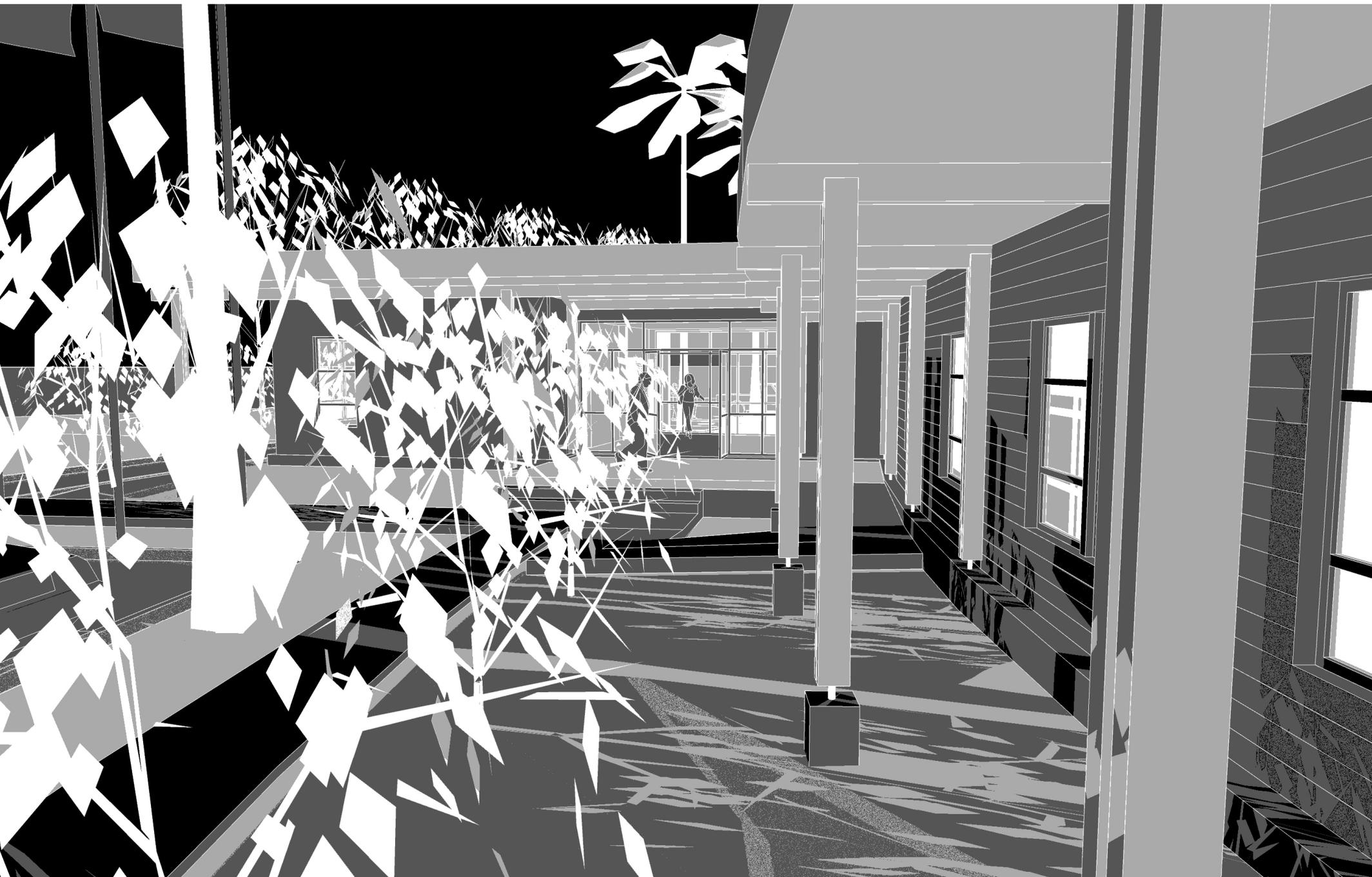


EQUIPEMENTS PUBLICS

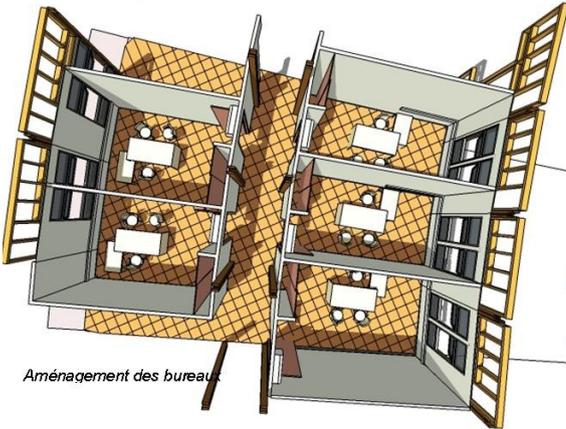


Programme

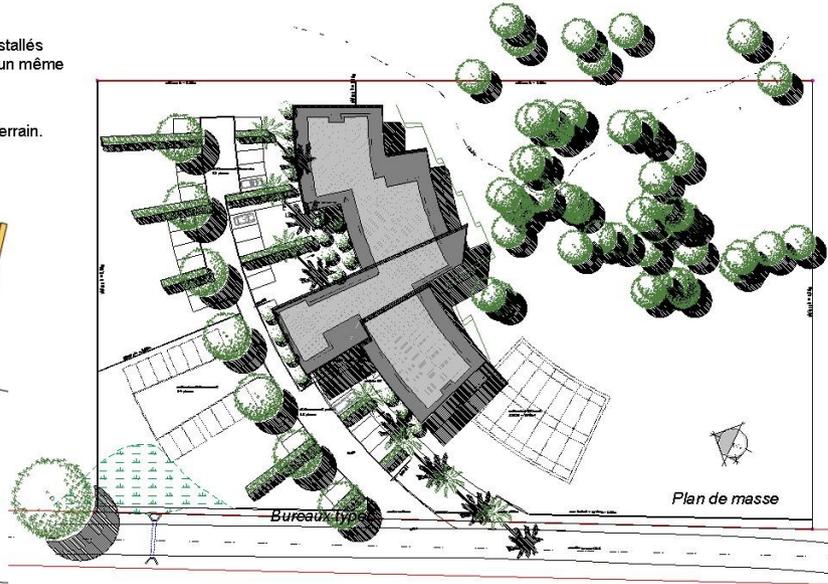
Bâtiment administratif regroupant les différents services du gouvernement, installés dans des locaux en location et éparpillés sur la commune de Koné, au sein d'un même bâtiment.

Implantation

Le bâtiment projeté et ses aménagements s'implantent sur la moitié Nord du terrain. Le quart Sud-Ouest est libre pour une future extension. Les façades principales sont orientées au Sud-Est et Nord-Ouest.



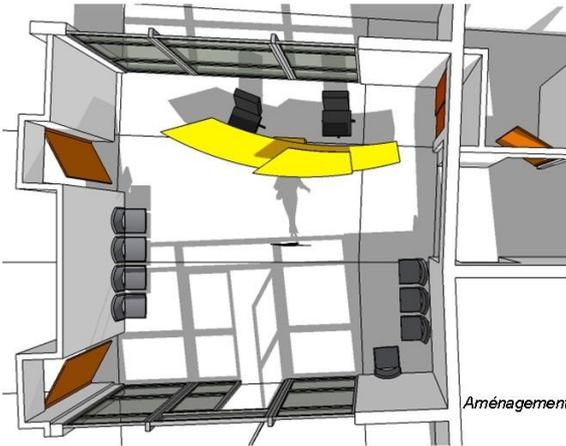
Aménagement des bureaux



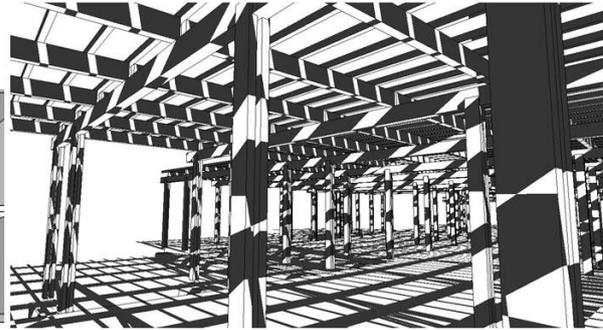
Plan de masse



Plan



Aménagement de l'accueil



Structure et charpente bois

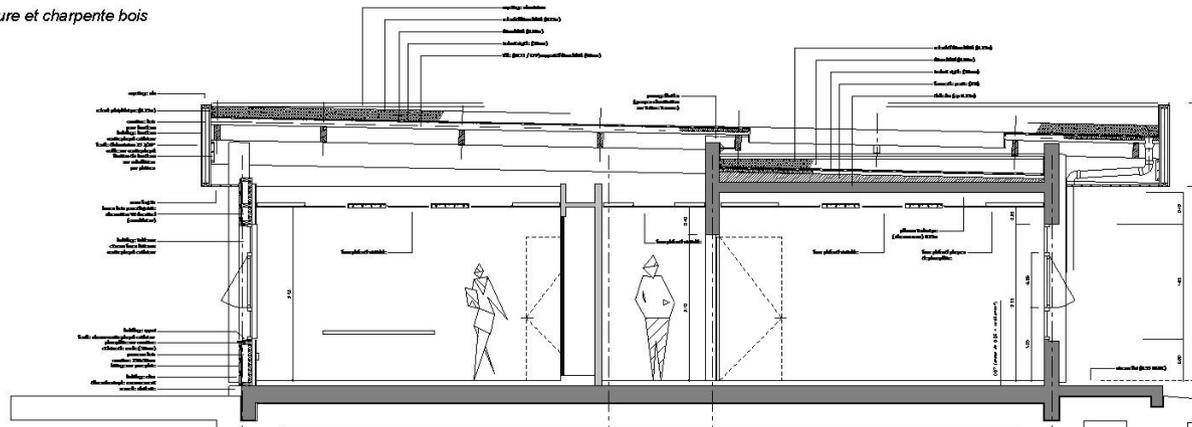
Fonctionnement

Les services et bureaux, réservés au personnel, ont été regroupés dans un seul bâtiment, le long d'une circulation largement dimensionnée et rythmée par des poteaux, la largeur libre entre cloisons est de 1.70m. Une coursive extérieure relie l'entrée du personnel directement au hall d'accueil et permet de rapprocher les services les plus éloignés.

Structure et façades

Le principe de construction est du type ossature poteaux / bracons / arbalétriers en reprise d'une toiture terrasse étanchée. Les façades sont réalisées par remplissages de la structure poteaux / poutres, parements extérieurs clins bois (douglas) ou panneaux bois (contreplaqués).

Maître d'Ouvrage	GOUVERNEMENT DE LA NOUVELLE-CALÉDONIE
Conducteur d'opération	DITTT G MOELJONO tel 280310
BET	ITCE / EDE
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux AAPC	144 MF
SHON	800 m ²
Livraison	2010/2011





Couloir de distribution des bureaux



L'accueil de la Maison de l'habitat



Programme

Restructuration de l'ancien bâtiment CMP-CMI pour accueillir deux services distincts :
La Maison de l'habitat et la Délégation au logement de la Province Sud.

Maître d'Ouvrage	PROVINCE SUD
Conducteur d'Opération	SIC Audrey HERNANDEZ Tél 280890
BET	ITCE
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux	
AAPC	127 MF
APD	130 MF
FIN D'OPERATION	148 MF
SHON	850 m ²
Livraison	Novembre 2008



Aménagement de l'accueil de la Maison de l'habitat

**Création d'un volume d'accueil à alignement sur rue:
Mise en situation du bâtiment sur l'espace public**

L'escalier déplacé, uniquement pour l'accès au premier niveau, permet l'aménagement, en façade sur rue, d'un hall commun aux deux organismes et la restitution de surfaces éclairées naturellement :
Une salle d'accueil et d'attente du public.
L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite est rendu possible par la création d'une rampe latérale au bâtiment.

Volumétrie

Le volume d'entrée est constitué de façades légères alliant le métal, le verre et le bois. L'escalier est masqué par un bardage en bois, tandis que l'entrée est traitée en transparence sur le hall et apporte de la lumière sur les deux niveaux. Des brises soleil sont rapportés sur les châssis vitrés à l'étage. Le volume est couvert par une toiture terrasse.



Le parvis d'entrée



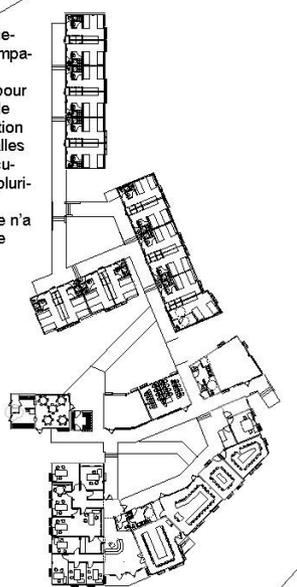
Avant/Après



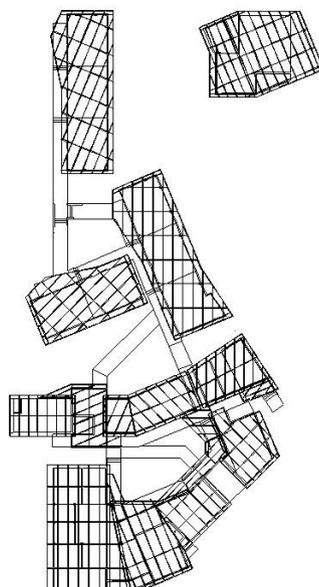


Programme
Structure pour l'enseignement aux adultes, accompagnés des services annexes : hébergements pour 32 étudiants, espaces de restauration, administration et services associés, salles d'enseignement, de documentation, multimédia, pluridisciplinaire...
Le contexte économique n'a pas permis de réaliser le projet initial en l'état.

Distribution
Les locaux d'enseignement et les services administratifs sont distribués par une coursive entourant un patio. L'hébergement en chambres doubles est réparti en trois groupes. Les lieux de vie et de restauration sont à l'articulation des deux entités principales. Le logement de service est indépendant du centre.

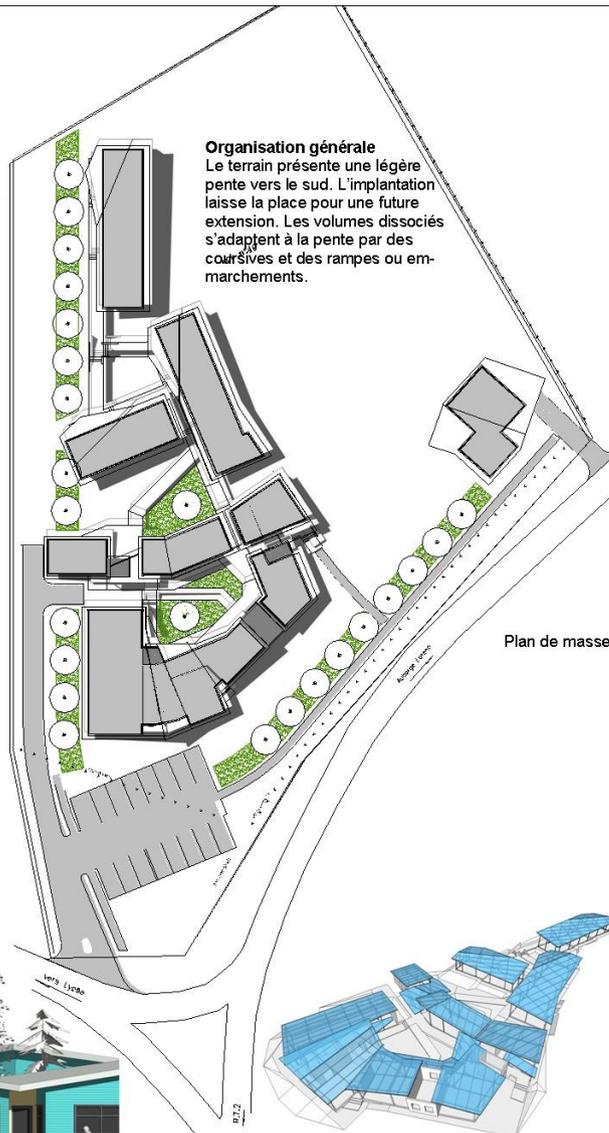


Plan de distribution



Principe de charpente

Volumétrie
Les volumes s'articulent autour d'un patio pour les lieux d'enseignement et le long de coursives pour les groupes de chambre. La dissociation des volumes et des couvertures permet une meilleure adaptation à la pente du terrain. Une seule inclinaison de toiture pour des couvertures chahutées, seul le volume d'accueil est marqué par une rupture de pente. La façade vitrée joue la transparence vers le patio.



Plan de masse



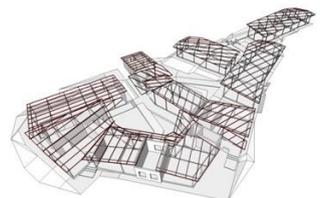
Principe de charpente et couverture



L'accueil



Façade sur l'entrée



Maître d'Ouvrage	GOVERNEMENT DE LA NOUVELLE-CALEDONIE
Maître d'Ouvrage délégué	SECAL / P VETTARD tel 275871
BET	ITCE
Mission	Etudes
Montant des travaux	
AAPC	155 MF
APD	220 MF
Fin d'opération	220 MF
SHON	1 000 m ²
Livraison	2009

Programme

Cuisine satellite pour l'accueil de 250 rationnaires, élèves des écoles préélémentaires et élémentaires de Koumac.

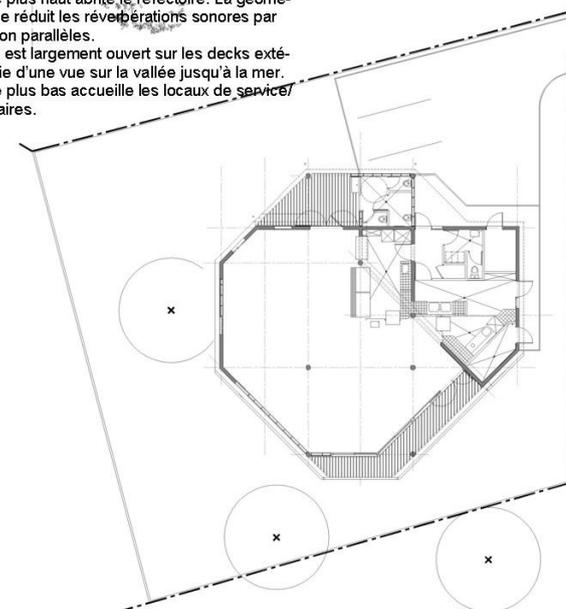
Fonctionnement

Les plats sont livrés préparés et à température pour une mise en place et distribution par rampe de self ou service à table pour les petits.



Volumétrie

Le bâtiment est constitué de deux volumes imbriqués. Le volume le plus haut abrite le réfectoire. La géométrie de la salle réduit les réverbérations sonores par des parois non parallèles. Le réfectoire est largement ouvert sur les decks extérieurs, et jouie d'une vue sur la vallée jusqu'à la mer. Le volume le plus bas accueille les locaux de service/plonge/sanitaires.



Façades et matériaux

La structure en béton armé est remplie de maçonnerie ou de panneaux en clins de bois. De grands panneaux vitrés coulissants associés à des fenêtres à lattes éclairent et ventilent le réfectoire. Des decks en kahu prolongent la salle vers le jardin.



Accès

La parcelle est entièrement clôturée, un portillon la relie à l'école voisine. L'accès depuis la rue Baudoux se fait par un portail coulissant.



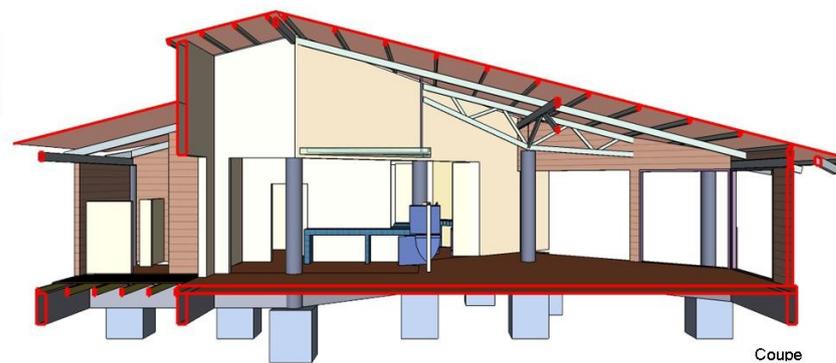
FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-OUEST



Volumétrie



Coupe

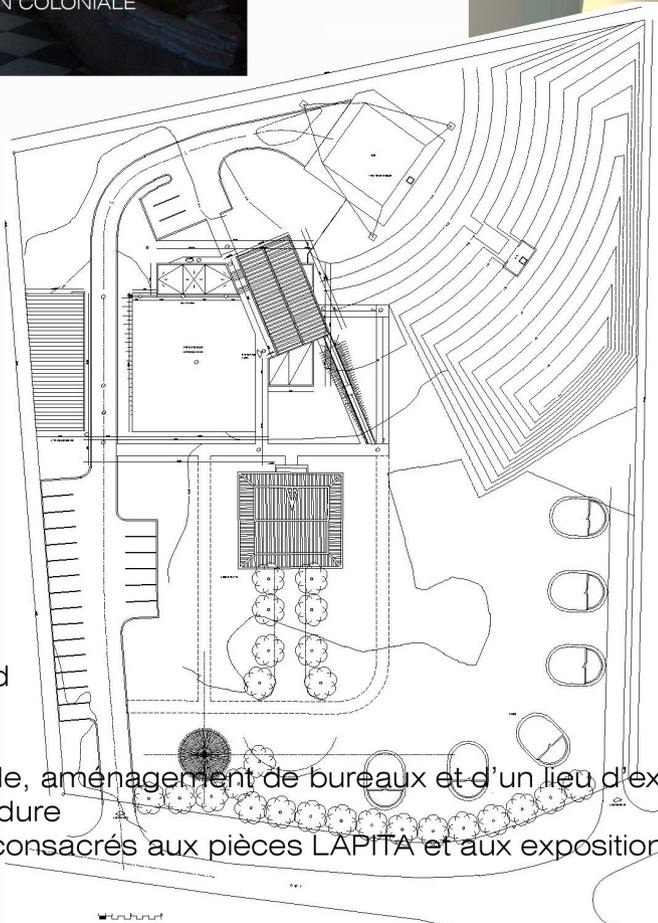
Maître d'Ouvrage	Commune de KOUMAC JP DO / tel 476108
BET	ITCE
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux	30 MF
AAPC	35 MF
APD	42 MF
Fin d'opération	
SHON	178 m ²
Livraison	Mai 2007

CHN - KOUMAC - BATIMENT ADMINISTRATIF



Pour le compte du Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie - SECAL Maîtrise d'Ouvrage déléguée.
Ensemble de bureaux destinés au personnel administratif de l'Hôpital de Koumac, avec tisanerie, archives
et salle de réunion. Les bureaux s'articulent autour d'un patio.

CENTRE CULTUREL DE KONE



Pour le compte de la Province Nord

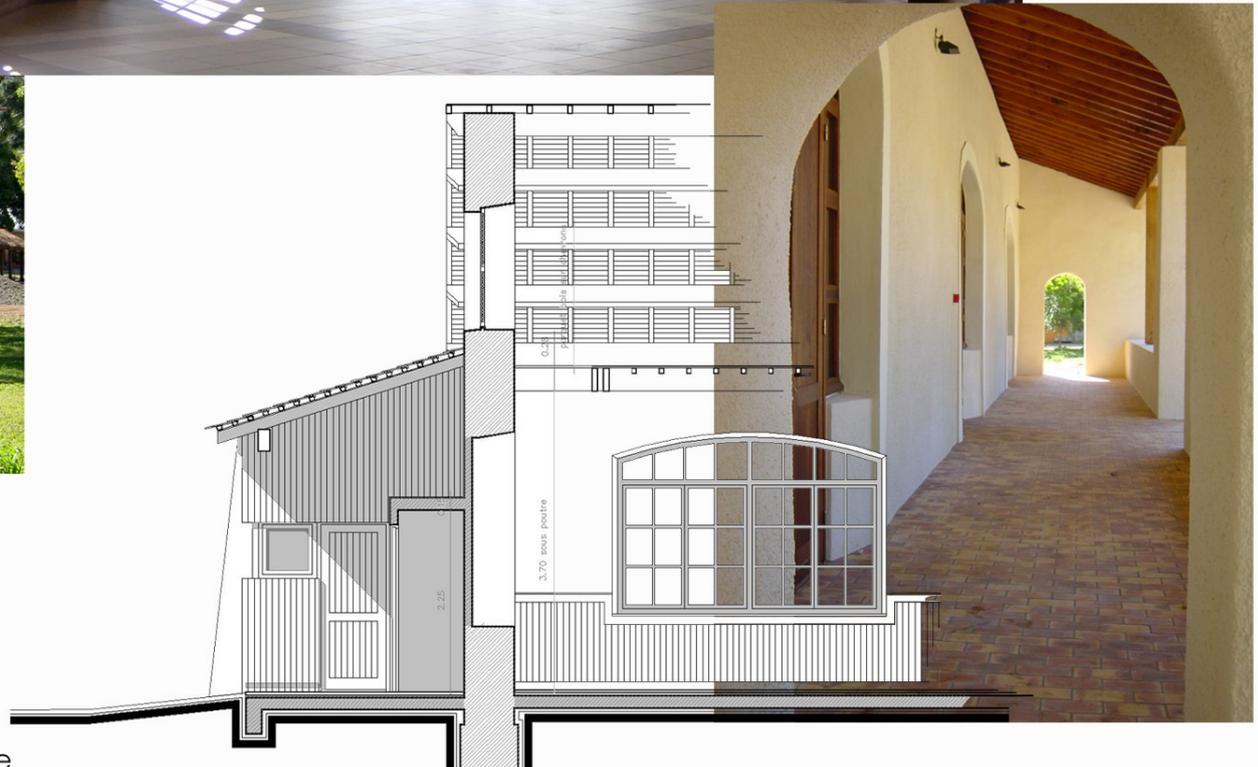
Projet en plusieurs étapes :

Réhabilitation de la maison coloniale, aménagement de bureaux et d'un lieu d'exposition pour la direction de la Culture de la Province Nord

Aménagement d'un théâtre de verdure

Construction de lieux d'exposition consacrés aux pièces LAPITA et aux expositions temporaires, locaux de service.

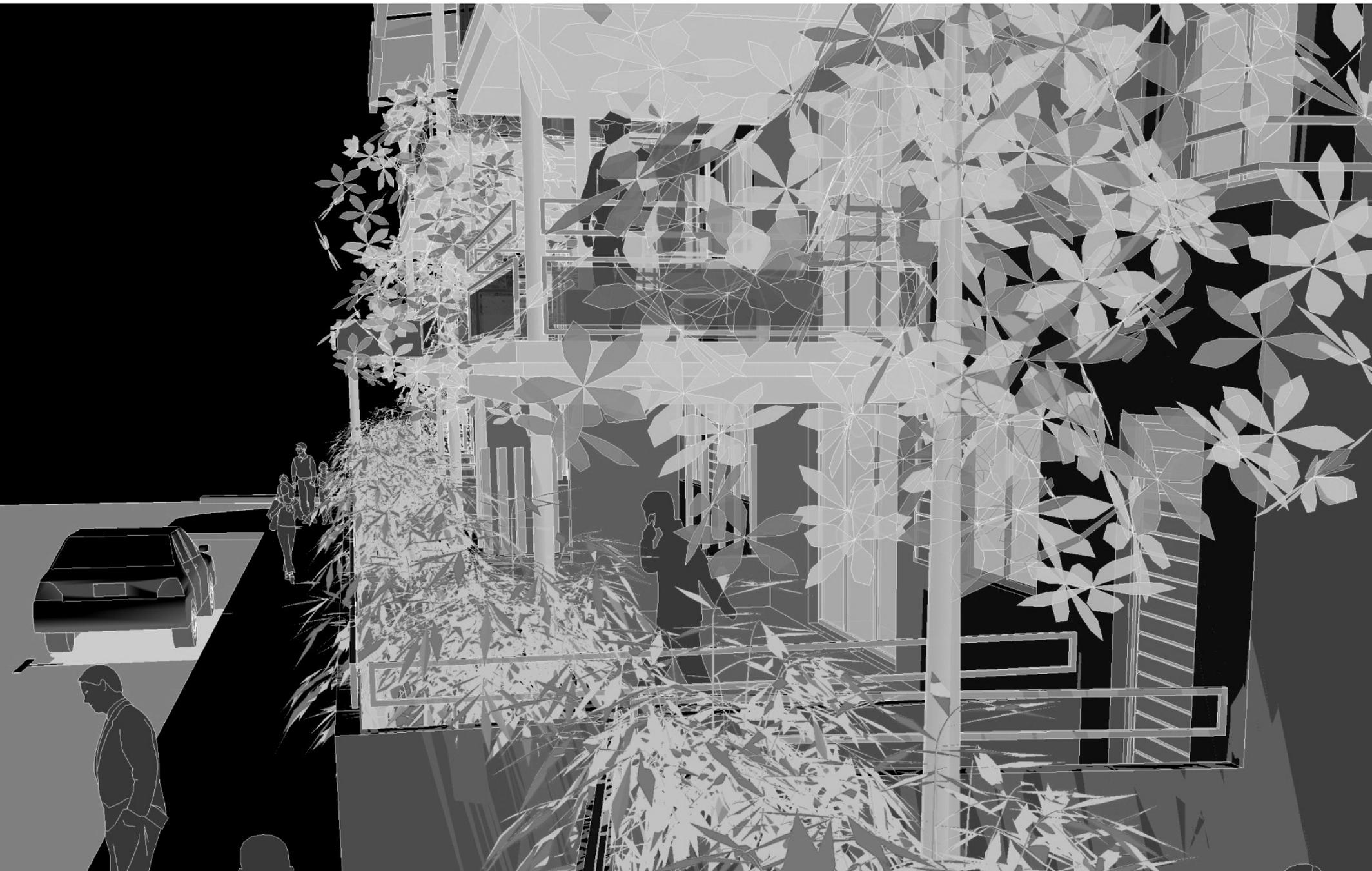
DONEVA - HOUAILLOU



Pour le compte de la Province Nord

Rénovation de l'école du Pasteur Leenhardt
pour l'accueil d'activités culturelles.
Aménagement s'attachant à retrouver l'esprit d'origine

LOGEMENTS



LE MINOTAURE

OPERATION LA GARNIERITE - 28 LOGEMENTS LOCATIFS AU PONT DES FRANCAIS

LE MINOTAURE

OPERATION LA GARNIERITE - 28 LOGEMENTS LOCATIFS AU PONT DES FRANCAIS



PLAN DE MASSE 1/200 °



REZ-DE-JARDIN ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS



COUPE AA SUR LOGEMENTS LAT



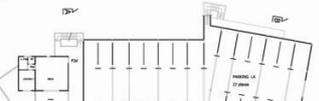
COUPE BB SUR LOGEMENTS LA



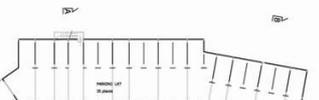
PLAN DE NIVEAU +8.58



PLAN DE NIVEAU +5.50



PLAN DE NIVEAU +2.75



PLAN DE NIVEAU +0.00



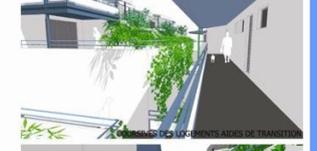
FACADE SUR RUE



TERRASSE POSITIVE SUR COUR



VUE DES LOGEMENTS AIDES SUR LA RUE MORATAS



COURSES DES LOGEMENTS AIDES DE TRANSIT



COURSES DES LOGEMENTS AIDES DE TRANSIT



ADAPTATION AUX LOGEMENTS EXISTANTS



REPARTITION DES PARCS DE STATIONNEMENT ET APPROPRIES



TERRASSES ET JARDINS SUR LA RUE MORATAS

CONFRONTER LE BATI A L'ESPACE PUBLIC
 - offrir des entrées d'immeubles sur rue, accessibles du trottoir,
 - matérialiser, dès l'alignement, un usage privaté du foncier,
 - traduire, par l'implantation du bâti, les deux directions de l'alignement.

DISSOCIER LES PROGRAMMES
 L'image globale reste celle d'une même opération. Le vocabulaire - architectural - commun assure cette homogénéité. Néanmoins, la différenciation va au-delà des deux halls séparés. Elle est assurée :
 - dans le fonctionnement général,
 - par la répartition étagée des parcs de stationnement et la distinction de leurs accès,
 - par la dissociation des bâtis.

Maître d'Ouvrage	FOND SOCIAL DE L'HABITAT
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux	440 MF
SHON	1 600 m ²
Livraison	2011

Programme

Réalisation de 27 logements aidés pour le compte de la SEMAGGLO, avec la répartition suivante : Réalisation de 27 logements aidés pour le compte de la SEMAGGLO, avec la répartition suivante : 4 F2, 10 F3, 10 F4, 3 F5. Ces 27 logements sont répartis dans trois bâtiments de deux étages sur rez de jardin.



Plan de masse



Principes généraux

Fonctionnement d'ensemble, autour d'un espace central, les trois bâtiments reliés entre eux par des espaces végétalisés, la zone de stationnement reléguée le plus au sud.

Desserte des logements par coursives et escalier extérieur couverts.

Logements traversants, pour une ventilation naturelle des pièces de jour et des pièces humides.

Ouverture préférentielle des séjours au nord et à l'ouest et des chambres à l'est ou au nord.

Protections solaires des chambres qui tiennent compte de l'exposition (protections différentes à l'ouest et au nord).

Le bâtiment projeté et ses aménagements s'implantent sur la moitié Nord du terrain. Le quart Sud-Ouest est libre pour une future extension.

Les façades principales sont orientées au Sud-Est et Nord-Ouest.



Maître d'Ouvrage	SEM AGGLO
Conducteur d'opération	
BET	ITCE
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux	365 MF
SHON	2 000 m ²
Livraison	2010

Principes constructifs / Eléments de confort

Solution mixte béton / bardage sur ossature, les parties jour couvertes par étanchéité sur toitures terrasses, les parties nuit par couverture tôle laquée sur charpente métallique mono pente.

Les parois des parties jour sont réalisées par voiles béton, les protections solaires des façades orientées au nord ou à l'ouest assurées par les débords des terrasses et de leur couverture.

Les parois des parties nuit - en priorité celles exposées au nord ou à l'ouest - sont réalisées par complexe bardage sur ossature - bois ou acier galvanisé - et contre cloison placoplâtre avec interposition d'isolant.

En complément de protection solaire, les ouvertures des chambres sur le nord ou l'est sont équipées de protections spécifiques (rayonnement zénithal au nord, zénithal et latéral à l'ouest).

Les coursives sont couvertes par plaques translucides, lames bois à claire voie en sous face.

Situation et programme

Situé dans un environnement résidentiel de TONTOUTA, le projet occupe deux parcelles, d'une surface totale de 11 800m², du lotissement Joseph. Le terrain d'assiette est redécoupé en parcelles de 10 ares ou plus.

Organisation générale

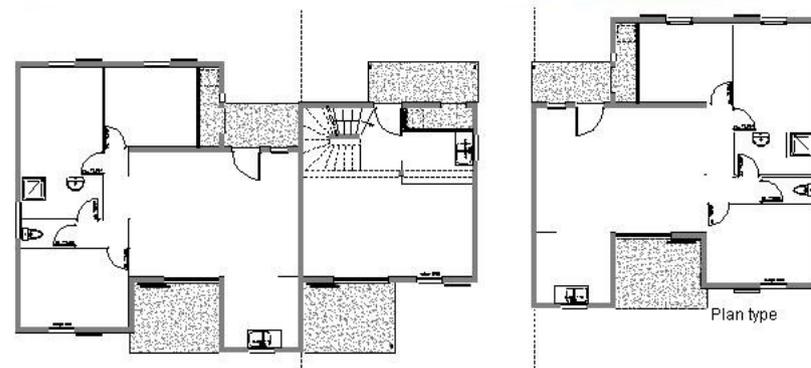
Les parcelles sont desservies par un voie à caractère urbain bordée d'arbres
Les logements de type F3 et F4 sont groupés par 2, 3 ou 4 maisons jumelées sur une parcelle.
Chaque logement se prolonge par un jardin privatif, et dispose de deux stationnements.



Fonctionnement des logements

De plain pieds ou en duplex, l'espace séjour/cuisine se prolonge par une terrasse couverte et un jardin privatif.
La buanderie est accessible depuis le porche d'entrée.
L'espace chambre est distribué depuis le séjour par une circulation ou un escalier en bois pour les duplex.

Maître d'Ouvrage	SEMAGLO
Conducteur d'Opération	SECAL
Montant des travaux	300 MF
SHON	2 200 m ²
Livraison	2009



Structure

Le procédé de construction « Rapidwall » a été retenu par le maître d'ouvrage pour l'opération.
Il s'agit de panneaux composite préfabriqué à base de plâtre qui forment les façades et les refends.



Situation et programme

Situé au centre de Nouméa, dans le Quartier Latin, sur une parcelle de 19 ares, le programme était de 19 logements locatifs aidés et de transition, le rez-de-chaussée restant disponible pour un commerce.



Maître d'Ouvrage	SIC P. LARUE / 280890
Conducteur d'Opération	SIC
BET	ITCE
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux	
AAPC	235 MF
APD	255 MF
FIN D'OPERATION	211 MF
SHON	1 300 m ²
Livraison	Février 2008

Organisation générale

Le rez-de-chaussée est occupé par un commerce, le hall d'entrée et l'accès voiture.

Les 19 logements sont répartis sur 5 étages.

Le stationnement nécessaire est réparti sur 2 niveaux, dont un sous-sol.

Distribution

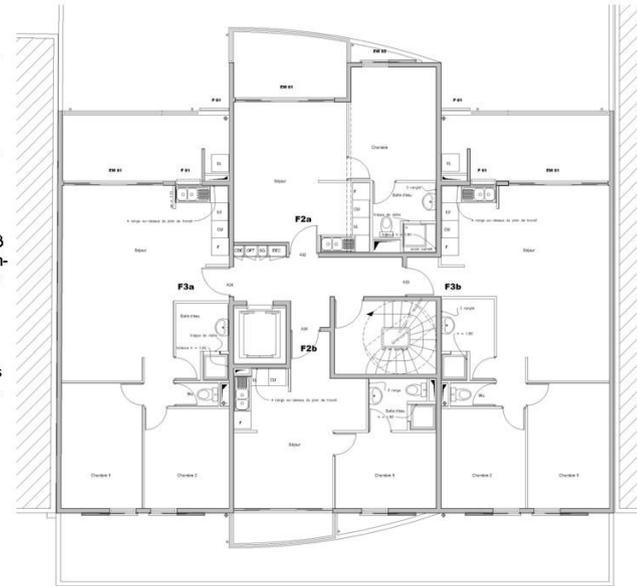
L'étage courant est composé de 2 F3 traversants et 2 F2. L'attique est composée de 3 F2, tous les appartements se prolongent par des terrasses ou des balcons.

Un ascenseur et un escalier distribuent tous les étages. Les chauffe-eau solaires sont alimentés depuis les capteurs situés sur la toiture-terrasse.

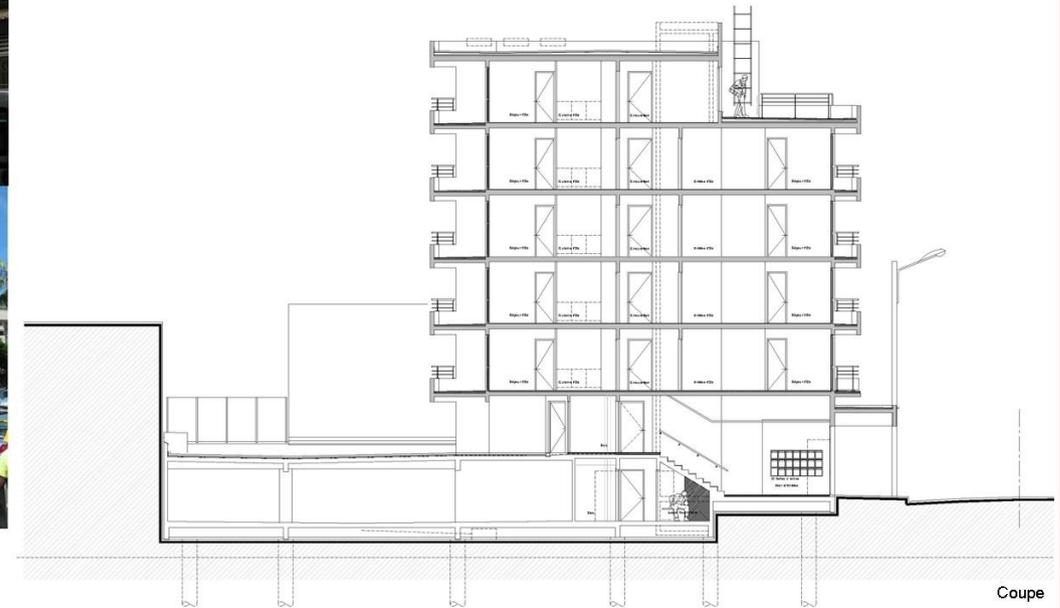
Façades

La structure et les façades sont en béton armé.

Le rouge des balcons cintrés des F2 marque les façades sur cour et sur rue.



Plan d'étage



Coupe

Contexte

Anticipant la réalisation de la ZAC de BOULARI, deux immeubles de logements locatifs sont édifiés pour le compte de la SEMAGGLO.



Organisation générale

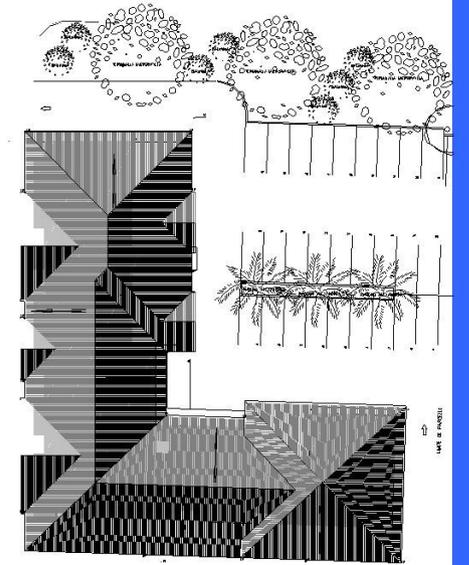
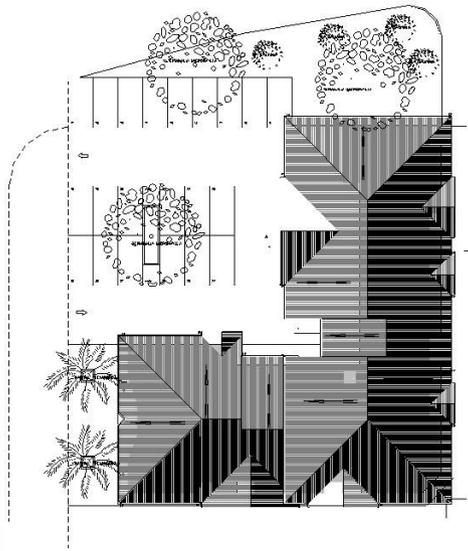
Le règlement de ZAC définit l'emprise et les hauteurs constructibles. Les deux immeubles s'élèvent sur R+2 et R+3. Ils investissent les angles de rues, dégagent des espaces de stationnement paysagés vers la route provinciale. Les logements sont répartis en étage sur six cages d'escalier. Une dizaine de commerce occupe les rez-de-chaussée.

Distribution

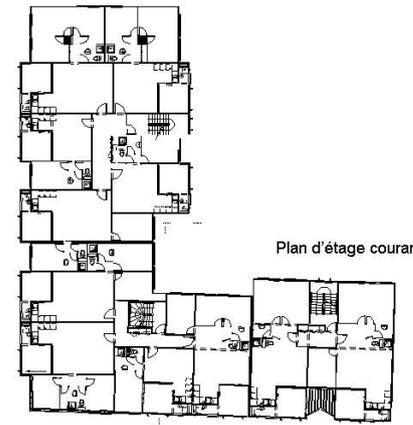
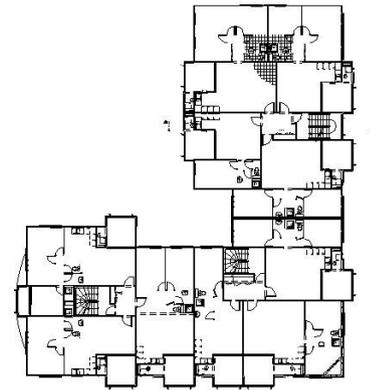
Les logements sont traversants, les pièces de vie s'orientant dans la mesure du possible vers la mer et/ou la rue en se prolongeant par une terrasse confortable. Les chambres donnent sur cour.

Façades

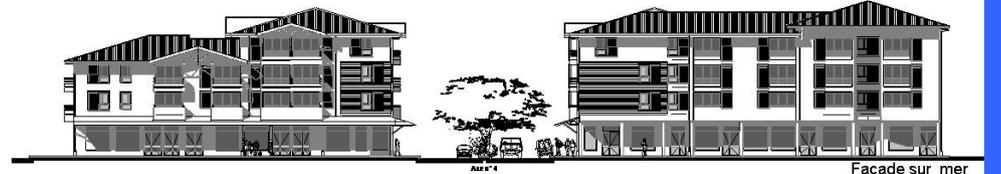
Les façades sont animées par les terrasses en retrait ou en saillie, et des jeux de toiture. L'association du bois, du béton et du métal participe à l'animation des façades. Les angles des immeubles sont marqués par une structure et habillage bois.



Plan de masse



Plan d'étage courant



Façade sur mer

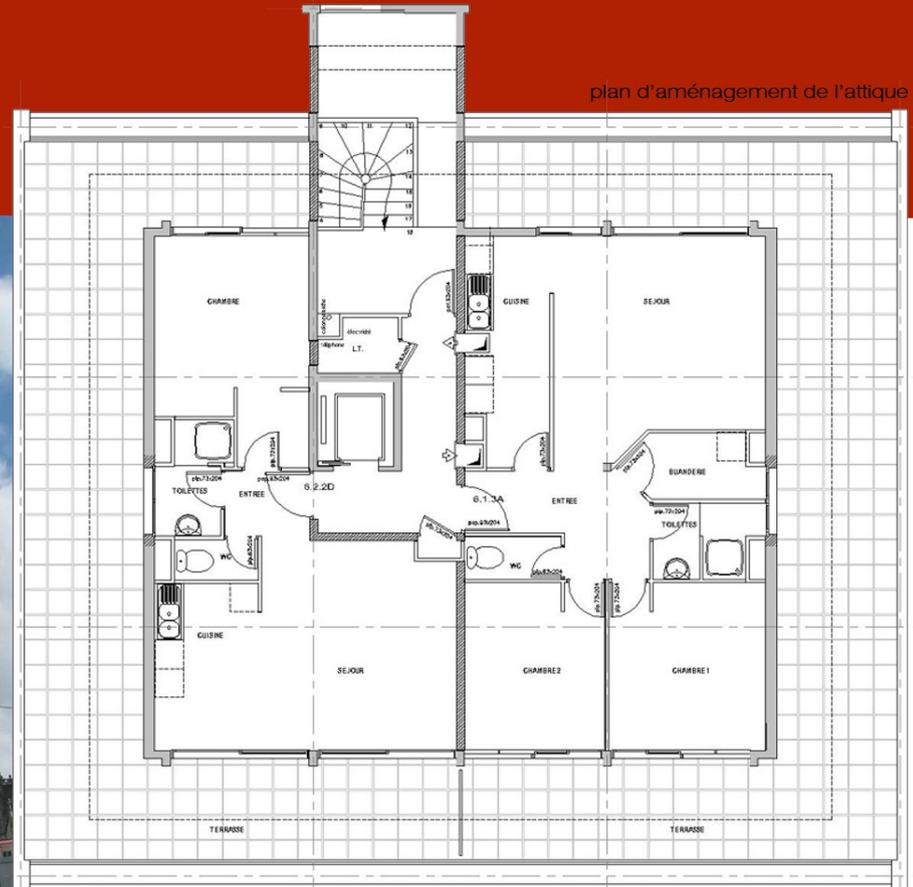
Maître d'Ouvrage	SEMAGGLO A MARGNAN / tel 468800
Conducteur d'Opération	SECAL B PATIN / tel 275614
BET	ITCE
Mission	Complète sans EXE
Montant des travaux	
AAPC	480 MF
APD	585 MF
FIN D'OPERATION	570 MF
SHON	5 300 m ²
Livraison	Décembre 2007

IMMEUBLE LAVILLE

plan d'aménagement de l'attique



Avant la réhabilitation

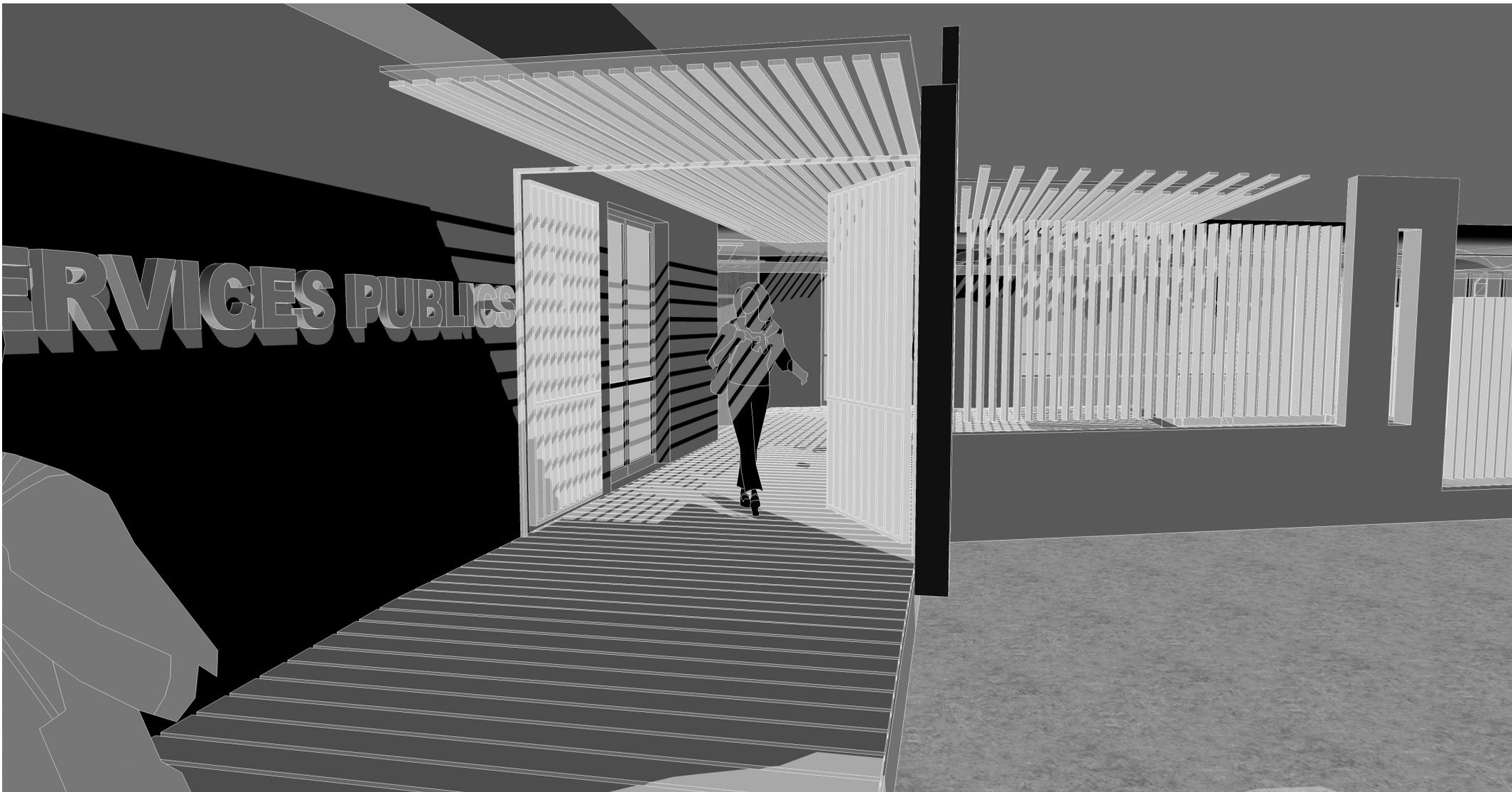


Réhabilitation d'un immeuble de logements pour le compte de la SIC. 48 logements sur six niveaux, commerces à rez-de-chaussée. Réaménagement, mise au norme et reconstruction des façades principales. Programme mixte de logements destinés à des étudiants et à des personnes âgées.



Vue de la façade sur cour depuis l'avenue de la Victoire

CONCOURS EQUIPEMENTS PUBLICS





LE PARTI ARCHITECTURAL

IMPLANTATION

Le bâti s'implante sur l'angle à l'alignement des deux rues en fermeture de l'îlot. L'implantation dégage un espace public au sud vers la galerie commerciale.

COMPOSITION : UN PEIGNE SUR UNE PASSERELLE

3 bâtiments pour 3 pôles différenciés.

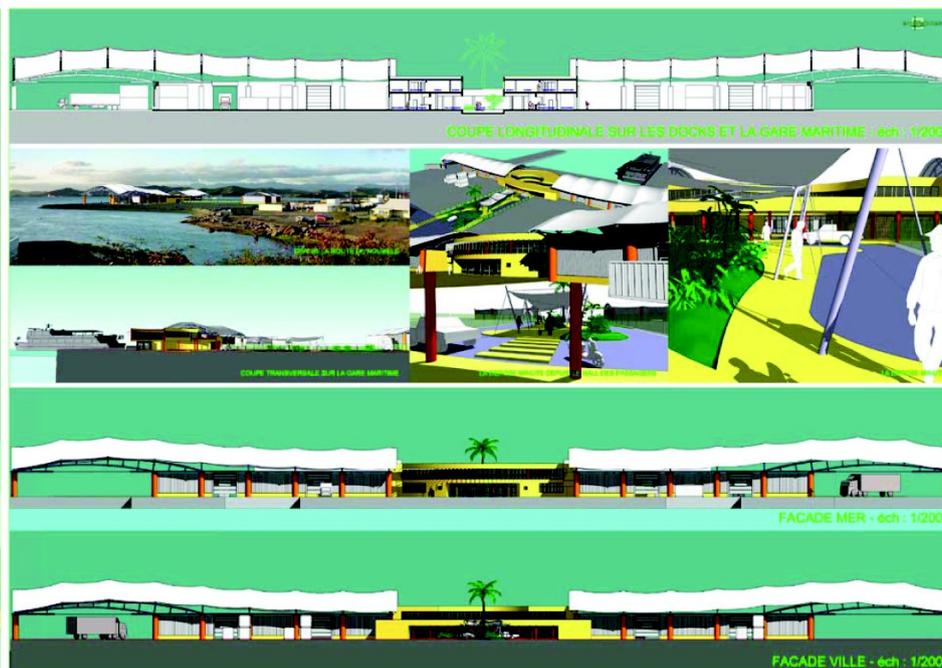
Les entités sont juxtaposées en peigne le long de la circulation principale.

Cette circulation prend la forme d'une passerelle qui dirige le visiteur vers l'accueil. La passerelle s'appuie sur un grand mur de couleur vive qui traverse le bâtiment comme une lame et qui par sa hauteur et sa couleur est un repère dans le quartier.

Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE NOUMEA
Conducteur d'opération	
Montant des travaux	165 MF
SHON	715 m ²
Date du concours	JANVIER 2009

Le parti s'attache à créer des lieux protégés de l'extérieur, dans un souci de confort de travail et de confidentialité (en particulier pour le pôle sanitaire).

Un mur d'enceinte délimite l'espace « protégé » formant des jardins intérieurs sur lesquels s'éclairent les bureaux. La passerelle est un espace couvert intérieur /extérieur fermé par des grilles en dehors des heures d'ouverture.



LE PROGRAMME

L'opération s'inscrit dans un projet d'aménagement de remblais, en cours d'étude.

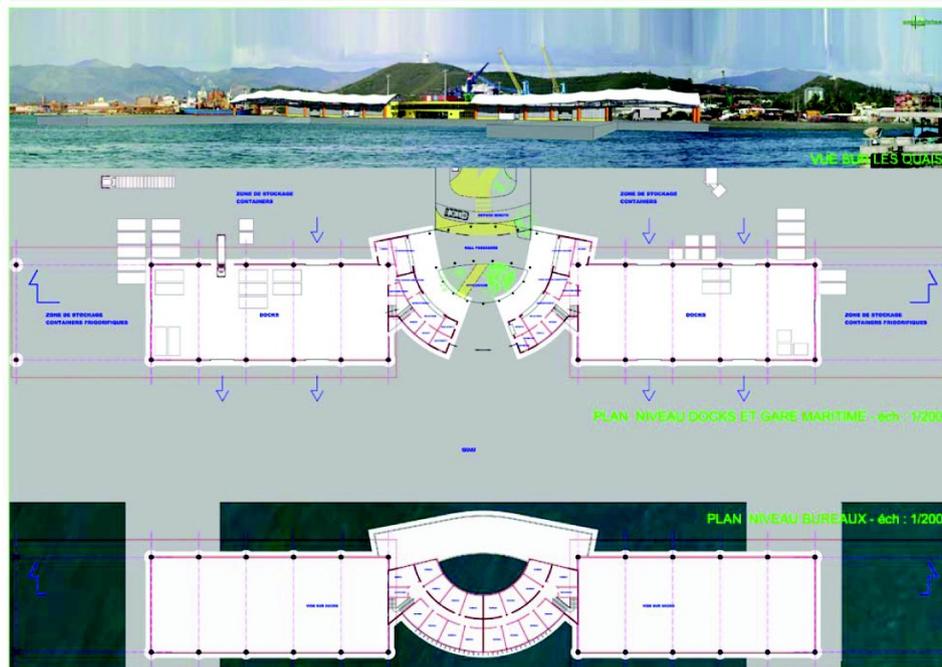
L'emprise et la position de chaque élément de programme sont imposées.

Deux éléments de programme :

- Les docks et services associés
- La gare maritime.

PARTI D'AMENAGEMENT

- Inscrire l'opération dans le site : dissocier le clos du couvert.
- Créer des surfaces de bureaux confortables
- Marquer la gare maritime.
- Créer un espace public devant la gare



Maître d'Ouvrage	PORT AUTONOME DE NOUVELLE-CALÉDONIE
Conducteur d'opération	SECAL
Montant des travaux	456 MF
SHON	3 700 m ²
Date du concours	OCTOBRE 2008

OBJECTIFS DU MAITRE D'OUVRAGE

La ville de Nouméa souhaite réaliser un bâtiment des archives au centre ville.

Il devra être :

Une équipement contemporain adapté à son quartier et à sa ville ;

Un équipement qui respecte le patrimoine existant ;

Un équipement dimensionné pour desservir les besoins de la Ville en matière de stockage et les besoins du public en accueil ;

Un bâtiment qui intègre l'environnement dans sa conception.

L'opération se fera en trois phases :

Construction neuve des magasins ;

Réhabilitation de la France Australe pour la zone administrative et de réception du public ;

Aménagement de la zone libérée par le bâtiment de l'association Macadam-Partage.

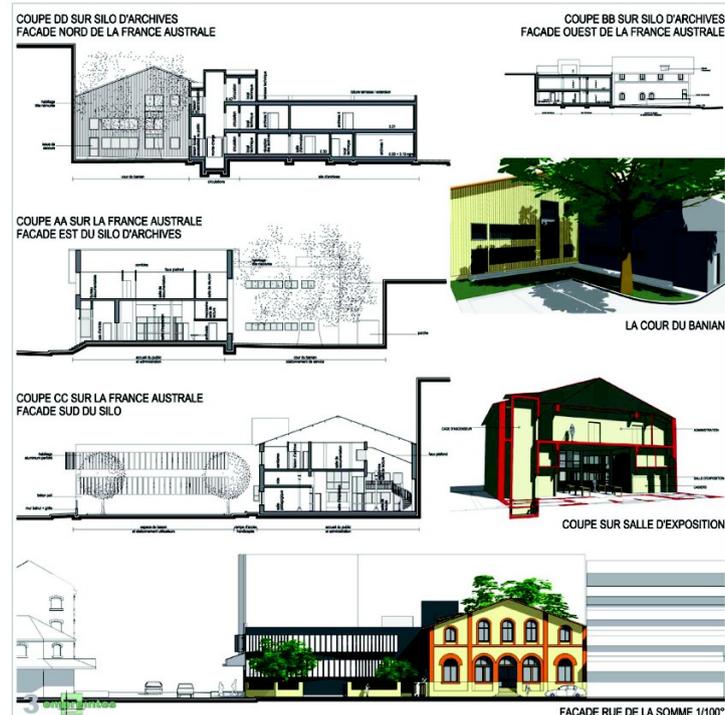
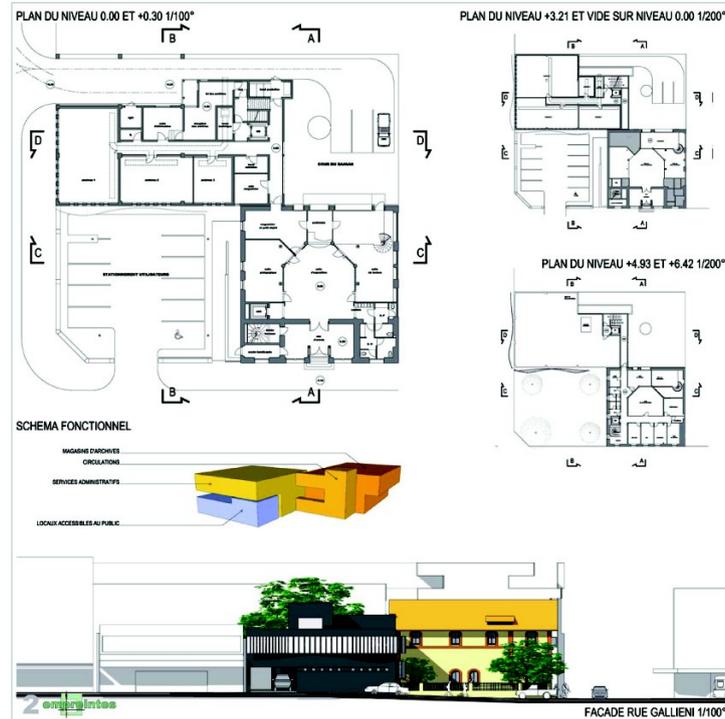
OCCUPATION DU FONCIER ET PARTIS D'AMENAGEMENT

L'occupation du foncier - les aménagements bâtis ou paysagés des parcelles - dépend bien sûr de la programmation calendaire définie par la maîtrise d'ouvrage.

Néanmoins, il faut noter les deux dimensions - préoccupations - principales du projet :

- réaliser un équipement efficace de conservation - et de consultation - des archives municipales,
- réaménager le bâti de la « France Australe » en intégrant la conservation et la mise en valeur de la façade sur la rue de la Somme et de certains éléments intérieurs.

Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE NOUMEA
Conducteur d'opération	
Montant des travaux	280 MF
SHON	1 150 m ²
Date du concours	Mai 2008





L'AXE CONVERGENT
L'ENTREE SUR L'ESPACE PUBLIC



L'AXE PRINCIPAL
LE PARKING VISITEURS

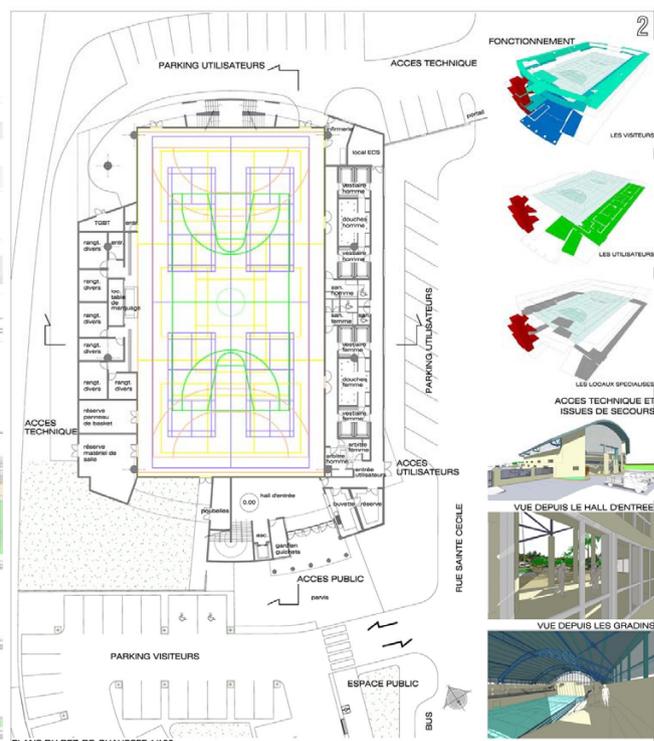


FACADE RUE BERTHELOT 1/200

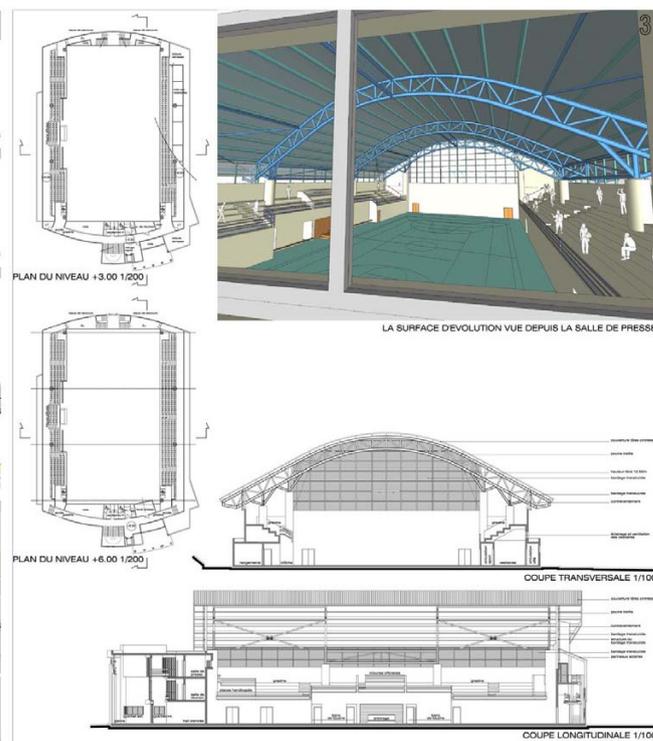
FACADE RUE SAINTE CECILE 1/200



LA SALLE OMNISPORTS DE LA VALLEE DU TIR NOUMEA



LA SALLE OMNISPORTS DE LA VALLEE DU TIR NOUMEA

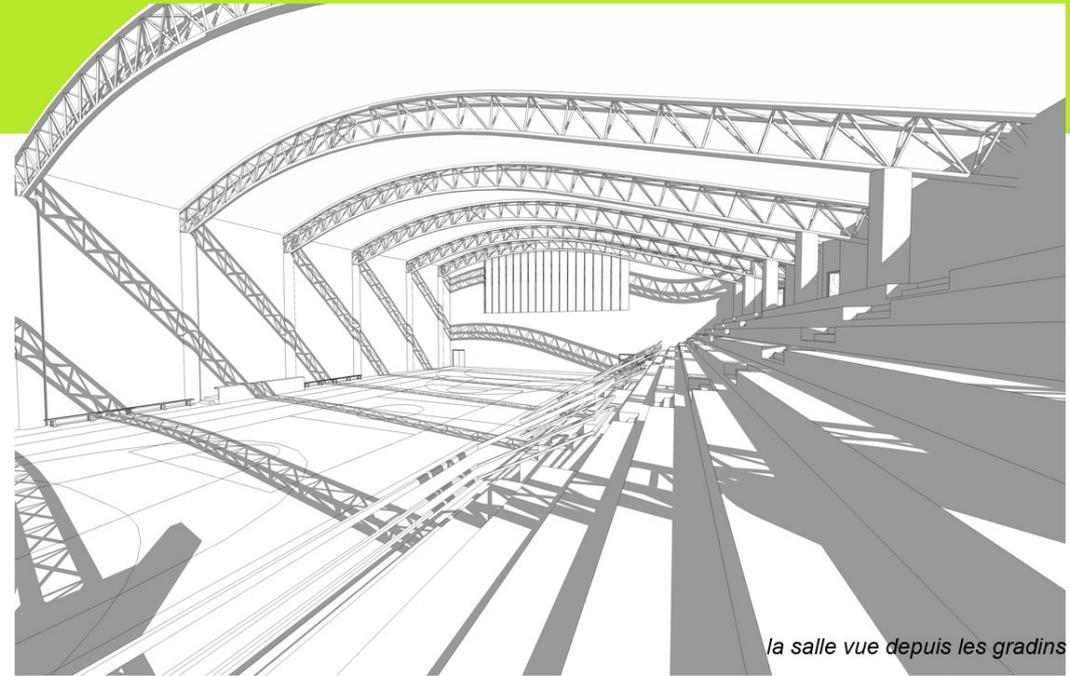
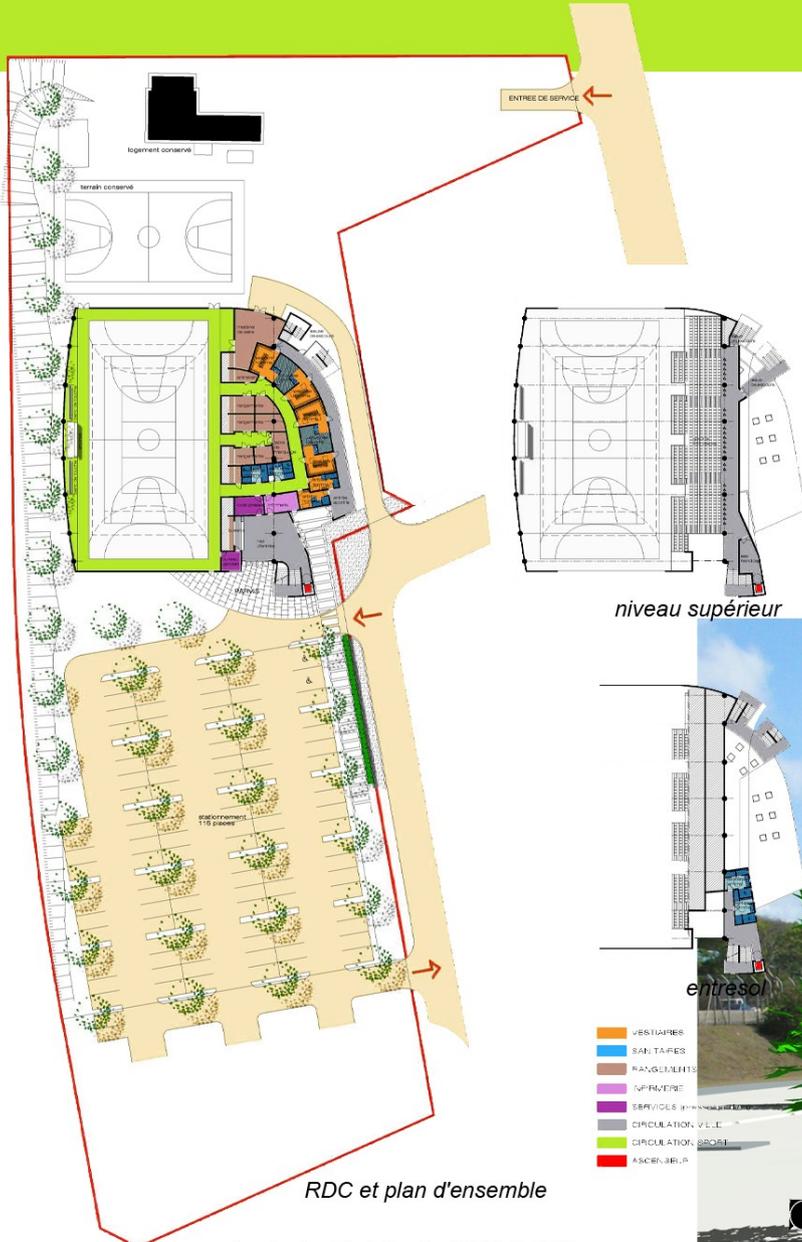


LA SALLE OMNISPORTS DE LA VALLEE DU TIR NOUMEA

Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE NOUMEA
Montant des travaux	500MF
SHON	2 500 m ²
Date de concours	Mai 2008

Dans le cadre des Jeux du Pacifique 2011, la Mairie de Nouméa a lancé un concours pour la réalisation d'une salle omnisports.
 Capacité d'accueil et gradins pour 600 spectateurs.
 Les salles de rangements et les vestiaires sont disposés au niveau de la surface d'évolution.
 Le projet s'intègre au quartier en créant un espace public ouvert en avant du parvis.

SALLE OMNISPORTS VALLEE DU TIR



Concours pour le compte de la Mairie de NOUMEA.

La salle a une capacité d'accueil de 600 personnes. Les vestiaires et locaux annexes sont disposés sous les gradins.

Projet non retenu au terme du concours de novembre 2006

AGENCE COMMERCIALE OPT DE POUEMBOUT



Le parvis

Plan de distribution

Pour le compte de l'Office des Postes et Télécommunications.
Projet pour la construction d'une nouvelle agence commerciale à Pouembout.
Les services au public sont développés en façade sur la RT1.
Les locaux du personnel et le tri sont en façade arrière.
Les deux éléments du programme sont marqués par deux toitures imbriquées.



Coupe sur la salle des guichets et le parvis



Les boîtes postales et le parvis

FAE

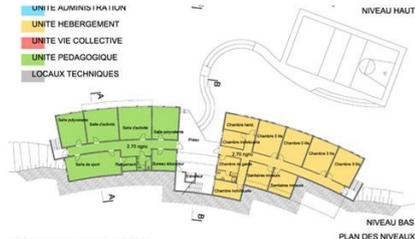
UN FOYER D'ACTION EDUCATIVE A NOUVILLE - NOUVELLE-CALÉDONIE



PLAN DE SITUATION
échelle : 1/2 000'

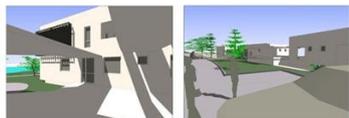


PLAN DE MASSE
échelle : 1/500'



DISTRIBUTION ET LIAISON

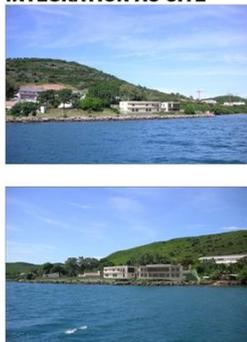
NIVEAU BAS
PLAN DES NIVEAUX
échelle : 1/200'



L'ESCALIER : ARTICULATION DES UNITES FONCTIONNELLES
Les circulations verticales et horizontales sont recentrées vers un même espace lumineux et largement ouvert de tout côté : fonctionnement rationnel et aéré.



INTEGRATION AU SITE



OUVERTURE SUR LA BAIE



FACADE SUR MER (NORD)
échelle : 1/200'



ESCALIER : ARTICULATION



FACADE SUR COUR (SUD)
échelle : 1/200'



COMPACTE



COUPE SUR ADMINISTRATION ET PEDAGOGIE (AA)
échelle : 1/200'



PROTECTIONS SOLAIRES



COUPE SUR PREAU ET CIRCULATION VERTICALE (BB)
échelle : 1/200'



Maître d'Ouvrage	GOUVERNEMENT DE LA NOUVELLE-CALÉDONIE
Conducteur d'opération	SECAL
Montant des travaux	175 MF
SHON	800 m ²
Date du concours	Mars 2006



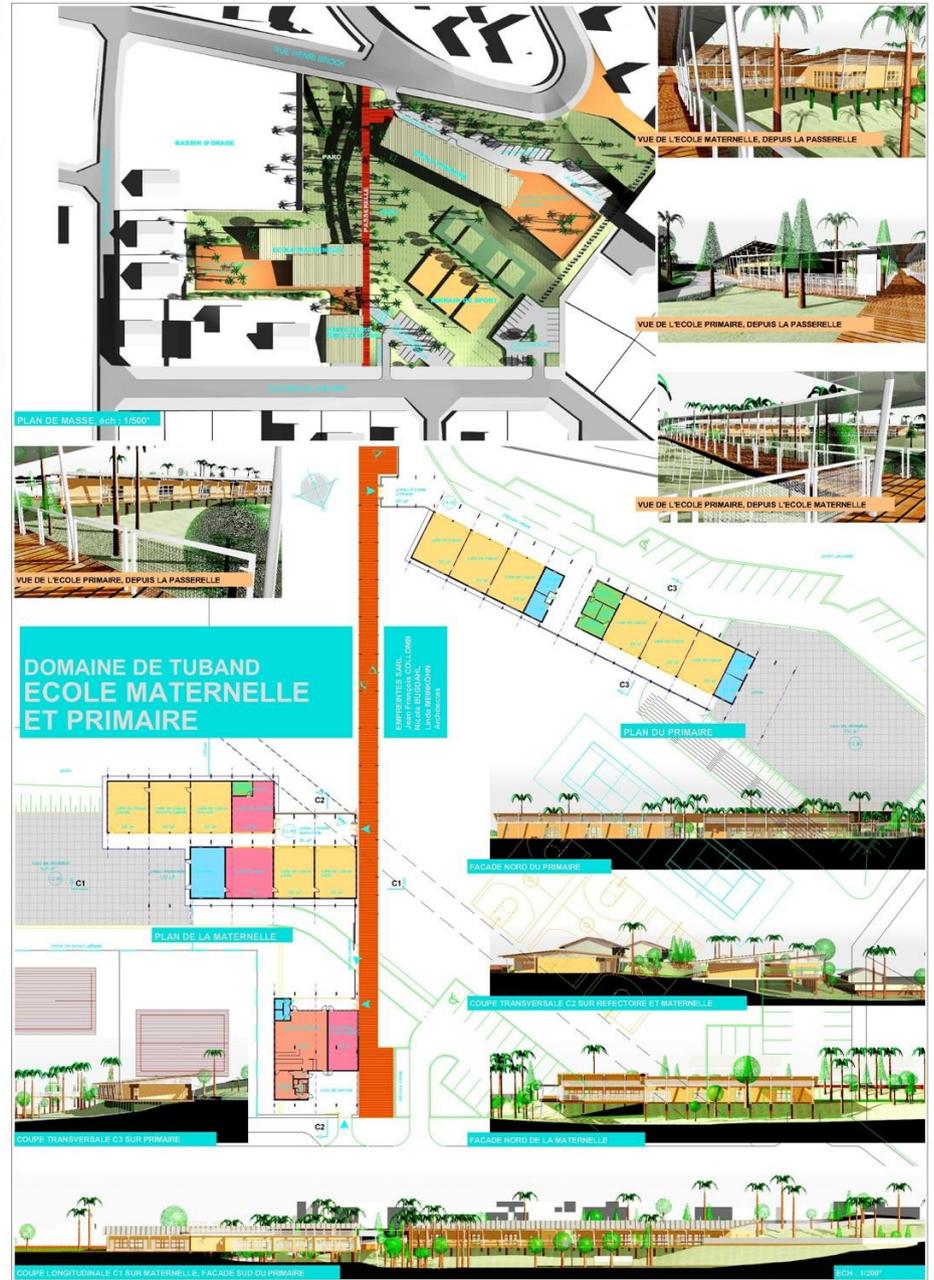
Concours

Le terrain en cuvette est grevé d'une servitude d'écoulement en point bas vers le bassin d'orage limitrophe.

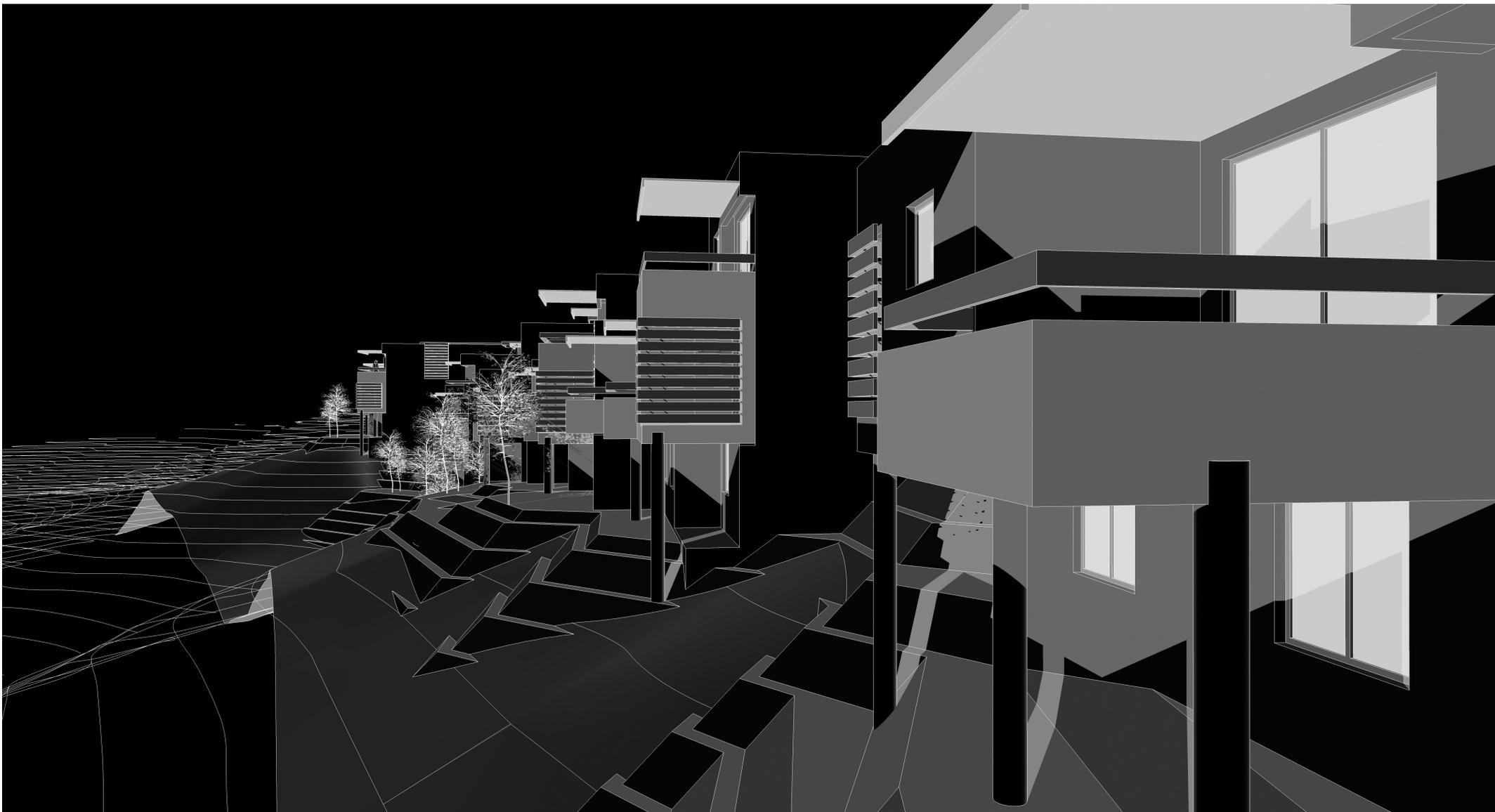
Le bas du terrain est réservé pour des équipements sportifs tandis que l'école s'implante sur le haut.

L'école maternelle, l'administration et les locaux de service sont situés sur la rue Michel Kauma, les salles de l'école primaire sont sur la rue Henri Brock, une passerelle couverte relie les deux entités.

Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE NOUMEA
Conducteur d'opération	-
Montant des travaux	175 MF
SHON	800 m ²
Date	Septembre 2003



CONCOURS LOGEMENTS



BOALTA - OUEMO 1



Maître d'Ouvrage	FOND SOCIAL DE L'HABITAT
Conducteur d'opération	
Montant des travaux	6 000 0000 FCFP
SHON	4 500 m ²
Date du concours	Juillet 2009

BOALTA - OUEMO 2



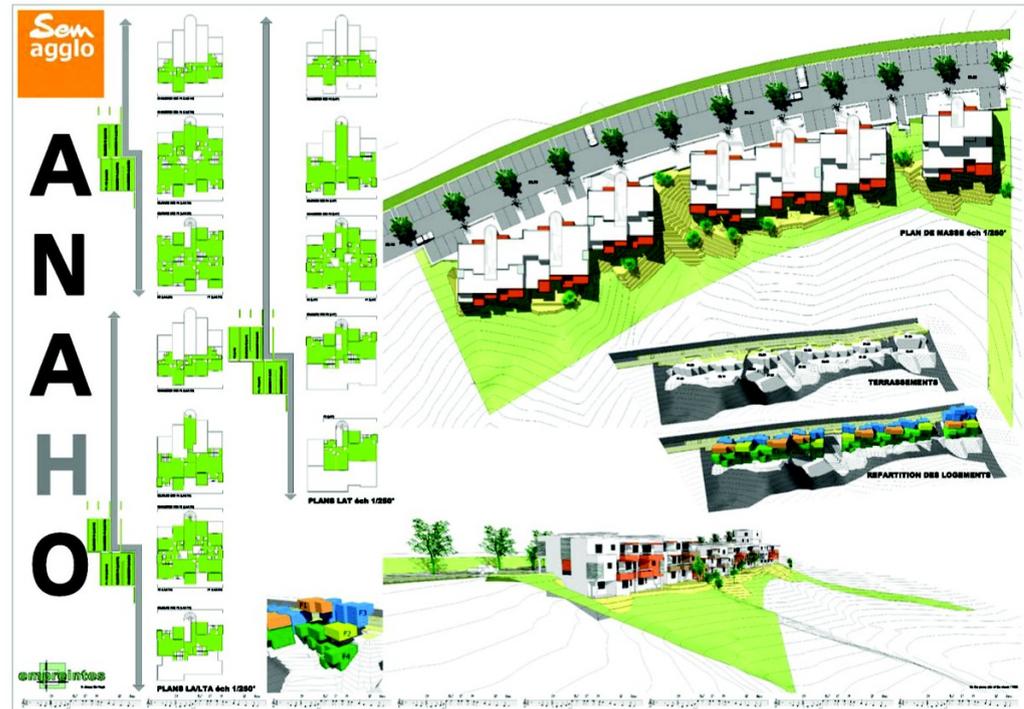
PARTIS PRIS

La demande :

- un programme de 40 logements, à scinder en 33 et 7 ;
- un lot viabilisé, à l'accès défini, non terrassé de 8 190 m² ;
- une forme de parcelle allongée, la plus grande dimension établie sur la crête ;
- une pente plein sud de la cote 43 à la cote 21 ;
- les vues ouvertes au nord ouest et au sud ouest, vers le lagon.

Les options recherchées :

- créer un niveau de référence sur la longueur de la crête, avec pour vocation :
 - d'accueillir voirie et places de stationnement,
 - d'être le support de lieux communs,
 - d'être le niveau d'accès aux logements ;
- éviter de "poser" des corps de bâtiments sur une (ou des) plate-forme(s) ;
- utiliser au mieux le linéaire de voirie pour répartir le plus grand nombre de places de stationnement au nord de la voie et dégager des espaces libres sur son trottoir sud ;
- favoriser l'implantation des grands logements au nord ; à défaut, permettre l'appropriation d'espaces extérieurs.
- conformation de la voirie en référence au parcellaire et à la topographie générale du site, dans son tracé et son profil en long ;
- orientation des bâtiments selon les plus fortes pentes, nord / sud ;
- une articulation "débranchée" des logements par rapport à la circulation qui permet adaptation aux courbes et ouverture à l'ouest ;
- modelage des talus en remblais suivant les courbes initiales ;
- exclusion du talweg des zones d'implantation ;
- séparation des LA/LTA des LAT.
- desserte coté rue ;
- usage systématique de duplex (F3 et F4), soit sur rue, soit sur vallée, pour une plus grande liberté d'adaptation à la ligne de plus grande pente ;
- mise au point de duplex dissymétriques (F4) sur vallée pour une plus grande liberté d'adaptation aux courbes de niveau (décalage possible d'un niveau en façade) ;
- espace de circulation et de distribution non clos.



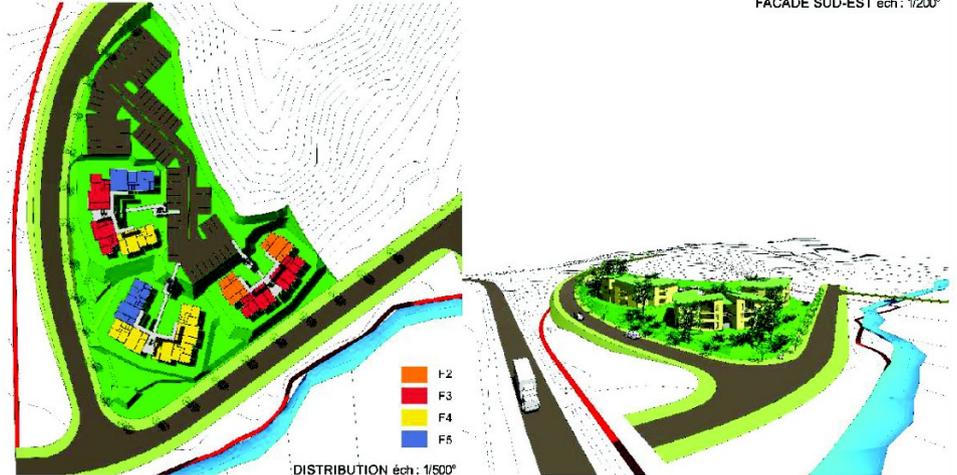
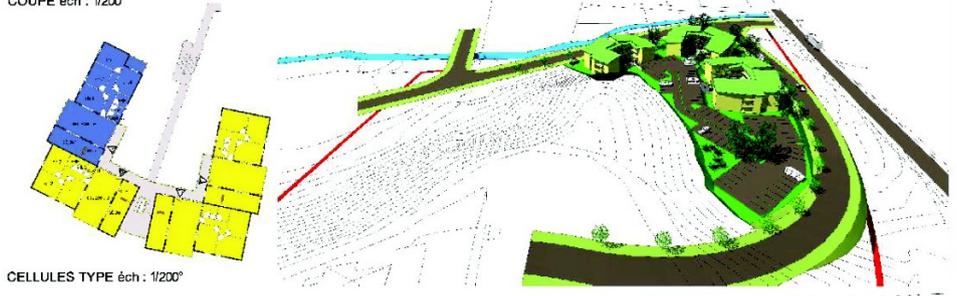
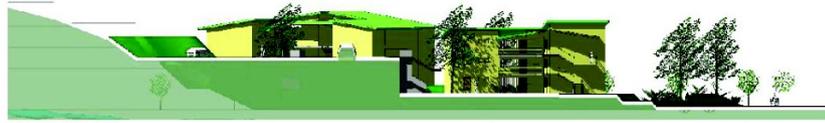
Maître d'Ouvrage	SEMAGGLO
Conducteur d'opération	
Montant des travaux	325 MF
SHON	3 700 m ²
Date du concours	JANVIER 2009

1 RESIDENCE ARUE - VALLON DORE



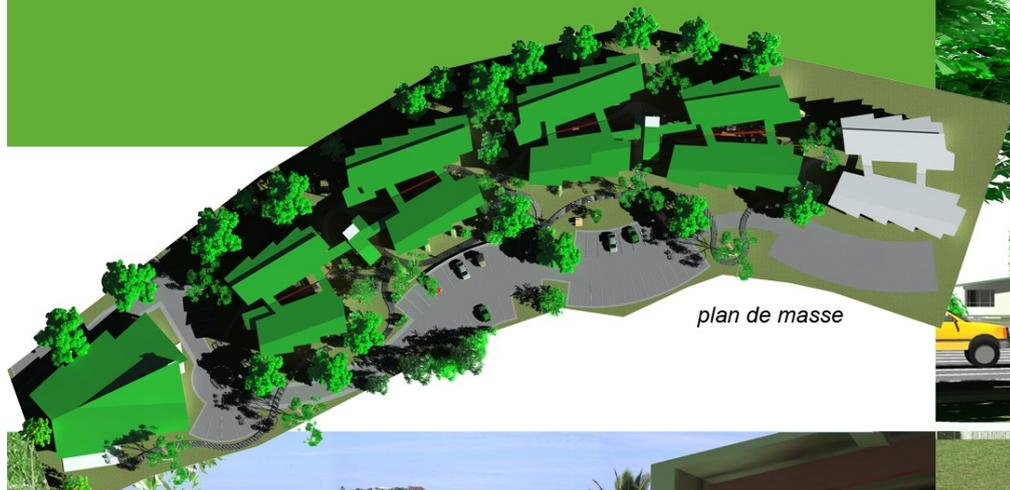
Commune du Mont-Dore - Province Sud - Nouvelle-Calédonie
SEM AGGLO Maître d'ouvrage

2



Maître d'Ouvrage	SEMAGGLO
Conducteur d'opération	
Montant des travaux	410 MF
SHON	2 670 m²
Date du concours	FEVRIER 2008

LES ORCHIDÉES - OUÉMO



Pour le compte de la SIC : Résidence de 80 logements pour personnes âgées
60 F1 et 20 F2 avec locaux et services communs.
Chaque bâtiment est desservi par des coursives protégées
ouvertes sur un espace central végétalisé.
Ces bâtiments sont regroupés deux à deux sur des circulations verticales communes.



LOGICOOP



Plan de masse

Concours lancé par le Fonds Calédonien de l'Habitat.
16 logements sociaux locatifs à Logicoop, Nouméa.

Les logements sont regroupés en semi-collectifs de quatre ou six unités.

L'aménagement de la pente naturelle offre des jardins privatifs et des espaces communs paysagers.

80 LOGEMENTS A MOTOR POOL



vue générale



la voie urbaine



*axe secondaire
traitement paysager des espaces publics*



plan de masse

Pour le compte de la SIC et du FCH,
un programme commun pour deux opérateurs de logements sociaux.
Les logements individuels s'adaptent à la pente, Les appartements sont regroupés en petits collectifs formant un demi ilot et une voie urbaine.