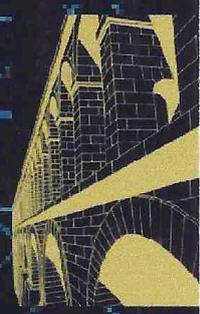


A

Agence d'Architecture et d'Urbanisme



CONSEILLER CONCEVOIR REALISER

Christophe GRANIER
ARCHITECTE - URBANISTE

Architecture

AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Présentation de l'Agence

L'Agence d'Architecture et d'Urbanisme Christophe Granier située sur à Montpellier à proximité du coeur de ville est spécialisée en maîtrise d'oeuvre architecturale et en urbanisme.

L'équipe pluridisciplinaire que nous formons pour répondre aux commandes publiques et privées, répond à l'ensemble de la problématique posée par la conception et l'implantation de projets en milieu urbain.

Nos origines et nos formations différentes, ainsi que la grande diversité de nos consultants, nous permettent de mettre en oeuvre des projets prenant pleinement en compte les dimensions humaines et sociales, afin de concevoir des réalisations plus adaptées, offrant un cadre de vie plus harmonieux.

Notre approche environnementale de la construction et une étroite collaboration avec des bureaux d'études techniques spécialisés nous a permis d'acquérir une solide expérience dans le domaine des énergies renouvelables

Notre démarche est de mettre en place des processus d'aménagements prenant en compte de la meilleure façon l'homme et les facteurs humains, afin d'associer durablement urbanité et humanité.

Notre expérience, animée par notre créativité et notre motivation, est en général appréciée par nos clients et permet des solutions novatrices, performantes et fiables.



Salle polyvalente de Villeneuve de la Raho Pyrénées Orientales

Complexe de salles polyvalentes et parc paysager à Pollestres Pyrénées Orientales



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Moyens techniques de l'Agence

Les locaux

L'Agence d'Architecture et d'Urbanisme est implantée au quartier des Aubes à proximité du centre ville de Montpellier, dans une ancienne villa des années 30

L'espace de travail a ainsi été conçu de façon modulable, permettant d'adapter les effectifs et le matériel en fonction des besoins.

Le matériel Informatique:

2 Postes de Conception Assistée par Ordinateur composés de :

2 Ordinateurs Macintosh

Logiciel de dessin Vector Works 2D 3D images de synthèse

Tableur Exel

Progiciel de suivi de chantier (Planning comptabilité)

L'impression et la reprographie

1 photocopieur numérique Canon JP 160

1 imprimante A3 Helwet Packart

1 scanner couleur A3 Helwet Packart

1 appareil photo numérique

La communication

Standard téléphonique

Une connexion Internet

Un site internet



Complexe de salles polyvalentes et parc paysager à Pollestres Pyrénées Orientales



Collège international Eridan Montpellier



Salle Polyvalente
Vernet Salanque
à Perpignan



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Historique et Expérience de l'Agence

L'Agence d'architecture et d'urbanisme a été créée en 1997 à Montpellier. L'Agence est un partenariat qui regroupe les compétences de paysagistes et d'architectes-urbanistes pour la réalisation de projets d'aménagement et de maîtrise d'œuvre:

- Réalisation de bâtiments recevant du public pour des collectivités publiques ou des clients privés : salles polyvalentes, gymnases, écoles, crèches, commissariats, réhabilitation de gares SNCF, cabinets médicaux, etc....
- Conception et réalisation d'aménagement urbains, de places publiques et de documents d'urbanisme
- Réalisation de bâtiments individuels et collectifs à usage d'habitation
- Réalisation de villas et réhabilitation de bâtiments anciens

Extension école et cantine Gajan Gard



Crèche à St Ambroix Gard



Réhabilitation mas à Prades Pyrénées Orientales



Collège de Toulouges PO – projet de concours



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Surélévation d'une villa à Saussan

Maître d'ouvrage: Mme Puech

Mission complète - *Equipe Granier architecte* - BASE BET

Coût des travaux: 159 900€. - SHON 299 m2 - 2008



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52



Réalisation d'une villa à Villeneuve les Maguelone

Maître d'ouvrage: Mme et M Guigny

Mission permis de construire - Granier Moliné architectes

Coût des travaux: 150 000€. - SHON 150 m2 - 2008



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Réhabilitation d'une villa

111 Av du Pichagret à St Gély du Fesc

Maître d'ouvrage: Privé - Mission complète

Coût des travaux : 87 000€. - SHON 130 m2 - 2013



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

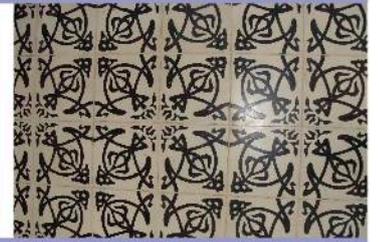


Réhabilitation d'une maison Art Déco

6 rue Claude de Bussy à Montpellier

Maître d'ouvrage: Privé - Mission complète

Coût des travaux : 135 000€. - SHON 130 m2 - 2013



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

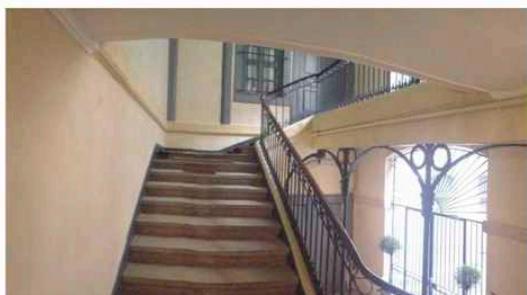
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Réhabilitation des parties communes d'un hôtel particulier du XVIIIème 12 rue de la petite loge à Montpellier

Maître d'ouvrage: assemblée des copropriétaires et Syndic

Mission de Maîtrise d'oeuvre complète – *Equipe Granier Moliné architectes*

Septembre 09 à Septembre 10 - Coût de l'opération: 600 000 € - SHON 2000 m2



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52



Réhabilitation des parties communes d'un immeuble du XVIIIème

36 rue de l'université à Montpellier

Maître d'ouvrage: assemblée des copropriétaires et Syndic

Mission de Maîtrise d'oeuvre complète – *Equipe Granier Moliné architectes*

Janvier 2015 à Juin 2017 - Coût de l'opération: 550 000 € SHON 1800 m2



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Réhabilitation d'un château du XVI^{ème} siècle et d'une ancienne magnanerie **Mas de Périe 3430 Barjac**

Maître d'ouvrage: privé

Mission complète de maîtrise d'oeuvre

2017 - Coût des travaux: 550 000€ - SHON 688 m2



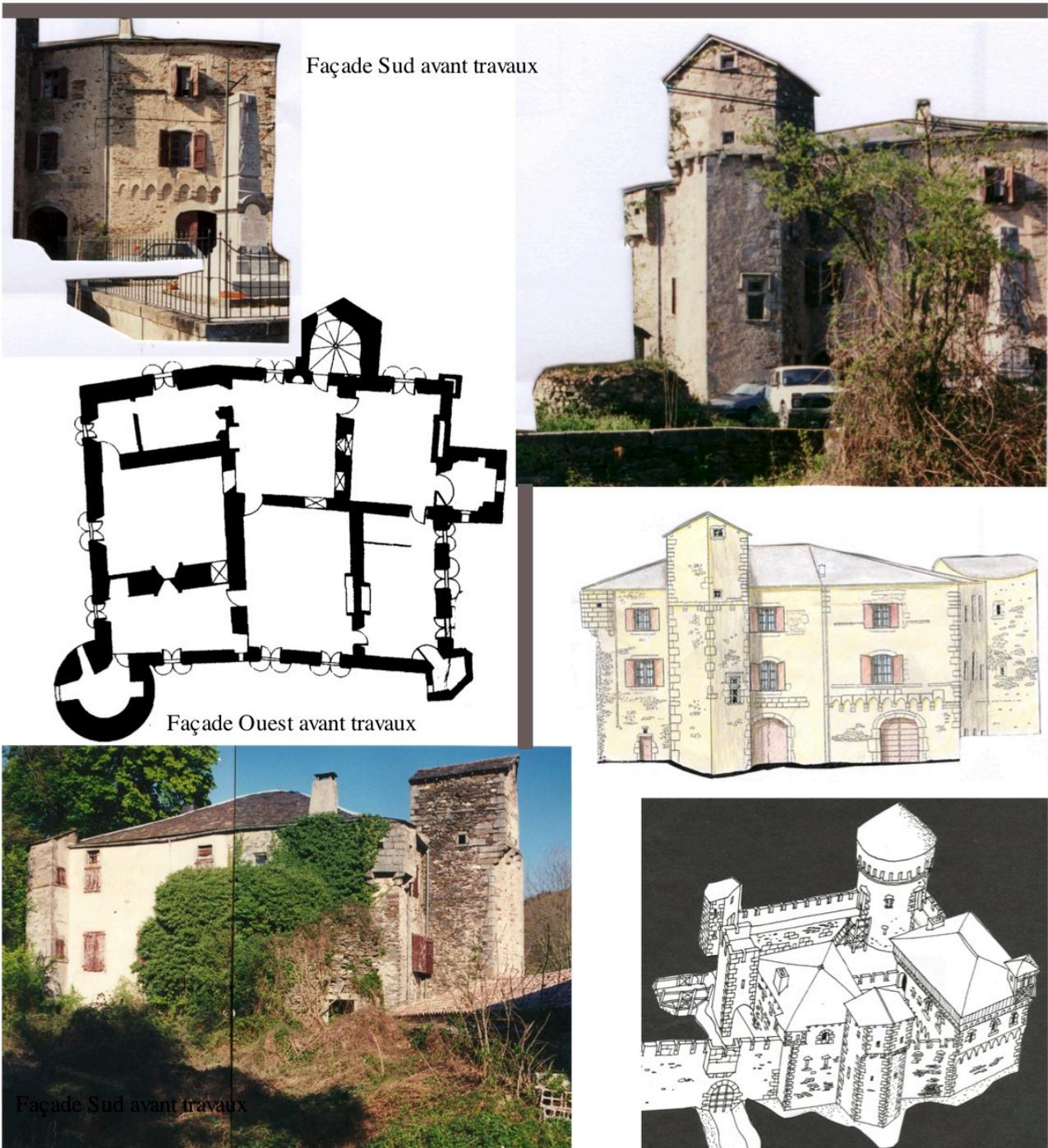
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Réhabilitation d'un château du XII^{ème} siècle à Laroque création de chambres d'hôtes et de gîtes

Maître d'ouvrage: MDussert - Mission de conception - *Equipe Granier Russo*
1998 - Coût des travaux: 160 000 € - SHOB 300m²



Façade Sud avant travaux

Façade Ouest avant travaux

Façade Sud avant travaux

AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

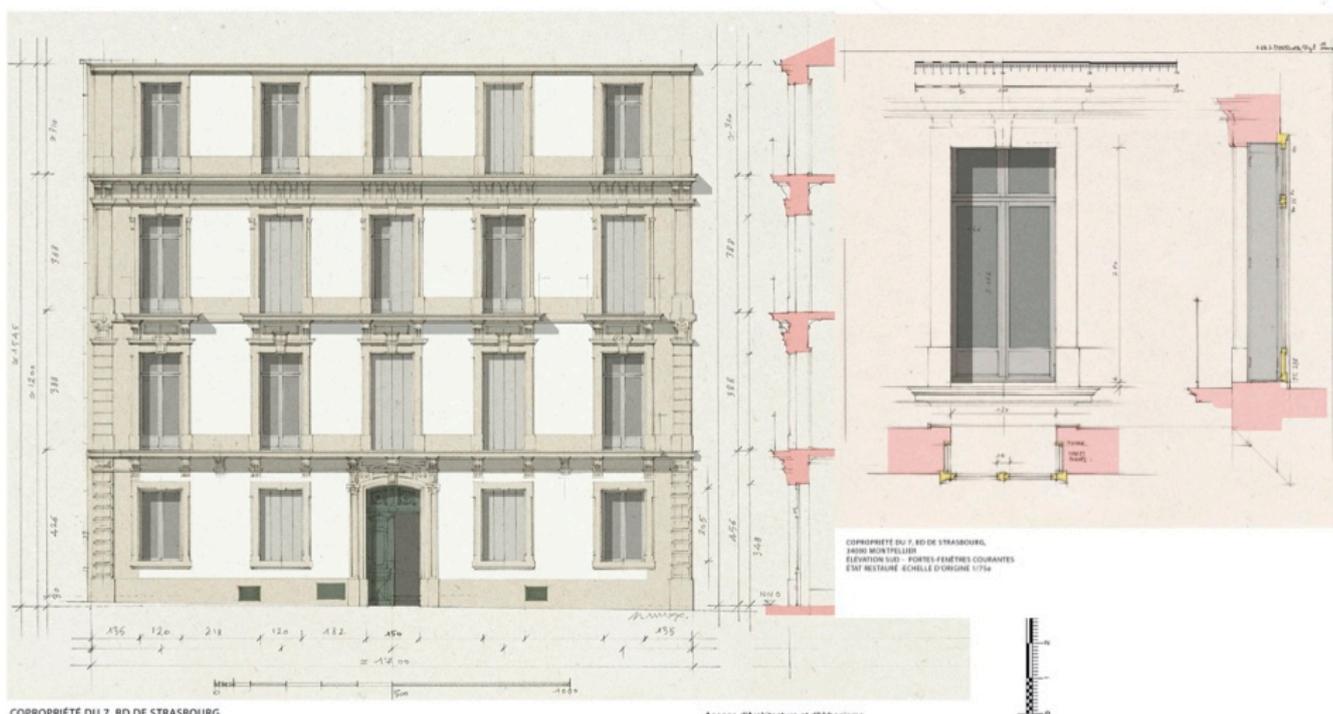


Ravalement des façades et reprise toiture d'un immeuble ancien 7 Bd de Strasbourg à Montpellier

Maître d'ouvrage: assemblée des copropriétaires et Syndic

Mission de Maîtrise d'oeuvre complète

Janvier 2022 à Juin 2023 - Coût de l'opération: 174 000 €



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Réalisation du cœur de la station de Torreilles plage.

Réalisation de 2 immeubles de 100 logements avec commerces, 1 résidence hôtelière de 50 chambres, 1 office de tourisme, gendarmerie, 12 commerces et supermarché. 7000m²

Maître d'ouvrage : commune de Torreilles et SPL maître d'ouvrage délégué

Mission de conception ESQ pour Concours public - équipe Granier & Morin Agéna architectes

Mai 2013 - Montant travaux 9 100 000 € TTC env. - SHON 7 000 m² env.

TORREILLES COEUR DE STATION



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Extension de l'école primaire de Gajan (Gard)

Création d'une cantine, de 2 classes, de sanitaires, cour et préau

Maître d'ouvrage: Syndicat intercommunal de Fons Gajan St Bauzély SIRS

Mission de Maîtrise d'oeuvre complète - *Equipe Granier-Boissier architectes*

jan 2010 à sept 2010 - Coût de l'opération: 500 000€ - SHOB 300m2



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

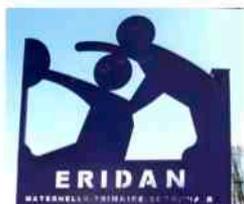
Collège International à Montpellier

Construction d'un collège, 2 405 Av de Maurin

Création de 5 classes, dont 1 salle de chimie, bureaux, accueil, sanitaires et plateaux sportifs

Maître d'ouvrage: Ecole Eridan - Mission de maîtrise d'œuvre complète

Janv 2014 à sept 2015 - Coût de l'opération: 650 000€ - Surface Pl. 350m²

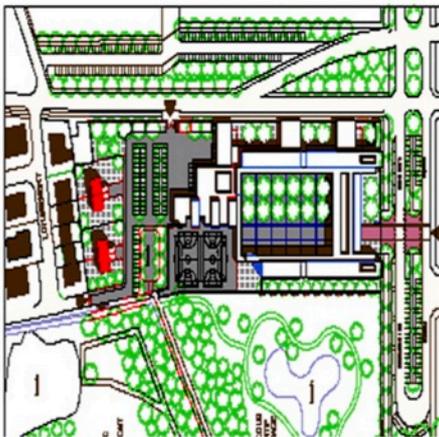


AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Collège 600 à Toulouges

15 classes, salles polyvalente, bureaux, cuisine-cantine, plateaux sportifs, 3logements
Maître d'ouvrage: Conseil général des Pyrénées Orientales
Projet d'étude sur APS – Concours
Equipe Granier – Morin – BDM
Mai 2002 - Coût de l'opération: 3M€ - SHOB 18 000 m²



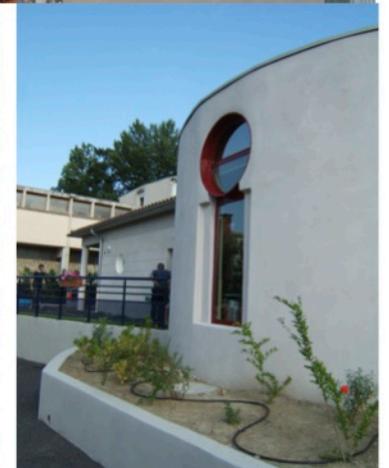
Concours du collège 600 élèves de Toulouges (66)
année 2002

AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Crèche et halte-garderie à Saint Ambroix (Gard)

Maître d'ouvrage: SIVOM de la Moyenne Vallée de la Cèze Saint Ambroix
Mission de Maîtrise d'oeuvre complète *Equipe Granier-Bonnaure-Cartier*
Juil 99 à Oct 2004 Coût de l'opération: 300 000€ - SHOB 200m²



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

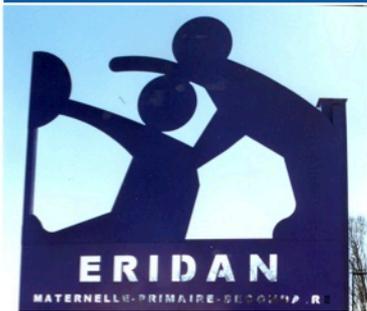
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Réalisation d'une salle de spectacle polyvalente et sportive en surélévation de l'Ecole Internationale à Montpellier

Ecole maternelle, primaire et collège, 2 405 Av de Maurin à Montpellier

Grande salle de spectacle ou de sport avec vestiaires et loges

Maître d'ouvrage: SCI Letly - Mission de maîtrise d'œuvre - SHOB salle 250 m2



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Extension de la Crèche les bambins du Lez à Montpellier

Maître d'ouvrage: Crèche les bambins du Lez à Montpellier

Mission de conception

Juin 09 à Sept 09 - Coût de l'opération: 50 000€ - SHOB après travaux 246m²



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Maison de quartier : salle polyvalente et bureaux associatifs à Perpignan quartier Vernet Salanque

Démarche développement durable: bâtiment THPE très haute performance énergétique

Maître d'ouvrage: Ville de Perpignan (Pyrénées orientales)

Mission complète de maîtrise d'œuvre - *Equipe Granier - Morin*

Avril 2009 à sept 2010 - Coût de l'opération: 0,5 M€. - SHON 300m2



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

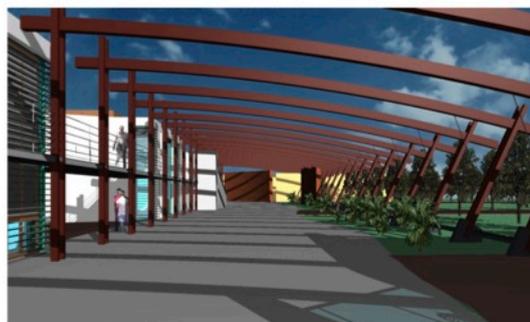
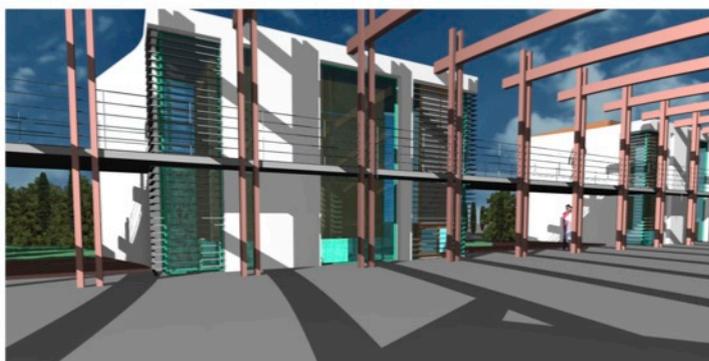
Complexe socio-culturel et locaux associatifs à Pollestres

et parc urbain paysager

Mission de Maîtrise d'œuvre complète - *Equipe Granier - Morin - Vuagnat*

Maître d'ouvrage: Ville de Pollestres (Pyrénées orientales)

Avril 2002 à oct 2006 - Coût de l'opération: 3 M€. - SHON 2000m2



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme

15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Complexe socio-culturel et locaux associatifs à Pollestres et parc urbain paysager

Mission de Maîtrise d'œuvre complète - *Equipe Granier - Morin - Vuagnat*
Maître d'ouvrage: Ville de Pollestres (Pyrénées orientales)

Avril 2002 à oct 2006 - Coût de l'opération: 3 M€. - SHON 2000m²



AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

Christophe GRANIER : architecte DPLG - DESS en urbanisme
15 Av St Maurice de Sauret 34000 Montpellier Tel & fax : 04 67 61 94 52

Salle de spectacle polyvalente et sportive à Villeneuve de la Raho

Maître d'ouvrage: Ville de Villeneuve de la Raho (P.O)
Mission de Maîtrise d'œuvre complète - *Equipe Granier - Morin*
Jan 05 à juin 2007 - Coût de l'opération: 3 M€ - SHON 2500m2

