


**FAIR  
SENSE**

*agence d'architecture*

**AIR  
SENS**

[ *faisons connaissance...*

**FaireSens est une agence  
d'architecture en milieu rural  
basée à Charmois-devant-  
Bruyères et ancrée dans son  
territoire**

 Projets de l'agence  
en cours ou réalisés.






# FAIRE SENS

SARL FaireSens  
au capital de 5 000 €  
10, rue du Moulin  
88460 Charmois-devant-Bruyères  
contact@faresens.archi  
RCS Épinal B 903 751 592  
N° siret 903 751 592 00010  
Code APE 7111Z

[www.FaireSens.archi](http://www.FaireSens.archi)

 Inscrit à l'Ordre  
des architectes



**L'agence d'architecture FaireSens est composée  
de deux architectes spécialisés dans la rénovation  
et la construction bio-sourcée.**



*Bérengère Choserot*

CO-GÉRANTE

Diplôme d'État d'architecte  
Master construction bois ENSTIB

**13 ans d'expérience**

Spécialisée en construction bois  
et architecture bioclimatique  
Sens créatif et décoratif  
Pilotage, planification, coordination,  
management et médiation.

*Robin Lalaut*

CO-GÉRANT

Diplôme d'État d'architecte + HMONP  
Master construction bois ENSTIB

**8 ans d'expérience**

Spécialisé en éco-rénovation du bâti ancien  
Compétences techniques  
Pilotage de chantier



**AIR  
SENS**

*« Pour chaque commande, nous sommes à la recherche de ce qui donnera du sens à votre projet.*

*Attachés à notre territoire des Vosges,  
nous sommes passionnés par la rénovation de fermes anciennes  
tout autant que par la construction contemporaine. »*



## [ *nos engagements pour une architecture...*

# 1

### *durable*

Limiter l'impact environnemental grâce à une approche globale du projet qui privilégie les matériaux bio-sourcés.

# 2

### *économome*

Réduire le coût global de la consommation énergétique du bâtiment dans une démarche d'éco-efficience.

# 3

### *humaniste*

Se préoccuper avant tout du bien-être des occupants et anticiper les évolutions prévisibles des usages.

# 4

### *ancrée dans son territoire*

Viser à la bonne intégration du bâti dans son contexte culturel et traditionnel grâce à la valorisation des savoir-faire locaux.

## [ *les différentes étapes d'un projet* ]

### PHASE 1

- \_ Prise de mesure & diagnostic
- \_ Pré-étude conseil
- \_ Mise au point du projet
- \_ Évaluation budgétaire
- \_ Démarches administratives

### PHASE 2

- \_ Définition technique
- \_ Choix des matériaux
- \_ Plans de repérage par entreprises
- \_ Dossier de consultation

### PHASE 3

- \_ Consultation des entreprises
- \_ Analyse des offres
- \_ Marchés de travaux
- \_ Suivi de chantier
- \_ Réception des travaux



[ *ce que nous pouvons faire pour vous* ]

S'insérer dans le contexte préexistant en valorisant les matériaux naturels et anciens pour donner du sens à un habitat qui reprend une seconde vie.

Maîtriser les coûts en faisant preuve de bon sens et en assurant le bilan énergétique et environnemental du bâtiment.

Métamorphoser avec justesse les espaces pour que l'ensemble des futurs usagers se les approprient.

Créer des commodités et de la valeur ajoutée dans un dialogue équilibré entre l'ancien et le neuf pour donner du sens au geste architectural.

[ *notre expérience* ]

De nombreux marchés publics et privés exemplaires dont certains ont été primés.

Une culture constructive et la volonté de construire juste avec le souci du détail.

Une rigueur administrative, réglementaire et technique.

Une bonne connaissance du tissu des entreprises et artisans locaux.

La capacité d'écoute et de synthèse des différents enjeux  
et contraintes d'un projet commun.

Une conception centrée sur l'usage.



# FAIR SENS

## Nos moyens techniques

2 stations de travail iMac 27  
Un portable MacBookPro 17  
Une tablette iPad Pro

ArchiCad 26  
Affinity Publisher  
Photoshop Element  
GanttProject  
Libre Office

Un serveur NAS 2  
baies écriture miroir Raid 1  
Sauvegarde externalisée  
sur cloud français  
Connexion fibre très haut débit

Une imprimante A3 couleur

Outils de mesure :  
télémètre laser  
niveau laser  
humidimètre







## Robin Lalaut

### FORMATIONS

2023 → **ÉCO-RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN INSA**  
Strasbourg - 70 h - Formation certifiante

2022 → **PRO-PAILLE** : construire et concevoir  
des bâtiments isolés en paille  
Classe 4 - réseau français  
de la construction paille - 35 h

2020 → MOOC bâtiment durable

- **CONSTRUIRE AVEC LE CHANVRE** École nationale du  
chanvre

- **LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR** - ICEB

- **CONSTRUIRE EN TERRE CRUE AUJOURD'HUI** - Amàco

2019 → **BIM NIVEAU 2 SUR ARCHICAD** - Loïc Le  
Merrer, LLM Studio

2018 → **HABILITATION À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE  
EN SON NOM PROPRE**

à l'école nationale supérieure d'architecture de  
Nancy

2016 → **DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE**

à l'école nationale supérieure d'architecture de  
Nancy

2016 → **IT 249** - Réglementation incendie pour les  
façade bois - GIPEBLOR

2015 → **MASTER GÉNIE CIVIL « ARCHITECTURE BOIS  
CONSTRUCTION »**

à l'école nationale supérieure des technologies  
et industries du bois d'Épinal



### EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

2021 → **CRÉATION DE L'AGENCE D'ARCHITECTURE  
FAIRE SENS**  
co-gérant

2020

2021 → **CONDUCTEUR DE TRAVAUX TCE  
STATUT CADRE SAS SOCOPA** Vagney

- Coordination de chantiers et pilotage sous-traitants.

- Gestion des approvisionnements.

- Suivi financier d'opérations.

2015

2020 → **ARCHITECTE CHARGÉ DE PROJETS**

agence d'architecture HAHA  
de Claude Valentin à St-Nabord

- Travail de conception sur toutes  
les phases de projets publics et privés.

- Direction et coordination de chantiers.

- Suivi financier d'opérations.

- Montage dossier de candidature (appels d'offres  
publiques).

- Chargé de communication (portfolio, site web,  
plaquette).



### OPÉRATIONS SUIVIES

→ **CHEZ FAIRE SENS**

- **Une dizaine de rénovations de fermes** vosgiennes  
pour des particuliers.

- **Mairie d'Assenoncourt**

Réhabilitation de l'ancienne laiterie en maison  
communale - en cours - 230 k€ - 150 m<sup>2</sup>  
isolation en laine de mouton

→ **CHEZ SOCOPA**

- **48 pavillons standardisés** pour seniors répartis dans  
5 communes de Moselle pour CDC Habitat et Moselis

→ **CHEZ HAHA**

- **Mairie de Barisey-la-Côte**

Construction de la mairie et de la salle polyvalente de  
la commune - 2020 - 600 k€ - 250 m<sup>2</sup>

Structure bois, isolation en paille et label E+C

- **Médiathèque d'Arches**

Réhabilitation de l'ancienne mairie d'Arches en pôle  
socioculturel - 2020 - 613 k€ - 230 m<sup>2</sup>

Lauréat du Prix régional de la construction bois Grand  
Est - 2021 - structure en hêtre des Vosges - mobilier  
et signalétique dessinés par mes soins

- **Médiathèque de Chaumousey**

Réhabilitation d'une maison historique de la  
commune 2020 - 732 k€ - 335 m<sup>2</sup>

- **Chalets vosgiens**


Rénovation de 3 chalets de vacances à Basse-sur-le-  
Rupt - CE du groupe LORCA - 2018 - 260 k€ - 3 x 60  
m<sup>2</sup>





## Bérengère Choserot

### FORMATIONS

- 2021 → **RE2020** : préparation à la nouvelle réglementation environnementale MOOC CSTB
- 2020 → MOOC bâtiment durable :
  - **CONSTRUIRE AVEC LE CHANVRE** École nationale du chanvre
  - **LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR** - ICEB
  - **CONSTRUIRE EN TERRE CRUE AUJOURD'HUI** - Amàco
  - **BÂTI EXISTANT ET HUMIDITÉ** : diagnostic avant réhabilitation - CSTB
  - **RÉNOVATION PERFORMANTE** : les clés de la réhabilitation énergétique - ASDER
- 2019 → **BIM NIVEAU 1 SUR ARCHICAD** Loïc Le Merrer, LLM Studio
- 2016 → **IT 249** : réglementation incendie pour les façade bois - GIPEBLOR
- 2016 → **COMMANDE PUBLIQUE** : le nouveau cadre réglementaire - ALFA
- 2016 → **CONDUITE DE RÉUNION** : gagner en efficacité 

et en productivité - ALFA

- 2015 → **Les exigences fondamentales de prévention et les responsabilités des MOA**, assistants et délégués du BTP - ASSURANCE MALADIE
- 2014 → **LOGICIEL OSCAR** : outil d'aide à la conception thermique - ALFA-ENSAN
- 2013 → **CHANVRE ET CHAUX** : application et mise en oeuvre - ALFA-IACA
- 2013 → **FILIÈRES COURTES ET ÉCOCONSTRUCTION** - colloque LQE
- 2013 → **JURÉS DE CONCOURS** : connaissances et approche sociologique - ALFA
- 2010 → **DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE** à l'école nationale supérieure d'Architecture de Nancy.
- 2010 → **MASTER GÉNIE CIVIL « ARCHITECTURE BOIS CONSTRUCTION »** à l'école nationale supérieure des Technologies et Industries du Bois d'Épinal

### EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- 2021 → **CRÉATION DE L'AGENCE D'ARCHITECTURE FAIRE SENS**  
co-gérante

- 2010
- 2021 → **CHEF DE PROJET - STATUT CADRE**  
agence d'architecture HAHA de Claude Valentin à St-Nabord
- Pilotage projet et management entreprise
- Coordination administrative et financière
- Responsable crédit impôt recherche.
- Candidatures marchés publics

### OPÉRATIONS SUIVIES

- **CHEZ FAIRE SENS**
- **Une dizaine de rénovations de fermes** vosgiennes pour des particuliers.
- **Mairie d'Assenoncourt**  
Réhabilitation de l'ancienne laiterie en maison communale - en cours - 230 k€ - 150 m<sup>2</sup>  
isolation en laine de mouton
- **CHEZ HAHA**
- **Centre intergénérationnel à Bouxières-aux-Bois**  
Études pour la construction d'un complexe intergénérationnel pour la commune de Bouxières-aux-Bois - projet en cours - 540 k€ - 297 m<sup>2</sup>
- **Résidence seniors de 62 logements**  
Études pour la construction d'une résidence seniors à Essey-lès-Nancy pour MMH - projet interrompu en 2016 - 4,7 M€ - 3 000 m<sup>2</sup>
- **Plateforme de thermochauffage à Xertigny**  
Études pour la construction d'une plateforme de thermochauffage à Xertigny pour la CAE projet en cours - 1,5 M€ - 1 102 m<sup>2</sup>
- **Salle polyvalente à Sercœur**  
Études pour la construction d'une salle communale projet interrompu en 2016 - 850 k€ - 310 m<sup>2</sup>

- **Atelier bois à Xertigny et Hadol**  
Construction d'un atelier de menuiserie pour l'ONF Communauté de communes de la Vôge vers les rives de la Moselle - 2015 - 1,2 M€ - 1500 m<sup>2</sup>
- **Résidence de l'ambassadeur du Maroc à Paris**  
En qualité d'assistante à la maîtrise d'ouvrage - réhabilitation de la résidence de l'ambassadeur du Maroc à Neuilly-sur-Seine Royaume du Maroc - montant confidentiel
- **Maison de santé de St-Loup-sur-Semouse**  
Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, Communauté de communes Val de Semouse - 2013 - 1,4 M€ - 830 m<sup>2</sup>
- **Salle communale de Schweyen**  
Construction d'une salle isolée en paille - 2012  
536 k€ - 345 m<sup>2</sup> - mention au prix national de la construction bois 2013  
1<sup>er</sup> prix Trophées habitat et bois 2013  
1<sup>er</sup> prix Lorraine Qualité Environnement 2013
- **Super U de Pouxoux**  
Requalification de la façade - SAS Ronal 2011 - 490 k€ - 180 m<sup>2</sup>

**FAIRE  
SENS**

*merci* [*au plaisir de vous rencontrer !*]

FaireSens  
10, rue du Moulin 88460 Charmois-devant-Bruyères  
contact@faresens.archi

*Robin Lalaut* **06 37 65 53 54**  
*Bérengère Choserot* **06 33 17 32 33**

[www.FaireSens.archi](http://www.FaireSens.archi)