

GAP architectes
PROJETS ET REALISATIONS

MAITRISE D'OUVRAGE :
TOIT ET JOIE : GROUPE POSTE HABITAT

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :
Réalisation 35 logements collectifs, 20 logements
locatifs sociaux et 15 logements en accession
libre.

COÛT : 3 660 000 € H.T
SURFACE : 2300 M² SHAB

Ensemble de logements collectifs intermédiaires
divisé en 6 blocs qui sont à l'échelle du tissu
pavillonnaire environnant.
Les logements sont tous traversant et bénéficient
d'une terrasse de 10 m² ou d'un jardin.

CONCOURS 2013 PROJET LAURÉAT
CHANTIER JUIN 2015



VUE DEPUIS AVENUE CHARLES DE GAULLE





MAITRISE D'OUVRAGE :
BOUYGUES IMMOBILIER

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :
Réalisation de 34 logements collectifs et
individuels HQE

COÛT : 2 500 000 € H.T
SURFACE : 2 387 M² Habitables

CHANTIER EN COURS

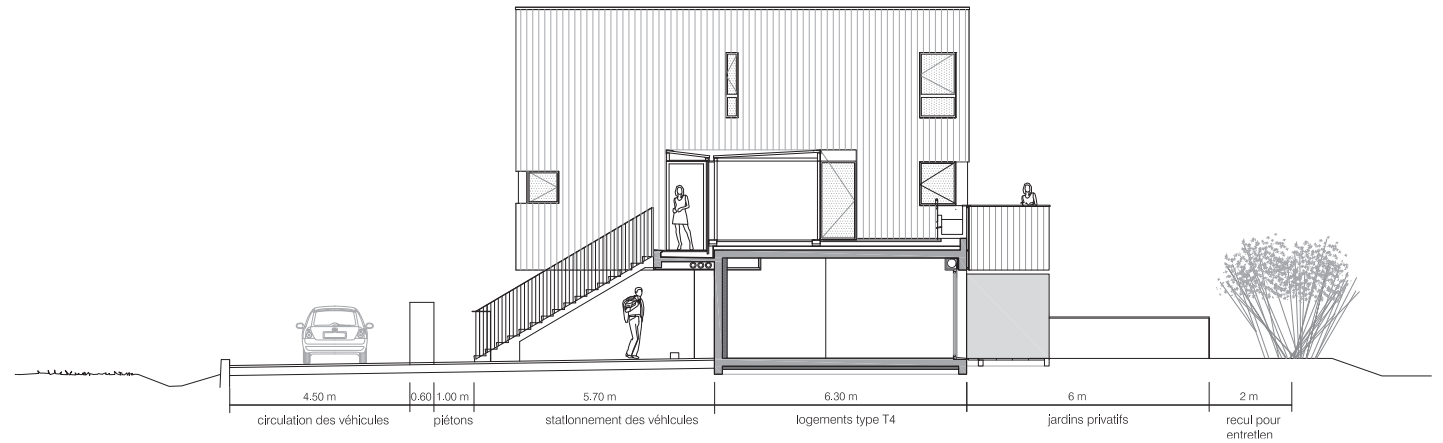
L'opération se décompose en deux volumétries disposées en équerre à l'angle Sud Est de la parcelle, préservant ainsi l'espace central qui sera occupé par un jardin public.

La première construction regroupe vingt-quatre logements collectifs. Situés au rez-de-chaussée des logements s'ouvrent de plain-pied sur des jardins privatifs orientés au Sud. Au-dessus et formant un volume en porte à faux se trouvent les logements du type duplex. Des places de stationnement sont disposées sous les débords que forment les logements en duplex situés à l'étage.

La deuxième construction est située le long de l'Allée de la Gautrais, elle est composée de maisons individuelles accolées.

Ce projet, très économique, est entièrement conçu en bois.







MAITRISE D'OUVRAGE :
IMMOBILIERE 3F

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :
Réalisation d'un immeuble de 35 logements HQE
et d'une crèche de 50 berceaux

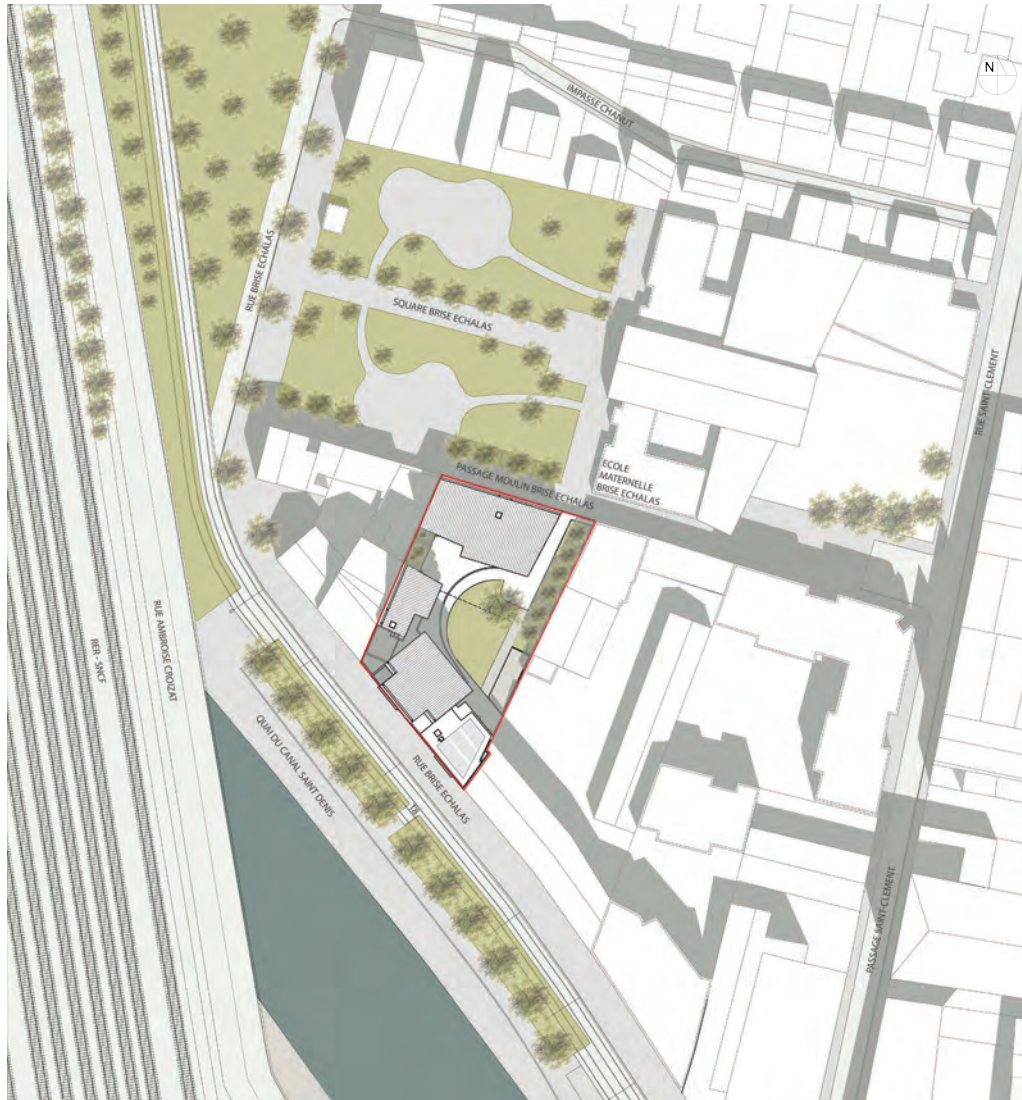
COÛT : 4 900 000 € H.T
SURFACE : 3 770 M² HON

Le projet se situe entre le canal Saint Denis, la voie ferrée l'autopont et le tissu urbain domestique du centre ville de Saint Denis.

Notre proposition permet d'établir un lien entre ces situations urbaines très contrastées.

La volumétrie du projet est divisée en trois unités qui sont posées sur un socle occupé par une crèche de 50 berceaux. La façade Sud présente un aspect assez compact, dans la continuité des bâtiments mitoyens et en relation avec le paysage des infrastructures. La façade Nord fait apparaître des volumes indépendants, à l'échelle des petits collectifs et des maisons individuelles environnantes, organisés autour d'un jardin. Les bâtiments sont revêtus de briques.

LIVRE DECEMBRE 2014



PLAN DE MASSE







MAITRISE D'OUVRAGE :
IMMOBILIERE 3F

MAITRISE D'OEUVRE :
SECTEUR C: GaP Architectes
SECTEUR A ET B:
ATELIERS LION (Mandataire) E. LAPIERRE
Architectes

PROGRAMME :
Réhabilitation d'un ensemble de 526 logements.
L'opération est divisée en trois secteurs qui sont
sous la responsabilité de chacune des trois
agences.

COÛT : 12 580 000 € H.T
SURFACE : 32 725 M2 HABITABLES

Un ensemble de jardins d'hivers recouvre
entièrement la façade sud du bâtiment. Ce
dispositif offre aux locataires un extension
des surfaces de leurs appartements. Il permet
également d'améliorer le confort thermique et
acoustique des logements. La façade nord est
revêtue d'un bardage en bois (red cedar) et
d'acier corten.

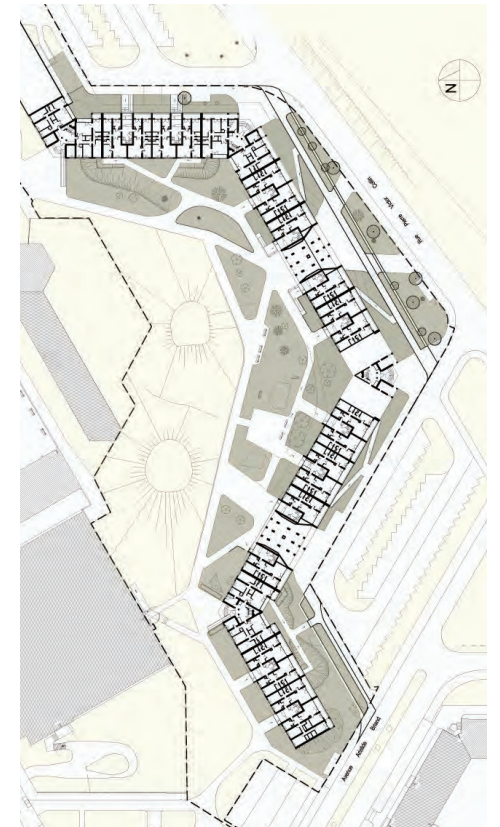
LIVRE 2011



FACADE SUR LE COEUR D'ÎLOT



FACADE SUR LE COEUR D'ÎLOT

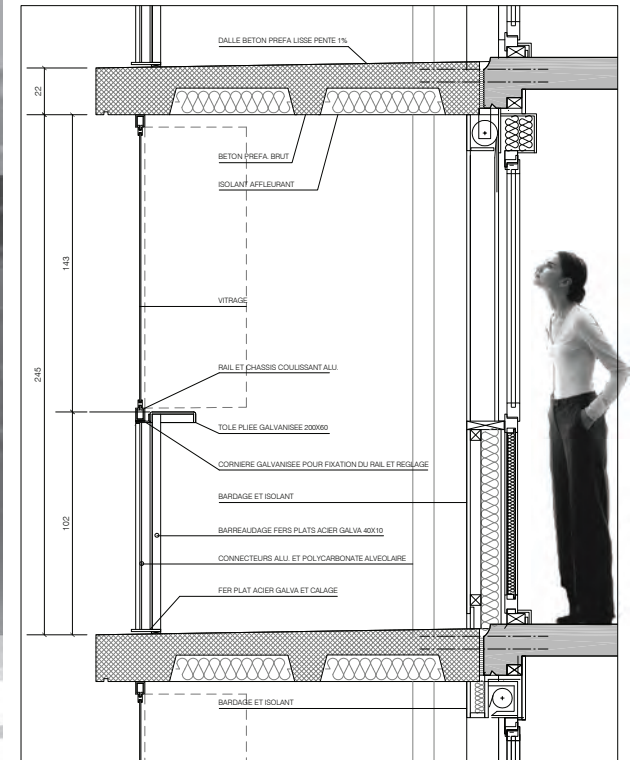




VUE GENERALE SUR LA FACADE DES FUTURS JARDINS D'HIVER



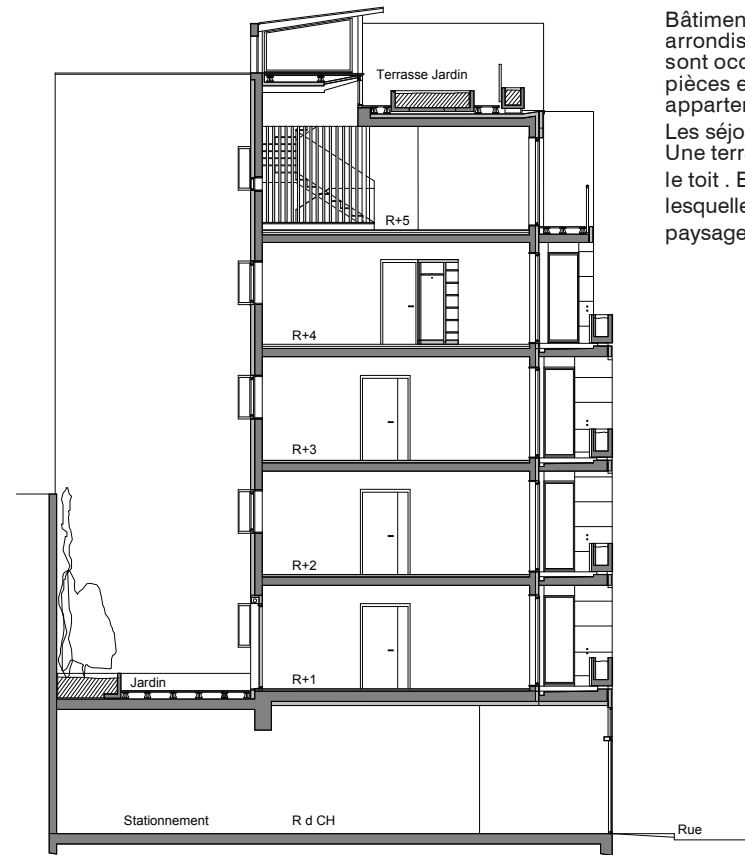
VUE SUR LES JARDINS D'HIVER



COUPE SUR LES JARDINS D'HIVER



VUE GÉNÉRALE SUR LA FAÇADE RUE DOMBASLE



COUPE TRANSVERSALE

MAITRISE D'OUVRAGE :
IMMOBILIER ET INFORMATIQUE

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :
Immeuble de 4 logements HQE destinés à la location.

COÛT : 900 000 € H.T
SURFACE : 450 M2 HON

Bâtiment sur six niveaux dans le 15^{ème} arrondissement de Paris. Les niveaux courants sont occupés par des logements de trois pièces et les derniers niveaux par un grand appartement en duplex.

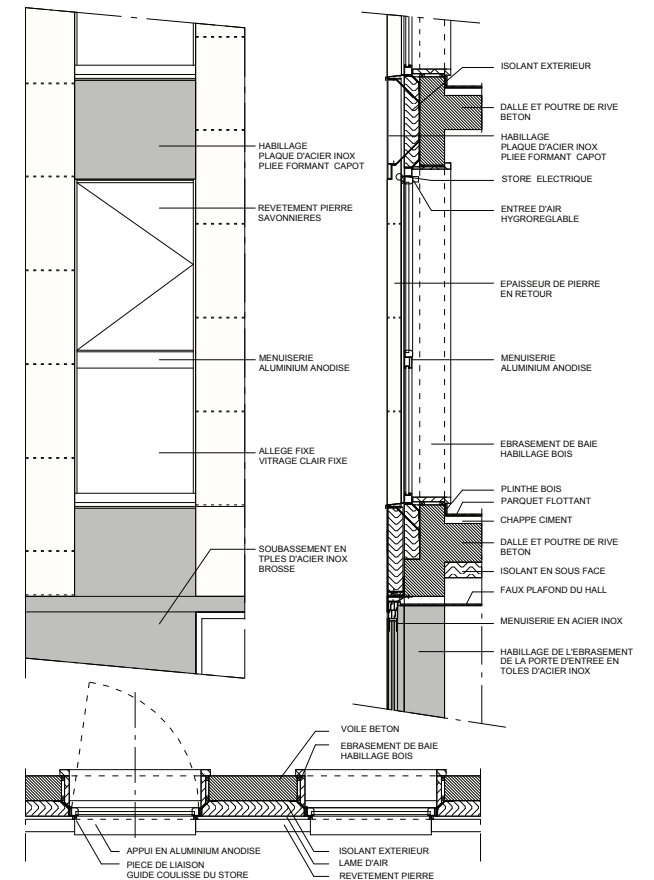
Les séjours des logements sont tous traversants. Une terrasse végétalisée est aménagée sur le toit. Elle est abritée par des murs dans lesquelles de larges ouvertures cadrent le paysage parisien environnant.

LIVRE 2010



FACADE DU DUPLEX

PARIS XV - IMMEUBLE DE LOGEMENTS RUE DOMBASLE



DISPOSITIF DE FACADE

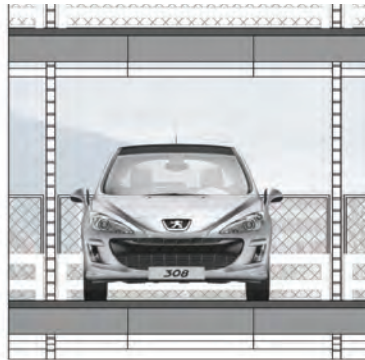
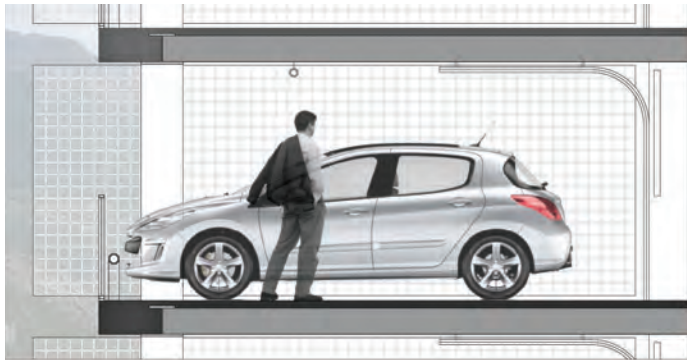


VUE SUR UNE LOGGIA



VUE DU HALL D'ENTREE





MAITRISE D'OUVRAGE :
VILLE DE GRENOBLE

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :

Parking silo résidentiel HQE de 475 places

Espace d'activités à rez de chaussée

SURFACE : 9 450 m² HON

COÛT : 10 000 000 € HT

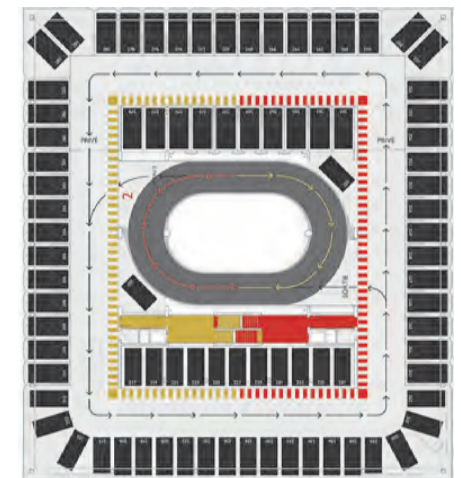
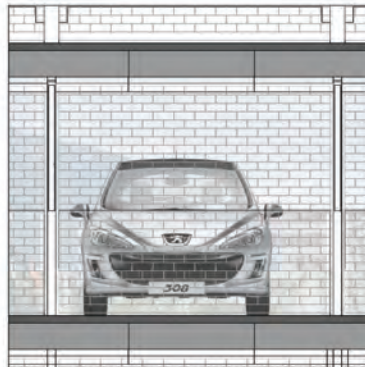
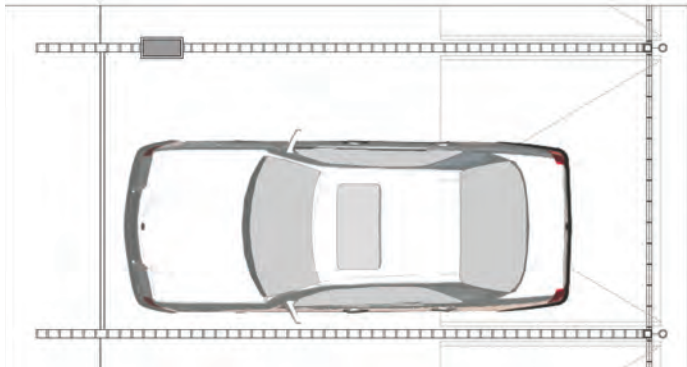
Le projet de parking est situé aux abords de la Galerie de l'Arlequin, dans le quartier de la Villeneuve à Grenoble.

Il fait partie des nouveaux équipements qui doivent permettre le renouvellement urbain de ce quartier.

Notre projet a pour objectif de construire un bâtiment clair, lumineux, dont la fonctionnalité est lisible depuis l'espace public. L'activité propre au parking, le mouvement des véhicules et des personnes sont perceptibles depuis la rue et participent à la vie et à l'animation du quartier. Le projet, grâce à la simplicité de son plan, est ouvert et flexible.

Le rez de chaussée est occupé par des activités.

LIVRAISON NOVEMBRE 2014

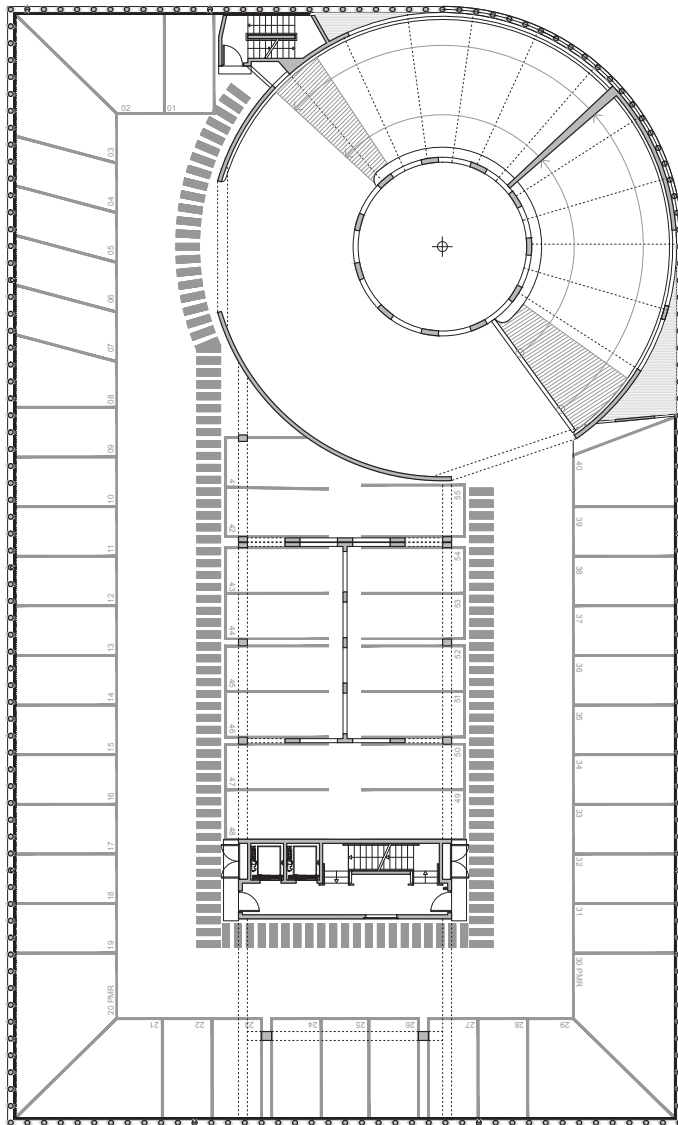


PLAN DU NIVEAU R+2







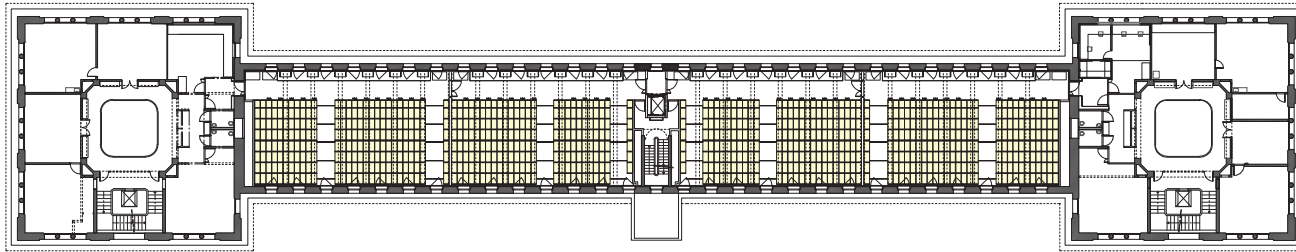


MAITRISE D'OUVRAGE :
DREAM

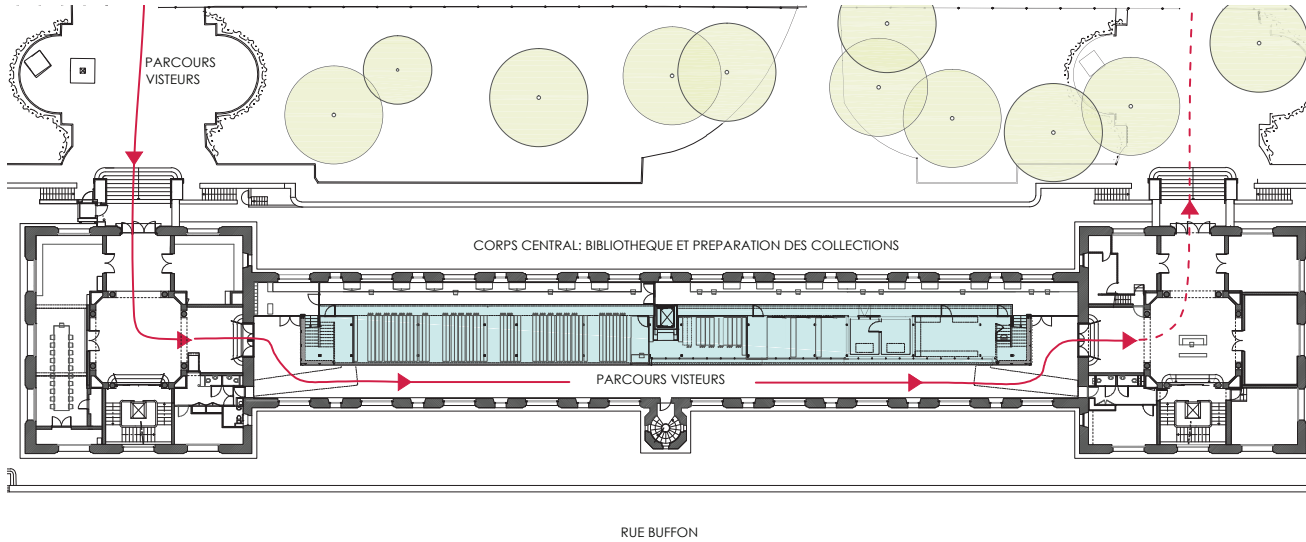
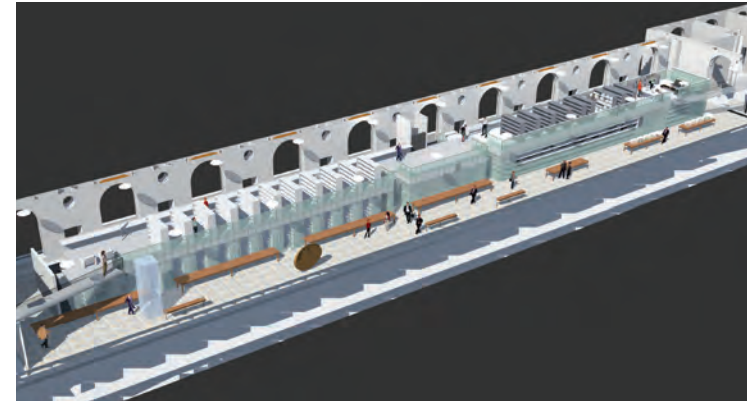
MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES MANDATAIRE,
UN1ON architectes associés, EPDC BET

PROGRAMME :
Parking silo résidentiel de 315 places
COÛT : 4 540 000 € HT

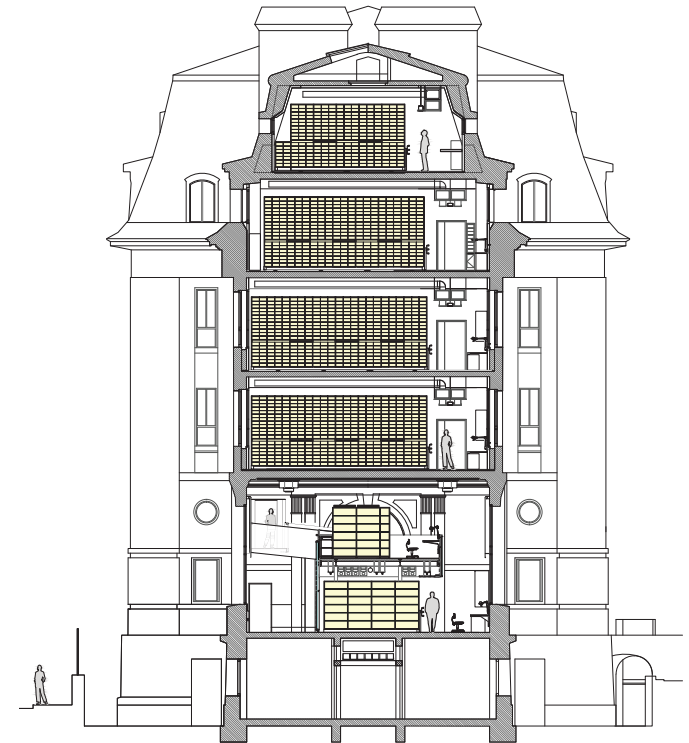
Le projet de parking silo est situé au sein du campus de Paris Saclay et fait face à l'École Normale Supérieure. Une rampe hélicoïdale apparaissant en façade distribue cinq plateaux de stationnement. Les façades, porteuses, sont constituées de plus de 1000 colonnes de béton blanc. Le chantier en cours doit s'achever en décembre 2019.



PLAN DE R+1



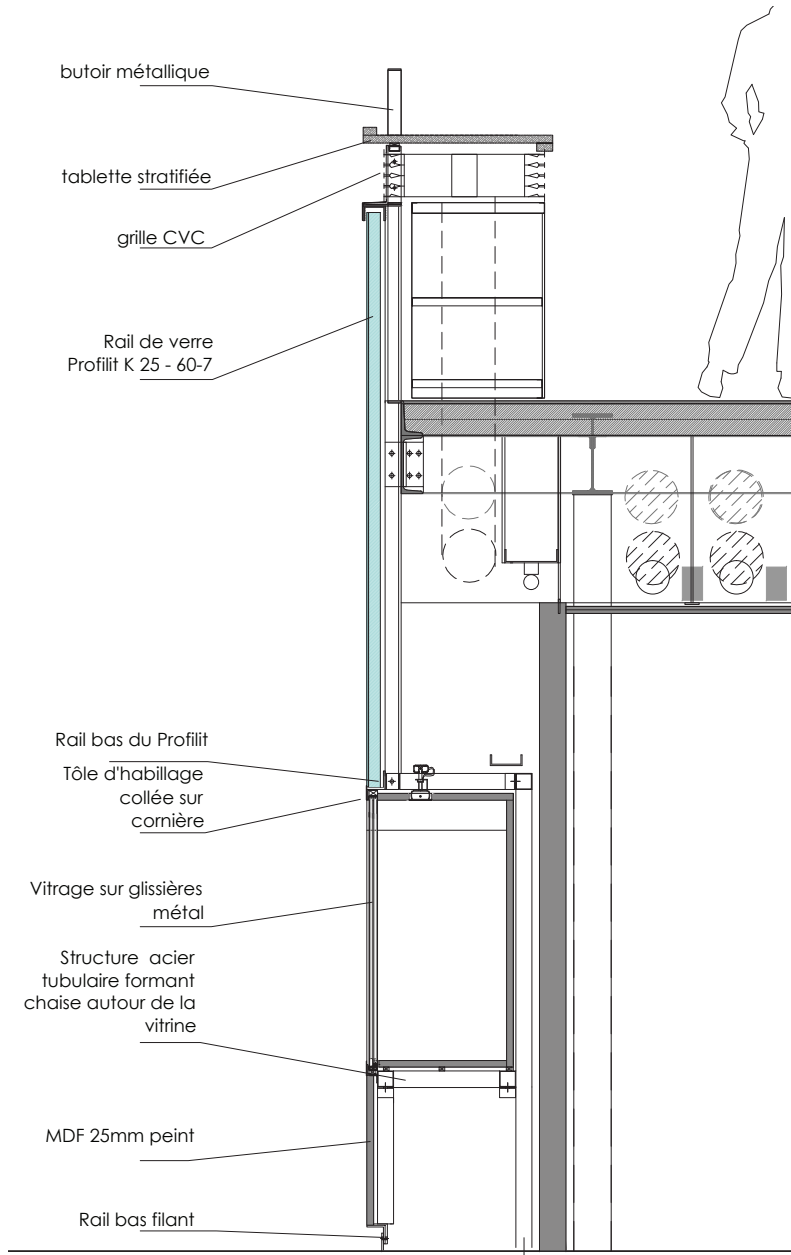
PLAN DE RDC



COUPE TRANSVERSALE



VUE SUR L'AMENAGEMENT DE LA GALERIE CENTRALE





MAITRISE D'OUVRAGE :
MINISTERES DE LA JEUNESSE DE
L'EDUCATION NATIONALE ET DE LA
RECHERCHE

MUSEUM NATIONAL D'HISTOIRE NATURELLE
Direction de la rénovation, M. Ronan Lebaut en
charge de l'opération.

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES
SNC LAVALIN BUREAU D'ETUDE MANDATAIRE

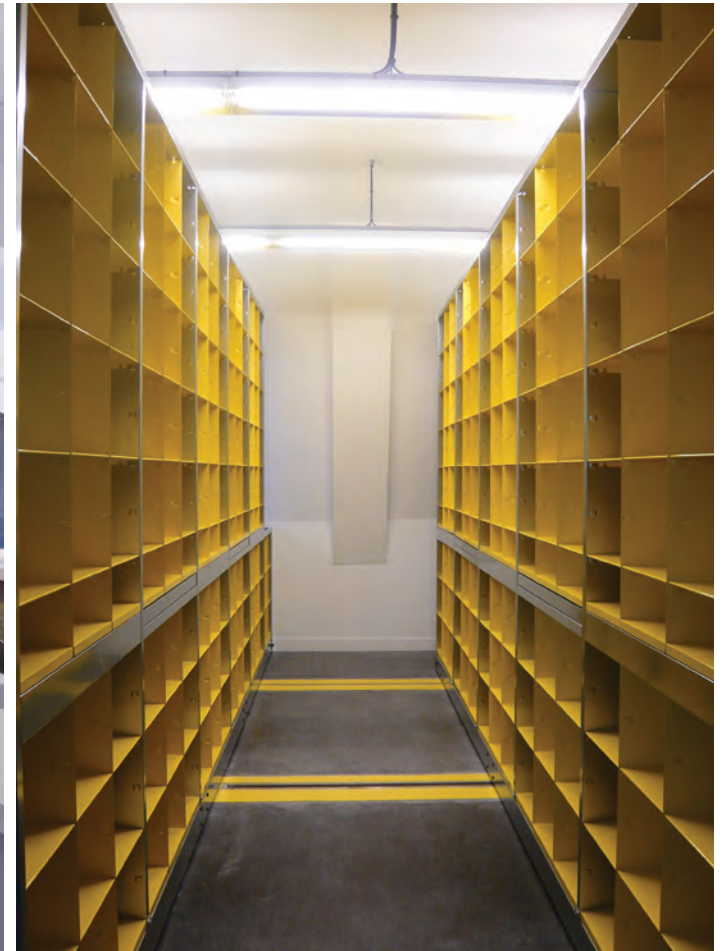
PROGRAMME :
Espaces des collections
Salles de consultation
Bibliothèque
Bureaux, laboratoires.
SURFACE : 10 000 m² HON
COÛT : 10 000 000 € HT

LIVRE EN 2013

Le bâtiment de l'herbier constitue une des
façades de la perspective du jardin des
plantes dans le 5^{ème} arrondissement de
Paris. Il abrite une des plus prestigieuses
collections de plantes et de champignons du
monde.

L'objectif est de transformer l'existant pour
faire apparaître les signes de nouveaux
usages, sans atteindre aux qualités
architecturales essentielles de cet édifice
historique.





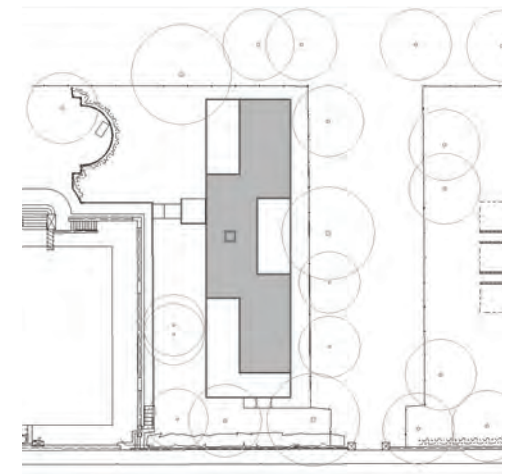
VUES SUR LES SALLES DE COLLECTION

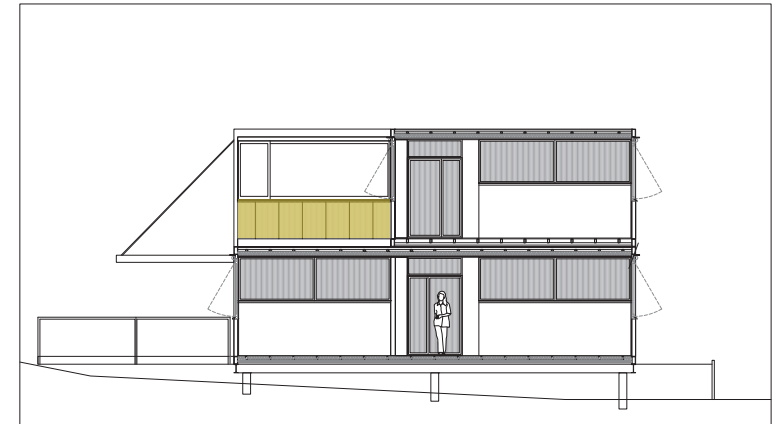
MAITRISE D'OUVRAGE :
MUSEUM NATIONAL D'HISTOIRE NATURELLE
Direction de la rénovation, M. Ronan Lebaut
en charge de l'opération.

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES
SNC LAVALIN BUREAU D'ETUDE

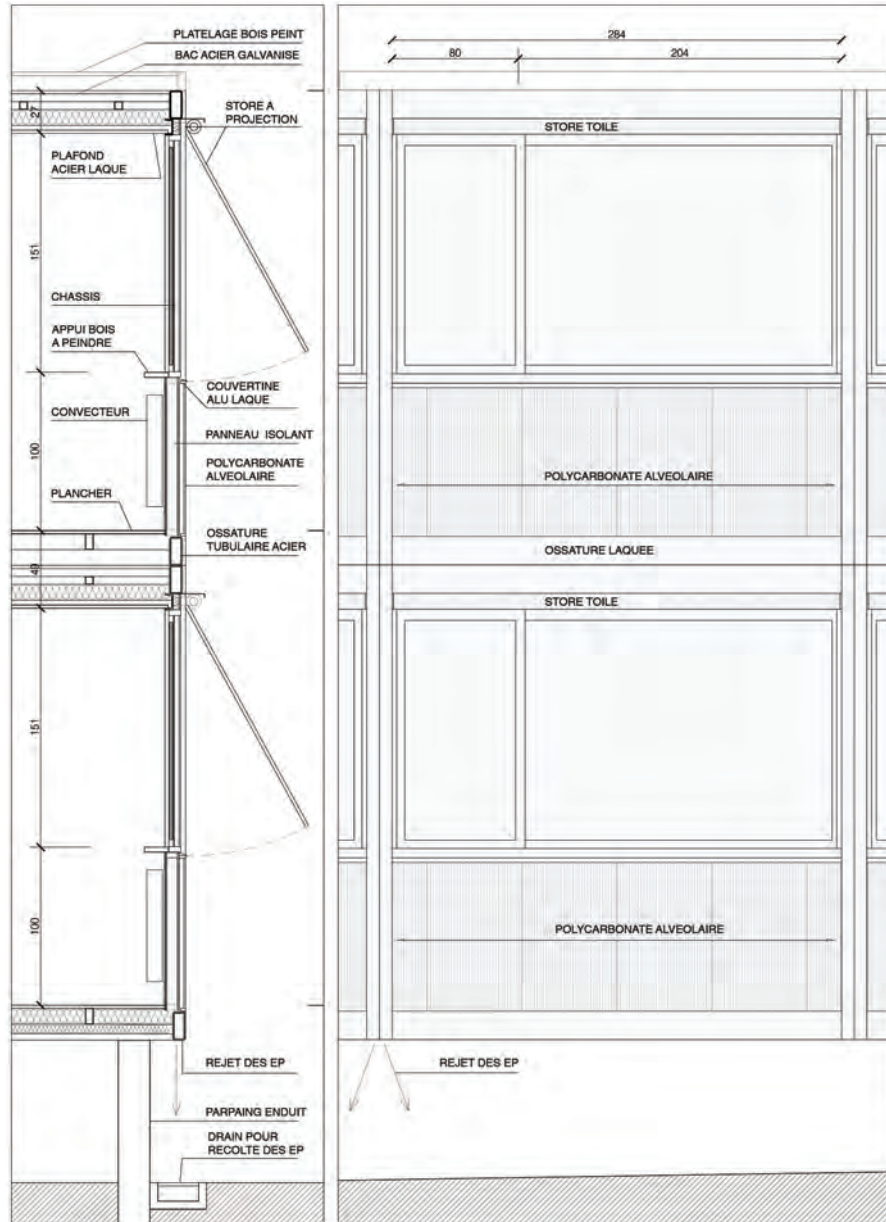
PROGRAMME :
Bibliothèque, Bureaux, laboratoires annexes.
SURFACE : 580 m2 HON
COÛT : 850 000 € HT

Ce bâtiment HQE est situé dans le Jardin des Plantes à Paris. Il abrite provisoirement la bibliothèque ainsi que quelques bureaux et laboratoires durant les années nécessaires au chantier de réhabilitation du Grand Herbarier du Muséum d'Histoire Naturelle. Il a été construit à l'aide modules préfabriqués habillés de panneaux en polycarbonate alvéolaire. Au droit de chacun des arbres entourant le bâtiment, Il a été prévu un retrait de la volumétrie, souligné par une couleur jaune très intense.



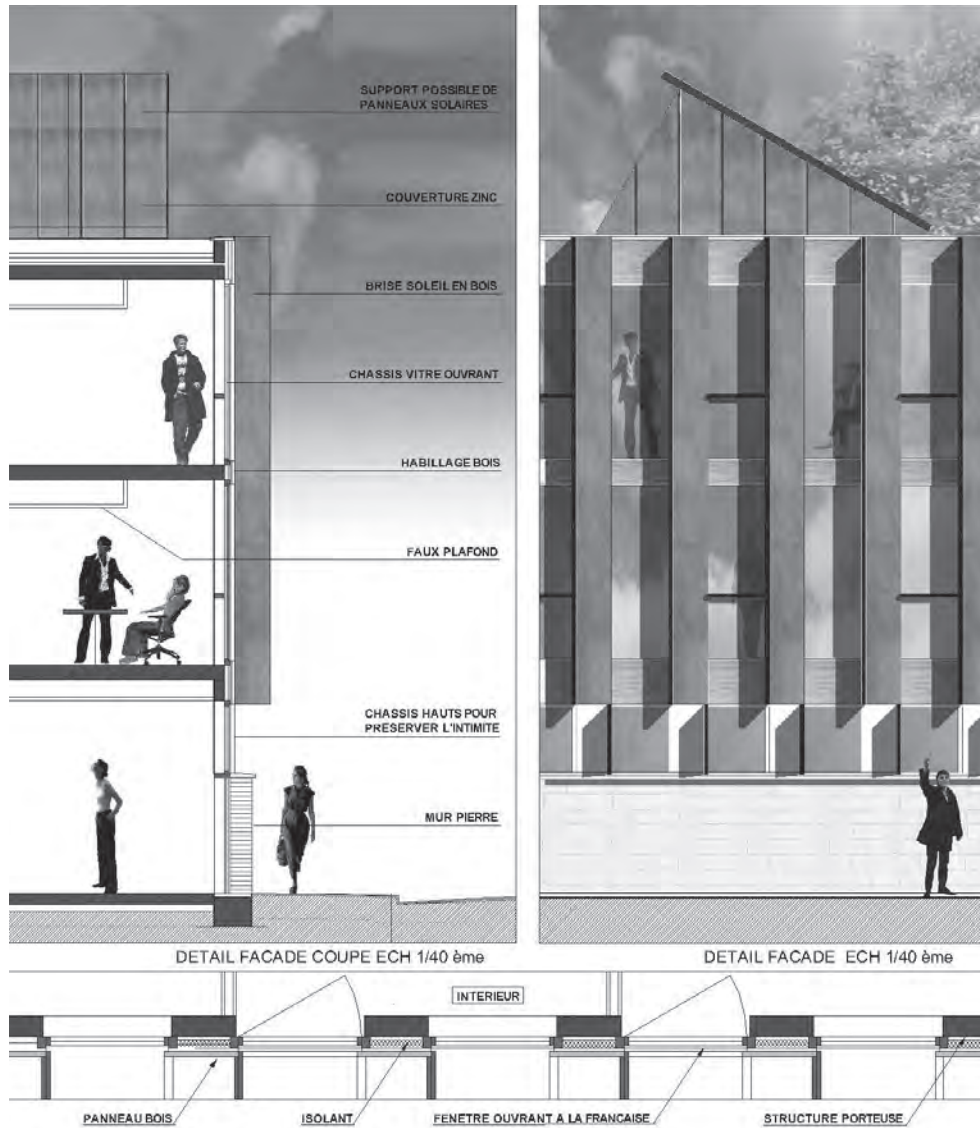






DETAIL DE FACADE





DETAILS DE CONCEPTION DE LA FACADE



VUE SUR LE HALL D'ACCUEIL

MAITRISE D'OUVRAGE :
VILLE DE CHATELLERAULT

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :
Espaces d'accueil du public
Salles de réunions et bureaux

SURFACE : 2285 m²
COÛT : 2 630 000 € HT

Le bâtiment accueillant le public au rez de chaussée et les bureaux au 1^{er} étage, vient compléter un ensemble de deux volumes existants formant ainsi une cour intérieure. L'entrée du centre est implantée de façon à permettre des accès sur les deux rues bordant l'opération. La façade est constituée de brises soleil en bois.



VUE DEPUIS LA RUE SUR L'ACCES PRINCIPAL



MAITRISE D'OUVRAGE :
AGGLOPOLYS
ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
VILLE DE BLOIS

MAITRISE D'OEUVRE :
GaP ARCHITECTES

PROGRAMME :
Extension et restructuration de la bibliothèque municipale existante Maurice Genevoix.

SURFACE : 1220 m² HON
COÛT : 1 200 000 € HT

