

simon
■ castellani
architecture



Simon Castellani est diplômé en 2015 de l'École Nationale d'Architecture de Paris-Belleville, où il sera habilité à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMONP) un an plus tard.

Pendant son cursus et après son diplôme, il collabore au sein d'agences parisiennes parmi lesquelles comptent l'atelier Salomon architectes et l'agence Valero Gadan architectes.

En 2018, il démarre son exercice à titre libéral en parallèle de son activité d'architecte salarié, pour le compte de particuliers.

Progressivement, les commandes se multiplient et le projet d'agence se formalise: La SAS d'architecture **Simon Castellani architecture** est créée en 2019 et opère désormais à plein temps sur vos projets.

L'agence se rend disponible et s'entoure de compétences complémentaires pour répondre aux enjeux de chaque commande, quelle que soit la thématique de réflexion.

Un regard attentif est porté sur le contexte, les contraintes et les besoins spécifiques des projets développés, afin d'apporter une réponse architecturale fine, essentielle et unique. Cette approche permet de mouler le projet à toutes les ambitions du maître d'ouvrage.

A travers chaque projet, un travail sur la lumière, la continuité spatiale et la matière est mené pour assurer l'épanouissement de l'utilisateur.

Ce travail s'accompagne de la volonté d'associer des matériaux accessibles et durables à des solutions constructives simples et cohérentes.

Activité de l'agence :

L'agence intervient pour:

- Collectivités
- Opérateurs privés
- Opérateurs publics
- Bailleurs
- Particuliers

Domaines d'intervention:

- Opérations sur l'existant :
Rénovations, restructurations et réhabilitations
- Logement collectif
- Habitat individuel
- Bureaux, Commerces
- Équipements publics, culturels et sportifs
- Scénographies
- Études

L'agence développe ses projets à Paris, en Île de France et dans les départements limitrophes.

Local

44 Custine, 75018 Paris

- 80 m² d'espace de travail sur 2 niveaux accueillant 5 à 7 architectes
- Salle de Réunion
- Espace modélisation

Moyens matériels

- 1 poste Dell Workstation
- 1 poste Macbook pro
- 1 poste Asus N56
- 1 Copieur A3 Canon IR ADV
- 1 Traceur Canon T770
- 1 Appareil photo numérique Lumix DMC
- 1 télémètre
- 1 poste maquette

Logiciels

- CAO : Autocad, Archicad, Sketchup
- Imagerie : Adobe Photoshop, Indesign, Illustrator, Twinmotion
- Bureautique : Word, Excel, Powerpoint



■ habitat

Immeuble 27 logements

Le Kremlin-Bicêtre

Maître d'ouvrage
Quadral

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte chef
de projet

Lieu
Le Kremlin-Bicêtre

Programme
Construction de 27 logements

Surface
1850 m²

Mission
Complète

Montant de travaux
3 000 000 €

Etat
Achevé

Le projet occupe trois parcelles sur lesquelles étaient implantées des maisons individuelles, à deux pas de la porte d'Italie.

Le bâtiment s'inscrit à l'alignement, dans une petite rue irriguant l'avenue de Fontainebleau. Il est tenu, d'un côté par un immeuble d'habitation de 5 niveaux et de l'autre par une école de 3 étages.

La façade sur rue articule les deux constructions. Exposée au sud, elle génère de longs balcons filants animés par des masques tantôt opaques, tantôt filtrants permettant de traiter les rayonnements directs du soleil et les vis à vis.

La façade nord est plus lisse compte tenu de son exposition et offre à ses habitants une vue dégagée sur Paris.

La toiture terrasse de l'immeuble est accessible et végétalisée. Elle dispose d'une vue panoramique dégagée sur les environs.



Extension de maison Fontenay-aux-Roses

Maître d'ouvrage
Privé

Maître d'œuvre
Simon Castellani Architecture,
A. Lhérault architecte

Lieu
Fontenay-aux-Roses

Programme
Habitation

Mission
DET

Montant de travaux
230 000 euros

Etat
Achevé

La maison existante est une maison typique d'Île de France, construite en meulière, et ayant déjà fait l'objet d'un agrandissement. L'extension occupe le vide résiduel entre la limite parcellaire et la maison existante.

La construction ajoute un niveau sous sol semi enterré, et une suite au rez de chaussée, offrant chambre, dressing, salle d'eau et hammam.

Le système constructif retenu pour cet édifice est mixte. La structure primaire est en béton, et les remplissages sont en ossature bois. Cette dialectique de matériaux se retrouve en façade, par une composition entre le bois brûlé selon la méthode shou sugi ban, et le béton coffré dans des planches de bois préalablement brossées.

Le projet met en scène des matériaux bruts, sans traitement superficiel, et révèle leurs qualités authentiques.



Appartement Boutron

Paris

Maître d'ouvrage

Privé

Maître d'œuvre

Simon Castellani architecture

Lieu

Paris

Programme

Appartement

Surface

30 m²

Mission

Complète

Montant de travaux

40 000 €

Etat

Achevé

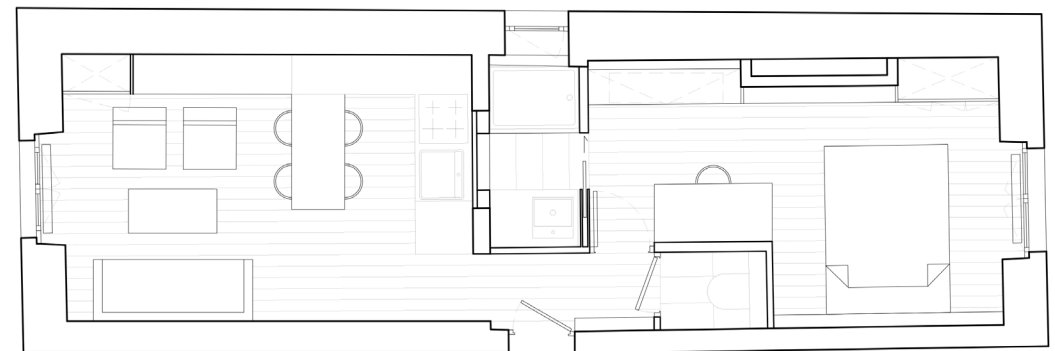
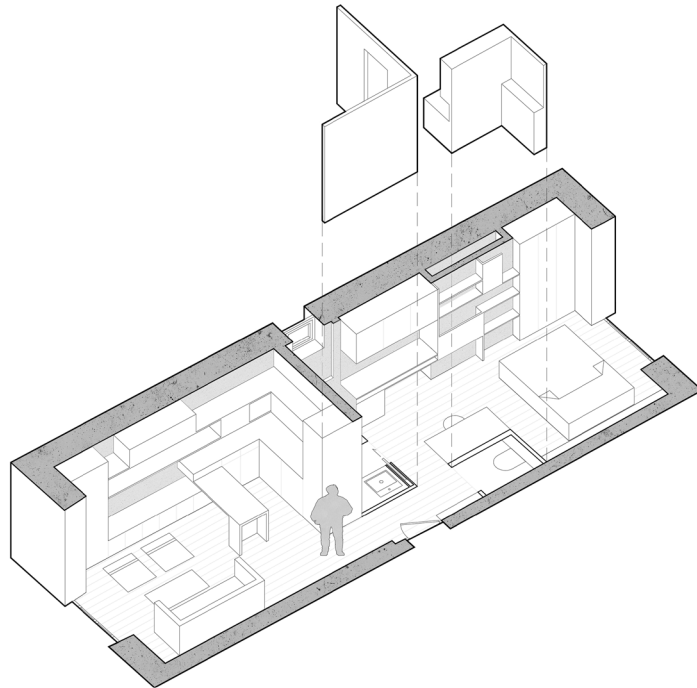
L'appartement rénové est situé au troisième étage d'un immeuble du 10^{ème} arrondissement.

Le caractère étroit et traversant du logement a orienté le travail sur le mobilier afin de faciliter les déplacements et éviter l'encombrement de l'espace.

Un meuble se déploie dans la longueur de l'appartement et offre tous les usages fonctionnels et de loisir à son occupant.

Une zone d'entrée est ménagée pour articuler et intimiser l'espace «jour» et l'espace «nuit».

Les matériaux employés sont choisis pour leur simplicité, leurs qualités naturelles et leur capacité à diffuser la lumière du soleil.



Appartement St-Sabin

Paris

Maître d'ouvrage

Privé

Maître d'œuvre

Simon Castellani architecture

Lieu

Paris

Programme

Rénovation et restructuration

Surface

45m²

Mission

Complète

Montant de travaux

70 000€

Etat

Achevé

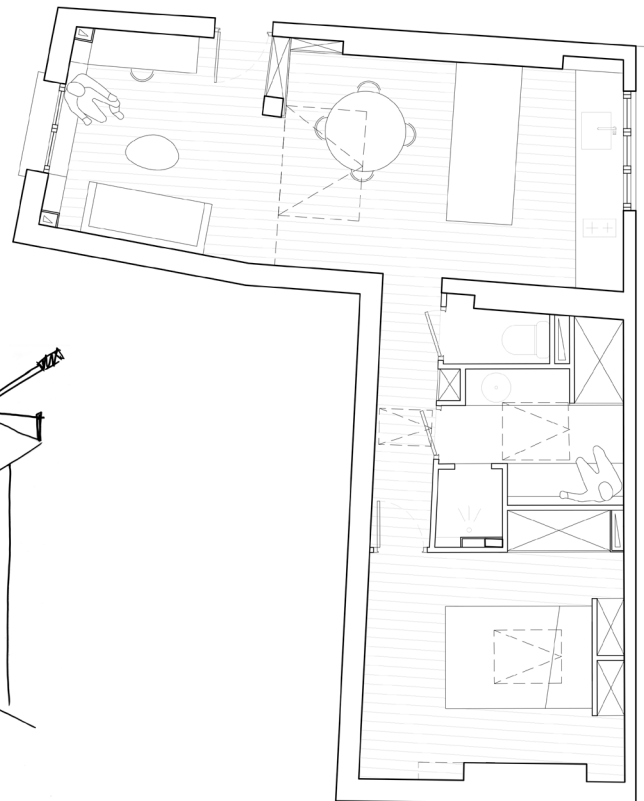
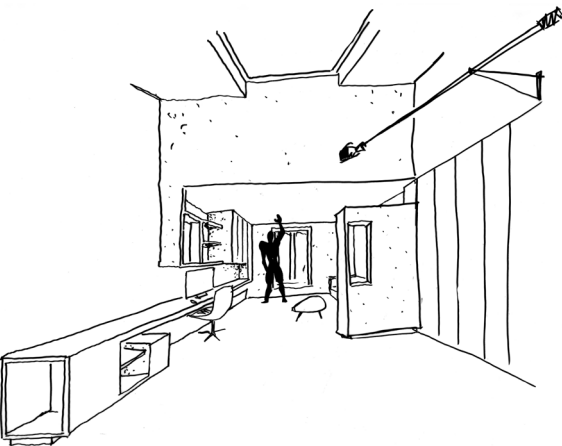
Le projet occupe le dernier étage d'un immeuble du 11^{ème} arrondissement.

L'appartement, laissé dans un état de vétusté avancé, a fait l'objet d'une rénovation complète et d'une restructuration.

L'espace de vie était recoupé d'un mur porteur. L'ouverture de ce mur, coordonnée avec un bureau d'étude structure, le syndic et l'architecte de copropriété, a permis de redonner la qualité traversante au foyer de cet appartement. Par cette intervention, cet espace a su retrouver son importance et sa place dans la hiérarchie des usages du logement.

Etant aménagé sous les combles, l'appartement profite d'ouvertures zénithales qui le baignent de lumière.

Un travail attentif est réalisé pour optimiser et apporter un usage au moindre espace. Aucune surface n'est perdue.



Maison des étudiants Paris

Maître d'ouvrage
Icade

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte chef
de projet

Lieu
Cité universitaire de Paris

Programme
Résidence étudiante

Surface
7370 m²

Mission
Concours

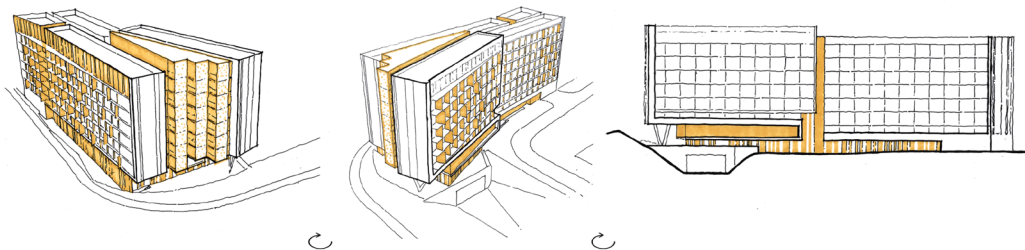
Montant de travaux
18 000 000 €

La maison des étudiants regroupe 300 chambres étudiantes au sein de la cité universitaire de Paris.

Le bâtiment se développe sur un axe nord sud, offrant à toutes ses chambres une exposition est ou ouest et sans vis à vis avec le périphérique. Toute les chambres disposent d'un espace extérieur.

Le bâtiment lamellaire s'ouvre à la manière d'un éventail pour dégager des espaces partagés entre les étudiants.

Les façades et leur matérialité instaurent une cinétique qui trouve son origine dans la recherche d'une perception évolutive de l'édifice pour les usagers du périphérique. Ce dispositif simple permet à l'édifice de devenir remarquable et de constituer sans extravagance un point de repère pour les usagers du boulevard parisien.

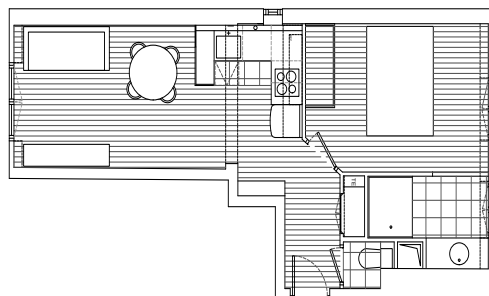


Appartements



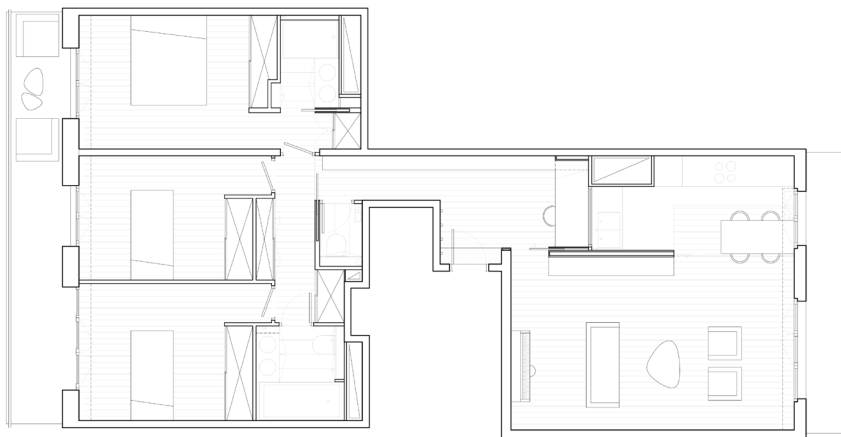
Appartement Fêtes

Maître d'ouvrage Privé
Maître d'œuvre Simon Castellani architecture
Lieu Paris
Programme Rénovation d'appartement
Surface 70 m²
Mission Complète
Montant de travaux 70 000 €
Etat Achievé



Appartement Cloys

Maître d'ouvrage Privé
Maître d'œuvre Simon Castellani architecture
Lieu Paris
Programme Restructuration d'appartement
Surface 30 m²
Mission Complète
Montant de travaux 20 000 €
Etat Achievé



Appartement Reille

Maître d'ouvrage Privé
Maître d'œuvre Simon Castellani architecture
Lieu Paris
Programme Rénovation d'appartement
Surface 80 m²
Mission Partielle
Montant de travaux 90 000 €
Etat Achievé

■ équipement

Groupe Scolaire du Bas Noyer

Eragny-sur-Oise

Maître d'ouvrage
Agglo. Cergy Pontoise

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte chef de projet

Lieu
Eragny-sur-Oise

Programme
Groupe scolaire 10 classes

Surface
2400 m²

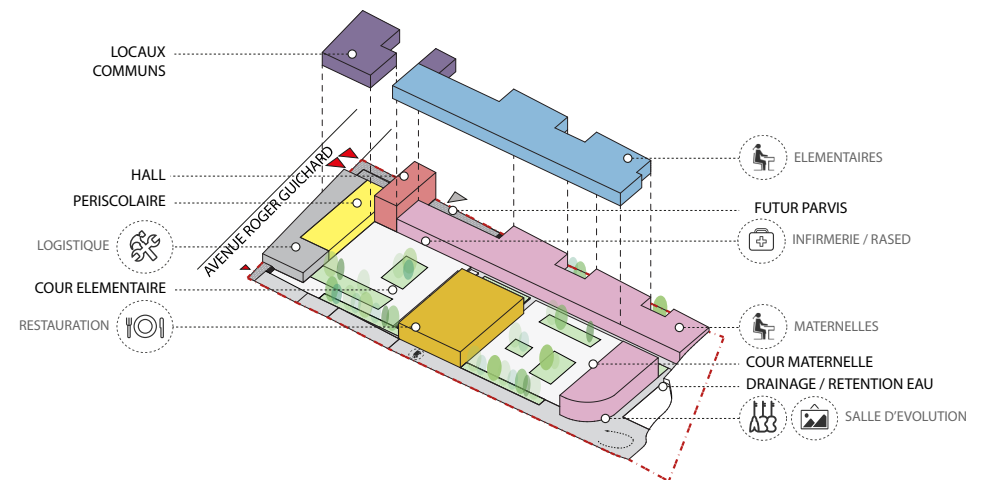
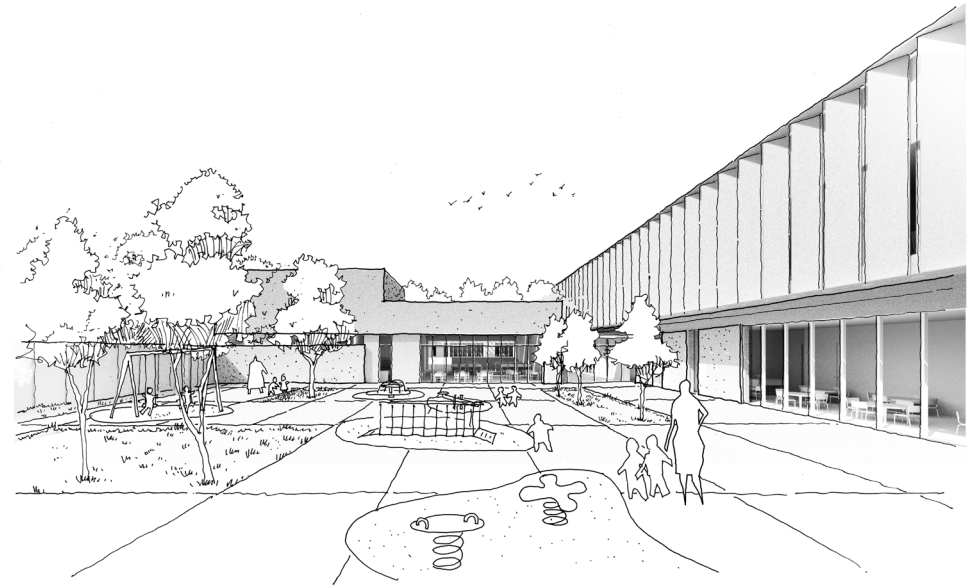
Mission
Concours

Montant de travaux
6 500 000 €

L'aménagement d'un futur parvis au nord de la parcelle participe à la définition formelle et fonctionnelle de l'équipement. Celui-ci est ainsi pensé pour être lisible et accessible sur deux façades.

Les classes et les autres programmes typiques d'un groupe scolaire se déploient sur la parcelle d'est en ouest, en longueur, afin de tenir le futur espace public. Les programmes plus singuliers comme le restaurant scolaire ou la salle d'évolution sont quant à eux intercalés de manière transversale, sur l'axe nord-sud. Les cours des élémentaires et des maternelles sont distinctes et dissociées par le restaurant scolaire.

Dès que cela est possible, les toitures sont aménagées comme des espaces pédagogiques.



Centre Hospitalier Dourdan Etampes

Maître d'ouvrage
CH Sud Essonne

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte chef
de projet

Lieu
Etampes

Programme
Extension et restructuration du
CHSE Dourdan Etampes

Surface
2962 m²

Mission
Concours

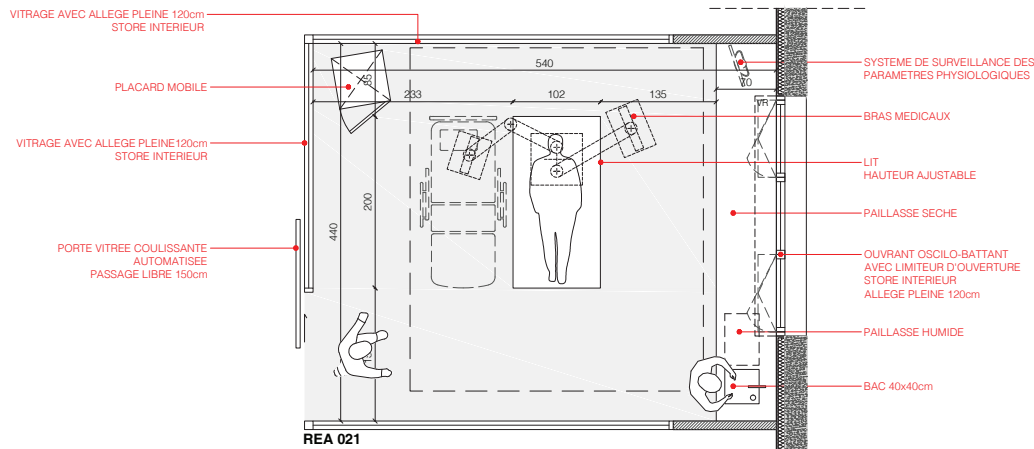
Montant de travaux
6 500 000 €

Le projet d'extension et de restructuration du centre hospitalier CH Sud Essonne à Etampes aborde une intervention délicate sur un édifice complexe.

Les extensions de l'accueil et du service de réanimation se développent sur deux zones distinctes du centre hospitalier. Le traitement architectural se veut simple. Il permet de ne pas alourdir l'architecture existante et de ne pas peser sur la potentielle anxiété des usagers.

Cette écriture s'appréhende aisément et participe à la bonne orientation des usagers, qui n'est pas toujours évidente dans des bâtiments d'une telle technicité. L'extension de l'entrée s'avance et s'extrait de la géométrie du bâtiment existant pour signaler l'accueil aux usagers.

Les deux extensions et la restructuration sont pensées afin de pouvoir être mises en place sans compromettre le fonctionnement de l'édifice, maintenu au cours de l'intervention.



Maison des Services Publics Evry

Maître d'ouvrage
Ville d'Evry

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte chef
de projet

Lieu
Evry

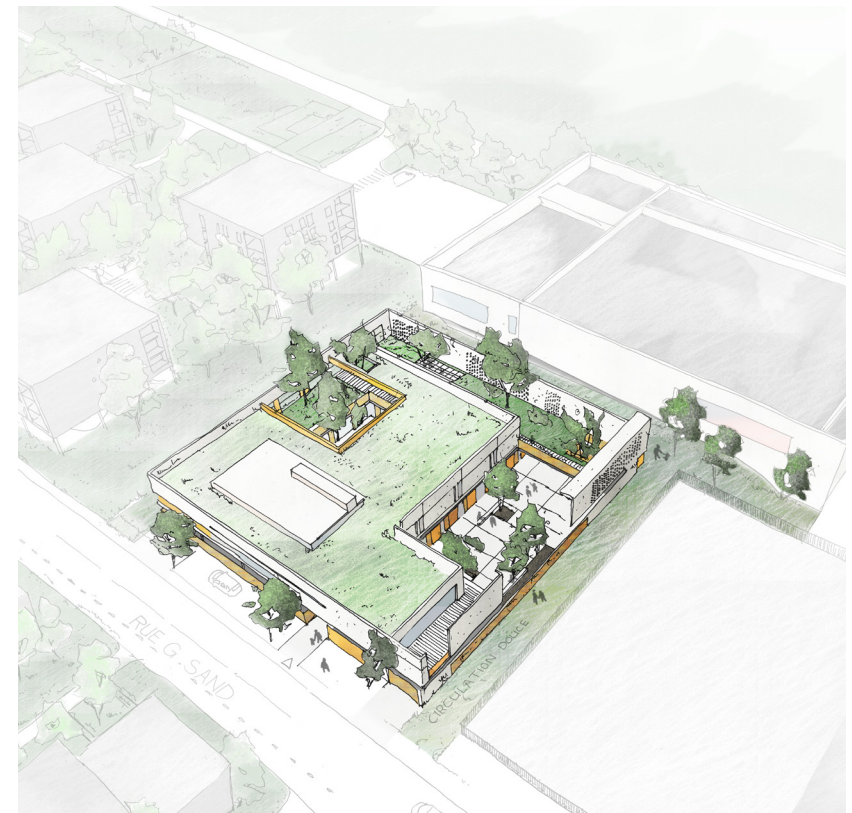
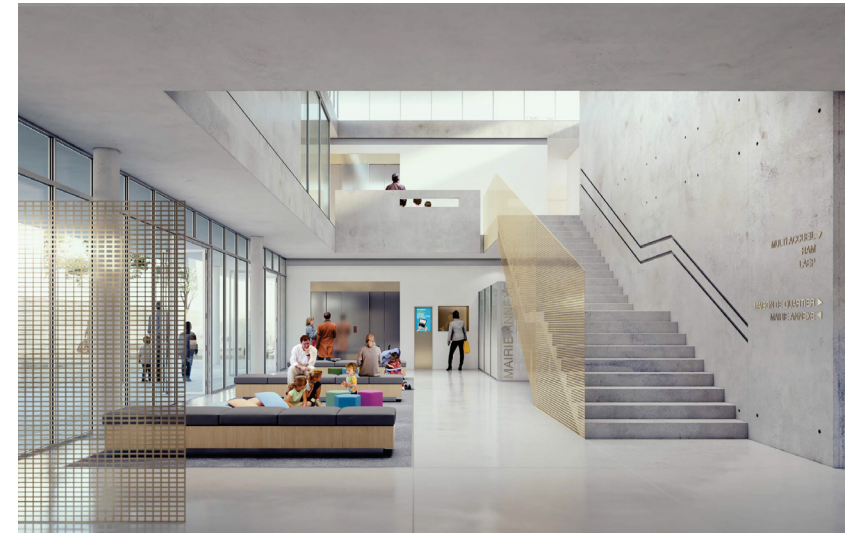
Programme
Equipement de quartier

Surface
1300 m²

Mission
Concours

Montant de travaux
6 300 000 €

Le projet de maison des services publics s'inscrit dans le projet de déconstruction de la dalle du parc aux lièvres à Evry. L'établissement de proximité accueille un ensemble de services de quartier : annexe de la mairie, pôle enseignement, salle polyvalente, salles d'activités et de médiation. L'enveloppe du bâtiment se déploie autour du bâtiment et façonne des espaces extérieurs de récréation, de jeu et de pédagogie. Le bâtiment se développe sur deux niveaux. Les programmes en lien direct avec la vie urbaine sont placés au rez-de-chaussée, pour privilégier un accès direct, tandis que les programmes dédiés à l'enfance sont placés à l'étage, à l'abri du tumulte et du désordre de la ville.



Fort de Romainville

Les Lilas

Maître d'ouvrage
Métropole du Grand Paris

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte chef
de projet

Lieu
Les Lilas

Programme
Réhabilitation du Fort de Romainville, réhabilitation des casemates en espaces culturels et mémoriels. Construction de bureaux, résidence coliving, résidence étudiante foyer pour travailleurs, logements, agriculture urbaine

Surface
NC

Mission
Concours

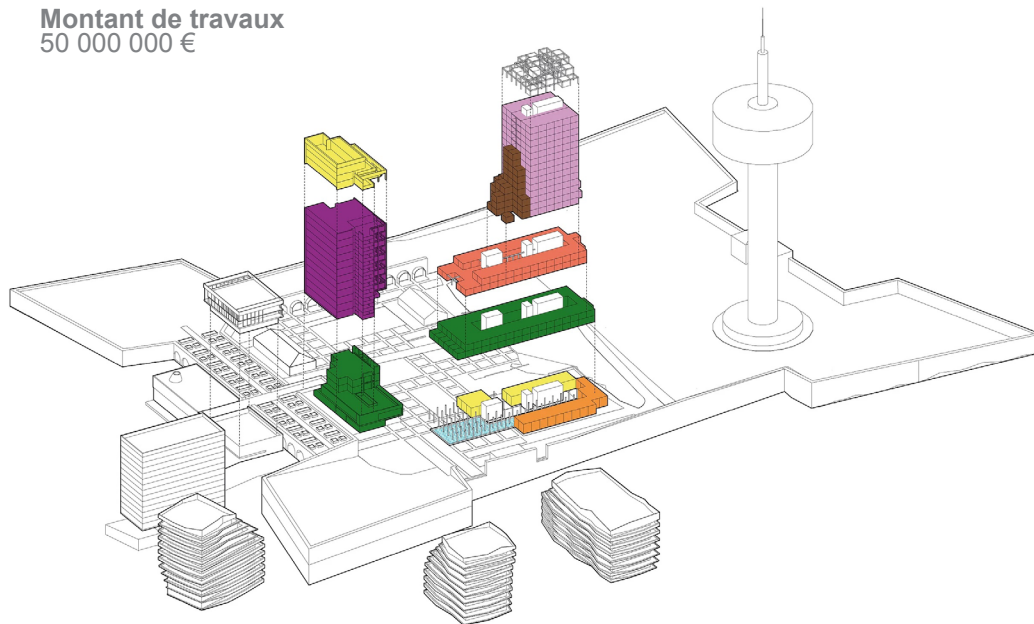
Montant de travaux
50 000 000 €

Ce projet prend place dans le fort de Romainville à Aubervilliers, qui est chargé d'histoire. Le principe est de laisser intact les lieux du fort qui témoignent des actes qui y ont été commis sous l'occupation. Ainsi la volonté de dégager le sol de tout encombrement, et de laisser les casemates comme lieux dédiés à la mémoire prend place.

Verticaliser les programmes apparaît alors comme la manière qui permet de libérer le sol du fort, en créant de l'activité et de l'attractivité dans son enceinte.

Les programmes qui s'y implantent sont innovants, orientés sur le numérique, la culture, la pédagogie, la pratique d'activités manuelles, sportives et sociales, de nouvelles formes de logement étudiant...

Le Fort de Romainville s'élève dans le paysage métropolitain et s'affirme comme lieu d'histoire tourné vers l'avenir.



Haute Ecole Vinci Bruxelles

Maître d'ouvrage
ASBL HE Vinci

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte
chef de projet

Lieu
Woluwé Saint-Lambert

Programme
Université

Surface
27 000m²

Mission
Concours

Montant de travaux
34 500 000€

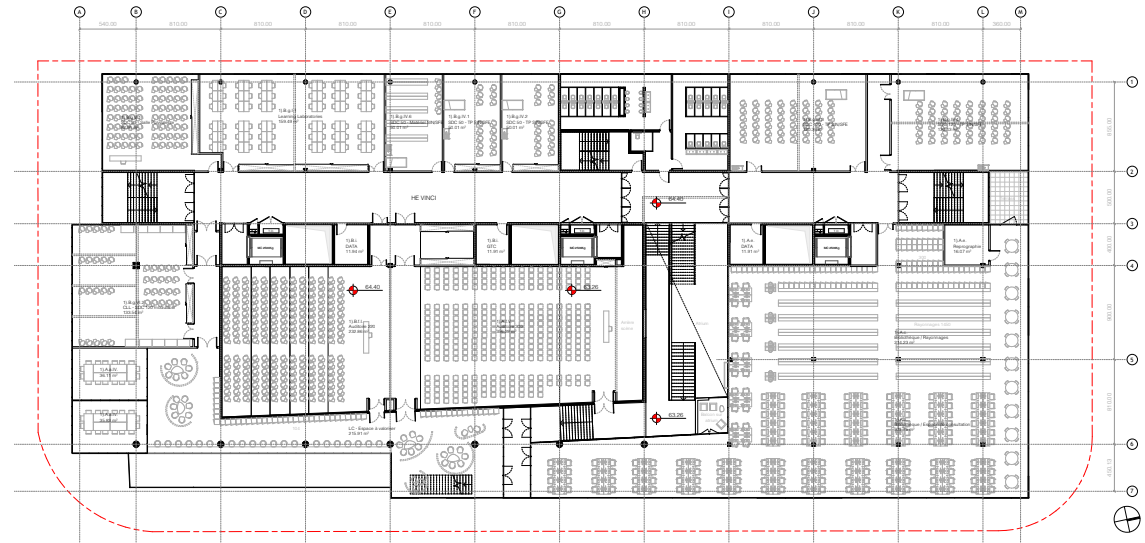
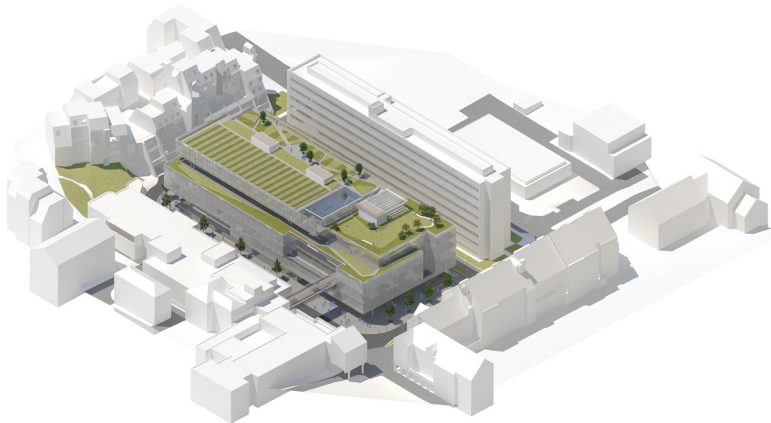
Le projet HE Vinci, prend place dans le campus de Woluwé Saint-Lambert à Bruxelles.

L'édifice d'enseignement regroupe Un fab-lab de prothèses, un learning-center, il abrite les locaux de la Haute École Vinci et de l'EPHEC.

Le bâtiment est relativement dense, car il abrite un programme important. Un atrium permet d'irriguer la lumière naturelle au centre de l'édifice et contribue à mettre en scène le fonctionnement des différentes unités qu'il abrite.

Le bâtiment est traité de manière monolithique, en verre avec un traitement sérigraphié permettant de gérer les opacités suivant les expositions et les vis à vis.

Compte tenu de l'envergure du bâtiment, toutes les toitures sont exploitées pour offrir aux étudiants des espaces extérieurs végétalisés.



Pôle infanto-juvénile de psychiatrie

Montreuil

Maître d'ouvrage
EPS Ville-Evrard

Maître d'œuvre
Valero Gadan architectes
Simon Castellani architecte
chef de projet

Lieu
Montreuil

Programme
Pôle psychiatrique

Surface
5330 m²

Mission
Concours

Montant de travaux
10 500 000 €

Le projet est implanté sur une parcelle en forme de T, rattachée à la voirie en deux points.

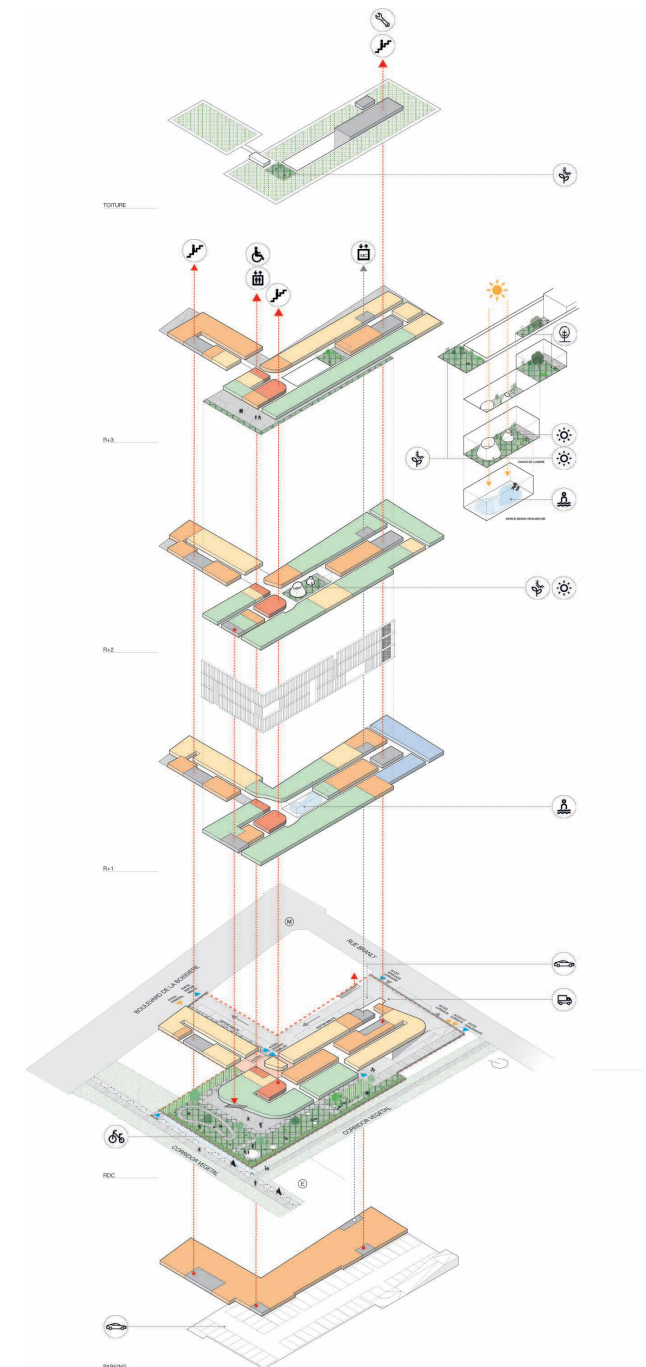
L'implantation du bâtiment sur le site est le résultat d'un travail sur la compacité et la fonctionnalité.

La compacité permet de libérer un maximum d'espaces extérieurs en économisant l'emprise bâtie.

Sur le plan fonctionnel, deux volumes s'articulent et forment l'édifice : un bâtiment « tête » et un bâtiment « corps ».

Le bâtiment « tête » est emblématique. Il marque la présence de l'hôpital dans la ville. Alignée sur la rue de la Boissière, sa façade est clairement identifiable.

Elle accueille les usagers piétons via un accès couvert qui les accompagne vers le cœur d'îlot où se trouve le hall où il seront orientés vers les différentes unités du pôle de psychiatrie.





Simon Castellani
Architecte associé
DE - HMONP

+33 (0)6 16 45 16 15
+33 (0)1 42 57 75 79
44, rue Custine - 75018 Paris
contact@castellaniarchitecture.com
www.castellaniarchitecture.com

PROJETS SIGNIFICATIFS

LOGEMENTS

Rénovation d'appartement, paris 10

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecture
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface : 31m², Livré 2019

Restructuration d'appartement, paris 18

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecture
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 28m², Livré 2019

Rénovation d'appartement, Paris 19

Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 75m², Livré 2019

Rénovation et restructuration d'un appartement, paris 11

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecture
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 45m², Livré 2020

Extension d'une maison individuelle, Fontenay aux roses

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecture, Alexandre Lhéault architecte
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 60m², Livré 2021

Restructuration et aménagement d'un appartement, Pantin

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecture
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 50m², Livré 2020

Rénovation et restructuration d'une maison de ville, Saint Mandé

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecture
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 120m², En cours

Conception de 27 logements au Kremlin Bicêtre

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : Quadral Promotion
Surface : 1850 m² SDP, Livré 2021

Conception de 51 logements à La Courneuve

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : Société du Grand Paris
Surface : 3726 m² SDP, concours

Conception de 64 logements, d'une résidence Co living 96 places, de 1100m² de bureaux et d'un centre sportif aux Lilas

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : Nexity, IMG
Surface : 13 500 m² SDP, concours

ENSEIGNEMENT

Groupe scolaire du bas noyer, à Eragny

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération Cergy Pontoise
Surface : 2400 m² SDO, concours

Université de médecine Haute école Vinci, Bruxelles

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet, Assar architectes
Maîtrise d'ouvrage : ASBL HE Léonard de Vinci
Surface 25 710m² brut, concours

EQUIPEMENT PUBLIC

Maison des services publics à Evry

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Evry
Surface : 1700 m² SDP, concours

Refuge et espace de méditation, Monsanto, Portugal,

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani et Thibaut Hérent architectes
Maîtrise d'ouvrage : Arkxsite
Surface 130m², concours

SANTÉ

Extension et Restructuration du centre hospitalier Sud-Essonne à Etampes

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : CH Sud-Essonne
Surface : 3 000 m² SDO, concours

Pôle Infanto-Juvenile à Montreuil

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage : EPS Ville-Evrard
Surface : 5300 m² SDO, concours

CHU Ivry Sur Seine

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani architecte
Projet de diplôme
Hôpital vertical, tour métropolitaine
2016

SECURITAIRE

Structure d'accompagnement à la sortie, 180 places Osny

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Surface : 6800m², concours

Structure d'accompagnement à la sortie, 180 places Meaux

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Surface : 6800m², concours

TERTIAIRE

Centrale thermique 8 à 10 unités Matoury (Larivot), Guyane

Maîtrise d'œuvre : VGA, Simon Castellani Architecte, chef de projet
Maîtrise d'ouvrage EDF PEI
Surface : 7700 m² SDP hors utilisés

Commerce en Rez d'un immeuble de 100 Logements, Ivry-sur-seine

Maîtrise d'œuvre : Simon Castellani Architecture
Maîtrise d'ouvrage : Privé
Surface 450m², En cours

PARCOURS PROFESSIONNEL

Simon Castellani architecture, Paris, depuis 2019
Agence Valero Gadan architectes & associés (VGA), Simon Castellani Architecte, chef de projet, Paris, 2015 - 2021
Atelier Salomon Architectes, Paris, 2015
Sylvain Brioude Architecte, Paris, 2014
Kagan architecture, Paris, 2013
Olivier Gahinet architecture, Paris, 2012

WORKSHOPS

Workshop international, Séoul, Corée du Sud, 2013
Workshop International, Lima, Pérou, 2014
Workshop International, Mexico, Mexique, 2015
Biennale Internationale de Shanghai, exposition du projet Skygardens, 2016

FORMATION

2016 Diplôme d'Etat en architecture de l'ENSA Paris Belleville
2017 Habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre, HMONP, ENSA Paris Belleville

LOGICIELS

Revit / AutoCAD / Sketchup / Photoshop / Illustrator / Indesign / Pack Office

LANGUES


Anglais / Espagnol

simon
■ castellani
architecture

44, rue Custine - 75018 PARIS
+33(0)6 16 45 16 15
contact@castellaniarchitecture.com

 www.castellaniarchitecture.com

 @simoncastellani

 @simoncastellaniarchi

 @simon-castellani