



LOGEMENTS

Résidence étudiante de 44 studios à Brest (29)
Brest Métropole Habitat
Lauréat 2020

Transformation de bureaux en **centre d'hébergement d'urgence et de réinsertion sociale** à Paris
Aurore Association
Livré 2018

Construction de **13 maisons de ville à Bezons** (95)
Parthéna Immobilier
En Chantier

Extension et **surélévation d'une maison individuelle** à Garches (92)
Privé / Livré 2021

Restructuration et **extension d'une maison individuelle à Montreuil** (93)
Privé / Livré 2021

Résidentialisation et rénovation du RDC d'un Imeuble de logements à Paris
RIVP / RDC livré 2021
Réhabilitation Plan Climat en études

EQUIPEMENTS

Locaux des agents départementaux du parc des Chanteraines (92) - Villeneuve La Garenne
Département des Hauts de Seine
Chantier 2023

Sanitaires publics du Parc Lagravere à Colombes (92)
Département des Hauts de Seine
Chantier 2023

Restructuration et **rénovation du siège d'Emmaüs France** - Montreuil (93)
Emmaüs France / En études

Création d'une **cuisine collective** dans un foyer d'hébergement au Pré-Saint-Gervais (93)
Aurore Association / En chantier

Centre d'Accueil et d'Accompagnement à la Réduction des Risques pour Usagers de Drogues - Aulnay-sous-Bois (93)
Aurore Association / Livré 2019



Issus de parcours différents en agence, en indépendant ou au sein de la maîtrise d'ouvrage publique, Mathieu Hellénis et Angela Girard ont fondé l'agence Menhir Architectes en 2017. Forte de cette complémentarité, l'agence est attachée à l'action urbaine, sociale et environnementale que la profession peut apporter. Elle s'engage dans l'accompagnement des maîtres d'ouvrage du programme à la livraison, pour un projet sur mesure, mais surtout au service des usagers.

Menhir Architectes entend déployer ses forces au profit d'une architecture complète, résolument sociale, innovante et environnementale.

Mathieu Hellénis
Architecte associé

Diplômé HMONP
ENSA Paris Belleville 2012

2013-17 - Mathieu Hellénis Architecte
2012-13 - RH+
2011-12 - Jakob+Macfarlane
Architectes
2011 - Bruno Flechet Architecte

Angela Girard
Architecte associée

Diplômée HMONP
ENSA Paris Belleville 2012

2016-17 - Angela Girard Architecte
2012-16 - Bureau de la maîtrise
d'ouvrage, Conseil départemental
de la Seine-Saint-Denis
2010-12 - Graam Architecture

Réhabilitation patrimoniale **Site des Grands Voisins**

Programme et lieu

Transformation de bureaux en foyer
d'accueil pour mineurs étrangers
isolés

Maîtrise d'ouvrage

Association Aurore

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes

Mission

Base complète + OPC

Surface

480 m²

Calendrier

Livré 2018

Coût

500 K€ HT

En attendant la restructuration globale de l'**Hôpital Saint-Vincent-de-Paul**, une occupation provisoire des espaces a été confiée aux acteurs sociaux et culturels donnant naissance au projet des Grands Voisins.

La commande d'Aurore association consiste ici à transformer une partie des logements de fonction de l'hôpital en foyer d'hébergement pour mineurs isolés, situé sur le long de l'avenue Denfert Rochereau.

Le centre d'hébergement Pangea est conçu comme un maillon du dispositif de prise en charge de l'aide sociale à l'enfance et apporte un cadre protecteur et adapté aux jeunes de 17 à 21 ans. Les personnes accueillies sont hébergées en appartements partagés. Le séjour des jeunes hébergés à Pangea est de longue durée (>1 an). Le foyer se divise en deux bâtiments, le bâtiment A en R+3+combles et le bâtiment B en R+1. Chaque étage a été recomposé comme un appartement, avec cuisine, séjour, douches et WC. Nous avons créé des mezzanines dans chaque chambre afin de donner plus d'intimité aux résidents, et d'optimiser la capacité d'accueil du foyer.





PARIS XIV - HSPV - FOYER POUR MINEURS ISOLÉS



Réhabilitation Plan Climat en site occupé Patrimoine remarquable du XXème siècle

Programme et lieu

Réhabilitation Plan Climat Ville de Paris et résidentialisation d'un immeuble remarquable du patrimoine du XXème siècle de 111 logements
Quai de la Loire, Paris
Construit en 1985, Edith Girard architecte

Maîtrise d'ouvrage

RIVP

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes
Inddigo (Fluides et thermique)
C2P (structure et économie)
Pil'Astre (OPC)

Mission

Base complète + DIAG +
Concertation

Surface

7000 m²

Calendrier

Résidentialisation du rdc livrée
2021 / Réhabilitation plan climat en
études

Coût

Résidentialisation 500 K€ HT
Réhabilitation 4 M€ HT

Le bâtiment « Quai de la Loire », est situé dans le 19^e arrondissement de Paris, entre la place Stalingrad, ancienne porte de Paris de l'enceinte des Fermiers Généraux, et les Magasins Généraux du pont de Crimée, à l'origine réservés à l'entreposage du grain et de la farine, le long du bassin de la Villette, côté Quai de la Loire. Hasards de situation pour l'architecte Edith Girard, la trentaine au début des années 80, ancienne élève de Bernard Huet (auteur de la restructuration de la place Stalingrad pour l'APUR), Madame s'installe dans un atelier de Quai de la Loire, parmi ceux d'autres artistes. Ensemble ils occupent l'un des bâtiments des Magasins Généraux du pont de Crimée (édifiés entre 1845 et 1853 puis reconstruits en 1884 suite à des incendies en 1871, pendant la commune de Paris), côté Quai de la Loire, jusqu'à l'incendie qui ravagea son jumeau côté Quai de Seine en 1990.

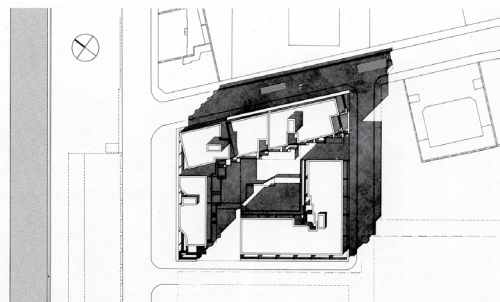
Réhabilitation énergétique Plan Climat 2021-2023 :

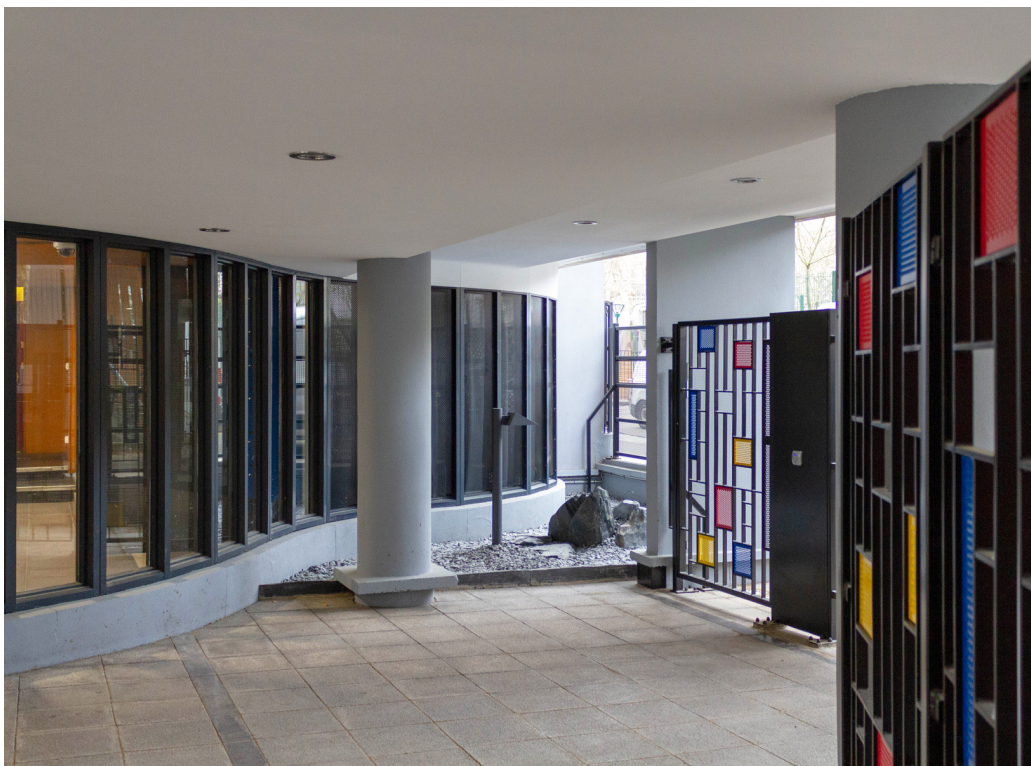
Les objectifs énergétiques et les travaux souhaités par le maître d'ouvrage visent pour l'essentiel à améliorer l'image architecturale des bâtiments, à procurer aux occupants un niveau de confort et de sécurité adapté aux standards et aux attentes actuelles ainsi qu'à renforcer le niveau de performance environnementale du bâti afin d'en limiter les consommations et les charges :

- Obtenir la certification PH Ré option performance énergétique
- Réduire le Cep initial de 244 à 153 kWhEP/m²SRT/an

Travaux de résidentialisation 2020 :

Aménagement paysager de la cour et renforcement de la sécurité du site (clôtures, sas d'entrée, protection des terrasses à RDC, contrôle d'accès par visiophones...)





ERP **Blocs sanitaires dans un parc**

Programme et lieu

Sanitaires publics Parc Lagravère à
Colombes (92)

Maîtrise d'ouvrage

Conseil département des Hauts-de-
Seine

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes (mandataire)

Mission

Base complète

Surface

300 m²

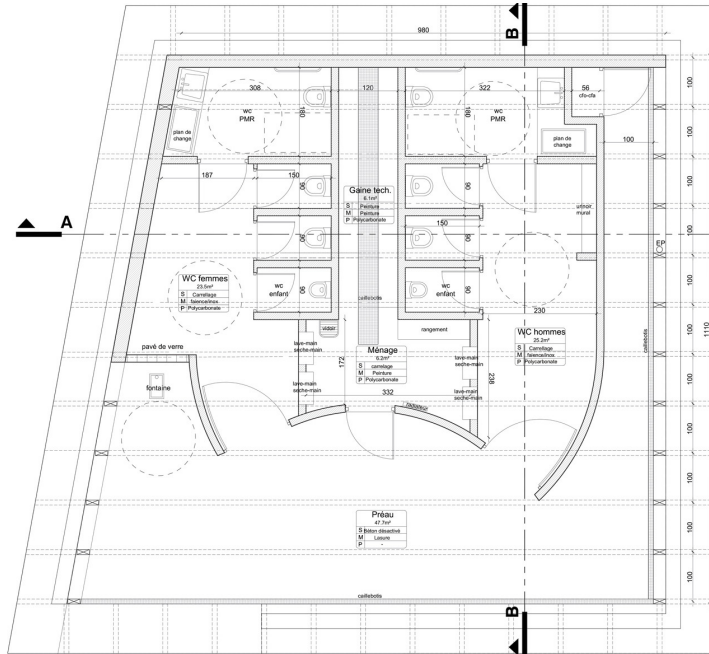
Calendrier

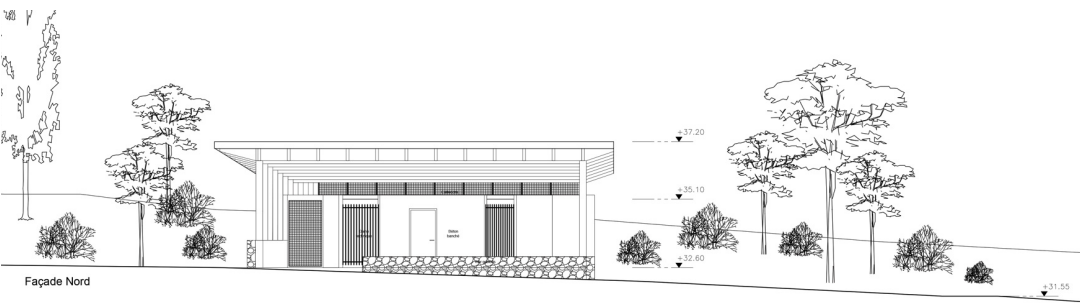
Chantier 2023

Coût

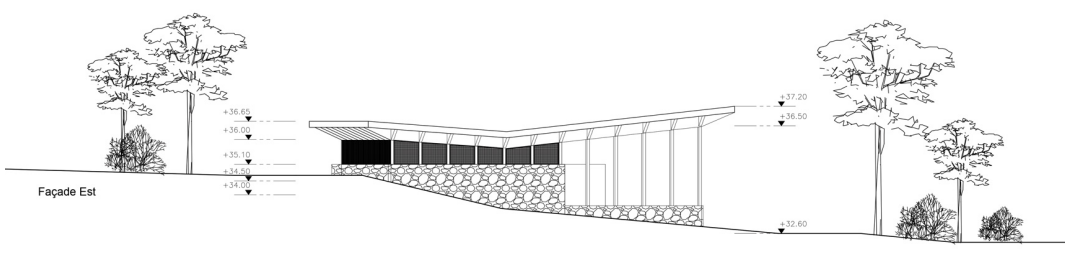
750 K€ HT

Dans le parc Lagravère, à proximité de la principale aire de jeux, le Département a besoin de reconstruire un bloc sanitaire devenu vétuste et inadapté. Celui-ci comprendra des sanitaires enfants, des sanitaires adultes, des points d'eau intérieurs et extérieurs, le tout accessible aux PMR. Le projet consiste en la mise en œuvre d'une toiture à double pente inversée en zinc, s'intégrant dans les dénivelés du parc et permettant la récupération des eaux de pluie par le biais de la gaine technique mise en œuvre entre les deux blocs sanitaires. Afin de privilégier la filière sèche, nous prévoyons une ossature bois pour la charpente élevée sur poteaux métalliques, le tout sur dalle et soubassement béton. Le bloc sanitaire viendra s'intégrer dans le paysage verdoyant du site tout en assurant le confort thermique. Les soubassements seront traités en parement Gabions, reprenant l'écriture des soutènements existants du parc. Les voiles extérieurs seront en béton banché à la planche (brut et planché verticalement), et la finition intérieure en béton brut + carrelage grès cérame au droit des points d'eau

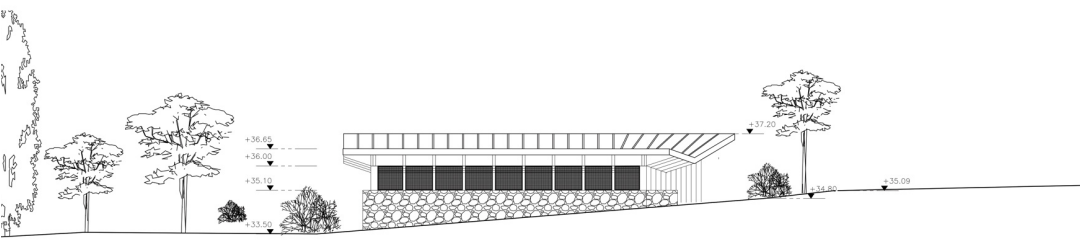




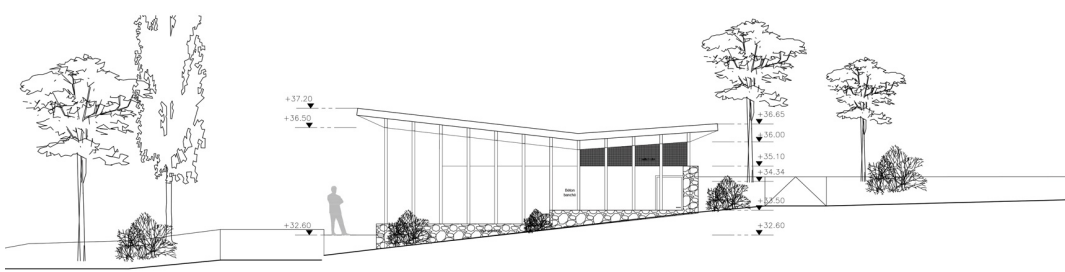
Façade Nord



Façade Est



Façade Sud



Façade Ouest



Extension ERP Locaux agents

Programme et lieu

Locaux des agents départementaux
du Parc des Chanteraines à
Villeneuve La Garenne (92)

Maîtrise d'ouvrage

Conseil Départemental des Hauts-
de-Seine

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes (mandataire)

Mission

Base complète

Surface

200 m²

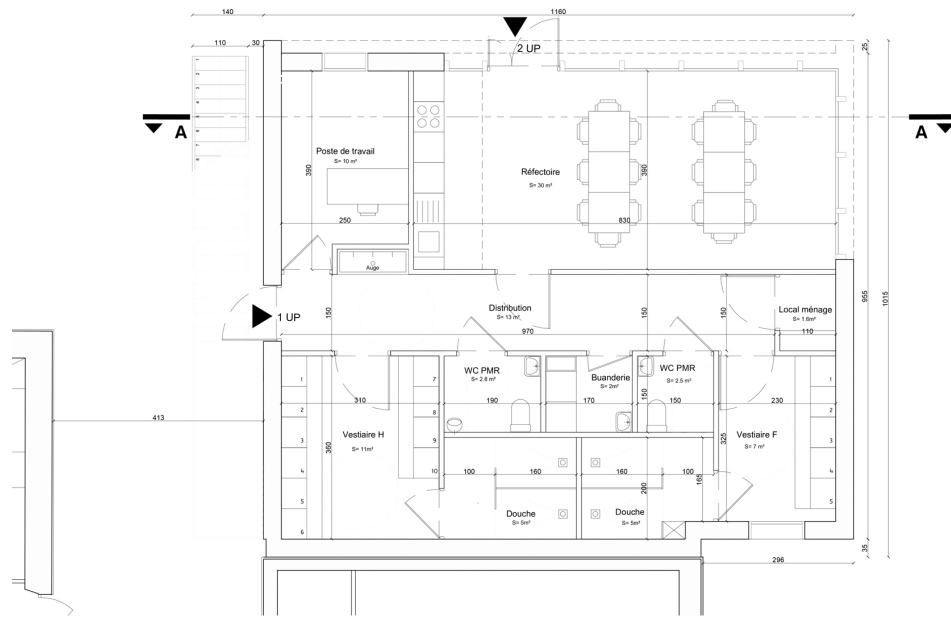
Calendrier

Chantier 2023

Coût

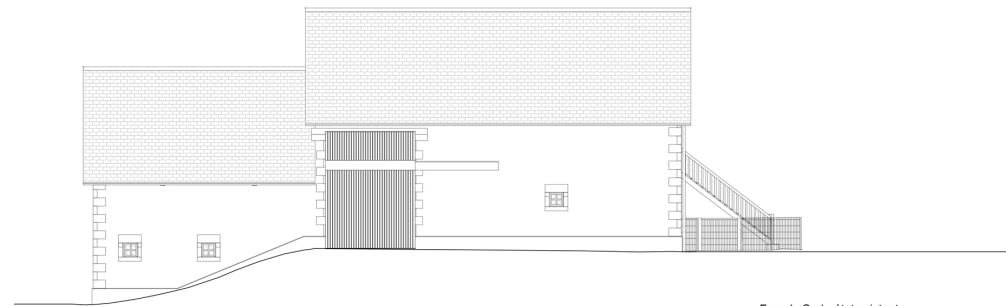
1 M€ HT

Le projet d'extension s'intègre dans le prolongement du faîtage et de la toiture existante. Au RDC, l'angle des façade Sud et Est est largement ouverte par des menuiseries suivant un rythme et une trame régulière de poteaux. Ces ouvertures permettent de donner au réfectoire un éclairage naturelle généreux. La façade pignon à l'Est accueille un percement en partie haute afin de profiter pleinement de la double hauteur sur le réfectoire ainsi qu'une baie pour le bureau du personnel. La couverture en tuile plate teinte brune type Eminence de Terréal, descend sur la façade Nord et se transforme en revêtement de façade. En façade Nord, un escalier dessert l'étage et permet d'accéder directement aux locaux technique. Les façades seront en béton brut lasuré

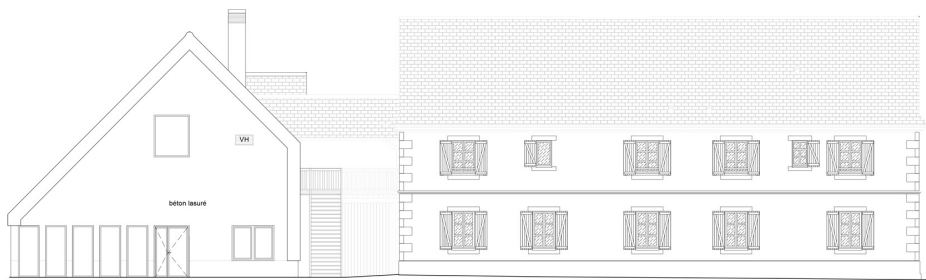




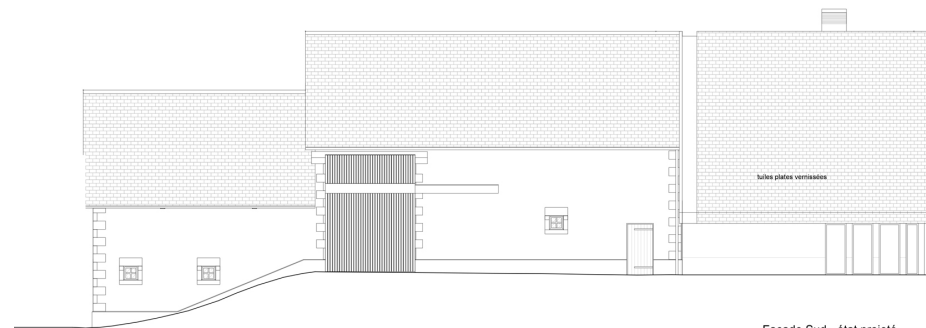
Façade Ouest - état existant



Façade Sud - état existant



Façade Ouest - état projeté



Façade Sud - état projeté



A modern house with a gable roof and a white exterior. The house features a prominent white staircase leading to a balcony. The house is surrounded by greenery and a blue sky with clouds.

A white pickup truck parked in the foreground on a dirt path. The license plate is EX-386-XM.

A traditional house with a gable roof and a light-colored exterior. The house features a window with white shutters and a window with a dark frame. The house is surrounded by greenery and a blue sky with clouds.

Construction Biosourcée CAARRUD

Programme et lieu

Centre d' Accueil et
d'Accompagnement à la Réduction
des Risques des Usagers de
Drogues à Aulnay-sous-Bois

Maîtrise d'ouvrage

Association Aurore

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes

Mission

PC,DET, VISA, AOR et OPC

Surface

50 m²

Calendrier

Livré 2019

Coût

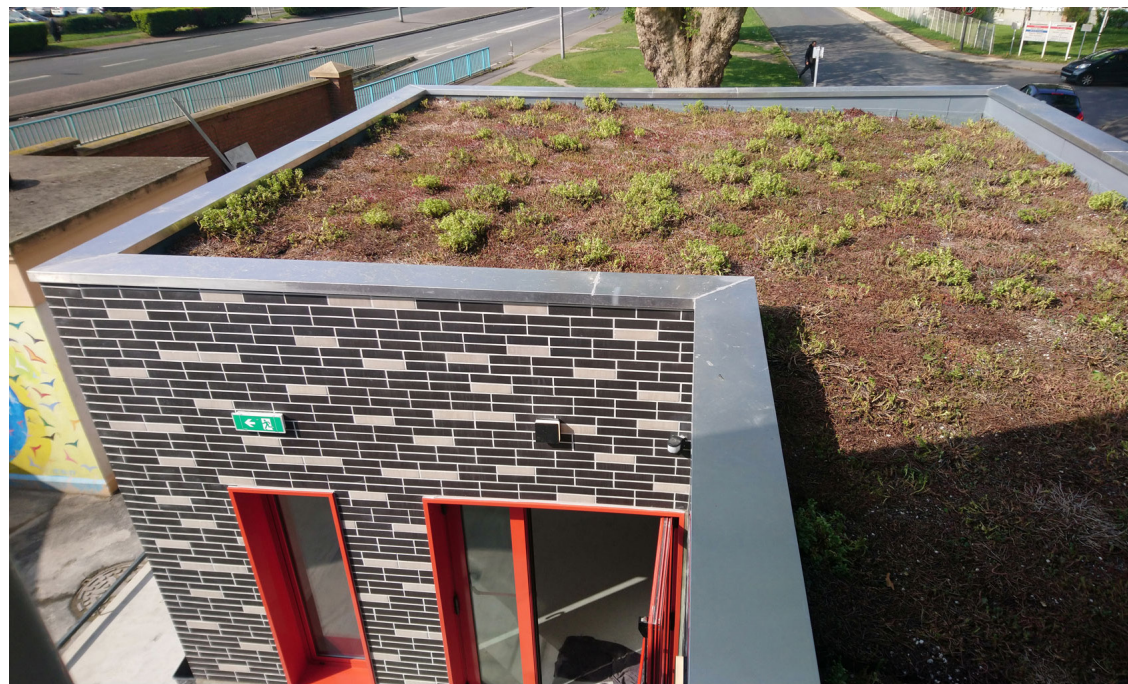
150 K€ HT

Le centre est destiné à l'accueil des usagers de
drogues, le personnel soutien et encadre les
toxicomanes dans l'accès aux soins.

Le centre est volontairement discret ainsi la façade
comporte peu d'ouverture.

Le projet est en ossature bois, l'assemblage rapide
des éléments permet de limiter les nuisances et le
temps de chantier.

Le bâtiment est accessible et se compose d'une
salle d'accueil avec une borne servant de comptoir
de distribution, et d'une salle de douche.





E3C1 / NF Habitat HQE **18 logements neufs**

Programme et lieu

18 logements sociaux
Îlot Chapdelaine, Brest

Maîtrise d'ouvrage

Brest Métropole Habitat

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes (mandataire)
Sobretec (BE TCE)
A3 Paysage (paysage)
Alhyange (acoustique)

Mission

Base complète

Surface

1350 m²

Calendrier

Lauréat 2020 - En étude

Coût

2.7 M€ HT

Dans ce tissu urbain dense, nous avons identifié le coeur d'îlot comme étant la véritable respiration pour les futurs habitants. L'implantation de notre projet vient donc restructurer l'îlot Chapdelaine autour d'une cour verdoyante, notre volonté première étant de créer un coeur d'îlot attrayant et relativement dynamique.

Cette cour sera un espace résidentiel commun entièrement dédié aux piétons, elle sera un lieu de passage et de rencontre pour les habitants. Des percées visuelles ouvrent et désenclavent le coeur d'îlot en établissant un lien avec la rue.

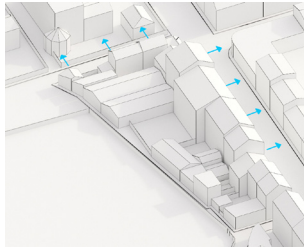
Les décalages des volumes, les différents accès et les distributions verticales créent des respirations et participent à la cohérence et l'amélioration de l'îlot dans son ensemble. Ce parti pris vise à conserver un maximum de lumière et de vues pour les bâtiments voisins. Les bâtiments côté Chapdelaine se déploient de R+3/R+2 (collectifs) à R+1 + attique (maisons individuelles). L'immeuble sur la rue Jaurès monte à R+3 et fait le lien entre les immeubles voisins R+2 d'un côté et R+4 de l'autre.

Le système constructif sera en ossature bois sur socle béton (parking enterré) pour l'ensemble de l'opération.

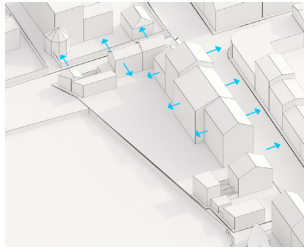


BREST - 18 LOGEMENTS SOCIAUX

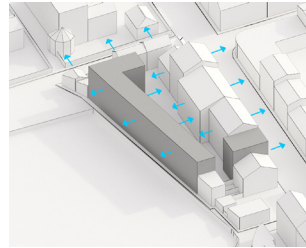




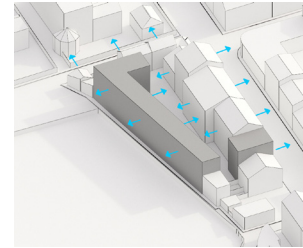
Existant



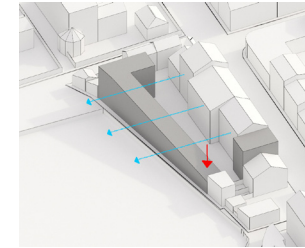
Désenclaver



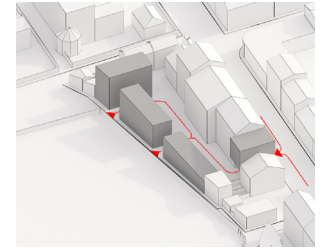
Restructurer



Coeur d'îlot



Dégager



Ouvrir





Intégration d'un vestige **Résidence étudiante**

Programme et lieu

44 studios étudiants
Rue du Moulin à Poudre, Brest (29)

Maîtrise d'ouvrage

Brest Métropole Habitat

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes (mandataire)
Sobretec (BE TCE)
Alhyange (acoustique)

Mission

Base complète

Surface

1 800 m²

Calendrier

Lauréat 2020 - en étude

Coût

2.5 M€ HT

Sur le site se trouve le vestige d'un octroi et son mur de 50 cm en limite de propriété, témoins et patrimoine de l'histoire de Brest.

Le projet prend le parti de préserver ces vestiges et de se servir de leur qualité patrimoniale et architecturale, afin de s'implanter le plus naturellement possible sur la parcelle.

Le projet s'attache donc à préserver l'existant, à le révéler et à conserver le dialogue entre la falaise et la rue.

Ainsi le socle du bâtiment vient s'inscrire dans l'empreinte des vestiges au RDC. Depuis la rue un porche se développe entre le mur mitoyen remarquable et l'octroi. Au fond du porche, un escalier mène vers le Rez de jardin réunissant les espaces communs.

Afin d'offrir vues et lumière à toutes les chambres, le bâtiment s'implante en rotation par rapport à l'alignement de la rue, permettant ainsi de réduire le front bâti et de faire venir l'aspect verdoyant du site jusqu'à l'espace public.

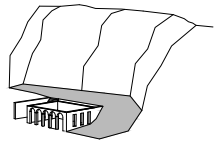


BREST - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

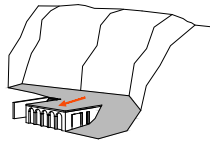




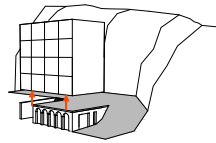
INTENTIONS



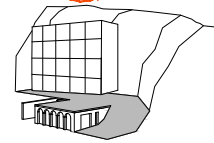
LIER



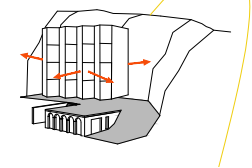
PRESERVER



OUVRIER



ORIENTER





Renouvellement urbain ANRU 2

Programme et lieu

30 logements PSLA
Quartier Pontanezen, Brest

Maîtrise d'ouvrage

Brest Métropole Habitat

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes (mandataire)
Sobretec (BE TCE)

Mission

Base complète

Surface

2500 m²

Calendrier

Concours 2020

Coût

3 M€ HT

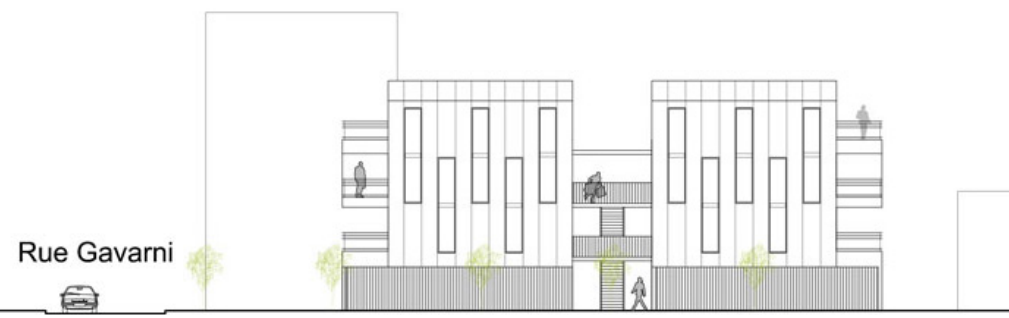
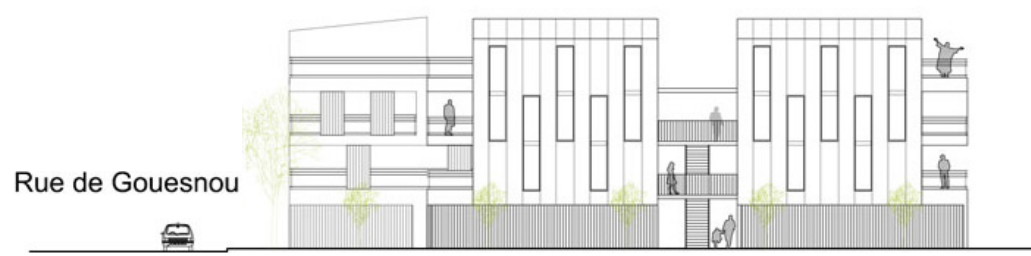
Situé au nord de la ville de Brest, au sein du quartier de Pontanezen, le projet, réparti sur 3 terrains, s'inscrit au croisement des rues de Gouesnou et Corot. La volonté première de ce projet est de créer un microcosme urbain sans tourner le dos au contexte et à la ville.

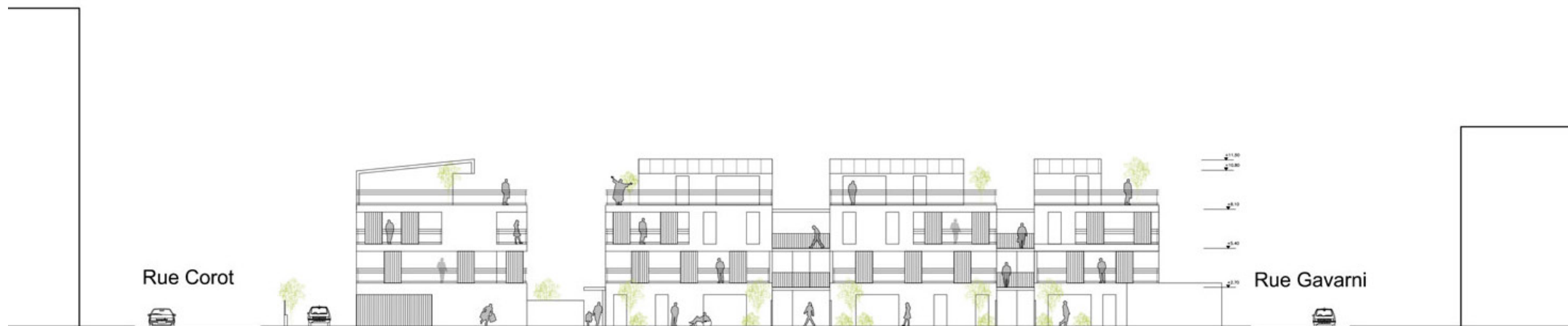
Son implantation vise à conserver un maximum de pleine terre et propose de (re)constituer cet îlot par le biais d'un front bâti pour les rues de Gouesnou et Corot, en tissant un lien entre les différentes échelles du site. Les bâtiments se limitent à R+2 + attique, et s'articulent autour d'un espace public -un square- placé à l'angle, qui constitue un symbole fort d'entrée dans le quartier de Pontanezen.

Le projet propose de distancer les RDC de la rue de Gouesnou par le biais d'une voie carrossable, desservant des box fermés au RDC des bâtiments. Les cheminements piétons abrités par des pergolas, créent un filtre visuel entre la rue, les parkings et les jardins privatifs.

Les distributions verticales sont extérieures et traversantes, elles desservent 2 plots de 4 logements, et fabriquent des respirations dans le corps bâti. Ces percées visuelles ouvrent le cœur d'îlot en établissant un lien entre rue et jardin.







Structure mixte bois/béton Extension pavillon

Programme et lieu

Surélévation et extension d'une maison à Garches (92)

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'oeuvre

Menhir Architectes

Mission

Base complète + OPC

Surface

180 m²

Calendrier

Livrée 2021

Coût

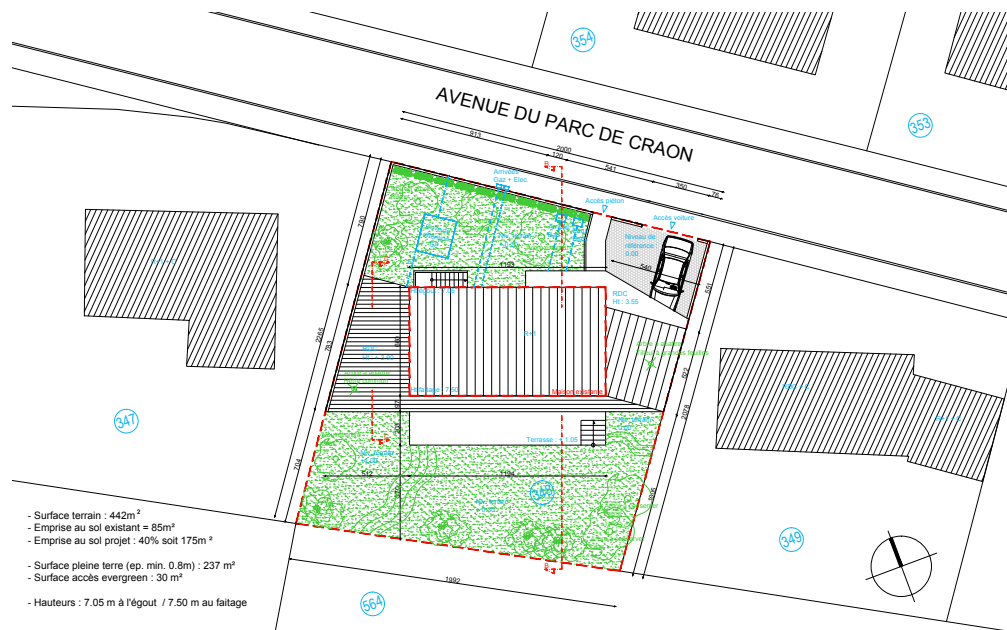
450 K€ HT

La maison existante est implantée de biais par rapport à la rue. Le projet consiste en une extension maçonnée d'environ 25m², dans la continuité du RDC existant et en une surélévation d'un niveau d'environ 90 m² en ossature bois, sur l'emprise de la maison existante.

Etendue d'un côté à l'autre de la parcelle, le volume de la maison marquera une certaine horizontalité que nous souhaitons souligner par le traitement des façades et des ouvertures.

Côté rue, un volume haut, en bois et en saillie, se distingue d'un volume bas, enduit au nu existant. Dans le respect de la contrainte de retrait de 5 m par rapport à la rue, la façade de l'extension Est (au-dessus du garage) sera mise en œuvre en retrait par rapport à l'alignement existant. Ce décroché sera articulé par le biais d'une baie latérale, prenant la lumière de l'Est, et de l'avent béton, constituant un porche d'entrée.

Côté jardin, les volumes haut et bas seront liés et articulés par une casquette qui se retourne en façade, constituant un balcon filant et permettant de protéger les baies des rayonnements du sud. A RDC, le plancher se prolonge vers le jardin pour créer une terrasse de plein pied (en bois sur pilotis).



GARCHES - SURÉLEVATION D'UNE MAISON





GARCHES - SURÉLÉVATION D'UNE MAISON