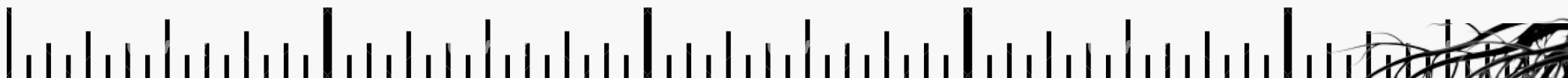


/01



PRESENTATION FBG ARCHITECTURE

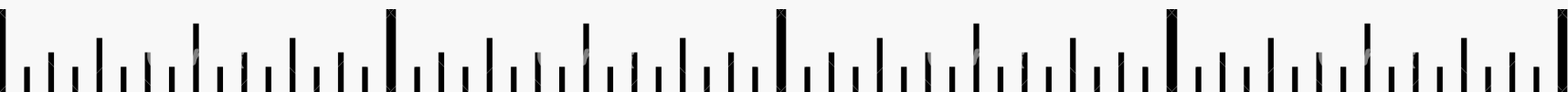


AGENDA

- Le fondateur
- L'agence
- Mode opératoire
- Nos valeurs
- Notre équipe
- Nos projets
- Nos projets en cours
- Notre chiffre d'affaires
- Ma stratégie
- Ma problématique

/02

PRESENTATION FBG ARCHITECTURE | 2023



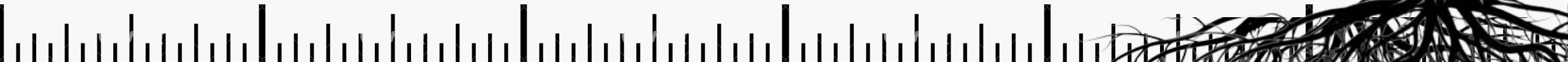
/03 LE FONDATEUR



**FRANCOIS BERNARD
GEMGEMBRE**

Marié , père de deux enfants.

- <https://www.fbg-architecture.com/atelier>
- [Expérience internationale | fbg-architecture](#)



/04 L'AGENCE



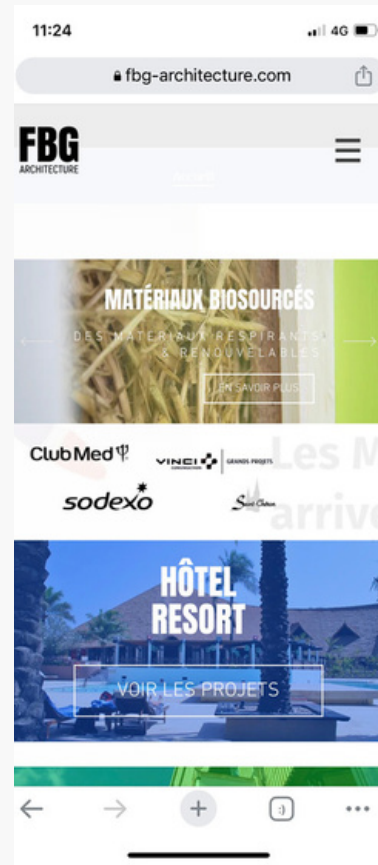
GOOGLE



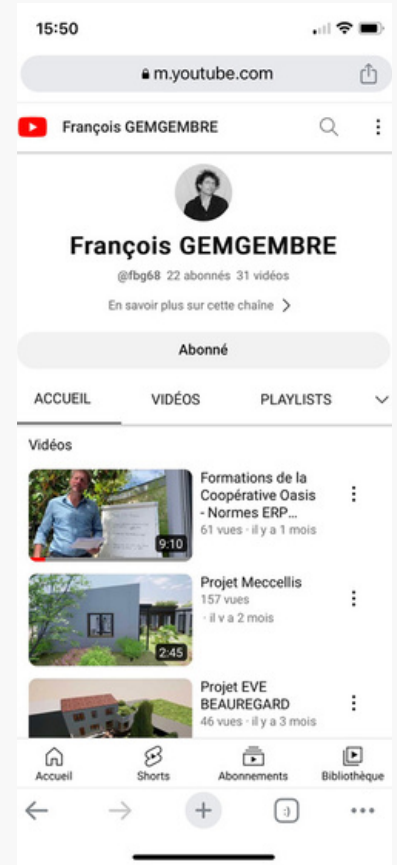
FACEBOOK



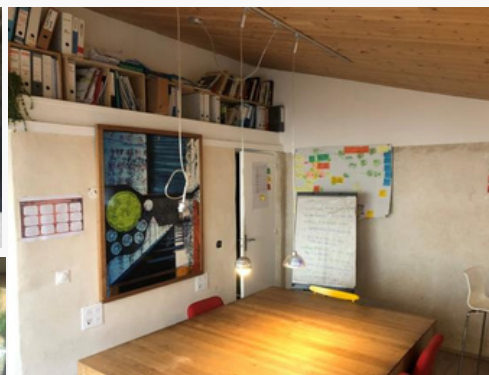
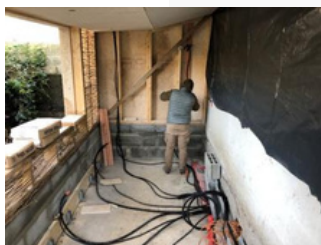
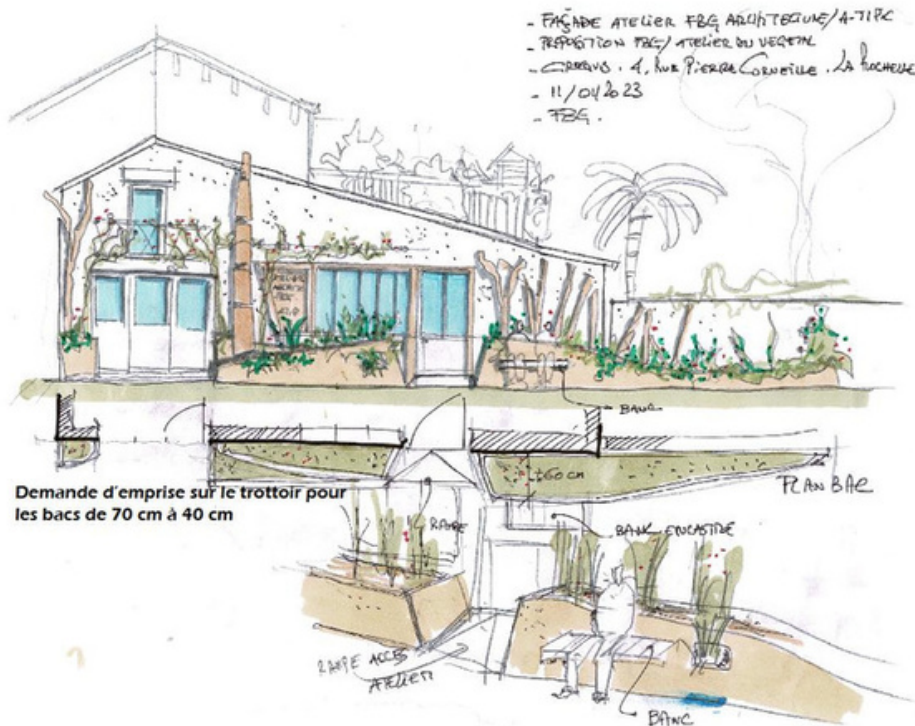
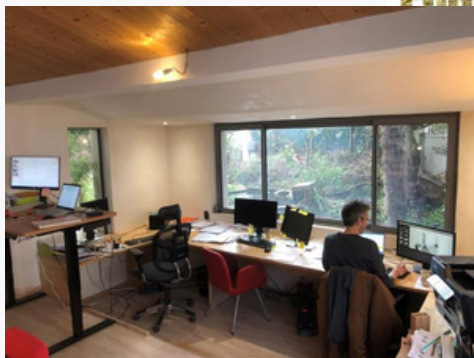
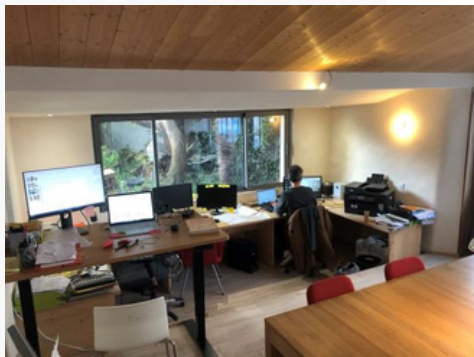
LINKEDIN



SITE INTERNET



SITE YOUTUBE



www.fbgarchitecture.com
La Rochelle
34, rue Pierre Corneille
17000 La Rochelle
06 46 86 24 26

FBG
ARCHITECTURE

34 Rue Pierre Corneille 17000 La Rochelle

© FBG

/05 MODE OPERATOIRE

J'ai l'art de m'adresser aux **acteurs** du bien commun et de **créer et de développer** pour eux **des concepts collectifs innovants pour le bien de la planète** et de m'amuser de **transformer toutes les contraintes en solutions créatives.**

Fédérer autour du projet l'ensemble des intervenants (entreprises, BET, bureau de contrôle), une équipe de partenaires qui a l'énergie de bâtir en qualité, sur base de nos valeurs, qui trouve les solutions aux questions du chantier en esprit d'équipe. Et dans le respect des objectifs du Maître d'ouvrage (qualité, planning et budget) Valeur de Gagnant / Gagnant.



/06 NOS VALEURS

- Qualité de **ressenti** entre le corps et l'enveloppe (sensualité),
- La «**Nature first**» Biodiversité, écosystème,
- Approche **Humaine et systémique groupe** (habitat participatif),
- Recherche, **Expérimentation / certification**,
- Approche **Low tech**, donc une méthode durable, simple, appropriable et résiliente
- Acte de **bâtir à forte empreinte environnementale**,



/07 NOTRE EQUIPE



**François
GEMGEMBRE**

Architecte, Fondateur de
FBG architecture



**Ambre
PARRINGTON**

Titulaire d'un diplôme
d'état d'architecte.



**Marlène
GOGO**

Chargée de
communication



**Diego
ORLANDI**

Architecte



**Bastien
BUIGNET**

Artiste créateur de sens et
Membre co-fondateur chez
Association Optio tiers lieu



**Laure
Petit**

Assistante
Administrative



**Alice
PIGEON**

Titulaire d'un diplôme
d'état d'architecte en
formation HMONP.



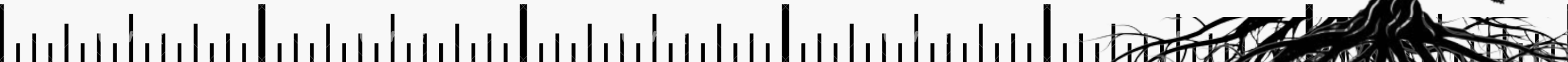
**Ingrid
AVOT**

Fondatrice d' A-tipic
et Assistance à
maitrise d'usage



/07 NOS PROJETS

PROJETS HOTELIERS – RESORT - CASINO



CLUB MED CAPSKIRRING SENEGAL

Le Club Méditerranée a confié à FBG Architecture la reconstruction de l'ensemble du coeur de village du Cap Skirring suite à un incendie.

Le programme comprenait :

- **L'espace bar et animation comprenant l'arrière-bar**
- **Le restaurant principal et le buffet Club Med**
- **La scène et l'arrière-scène**

Le projet s'est construit sur la base des éléments d'architecture locaux comprenant les matériaux tel la paille de riz et du principe de la case impluvium de casamance.

PROGRAMME

Reconstruction du coeur de village

MAÎTRE D'OUVRAGE

Club Méditerranée

SURFACE

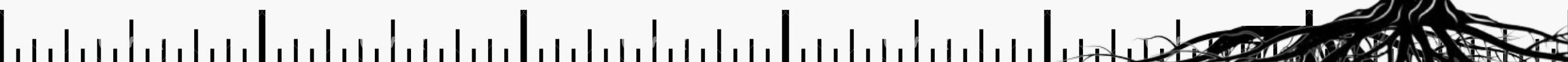
5000 m²

BUDGET

6.000.000 € ht

AUTRES INTERVENANTS

Sophie Jacqmin (Architecte d'intérieur)
Kmtch (MOE EXE et OPC)



CLUB MED CAPSKIRRING SENEGAL



CLUB MED SAMOENS

FBG Architecture s'est associé au Studio Arch, architecte mandataire du projet, sur la phase esquisse.

FBG Architecture et Studio Arch ont proposé d'intégrer la nature au maximum dans le projet. Faire glisser le bâti sous les terres arables par la création de grande toiture végétalisée, telle une colline sur laquelle il est possible de faire de la luge.

PROGRAMME

Construction d'un nouveau Village 4 Tridents de 420 chambres

MAÎTRE D'OUVRAGE

Club Méditerranée

SURFACE

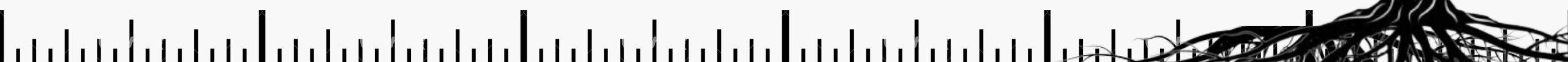
45.000 m²

BUDGET

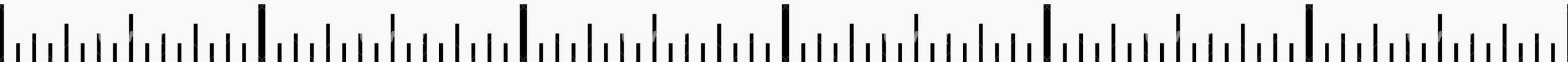
70.000.000 €

AUTRES INTERVENANTS

Sudio Arch (Architecte Mandataire)



CLUB MED SAMOENS



CLUB MED YASMINA MAROC

S'étalant sur une superficie de 17ha, le village Yasmina dispose d'un accès facile à la mer avec 150 m de plage de sable fin. En cohérence avec la stratégie de montée en gamme adoptée par le Club Med depuis quelques années, il passera de 3 à 4 Tridents et deviendra l'endroit idéal pour les vacances en familles.

Il sera en effet, doté:

- 1 Petit Club,
- 1 Mini Club
- 1 Passworld accueillant ainsi des enfants de 18 mois à 18 ans.
- 1 Spa

le village de Yasmina dont la réouverture est prévue en juillet 2011, proposera à ses clients des activités sportives premium, notamment le golf, l'équitation, la voile ou encore le trapèze volant. Par ailleurs, le nombre de chambres du village passera de 306 à 371, ce qui permettra d'accueillir chaque semaine près de 300 clients supplémentaires.

PROGRAMME

Rénovation du Village

MAÎTRE D'OUVRAGE

Club Méditerranée

SURFACE

25.000 m²

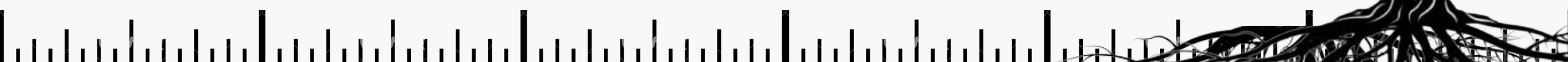
BUDGET

29.000.000 € ht

AUTRES INTERVENANTS

Kharim Ahmed (Architecte)

Jean-Philippe Nuel (Architecte d'intérieur)



CLUB MED YASMINA MAROC





- ☒ Main Restaurant
- ☒ Restaurant à la carte
- ☒ Mini Swimming pool
- ☒ Sport Area
- ☒ Beach Restaurant
- ☒ Beach Bar - lounge
- ☒ Club House office - Villa Area
- ☒ Restaurant - Bar - Boutique
- ☒ Piscine cabine
- ☒ Spa Restaurant



SALY RESORT HOTELS & SPA
Département de M'bour
Commune de Saly
REPUBLIQUE DU SENEGAL

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE HOTELIER DE 229 CHAMBRES & SUITES 5* INTERNATIONAL ET VILLAS DE LUXE

MAITRE D'OUVRAGE : **foa** Compagnie Française de Forêt Africaine

MAITRE D'OEUVRE GENERAL : **cfoe** C.F.O.E. ENGINEERING

ARCHITECTE : **FBG** FBG ARCHITECTURE

ARCHITECTE D'INTERIEUR : **La maine ELIASSON** La maine ELIASSON

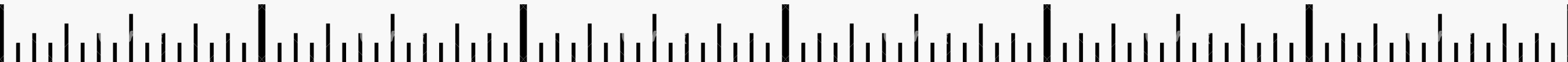
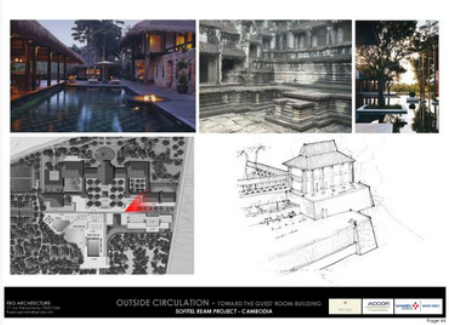
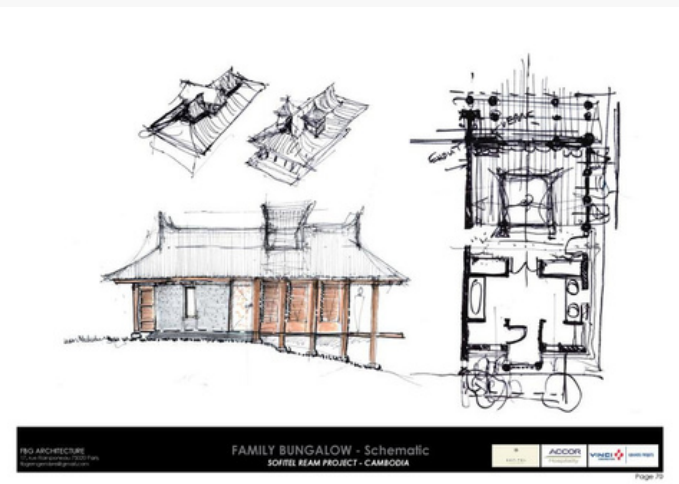
CONSULTANT HOTELIER : **JD** J.D. CONSULTING

DATE : MARS 2023

PROJET : **PLAN MASSE G**
ESQUISSE

ESCALA : 1:1000





Projet Casino Barrière La Rochelle



/07 NOS PROJETS

PROJET ERP-ERT



CANTINE SCOLAIRE SAINT CHERON MAIRIE -PAILLE

La Commune de Saint Chéron a confié à FBG Architecture une mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de la nouvelle cantine scolaire pour les primaires et élémentaires.

FBG Architecture a proposé de construire le bâtiment en bois et suite à une formation paille, de proposer une isolation en ballots de paille.

La mairie réalise un projet ERP exemplaire par sa démarche de bâtiment construit en matériaux renouvelables (bois et paille)

Le programme se compose de :

- **2 salles de restaurations**
- **un espace cuisine**
- **locaux du personnel**
- **locaux techniques**

La construction d'un bâtiment neuf se développe sur une surface de 360 m²

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Mairie de Saint Chéron

SITE :

03, rue des écoles, Saint Chéron 91530, sur une parcelle de 11862 m²

ANNÉE DE RÉALISATION

travaux : mai 2015 - réception prévue fin janvier 2016

TYPE D'OPÉRATION :

ERP de 5ième catégorie - restaurant scolaire

CERTIFICATION :

RT2012

CONTENU DE LA MISSION :

Mission de maîtrise d'oeuvre complète intégrant les BET.

- BET VRD et Structure : AEC

- BET fluides : PR Ingénierie

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION :

ERP surface habitable totale =360 m²

coût des travaux = 652 516 euros HT

REVUE DE PRESSE:

Presse : Article à venir dans le journal du département de l'Essone



CANTINE SCOLAIRE SAINT CHERON MAIRIE -PAILLE

https://youtu.be/sLIWJNK8E_Y

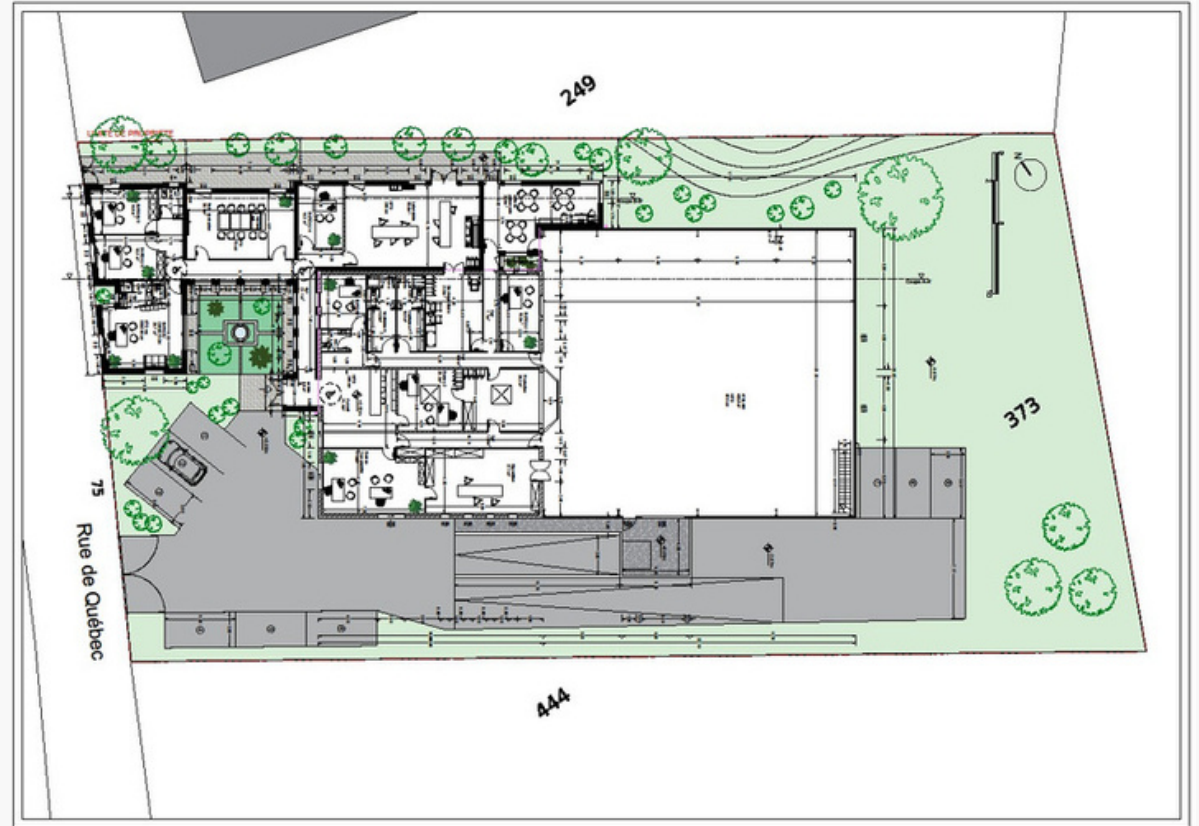




CANTINE SCOLAIRE SAINT CHERON MAIRIE -PAILLE

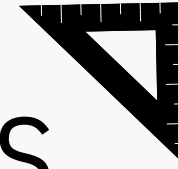
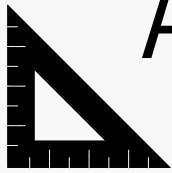


BIOTECH MECCELLIS



/07 NOS PROJETS

HABITATS PARTICIPATIFS AUTOPROMOTION



UNISSON MONTREUIL – 8 logements

UNISSON est une association qui réunit un collectif de sept familles d'horizon, de parcours et de revenus différents et met ainsi au cœur de son projet la mixité sociale. Les habitants ont missionné FBG Architecture au travers d'une SCIA dont Habitats Solidaires est associé gérant. L'ensemble des choix architecturaux ont été concertés avec l'ensemble des habitants, chaque logement a été conçu sur mesure en fonction des besoins des familles et de leurs capacités financières.

Le programme se compose de :

-5 lots en accession libre

-2 lots en accession sociale (PSLA) portés par Habitats Solidaires

-1 lot en locatif social (PLAI) porté par Habitats Solidaires

Le programme architectural intègre la réhabilitation lourde de deux maisons existantes et la construction de 5 lots neufs en ossature bois, toiture végétalisée, comprenant :

-7 logements de 46 à 130 m²

-1 local d'activité de 46 m²

-1 salle commune de 30 m²

-1 atelier commun de bricolage de 7 m²

-1 jardin commun de 200 m²

MAITRE DE L'OUVRAGE :

SCIA UNISSON MONTREUIL composée de 4 familles en accession directe et Habitats Solidaires associé gérant SITE : 49, rue Ernest Savart 93100 Montreuil, parcelle de 650 m²

ANNÉE DE RÉALISATION

travaux : decembre 2012 à juin 2014.

TYPE D'OPÉRATION :

Logements semi collectif

CERTIFICATION :

RT2005 - niveau de performance BBC

CONTENU DE LA MISSION ET SON MONTANT :

Mission de maîtrise d'oeuvre complète intégrant les BET.

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION :

nombre de logements : 8 lots + deux espaces partagés,

surface habitable totale = 670 m²

coût des travaux = 1 450 000 euros HT

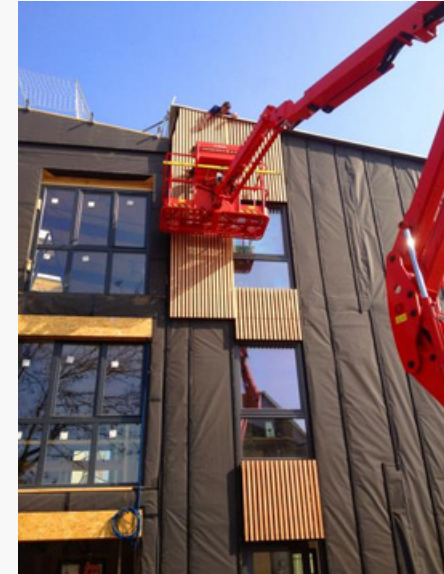
REVUE DE PRESSE:

Reportages télévisés :

France 2 JT, émission Reportage de TF1, site «demain la ville»



UNISSON MONTREUIL – 8 logements



LE VERGER DE SYLVESTRE – 17 logements

Le Verger de Sylvestre est un collectif de dix sept foyers présentant une certaine mixité intergénérationnelle. Cette opération est réalisée en autopromotion. Les habitants ont missionné FBG Architecture au travers d'une SCIA dont les gérants effectuent cette mission à titre bénévole. L'ensemble des choix architecturaux ont été concertés avec l'ensemble des habitants, chaque logement a été conçu sur mesure en fonction des besoins des familles et de leurs capacités financières.

En juillet 2013, FBG a repris la suite de l'Agence VPBA qui était à l'origine du projet et qui à créer les conditions de la démarche participative. L'agence FBG Architecture a poursuivi le projet et la démarche participative. le projet est co-signé.

Le programme se compose de :

- 14 lots en accession libre
- 3 lots en accession sociale (PSLA) portés par Habitats Solidaires

Le programme architectural intègre la réhabilitation lourde d'une maison en meulière divisée en 4 logements et la construction de 13 lots neufs en ossature bois, comprenant :

- 17 logements de 60 à 100 m²
- 1 salle commune de 60 m²
- 1chaufferie collective biomasse
- 1 jardin commun de 1000 m²

MAITRE DE L'OUVRAGE :

SCIA LE VERGER DE SYLVESTRE composée de 14 familles en accession directe et Habitats Solidaires

SITE :

59, rue MARCEAU 91120 PALAISEAU, parcelle de 2735 m²

ANNÉE DE RÉALISATION

travaux : decembre 2013 - livraison en cours.

TYPE D'OPÉRATION :

1 ensemble de 7 logements individuels mitoyens et 10 logements collectifs

CERTIFICATION :

RT2005 - niveau de performance BBC

CONTENU DE LA MISSION ET SON MONTANT :

Mission de maitrise d'oeuvre complète hors BET.

Mission OPC

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION :

nombre de logements : 17 lots + espaces partagés,

surface habitable totale =1200 m²

coût des travaux = 2 550 000 euros HT

REVUE DE PRESSE:

Reportages télévisés :

France 2 JT, émission Reportage de TF1,

Presse : Natura maison n° 12



LE VERGER DE SYLVESTRE – 17 logements



L'OASIS DES TISSERANDS SAINTE SOULLE – 12 logements + SCIC Activités

Projet d'Ecosystème résilient réunissant de l'Habitat participatif, gites, co-working, salle de formation, permaculture, et serre d'aquaponie.

Le programme architectural comprend :

- **12 logements comprenant 6 lots en rénovation et 6 lots neufs en construction bois, isolation ballots de paille et toiture végétalisée mellifère,**
- **Gites,**
- **Salle de formation,**
- **Espace co-working,**
- **Espace de production alimentaire en Permaculture,**
- **Serre de production en aquaponie,**
- **Bâtiment de vente en lien avec la rue.**

MAITRE DE L'OUVRAGE :

SCIA L'OASIS DES TISSERANDS

ANNÉE DE RÉALISATION :

travaux : 2021 - 2022

CONTENU DE LA MISSION :

Mission complète Architecture / Maitrise d'oeuvre / Thermique / Structures

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION :

surface terrain de 7000 m²

500 m² de construction neuve

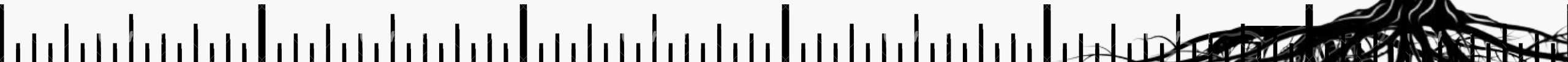
520 m² de rénovation

Budget travaux : 1,3 millions d'euros

REVUE DE PRESSE:

Sud Ouest

Projet l'Oasis



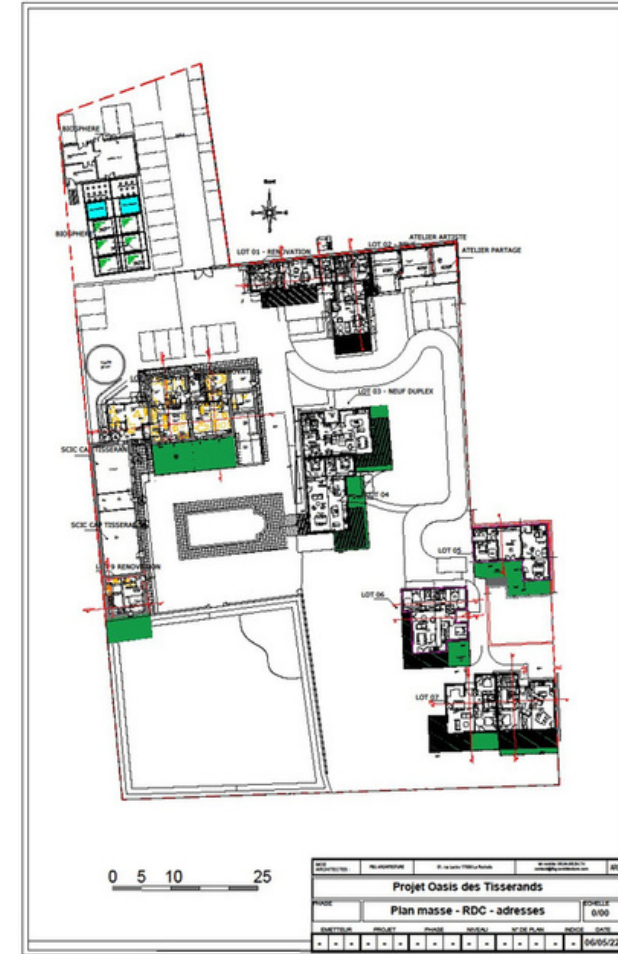
L'OASIS DES TISSERANDS SAINTE SOULLE-12 logements + SCIC

Activités



L'OASIS DES TISSERANDS SAINTE SOULLE-12 logements + SCIC

Activités



LES MOULINETTES EN VILLE SURGERES –4 logements + SCIC Activités +5 studios + gites + espaces communs + Dojo + coworking

Projet d'Ecosystème résilient réunissant de l'Habitat participatif, inclusif, gites, co-working, salle de formation, dojo.

Le programme architectural comprend :

- **4 familles avec leurs enfants, jeunes adultes handicapés mentaux,**
- **5 studios pour jeunes travailleurs,**
- **un espace assistantes**
- **Gites, salles communes**
- **Buanderie communes**
- **Salle de formation, dojo**
- **Espace co-working,**
- **Atelier de créativité**

MAITRE DE L'OUVRAGE :

SCIA EN COURS DE CRÉATION

ANNÉE DE RÉALISATION :

travaux : 2022 - 2023

Permis de construire : dépôt le 13 novembre 2021

CONTENU DE LA MISSION :

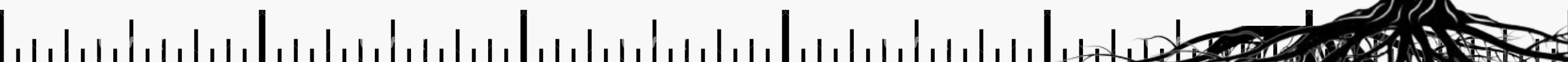
Mission complète Architecture / Maitrise d'oeuvre / Thermique / Structures

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION :

surface terrain de 1200 m²

800 m² de construction neuve et rénovation

Budget travaux : 2 millions d'euros



LES MOULINETTES EN VILLE SURGERES – 4 logements + SCIC Activités + 5 studios + gites + espaces communs + Dojo + coworking

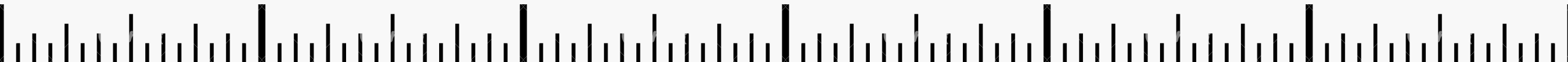


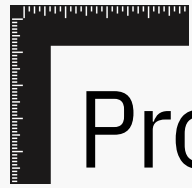
/07 NOS PROJETS

LOGEMENTS EXTENSIONS / RENOVATIONS

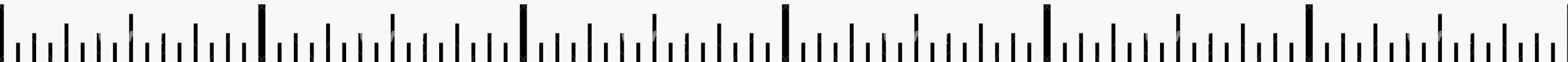


Projet Collectif Saint Chéron





Projet extension Nieuil



Projet - La Rochelle

Projet de rénovation et extension d'une maison individuelle.
Le projet comprend d'une part la construction d'une extension en ossature bois et d'autre part béton de chaux chanvre et d'aitre part de la construction d'une "aile d'avion végétalisée" mélifère en structure acier

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Famille Gemgembre

SITE :

01, rue Laclos 17000 La Rochelle

ANNÉE DE RÉALISATION :

travaux : 2020

CONTENU DE LA MISSION :

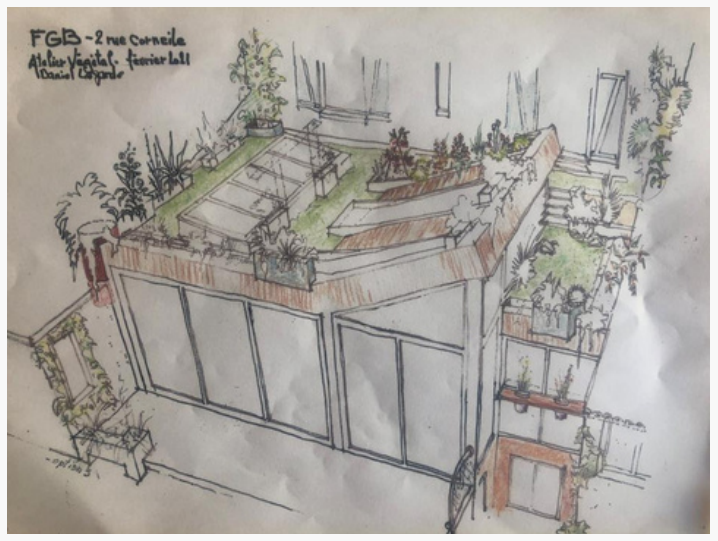
Mission complète

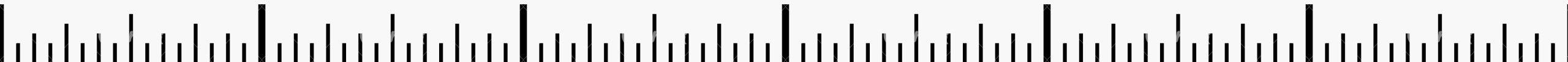
CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION : SO

REVUE DE PRESSE:

Organisation d'un événement de présentation de la projection de chaux chanvre et explication du complexe toiture végétalisée mélifère.

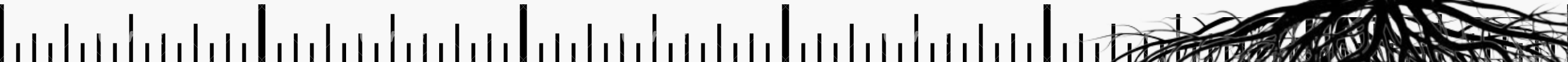




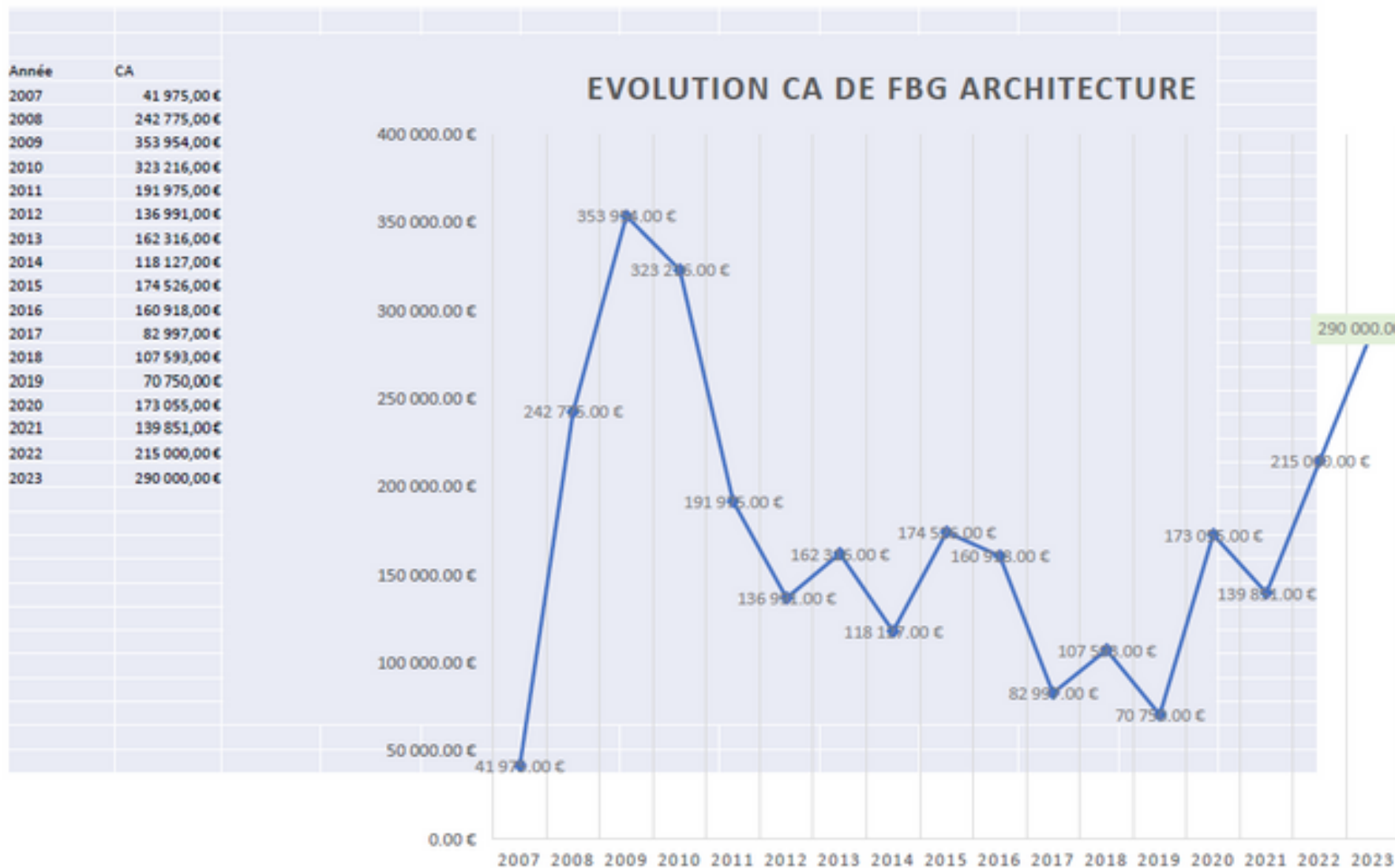


/08 Nos projets en cours 2023

1	Les Moulinettes en ville	Surgères	Habitats participatifs inclusif
2	Projet De Gerando	La Rochelle	Extension Maison
3	Projet Famille PERES	La Rochelle	Extension Maison
4	Projet Matusiak Coudret	La Rochelle	Extension Maison
5	Cantine scolaire paille	Saint Chéron	construction neuve en paille
6	Projet Eve DILIGENT	La Rochelle	Extension Maison
7	Mercure	La Rochelle	Mission pour GTM plan synthese et details
8	Oasis des Tisserands	Sainte Soulle	Habitats participatifs
9	Bourgneuf Paul Rolland	Bourgneuf	accompagnement schema directeur
10	Casino Barrière	La Rochelle	mission archi et ID renovation de l'ensemble
11	Projet Aunis platerie et GL	Aytré	Amenagement bat industriel pour activités
12	MECCELLIS Biotech	La Rochelle	Creation en extension de l'usine des bureau et salle R&D
13	SCI Grande roue	Chatelaillonn	Bat indistriel
14	Projet Torro Morizot	La Rochelle	Extension Maison
15	HYSOP	La Jarrie	extension
16	Saly Resort	Saly Senegal	Resort
17	Camping Marne La Vallée	Lagny sur marne	Camping cottage ecole
18	Camping Sorlut	Royan	



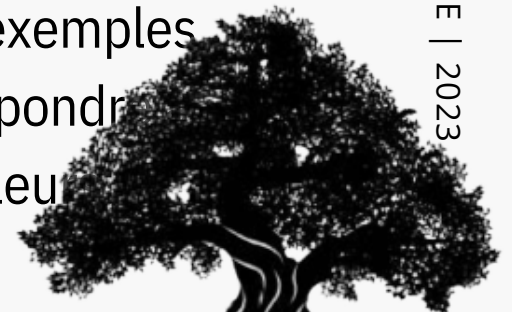
/09 Notre chiffre d'affaires



/10 Ma stratégie

- Consolider et développer FBG Terre pour mettre en place les bases de FBG Océan.
- Créer et lancer un événement dont le récit est «du mycélium à la vie dans le bois»
- Initier, emmener, créer à la réalisation du premier Club Med all sustainable
- Remettre en route la structure Ecole Hotel Solar sur l'aspect RSE

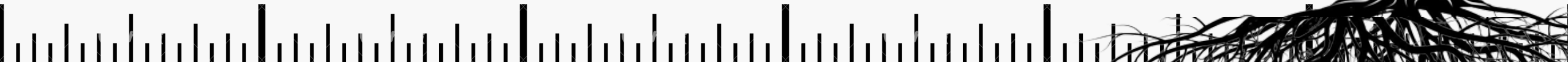
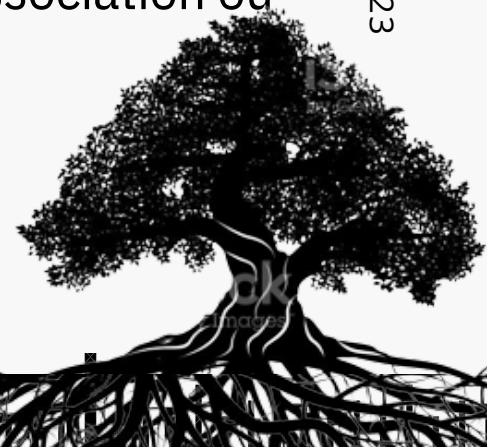
- Créer le début de cité lacustre symbiotique qui hébergera une école architecture Mérien
- Organiser, financer, planifier le voyage à la voile de La Rochelle à Oslo pour aller à la rencontre des différents types d'habitats océanique (flottant, lacustre, sous l'eau, etc). L'objectif est de revenir de cette expédition avec des exemples sources d'inspirations pour répondre ces questions en France et ailleurs



/09 Mes problématiques

- Libérer du temps pour mettre en place ma stratégie
- Augmenter le CA pour avoir une équipe me permettant de me libérer du temps
- Avoir une équipe plus importante pour offrir nos services sur de plus grands projets
- Mise en place d'un process contractuel pour faciliter les relations au cours du chantier spécifiquement pour les particuliers

- Trouver un montage juridique disruptant pour la structure
- Améliorer la stratégie de communication pour augmenter sa visibilité (ODEYS, BDNA, Filière Chanvre, etc.) y compris la façade de l'agence
- Améliorer les partenariats association ou non Mode





SCANNEZ- MOI!

Merci !

/11