

OXYGEN  
ARCHITECTURE  
ARCHITECTURE & PATRIMOINE



# PHILOSOPHIE

Poser son regard sur ce qui nous entoure,  
Rester éveillé, émerveillé par les beautés et les spécificités d'un lieu.  
Pour **capter** le substrat d'un site.  
Se laisser porter par les vibrations d'une histoire,  
**Ecouter** attentivement l'utilisateur,  
Placer le programme au cœur de la réflexion,  
Et cueillir l'essence du projet.

Puis assembler le plein, le vide, l'ombre et la lumière,  
S'inspirer de notre vécu et convoquer notre savoir-faire,  
Pour proposer une réponse **contextualisée** et ancrée dans son environnement.

## Révéler les mémoires

Les mémoires sont subtiles, elles constituent le substrat d'un site de projet. Si on sait les écouter, elles en révèlent les permanences et portent les souvenirs et usages passés. Notre compétence d'**Architecte du Patrimoine** et notre sensibilité nous permettent de valoriser la richesse d'un édifice ou d'un site.

Le patrimoine est vivant : adapter les usages d'un programme dans le respect du monument demeure le meilleur moyen de le conserver. Chaque nouvelle intervention doit être conçue comme un tissage habile entre mémoire et projection, afin de continuer d'écrire l'histoire tout en sauvegardant l'existant.



## Penser les enjeux de demain

Conscients des enjeux de notre temps et de notre rôle à jouer en tant qu'architecte, il s'agit d'**anticiper les usages** de demain en facilitant la mutabilité et la réversibilité des bâtiments, pour permettre à tous de bien les vivre. En convoquant les savoir-faire, par l'utilisation des **matériaux biosourcés** et géosourcés, nous sommes pour une architecture pérenne, durable, sobre et raisonnée !



## Dessiner

Le dessin et au sens plus large **l'expression graphique** sont au cœur de notre savoir-faire. Cette compétence est développée tout au long du processus de projet.

Pour concevoir, les premiers traits sont souvent manuels ; rapides, **sensibles**, ils permettent d'explorer de nombreuses options et partis d'intervention.

Pour communiquer, nos dessins ont un rôle pédagogique pour la bonne compréhension de tous. Ils deviennent alors supports de communications et d'échanges pour tous les acteurs du projet en devenir.

Plus le projet avance et plus les dessins deviennent formels et précis. Notre agence s'appuie sur **le processus BIM** par l'utilisation d'un écosystème de logiciels dédiés. La maquette numérique devient alors partageable et vectrice des nombreuses informations incluses dans un projet. Les échanges d'informations sont fluides, sécurisés et modifiables selon les besoins.

## Bâtir

Pour que les projets conçus prennent vie, nous intervenons dans le cadre de missions complètes ou pour la conduite d'exécution de travaux. Le **suivi de chantier** est la continuité de nos conceptions architecturales, pour que nos projets soient parcourus et vécus.

C'est également pour nous le moyen d'évaluer l'efficacité et la qualité de notre conception architecturale, dans un rapport vertueux et loyal avec nos maîtres d'ouvrage et nos partenaires.

Nous nous entourons d'acteurs aux compétences complémentaires (acoustique, ergonomie, stratigraphie, thermique, économie, etc.) afin de constituer la meilleure équipe pluridisciplinaire au service des projets confiés.

La réalisation des projets est avant tout une **aventure humaine** avec tous les acteurs. Au-delà de la conception, notre rôle est de transmettre une vision globale des projets, de centraliser les informations. Nous sommes architectes et maillons essentiels de la continuité des projets.



Notre agence est à taille humaine. Chaque projet fait l'objet d'un travail **collaboratif** afin de croiser les visions, les univers et les sensibilités.

C'est ainsi que nous enrichissons les projets au fil de notre travail de conception, par les regards croisés et la proposition de plusieurs variantes. Notre ambition est d'**insuffler de la qualité architecturale** à chaque étape de nos projets.

Un des membres de l'équipe est chargé du projet et devient l'interlocuteur référent. Il s'appuie sur toute l'agence pour réinterroger chaque choix et partis d'intervention réalisés.



# EQUIPE

**OXYGEN ARCHITECTURE** a été créée par Vincent et Benoît en 2018 après le rachat d'une agence d'architecture implantée depuis plusieurs décennies en région Lyonnaise.

Parce que l'architecture est un métier vivant et mouvant, nous avons à cœur de nous tenir informés des évolutions et innovations de notre métier (réglementations, recherches, nouveaux systèmes constructifs, etc.); c'est pourquoi un plan de formation est mis en place tous les ans pour chacun des membres de l'équipe.

## Vincent LIMONNE

- Né en 1986 •
- Associé Co-Gérant •
- Architecte HMONP Inscrit à l'Ordre •
- Architecte du Patrimoine •



**Architecte Associé Co-Gérant**  
OXYGEN ARCHITECTURE  
**Architecte du Patrimoine**  
Formation DSA Patrimoine Ecole Chaillot, Paris

**Chargé de projet**  
Agence RHEINERT – Lyon

**Habilité à la maîtrise d'oeuvre (HMONP)**  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture Lyon

**Chargé de projet**  
Agence MPU (Metropolis Projotos Urbanos)  
Jorge Mario Jauregui – Rio de Janeiro

**Architecte Diplômé d'Etat**  
ENSA Lyon

Depuis 2018

2011 - 2018

2013

2010 - 2011

2011

## Benoît DUBUGET

- Né en 1973 •
- Associé Co-Gérant •
- Architecte HMONP Inscrit à l'Ordre •



Depuis 2018

**Architecte Associé Co-Gérant**  
OXYGEN ARCHITECTURE  
**Conseiller au SARm**  
Syndicat des Architecte Rhône Métropole

2013 - 2018

**Chargé de projet**  
AGENCE RHEINERT - Lyon  
**Diplômé Architecte DE HMONP**  
ENSA Lyon

2013 - 2014

**Maître d'Oeuvre**  
Gérant de la société ARCHIPEL

2006 - 2013

**Artisan Tout Corps d'Etat**  
Co-Gérant de la société PIERRES & BOIS Rénovation

## Fabienne MARIEN

- Née en 1973 •
- Assistante administrative •



Depuis 2021 **Assistante administrative**  
OXYGEN ARCHITECTURE

Depuis 2019 **Comptable**  
Centre-culturel Œcuménique - Villeurbanne

Depuis 2017 **Chargée d'administration**  
Association EUREKA - Villeurbanne

1998 **Assistante administrative**  
Association Temps Jeunes



## Manon GIUDICELLI

- Née en 1991 •
- Chargée de Projet •
- Architecte DE •

Depuis 2018 **Chargée de Projet**  
OXYGEN ARCHITECTURE

2015 - 2018 **Assistante Chargée de Projet**  
Agence RHEINERT - Lyon

2015 **Architecte Diplômée d'Etat**  
ENSA Lyon



## Andréa RAHARIJAONA

- Née en 1995 •
- Chargée de projet •
- Architecte DE •

Depuis 2020 **Chargée de Projet**  
OXYGEN ARCHITECTURE

2019 **Assistante Chef de Projet**  
INCA ARCHITECTE - Grenoble  
**Architecte Diplômée d'Etat**  
ENSA Grenoble

2014 **Licence 1 Histoire de l'Art**  
Université Grenoble Alpes



# MOYENS MATERIELS - EFFECTIFS

## Matériel Informatique

- 5 Postes PC sur réseau
- 1 Tablette Surface dédiée au chantier
- 2 postes PC Surface Book 3 avec tablettes tactile
- 1 Tablette graphique WACOM INTUOS 3
- 1 Tablette graphique CINTIQ 13HD
- 1 Tablette graphique CINTIQ 21UX
- Mesures de champs électro-magnétique, et de radon
- luxmètre et caméra thermique
- humidimètre,
- 3 télémètres

## Logiciels

- ARCHICAD 25 (OPENBIM)
- Serveur BIMCLOUD, travail simultané sur les maquettes
- Render LUMION 11.5 PRO
- Suite ADOBE CS6
- Checker IFC BIMVISION
- Visualisateur BIMx
- Bureautique : OFFICE 365 ENTREPRISE
- Planning : MS PROJECT 2019 PROFESSIONAL
- Suivi de Chantier : ARCHIREPORT
- Rédaction CCTP/DPGF : AGGLO

## Réseau Informatique

- Serveur de fichiers SYNOLOGY DS920+ NAS 4 Baies
- NAS Externe de sauvegarde
- Serveur Plans BIMCLOUD ARCHICAD dédié + sauvegarde externe NAS
- Routeur de sécurité Sophos 106 Rev1 Enterprise ProtectPlus
- Impression/scan/copie A3 couleur : XEROX WORKCENTER 7830
- Traceur A0 couleur : CANON iPF750
- Contrat annuel de maintenance

## Effectifs et CA

	AGENCE RHEINERT		OXYGEN ARCHITECTURE		
	2017	2018 4 mois	2018 8 mois	2019	2020
<b>CA</b>	285 635 €HT	78 974 €HT	208 036 €HT	281 000 €HT	304 445 €HT
<b>Salariés</b>	3 + Admin	4 + Admin	3 + Admin	3 + Admin	3 + Admin
<b>TNS</b>	1	1	2	2	2





# PATRIMOINE

Disposant de la compétence d'**Architecte du Patrimoine**, l'agence réalise des missions complètes de maîtrise d'œuvre sur des monuments historiques ou anciens.

Point de départ avant toute intervention sur des monuments historiques et anciens, le **diagnostic patrimonial** permet de mettre en relief les éléments à forte valeur patrimoniale, existants, partiels, cachés ou disparus.

Par le **relevé des pathologies** et désordres du bâtiment, nous préconisons les mesures de conservation ou les mesures d'urgence afin de sauvegarder le monument. Le diagnostic se conclue par la préconisation d'orientations pour le projet : le parti d'intervention.

Nous accompagnons la maîtrise d'ouvrage afin de définir le projet architectural dans ses différentes composantes, de la définition des volumes jusqu'aux détails constructifs. Nous savons proposer une **intervention contemporaine** marqueur de son temps, en dialogue avec le monument ancien. Le chantier est optimisé grâce à une direction de chantier efficace et **des entreprises spécialisées** maîtrisant un savoir-faire adapté à la restauration des ouvrages, matériaux et décors en présence.

Nous accompagnons nos clients à la recherche de subventions pour les travaux réalisés sur monuments historiques ou pour la rénovation énergétique de bâtiments anciens.

OXYGEN est aussi expérimentée pour consultations avec les services de la DRAC et l'Architecte des bâtiments de France, afin de valider le projet architectural sur le monument et son site.



1 Villa de la Pérolrière, Saint-Pierre-la-Palud (69) - MH Inscrit - ENEDIS  
2 Résidence Belles Challes Lauzières, Les Arcs (73) - Label Architecture Contemporaine Remarquable - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ  
3 Abords de la Gare des Brotteaux, Lyon (69) - MH Classé - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ DE LA GARE



© Oxygen Architecture



© Oxygen Architecture



© Oxygen Architecture



# TERTIAIRE

Nous accompagnons des structures de toutes tailles, **publiques ou privées**. Nos nombreuses références dans le secteur tertiaire nous apportent un réel savoir-faire pour créer des lieux où qualité d'espace et **ergonomie** sont pensées afin d'améliorer le confort d'usage des lieux de travail.

Le temps de travail est un espace-temps au même titre que les autres moments de la vie quotidienne. C'est pourquoi, il nous semble important de créer des lieux favorisant le **bien-être professionnel**, la proximité des équipes et la communication. Cela passe par une bonne ergonomie de travail, une fluidité des déplacements ou la création d'espaces informels valorisant les échanges entre les personnes.

Nous portons une attention particulière au traitement des **ambiances** (matérialités, acoustique, éclairage naturel et artificiel) qui sont différenciées selon la nature des volumes : espace public / privé, poste statique / nomade.

L'expansion du télétravail et de la mobilité nous amène également à imaginer des espaces de travail dotés d'une grande **flexibilité**. Ainsi, une salle de réunion peut devenir une cuisine, une salle de créativité ou de conférence; un bureau « nomade » peut devenir temporairement une petite salle de réunion ou un box téléphonique.

La conception des lieux de travail est pensée jusqu'à l'échelle du **moblier**, souvent garante d'une réponse efficace aux problématiques d'aménagement d'un programme tertiaire.





# HABITAT

L'agence intervient sur des projets de logements **individuels et collectifs**.

La question de l'HABITER nous intéresse particulièrement car elle relève de l'ordre de l'intime et touche personnellement chaque individu. Le chez-soi constitue un microcosme un reflet de nous-même, qui nous permet de se construire. Comme habiter est avant tout une **expérience vécue**, nous favorisons l'écoute des habitants pour créer des **espaces désirables**, appropriables et que chacun puisse y écrire son histoire.

Une grande attention est portée à la **matérialité** avec une priorisation des matériaux sains, biosourcés et géosourcés. Les espaces extérieurs font partie intégrante de la conception, ils sont traités comme une pièce à part entière dans le logement.

Dans le cadre de missions de logements collectifs nous réalisons en amont de la phase Esquisse des études de capacité et de faisabilité avec différents scénarios d'orientation de projet.

Nous souhaitons créer des lieux de vie qui permettent d'allier notre désir d'intimité et de rencontre. Cela passe par une architecture de gradations, où des porosités viennent s'installer entre le privé et le commun pour créer des espaces intermédiaires. Nous obtenons ainsi une **large palette d'espaces** (espaces privés, espaces communs intimes, espaces communs plus ouverts) avec une **variété d'ambiances**, de séquences, et d'usages qui favorisent le partage entre les êtres vivants.



© Oxygen Architecture

1



© Oxygen Architecture

2



© Oxygen Architecture

3



# EQUIPEMENTS



© Oxygen Architecture



© Oxygen Architecture

2



© Oxygen Architecture

3

Nous intervenons également sur des projets d'équipements pour une maîtrise d'ouvrage publique et de grands groupes avec des missions de **service public**.

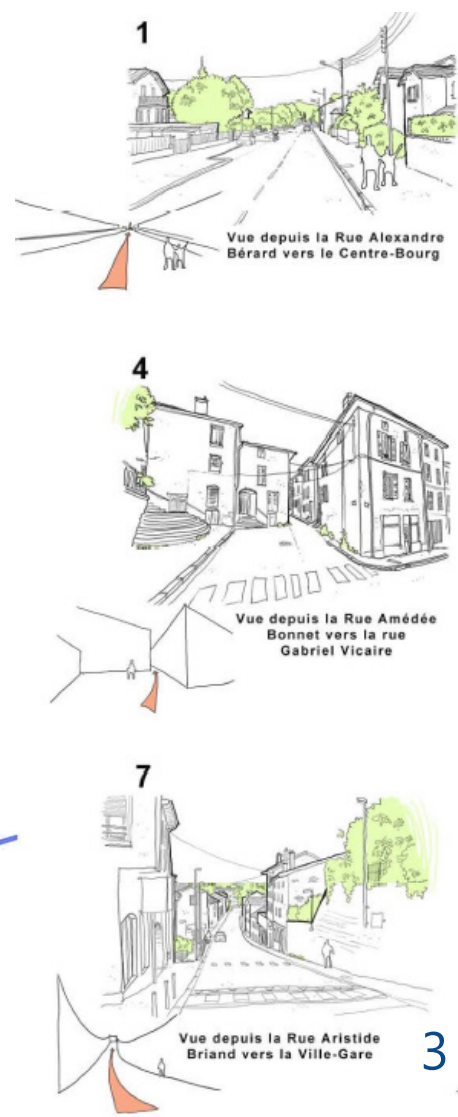
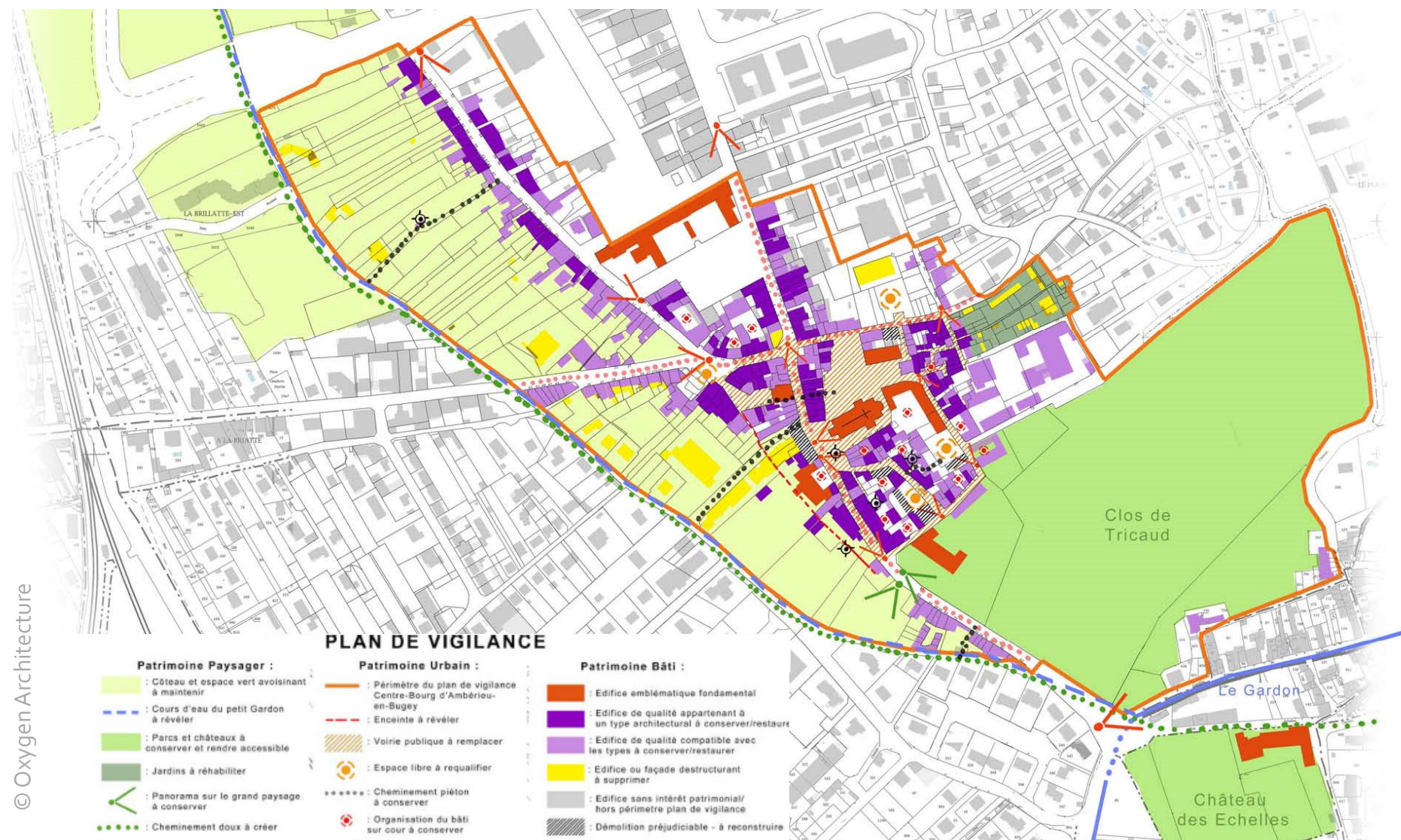
Dans ce contexte, les enjeux primordiaux sont l'insertion urbaine et paysagère, la **durabilité** du projet et la **simplicité d'entretien**. Nous nous attachons à répondre au programme de manière intelligente. Un recul vis-à-vis du projet ainsi que notre expérience peut amener à réinterroger le programme pour l'enrichir (qualités d'usages, confort d'éclairage ou d'acoustique, etc.).

A la fin de la mission, la maquette 3D est fournie, dans un processus BIM, afin de faciliter la gestion patrimoniale des édifices (maintenance, modifications, etc.).

1 Centre de commande, Genay (69) - APRR  
2 Gare de Péage, La Buisse (38) - AREA  
3 Ecole élémentaire Condorcet, Meyzieu (69) - COMMUNE DE MEYZIEU



# URBANISME



**PLAN DE VIGILANCE**

<b>Patrimoine Paysager :</b>	<b>Patrimoine Urbain :</b>	<b>Patrimoine Bâti :</b>
■ Côteau et espace vert avoisinant à maintenir	■ Périmètre du plan de vigilance Centre-Bourg d'Ambérieu-en-Bugey	■ Edifice emblématique fondamental
■ Cours d'eau du petit Gardon à révéler	■ Enceinte à révéler	■ Edifice de qualité appartenant à un type architectural à conserver/restaurer
■ Parcs et châteaux à conserver et rendre accessible	■ Voirie publique à remplacer	■ Edifice de qualité compatible avec les types à conserver/restaurer
■ Jardins à réhabiliter	■ Espace libre à requalifier	■ Edifice ou façade destructurant à supprimer
■ Panorama sur le grand paysage à conserver	■ Cheminement piéton à conserver	■ Edifice sans intérêt patrimonial/ hors périmètre plan de vigilance
■ Cheminement doux à créer	■ Organisation du bâti sur cour à conserver	■ Démolition préjudiciable - à reconstruire

OXYGEN possède la conviction que l'architecte a un rôle important à jouer dans la qualité de nos lieux de vie à l'échelle du bâtiment, mais aussi à plus **grande échelle** celle du quartier, de la ville et du paysage. C'est pourquoi nous intervenons également sur des projets d'urbanisme et dans des missions d'assistance à la maîtrise d'usage via l'élaboration d'**études urbaines**.

**Le diagnostic territorial** est souvent un préalable à tout projet d'ensemble. Il se compose de visites sur site, de recherches documentaires ou encore d'entretiens avec les habitants. Nous nous associons parfois également avec des spécialistes du territoire : ingénieur VRD, Economiste, Paysagistes afin de parfaire notre lecture du territoire.

La bonne **compréhension du site** dans ses différentes composantes (architecture, usage, société, économie, environnement), l'intégration de l'évolution du tissu urbain (le viaire, le parcellaire et le bâti) permettent ensuite de proposer des solutions d'aménagement.

Conjointement à la recherche, nous favorisons la mise en place de concertations avec les acteurs d'un territoire afin de les intégrer en amont du processus de projet et trouver ensemble une réponse adaptée aux problématiques du site vécu, vers un projet désiré par tous.

1 Dalles Lakanal-Rosset Tonkin, Villeurbanne (69) - METROPOLE DE LYON  
 2 Eco-quartier Vendœuvres (36) - COMMUNE VAL DE L'INDRE  
 3 Etude Urbaine, Ambérieu-en-Bugey (01) - ECOLE DE CHAILLOT





• OXYGEN ARCHITECTURE •

• 65 Rue Jacques-Louis HENON 69004 LYON • 04 72 04 13 65 • agence@oxygen-architecture.fr • www.oxygen-architecture.fr •  
• SIRET : 839 351 483 00012 • APE 7111Z • N° Ordre des Architectes : S19915 •