



# & RASMUS

AGENCE D'ARCHITECTURE



## SOMMAIRE DOSSIER DE RÉFÉRENCES

CONCESSION AUTOMOBILE TOYOTA

CONCESSION AUTOMOBILE TOYOTA

SIÈGE SOCIAL ET ENTREPOT NOVASPINE

TRANSFORMATION D'UN EHPAD EN FOYER D'ACCUEIL

CRÉATION D'UN ACCUEIL DE JOUR DANS DE L'EXISTANT

DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITÉS

CONSTRUCTION DE DEUX MICRO-CRÈCHES

CONSTRUCTION UNE BANQUE CAISSE D'EPARGNE

LOGEMENT, RESTAURANT ET RECEPTION DANS UN CAMPING

## TITRE : CONCESSION AUTOMOBILE TOYOTA



Maître d'ouvrage : Gueudet Yokoso

Montant des Travaux : 1 400 000 € HT

Localisation : SAINT-MAXIMIN 60 740

Surface Totale : 1600 m<sup>2</sup>

Phase : Permis De Construire

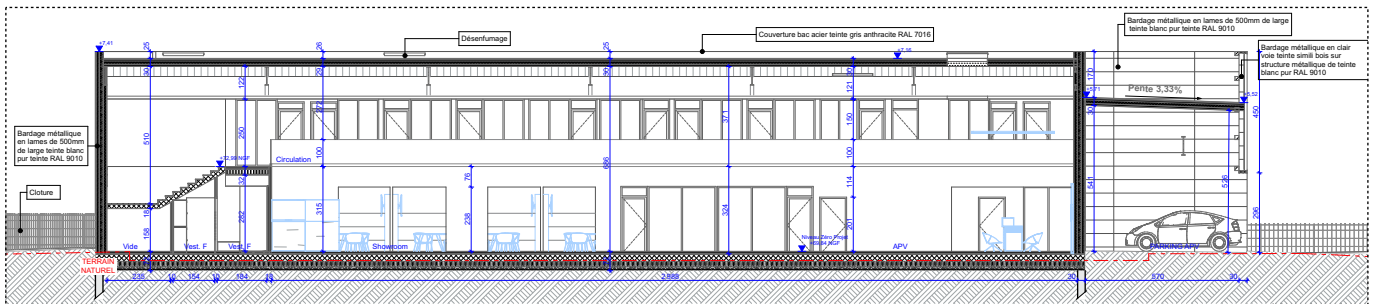
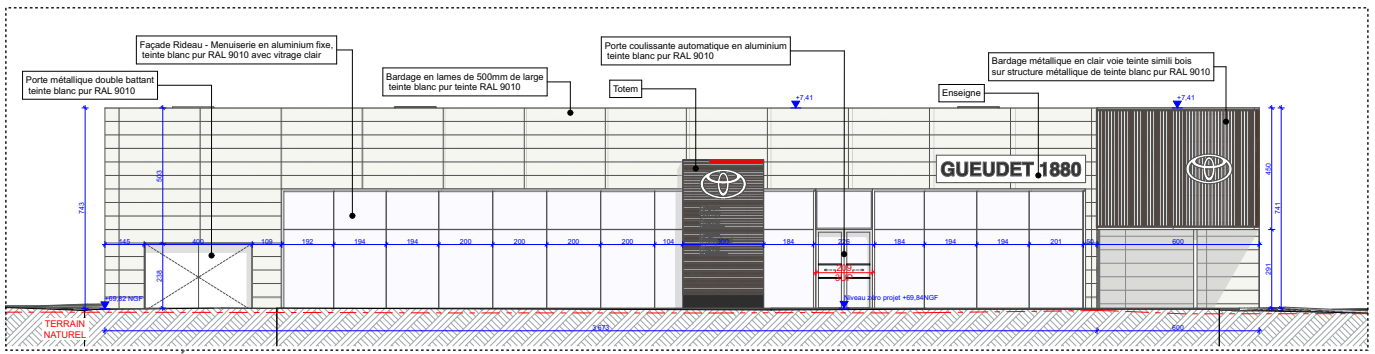
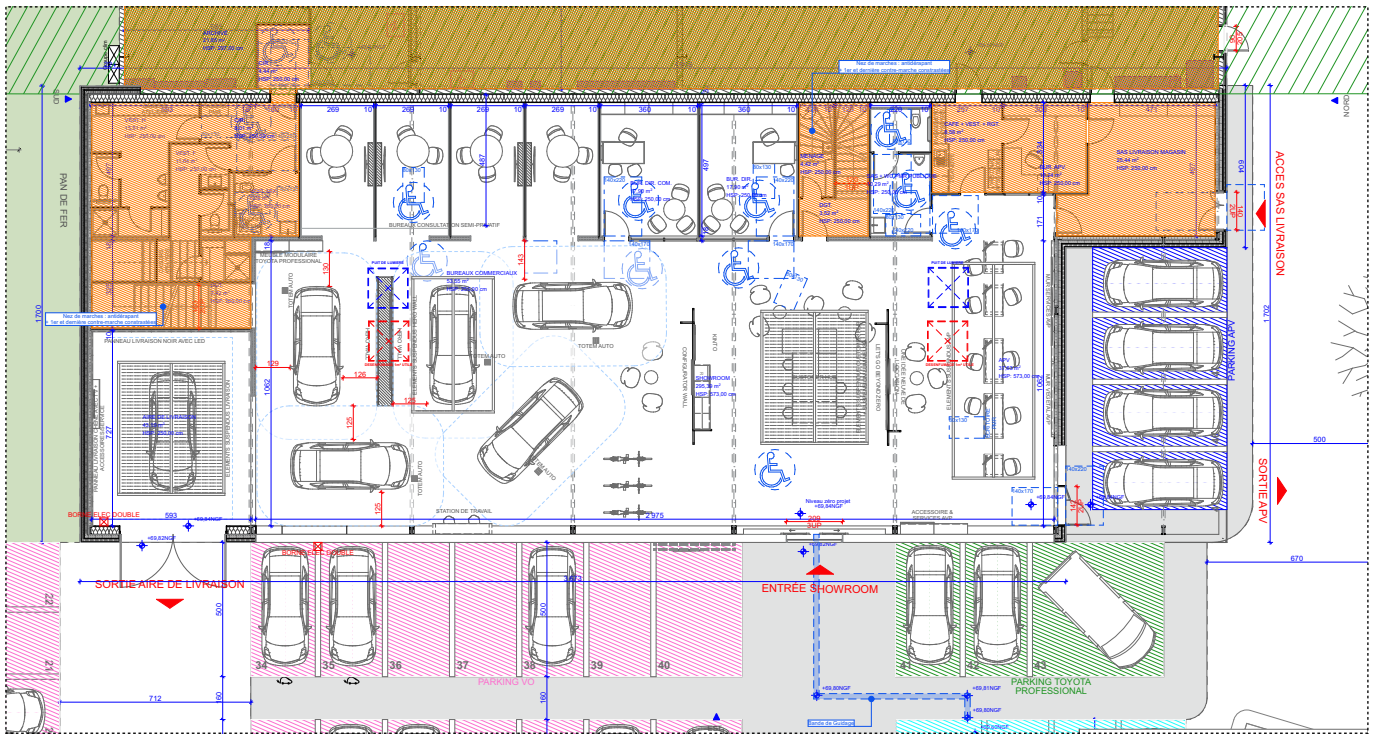
### PROGRAMME:

Le projet implique plusieurs phases essentielles pour améliorer l'infrastructure. Tout d'abord, il est prévu de démolir l'actuel showroom afin de construire un nouvel espace plus spacieux et moderne. En parallèle, une réorganisation complète de atelier est envisagée pour accroître son efficacité opérationnelle. De plus, la création de nouveaux bureaux est au programme pour répondre aux besoins croissants en espace de travail.

Nous avons également l'intention de revoir entièrement le parking extérieur afin d'optimiser l'utilisation de l'espace disponible et de maximiser le nombre de places de stationnement. Cette refonte vise à garantir une meilleure accessibilité et un confort accru pour les clients.



# TITRE : CONCESSION AUTOMOBILE TOYOTA



## TITRE : SIÈGE SOCIAL ET ENTREPOT NOVASPINE



Maître d'ouvrage : NOVASPINE

Montant des Travaux : 1 400 000 € HT

Localisation : AMIENS 80 000

Surface Totale : 1400 m<sup>2</sup>

Phase : Permis De Construire

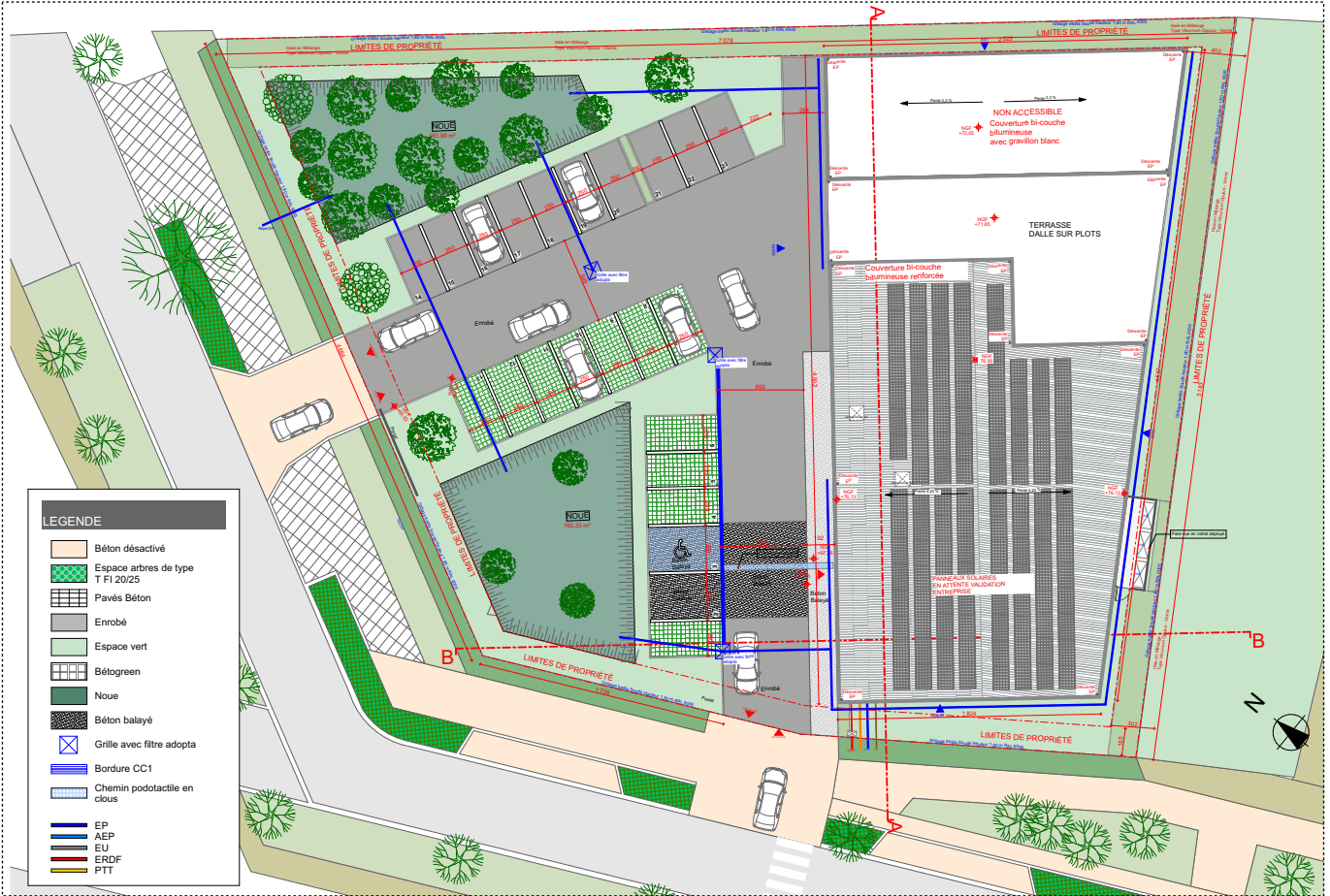
### PROGRAMME:

Le projet prévoit la construction d'un siège social au sein de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Jardins Intercampus, Lot T16, sur une parcelle de 2763 mètres carrés. Ce siège social sera conçu pour abriter à la fois des espaces de bureaux et des zones de stockage spécifiquement adaptées aux besoins de l'entreprise, NOVASPINE.

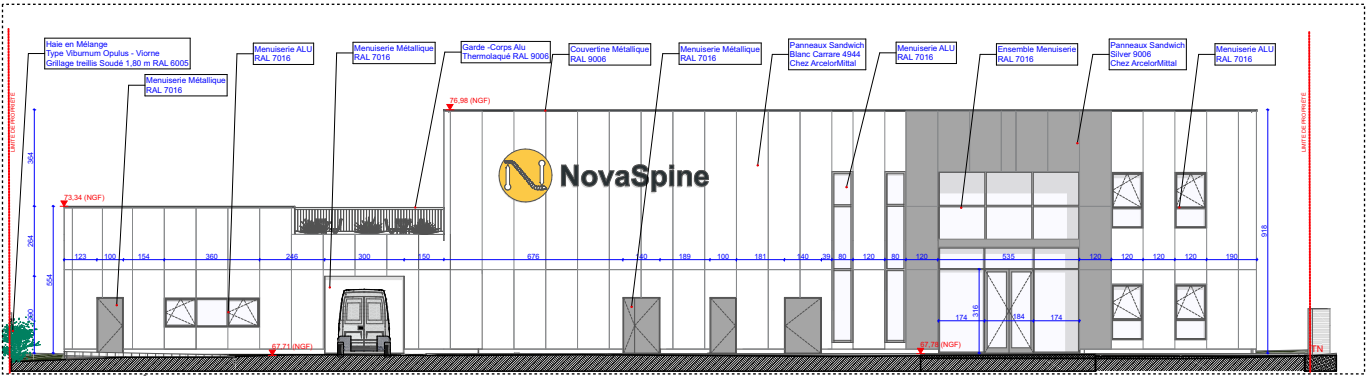
Il est important de souligner que les activités menées sur ce site seront exclusivement de nature tertiaire et de stockage. Aucun processus industriel ne sera entrepris, garantissant ainsi une utilisation dédiée à des fonctions administratives et de conservation. L'objectif principal est de créer un environnement fonctionnel répondant précisément aux exigences opérationnelles de NOVASPINE.



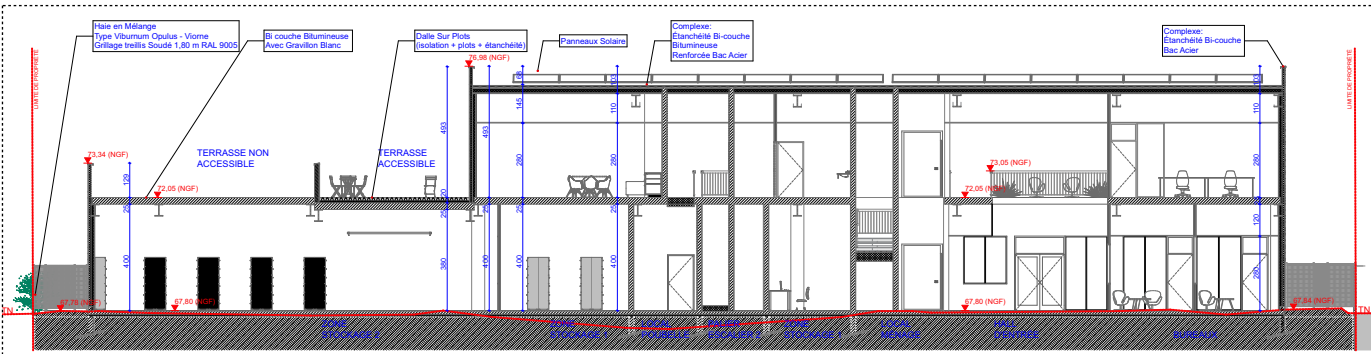
# TITRE : SIÈGE SOCIAL ET ENTREPOT NOVASPINE



PLAN MASSE



PLAN ENTRÉE



COUPE

## TITRE : TRANSFORMATION D'UN EHPAD EN FOYER D'ACCUEIL



Maître d'ouvrage : EPSOMS 80

Montant des Travaux : 2 500 000 € HT

Localisation : AMIENS 80 000

Surface Totale : 4586 m<sup>2</sup>

Phase : Finaliste Concours

### PROGRAMME:

Nous sommes finaliste au concours et voici notre proposition non retenue pour la réhabilitation d'un ancien Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) en Foyer d'accueil dont une partie du rez-de-chaussée sera occupée lors des travaux reste un projet complexe qui nécessite une coordination étroite entre les différents acteurs impliqués. Afin de mener à bien ce projet, le groupement a été formé, regroupant plusieurs membres dotés de compétences différentes mais complémentaires. Chaque membre est responsable d'une mission spécifique liée à la réhabilitation. Cette note présente un aperçu des principaux intervenants du groupement, leurs organisation, ainsi que de leurs missions respectives bien mener ce projet.

# TITRE : TRANSFORMATION D'UN EHPAD EN FOYER D'ACCUEIL



- |                |                  |                       |             |                  |            |          |
|----------------|------------------|-----------------------|-------------|------------------|------------|----------|
| Chambre Type 1 | Chambre Type 2   | Chambre Type 3        | Circulation | Déchets          | Vestiaires | Stockage |
| Studio T2      | Autres fonctions | Salle de restauration |             | Office livraison | Laverie    |          |

PLAN RDC



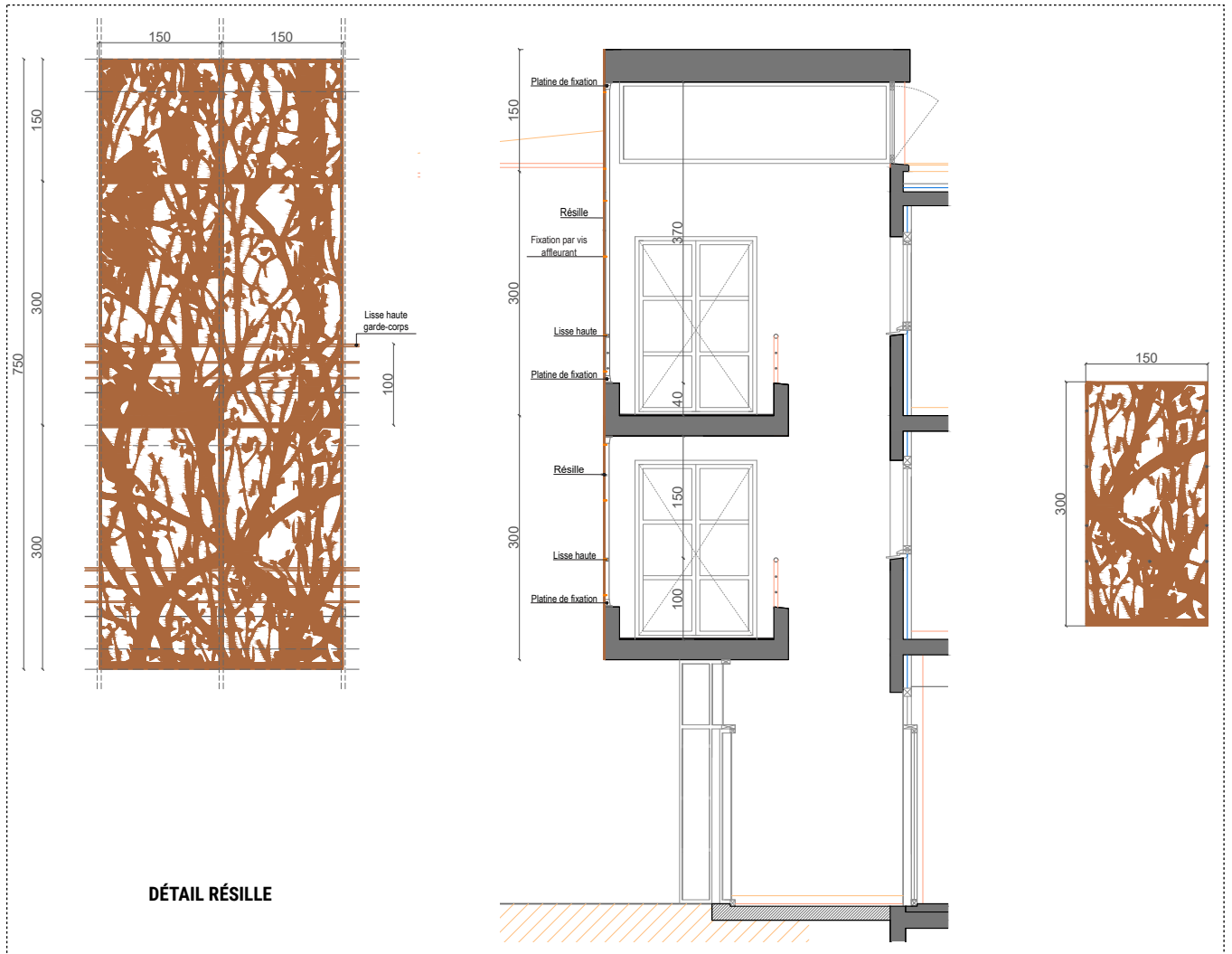
PLAN R+1



PLAN R+2

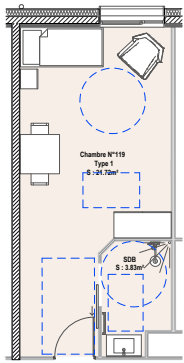


# TITRE : TRANSFORMATION D'UN EHPAD EN FOYER D'ACCUEIL



# TITRE : TRANSFORMATION D'UN EHPAD EN FOYER D'ACCUEIL

CHAMBRE TYPE 1



PLAN AMENAGEMENT CHAMBRE échelle 1:50



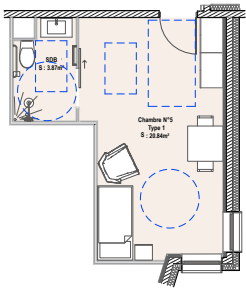
AXONOMETRIE CHAMBRE

CHAMBRE TYPE 1



AMBIANCE INTERIEURE

CHAMBRE TYPE 1



PLAN AMENAGEMENT CHAMBRE échelle 1:50



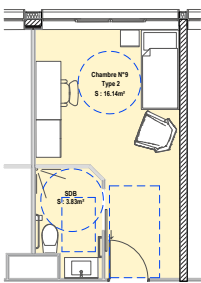
AXONOMETRIE CHAMBRE

CHAMBRE TYPE 1



AMBIANCE INTERIEURE

CHAMBRE TYPE 2



PLAN AMENAGEMENT CHAMBRE échelle 1:50



AXONOMETRIE CHAMBRE

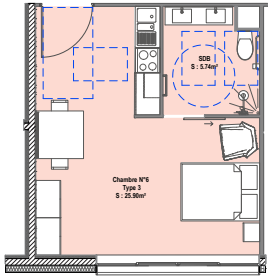
CHAMBRE TYPE 2



AMBIANCE INTERIEURE

# TITRE : TRANSFORMATION D'UN EHPAD EN FOYER D'ACCUEIL

CHAMBRE TYPE 3



PLAN AMENAGEMENT CHAMBRE échelle 1:50



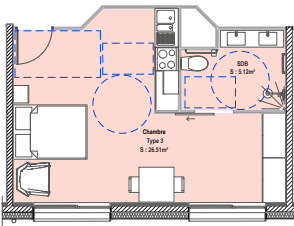
AXONOMETRIE CHAMBRE

CHAMBRE TYPE 3



AMBIANCE INTERIEURE

CHAMBRE TYPE 3



PLAN AMENAGEMENT CHAMBRE échelle 1:50



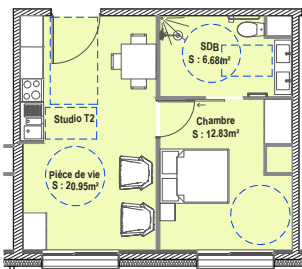
AXONOMETRIE CHAMBRE

CHAMBRE TYPE 3



AMBIANCE INTERIEURE

STUDIO T2

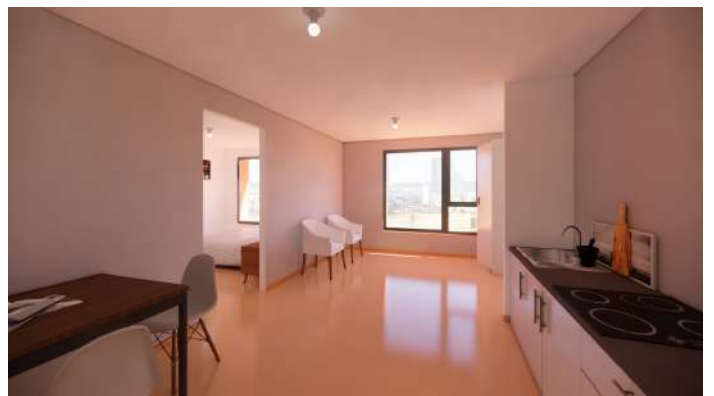


PLAN AMENAGEMENT STUDIO T2 échelle 1:50



AXONOMETRIE STUDIO T2

STUDIO T2



AMBIANCE INTERIEURE



## TITRE : POLE D'ACTIVITÉ



Maître d'ouvrage : SCI PLATEAU TECHNIQUE

Montant des Travaux : 1 400 000 € HT

Localisation : HAM

Surface Totale : 800 m<sup>2</sup>

Phase : Permis Accordé

### PROGRAMME:

"Notre projet ambitieux vise à ériger un pôle d'activités multifonctionnel au cœur de la commune de HAM, avec pour objectif principal de stimuler son développement économique et social. Ce pôle comprendra une variété de structures, notamment des espaces commerciaux, des cabinets médicaux et dentaires, ainsi qu'un restaurant.

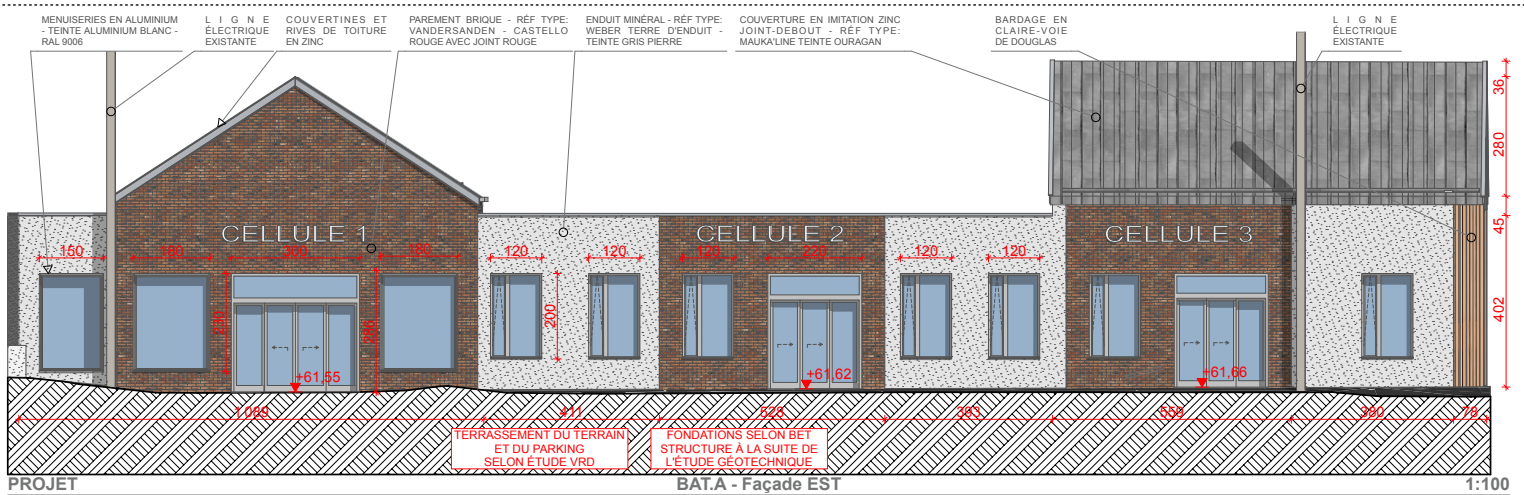
En créant ce pôle d'activités, nous aspirons à répondre aux besoins variés et croissants de la communauté locale, tout en contribuant activement à la vitalité économique de la région. Les cellules commerciales offriront des opportunités d'affaires diversifiées, permettant aux entrepreneurs locaux de prospérer et d'attirer de nouveaux investissements dans la région.



# TITRE : CONCESSION AUTOMOBILE TOYOTA



Vue 2



## TITRE : CRÉATION D'UN ACCUEIL DE JOUR DANS DE L'EXISTANT



Maître d'ouvrage : EPSOMS 80

Montant des Travaux : 400 000 € HT

Localisation : AMIENS 80 000

Surface Totale : 360 m<sup>2</sup>

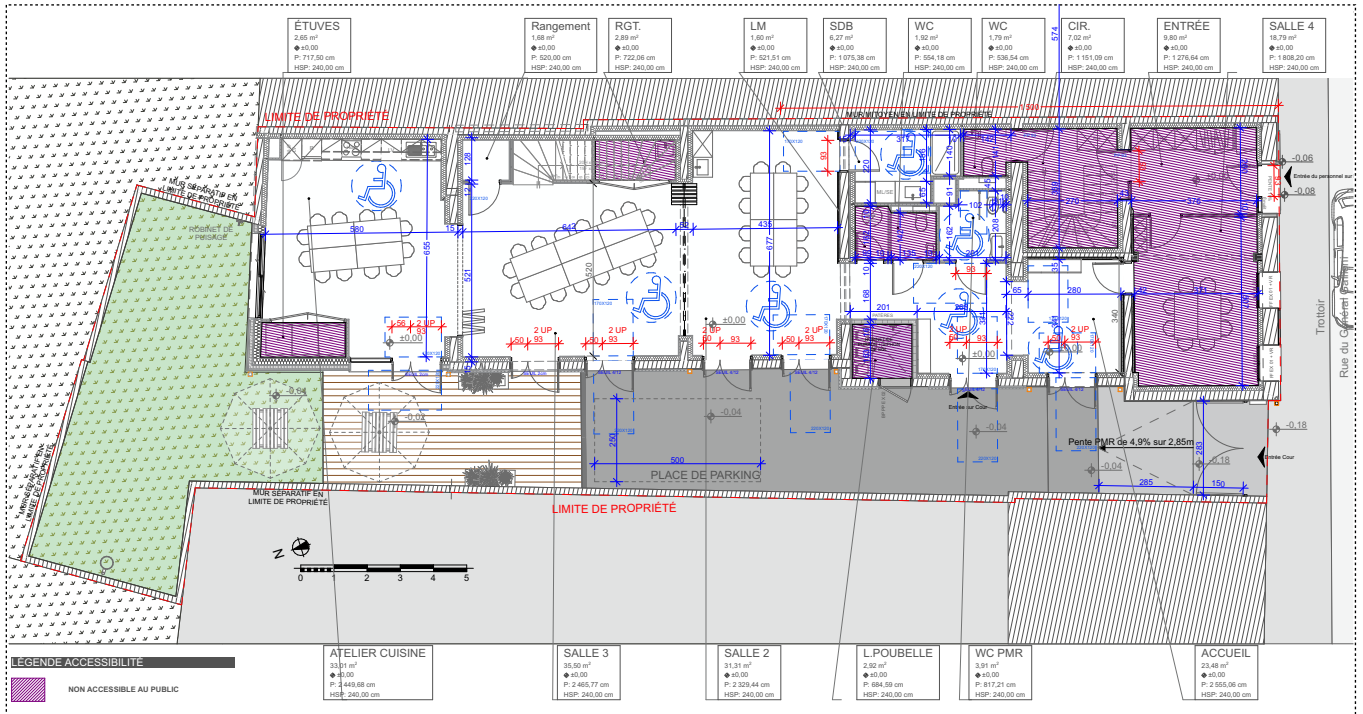
Phase : Permis De Construire

### PROGRAMME:

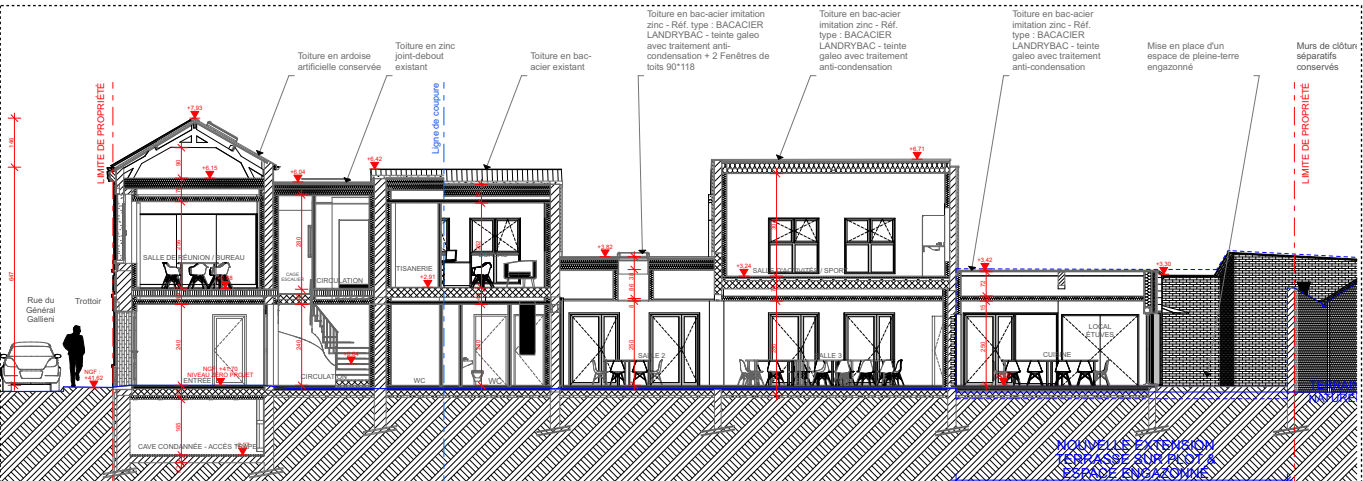
- Démolition partiel d'une extension au profit de la création d'un jardin et une nouvelle extension de moindre surface
- Modification des façades et des ouvertures
- Remplacement des toitures vétustes



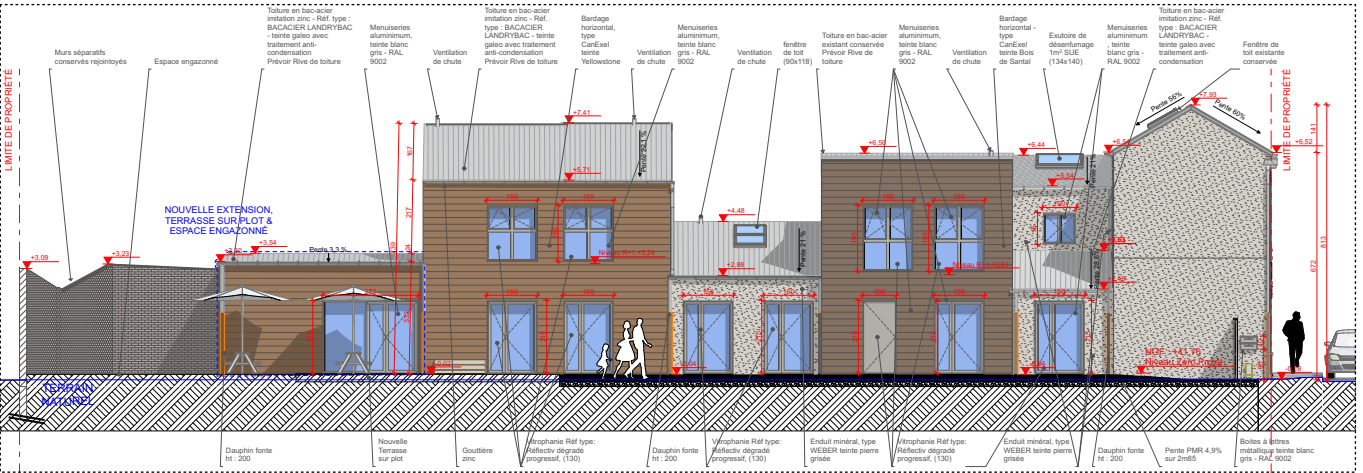
# TITRE : CRÉATION D'UN ACCUEIL DE JOUR DANS DE L'EXISTANT



PLAN RDC



COUPE



FACADE



## TITRE : DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITÉS



Maître d'ouvrage : SIMARIS

Montant des Travaux : 1 200 000 € HT

Localisation : CHANTILLY 60 500

Surface Totale : 1070 m<sup>2</sup>

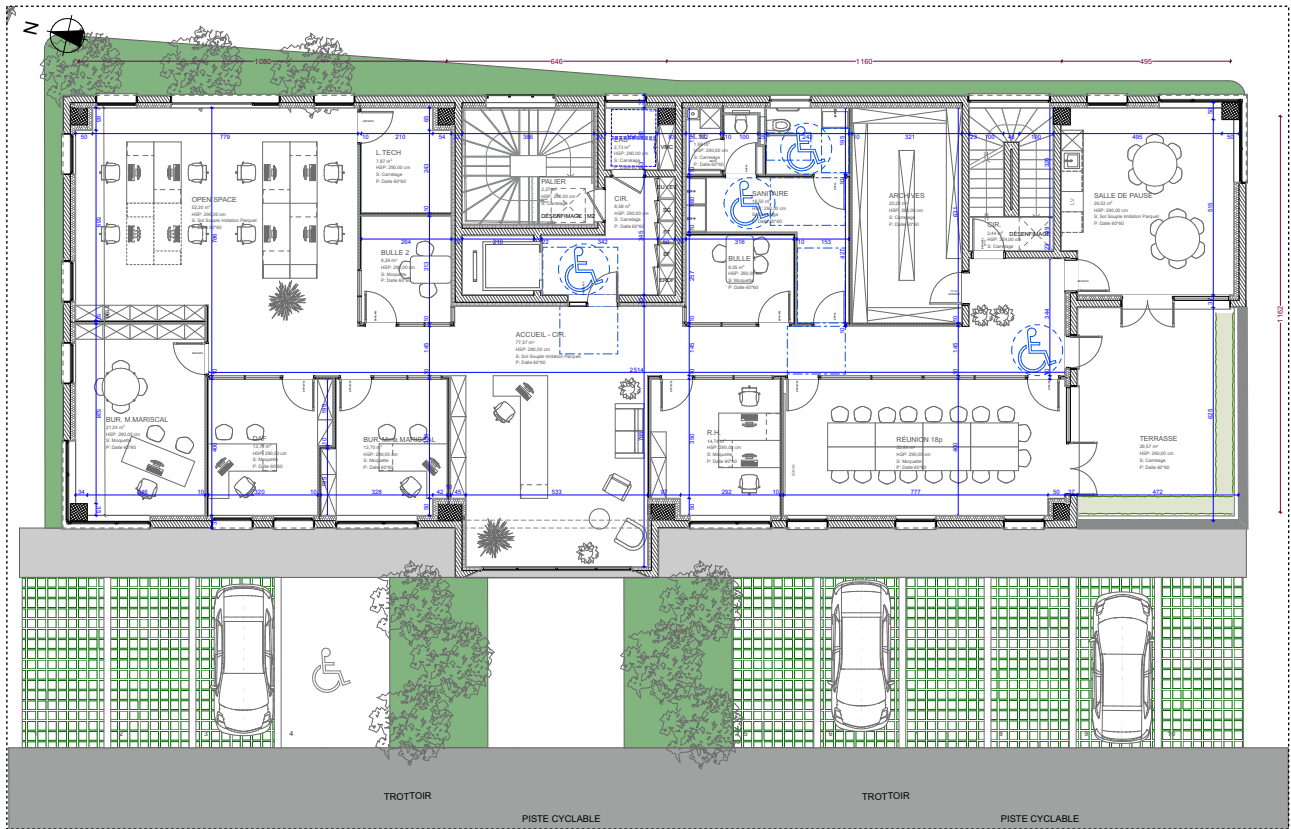
Phase : Études

### PROGRAMME:

- Démolition d'un bâtiment d'activités au profit de la création d'une nouvelle construction de deux étages destinés à des plateaux d'activités.



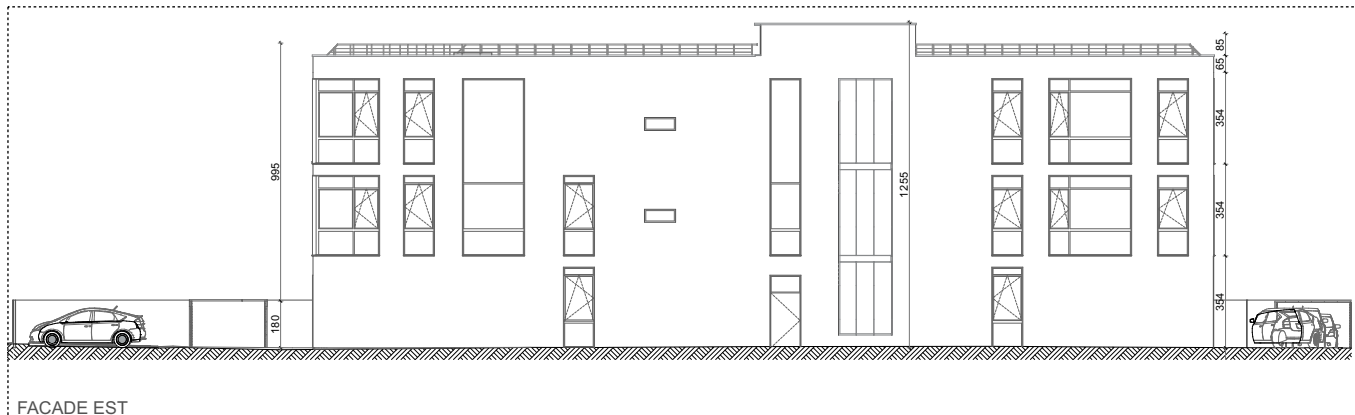
# TITRE : DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITÉS



PLAN ETAGE COURANT



FACADE OUEST



FACADE EST

TITRE : DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITÉS





## TITRE : CONSTRUCTION DE DEUX MICRO-CRÈCHES



Maître d'ouvrage : LES PTITS BABADINS

Montant des Travaux : 700 000 € HT

Localisation : SAVEUSE & ETIVAL

Surface Totale : 155 m<sup>2</sup> & 155 m<sup>2</sup>

Phase : Construction

### PROGRAMME:

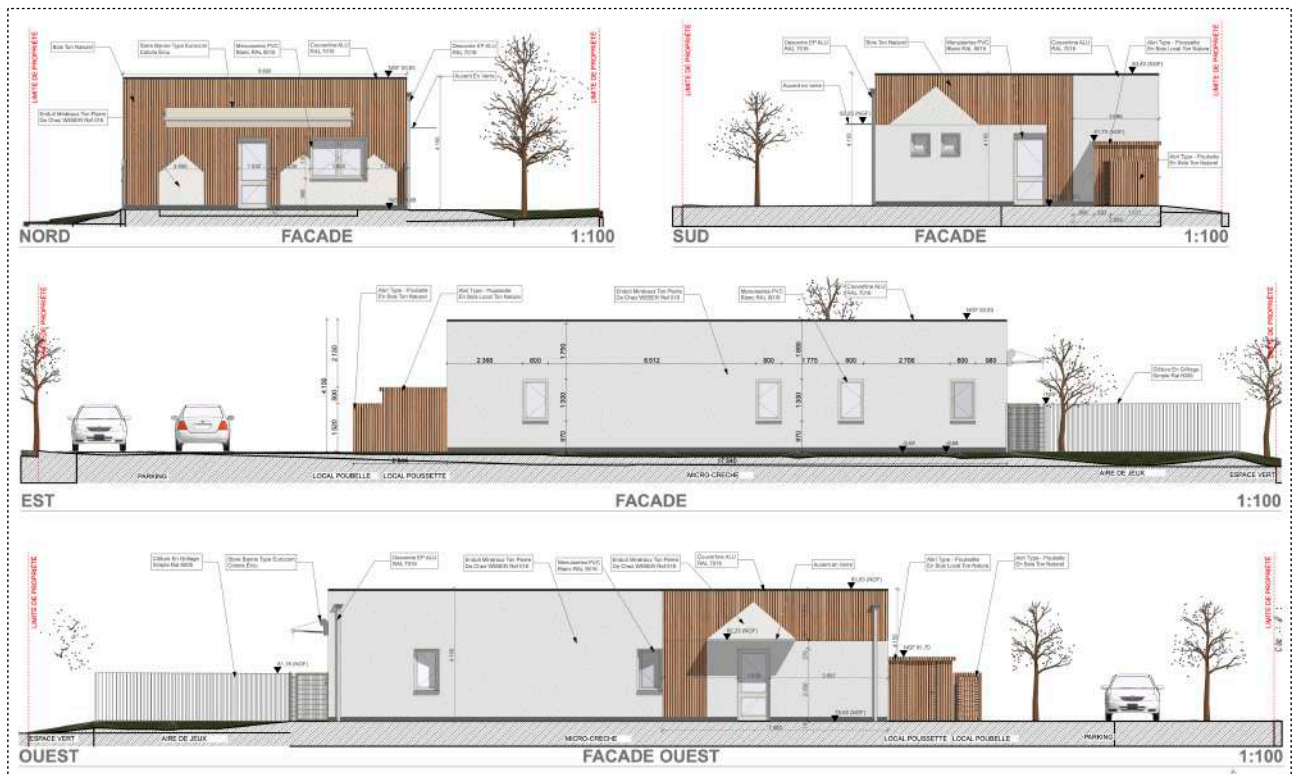
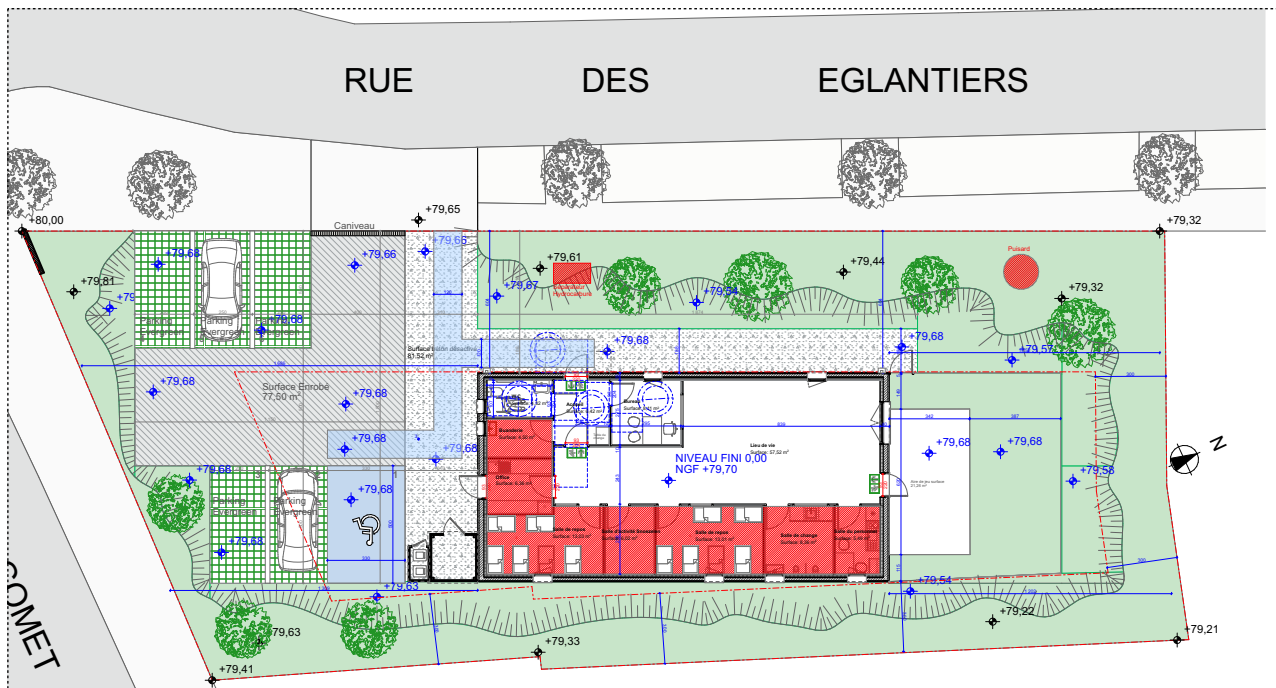
Notre projet ambitieux vise à ériger deux micro-crèches modernes et innovantes, contribuant au développement de la petite enfance et au bien-être des familles dans la commune de Saveuse, ainsi qu'à une deuxième localisation à Étival-les-le-Mans.

Les micro-crèches prévues incarnent notre engagement mettant l'accent sur la sécurité, le confort et la stimulation intellectuelle des tout-petits. Chaque aspect de la conception est minutieusement pensé pour offrir un environnement accueillant et adapté aux besoins spécifiques des enfants, tout en respectant les normes les plus strictes en matière de sécurité et de fonctionnalité. Nos plans architecturaux intègrent des espaces lumineux et aérés, favorisant la créativité et l'apprentissage. L'utilisation de matériaux durables et écologiques est au cœur de notre démarche, contribuant ainsi à un impact environnemental minimal.

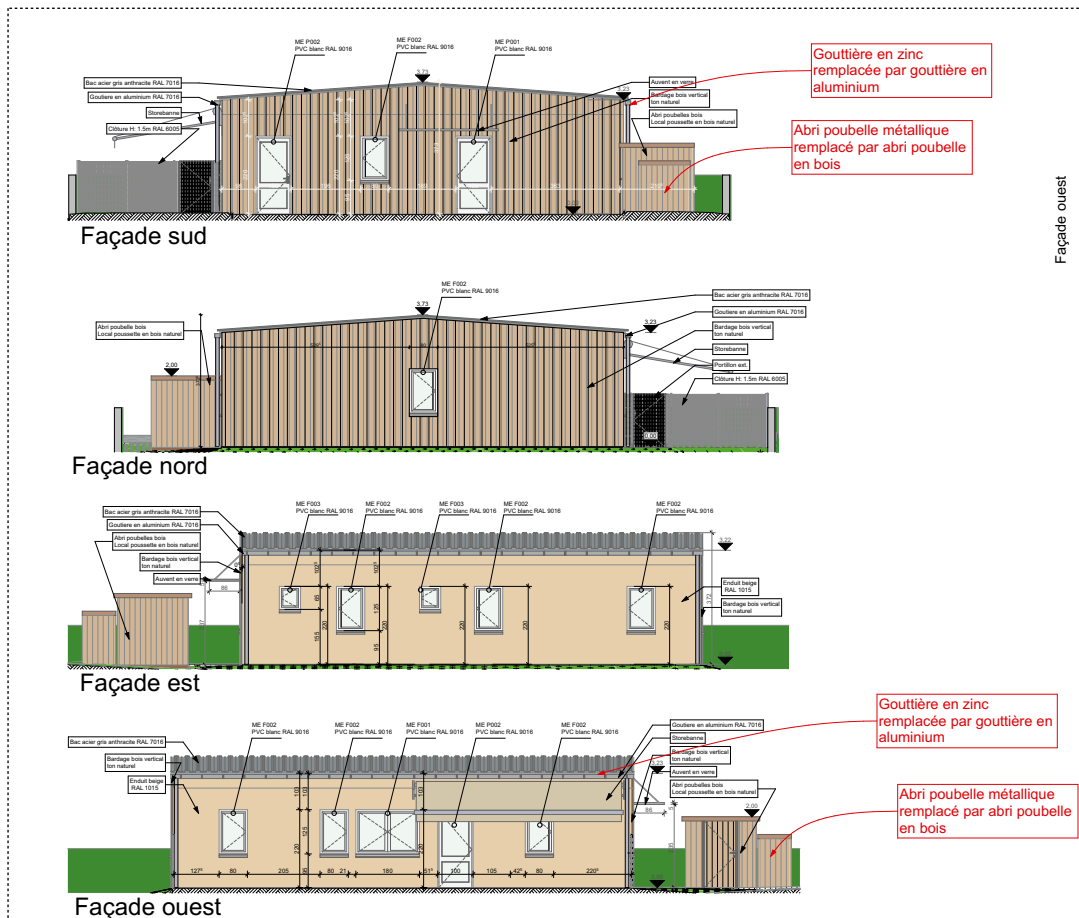
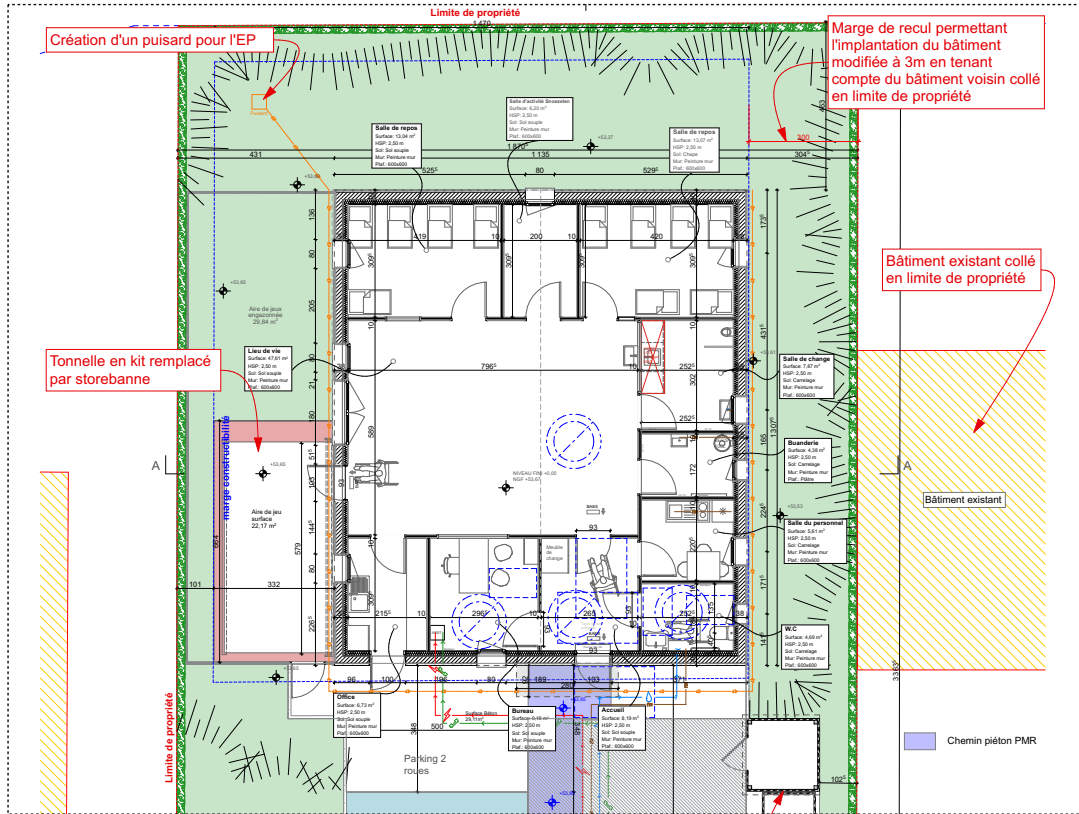
En somme, notre vision pour ces micro-crèches transcende la simple construction. Nous aspirons à créer des espaces sûrs, stimulants et inspirants pour les enfants, tout en offrant aux parents la tranquillité d'esprit qu'ils méritent lorsqu'il s'agit du bien-être de leurs tout-petits.



# TITRE : CONSTRUCTION DE DEUX MICRO-CRÈCHES



# TITRE : CONSTRUCTION DE DEUX MICRO-CRÈCHES



# TITRE : CONSTRUCTION DE DEUX MICRO-CRÈCHES





## TITRE : CONSTRUCTION UNE BANQUE CAISSE D'EPARGNE



Maître d'ouvrage : CAISSE D'ÉPARGNE

Montant des Travaux : - € HT

Localisation : LONGUEAU 80

Surface Totale : 300 m<sup>2</sup>

Phase : Construction

### PROGRAMME:

Création d'une Banque pour la Caisse d'Épargne par changement de Destination





## TITRE : LOGEMENT, RESTAURANT ET RECEPTION DANS UN CAMPING



**Maître d'ouvrage :** CAMPING LE BOIS DORMANT

**Montant des Travaux :** - € HT

**Localisation :** QUEND PLAGE

**Surface Totale :** 2000 m<sup>2</sup>

**Phase :** Construction - Permis

### PROGRAMME:

Au cœur du camping Le Bois Dormant, nous concevons plusieurs projets d'extension et de création. Tout d'abord, nous prévoyons d'étendre le restaurant existant, offrant ainsi plus d'espace pour accueillir les clients dans un cadre confortable et convivial.

En parallèle, la réception va subir une transformation, permettant ainsi une amélioration significative de son design et de sa fonctionnalité pour offrir une expérience d'accueil encore plus chaleureuse et efficace à aux campeurs.

Un nouveau bâtiment polyvalent est également prévu. Il abritera une zone commerciale au rez-de-chaussée, offrant une sélection variée de produits et services pour répondre aux besoins divers de nos visiteurs. À l'étage, des logements seront aménagés pour offrir un hébergement supplémentaire, offrant ainsi aux clients une expérience de séjour inoubliable au sein du camping.

Ces projets visent à améliorer l'expérience globale des campeurs en offrant des installations modernes, fonctionnelles et attrayantes, tout en répondant aux attentes actuelles du marché de l'hospitalité et du tourisme.



TITRE : LOGEMENT, RESTAURANT ET RECEPTION DANS UN CAMPING



## TITRE : LOGEMENT, RESTAURANT ET RECEPTION DANS UN CAMPING



**Maître d'ouvrage :** CAMPING LE BOIS DORMANT

**Montant des Travaux :** - € HT

**Localisation :** QUEND PLAGE

**Surface Totale :** 2000 m<sup>2</sup>

**Phase :** Construction - Permis

### PROGRAMME:

Au cœur du camping Le Bois Dormant, nous concevons plusieurs projets d'extension et de création. Tout d'abord, nous prévoyons d'étendre le restaurant existant, offrant ainsi plus d'espace pour accueillir les clients dans un cadre confortable et convivial.

En parallèle, la réception va subir une transformation, permettant ainsi une amélioration significative de son design et de sa fonctionnalité pour offrir une expérience d'accueil encore plus chaleureuse et efficace à aux campeurs.

Un nouveau bâtiment polyvalent est également prévu. Il abritera une zone commerciale au rez-de-chaussée, offrant une sélection variée de produits et services pour répondre aux besoins divers de nos visiteurs. À l'étage, des logements seront aménagés pour offrir un hébergement supplémentaire, offrant ainsi aux clients une expérience de séjour inoubliable au sein du camping.

Ces projets visent à améliorer l'expérience globale des campeurs en offrant des installations modernes, fonctionnelles et attrayantes, tout en répondant aux attentes actuelles du marché de l'hospitalité et du tourisme.



TITRE : LOGEMENT, RESTAURANT ET RECEPTION DANS UN CAMPING





## ERASMUS

Agence d'Architecture

4 Rue Des Indes Noires 80440 BOVES

07 61 60 07 36

[contact@erasmus-architecture.com](mailto:contact@erasmus-architecture.com)