



## **Vasconcelos Architecture**

Nous sommes une agence d'architecture spécialisée en bâtiments professionnels, située à Mitry Mory (Seine-et-Marne - 77) en région parisienne. Nous développons et réalisons des projets immobiliers professionnels, de logements collectifs, d'équipements publics ou privés sur l'ensemble du territoire français. Fondée en 2014, elle est dirigée par Ricardo Vasconcelos Architecte DPLG.

---

VASCONCELOS ARCHITECTURE

47 rue Henri Barbusse - 77290 - Mitry Mory

## **Notre Mission**

Nous vous accompagnons tout au long du processus de création de votre projet, des premières esquisses à la construction en tenant compte de tous les paramètres liés à vos besoins spécifiques.

Notre engagement à vos côtés est de vous apporter notre expertise afin de vous fournir un projet de qualité, respectant votre budget.

## **Nos Forces**

Riche de nos expériences respectives, notre équipe est composée de 5 architectes diplômés et motivés pour répondre à tout type de programme architectural.

Nous avons également intégré un pôle architecture d'intérieur permettant de compléter notre offre de services.

Nos partenaires BET pluridisciplinaires et économistes, nous permettent de vous apporter toutes les garanties d'un projet abouti avec succès.

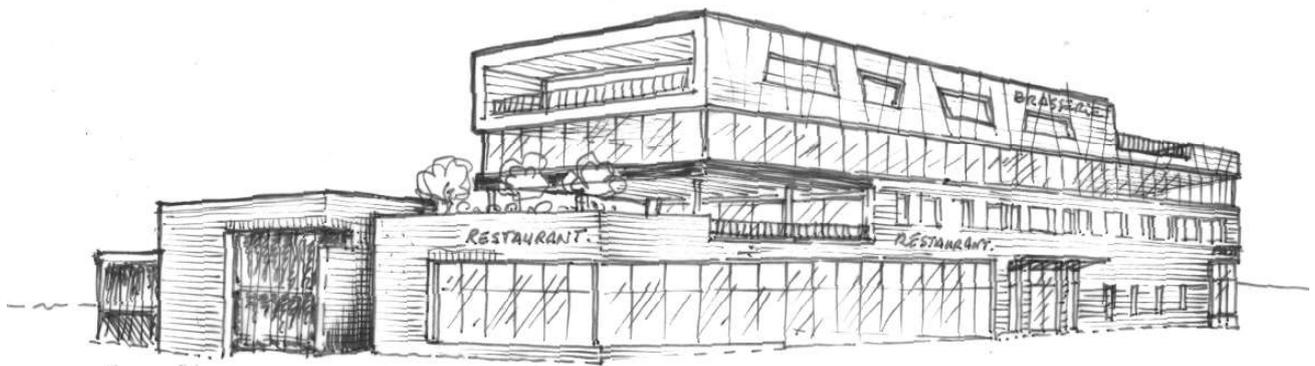
## **Nos Valeurs**

**Esprit d'équipe** : Avancer ensemble en s'unissant autour d'un objectif commun

**Bienveillance** : Vouloir le meilleur pour chacun en se respectant les uns les autres

**Créativité** : Savoir imaginer pour construire un concept neuf et singulier

**Agilité** : Rester ouvert et disponible à vos besoins





**Tertiaires**



# Central Park - Lot 1.1

Chartres (28)

Surface de plancher : 4 616 m<sup>2</sup>

Le projet s'installe au coeur de la ZAC du Jardin d'entreprises, en bordure d'un aménagement paysager. Il a pour vocation d'offrir un ensemble de services permettant de faciliter le quotidien des personnes travaillant au sein de la ZAC. La construction abrite des bureaux, une crèche d'entreprise, des commerces, une salle de sport, des espaces bien-être et de restauration, dont une brasserie en rooftop. Le choix des matériaux, la gestion des ressources et celle des flux font partie intégrante de la conception de ce projet qui s'inscrit dans une démarche BREEAM NEW CONSTRUCTION 2016 niveau EXCELLENT.



## Les Apidés

### Achères (78)

Surface de plancher : 22 408 m<sup>2</sup>

Le projet est localisé dans la ZAC de la Petite Arche, aux abords du Parc de la Lisière Saint-Jean, à proximité de la gare d'Achères. Sur un terrain de 17 209m<sup>2</sup> un ensemble de bâtiments interconnectés certifié HQE, est positionné de manière à avoir d'un côté un linéaire urbain et de l'autre un espace végétal traité et habitable. Cet espace boisé permet l'accès aux différents bâtiments et est complété par un programme de services installé dans le bâtiment central qui se démarque du reste de la construction. Afin de renforcer l'idée d'ensemble et d'offrir à l'utilisateur un lieu de travail agréable, une terrasse végétale relie les bâtiments par une succession de chemins et d'espaces verts aménagés. Sur le même terrain, afin de répondre aux besoins de l'ensemble, est implanté un bâtiment de parking optimisé.







## Siège social

### Montauban (82)

Surface de plancher : 1 200 m<sup>2</sup>

Le terrain est situé au sein du lotissement « Village d'entreprises Albasud 1 », à Montauban, qui se trouve en zone inondable.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment à usage de bureaux sur 3 niveaux construits sur pilotis, afin de placer les plateaux au-dessus de la cote des Plus Hautes Eaux Connues.

Le rez-de-chaussée abrite les stationnements ainsi que les accès. Les plateaux de bureaux s'élèvent du premier au troisième étage.

L'ensemble s'articule autour d'un patio central assurant la distribution horizontale et verticale.







## Bel - Air la Forêt

### Gazeran (78)

Surface de plancher : 6 474 m<sup>2</sup>

Le projet se situe au cœur du parc d'activités de Bel-Air la Forêt. Proche de vastes zones agricoles, le terrain accueille quatre bâtiments de bureaux capable de contenir un grand nombre de travailleurs du secteur tertiaire, dans des grands espaces agréables dotés de jardins intérieurs. Les façades sont habillées de bardage bois et métal et les volumétries, simples, sont percées de larges ouvertures permettant d'apporter un éclairage naturel optimal.

# Apave

## Chartres (28)

Surface de plancher : 1 599 m<sup>2</sup>

Le projet se situe dans une ZAC. Il consiste à abriter l'antenne locale de l'Apave. Le bâtiment, compact, se démarque par l'empilement des différentes fonctions, séparées en trois volumes superposés.

L'un est recouvert d'un bardage métallique ondulé gris et rappelle sa fonction industrielle.

Le deuxième volume est habillé d'un bardage blanc et abrite l'antenne régionale de l'Apave.

Le dernier, un volume vitré, abrite les espaces de formations et les espaces conviviaux. Il permet l'accès à une terrasse, offrant une vue dégagée sur les plaines de la Beauce.







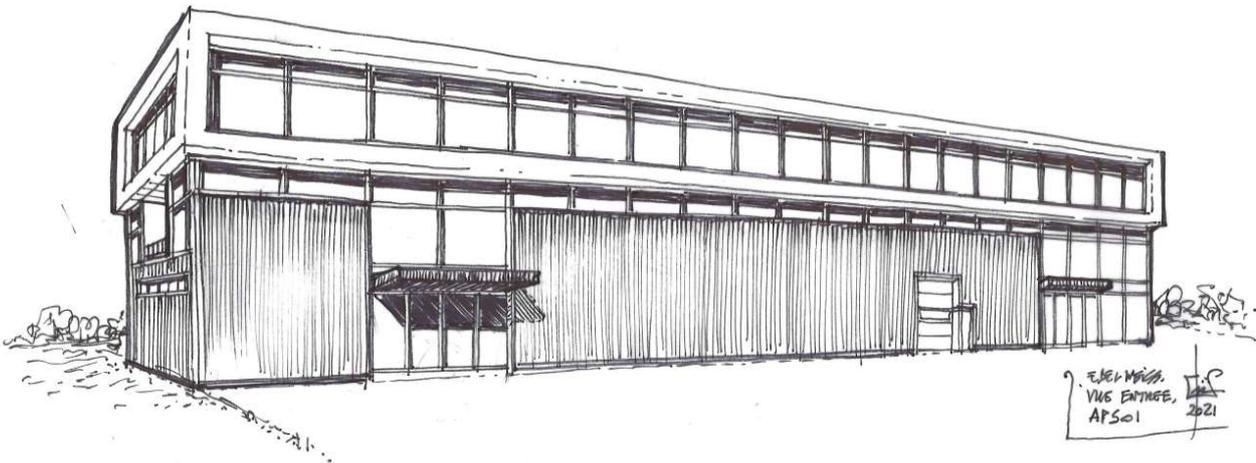
## Le Tarmac

### Cambrai (59)

Surface de plancher : 2 454 m<sup>2</sup>

Le projet s'installe au cœur du nouveau parc logistique E-valley, reconversion de l'ancienne base aérienne de Cambrai. Il a pour vocation d'offrir des services et des espaces de bureaux à l'ensemble du parc. Développé sur quatre étages, le bâtiment utilise la façade sud pour placer tous les accès verticaux, ce qui permet un contrôle solaire de cette façade, mais aussi de libérer l'espace intérieur permettant plus de souplesse d'organisation. La construction abrite un grand restaurant au rez-de-chaussée, des bureaux sur les deux niveaux du dessus et, au dernier étage, un bar avec une grande terrasse qui nous offre une vue panoramique. Le choix des matériaux, la gestion des ressources et celle des flux font partie intégrante de la conception de ce projet qui s'inscrit dans une démarche BREEAM NEW CONSTRUCTION.





E. NEW YORK  
VHS ENTRANCE,  
APS01

J.P.  
2021



**Industriels**



## Maison Drucker

Le projet s'installe au sein de la ZAC du Bois de Plaisance, destiné à accueillir des centres de Recherche et Développement, des industries et des sociétés de services. Le bâtiment, composé de deux volumes imbriqués jouant avec la topographie du site, sert d'écrin pour la fabrication du célèbre mobilier en rotin de la Maison Drucker.

### Venette (60)

Surface de plancher : 2 975 m<sup>2</sup>

Ainsi, la partie haute, en relation avec la voie d'accès, accueille bureaux. L'accès au second volume se fait quant à lui par le bas du site. Il abrite l'espace de stockage et les ateliers de fabrication.



## Les Fiburiers

Le projet se situe en entrée de ville, dans une zone destinée à l'activité de service et de commerce, le long d'une route départementale.

Il marque la transition entre les espaces agricoles et le secteur pavillonnaire.

Il abrite un ensemble de bâtiments destinés à accueillir différentes activités professionnelles commerciales.

## Gellainville (28)

Le long de la route départementale se développent les bâtiments abritant des activités artisanales. Perpendiculairement à celle-ci, s'articulant sur une place d'entrée de ville, les bâtiments à vocation commerciales et de services.

Surface de plancher : 19 691 m<sup>2</sup>









## Case New Holland

**Neuville-aux-bois (78)**

Surface de plancher : 6 597 m<sup>2</sup>

Installé sur un parc d'activité, le projet abrite une succursale de l'entreprise et se compose de deux volumes divisés en deux niveaux, ceux-ci sont reliés par un jardin d'agrément et une terrasse de l'espace de restauration.

Un volume à vocation plus commerciale abrite un hall d'exposition en double hauteur et deux niveaux de bureaux. Cette partie constitue l'entrée du complexe et est directement en liaison avec le parking sur le terrain.

Le volume qui apparaît en deuxième position renferme un atelier en double hauteur et deux niveaux d'espaces dédiés à la formation.

# Imprimerie Villière

## Beaumont (74)

Surface de plancher : 2 282 m<sup>2</sup>

Le terrain situé au croisement de la route d'Annemasse et de la route de la Marguerite, totalise une superficie de 2857m<sup>2</sup>. Il est situé en contrebas de la Route d'Annemasse, dans une zone dont l'architecture est essentiellement industrielle. Le projet consiste en l'extension d'un bâtiment existant en vue de créer un atelier d'imprimerie sur deux niveaux. Le volume se démarque de l'existant par un décalage d'implantation, par sa forme simple et par l'utilisation des couleurs et matériaux des façades, habillés en bardage stratifié en trois tons de vert. Il prévoit également la rénovation de la façade de l'existant, qui se recouvre d'un habillage de tasseaux de bois pour unifier le volume existant.







## Wel

Le projet est composé d'une partie entrepôt et d'une partie bureaux. Les bureaux, showroom et réfectoire s'organisent autour de patios et permettent un éclairage naturel en tout point de cette partie. Les matériaux des façades permettent de mettre en avant l'entreprise tout en offrant un cadre de travail agréable à ses usagers.

Surface de plancher : 5 806 m<sup>2</sup>





## Edelweiss

### Puiseux-Pontoise (95)

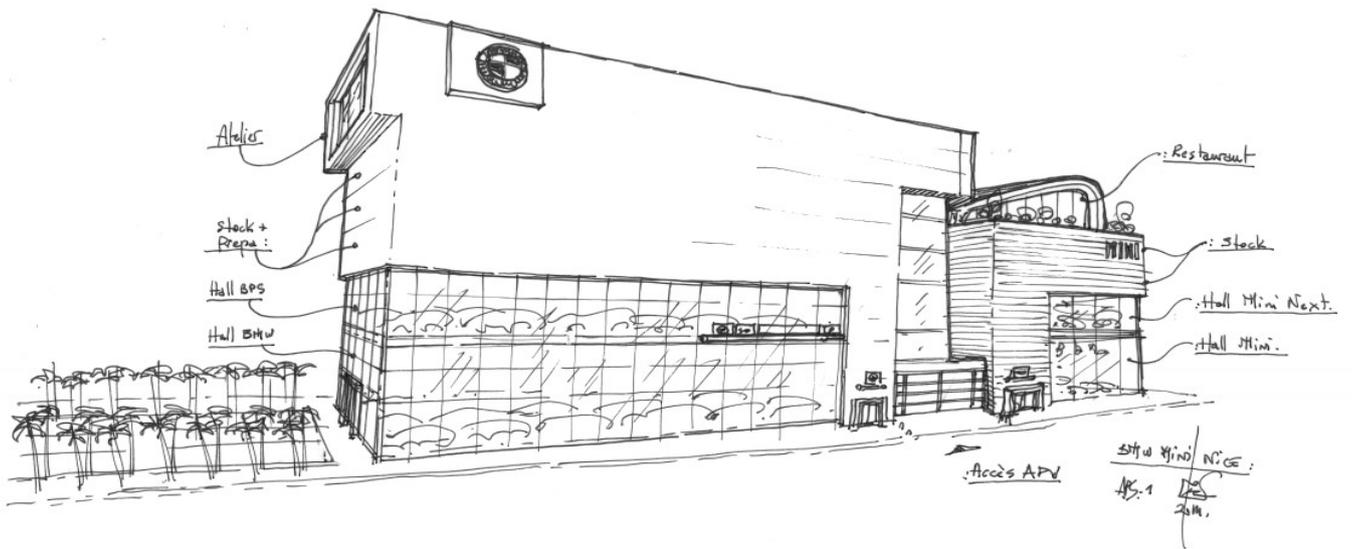
Surface de plancher : 3 574 m<sup>2</sup>

Se situant dans la ZAC du Moulin à Vent, le projet consiste à abriter le siège social des entreprises du groupe Edelweiss.

Le projet est constitué de deux bâtiments. L'un servant de stockage, et l'autre accueillant au rez-de-chaussée les ateliers et surfaces de stockage, au premier étage les locaux à usage de bien-être du personnel (salle de repos, de sport, de détente) et au second le plateau administratif et commercial.

Les constructions se caractérisent par une composition architecturale simple et soignée, aussi bien dans son organisation que par le choix des matériaux.







**Commerces**

## Le Parvis

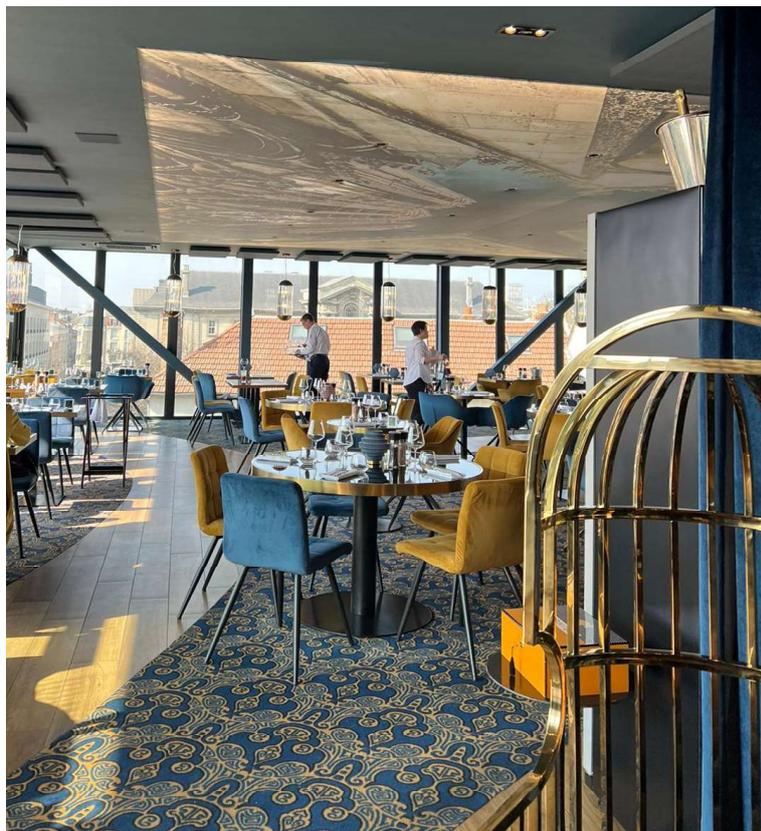
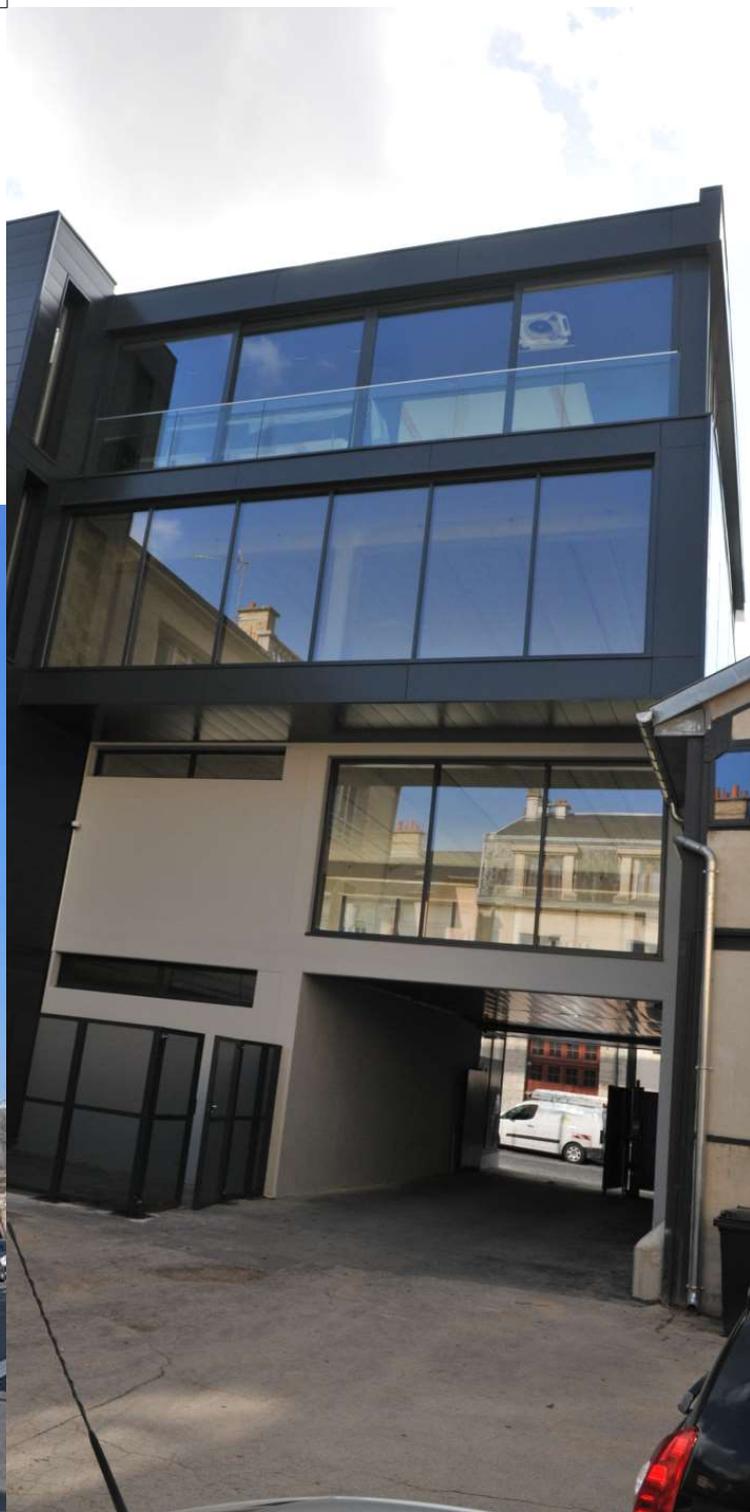
Installé au cœur de la ville, dominée par la cathédrale Notre-Dame de Reims, le projet propose à ce quartier animé, des espaces commerciaux qui se développent sur quatre niveaux. La construction offre à chaque fois une vue sur la rue et la cathédrale. Le dernier étage développe une vue quasi panoramique sur le paysage. Le programme prévoit la création de niveaux commerciaux dédiés à la restauration.

## Reims (51)

Si chaque niveau permet de voir les tours du monument voisin, le dernier étage permet une vision panoramique sur le quartier et la Cathédrale.

Surface de plancher : 926 m<sup>2</sup>







## Les Arcades

### Montlhéry (91)

Surface de plancher : 2 355 m<sup>2</sup>

Le projet s'installe dans un secteur essentiellement composé de bâtiments à usage commercial et de bureaux, en bordure de la RN20. Il a pour vocation d'offrir un service commercial et sportif aux habitants alentours, et personnels des commerces et bureaux du secteur. La construction abrite une salle de sport et un commerce de vente à faible densité. Afin de s'inscrire dans son environnement, la volumétrie du bâtiment est de forme simple. L'utilisation des couleurs et matériaux de la façade et la forme en arche permettent de créer un rythme aux façades parallèles à la RN20. Pour la mise en place des enseignes installées dans le bâtiment, des grands cadres bardés de panneaux de résine imitation bois sont intégrés à la construction.





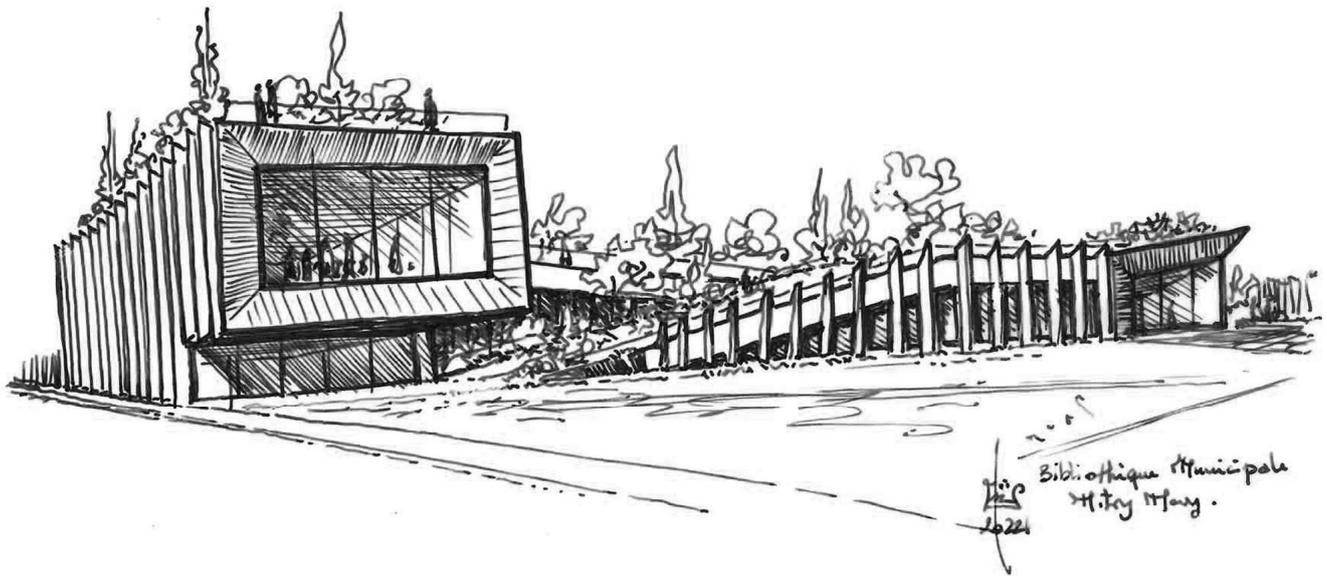
## **BMW Motorrad Azzurro**

**Lisses (91)**

Surface de plancher : 1 165 m<sup>2</sup>

Situé en bordure de l'autoroute A6, le projet consiste en la construction d'une concession BMW Motorrad et de ses ateliers de réparation mécanique. Le projet, développé sur trois niveaux, abrite un hall commercial au rez-de-chaussée, à l'étage un atelier de réparation mécanique et une galerie d'exposition du côté de l'autoroute. Au sous-sol, se trouve le stock de motos de la concession. L'atelier de mécanique situé au premier étage est visible depuis l'entrée du site.





2022  
Bibliothèque Municipale  
Mity Mity.



# **Equipements**

# Médiathèque Georges Brassens

Mitry-Mory (77)

Surface de plancher : 1 930 m<sup>2</sup>

Le projet s'installe au cœur d'une zone pavillonnaire, proche d'une école maternelle et de rues commerçantes, et consistant en la construction d'une médiathèque répondant mieux aux besoins actuels de la population locale.

Elle propose en premier lieu un parc sensoriel, une zone végétalisée, dans un quartier majoritairement minéral. Il crée un lien avec le projet de la nouvelle école maternelle en face. A l'intérieur, nous retrouvons des zones de lectures adulte et infantile, une zone de travail, une zone de jeux, des parties privées plus complètes, un espace événementiel, et un atrium central où conter des histoires ou bien pour lire en extérieur.

Une cafétéria indépendante communique avec le parc et la médiathèque, créant un lieu de rassemblement convivial pour le quartier.









## Centre de formation

**Aulnay-sous-bois (93)**

Surface de plancher : 2 577 m<sup>2</sup>

Le projet est situé au cœur d'une zone d'activité professionnelle. Le programme consiste à créer une école « Simplon » spécialisée dans la formation d'adultes aux métiers du numérique. Le projet prévoit d'occuper l'ensemble de l'emprise de la parcelle en s'articulant autour d'un jardin central, permettant d'apporter un espace de verdure au cœur du bâtiment.

La terrasse du deuxième étage, situé au Sud, est bordée d'une jardinière sur l'ensemble de sa longueur afin d'y planter des arbres permettant de protéger du soleil les façades vitrées situées derrière.

# Ecole Linéane

## Moret-Loing-et-Orvanne (77)

Surface de plancher : 1 111 m<sup>2</sup>

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment pour l'école de coiffure et esthétique "Linéane".

Le programme prévoit des salons de coiffure et d'esthétique accueillant du public ainsi que les salles d'apprentissage, de restauration et un internat. Le projet s'articule autour d'un patio central permettant la circulation des élèves et du personnel, sans croiser le public qui accède au salon de coiffure et d'esthétique. La façade rideau composée d'ossatures métalliques, et habillée de métal déployé permet de créer un mur végétal, qui protège et unifie les façades vitrées situées derrière celle-ci.







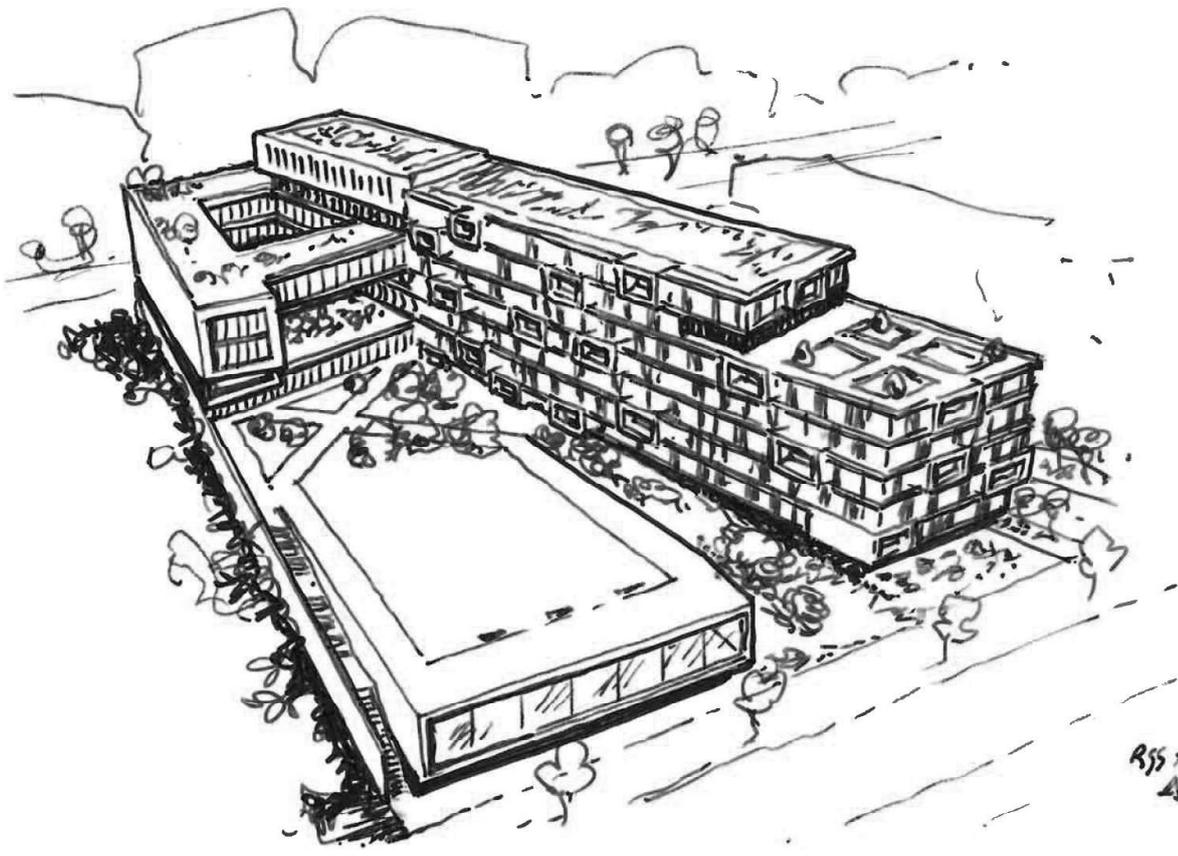
## Complexe sportif Jean Guimier

Mitry-Mory (77)

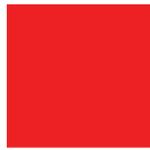
Surface de plancher : 646 m<sup>2</sup>

Le projet se situe en entrée de ville, à proximité immédiate d'un collège et d'un lycée. Le projet consiste en l'agrandissement du gymnase de manière à ce qu'il puisse accueillir convenablement les élèves de ces deux établissements mais également les licenciés du club de gymnastique de la commune. Avec ses dimensions olympiques, l'installation des agrès nécessaires à la pratique de la gymnastique est rendue possible.



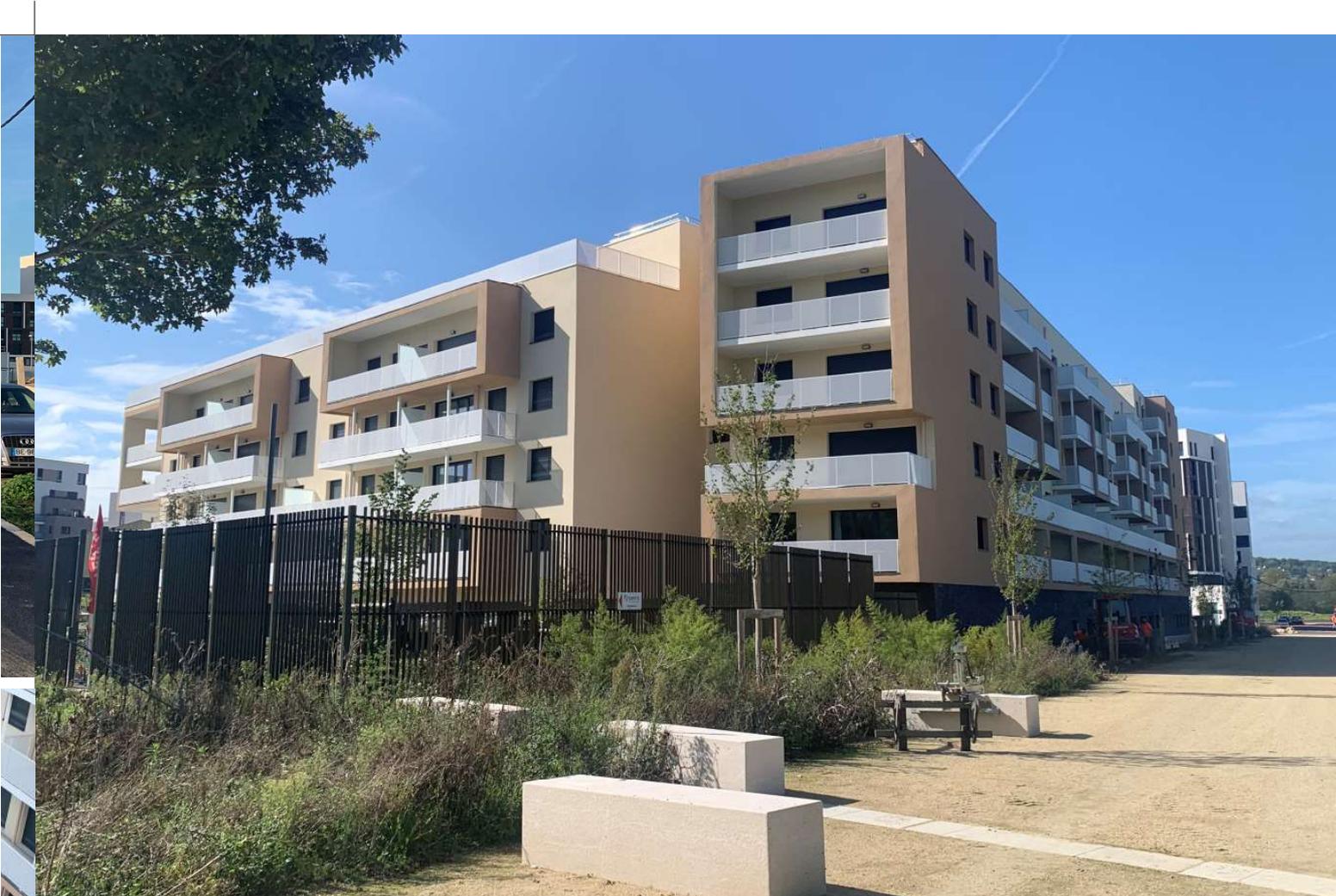


RSS Achino  
APS 01  
2017.



# **Logements collectifs**





## **Résidence Services Séniors l'Alliacée Aegide Domitys Achères (78)**

Surface de plancher : 9 370 m<sup>2</sup>  
151 Logements et Locaux de Services

Le projet prend place dans la ZAC de la Petite Arche, aux abords du Parc de la Lisière Saint-Jean, à proximité de la gare d'Achères.

Avec des espaces sécurisés et adaptés aux séniors, la résidence offre à ses habitants de nombreuses activités sur place. En effet, au rez-de-chaussée, se trouve un restaurant, une piscine, une salle de gymnastique, un espace de relaxation et d'esthétique, un espace coiffure, un salon multimédia ainsi qu'un espace pour les activités manuelles.

Les résidents pourront également profiter d'espaces extérieurs aménagés avec notamment un rooftop offrant une belle vue sur la forêt de Saint-Germain-en-Laye. Une construction au label NF habitat HQE niveau très performant, et NF bâtiment tertiaire démarche HQE millésime 2015.

## HC 32

### Ferney-Voltaire (01)

Surface de plancher : 2 779 m<sup>2</sup>  
24 logements

Situé le long d'un axe majeur qui qualifie les entrées de ville, le projet prévoit un immeuble de logements collectifs constitués de deux volumes superposés distincts : le premier, en pierre, correspond au socle du bâtiment et abrite un parking de 25 places ainsi que le hall d'entrée. Le second, en bardage bois, constitue quatre niveaux dans lesquels seront répartis 24 logements. Des volumes extrudés des deux façades principales accueillent les balcons en limitant le vis-à-vis et encadrent des vues sur les espaces verts et aire de jeux du terrain et de l'environnement proche et au loin, sur les Alpes.



## Médéric

### Noisy-le-Grand (93)

Surface de plancher : 590 m<sup>2</sup>  
13 logements

Le projet s'installe dans un quartier résidentiel en périphérie du centre-ville, composé d'immeubles de logements collectifs et de résidences individuelles, ayant une vocation essentiellement tournée vers l'habitat. Le projet consiste à réaliser un immeuble de logement collectif, avec un sous-sol total, afin d'y abriter les stationnements. Afin de s'inscrire dans son environnement le projet s'inspire de l'architecture classique de la région.





## Nixal

Le bâtiment s'implante dans un quartier du centre ancien, composé d'immeubles de logements et de commerces. Il abrite un local d'activité en RDC ainsi que 8 logements répartis sur les niveaux supérieurs.

Le projet s'inspire de l'architecture industrielle du XIXe siècle afin de s'inscrire dans cette parcelle étroite, contrainte par une réglementation urbaine restrictive.

## Villiers-sur-Marne (94)

Surface de plancher : 601 m<sup>2</sup>  
8 logements



## Jean Bobé II

### Coulommiers (77)

Surface de plancher : 369 m<sup>2</sup>  
7 logements

Situé en face du projet Jean Bobé I, le projet Jean Bobé II prévoit la réalisation d'un petit immeuble de logements collectifs ainsi que ses espaces extérieurs et aires de stationnement.

Le bâtiment s'insère dans un quartier du centre-ville de Coulommiers soumis à l'approbation des Architectes des Bâtiments de France.

Il se décompose en volumes définis par les matériaux d'habillage suivants: l'enduit, le bardage bois, le zinc repatiné de couleur vert.

L'ensemble des circulations verticales se fait par l'extérieur et donne sur des coursives servant de terrasse aux logements. Celles-ci permettent de protéger les fenêtres orientées au Sud de la lumière du soleil.





## **Nos Services**

Nous réalisons tous vos projets de construction neuve, de rénovation, réhabilitation et d'extension, à toutes les phases :

- étude de faisabilité
- avant-projet
- autorisations administratives
- plans de conception générale
- dossier de consultation des entreprises
- suivi de chantier
- assistance aux opérations de réception
- agencement d'intérieurs
- design de mobilier



[contact@vasconcelos-architecture.fr](mailto:contact@vasconcelos-architecture.fr)



[www.vasconcelos-architecture.fr](http://www.vasconcelos-architecture.fr)



[vasconcelos architecture](https://www.linkedin.com/company/vasconcelos-architecture)



[VASCONCELOS.ARCHITECTURE](https://www.instagram.com/vasconcelos.architecture)

