

L'HABITAT

L'agence Bories Lavigne architectes associés vous accompagne et vous oriente vers un projet **correspondant à vos besoins** et attentes. En construction neuve, rénovation ou réhabilitation, notre équipe sera présente pour gérer votre projet **du début à la fin** en vous proposant des solutions innovantes, efficaces et respectueuses de l'environnement.



Réhabilitation / surélévation d'une habitation - Le Perreux (94)



Surélévation d'une échoppe - Bordeaux (33)



Requalification d'une habitation - Blanquefort (33)



RÉFÉRENCES

HABITAT marchés privés

REHABILITATION + EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 55 m²

Budget : 61 308€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre

Réaménagement et extension d'une maison de vacances

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS



RÉFÉRENCES

HABITAT marchés privés

REAMENAGEMENT + SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 50 m²

Budget : 110 691€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre



Réaménagement de l'extension et surélévation d'une échoppe, exploitation des volumes créés à l'étage

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS



Réalisation de l'extension et surélévation d'un pavillon (Fontenay-Tresigny 77)

L'extension de ce pavillon permettra d'agrandir et de rehausser l'habitation. Des lucarnes donnant sur la rue viendront rythmer la façade. Le volume du bâtiment recherche à la fois une lecture simple et une expression architecturale générale de qualité et qui reprend les constructions avoisinantes.



RÉFÉRENCES

HABITAT marchés privés

REHABILITATION / EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 185 m²

Budget : 340 000€ TTC

Phase : Dossier de Permis de
Construire

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Réhabilitation et surélévation d'une habitation (Le Perreux sur Marne 94)

La réhabilitation de cette résidence principale a pour objectif de créer un corps de bâtiment avec une unité architecturale entre l'existant et l'extension.

Le volume du bâtiment recherche à la fois une lecture simple et une expression architecturale contemporaine, renforcée par des matériaux pérennes et de qualités. Les espaces intérieurs sont entièrement repensés et une terrasse viendra liasonner le tout avec le jardin.



RÉFÉRENCES

HABITAT

marchés privés

REHABILITATION / SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

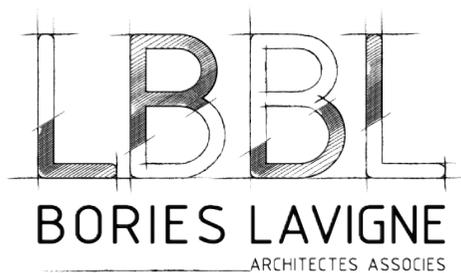
Surface : 233,24 m² existant
+ 65,16 m² projet

Budget : 427 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre (en cours)

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



CABINET MÉDICAL

L'agence Bories Lavigne architectes associés met son expérience au service de **vos projets professionnels**. Nous vous accompagnons dans la construction ou la réhabilitation de locaux **adaptés à votre activité**.



Cabinet médical - Biganos (33)



Cabinet médical - Mérignac (33)



Maison de santé - Issoudun (64)



Cabinet médical orthodontie (Biganos 33)

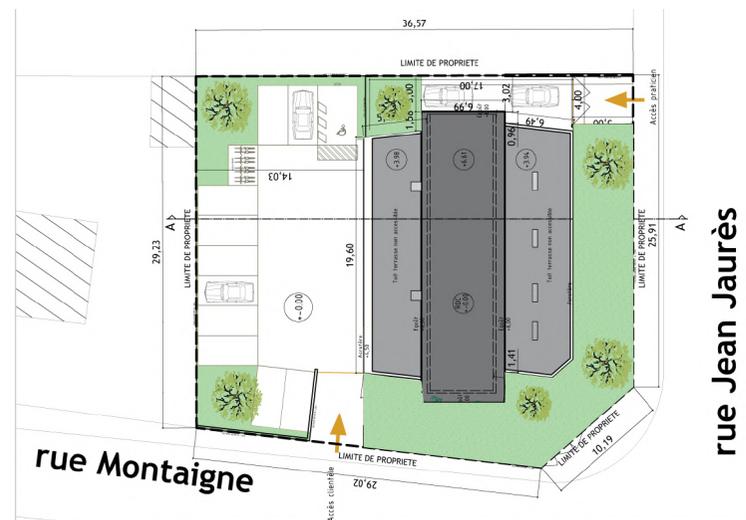
Le projet consiste en la démolition du bâti actuel pour permettre la création d'un nouveau volume accueillant un cabinet médical spécialisé dans l'orthodontie. Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un établissement d'intérêt collectif. Les travaux s'inscrivent dans la dynamique de la densification et maintiennent la surface en pleine terre utile à l'infiltration des eaux de pluie.

Malgré un volume légèrement plus imposant qu'une villa, la nouvelle construction s'insère parfaitement en continuité et en couture urbaine avec le tissu pavillonnaire existant.



L'identité du quartier est ainsi préservée. L'orientation Sud-Est et Nord-Ouest des façades favorise les apports thermiques. Trois blocs aux fonctions et aux vêtures différentes s'imbriquent pour créer une composition aux formes simples et minimalistes. Ce principe permet une identité architecturale forte et singulière.

Emprise Bâti RDC : 374m² Emprise parking : 415m²
Parcelle : 1128m²



RÉFÉRENCES

CABINET MÉDICAL marchés privés

NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVEE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 414m² + 20m²
terrasse couverte

Budget : (ind 2018) 1 560000€ TTC
Estimatif

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre (en cours)

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Cabinet médical (Mérignac 33)

Le présent projet concerne l'extension d'un cabinet médical en fond de parcelle d'un local professionnel de podologie existant. Le terrain est entièrement remanié afin de permettre l'accessibilité PMR et de créer six places de stationnement dont une PMR. L'arbre majestueux à l'entrée de la parcelle est conservé. Le plancher de la construction existante est abaissé pour avoir un bâtiment sans emmarchement d'où la démolition de l'escalier extérieur au niveau de l'ancienne porte d'entrée. L'accès de la parcelle est inchangé. L'extension par sa volumétrie a un aspect plus contemporain par rapport au caractère de la construction traditionnelle de type « Arcachonaise ». Cependant les teintes extérieures de la partie ancienne s'harmonisent avec l'extension, ce qui unit l'ensemble.



RÉFÉRENCES

CABINET MEDICAL marchés privés

REHABILITATION / RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 110 m²

Budget : 400 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

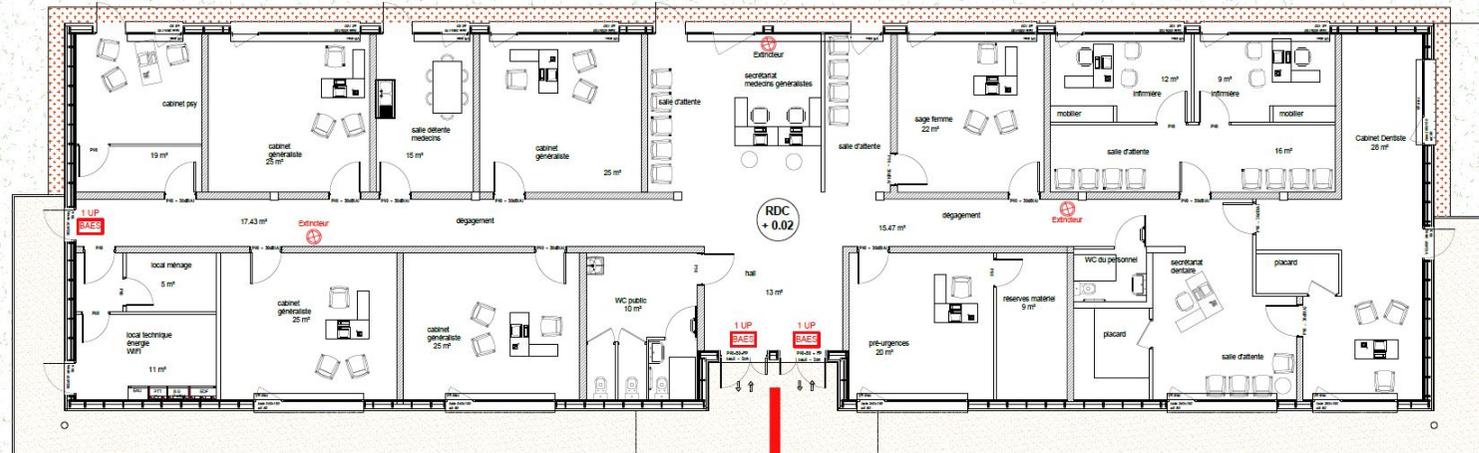


Plan masse - projet



Maison Médicale (ISSOUDUN 64)

Sur une parcelle d'une superficie de 4400m², située dans une zone industrielle, s'implantera une maison médicale pouvant accueillir 4 bureaux de médecins généralistes de 25m², 1 psychologue, 1 cabinet dentaire de 28m², 2 bureaux d'infirmières, un bureau de sage femme et une salle de pré-urgence. Un parking de 23 places de stationnement sera également aménagé. Le tout, en respectant les normes d'accessibilité et de sécurité incendie.



Plan RDC - projet



RÉFÉRENCES

CABINET MÉDICAL
marchés privés

NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

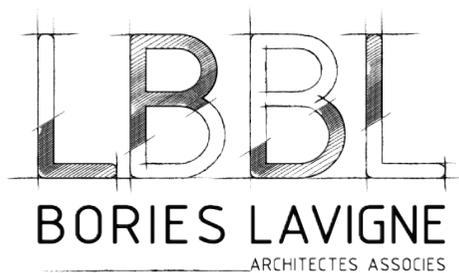
Surface : 500 m²

Budget : 1 250 000€ TTC

Phase : Dossier de Permis de
Construire



SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



LES STRUCTURES D'AIDE

L'agence Bories Lavigne architectes associés met son savoir-faire au service de l'humain, promouvant la valeur « **une architecture pour tous** ». L'agence a acquis une forte expérience dans le domaine de l'hébergement dédié aux personnes dont la **situation sociale et psychologique rend difficile leur accès à un logement ordinaire**. Mais aussi aux jeunes bénéficiant de la Protection de l'enfance et aux personnes en situation de handicaps.



Réhabilitation d'une habitation en Maison Relais - Orthez (64)



Maison Relais / Foyer Jeunes - Villenave d'Ornon (33)



Construction d'une Maison Relais - Morlaas (64)



Réhabilitation lourde d'un bâtiment protégé en 22 logements



Le programme consiste à réhabiliter la bâtisse et ses annexes pour y créer 22 logements et un espace collectif pour personnes âgées autonomes. Les espaces sont pensés pour le confort des résidents et adaptés à leur mobilité.

Le bâtiment FANTASIE, protégé au PLU, est un projet de réhabilitation proposé à l'agence suite à un litige avec la maîtrise d'œuvre initiale. La reprise de ce dossier a nécessité une régularisation auprès de la Mairie de Bordeaux avec un nouveau dépôt de permis de construire. Les phases PRO/DCE ont également été reprises afin de prendre en compte la réglementation RT 2012 et le respect de l'ouvrage et de ses contraintes structurelles.

RESPECT DE L'OUVRAGE

REPRISE DE DOSSIER

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

PROTÉGÉE AU PLU



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS
Pour personnes âgées

marchés privés

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :

Association COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :

mandataire : SARL BORIES LAVIGNE
BET ENERCUB, BET MC2 engineering,
BET DEVALLIÈRE

Surface : 994 m²

Budget : 2 745 642€ TTC

Phase : Reprise de la mission
complète de maîtrise d'œuvre

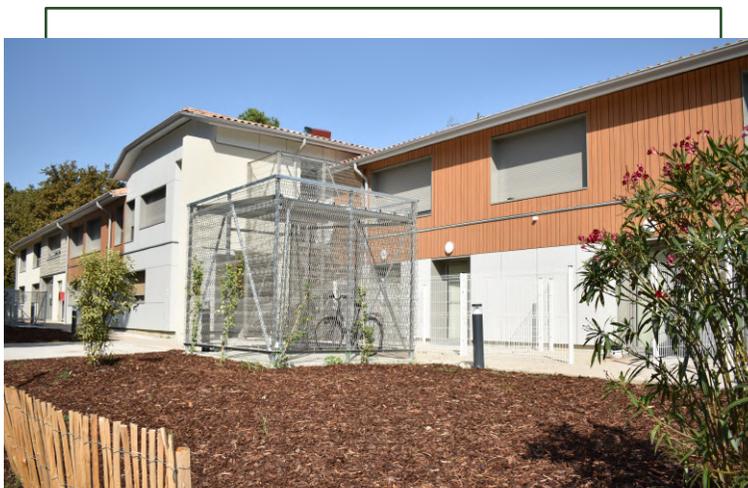
LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

Maison Relais et Foyer jeunes (Villenave d'Ornon 33)

L'opération sur le site de la CERTA consiste à créer 2 établissements distincts :

- un foyer jeunes de type internat tremplin avec un collectif de 12 (4 chambres) et 4 chambres tremplin pour 8 jeunes, soit 20 jeunes,
- une maison relais avec 25 logements pour personnes isolées.



Le projet Foyer Jeunes et Maison Relais se situe sur une parcelle totalisant 3017,65m² dans une impasse au tissu à dominante de maisons individuelles récentes. L'opération Maison Relais et Foyer Jeunes s'inscrit dans un projet d'intérêt collectif.

La présente opération consiste à venir implanter la nouvelle construction dans la continuité du volume bâti existant.

La volumétrie projetée prend en compte le tissu urbain existant.

Malgré sa taille imposante, le projet vient s'intégrer par sa volumétrie rappelant de pavillons existants à proximité : toiture 2 pentes de part et d'autre et un volume central surélevé.

Le parti pris a été de travailler sur les alignement du bâti existant, en étirant le volume existant le long de la rue. Ainsi le bâti reste suffisamment éloigné des pavillons existants. Un soin particulier a été porté pour limiter les vues sur les parcelles voisines, c'est pour cela que les pignons n'ont pas d'ouvertures en R+1. Ainsi cette implantation vient minimiser l'impact visuel et limiter les nuisances sonores vis-à-vis des riverains.



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS
COLLECTIFS
marchés privés

REHABILITATION / NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
Fondation COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
BET NEPSSEN CVC, BET FREELANCE
ETUDES elec et économie de la
construction, BET DEVALLIERE
INGENIERIE gros œuvre, GESCOR opc

Surface : 1 400 m²

Budget : 3 400 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Maison Relais (Morlaas 64)

L'opération consiste à créer une maison relais pour 25 personnes constituée de 4 îlots avec :

- 19 logements: 5 T1, 10 T1bis, 2 T2, 2 T3
- une partie collective: 4 bureaux, salle d'activités/convivialité avec coin cuisine, salle multi activités, buanderie, sanitaires.

La parcelle arborée d'une superficie de 4408 m² est issue d'une division. L'opération s'inscrit dans un projet d'intérêt collectif. Situé dans une zone pavillonnaire, la présente opération consiste à implanter la maison relais créant 4 îlots. La volumétrie projetée prend en compte le tissu urbain existant. Le projet vient s'intégrer par sa volumétrie rappelant les pavillons existants à proximité : volumes en R+1 ou R+1+Cbl, toiture 2 pentes.

Le parti pris a été de travailler sur volumes rappelant l'échelle pavillonnaire. L'îlot principal (îlot 4) abrite au RDC, les services communs et les bureaux du personnel, et au 1^{er} étage 3 logements dont 1 duplex. Ce corps de bâtiment vient s'implanter face à l'entrée au site. Différents cheminements piétons permettent de desservir les 16 logements réparties dans les îlots 1/2/3. L'implantation des volumes permet de maintenir au maximum la végétation existante.



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS marchés privés

NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
Fondation COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
BET CLIMELEC CVC/ELEC, BET LURO
gros œuvre, SB ECO économie de la
construction

Surface : 941 m²

Budget : 2 740 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Maison Relais (Orthez 64), 10 logements

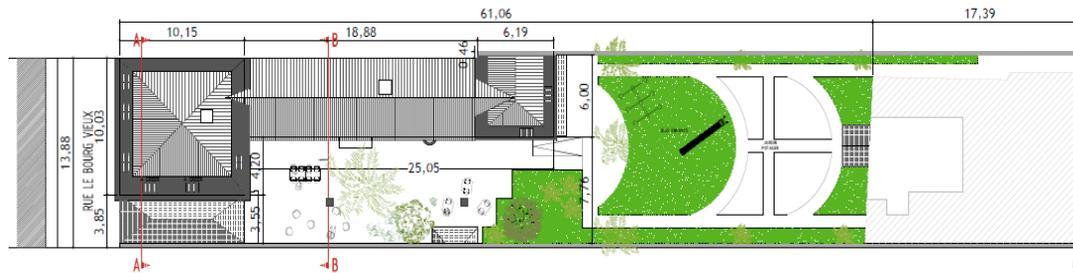
L'opération vise à la transformation de cette maison qui sera constituée de :

- une partie collective: 4 bureaux, un salon avec coin cuisine et une salle d'activités/convivialité, une buanderie, des sanitaires;
- 10 logements: 9 T1, 1 T1 bis.

L'opération Maison Relais s'inscrit dans un projet d'intérêt collectif.

La parcelle du projet s'inscrit dans le secteur de la ville historique. Cet édifice présente un caractère intéressant avec une typologie de l'époque moderne.

La parcelle en lanière avec jardin est typique de ce centre ville. La cour et le jardin participent à l'éclairage des façades de ce tissu dense. Le programme s'intègre dans l'enveloppe du bâti existant. L'accès aux étages se fait par la mise en place d'un escalier extérieur et d'une coursive non fermée. Le grand jardin en fond de parcelle est entièrement maintenu en l'état.



Les modifications portées au bâti existant seront limitées afin de préserver, conserver et valoriser cette maison de ville. Elles sont liées à la création d'un accès extérieur composé d'un escalier et de coursives en bois peints le long de la façade sur cour. Cet ensemble structurant de la façade par ces poteaux carrés, son barreaudage simple, reprend le dessin typique de la galerie ouverte sur poteaux de la région.



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS marchés privés

REHABILITATION / RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :
Fondation COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
BET CLIMELEC CVC/ELEC, SB ECO
économiste de la construction

Surface : 478 m²

Budget : 804 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC



SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



COMMERCES & ERP

ERP: Établissement Recevant du Public

L'agence Bories Lavigne architectes associés met son expérience au service de **vos locaux** afin de réaliser leur **mise en conformité**.

Réaménager les espaces intérieurs, rénovation énergétique ou encore accessibilité tous handicaps, des points essentiels à respecter pour votre ERP.



Ma Petite Cuisine – Gradignan (33)

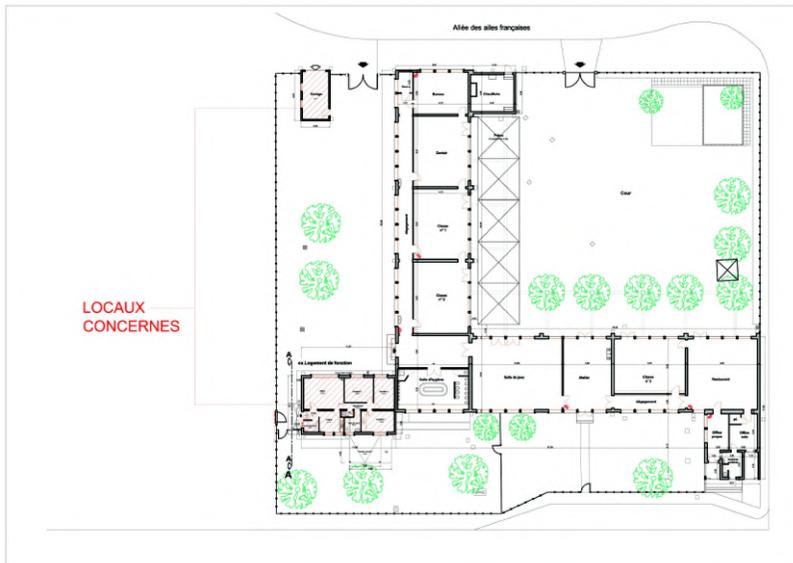


Réhabilitation de la Mairie – Pessac (33)



Foyer Jeunes Travailleurs – Gelos (64)

Aménagement d'un local associatif (33)



Le projet porté par la commune de Pessac sur le nouveau siège de l'Association Familiale consiste à adapter ces anciens locaux de l'école maternelle en tenant compte des normes en vigueur et de sa nouvelle utilisation.

- Accessibilité
- Sécurité incendie



RÉFÉRENCES

ERP marchés publics

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
MAIRIE DE PESSAC (33)

Équipe Maîtrise d'œuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 98 m²

Budget : 112 230€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

Réalisation d'un agenda
d'accessibilité programmée sur
3 sites de type W ERP 5^{ème}
catégorie.

Agence immobilière de Libourne (72 m²)



Agence immobilière de Périgueux (110 m²)



Agence immobilière de Mios (54 m²)



RÉFÉRENCES

Mise en accessibilité
marchés publics

RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :

PICHET

Équipe Maîtrise d'œuvre :

SARL BORIES LAVIGNE

Surface : Surface totale

Phase : AD'AP

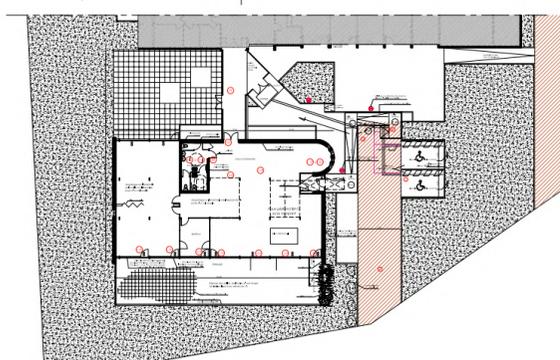
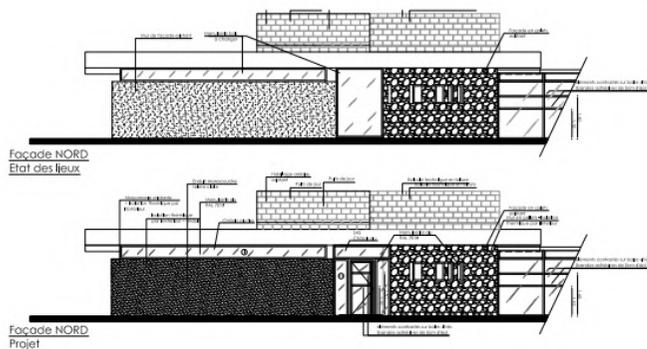


RÉFÉRENCES

Foyer Jeunes Travailleurs Gélós (64)

OPH 64 a lancé une opération de mise en conformité relative à l'accessibilité de 15 établissements recevant du public. L'agence a été retenue sur deux sites : GELOS et ESPIUTE. Les travaux du projet localisé sur la partie « KIOSQUE », zone ERP du site, se décomposent sur 3 critères :

- Mise en conformité des abords et locaux
 - Rénovation énergétique
 - Réaménagement intérieur
- Intervention en site occupé.



ERP marchés publics

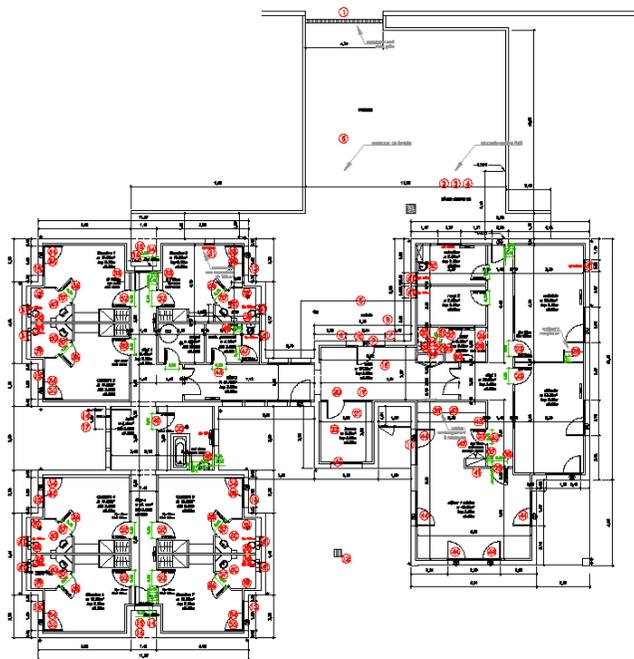
REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
OPH 64

Équipe Maîtrise d'œuvre :
mandataire : SARL BORIES
LAVIGNE
BET HARITCHET - BET
Thermiques
BETIKO - économiste & OPC
SARL SIEL - BET SSI

Budget : 312 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC + SSI



Foyer ADAPEI à Espiute (64)

OPH 64 a lancé une opération de mise en conformité relative à l'accessibilité de 15 établissements recevant du public. L'agence a été retenue sur deux sites : GELOS et ESPIUTE.

- Mise en conformité des abords et locaux
 - Réaménagement de l'espace commun
- Intervention en site occupé.



RÉFÉRENCES

ERP marchés publics

RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :
OPH 64 (Espiute Foyer ADAPEI (64))

Équipe Maîtrise d'œuvre :
mandataire : SARL BORIES LAVIGNE
BET HARITCHET – BET Thermiques
BETIKO – économiste & OPC
SARL SIEL – BET SSI

Budget : 40 000€ HT

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC + SSI



SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

Aménagement d'un local traiteur dans le centre commercial de Laurenzanne à Gradignan (33)



Malgré sa surface réduite de 37m², la cellule permet d'offrir un lieu fonctionnel, respectant la réglementation en vigueur, avec un espace de préparation ouvert et adapté à l'activité, un espace de vente ainsi que la possibilité de consommer sur place dans un cadre chaleureux où l'ambiance invite au voyage de la cuisine syrienne.



RÉFÉRENCES

LOCAL COMMERCIAL marchés publics

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'œuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 37 m²

Budget : 45 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre