

Une agence d'architecture...

100% créative et engagée

4 personnes motivées et disponibles

Depuis **30** ans au service de l'architecture

Réalisant **20** projets par an

Et **100 %** connectée et BIM ready



Collège Henri Emmanuelli à Labrit (Région Nouvelle Aquitaine) Kevyn Simon Chef de projet chez AADI



NOTRE POLITIQUE

RSE

Outre le rôle social de l'architecture, avoir un **impact positif sur la société, respecter l'environnement** tout en étant **économiquement viable**, voilà un équilibre que nous cherchons sans cesse de maintenir avec nos collaborateurs, nos clients et nos fournisseurs.

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Notre agence est vraiment très impliquée dans ce domaine. Et ce, à double titre.

1/ Démarche appliquée à notre propre outil de travail

- Réductions des impressions papier au profit de documents numériques
- Tri des déchets, (café+thé+reste de repas=compost, emballage+papier=recyclage, etc...)
- Recyclage des cartouches d'encre par un prestataire de fourniture/collecte
- Choix d'appareils multifonctions et pérennes
- Vigilance sur l'éclairage et le chauffage de nos bureaux
- Télétravail de nos collaborateurs pour moins de déplacements domicile/bureau
- Utilisation d'une plateforme numérique collaborative pour le partage d'information
- Utilisation de véhicule à faible émission
- etc...

2/ Démarche adaptée à chacun de nos projets

De la conception à la réalisation, nous mettons en place des procédures nous permettant de proposer des solutions environnementale et durable et d'accompagner nos maitres d'ouvrage, dans le respect du cahier des charges technico-économique, sur des chemins éco-responsables.

- Choix d'entreprises locales et certifiée éco-responsables
- Choix de matériaux locaux et recyclables
- Choix techniques visant la simplicité de conception, la facilité de maintenance. En privilégiant les équipements reconnus, en s'assurant du support technique du fournisseur proche du site pour des interventions rapides en cas de pannes
- Choix pour l'enveloppe, gérer efficacement les marques proches (maîtriser le rayonnement solaire), privilégier les matériaux bio-sourcés par exemple pour les isolants...
- Choix d'un chantier propre et respectueux de l'environnement en limitant les nuisances, au bénéfice des riverains, des ouvriers et de l'environnement
- etc....

Dans le domaine environnemental, notre agence est qualifiée :

- HQE de niveau 1 et développement durable

DEMARCHE SOCIETALE

En qualité d'architecte, notre responsabilité sociétale est grande puisqu'inscrite dans la loi de 1977 sur l'architecture. Nous y sommes particulièrement attentifs à ce volet dans tout le processus qui mène à l'acte de bâtir. Le gérant de la société M. Simon est également conseiller à l'Ordre des Architectes de Nouvelle Aquitaine, preuve de l'engagement de notre atelier dans la vie de nos concitoyens.

A l'échelle de notre atelier d'architecture, notre engagement se traduit par une conduite des affaires volontairement axées vers une démarche responsable et durable en trois volets :

- En interne bien entendu,
- En externe grâce aux solutions proposées à nos clients pour la conduite de leurs projets
- Dans nos relations avec les entreprises lors de l'exécution des travaux

D'ici deux à trois mois, nous déménageons dans de nouveaux locaux.

L'ensemble de notre équipe s'est concertée pour penser au mieux la fonctionnalité et la qualité de vie dans ces nouveaux locaux. Notre futur lieu de travail de 60 m² sera propice à cette démarche de bien-être au travail :

- Espaces très fonctionnels (élaborés avec l'aide d'une ergonome)
- Espace de convivialité pour favoriser l'échange et la communication interne (excellent relationnel gérant/salariés – peu de turn-over : secrétaire en poste depuis 22 ans)
- Salle de réunion ou salle de repos, de lecture, d'isolement
- Recherche d'efficacité de fonctionnement au travers d'outils informatiques dédiés à chacune de nos tâches

Notre atelier d'architecture est une petite entreprise à taille humaine composée de 5 personnes toutes salariées, et aucune prestation n'est sous traitée ou effectué par des intérimaires. En cas de besoin, le recrutement est effectué sous les critères suivants :

- Mixité hommes/femmes (l'effectif actuel est composé de 3 femmes et 2 hommes)
- Embauche de senior (un salarié est issu d'un reclassement sénior)
- Embauche de jeune dans le cadre de perfectionnement professionnel (Une salariée est en HMONP)
- Formation régulière de nos collaborateurs

DEMARCHE ECONOMIQUE

Notre agence est très soucieuse de ce volet économique, et s'emploie à respecter à son échelle des engagements et actions dans un but de développement économique local :

- Nos partenaires, entreprises, fournisseurs sont issus du tissu local
- Nous nous employons à satisfaire et fidéliser nos clients
- Nous assurons un service de qualité avec un suivi post livraison d'un an minimum
- Nous nous engageons à régler les factures de nos fournisseurs dans un délai maxi de 30 jours

C'est donc toujours avec une démarche écologique, économique et solidaire, que nous envisageons chaque phase de nos projets.

Du dessin ... et son florilège des photocopies inutiles

Au chantier ... où chaque décision et action a des conséquences environnementales et économiques... à court terme ... mais aussi à long terme....



REFERENCES

Enseignement

REHABILITATION DU RESTAURANT UNIVERSITAIRE CAPSUD PAU



Le projet concerne la rénovation énergétique du restaurant universitaire CAPSUD PAU sur le domaine universitaire. La démarche retenue dans l'élaboration de ce projet est basée sur :

- La rénovation énergétique
- Le confort intérieur
- L'accueil des étudiants

Travaux sur l'enveloppe

Le CROUS de Bordeaux Aquitaine poursuit sa politique de maîtrise des énergies visant à réduire ses consommations.

Ainsi, les travaux de rénovation énergétique comprennent :

- la démolition du bâtiment de forme hexagonale
- le désamiantage des allèges à l'étage et déplombage d'éléments du bâtiment hexagone
- le remplacement des menuiseries simple vitrage châssis bois et châssis aluminium par des menuiseries double vitraae sur châssis aluminium

- le remplacement des vitrages de la façade Sud par des vitrages ultra-performants avec conservation des châssis aluminium existants.

Autres aménagements et aménagements paysager

- le remplacement des dalles de faux plafond de couleur verte par des dalles de couleurs blanche
- l'aménagement de auvents métalliques pour marquer l'entrée façade Est ainsi que façade Sud afin de proposer aux Étudiants un espace ombragé
- la mise en place sur les auvents de la signalétique CROUS
- le remplacement des bandeaux de façade existants ainsi que de leur sous faces par un bardage métallique à fines ondulations
- l'aménagement de la terrasse extérieure avec le prolongement du carroyage existant et du béton désactivé.

Lieu : Pau (64)

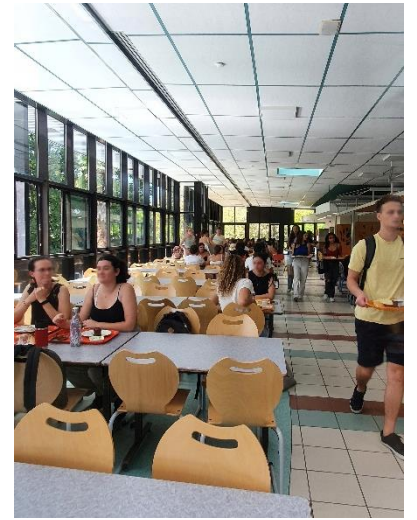
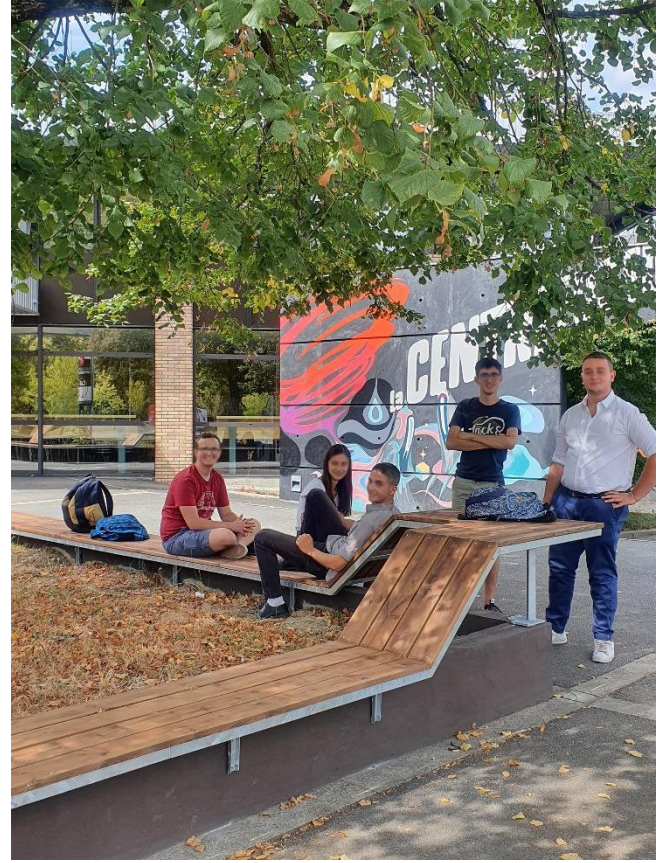
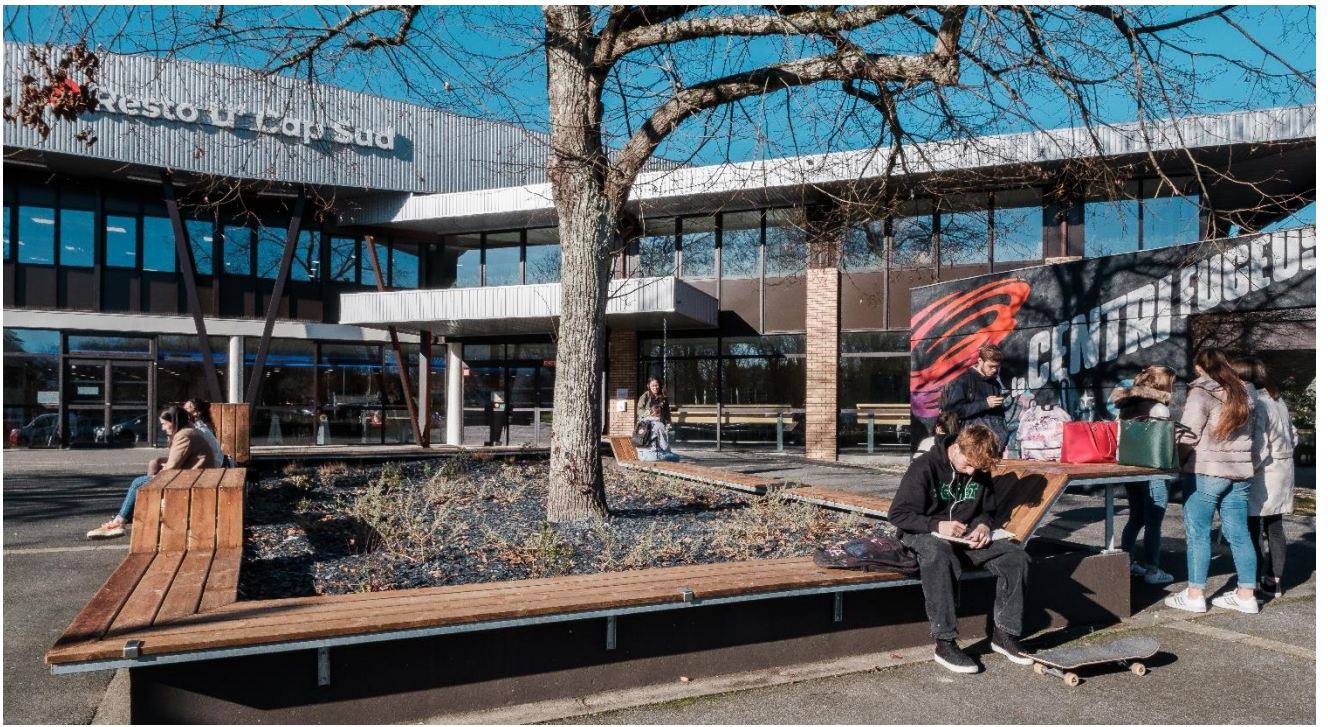
Maître d'ouvrage :
CROUS Aquitaine

Maîtrise d'œuvre :
Agence LS architectes associés mandataires
EGIS, bet TCE
CIM Pyrénées, OPC

Programme : Rénovation énergétique du restaurant universitaire CAPSUD Pau et aménagements des espaces extérieurs paysagés

Missions : Base – Opc

Surface : 3 522 m²
Livraison : 2022
Coût : 1,02 M€ HT



RESTRUCTURATION DES ATELIERS TECHNIQUES

LYCEE JEAN MONNET

LIBOURNE



Restructuration des ateliers techniques du Lycée Jean Monnet à Libourne.

L'opération consiste à redéfinir les espaces intérieurs pour les adapter aux nouveaux besoins pédagogiques et adjonction de nouveaux volumes en extension.

- Restructuration des ateliers :
 - * Mécanique automobile / matériel espaces verts
 - * Métallerie / chaudronnerie
 - * Technicien d'usinage
- Restructuration salle d'enseignement général.
- Construction d'une salle polyvalente.

Dans la composition initiale, des volumes émergeaient du cadre constitué par l'exosauvete :

- un volume "maison" en façade Sud de l'atelier mécanique auto.
- l'ensemble de l'atelier métallerie traité tel une boîte inclinée au jonction des ateliers Mécanique auto et Usinage.
- un parallélépipède longiligne traversant au-dessus de l'atelier usinage (destiné à assurer sur une face une prise de lumière zénithale) Ces volumes en tôle nervurée (murs et couverture) sont conservés. Leur coloris initialement blanc sera remplacé par un gris très sombre qui donnera à ces "événements" une présence plus singulière.

Enfin le projet prévoit la construction d'une salle polyvalente. Celle-ci prend place à l'entrée du site et vient compléter la séquence de ces trois ateliers.

Lieu : Libourne (33)

Maître d'ouvrage : Région Nouvelle Aquitaine
Maîtrise d'ouvrage déléguée : BMA

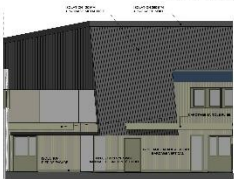
Maîtrise d'œuvre : Agence LS architectes associés
Agence SODA architectes mandataires
Odetech, bet TCE
Gantha, bet acoustique
Ingeco, économiste

Programme : Restructuration des ateliers techniques du Lycée Jean Monnet et construction d'une salle polyvalente.

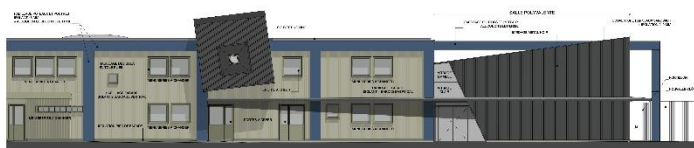
Mission : base
Performances-Labels : HQE
Surface : 4 332 m²
Livraison : 2022-2023
Coût : 5,5 M€ HT



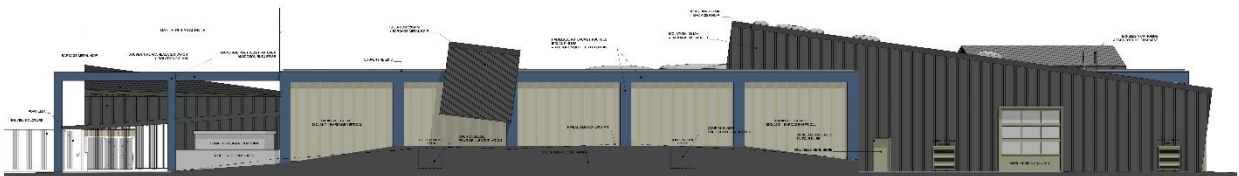
FACADE NORD-EST 2 - 1/100



FACADE EST 1 - 1/100



FACADE SUD-EST 1 - 1/100



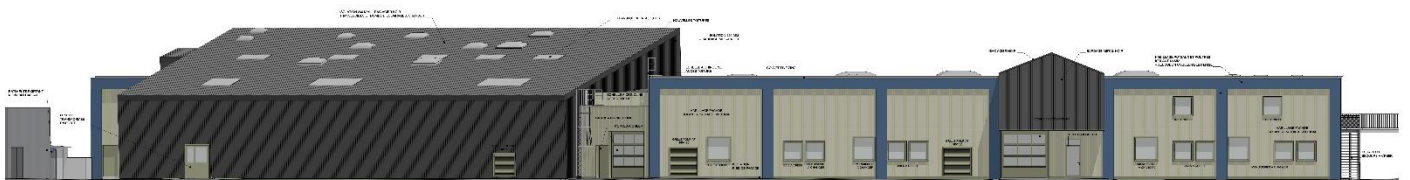
FACADE NORD-OUEST - 1/100



FACADE SUD-EST 2 - 1/100



FACADE NORD-EST 1 - 1/100



FACADE SUD-OUEST - 1/100

CONSTRUCTION

COLLEGE Henri Emmanuelli - Gymnase LABRIT



Lieu : Labrit (40)

Maître d'ouvrage : Conseil
Départemental 40

Maîtrise d'œuvre :
AADI (Kevyn Simon chef de projet),
architecte mandataire
SLK architectes associés
IDC bet structure
AMT bet fluides
Dauchez et Payet bet hqe
Cuisinorme bet cuisine
Acte 2 Paysage paysagiste

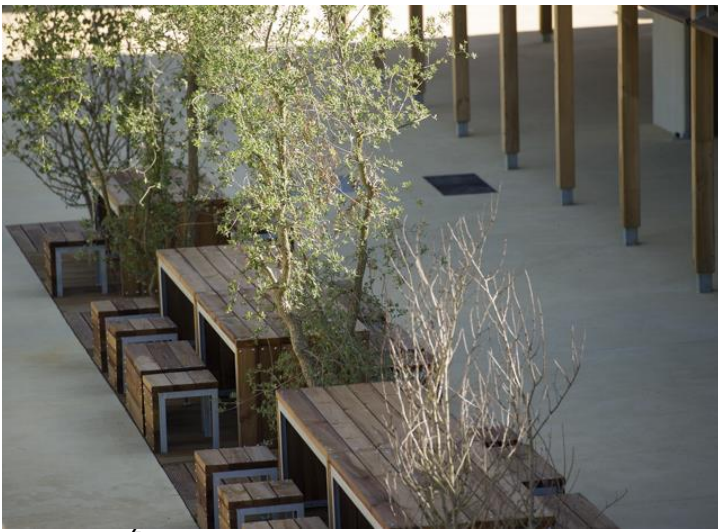
Programme : Construction d'un
collège de 450 élèves, d'un
gymnase et de logements de
fonction

Mission : base complète

Surface : 3 800 m²

Livraison : fin 2015

Coût : 10 M€ HT



CONSTRUCTION

POLE FORMATION INDUSTRIES TECHNOLOGIQUES

LANNE



La conception du Pôle de Formation des Industries Technologiques que nous vous proposons s'appuie sur deux éléments emblématiques : sa destination et l'environnement dans lequel il s'inscrit. De ces spécificités le projet développe une identité qui constitue le support d'un rayonnement à venir. Au-delà du sens, les questions fonctionnelles et économiques ont bien sûr guidé notre travail.

Situé entre l'aéroport et les Pyrénées, et destiné à des métiers de la métallurgie le bâtiment naît tout naturellement de ces deux caractéristiques. Enveloppé de métal, il affiche son caractère industriel mais la peau d'acier se plisse ou se déploie en fonction des orientations ou des besoins. Parfois mate, parfois réfléchissante, elle joue avec le paysage. Les montagnes, omniprésentes et spectaculaires s'y reflètent tandis que le ciel et les avions qui le traversent s'y confondent.

A l'intérieur, les Pyrénées, le ciel et les avions sont toujours là. Très largement ouvert au sud grâce au prolongement des auvents qui protègent du soleil, l'environnement pénètre à l'intérieur du hall d'entrée et des espaces de muséographie. Dans cet espace central, identifiable et lumineux, les différentes compétences du centre de formation sont mises en valeur. Les cheminements le traversent naturellement et le visiteur parcourt ces espaces avec plaisir. Le hall, l'espace de découverte, l'espace d'exposition et l'auvent des avions forment un ensemble cohérent où l'aéronautique prend toute sa dimension.

L'organisation conçue autour de ce noyau d'information et de distribution permet de répartir les espaces de façon très fonctionnelle. L'administration, la formation ainsi que tous les pôles s'y connectent directement.

Lieu : Lanne (65)

Maître d'ouvrage : SEPA

Maîtrise d'œuvre :

Agence LS architectes associés mandataires
Artelia, bet structure et vrd
Sacet, bet fluides et thermique
Addenda, bet environnement
Alain Biasi, économiste et opc

Programme : Construction d'un pôle de formation des industries technologiques à Lanne sur le site de Tarbes. Ateliers, Hangars, salles de classes, pôle administratif.

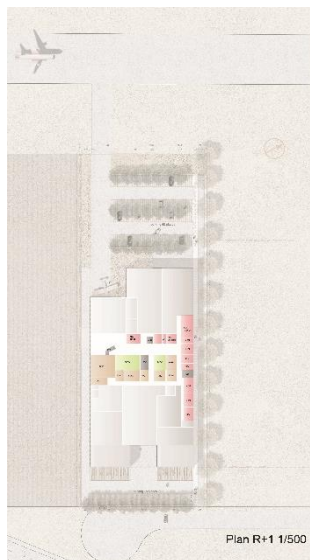
Mission : Base + Opc

Surface : 4 286 m²

Performances-Labels : HQE

Date : Livraison sept. 2018

Coût : 3,6 M€ HT





REFERENCES

Industries

CONSTRUCTION

CENTRE TECHNIQUE INTERCOMMUNAL

ORTHEZ



Le projet consiste à construire un nouveau Centre Technique Intercommunal pour la CCLO sur la commune d'Orthez. Le programme de ce nouveau centre est composé de :

- un bâtiment accueillant les locaux sociaux, les bureaux et un garage permettant de mettre à l'abri les engins nécessaires au fonctionnement des services accueillis.
- des espaces de stationnements extérieurs pour le personnel et les visiteurs
- des espaces de stationnements extérieurs pour les véhicules d'intervention de la CCLO
- une aire de lavage des véhicules de services
- des espaces de stockages extérieurs
- un traitement paysager sur tous les espaces libres d'aménagement.

Le bâtiment que nous proposons d'une surface totale de 780m² se décompose en deux zones distinctes conformément aux données du programme :

- Une première zone orientée en façade sur rue qui est dédiée aux locaux sociaux pour une surface de 255m² environ. Elle est principalement composée de bureaux, de vestiaires pour les 53 agents hommes et les 4 agents femmes, d'une salle du personnel dite « place du village » permettant d'accueillir simultanément 20 personnes.
- Une zone non chauffée dédiée aux stockages et stationnements couverts de 525 m². Elle permet de sécuriser le stationnement des petits engins (tondeuses etc.) et le stockage du matériels sensible au gel (cellule d'arrosage, espaces verts, maçonnerie..).

Lieu : Orthez (64)

Maître d'ouvrage :
Communauté de Communes Lacq-Orthez

Maître d'ouvrage délégué :
SEPA

Maîtrise d'œuvre :
Agence LS architectes associés,
mandataires
Bernadberoy, bet structure
Carte, bet fluides
Cim Pyrénées, opc

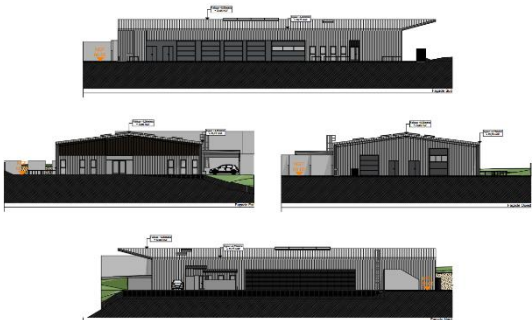
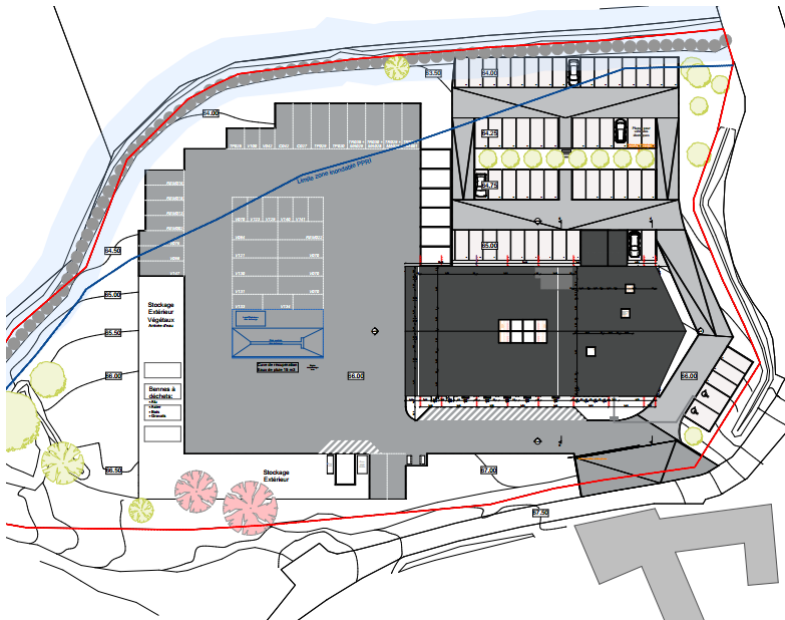
Programme : Construction d'un Centre Technique Intercommunal

Mission : base + opc

Surface : 780 m²

Coût : 2 M€ HT

Avancement : Démarrage chantier





REFERENCES

Tertiaire

CONSTRUCTION DE BUREAUX

GMR BEARN RTE

BILLERE



Le projet prévoit la construction d'un nouveau bâtiment de bureaux mieux adapté aux besoins, en lieu et place de celui existant, qui construit dans les années 80 ne répond plus aux standards actuels d'ergonomie, de confort et de thermique. Cette opération est réalisée en 4 phases consécutives de travaux :

- Phase 1 : La construction d'un local « maintien de l'activité », garantissant l'alimentation en énergie et en réseaux de l'ensemble du site durant les travaux.
 - Phase 2 : La mise en place de deux groupes de bungalow, un pour l'équipe ligne positionné à proximité de l'atelier, l'autre pour l'équipe appuis.
 - Phase 3 : Démolition des bureaux actuels
 - Phase 4 : Construction des nouveaux bureaux des équipes Ligne et Appuis
- Notre projet répond à la nouvelle démarche environnementale de RTE qui consiste à avoir un parc immobilier respectueux de l'environnement du point de vue énergétique. Cette charte prévoit que les nouveaux chantiers de construction soient le plus propre possible.

Pour cela nous avons opté pour une construction mixte bois et béton. C'est pourquoi, visuellement deux volumes se lisent clairement en 3D. Un volume principal entièrement construit en mur ossature bois et bardage qui renferme les bureaux, accolé à une boîte béton qui abrite les vestiaires et les sanitaires de l'équipe ligne et positionnée à proximité de l'atelier ligne (BAT02).

Si le volume béton ne présente pas de caractéristique particulière pour son plan d'aménagement, le secteur des bureaux est composé autour de deux patios qui permettent l'apport de lumière en tout point des bureaux. Ceci garantit un bon confort de travail à tous les opérateurs. Ce projet se veut résolument contemporain, intégré et respectueux de son environnement.

Lieu : Billère (64)

Maître d'ouvrage : RTE DIL - Direction de l'Immobilier et de la Logistique

Maîtrise d'œuvre :

Agence LS architectes associés mandataires
Atelier Olivier Servent architecte
Bernadberoy, bet structure
Carte, bet fluides
Antéis, ergonome
Cim Pyrénées, opc

Programme :

Construction de bureaux et lignes au GMR Béarn RTE
Travaux en site occupé

Mission : base

Surface : 4 155 m2

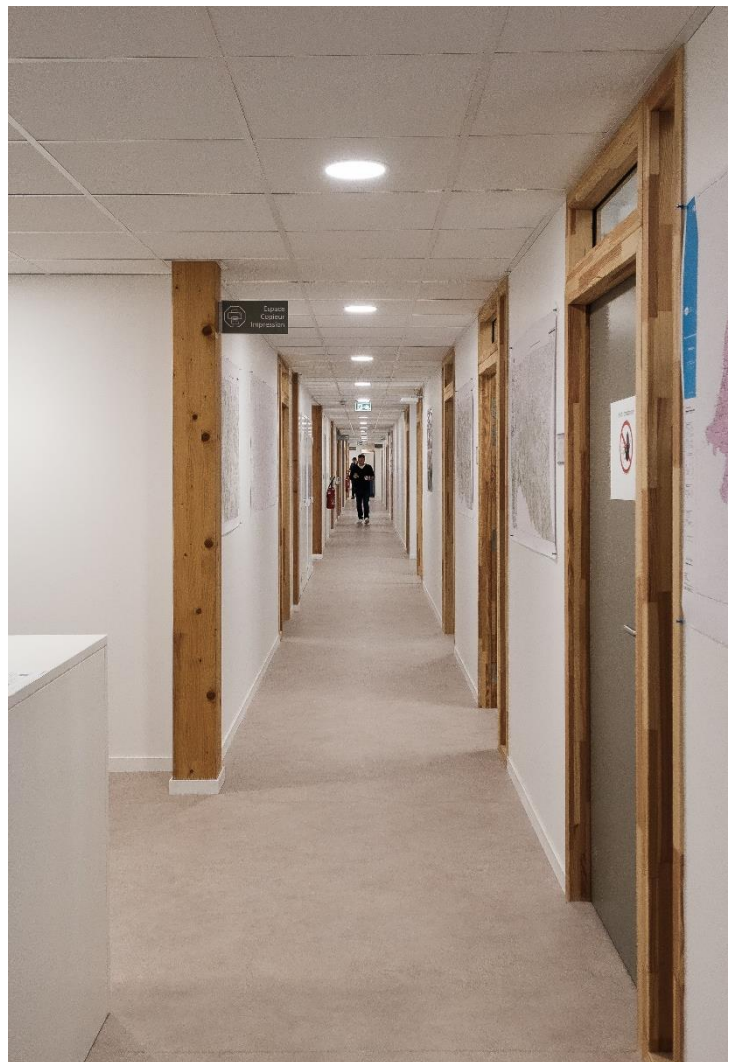
Performance-Labels :

RT2012-27%

Travaux sous charte chantier faible impact environnemental

Coût : 3,3 M€ HT

Avancement : Livraison 2022



CONSTRUCTION

PEPINIERE ENTREPRISES AGRO-CAMPUS

HAUT MAUCO



Le projet de développement AGROLANDES a pour objectif de créer un pôle d'excellence et de référence d'envergure nationale, servant de point d'appui technique et de vitrine aux entreprises des secteurs de l'agroalimentaire et de la chimie verte. Il se situe sur la commune de Haut-Mauco, à 20 minutes de l'A65. Le centre névralgique est constitué par un campus appelé Agrocampus et une zone d'activité regroupant 4 pôles thématiques. Décisive, l'architecture s'affiche comme une vitrine technologique et détermine ainsi l'identité scientifique du futur pôle. Fait de bois et de verre, le bâtiment se déploie avec élégance autour d'un cœur attractif, ses deux ailes parfaitement lisibles depuis la route départementale comme depuis le reste du site.

Alliance d'un savoir-faire local et d'une écriture contemporaine innovante, les deux toitures à longs pans de bois symbolisent l'accueil, la générosité et le dynamisme d'une structure tournée vers l'avenir. Posées sur une base, solide et compacte, et enveloppées d'une légère peau de bois, elles reçoivent l'ensemble des bureaux de la pépinière et affichent la dimension recherche du lieu.

La souplesse de leur volumétrie affirme l'agilité et la flexibilité d'un lieu en permanente évolution. Le socle de l'Agrocampus constitue un ensemble homogène organisé en deux parties, autour d'un espace central lumineux et végétal : l'atrium.

Lieu : Haut Mauco (40)

Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Agrolandes

Maître d'ouvrage délégué : Satel

Maîtrise d'œuvre :

Agence LS Architectes associés mandataires

Igc, bet structure

Setec, bet fluides

Addenda, bet hqe

Territori, paysagiste

Alain Biasi, économiste

Programme : Construction de l'ensemble immobilier « agrocampus »

Mission : base + BIM

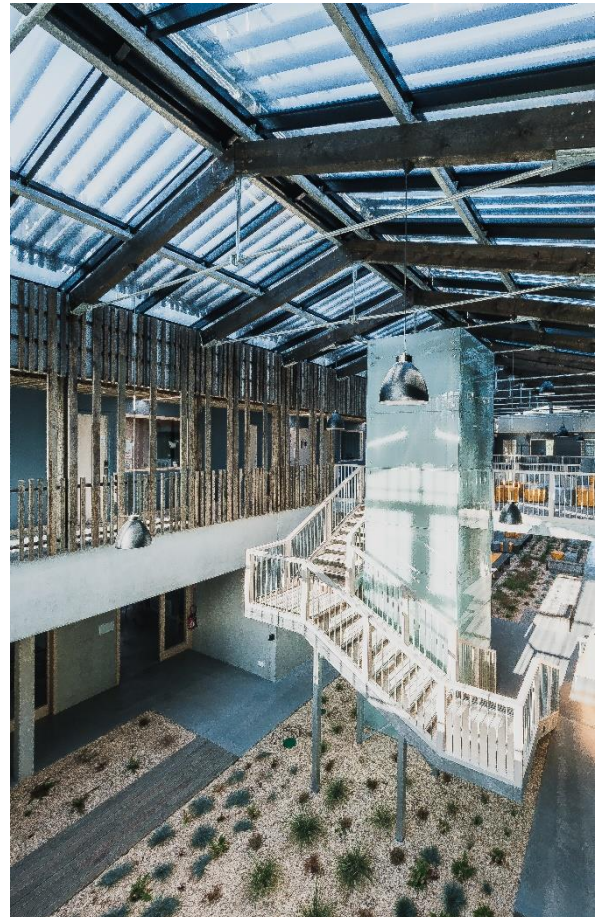
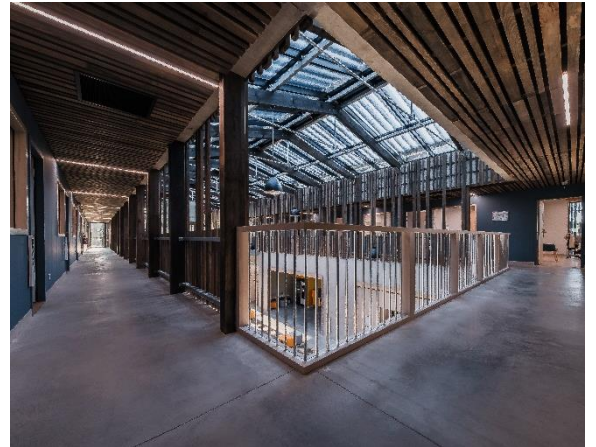
Surface : 1 672 m²

Coût : 3,24 M€ HT

Performance-Labels :

Effinergie+, Biosourcés, BEPOS

Avancement : Livraison avril 2019



CONSTRUCTION

BIBLIOTHEQUE ROBERT HOURQUET

DENGUIN



Le projet consiste à restructurer et étendre la maison béarnaise existante afin qu'elle accueille une bibliothèque communale. Face à la place Henri Lacoudanne, un nouvel accès à la parcelle est créé afin qu'une voie de desserte en sens unique fasse le tour de la construction, cela permet aux véhicules de secours d'intervenir aisément. Dix places de parking sont créées.

L'extension se positionne à l'Ouest du bâtiment existant, elle constitue l'entrée principale du bâtiment et abrite l'accueil de la bibliothèque.

Le bâtiment existant est réaménagé au rez-de-chaussée afin d'accueillir la bibliothèque, et à l'étage le bureau ainsi qu'une salle de réunion pour les bibliothécaires.

Les façades du bâtiment existant ne sont pas modifiées. Celles de l'extension se veulent résolument contemporaine afin de répondre au bâtiment vernaculaire. Elles profitent de larges ouvertures sur l'extérieur afin de s'ouvrir sur la placette minérale au Sud/Ouest et l'espace vert de l'aire de jeux à l'Ouest du bâtiment.

Lieu :
Denguin (64)

Maître d'ouvrage :
Commune de Denguin

Maîtrise d'œuvre :
Agence Larradet.Simon architectes mandataires

Programme :
Restructuration et extension d'une maison béarnaise ancienne en vue de créer une bibliothèque municipale

Mission : base
Surface : 162 m²
Coût : 236 600 € HT
Avancement : Livraison juin 2021



REAMENAGEMENT D'UN BATIMENT DE BUREAUX

SERVICE DEPARTEMENTAL DES SOLIDARITES et de L'INSERTION

CENTRE YVES DREAU

MOURENX



Le Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques a décidé de regrouper au sein du centre Yves Dréau à Mourenx les personnels de l'antenne de Mourenx du Service Départemental de la Solidarité et de l'insertion (SDSEI) Pays des Gaves au départ des services de Pôle Emploi.

L'objectif est d'offrir à la population du territoire une vitrine des services sociaux du Département dans un même lieu facilement identifiable pour l'utilisateur :

- En rez-de-chaussée, les locaux de permanence dédiés (locaux d'accueil du public)
- A l'étage, les locaux à destination des services internes du SDSEI.

Lieu : Mourenx (64)

Maître d'ouvrage :
Département des Pyrénées
Atlantiques

Maîtrise d'œuvre :
Agence Larradet.Simon architectes
mandataires
Bernadberoy, bet structure
Carte, bet fluides
Ace Consulting, bet acoustique

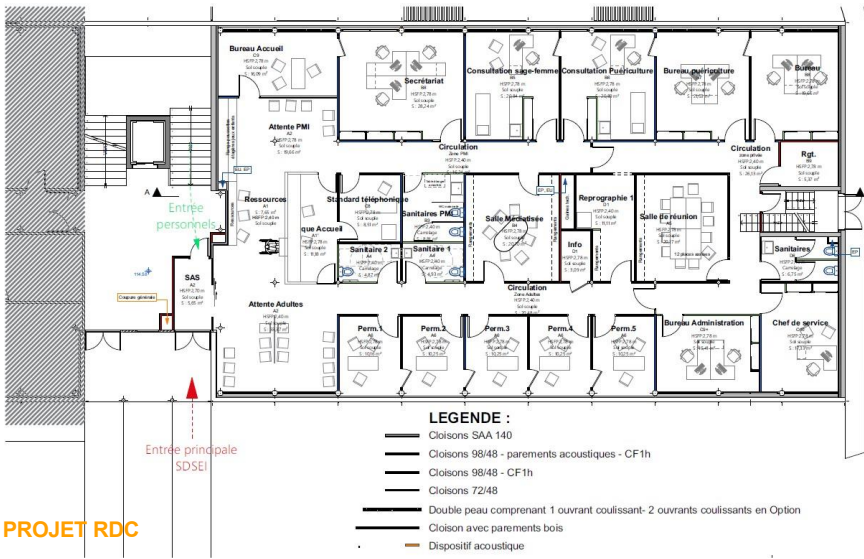
Programme : Réaménagement des
locaux de l'antenne du SDSEI au
Centre Yves Dréau à Mourenx.

Mission : Diag + base

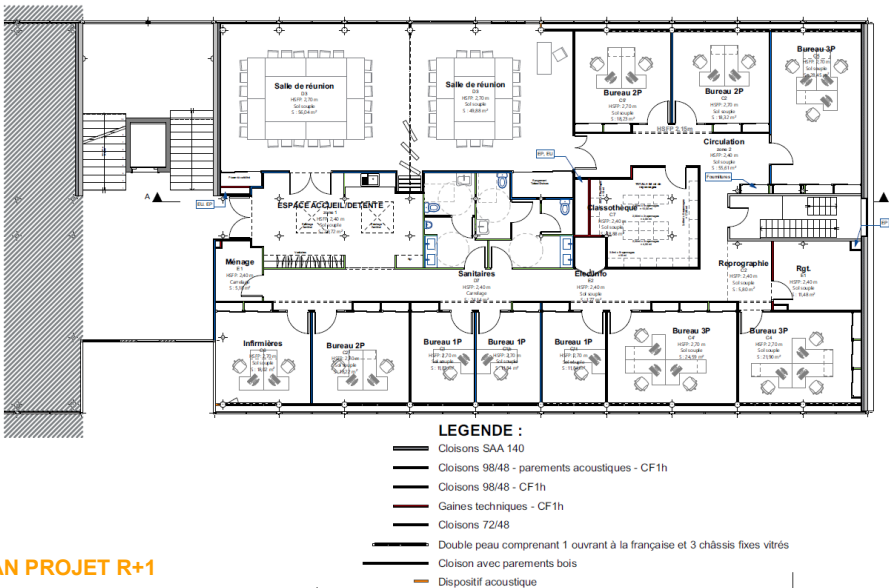
Surface : 939 m2

Coût : 1,075 € HT

Avancement : Etudes en cours



PLAN PROJET RDC



PLAN PROJET R+1



REFERENCES

Sanitaire et Social

CONSTRUCTION

RESIDENCE AUTONOMIE 20 STUDIOS & ACCUEIL DE JOUR ORTHEZ



Chantier en cours

Construction d'une résidence autonomie de 20 studios et d'un accueil de jour à Orthez.

Le programme comprend la construction d'un bâtiment en R+1 avec une zone de stationnement de 14 places ainsi que des espaces verts accessibles.

La construction se développe sur deux niveaux de la façon suivante :

- Le premier volume situé au Nord-Est de la parcelle, (à la toiture quatre pans en tuile) comporte l'hébergement des 20 résidents sur deux niveaux.

- Le second volume à la forme plus moderne, accueille les fonctions liées à l'activité de la résidence autonomie. Ainsi, au rez-de-chaussée on trouve l'accueil de jour, avec une salle de repas, une salle de repos, une salle d'animation et une salle de jeux, permettant le lien social entre les résidents et les personnes âgées habitant la commune qui sont réunis pour des animations ou ateliers d'activités ponctuels. L'étage reçoit les espaces communs dédiés uniquement aux seuls résidents, comme la salle à manger et le salon.

Lieu : Orthez (64)

Maître d'ouvrage :
Association AGRES

Maîtrise d'œuvre :
Agence LS architectes associés
mandataires
Bernadberoy , bet structure
Carte, bet fluides et thermique

Programme :
Construction d'une résidence autonomie et d'un accueil de jour à Orthez

Certification :
RT 201 – 20 %

Chantier propre

Surface : 1 128 m²

Avancement :
réception des travaux en cours

Coût : 1,9 M€ HT



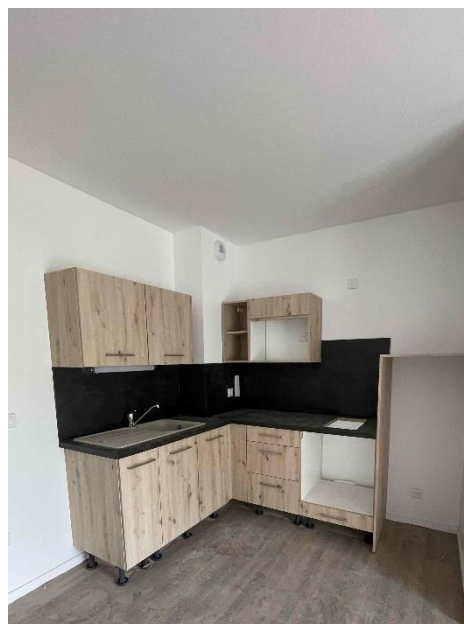
Façade NE
1:100



Façade SO
1:100



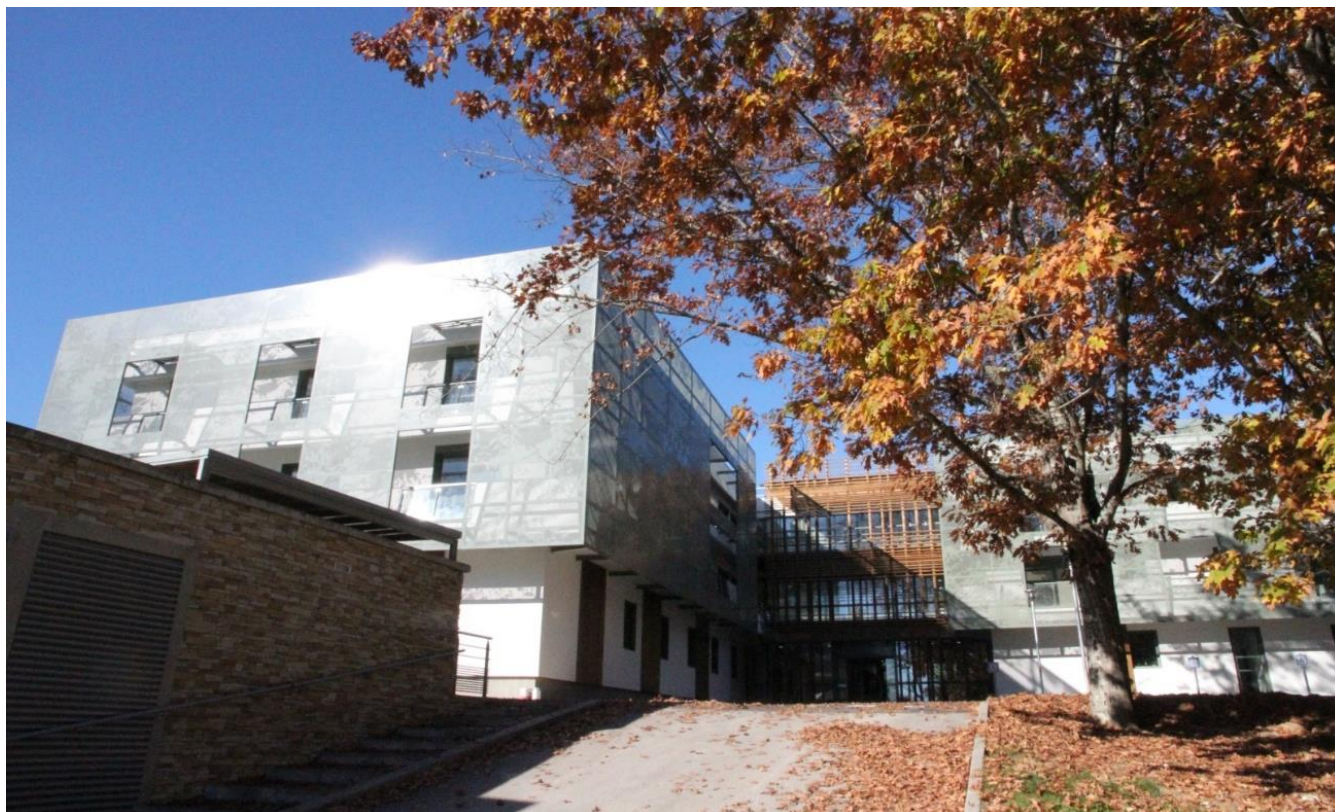
Chantier en cours



REHABILITATION ET EXTENSION

Centre Médico-Social de COULOMME – 50 lits

SAUVETERRE DE BEARN



Une architecture compacte, fonctionnelle et lumineuse

Le bâtiment du CMS est dense, favorisant l'inertie thermique et la centralité des fonctions. Nous avons, non seulement cherché à conserver ces qualités, mais nous nous sommes attachés à les améliorer.

Massives, les façades existantes sont agrémentées de balcons linéaires qui favorisent l'accès à l'extérieur des résidents et l'accessibilité des pompiers. Ces balcons ont été conservés. Leur accessibilité aux personnes handicapées est assurée par un plancher rehaussé. La visibilité vers le paysage est rétablie grâce à la démolition partielle des allèges, qui compense la réduction de largeur que l'isolation par l'extérieur engendre. Une résille métallique découpée enveloppe le bâtiment. Elle offre à chaque résident l'intimité d'un espace clos.

le confort d'une lumière tamisée, d'une chaleur maîtrisée et l'agrément d'une vue dégagée sur le paysage. Elle confère au bâtiment légèreté et élégance. Le shingle recouvrant les balcons est déposé. Ceux-ci seront enduits et peints en blanc, afin d'éclairer le bâtiment et de l'harmoniser à l'EPAHD et au foyer d'accueil médicalisé voisins. Dans le prolongement du bâtiment actuel, sans rupture volontaire, l'extension s'insère en douceur dans le paysage. Utilisant la pierre en parement et l'enduit sur une isolation par l'extérieur, l'architecture est douce et sobre. Une pergola de bois, lie le bâti à l'environnement végétal. Les orientations nord, tournées vers le boisement sont privilégiées. Au sud, des brise-soleil sont systématiquement intégrés.

Lieu : Chemin de Coulomme 64390 Sauveterre de Béarn

Maître d'ouvrage : CCMSA

Maître d'ouvrage délégué : SEPA

Maîtrise d'œuvre :
Larradet.Simon, architecte mandataire ; PEI, bet structure ; Gleize Energie, bet fluides ; 3CSI, SSI ; Henri Labadiolle, économiste

Programme : Réhabilitation et extension du Centre Médico-Social

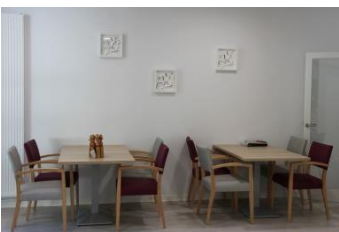
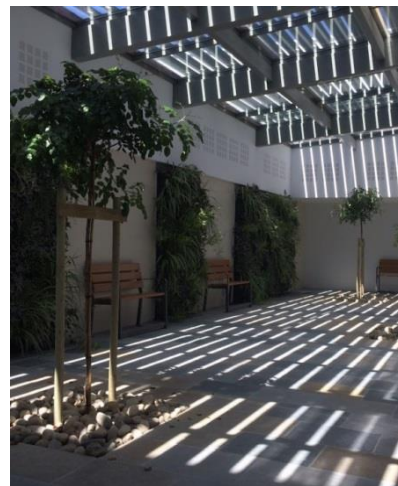
Mission : base

Surface : 3 912 m²

Calendrier : livraison nov. 2016

Coût prévisionnel : 4,3 M€ HT

Coût réel : 4,7 M€ HT



CONSTRUCTION

MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE - MAS

SAINT JAMMES



Nous avons choisi d'élaborer un bâtiment en adéquation parfaite avec l'usage et surtout d'offrir un cadre bâti de grande qualité aux usagers, le tout dans un bâtiment élégant et parfaitement intégré à son environnement.

Pour garantir le projet le mieux adapté aux besoins de la commande, nous avons fondé la conception architecturale de notre projet sur les principes fondamentaux suivants :

- Compacité du bâti, afin d'améliorer la thermique et minimiser les surfaces étanches
- Gestion de la lumière naturelle, amélioration du cadre bâti pour les usagers
- Construction traditionnelle, pour garantir un édifice durable et facile d'entretien
- Architecture aux formes simples en accord avec son temps.

Le projet répond aux objectifs principaux du programme :

- L'optimisation des conditions d'accueil passant par une ergonomie des lieux de travail bien réfléchi. Une ambiance intérieure claire et lumineuse garantie par de nombreux apports de lumière naturelle.
- Des bâtiments renvoyant une image environnementale, grâce à l'usage du bois en structure et en bardage
- Une démarche environnementale suivie durant toute la phase de conception et validée en chantier par la mise en place d'un profil de qualité environnementale.
- Une maintenance des bâtiments bien pensée. L'ensemble des machines et des toitures est facilement accessible.

Lieu : Saint Jammes (64)

Maître d'ouvrage : ARIMOC

Maîtrise d'œuvre :

Larradet.Simon, architecte mandataire
Bernadberoy, bet structure
Carte, bet fluides

Programme :

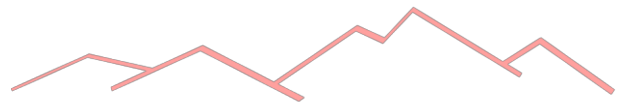
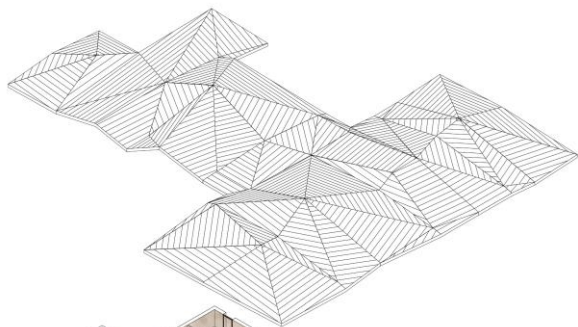
Construction de la nouvelle Maison d'Accueil Spécialisée à Saint Jammes

Mission : Phase Concours

Surface : 638 m2

Calendrier : 2021

Coût : 1,2 M€ HT



- Salle commune
- Salle d'activité calme
- Salon des familles
- Bureau des éducateurs
- Vestiaires éducateurs
- Chambres individuelles
- Chambres couple
- Salle d'eau partagée
- Chambre d'accueil
- Balnéothérapie
- Sanitaires
- Charge fauteuils
- Local linge
- Office



RESTRUCTURATION et EXTENSION

DOMAINE DE MATIGNON

BOUCAU



Respect de l'organisation du bâti existant sur la parcelle.

Le premier secteur situé dans le bâtiment château à proximité de l'entrée principale. Il comporte les espaces à usage des visiteurs et du personnel administratif. Le second dit « secteur d'accueil » s'articule autour de la cour d'évolution. Elle est réservée aux enfants pour les activités récréatives ou d'éducatives. Ces 2 secteurs sont séparés physiquement mais restent en contact permanent par des liaisons douces et couvertes. L'intégration de notre projet dans le paysage passe également par les choix de matériaux de façades. Ils sont volontairement laissés à l'état naturel. Ils permettent de noyer les façades du nouveau COEM dans son environnement paysagé et renvoient une image écologique de l'ensemble. L'utilisation du pin des landes en bardage pour l'internat marié aux voiles de béton brut permet de fondre le bâtiment dans son environnement.

La redistribution des fonctions dans le bâtiment Château passe par une réflexion sur l'aménagement de sa cour. Nous avons choisi de démolir l'ensemble des appentis existants et de les reconstruire en harmonie avec le projet nouveau. Ceci nous permet par un jeu élégant de casquettes et auvents, de couvrir avec la même écriture architecturale l'ensemble des circulations extérieures ainsi que l'entrée principale du site. Les enfants se déplaçant d'un pôle à l'autre, le font continuellement à couvert ! Le choix de placer les fonctions d'appuis dans le bâtiment châteaux permet, de bénéficier d'accès directs depuis le parking personnel. Le bâtiment du nouveau COEM comporte les fonctions d'accueil, le secteur soin, le pôle éducatif ou l'internat. Cette répartition des pôles est organisée autour de la cour d'évolution. Elle est le point de rassemblement des enfants, espace de jeux, de circulation et de déambulation.



Lieu : Boucau (64)

Maître d'ouvrage : AEHM (Association Européenne des Handicapés Moteurs)

Maîtrise d'œuvre : Larradet.Simon, architectes mandataire
Abec, bet structure-vrd
Carte, bet fluides-thermique
Alain Biasi, économiste

Programme : Restructuration et extension du siège social de l'association AEHM ainsi que du centre d'observation et d'éducation motrice Aïntzina recevant des enfants en situation de handicap

Mission : Concours
Surface : 5 211 m²
Date : novembre 2019
Coût : 4,5 M€ HT

CONCEPTION REALISATION MAINTENANCE

EHPAD de 35 CHAMBRES

SAMADET



Du point de vue urbain

L'analyse urbaine du site a permis de mettre en exergue une position privilégiée du bâti dans la tradition Landaise. Nous avons retenu une position structurante pour l'implantation en masse de notre projet. **Notre projet pour orienter les futures constructions.**

Du point de vue paysager

L'analyse paysagère du site est riche de l'environnement qui l'entoure. Hormis les arbres situés au sud-est de la parcelle, la végétation propre du site est assez pauvre. C'est pourquoi nous nous sommes efforcés de construire notre projet en conservant les arbres existants. C'est cet alignement que nous avons choisi de poursuivre à l'extérieur du site de projet en accompagnant le parking de quelques plantations appuyées sur la trame existante. **Notre projet révélateur de la végétation existante.**

Cet EHPAD est un lieu de vie et de travail offrant des usages adaptés aux besoins des résidents, de leur entourage mais aussi aux besoins des professionnels et des bénévoles. Les lieux de vie conjuguent la préservation de l'intimité des résidents et de leurs proches, et la convivialité nécessaire au maintien du lien social entre les résidents et également entre ces derniers et leur entourage.

Un logement qualitatif

L'ensemble chambre-salle de bain constitue l'espace de vie privé dédié à l'intimité de chaque résident. Leur regroupement autour du grand jardin favorise la distinction jour/nuit qui favorise le repérage temporo-spatial. Chaque chambre bénéficie d'une vue sur l'extérieur et la verdure et ce, même en position couchée.

Des espaces lumineux mais préservés de la chaleur

Les espaces de vie partagés (restauration, salon, bibliothèque, accueil des familles). La salle à manger bénéficie d'une large vue sur l'extérieur et d'une lumière zénithale, tout en étant protégée du rayonnement solaire par son orientation est-ouest.

Deux jardins thérapeutiques centraux de dimensions différentes, générateurs de vie sociale permettant des animations collectives ou des usages individuels. Installés au cœur de l'établissement, ils offrent la possibilité de jardiner, de s'y promener, mais également d'y lire ou de s'y installer pour un moment calme. Ils placent la nature au sein de chaque lieu de vie des résidents.



Lieu : Samadet (40)

Maître d'ouvrage :

Communauté de Communes
Chalosse Tursan

Maître d'ouvrage déléguée :
SATEL

Maîtrise d'œuvre :

Sneps Gallego, mandataire
Larradet.Simon, architectes
Bec, bet structure
Setes, bet fluides
Comeron conseil, bet hq
Emacoustic, bet acoustique
Pays et paysages, paysagiste

Programme : Conception,
construction, exploitation et
maintenance d'un Ehpad neuf
de 35 chambres médicalisées

Mission : Concours

Date : novembre 2020

Surface : 1 373 m²

Coût : 2,9 M€ HT



CONSTRUCTION

MAISON DE RETRAITE – 55 lits

MOURENX



Une architecture sobre et élégante qui s'inscrit dans l'environnement récent de la commune. Le bois utilisé en bardage adoucit les façades et offre aux résidents un cadre de vie harmonieux et chaleureux. De larges auvents viennent tamiser la lumière du soleil et créent une atmosphère reposante.

Les parties communes constituent un noyau central et l'ensemble de ces pièces s'organise suivant un schéma fonctionnel et cohérent.

L'hébergement se situe sur deux ailes et sur deux niveaux.

L'accueil et le hall s'ouvrent à la fois sur les parties communes, l'administration et la partie soin.

La partie soin se prolonge jusqu'à l'aile d'hébergement Est du niveau 0.

La partie technique au niveau -1 en appui sur la salle de restauration.

Lieu : Mourenx (64)

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier d'Orthez

Maître d'ouvrage délégué : ICADE

Maîtrise d'œuvre :

Larradet.Simon, architecte mandataire
Otce, bet structure et fluides

Antéis, ergonomiste

Labadiolle, économiste

Programme : Construction d'une maison de retraite de 55 lits à Mourenx

Mission : base

Surface : 3 395 m²

Calendrier : livraison 2010

Coût: 4,17 M€ HT





REFERENCES

Logements

CONSTRUCTION

9 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS « BIO CLIMATIQUE » PAU



Construction de **9 logements individuels et collectifs** en accession sociale à la propriété :

- 2 ensembles de logements collectifs comprenant chacun 1 T4 avec jardin et 2 T3 en duplex
- 1 ensemble de logements individuels comprenant 3 T4 en duplex avec jardin

Les 9 logements sont répartis dans 3 bâtiments A, B et C.

Les bâtiments A et B sont identiques, ils s'élèvent en R+1 + comble et abritent 3 logements collectifs chacun.

Pour appuyer l'idée de petits collectifs à échelle humaine, nous sommes partis de la forme iconique de la maison en créant une enveloppe continue façade toiture.

A cette forme très lisible, nous avons ajouté un rythme en mixant deux matières tantôt bardage métallique, tantôt bardage bois.

Cette forme simple est posée sur un socle maçonné enduit blanc, qui visuellement coupe le bâtiment et diminue encore l'impression de hauteur.

Le bâtiment C, le plus au fond de la parcelle abrite 3 logements individuels mitoyens en R+1. Comme pour marquer la différence de programme et de mode d'habiter, le bâtiment C est placé perpendiculairement aux deux-autres. Il reprend toutefois les mêmes principes de façades mais vu d'un autre angle.

Lieu : 364 Bd de la Paix Pau (64)

Maître d'ouvrage : Le COL

Maîtrise d'œuvre :

Agence Larradet.Simon : architectes mandataires

Bernabero : bet structure vrd

Carte : bet fluides

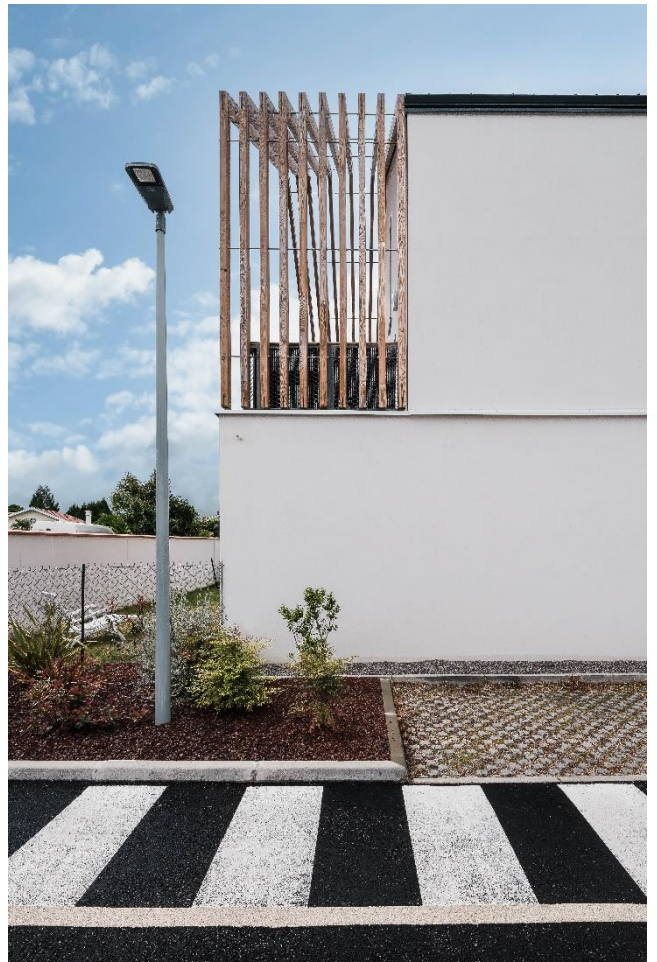
Programme : Construction de logements individuels et collectifs en accession sociale à la propriété

Mission : base

Surface : 703 m²

Livraison : 2020

Coût : 882 000 € HT



CONSTRUCTION

RESIDENCE MULTIGENERATION

TARBES



Un projet transdisciplinaire

A la rencontre de l'urbain et du jardin, ce projet met en relation les différents modes d'habitats qui aujourd'hui composent notre société.

L'habitat pour de jeunes couples propose des logements du type T3 et T4, avec jardins. Les chambres positionnées à l'étage, dégagent un espace élargi au rez-de-chaussée.

L'habitat pour les seniors, s'organise en maisons individuelles de type T5, offrant aux résidents, la possibilité d'accueillir leur famille dans un cadre similaire à l'habitat traditionnel pavillonnaire. La chambre principale est positionnée au rez-de-chaussée afin d'organiser un logement autonome de plain-pied.

Des T2 organisés en collectifs, proposent une offre intermédiaire adaptée à la fois à une population jeune étudiante et à une population plus âgée de seniors.

Au centre de la parcelle, un local commun peut accueillir des réunions conviviales et intergénérationnelles. Un local laverie propose une offre de service collective supplémentaire.

La porosité entre les espaces privés, les jardins et la ville, favorise le bien-être et l'ouverture sur l'extérieur.

Les matériaux durables participent à l'intégration urbaine.

L'entretien est réduit au maximum.

Lieu : Tarbes (65)

Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Pyrénées Gascogne

Maîtrise d'œuvre :
Agence Larradet.Simon
architectes mandataires
Gleize Energie, bet fluides

Programme : Construction d'une résidence multi générations pour seniors et famille
14 logements individuels
22 logements collectifs
Salle commune et jardin potager

Mission : base

Réf énergétique : RT2014-BPOS

Surface : 2 324 m²

Livraison : 2015

Coût : 3 M€ HT







REFERENCES

Aménagement urbain

CONSTRUCTION & AMENAGEMENT URBAIN

5 LOGEMENTS ET CREATION D'UNE PLACE PUBLIQUE

ABIDOS



Lieu :
Abidos (64)

Maître d'ouvrage :
Commune d'Abidos

Maîtrise d'œuvre :
LS architectes associés,
mandataires

Programme :
Construction de 2 logements et
requalification de l'espace
urbain avec création d'une
place publique.

Mission : base + EdI
Surface : logements 388 m2
Avancement : Etudes en cours
Coût : 815 000 € HT



AMENAGEMENT URBAIN

CENTRE BOURG et PARVIS DE L'ÉGLISE

OS MARSILLON



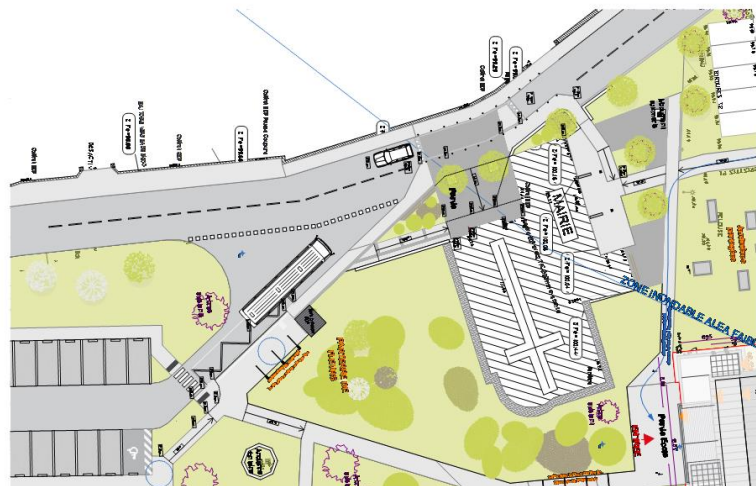
Lieu : Os Marsillon (64)

Maître d'ouvrage :
Commune d'Os-Marsillon - 64150

Maîtrise d'œuvre :
Agence LS architectes associés,
architectes mandataires

Programme :
Aménagement urbain du centre
bourg et du parvis de l'église

Mission : Base
Date : en cours
Coût : 550 000 M€ HT



AMÉNAGEMENT

PLACE PIERRE & MARIE CURIE

MOURENX



Le parti pris de traitement de l'ensemble de la Place repose sur l'exploitation de sa grande longueur.

Utilisée comme un ruban urbain, elle déroule ses atouts au piéton, qui au cours de sa promenade découvre des percées visuelles attrayantes vers les lieux stratégiques qui l'entourent.

Mise en relation avec les bâtiments qui l'encadrent, la Place Pierre et Marie Curie affiche deux façades urbaines différentes.

La façade Sud, s'étire principalement le long d'un immeuble de logements en R+3, tandis qu'un immeuble de grande hauteur en marque l'entrée.

L'espace de la Place prend toute son ampleur de part et d'autre de ce rapport d'échelle à la verticalité qui la borde.

La façade Nord est plus diversifiée et de faible ampleur.

S'appuyant sur ce constat, le projet propose une organisation asymétrique de la Place :

Un alignement d'arbres urbains est créé sur toute sa longueur. Le long de cet axe, le positionnement, la couleur et l'essence végétale de chacun de ces arbres urbains, pourra faire l'objet d'un débat collectif participatif, donnant ainsi aux commerçants et aux habitants, la possibilité de s'approprier le projet.

Le long de la façade Sud, un cheminement piéton, longe les commerces. De plain-pied, avec le reste de la place, il est délimité par des matériaux de sol, plus nobles que sont la pierre naturelle et le bois, positionnés en alternance suivant un marquage au sol particulier.

Lieu : Place Pierre et Marie Curie – 64150 Moiroux

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes de Lacq Orthez

Maîtrise d'œuvre : Agence LS architectes associés, mandataires
Cyril Marlin, paysagiste
Alain Biasi, économiste

Programme : Aménagement de la Place pierre et marie Curie

Mission : Base

Date : 2009

Coût : 1,5 M€ HT

