

MDA
Architecture



Landry MOUYOKOLO, architecte DPLG-urbaniste

Atelier d'Architecture & d'Urbanisme

22 rue Professeur Langevin - 56100 Lorient
T. 06 72 14 46 68 - lmdarchi56@gmail.com
<https://lmdarchi56.houzz.fr>

LANDRY MOUYOKOLO, architecte-urbaniste
Ordre des Architectes n° 075838/ BRE 01420.

LMD'Architecture est un atelier d'architecture créée depuis 2009 à Lorient et dirigée par **LANDRY MOUYOKOLO**, architecte programmiste inscrit à l'ordre des architectes de Bretagne. J'anime cette structure avec la volonté de la multidisciplinarité à l'image de mon parcours professionnel et l'animation permanente d'un réseau de partenaires aux compétences diverses, afin d'offrir à nos clients l'expertise la plus complète possible par rapport à leurs attentes.

Nous avons la passion d'explorer l'architecture en tant que matière au croisement de plusieurs disciplines. Cette attitude, aujourd'hui devenue méthodologie, permet à l'agence de parcourir de nouveaux territoires à la recherche d'une vision impliquant à la fois les questions sociales, urbaines, fonctionnelles et formelles. Les projets de l'agence traduisent cet univers.

L'architecture comme expression de la culture, des techniques et des besoins des hommes, génère les édifices nécessaires à l'individu et à la société tout en produisant des actifs et produits immobiliers. L'urbanisme qui consiste à fabriquer la ville et les territoires, contribue à déterminer les interactions entre les populations et à organiser l'activité économique. Le paysage, lien nécessaire entre architecture et urbanisme, s'exerce à différentes échelles du jardin privé au grand territoire.

Pour travailler dans ces 3 domaines complexes, nous intervenons à différentes tailles de projet, au niveau des phases pré-opérationnelles dans le cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) : études de faisabilité et de programmation et en phase opérationnelle sur des missions de maîtrise d'œuvre.

Dans notre modèle économique, à l'échelle de nos moyens et à notre périmètre d'action, nous avons fait le pari de l'adaptation aux problématiques à traiter plutôt que la spécialisation, en mettant au cœur du projet, l'(es) utilisateur(s) des espaces et lieux qu'on est en charge de créer en ayant un accompagnement adapté et en faisant des choix concertés avec l'objectif de les rendre acteurs de leur projet.

Sur le territoire, **LMD'Architecture** a eu dans son parcours, l'opportunité de travailler sur des différents sites remarquables tels que *la Maison des Mégalithes* (culture): « Réaménagement du bâtiment d'accueil du site des alignements à Carnac », la BSM de Lorient (nautisme): « Déplacement de l'outil de production de l'entreprise Navimo, depuis son site jusqu'au blockhaus K2/ Réaménagement d'unités fonctionnelles/ Aménagement de bureaux et espace de formation blockhaus K3 », *le Centre nautique de Kerguelen CNK* (loisirs nautiques): « Réaménagement des locaux », *Le Port de pêche de Lorient Keroman* (industrie): « Création d'un bâtiment technique à usage d'ateliers de maintenance à Lorient, *la Déchèterie de Groix* « Requalification du site de Kerbus ».

MD'Architecture



REFERENCES

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO)

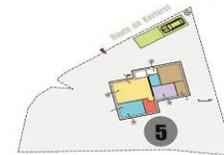
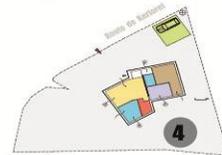
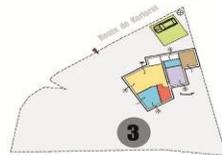
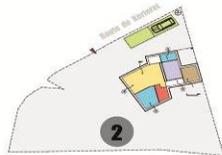
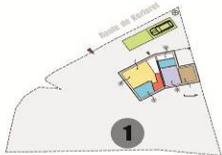
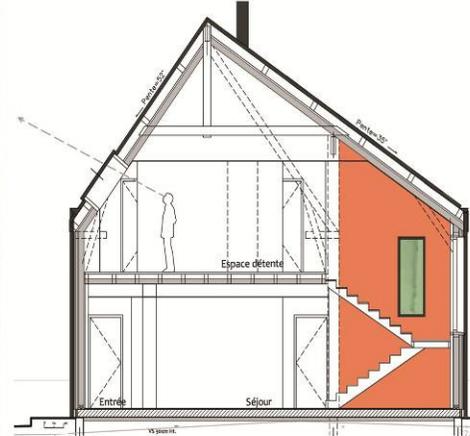
DESIGNATION DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	SURFACE	MONTANT PREVISIONNEL (HT.)	ANNEE
Requalification du site de la déchèterie de Kerbus à Groix (56) • Mission d'étude de Programmation	Lorient Agglomération (56)	27379 m ²	En cours	2020
Hangar à bateaux pour le Pôle Course au Large à La BSM de Lorient (56) • Mission d'étude de Programmation	Sem XSEA (56)	1350 m ²	2 074 400€	2015
Maison associative et culturelle à Auray (56) • Mission de définition et de Programmation	Mairie d'Auray (56)	977 m ²	1 831 060€	2014
Création d'un bâtiment technique à usage d'atelier au port de pêche de Lorient (56) • Mission d'étude de programmation	SEM Keroman (56)	1247 m ²	1 340 000€	2013
Réaménagement de la Maison des Mégalithes à Carnac (56) • Mission de définition et de Programmation	Centre des Monuments Nationaux (75)	643,5 m ²	933 450€	2012
Implantation d'un commerce de proximité dans le centre bourg à Rohan (56) • Mission d'étude de faisabilité	Ville de Rohan (56)	956m ² SHON	1 420 500€	2012
Pôle Enfance-jeunesse à Bubry (56) • Etude de définition et de programmation pour la création d'un pôle enfance jeunesse	Mairie de Bubry (56)	415m ² SHON	715 000€	2010
BSM de Lorient « Projet Plastimo-Navimo » (Nautisme) à Lorient (56) • Etude de faisabilité pour la relocalisation d'un site de production et d'un siège social à la BSM de Lorient	Lorient Agglomération (56)	6 450 m ²	5 400 000€	2009
Centre nautique de Kerguelen (CNK) à Larmor-Plage (56) • Etudes de programmation pour la rénovation du centre nautique et création d'un bâtiment annexe	Lorient Agglomération (56)	2327 m ²	857 532€	2009

MAITRISE D'OEUVRE

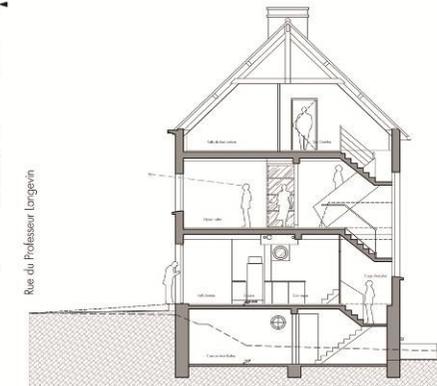
DESIGNATION DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	SURFACE	MONTANT (HT.)	ANNEE
Extension d'une maison individuelle à Guidel (56) • Mission de maîtrise d'œuvre	Privé	40 m ²	En cours	2020
Réhabilitation d'un hangar industriel en logement et gîte d'étape • Mission de maîtrise d'œuvre (ERP 5e cat. Type O)	Privé	703m ²	En cours	2020
Réaménagement de l'Espace Echo2 Block K3 à la BSM de Lorient (56) • Mission de maîtrise d'œuvre (ERP 5e cat. Type R)	CEFCM (29)	1247 m ²	1 83 K€	2020
Projet d'ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) à Kermabo lhuel(56) • Mission de maîtrise d'œuvre	Privé	-	42 K€	2019
Création d'une Pergola bioclimatique à Lanester(56) • Mission de maîtrise d'œuvre (ERP 4-5e cat. Type N)	Del Arte	80m ²	-	2018
Création d'une Maison à ossature bois à Ploemeur(56) • Mission de maîtrise d'œuvre	Privé	143 m ²	162 K€	2017
Création d'un bâtiment modulaire à usage de vestiaire à Ploemeur(56) • Mission de maîtrise d'œuvre (ERP 5e cat. Type X)	FCL	264 m ²	-	2017
Réhabilitation d'un restaurant en boutique et galerie d'art à Lorient (56) • Maîtrise d'œuvre (ERP 5e cat. Type T/M)	Privé	200 m ²	-	2016
Réhabilitation d'une habitation existante à Ploemeur(56) Mission de maîtrise d'œuvre	Privé	118 m ²	60K€	2014
Réhabilitation d'une habitation existante à Lorient (56) • Mission de maîtrise d'œuvre	Privé	180 m ²	50K€	2011

MAISON INDIVIDUELLE « Création d'une Maison à Ossature Bois route de Kerloret à Ploemeur » (56)

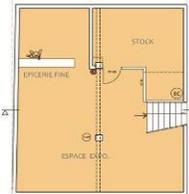
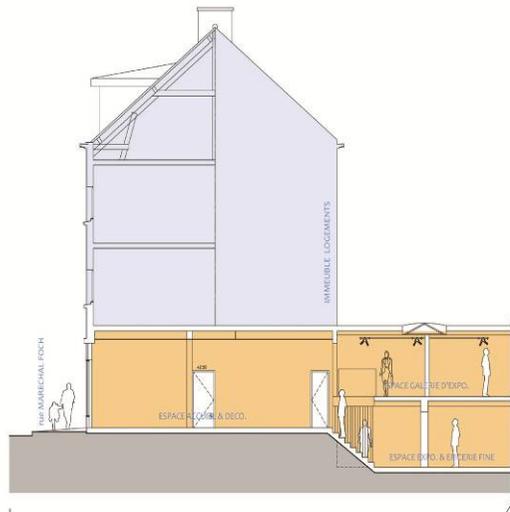
Surface de plancher : **140m²** - Cout estimé hors aménagements intérieurs: 162,5K€ Ht. - Maitrise d'ouvrage : **Privée** - Etudes de conception & Maîtrise d'oeuvre **LMD'Architecture** (2017)



MAISON INDIVIDUELLE «Réhabilitation et redistribution d'une maison individuelle à Lorient» (56)
 Maîtrise d'ouvrage privée - Conception et études de maîtrise d'oeuvre: **LMD'Architecture**
 SHON: 180m² - Coût travaux estimé: Tranche ferme: 50 K€ Ht. (2011)



COMMERCE « Création d'une Boutique d'Exposition & de Décoration à Lorient » (56)
Maîtrise d'ouvrage: SCI FOULBAZAR - Mission partielle DP/AT- Maîtrise d'oeuvre: **LMD'architecture**
S. utile projet: 202m² - ERP type T/M, 5e catégorie (2016)



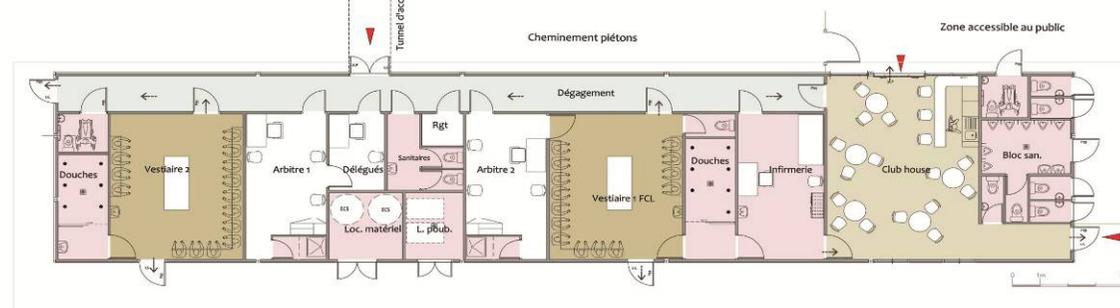
MAISON INDIVIDUELLE - ITE « Isolation Thermique par l'Extérieur + menuiseries extérieures à Guidel » (56)

Maitrise d'ouvrage: Privée - Mission de Maitrise d'oeuvre: **LMD'architecture** 56 (2019)

Isolant de fibre de bois, ep.160mm/lambda= 0,037/R=4,10/ BardageDouglas - Cout=37026€Ht.



EQUIPEMENT SPORTIF « Création d'un Bâtiment vestiaire & une Tribune modulaires de 238 places + Stationnement de 97 places à Kerlir » (56)
Maitrise d'ouvrage : LF DEVELOPPEMENT SPORTS IMMOBILIER - Etudes de conception & Dépôt AT & PC **LMD'Architecture** (2017)
Surface plancher: **264m²** - ERP 5e catégorie - type X - Aire de jeu classée 3 (FFF) - En cours



COMMERCE de proximité «Etude de Faisabilité pour l'extension et/ou le déplacement d'un Commerce alimentaire à Rohan» (56)

Maitrise d'ouvrage: **COMMUNE DE ROHAN** - Etudes préopérationnelles & Faisabilité: **LMD'Architecture** (2011)

Surface plancher: 956m² dont 670M² de Surface de vente - Coût travaux estimé: Tranche ferme: 1 355 500€ Ht., Tranche cond.: 1 420 500€ Ht.

