

- Demande de** **Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions**
 Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Commune de ROUBAIX

Maître d'ouvrage : **SAS 1807**
Représentée par Monsieur François SCHIETTECATTE
N°1110 Route Nationale 59710 MERIGNIES
 06 66 31 84 84  schiettecatte.f@gmail.com

Adresse projet : N ° 102 Grand Rue 59100 ROUBAIX
Parcelle cadastrée : section 000 BV 136 Contenance cadastrale S = 1358,00 m2

Réhabilitation d'un ensemble immobilier
Création de 19 logements à usage d'habitation



Documents Graphiques
Florent Moronval
Architecte Design

Dossier déposé le/...../ 2023

Isabelle KNOCKAERT Architecte DPLG Urbaniste Matricule national 73363 code APE 711Z

Bureau : N°30 Boulevard du Général Leclerc 59100 ROUBAIX 4ème étage 06 62 36 58 03

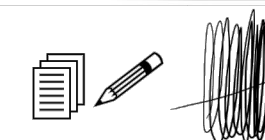
bk.architectes@gmail.com

Florent MORONVAL ID'Plans conception Architecte Design

Bureau : N°13 Place Saint-Pierre 59114 STEENVOORDE

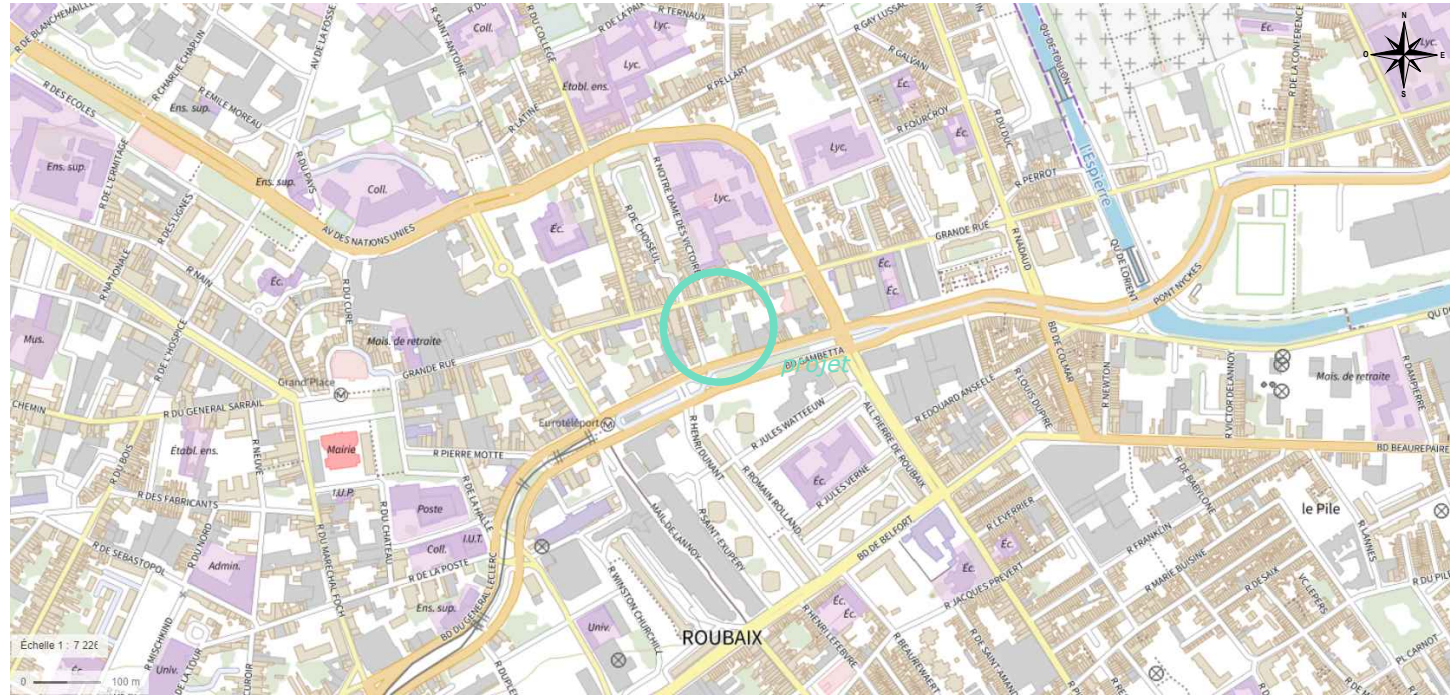
07 68 97 08 24

idplans@outlook.fr

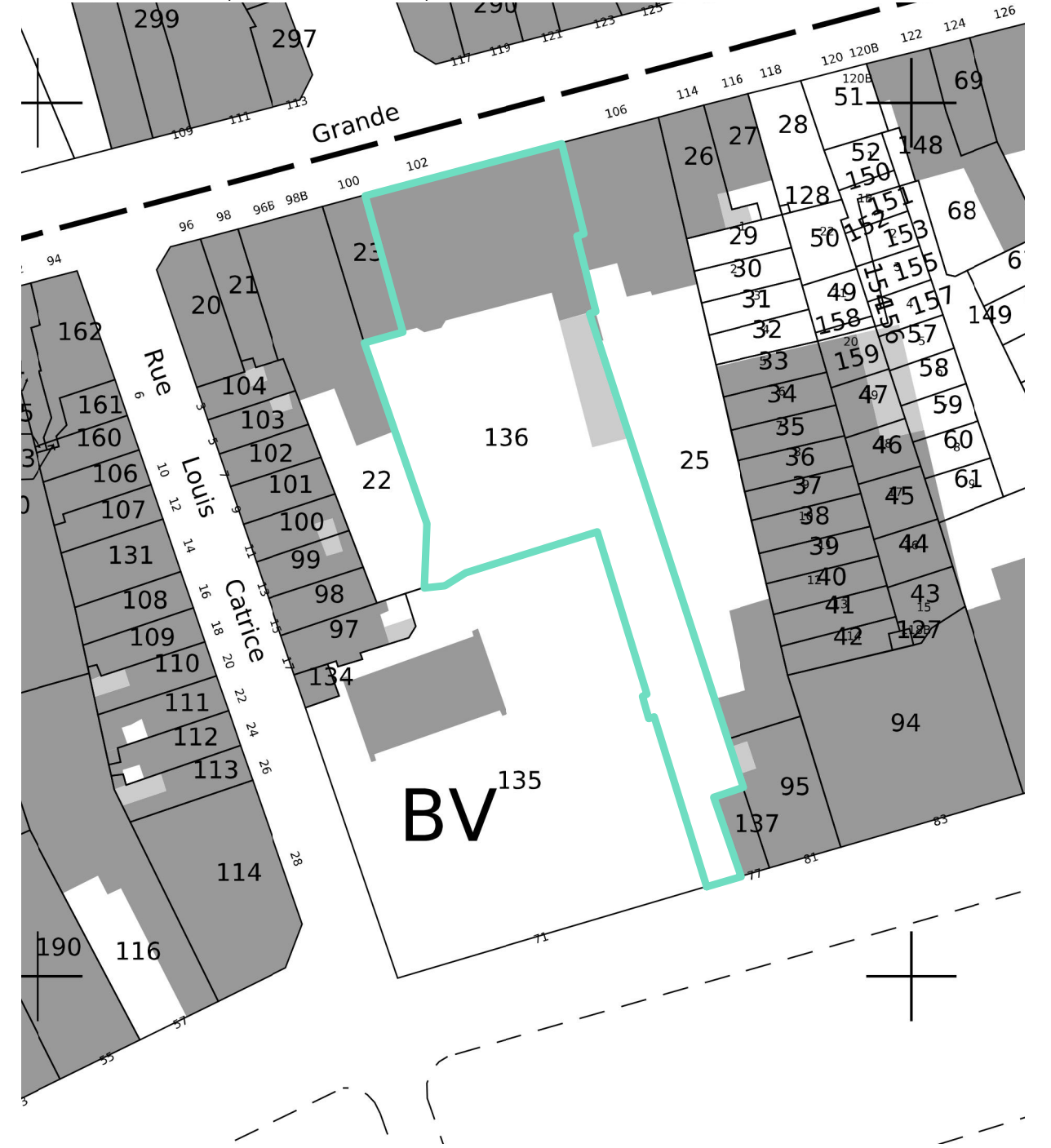


Conception Générale
Isabelle KNOCKAERT
Architecte D.P.L.G. Urbaniste

PLAN DE SITUATION



PLAN CADASTRAL (échelle 1/1000ème)



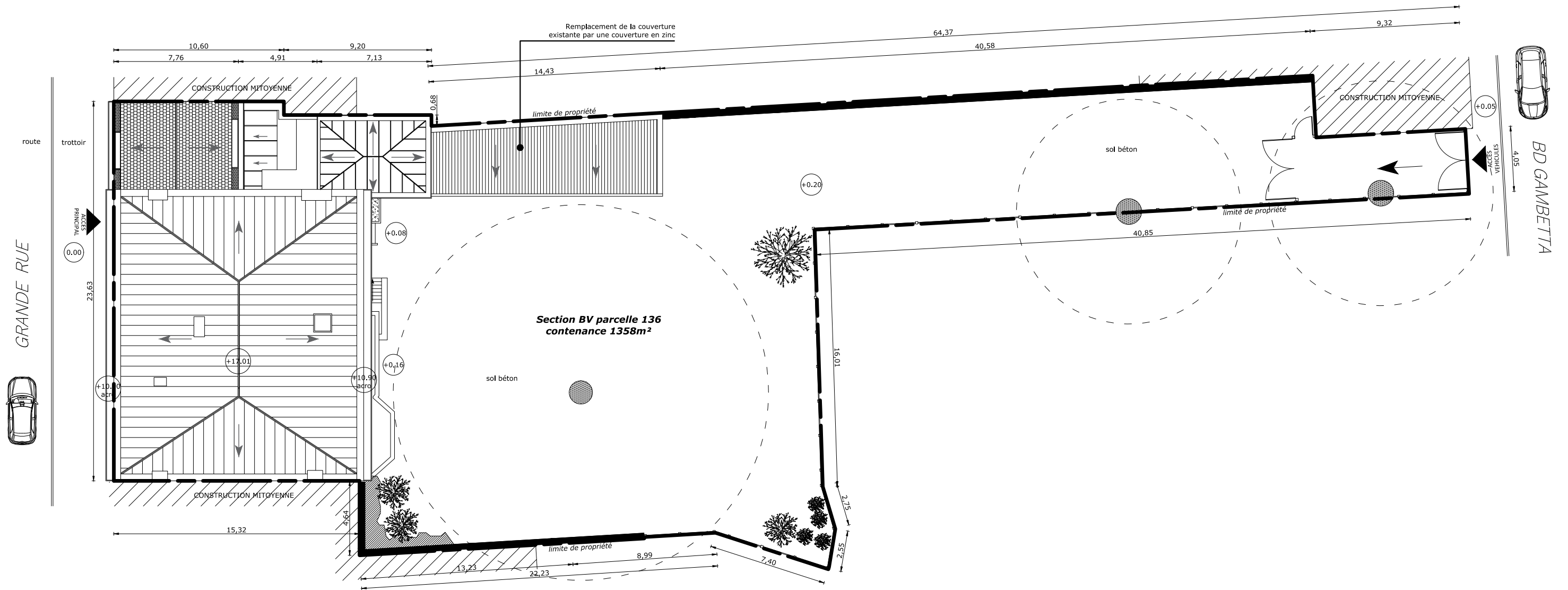
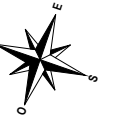
VUE AERIEENNE



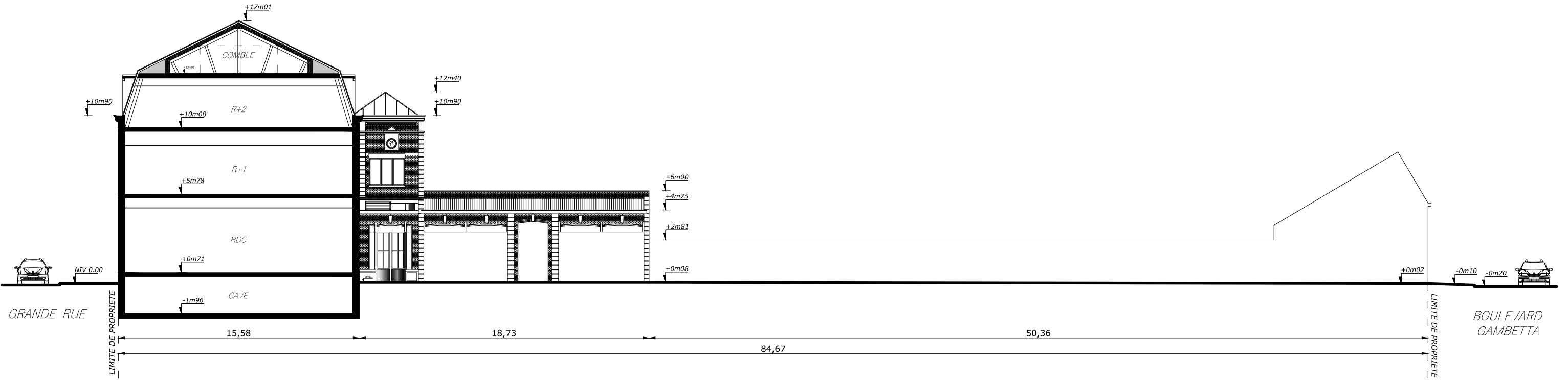
Références de la parcelle 000 BV 136

Référence cadastrale de la parcelle	000 BV 136
Contenance cadastrale	1 358 mètres carrés
Adresse	102 GR GRANDE RUE 59100 ROUBAIX

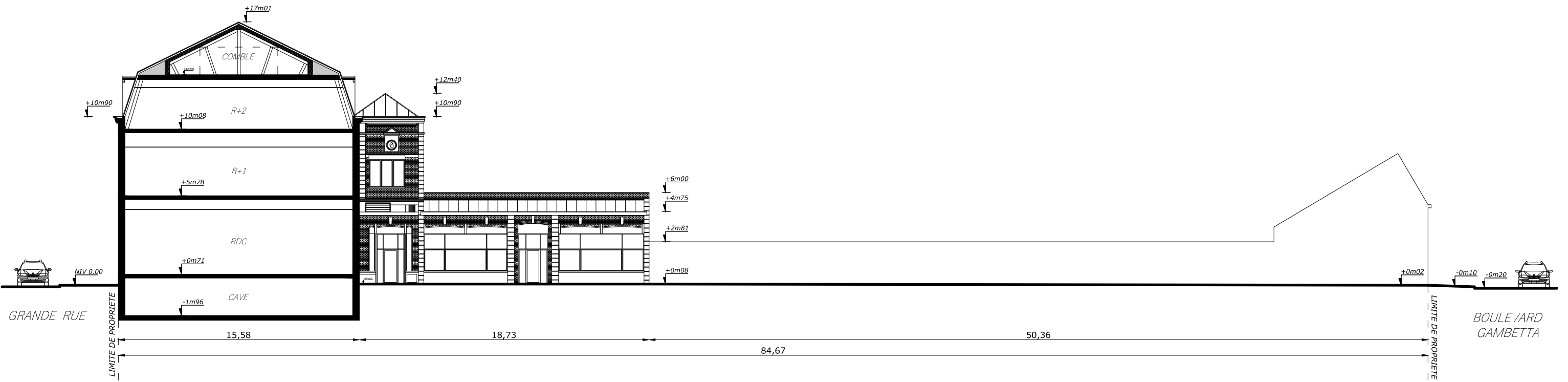
Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements	Mars 2023
	PLAN DE SITUATION ET CADASTRAL Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix	Echelle: --



Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT		PC 2/A1
Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		Echelle: 1/250ème	



ETAT EXISTANT



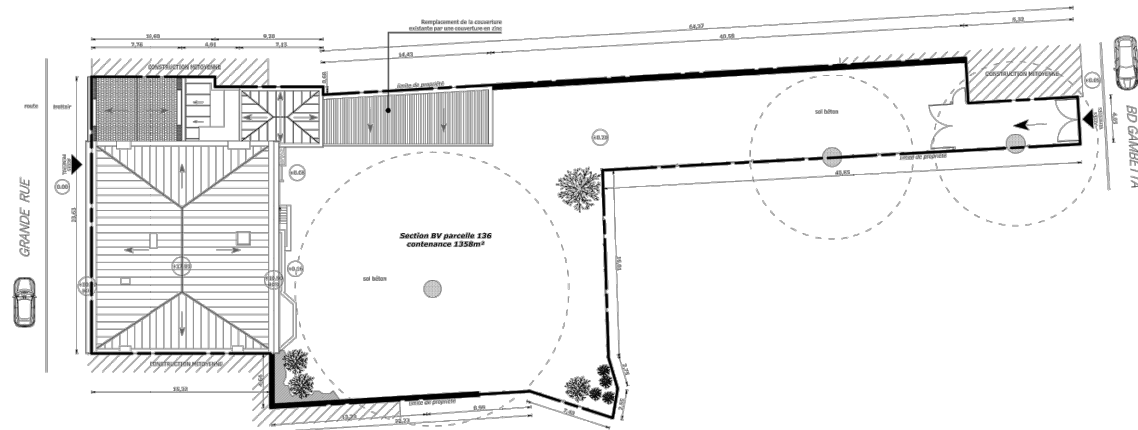
ETAT PROJETE

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>COUPE PAYSAGERE</p> <p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: 1/250^{ème}</p> <p>PC 3</p>

Notice descriptive du terrain et présentation du projet

1 PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Adresse PROJET : N°102 Grand Rue 59100 ROUBAIX
Parcelle cadastrée section 000 BV 136 Contenance cadastrale S = 1358,00 m2



1.1 Relief Terrain en forme de marteau

Façade principale N°102 Grand Rue l = 23,63 m NORD
Limite séparative droite l = 85,80 m OUEST
Façade arrière N°77 Boulevard Gambetta l = 25,35 m SUD
Limite séparative gauche l = 84,17 m EST

1.2 Desserte du terrain

La parcelle est traversante entre la Grand rue et le Boulevard Gambetta
Deux accès : Un accès des piétons au N°102 Grand Rue 59100 ROUBAIX
Un accès des piétons / des vélos / des voitures au N° 77 Boulevard Gambetta 59100 ROUBAIX



Façade principale NORD Accès des piétons au N°102 Grand Rue 59100 ROUBAIX



Vue de l'intérieur Porte de l'entrée principale Façade NORD Grand Rue



Portail d'entrée des véhicules et des piétons

Pour le projet la deuxième grille située dans la parcelle sera supprimée



Vue de l'intérieur de la parcelle, portail motorisé Sortie des véhicules et des piétons



Chemin permettant d'accéder à la façade arrière

Largeur du chemin 7,57 m Longueur 40,85 m



Entrée secondaire, Entrée extérieure de la cave, Entrée principale PMR
Façade arrière SUD

Pour le projet, toutes les entrées existantes seront conservées



Pignon gauche EST



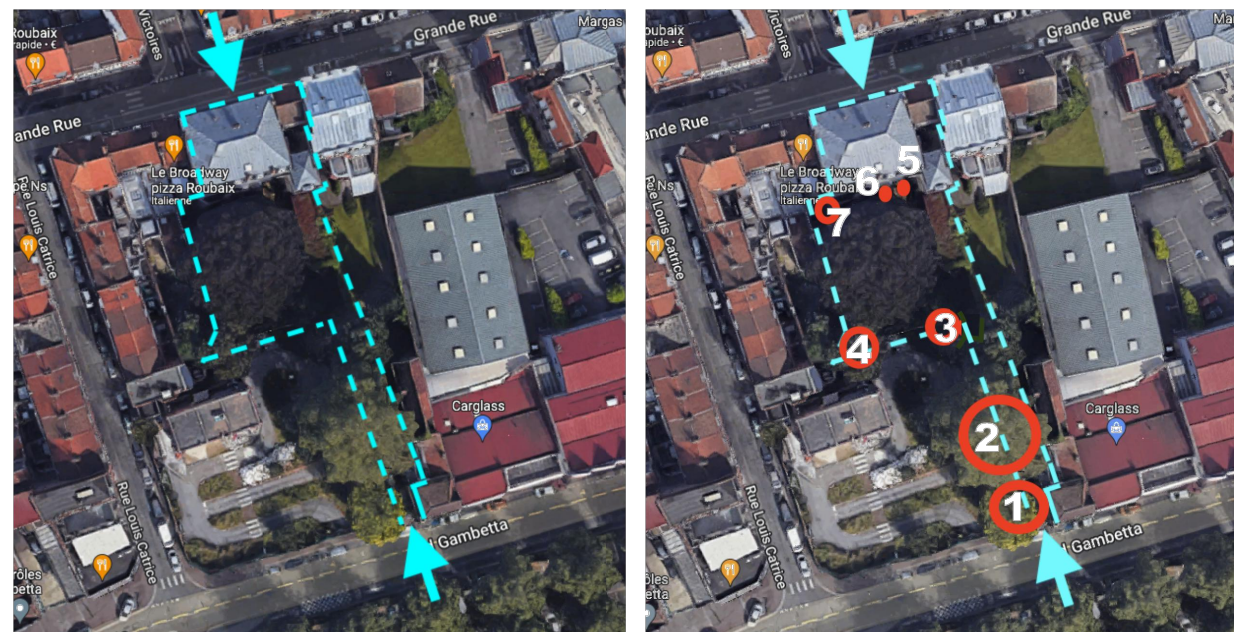
Pignon droit OUEST

1.3 Constructions existantes CARACTÈRE DE LA ZONE DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CENTRALITES – UCA1.1

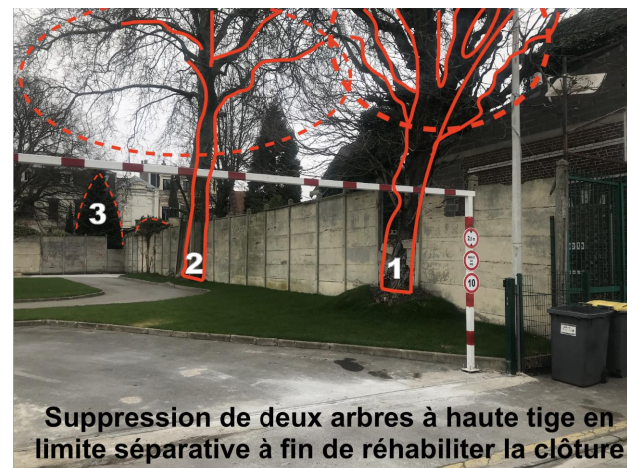
Ces centralités se caractérisent par une forte mixité fonctionnelle et une offre importante d'équipements publics, de services de proximité, de commerces et de transports publics. Le tissu urbain des centralités urbaines principales se caractérise principalement par un parcellaire de faible taille, très densément bâti et accueillant des constructions formant le plus souvent un front bâti continu et des îlots fermés. L'intensification et la diversification des usages ainsi que l'optimisation des potentialités foncières sont fortement recherchées.

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>NOTICE DESCRIPTIVE PAGE 1&2</p> <p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>PC 4</p>
<p>Echelle: ---</p>			

1.4 La végétation et les éléments paysagers existants



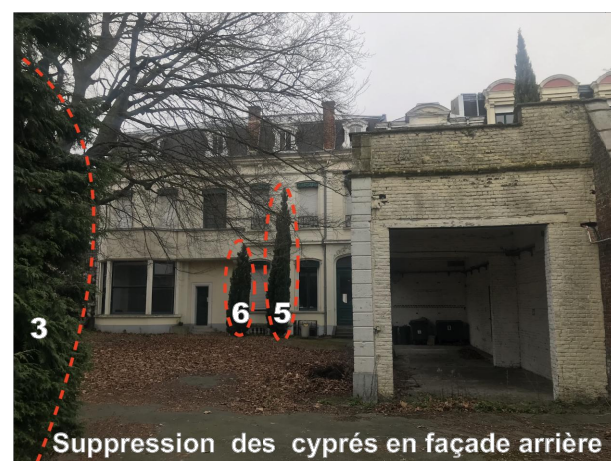
Pour le projet réhabilitation des espaces verts, suppressions de 3 arbres à hautes tiges (N°1 ; N°2 ; N°4) et trois cyprès (N°3 ; N°5 ; N°6) suppression de la fontaine en béton (N°7)



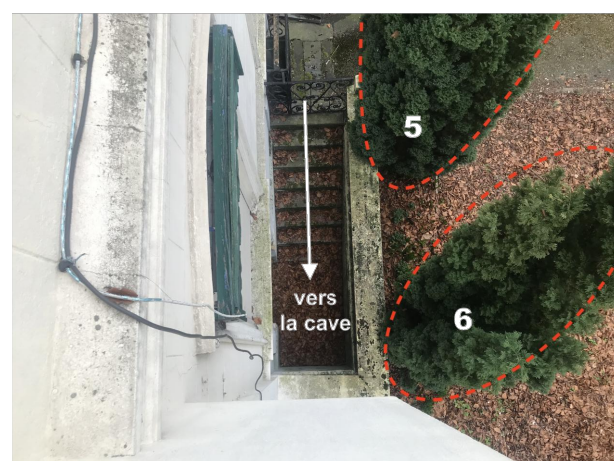
Suppression de deux arbres à haute tige en limite séparative à fin de réhabiliter la clôture



Suppression des arbres en limite séparative Arbres non remarquables



Suppression des cyprès en façade arrière



vers la cave



Suppression de la masse en béton servant de fontaine



Détails de la fontaine en béton



Arbre remarquable
L'arbre centenaire Hêtre pourpre sera conservé et préservé
Le sol restera en pleine terre sur un large rayon autour de l'arbre

Hêtre pourpre FAGUS SYLVATICA « PURPUREA »

Son nom latin « fagus » est dérivé du grec « fagos », qui signifie manger. Son espèce, « sylvatica » vient du latin « silva » - forêt. Le hêtre est un arbre à la croissance extrêmement lente, à feuillage caduc de couleur pourpre, à l'écorce toute lisse de couleur grisâtre. Il possède un système racinaire pivotant. Le hêtre pourpre est situé au cœur de la parcelle, il sera protégé et les espaces verts autour du hêtre conservés. Les arbres malades, non remarquable situés en limite séparative seront supprimés pour des raisons de sécurité.

1.5 Le traitement des clôtures, végétations, aménagements situés en limite de terrain

Aucune intervention sur les murs périphériques mitoyens.

Réhabilitation à l'identique des clôtures béton défectueuse dans le chemin

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>NOTICE DESCRIPTIVE PAGE 3&4</p>		<p>PC 4</p>
<p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: ---</p>	

2 LES PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

2.1 Aménagement du Terrain

Aucune modification du relief du terrain, réhabilitation du sol pour créer des espaces verts pleine terre
 Décapage du sol bitumineux du autour du hêtre pourpre, remise en état du sol en terre végétale
 La zone de roulement et les parkings seront traités en enrobé drainant
 Le cheminement devant l'entrée principale côté jardin, l'accès à l'abris cycles et les entrées des logements PMR seront traités en pavés du Vietnam



Dépose de la toiture en Eternit
 Repose d'une toiture en zinc
 dans le même gabarit



Habillage du cheminement devant les logements PMR en pavé du Vietnam

Le revêtement de sol des deux stationnements PMR répondront aux exigences d'accessibilité pour fauteuils roulants (Fentes et ressauts inférieurs à 2 cm et sans pente)

L'aménagement de cheminement pavés répondra aux critères d'accessibilité PMR, largeur d'un cheminement pavé 150 cm



Plantation de six
 pommiers palissés



Plantation d'une haie fruitière contre les palissades existantes (6 arbres)
 La forme palissée de la haie fruitière permet un super gain de place, à la fois très esthétique et peu encombrante.

2.2 L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles

Le projet consiste à réhabiliter un ensemble immobilier en créant **19 logements dont 2 PMR en rez de chaussée côté jardin**

1 x T1 logement de 1 pièce principale (à la fois chambre et salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC ou inclus). La chambre n'est pas séparée.

3 x T2 logement de 2 pièces (1 chambre + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés)

14 x T2 bis logement de 2 pièces (1 chambre + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés)

1 x T3 bis logement de 3 pièces (2 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés)

L'ensemble de l'habitation retrouvera ses éléments décoratifs intérieurs : remise en état des parquets actuellement recouvert de linoleum, les escaliers et toutes les menuiseries seront réhabilités dans leur origine
 Les plafonds hauts avec frises retrouveront leur éclat d'origine

Vue sur les éléments décoratifs intérieurs Photos du 20/01/2023



Création de deux logements PMR dans les ateliers du rez-de-chaussée situés sur le pignon gauche EST



2.3 Rapport aux constructions et aux paysages avoisinants

Aucun impact avec les constructions et le paysage avoisinant
 Le projet concerne l'aménagement intérieur du bâtiment existant et le rafraichissement des façades

2.4 Traitement des constructions, clôtures, végétations et aménagements situés en limites de terrain

Les Façades Façade principale NORD et Façade arrière SUD côté jardin

Les murs et les ornements architecturaux des façades existantes seront conservées et repeintes dans des couleurs de teintes claires -> en référence le bâtiment mitoyen de gauche

L'ensemble menuiserie ainsi que les lambrequins feront l'objet d'une révision. Ils seront conservés et repeint en blanc
 Remplacement de la vitrine du rez de chaussée sur la Grand rue, la nouvelle baie sera composée de deux châssis ouvrants et d'un châssis fixe en menuiserie alu de couleur blanc, l'imposte vitrée (anse de panier) sera divisée par des montants verticaux dans l'alignement des châssis ouvrants du R+1

L'ensemble sera traité en harmonie coloré et cohérence avec l'existant

La Toiture Façade principale NORD Grand rue

Reprise de la lucarne rampante de gauche (façade Grand rue) sur le brisis de la toiture du bâtiment principale

Pose d'une lucarne simple et d'une lucarne double sur le brisis en ardoise

Celle-ci permettront d'apporter de la lumière dans les logements, sans dévaloriser la façade : harmonisation des couleurs et des gabarits des menuiseries

Ces nouvelles lucarnes de toit seront alignées avec les lucarnes existantes, la hauteur ne dépassera pas la ligne de bris
 Les lucarnes seront entourées d'une modénature en bois de couleur claire (idem mur de façade)

Aucune intervention sur la charpente mansardée, celle-ci dessine une toiture à quatre versants, formés chacun de deux pentes différentes soit 6 pans en incluant les brisis de la façade principale et de la façade arrière

Pour le projet aucune intervention dans le brisis en ardoise côté jardin

Pose de plusieurs velux non visible sur les deux pans principaux de la toiture (terrassons)

Aucune intervention sur les deux pans latéraux de la toiture(croupes)

La clôture

La clôture est partiellement défectueuse, elle sera réhabilitée à l'identique

Remplacement des palissades et des couvre plaque, les poteaux à tête de diamant sont en bon état



Vue sur la clôture de la parcelle voisine 000BV 135

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	NOTICE DESCRIPTIVE PAGE 5&6 Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		PC 4
		Echelle: ---	

Abris cycles



L'abris cycles sera posé en limite séparative droite (OUEST), son design est simple et épuré, sa toiture transparente en panneau alvéolaire lui donne une élégance moderne et intemporelle, accentuée par des cloisons en plexiglass qui laissent passer la lumière : cet abri s'intègre bien au paysage existant, il offrira 19 places (1,50 m² / place) Son accès est à proximité de l'entrée principale côté jardin Structuré par des piétements rectilignes en aluminium il ne couvre que partiellement le sol

2.5 Les matériaux et les couleurs des constructions

La toiture des ateliers

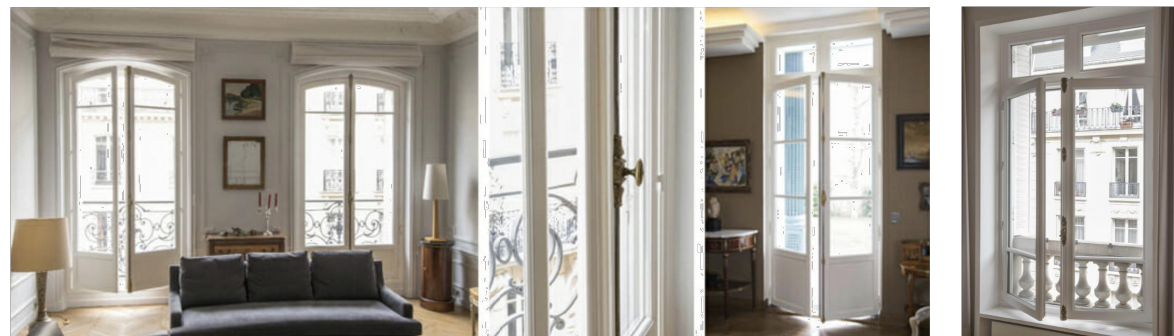
Réhabilitation de la toiture vétuste en éternit des ateliers dans le même gabarit
Dépose de l'éternit, repose d'une toiture en zinc
La pente de la toiture et les décentes d'eaux pluviales existantes ne seront pas modifiées.



Dépose de la toiture en Eternit
Repose d'une toiture en zinc
dans le même gabarit

La toiture en zinc sobre et intemporelle valorisera le bâtiment existant par sa surface lisse et ses lignes tendues du joint debout

Les menuiseries



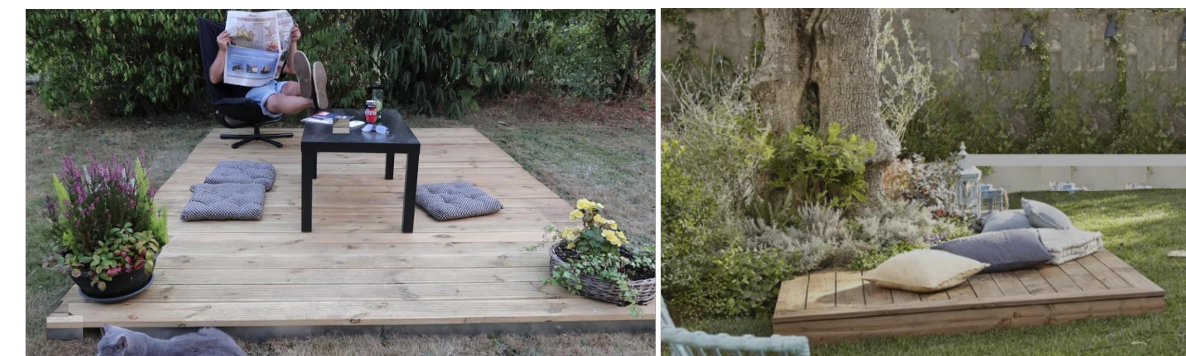
L'ensemble menuisé et les lambrequins seront traités en blanc RAL 9016

RAL 9016	RAL 9001	RAL 7000	RAL 8028
Blanc trafic	Blanc crème	Gris petit-gris	Brun terre
Menuiseries / Lambrequins	Murs extérieurs	Soubassement.	Porte d'entrée principale

2.6 Le traitement des espaces libres

LA TERRASSE autour du hêtre pourpre

Création de petite terrasse en bois exotique pour le jardin partagé
Ces terrasses au nombre de trois n'excéderont pas 9,00 m² et seront implantées autour du hêtre pourpre



2.7 L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

Les places de parking seront regroupées le long de l'allée et en limite séparative SUD et en limite séparative (fond de parcelle) 19 places dont deux PMR

Deux places de parking PMR 3,30 m x 5,00 m soit une surface de 33,00 m²

Dix-sept places de parking 2,30 m x 5,00 m soit une surface de 195,50 m²

Surface totale affectée au stationnement 228,50 m²

Le sol sera traité en enrobé drainant, la structure poreuse de l'enrobé drainant permettra de drainer l'eau de pluie

2.8 L'organisation et traitement des déchets

Création d'un local technique pour la gestion des déchets, le local sera situé après la grille d'entrée Boulevard Gambetta CF plans de masse pour l'implantation sur la parcelle.



Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	NOTICE DESCRIPTIVE PAGE 7&8 Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		PC 4
		Echelle: ---	



TN

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>FACADE AVANT ETAT EXISTANT</p> <p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: 1/75ème</p> <p>PC 5</p>



TN

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>FACADE ARRIERE ETAT EXISTANT</p> <p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>PC 5</p>
			<p>Echelle: 1/75ème</p>



R+2

R+1

RDC

CAVE

-0m63

TN

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>PIGNON DROIT ETAT EXISTANT</p>		<p>PC 5</p>
<p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: 1/75ème</p>	



<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>FACADE AVANT ETAT PROJETE</p> <p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>PC 5</p>
		<p>Echelle: 1/75ème</p>	



Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	FACADE ARRIERE ETAT PROJETE Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		PC 5 Echelle: 1/75ème



R+2

R+1

RDC

CAVE

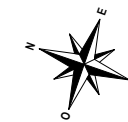
Remplacement de la
couverture existante par
une couverture en zinc

Menuiseries en
aluminium coloris blanc

-0m63

TN

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>PIGNON DROIT ETAT EXISTANT</p>		<p>PC 5</p>
<p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: 1/75ème</p>	

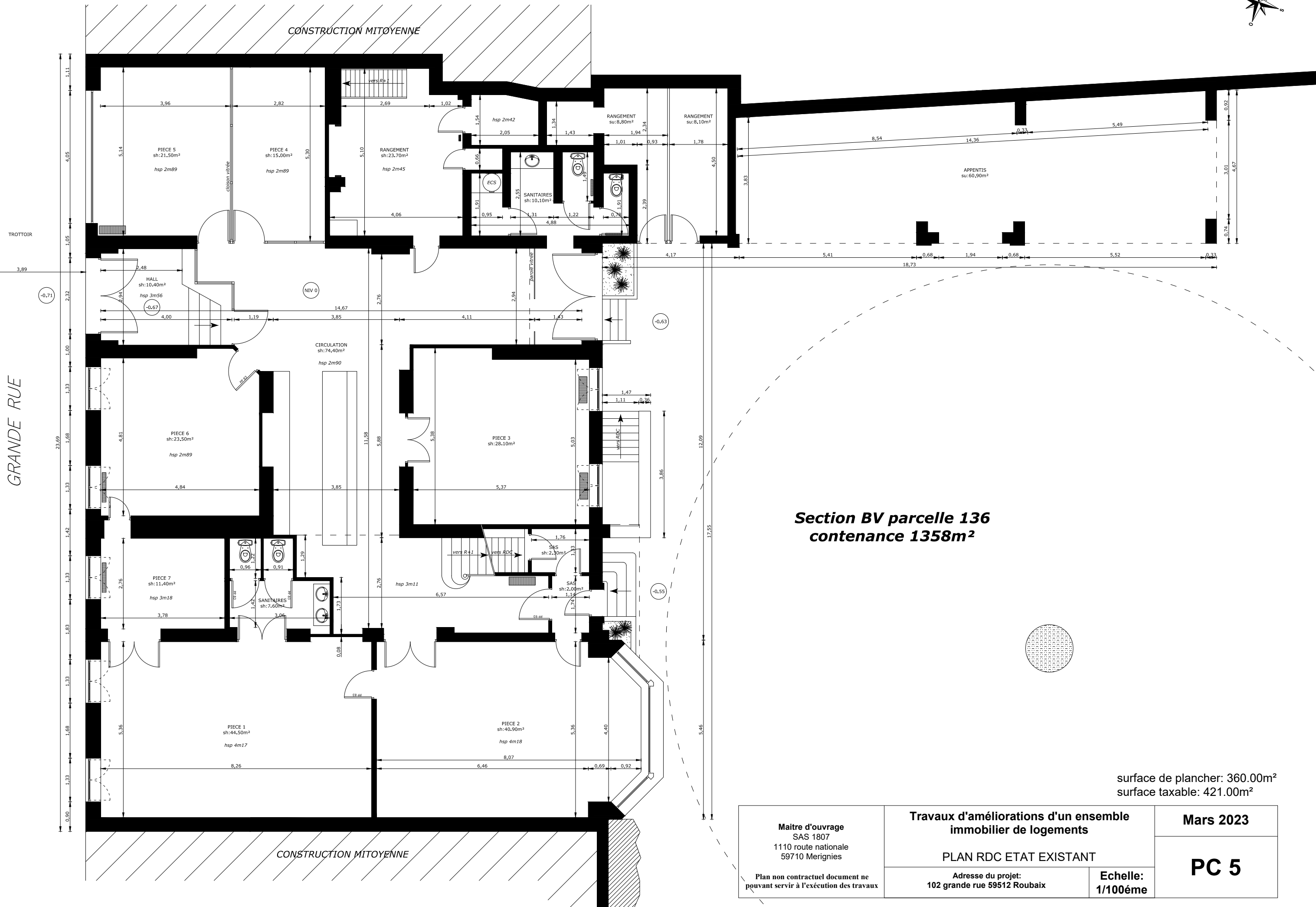


GRANDE RUE



surface taxable: 194.00m²

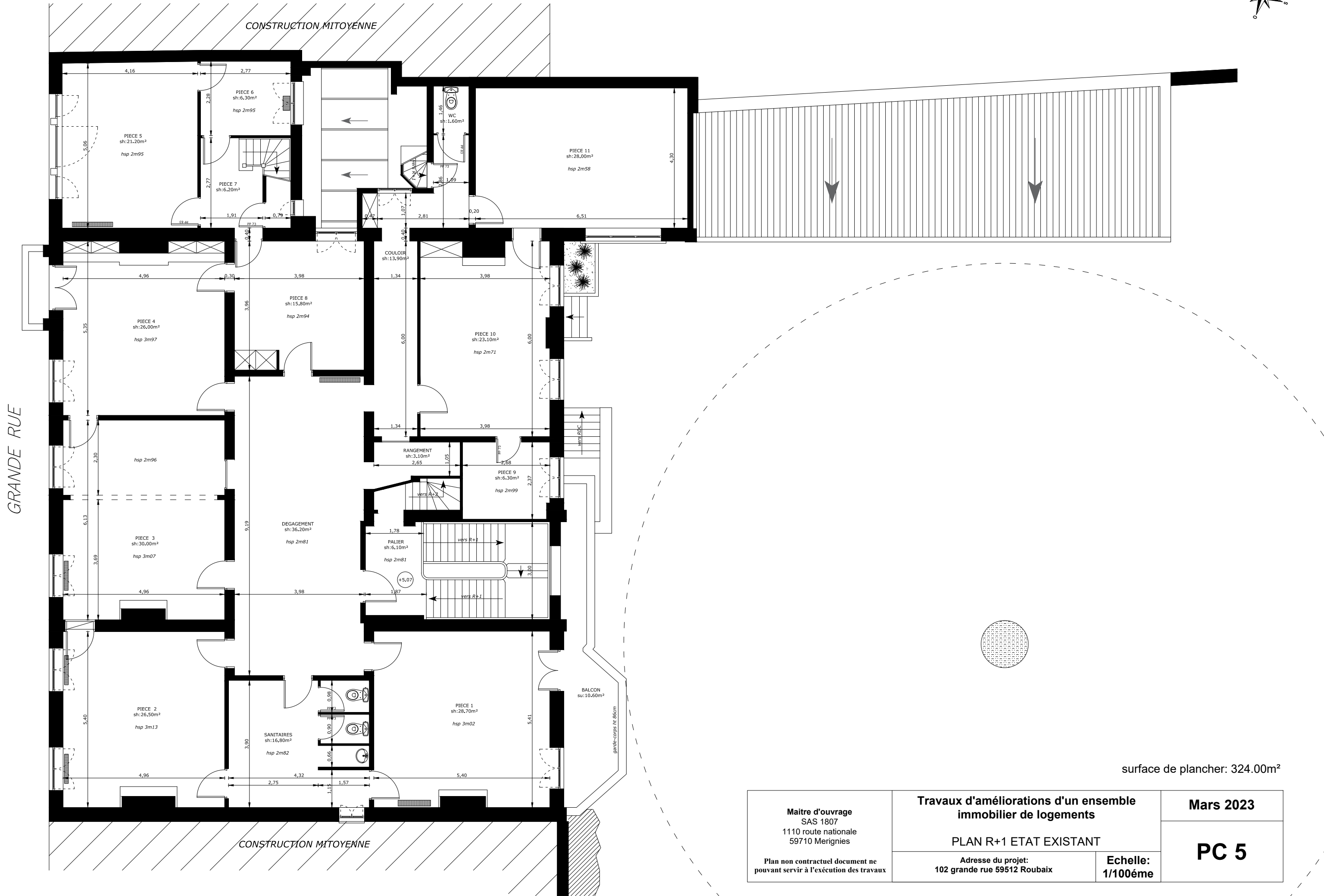
Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN CAVE ETAT EXISTANT		PC 5
Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		Echelle: 1/75 ^{ème}	



**Section BV parcelle 136
contenance 1358m²**

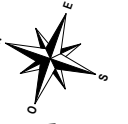
surface de plancher: 360.00m²
surface taxable: 421.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN RDC ETAT EXISTANT		PC 5
Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux		Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix	

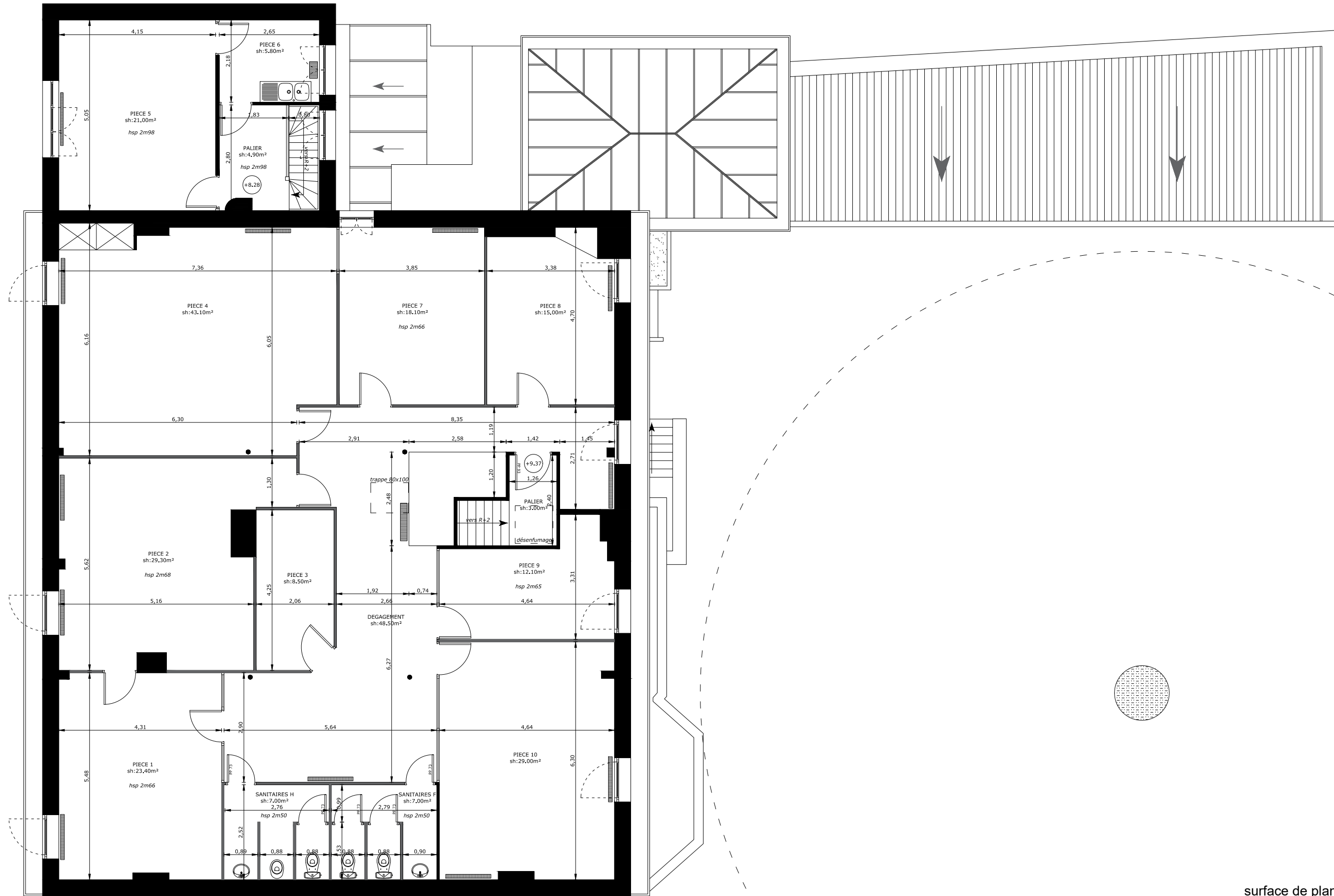


surface de plancher: 324.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN R+1 ETAT EXISTANT		PC 5
Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		Echelle: 1/100 ^{ème}	

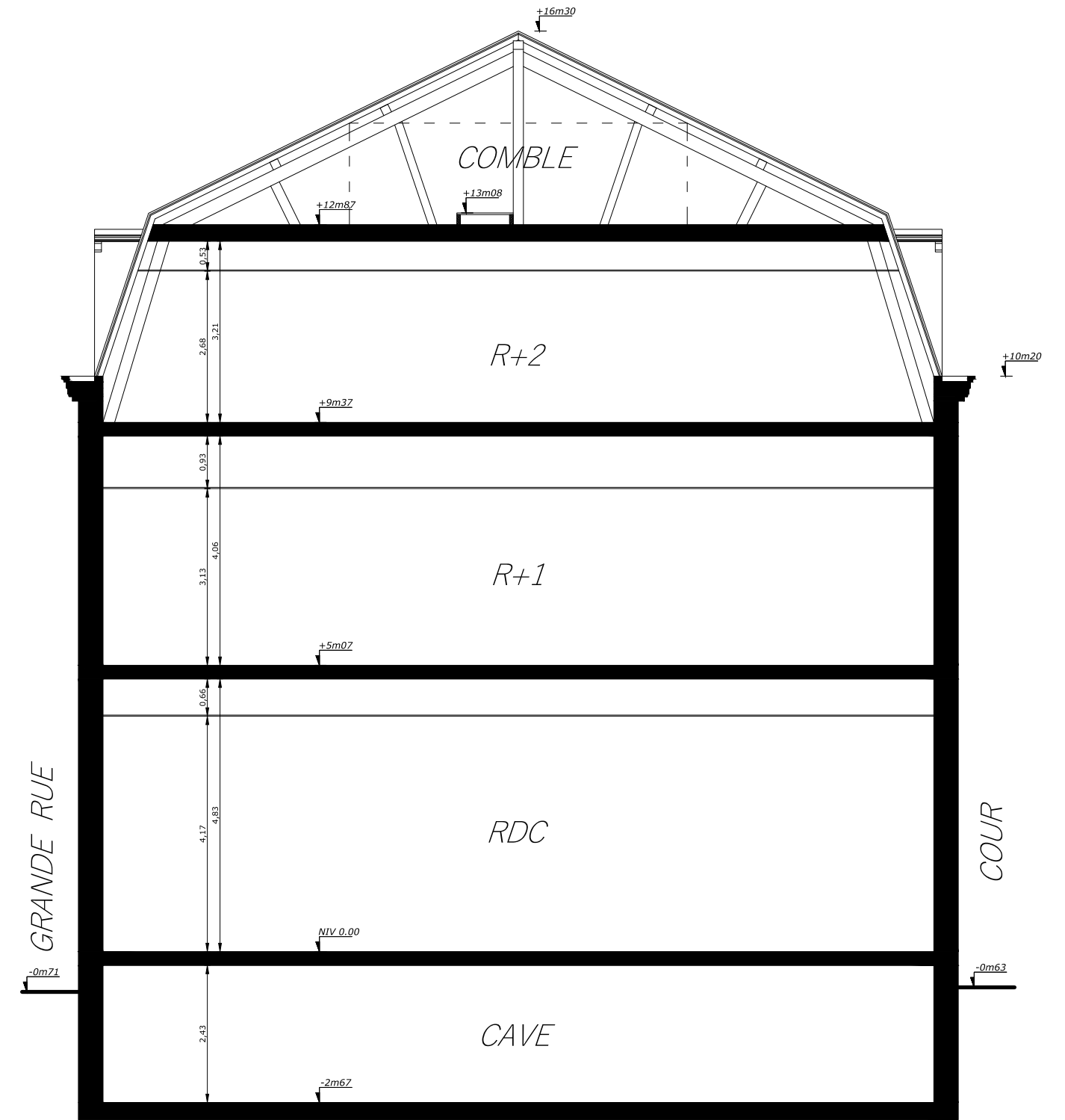
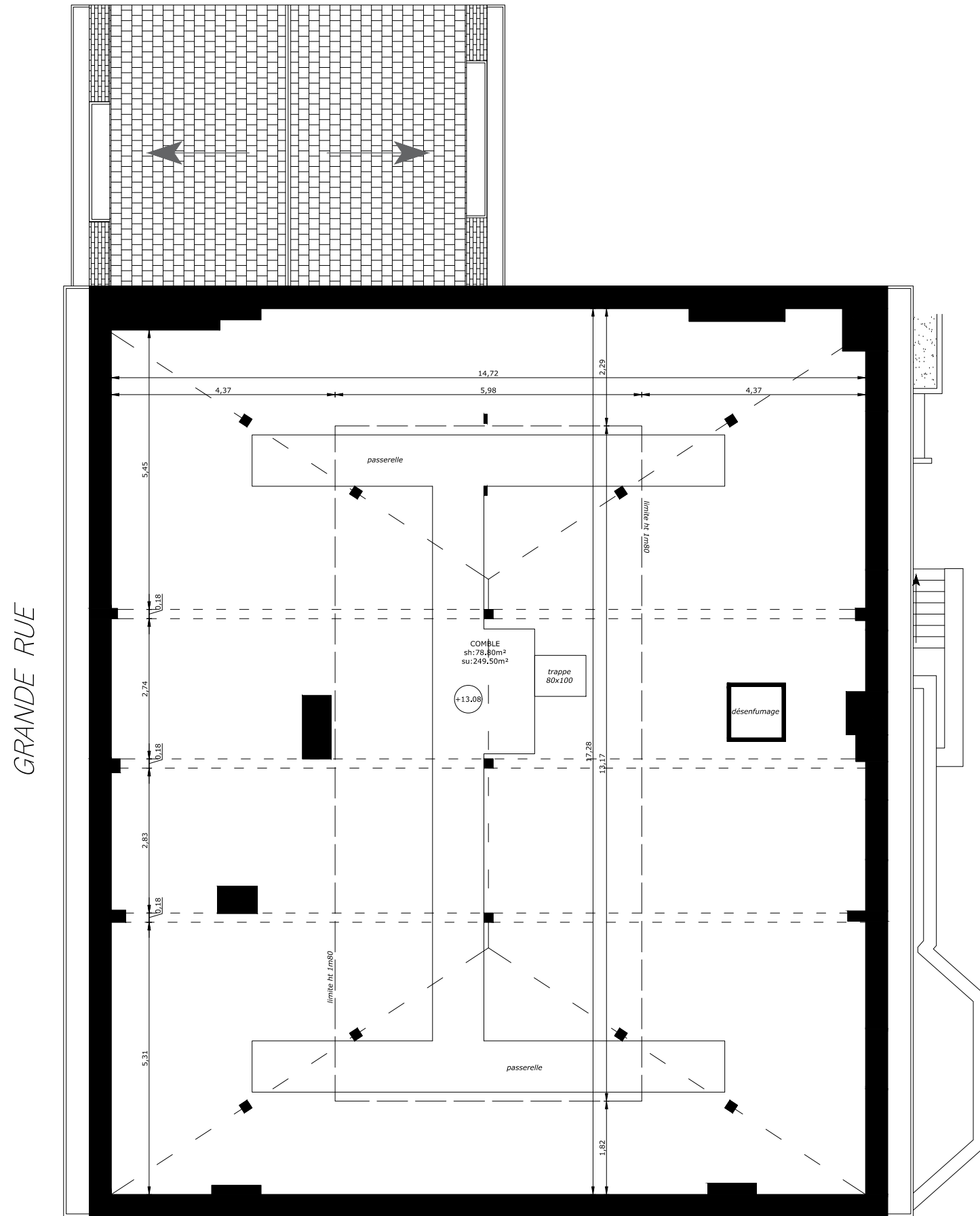


GRANDE RUE



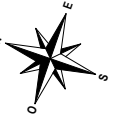
surface de plancher: 288.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN R+2 ETAT EXISTANT		PC 5
Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux		Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix	



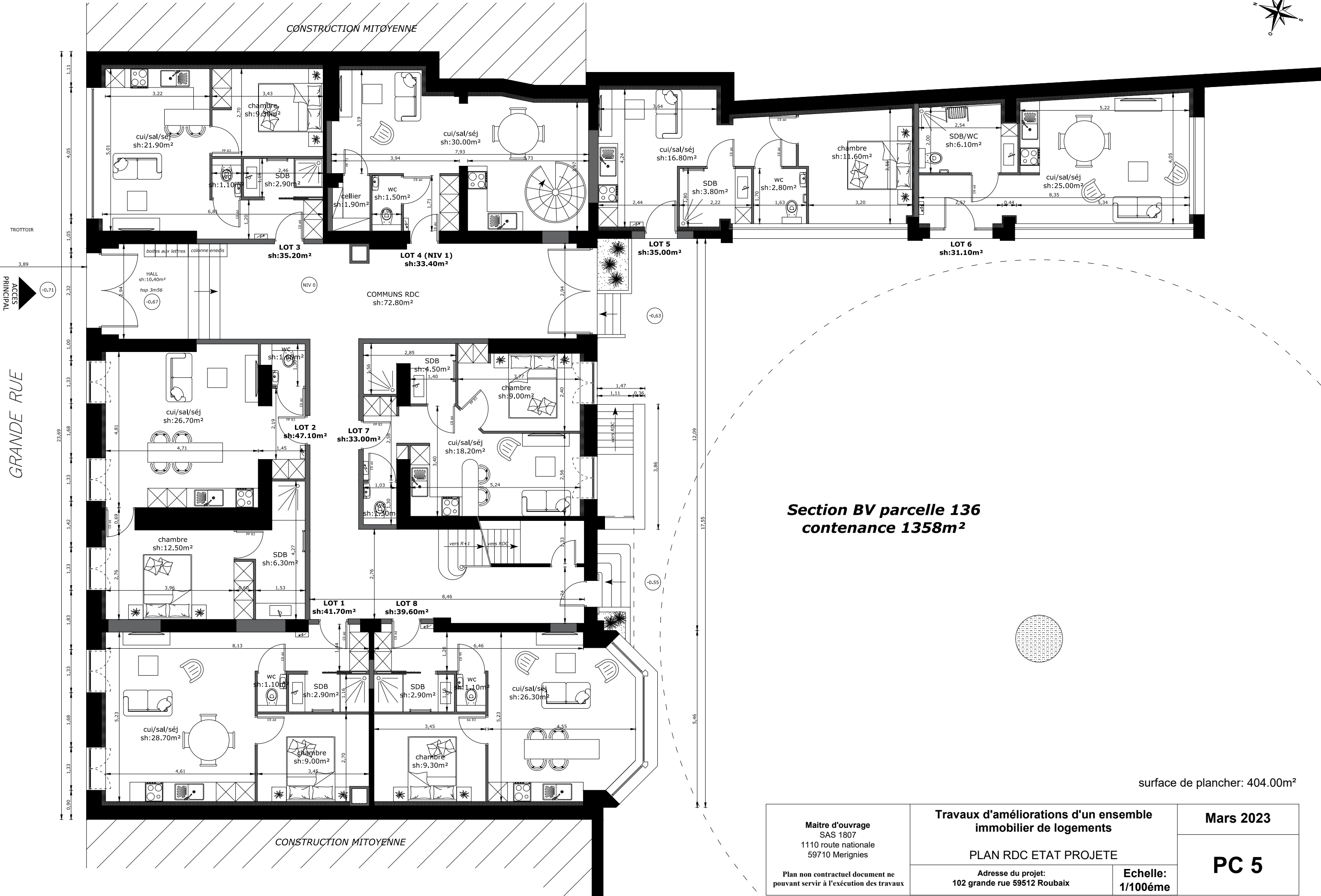
surface de plancher: 79.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	COMBLE & COUPE ETAT EXISTANT		PC 5
Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		Echelle: 1/100ème	



surface taxable: 194.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN CAVE ETAT PROJETE Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		PC 5 Echelle: 1/75ème

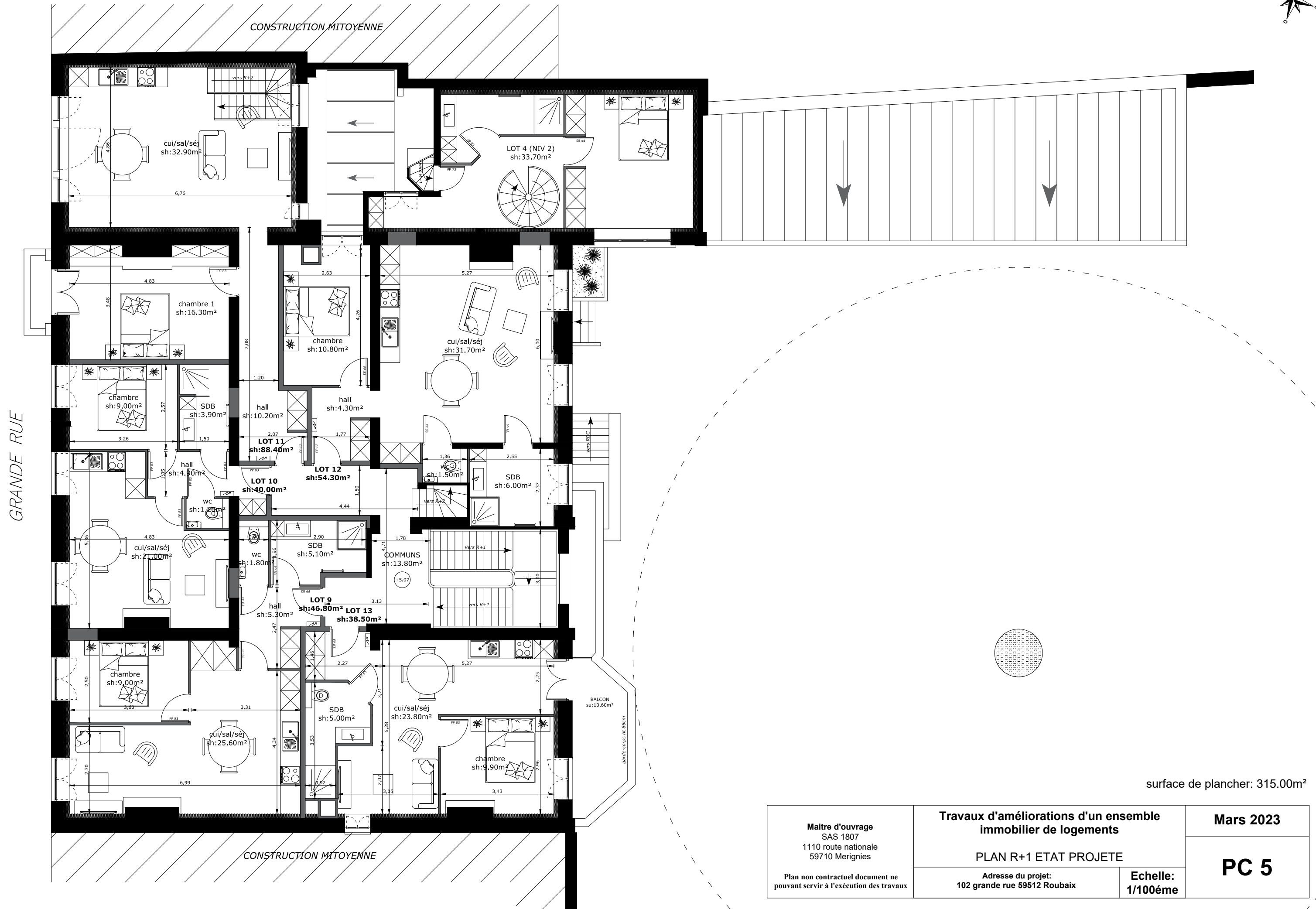


TROTTOIR
3.89
-0.71
-0.67
-0.63
-0.55

GRANDE RUE

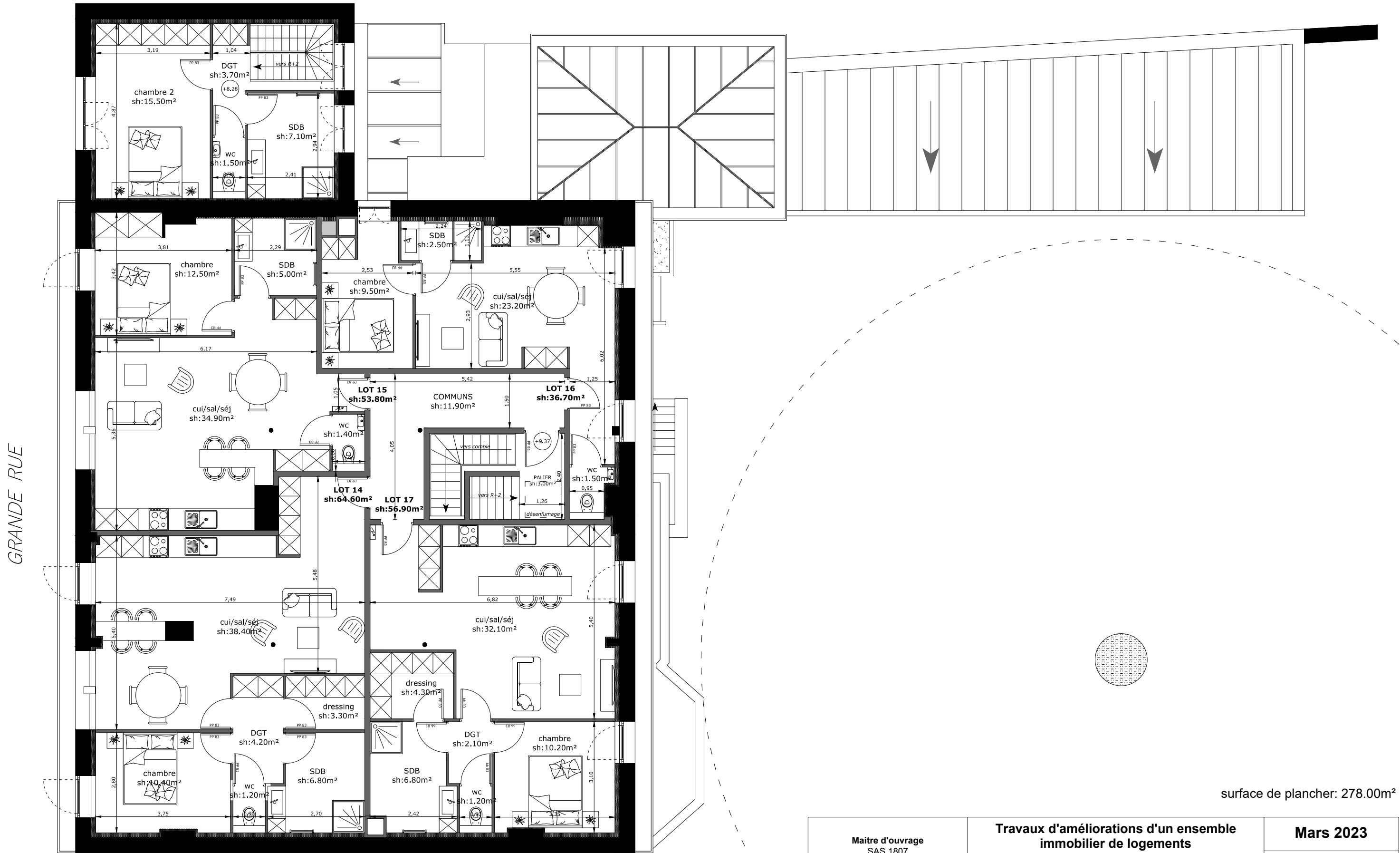
1.11
4.05
1.05
2.32
1.00
1.33
1.68
1.33
1.42
1.33
1.42
1.33
1.83
1.33
1.68
1.33
1.68
1.33
0.90

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN RDC ETAT PROJETE Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		PC 5 Echelle: 1/100ème



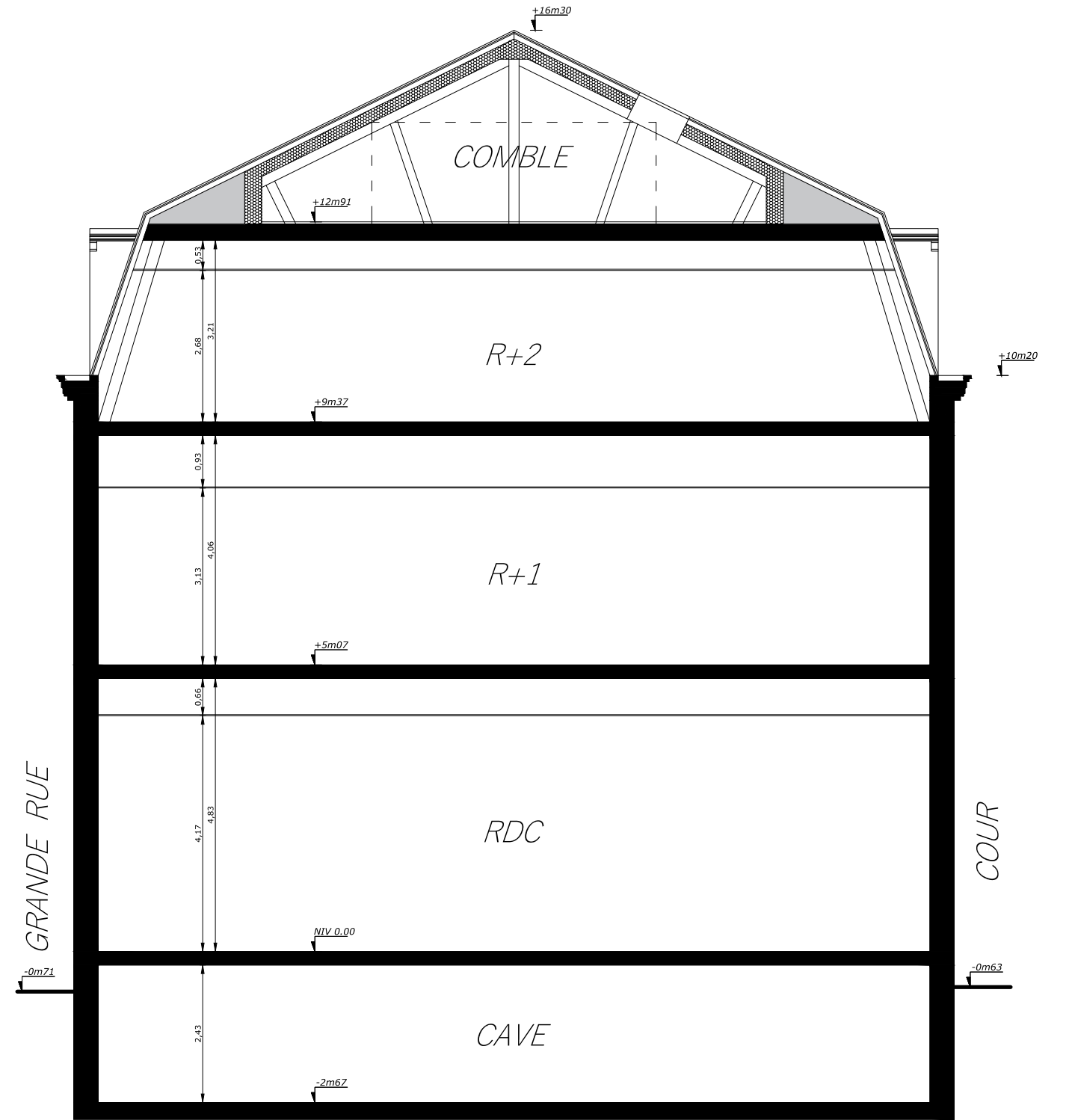
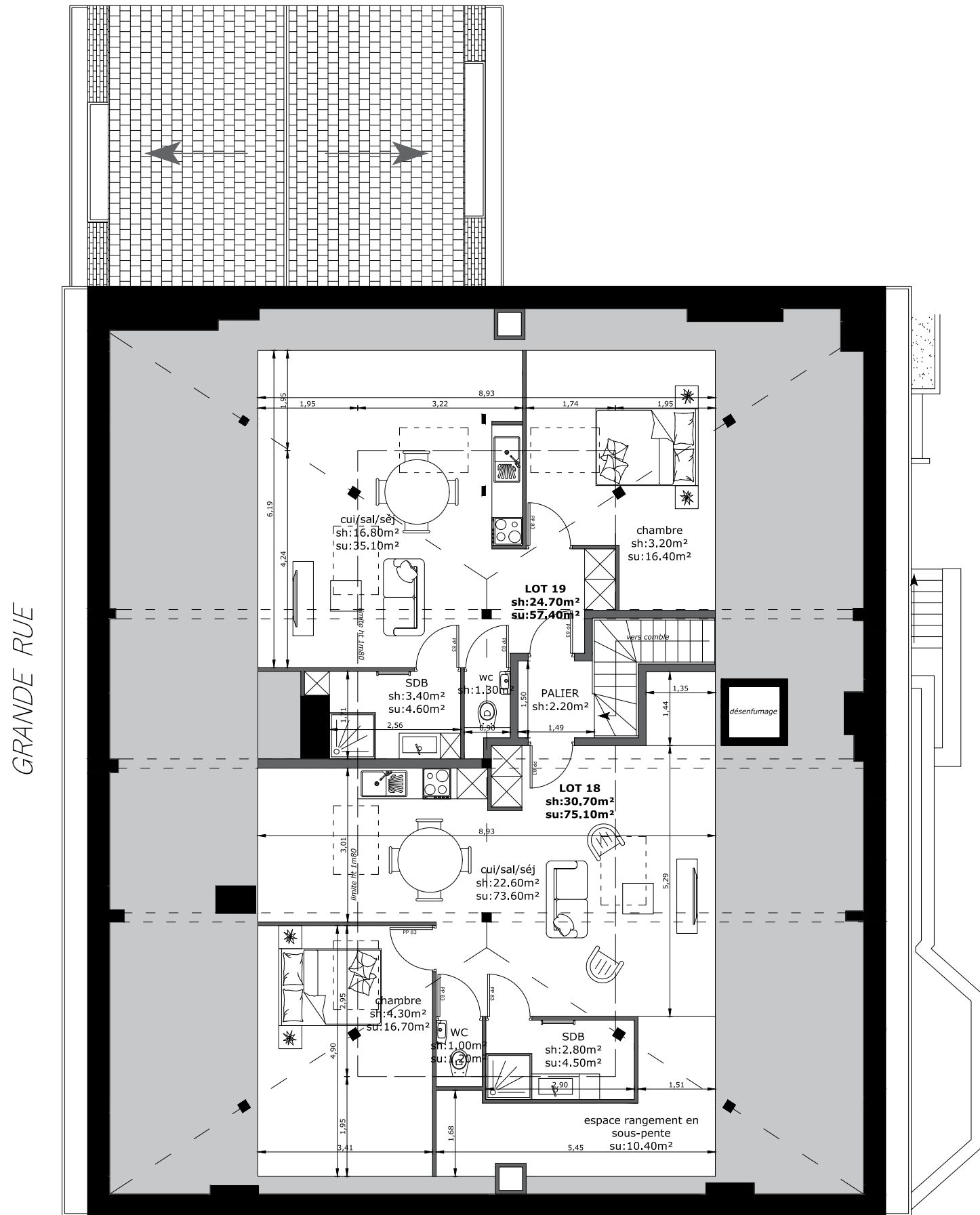
surface de plancher: 315.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN R+1 ETAT PROJETE		PC 5
Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		Echelle: 1/100ème	



surface de plancher: 278.00m²

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p> <p>PLAN R+2 ETAT PROJETE</p>	<p>Mars 2023</p>
	<p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>	<p>Echelle: 1/100ème</p>



surface de plancher: 60.00m²

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements		Mars 2023
	PLAN COMBLE & COUPE ETAT PROJETE		PC 5
Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix		Echelle: 1/100ème	

ETAT EXISTANT

ETAT PROJETE

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements	Mars 2023
	INSERTION GRAPHIQUE Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix	Echelle: ---



PHOTOGRAPHIES COTE BOULEVARD GAMBETTA



<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>PHOTOGRAPHIE DE PRES / DE LOIN</p>		<p>PC 7/8</p>
<p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: ---</p>	



PHOTOGRAPHIES COTE GRANDE RUE



<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>	<p>Mars 2023</p>
	<p>PHOTOGRAPHIE DE PRES / DE LOIN</p> <p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>	<p>Echelle: ---</p>

	Logements	Surfaces	Typologie	box
RDC	1	41,70	T2 bis	7,50
	2	47,10	T2 bis	4,50
	3	35,20	T2 bis	4,50
	4	67,10	T2 bis	2,80
	5 PMR	35,00	T2	2,80
	6 PMR	31,10	T1	2,00
	7	33,00	T2 bis	2,00
	8	39,60	T2 bis	2,00
		329,80		
R+1	9	46,80	T2 bis	2,00
	10	40,00	T2 bis	1,80
	11	88,40	T3 bis	1,80
	12	54,30	T2 bis	2,90
	13	38,50	T2 bis	2,90
		268,00		
R+2	14	64,60	T2 bis	2,90
	15	53,80	T2 bis	2,60
	16	36,70	T2 bis	2,60
	17	56,90	T2 bis	8,90
		212,00		
CBL	18	30,70	T2	2,30
	19	24,70	T2	8,20
		55,40		
		865,20 m ²		

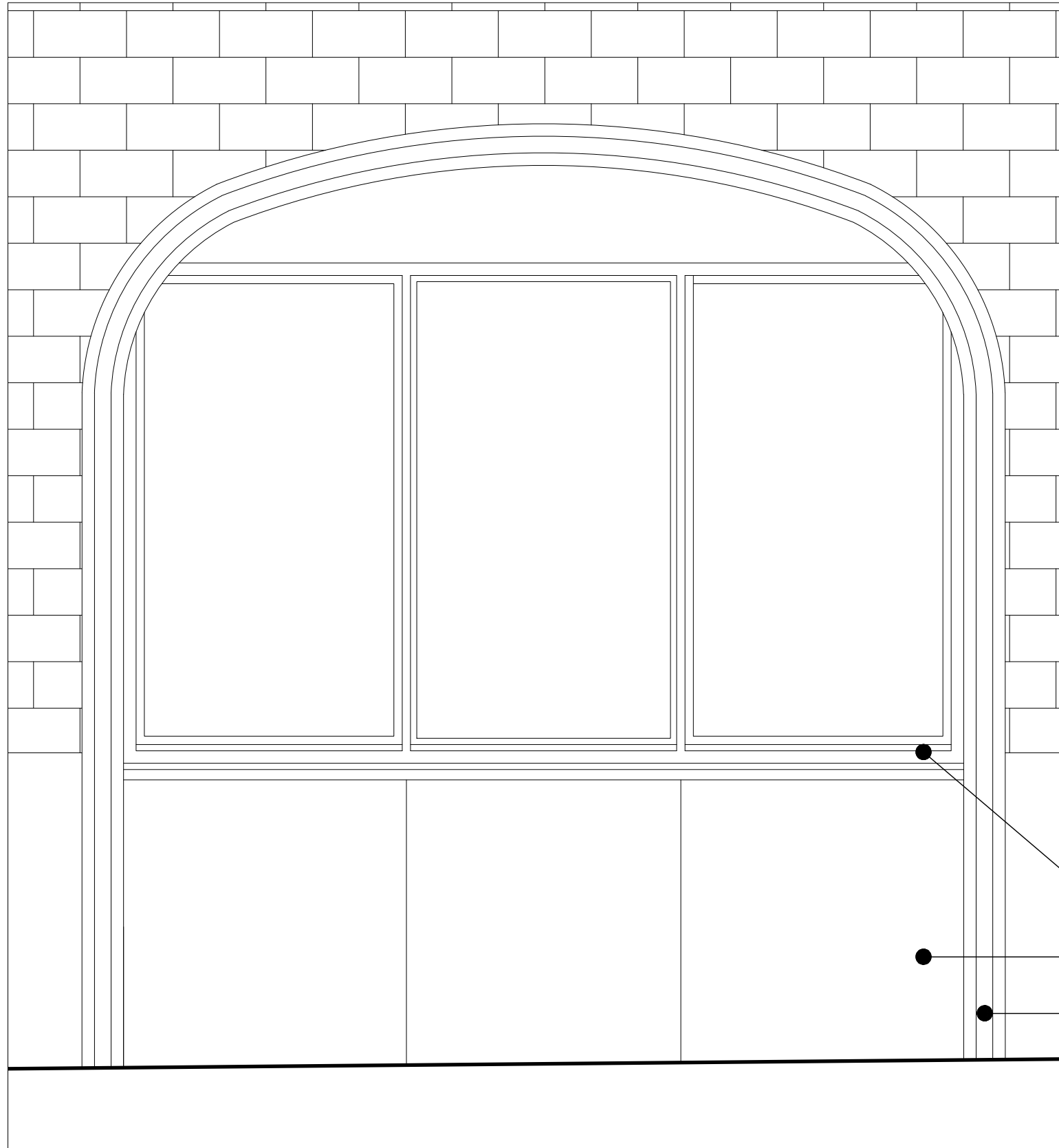
PC 17: TABLEAU DES SURFACES



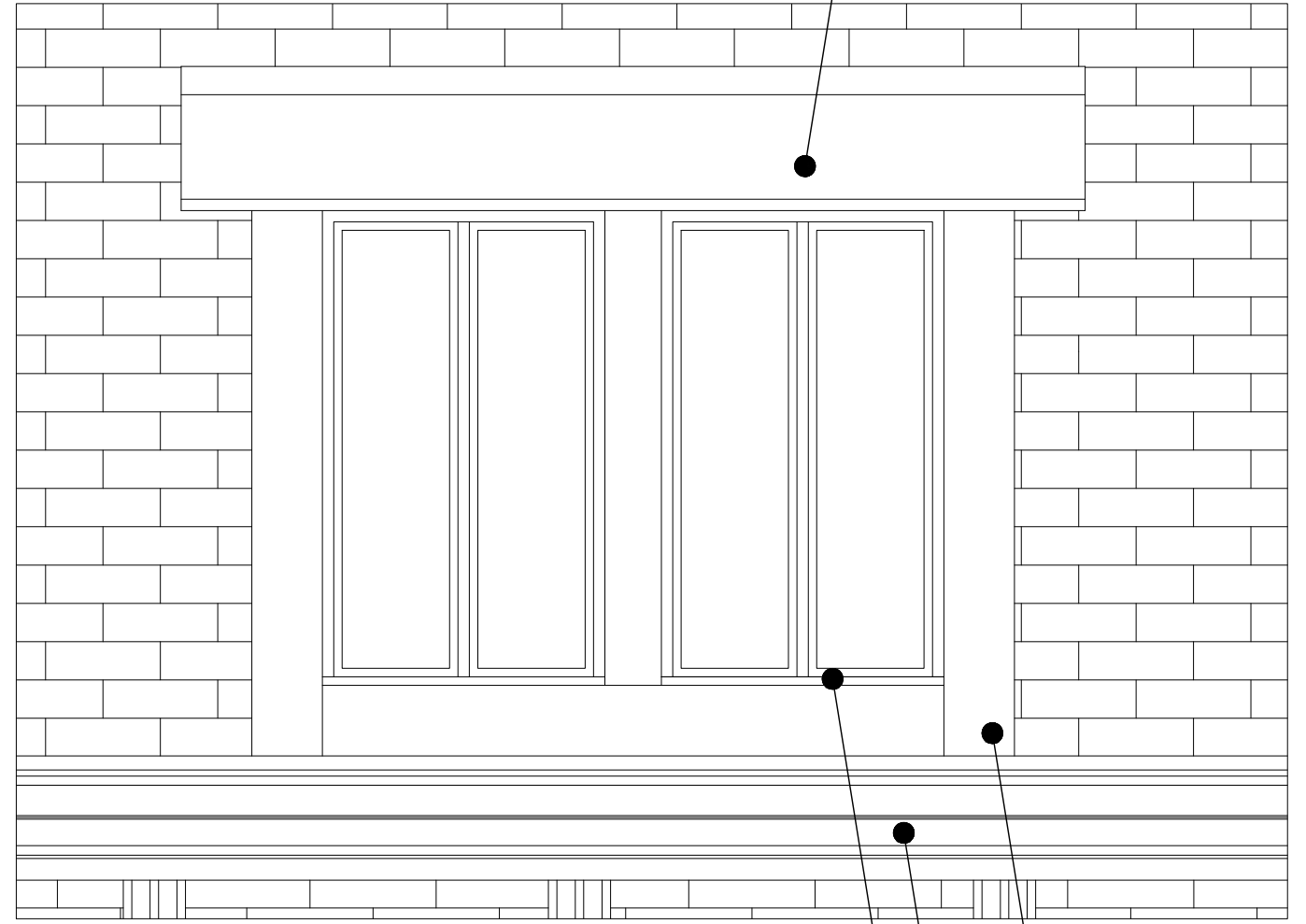
La couverture existante en tôle ondulée sera déposée puis remplacée par une couverture en zinc, aucune modification ne sera apportée à la charpente existante

A2: PHOTOGRAPHIES DE LA PARTIE DE BATIMENT A DEMOLIR

Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux	Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements TABLEAU DES SURFACES / PHOTOGRAPHIES DES PARTIES A DEMOLIR		Mars 2023
	Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix	Echelle: ---	PC 17 / A2



MENUISERIE EN FACADE AVANT RDC COTE GAUCHE



LUCARNE EN COUVERTURE POUR LE R+2

Chéneaux en bois peint coloris blanc et couverture en zinc

Bois verticaux peint coloris blanc

Modénatures et chéneaux en bois peint coloris blanc

Menuiserie en aluminium coloris blanc

Menuiserie en aluminium coloris blanc

Soubassement en pierre bleue coloris teinte naturelle

Modénatures en bois peint coloris blanc

<p>Maitre d'ouvrage SAS 1807 1110 route nationale 59710 Merignies</p> <p>Plan non contractuel document ne pouvant servir à l'exécution des travaux</p>	<p>Travaux d'améliorations d'un ensemble immobilier de logements</p>		<p>Mars 2023</p>
	<p>DETAILS DES MENUISERIES CREEES</p>		<p>ANNEXE</p>
<p>Adresse du projet: 102 grande rue 59512 Roubaix</p>		<p>Echelle: ---</p>	