



# Alain PARDIGON ARCHITECTE SAS

Résidence la Croisette, Le Champ - 73340 SAINT FRANCOIS DE SALES

Mobile : **06 17 70 70 83** - Tél : **04 73 63 75 18**

alainpardigon-architecte@tutanota.com

## LES MISSIONS

### MISSION DE CONSEIL

- Vous avez un projet de maison neuve,
- vous cherchez à acquérir un bien à rénover, transformer, agrandir,
- vous souhaitez améliorer le confort thermique, hiver et été, de votre habitation,
- vous voulez revoir l'aménagement intérieur de votre logement,
- vous êtes auto-constructeur,

Je propose de venir sur place lors d'un premier rendez-vous, lors duquel, à l'exposé de votre demande et avec tous les documents officiels en votre possession, une première ébauche de la réponse architecturale et/ou géobiologique pourra être mise en lumière.

### MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

Cette mission comprend 2 phases principales :

a) **La phase projet** de l'esquisse à l'avant-projet définitif qui comprend le dossier de permis de construire puis la réalisation des plans d'exécution avec la rédaction des descriptifs destinés aux entreprises. Deux étapes peuvent être proposées :

- 1 – La conception dont l'aboutissement est le permis de construire
- 2 – L'étape précédente avec les plans d'exécution, et le descriptif des travaux.

**Au choix du maître d'ouvrage : mission 1 seule ou 1+2**

b) **La phase chantier** qui comprend la consultation, l'analyse et le choix des entreprises, le suivi de chantier et la réception de l'ouvrage.

**Cette partie de mission peut être confiée à des partenaires professionnels et compétents, maîtres d'oeuvre et économistes de la construction, sauf demande expresse pour de petits chantiers.**

### AUTRES MISSIONS

Des missions complémentaires sont assurées par des bureaux techniques indépendants. Elles sont impératives pour la bonne marche du projet :

- **le relevé topographique du géomètre si vous ne l'avez pas déjà.**
- **l'étude géotechnique qui détermine la portance du sol.**
- **l'étude énergétique et environnementale, Re 2020.**
- **l'étude de structure du projet avec la détermination des descentes de charge.**

<https://www.alain-pardigon-architecte.com>





# Alain PARDIGON ARCHITECTE SAS

Résidence la Croisette, Le Champ - 73340 SAINT FRANCOIS DE SALES

Mobile : 06 17 70 70 83 - Tél : 04 73 63 75 18

alainpardigon-architecte@tutanota.com

*Architecte indépendant depuis 1995, j'interviens sur les deux Savoie pour les particuliers sur des projets neufs de construction bois bio-climatique et des projets de transformation, rénovation, extension d'habitat individuel et collectif.*



Réfléchir à une architecture intelligente alliant confort et respect de l'environnement à travers l'utilisation des énergies renouvelables et des matériaux est essentiel.

Je propose en complément une approche sensible de l'architecture par la **géobiologie**, fondée sur le ressenti de la qualité "énergétique" d'un lieu et de ses habitants.