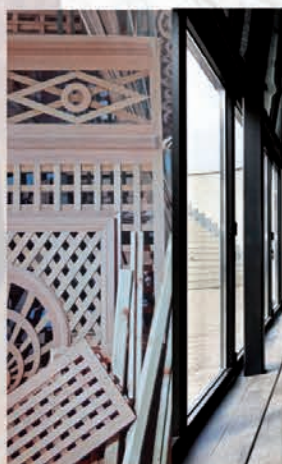
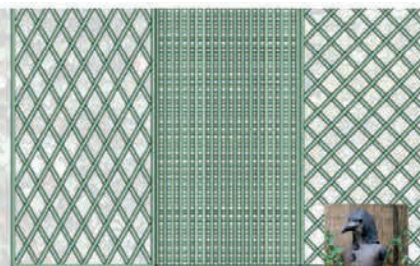


qualia

stéphane lefeuvre  
architecture d'intérieur

1 bis passage leroy - 44000 NANTES  
tel : + 33 (0)2 51 72 04 46  
port : + 33 (0)6 42 00 20 48  
sl @ stephanelefeuvre . com



EXTÉRIEURS



“ CE QUI INCITE À REVEVENIR EN ARRIÈRE EST AUSSI HUMAIN ET NECESSAIRE QUE CE QUI NOUS  
POUSSE À ALLER DE L'AVANT”

**PIER PAOLO PASOLINI**







## PRÉSENTATION AGENCE DEMARCHES ET INTENTIONS

LA SOCIÉTÉ QUALIA EST LA RÉUNION DE TROIS ARCHITECTES, PIERRE QUÉTIER, LOÏC BRANDET ET STÉPHANE LEFEUVRE. CONVAINCUS DE LA DIMENSION SENSIBLE DE L'ARCHITECTURE, NOUS PROPOSONS UNE VISION MULTIDISCIPLINAIRE DE L'ACTE DE BÂTIR.

NOS EXPÉRIENCES INDIVIDUELLES PASSENT DE LA CABANE DANS LES ARBRES AUX LOGEMENTS COLLECTIFS, DE LA RÉALISATION DE MUSÉE ET SCÉNOGRAPHIE AU DESIGN DE MAGASINS, DE L'HÔTELLERIE DE LUXE AU CABINET MÉDICAL ET BIEN SUR À LA MAISON PARTICULIÈRE. QUALIA REVENDIQUE CETTE LÉGITIMITÉ D'AGIR SUR TOUTES LES ACTIONS CONSTRUCTIVES DE L'HABITÉ.

QUALIA MET EN SYNERGIE COMPÉTENCES TECHNIQUES, RIGUEUR ET RÉALISME OPÉRATIONNEL, MAIS AUSSI L'ASTUCE ET L'AUDACE ESSENTIELLES À LA RÉALISATION D'UN PROJET DE QUALITÉ.

NOS CAPACITÉS MULTIPLES D'ANALYSE DES ENJEUX, DU CONTEXTE, DES ÉCHELLES ET DES VOLONTÉS SERONT MISES EN ÉVIDENCE PAR L'ÉLABORATION PROGRAMMATIQUE. NOTRE APPROCHE SINGULIÈRE PERMETTRA DE RÉVÉLER LE RÉEL POTENTIEL D'ACTION DU PROJET, PAR UN REGARD GLOBAL, SENSIBLE ET OPÉRATIONNEL.

L'ARCHITECTURE AINSI CO-ÉLABORÉE SERA À L'IMAGE DE L'USAGE, GAGE DE LA FABRIQUE D'UNE SOLUTION APPROPRIÉE ET DONC APPROPRIABLE.

## DES PARTENAIRES

L'ARCHITECTE NE TRAVAILLE PAS SEUL. IL S'ENTOURE DES COMPÉTENCES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES DE L'ENSEMBLE DES ACTEURS GARANTS DE LA QUALITÉ D'UN BÂTIMENT.

C'EST LA CAPACITÉ D'INTÉGRER LES INFORMATIONS ISSUES DES ÉCHANGES AVEC CES PARTENAIRES QUI PERMET À L'ARCHITECTE DE PROPOSER À LA MAITRISE D'OUVRAGE UN ENSEMBLE CONSTRUCTIF COHÉRENT, PERFORMANT ET RESPECTUEUX DES RÈGLES NORMATIVES.

PARTENAIRES PRINCIPAUX :

3D HALA HANA

EXPERT GÉOMÈTRE : CABINET ARRONDEL

BET TCE: CERAC, TPF

STRUCTURES: ATEs, ESBA, EVEN, SERBA,SISBA. FLUIDES : AB INGÉNIEIRE, DELTA ÉNERGIES, FLUELEC, ICSO, TUAL, NRGYS

ACOUSTIQUE : ITAC, ACCOUSTIBEL

AMIANTE : AD INGÉ, BURGEAP, BATISGROUP

CUISINE : BECG.

VRD : AGEIS, OCE/NOVAM, ATELIER 360

ECONOMISTE : CCE, ECONOMYS, GOUSSET, FGECO, JEHANININ, NOVAM.

PAYSAGE : ATELIER 360, ZÉPHIR.

SCÉNOGRAPHIE : LAURENCE CHABOT, IN SITE,

## COLLABORATIONS

AGENCE GJK : **JOSEPH KARAM**

SM DESIGN : **S DE MARGERIE**

ID CONCEPT: **CHRISTOPHE DAUDRE**

# PROJETS

## PRINCIPAUX PROJETS

- 2016 - **Maison individuelle** - Alpes
- 2016 - **Maison individuelle** - Paris
- 2015 - Restructuration **Appartement** - Paris
- 2009 - Junior Suite **Novotel\*\*\*\*** - Les Halles - Paris
- 2009 - **Hôtel Les Pécheurs\*\*\*\*\*** - Antibes Juan-les-Pins
- 2007 - **Chateau de Vaugrenier** - Privé - Villeneuve Loubet
- 2007 - Patio **Novotel\*\*\*\*** - Les Halles - Paris
- 2009 - Concept Room **Sofitel Le Faubourg** - Paris
- 2002 - **Palais de la Méditerranée\*\*\*\*\*** - Nice

## HÔTEL PARTICULIER

LIEU : FERRIERES-EN-GATINAIS  
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
ARCHITECTE : S LEFEUVRE  
PROGRAMME : ESQ/DCE/PRO

SURFACE : 1 470 M<sup>2</sup>







stéphane lefeuvre  
architecture d'intérieur

1 bis passage letoy 44000 NANTES  
tel : + 33 (0)2 51 72 04 46  
port : + 33 (0)6 42 00 20 48  
sl @ stephanelefeuvre . com

SALON



Octobre 2010 Avant Projet

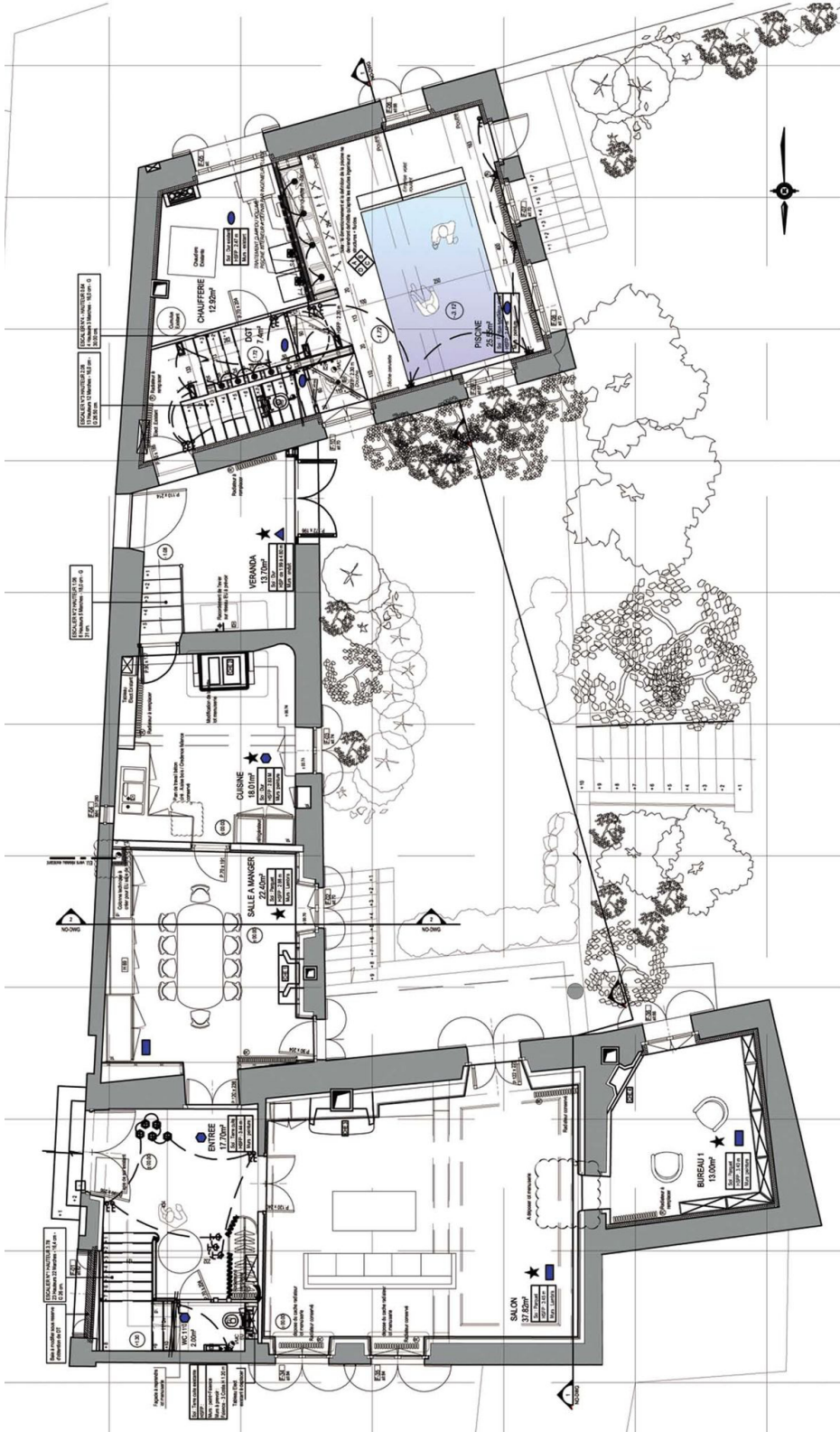
FERRIERES EN CATINAIS

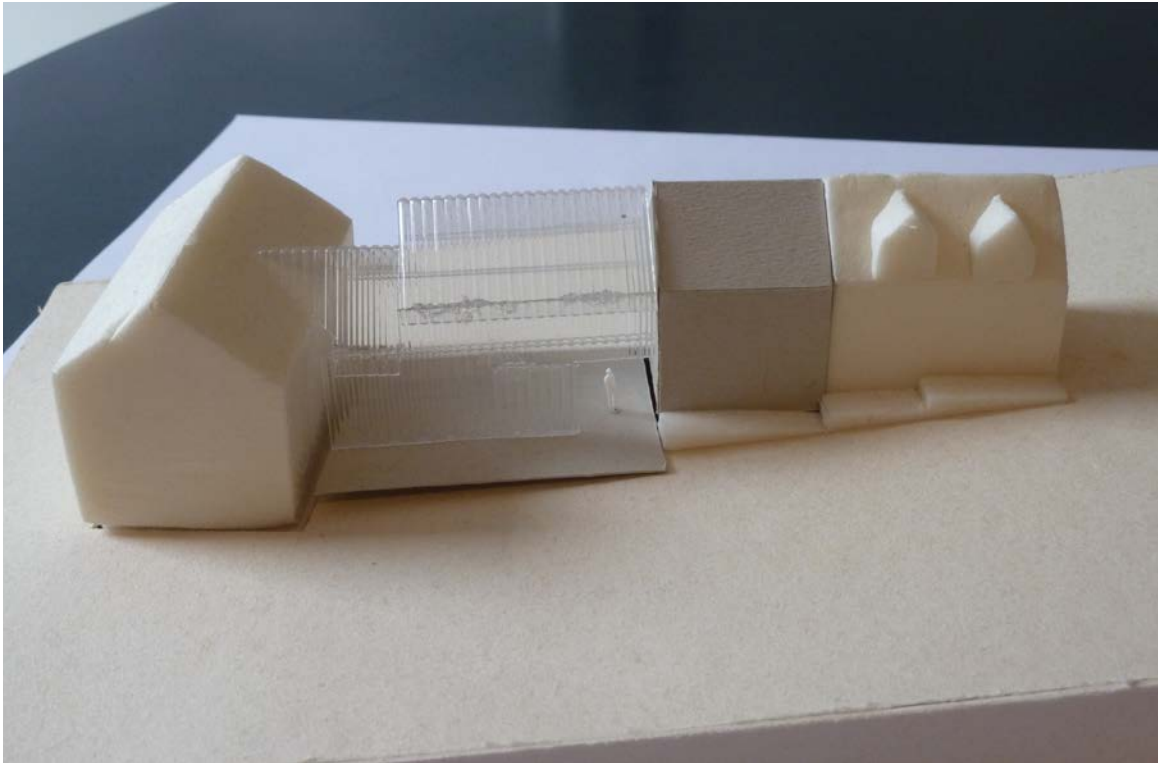
stéphane lefeuvre  
architecture d'intérieur

1 bis passage letoy 44000 NANTES  
tel : + 33 (0)2 51 72 04 46  
port : + 33 (0)6 42 00 20 48  
sl @ stephanelefeuvre . com

BUREAU 2











## HÔTEL PARTICULIER

LIEU : PARIS - AV MONTAIGNE  
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
COLABORATION J KARAM  
PROGRAMME : REHABILITATION COMPLETE

SURFACE : 800 M<sup>2</sup>





## VILLA

LIEU : ALPES  
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
ARCHITECTE - S LEFEUVRE - 3D HALA HANA  
PROGRAMME : CONSTRUCTION NEUVE

SURFACE : 500 M<sup>2</sup>











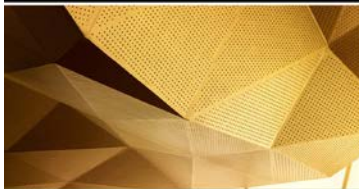
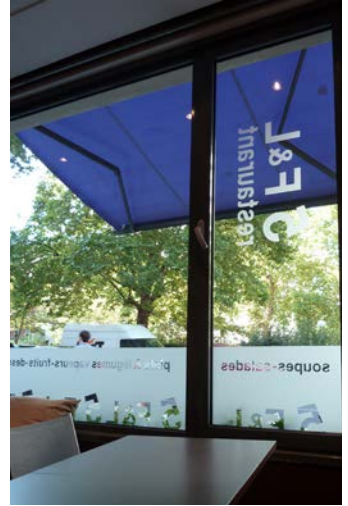


## RESTAURANT

LIEU : PARIS LA DEFENSE  
MÂÎTRE D'OUVRAGE : 5FL  
ARCHITECTE - S LEFEUVRE  
PROGRAMME : REHABILITATION COMPLETE

SURFACE : 120 M<sup>2</sup>





## HÔTEL Les Pêcheurs

LIEU : ANTIBES JUANS LES PINS  
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
COLABORATION SM DESIGN  
PROGRAMME : REHABILITATION COMPLETE

SURFACE : 800 M<sup>2</sup>







## HÔTEL Novotel LES HALLES

LIEU : PARIS

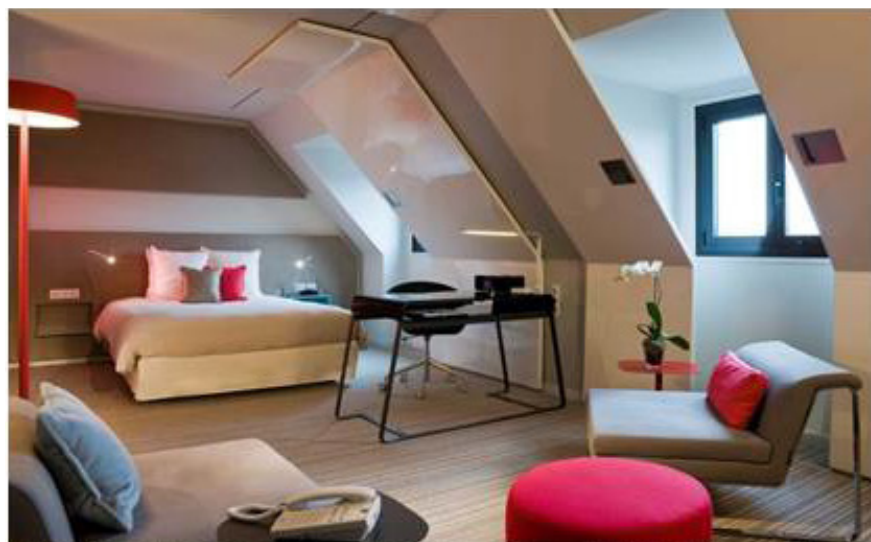
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE

COLABORATION C DAUDRE

PROGRAMME : REHABILITATION COMPLETE

SURFACE : 1 800 M<sup>2</sup>







## LE PALAIS DE LA MEDITERRANEE

LIEU : NICE

MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE

COLABORATION SM DESIGN

PROGRAMME : REHABILITATION COMPLETE

SURFACE : 18 000 M<sup>2</sup>







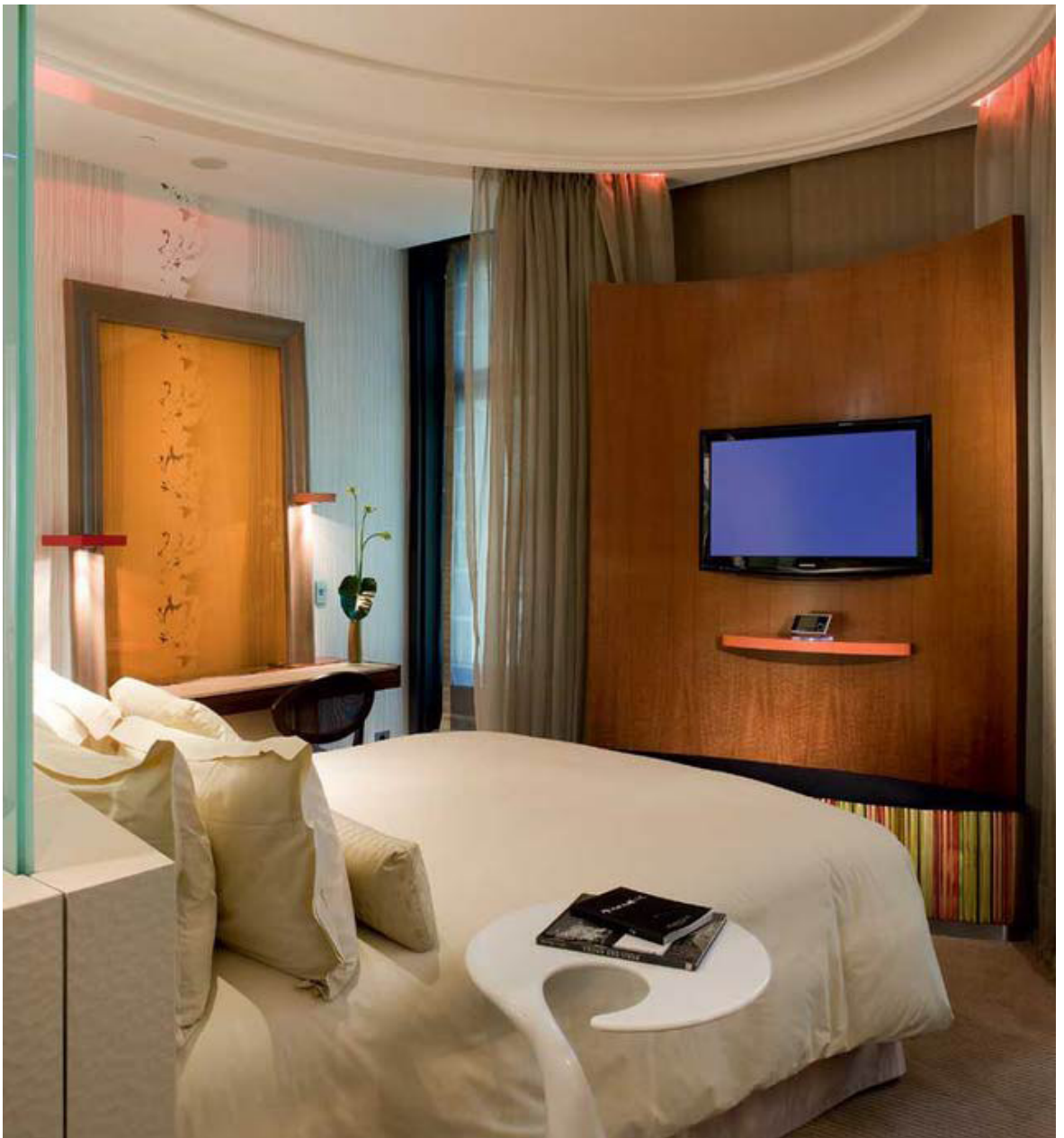
## HÔTEL LE MANDARIN

LIEU : PARIS - AV MONTAIGNE  
MÂÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
COLABORATION SM DESIGN  
PROGRAMME : REHABILITATION COMPLETE

SURFACE : 3 800 M<sup>2</sup>







## CONCEPT ROOM - Le Faubourg

LIEU : PARIS - AV MONTAIGNE  
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
COLABORATION C DAUDRE  
PROGRAMME : ETUDES CONCEPTION

SURFACE : 60 M<sup>2</sup>





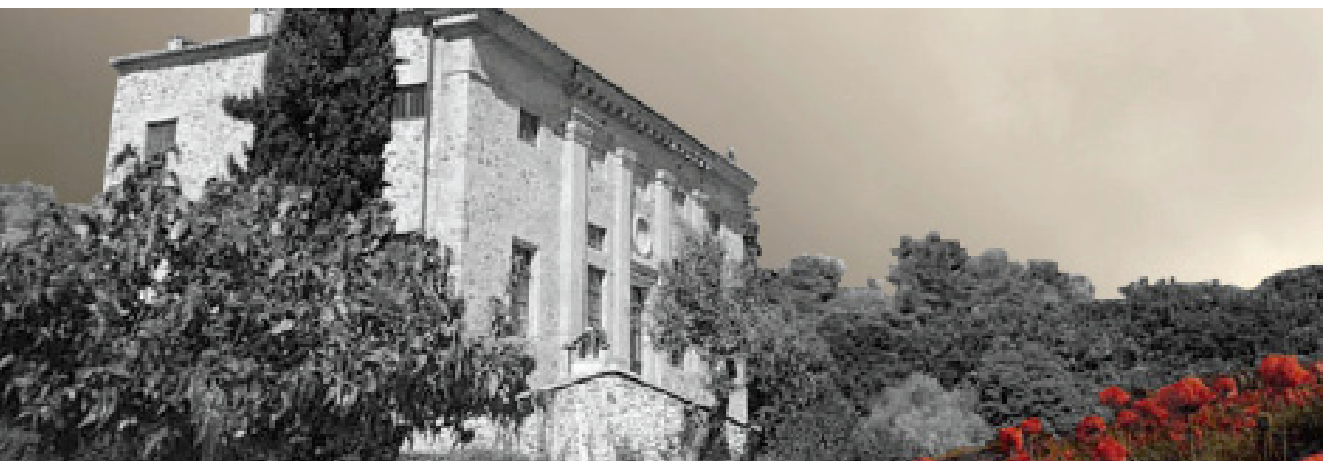
## CHATEAU DE VAUGRENIER

LIEU : ALPES-MARITIMES  
MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE  
ARCHITECTE S LEFEUVRE  
PROGRAMME : MISSION COMPLETE

SURFACE : 860 M<sup>2</sup>









## SIEGE SOCIAL - Banque privée

LIEU : PARIS

MAÎTRE D'OUVRAGE : CLIENT PRIVE

COLABORATION J KARAM

PROGRAMME : MISSION COMPLETE

SURFACE : 820 M<sup>2</sup>





## MAISON D'ART ET DE TOURISME DE LA CHEVROLIERE

LIEU : LA CHEVROLIERE  
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE  
ARCHITECTE - LOIC BRANDET  
PROGRAMME : MISSION COMPLETE

SURFACE : 450 M<sup>2</sup>



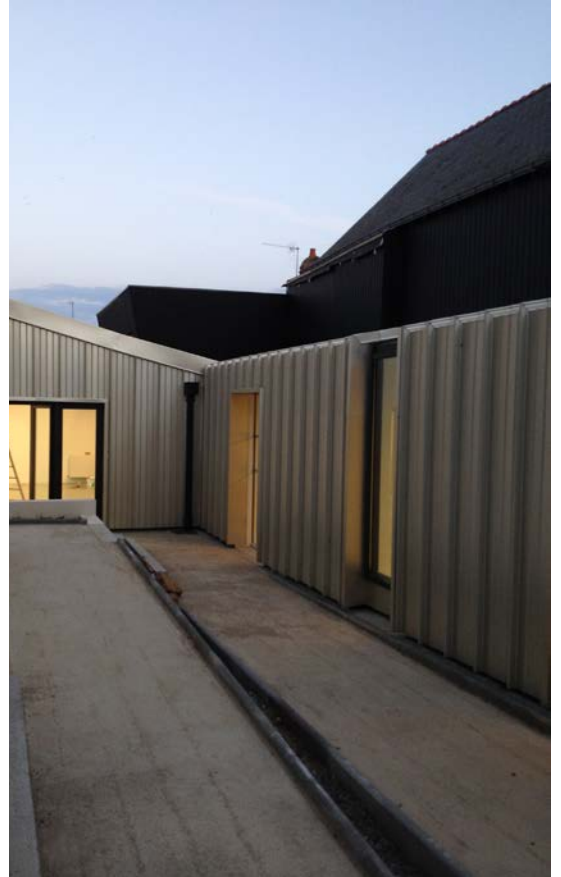
















## ARCHIVES MUNICIPALES

LIEU : SEVRES

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE

COLABORATION DESALEUX SOARES

PROGRAMME : MISSION COMPLETE

SURFACE : 800 M<sup>2</sup>













# Clients privés

## ART

DEHAY - ESPACE D'ART GRIGNAN DES ADEMARES

DEHAY - MAISON DE LA TOUR VALLAURI

DEHAY - MUSEE BARGOIN CLERMONT FERRAND

## HÔTELLERIE - RESTAURATION

ACCOR

ATLANTIC PALACE

LE FRUITIER

STEPHANE RAIMBAULT \*\*

BOCUSE - OUEST EXPRESS

LE MIRAMAR

5FL

## IMMOBILIER

BNP PROMOTION

VINCI IMMOBILIER

ELITE AMENAGEMENT

IMMOBILIERE KATZ

FINANCIERE TK

## LUXE

SONIA RYKIEL

CHANEL

LEON HATOT

# Clients publics

## **BAILLEURS**

SAMO  
HABITAT 44  
NANTES METROPOLE HABITAT  
ATLANTIC HABITATION  
LOGIS-OUEST

## **MUSÉES ET ORGANISMES CULTURELS**

CHATEAU DE VAUGRENIER  
MUSEE BARGOIN CLERMON-FERRAND  
SEMISEVRES

## **AGGLOMÉRATIONS**

COMMUNE DE LA CHEVROLIERE  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COEUR D YVELINES  
VILLE DE GRANDCHAMP DES FONTAINES  
VILLE DE CHAMPTOCEAU  
VILLE DE LA CHEVROLIERE  
VILLE DE VALBONNE  
VILLE DE MOUANS-SARTOUX  
VILLE DE GUIPRY-MESSAC  
VILLE DE HERIC  
VILLE DE SAINT AIGNAN

## **Crédits photographiques**

Patrick Miara  
Hala Hanna



qualia  
société d'architectes

[secretariat@qualia.archi](mailto:secretariat@qualia.archi)

09 75 31 75 75

7 chemin du Soupais

44119 Treillières

Numéro national S 19533

833 637 903 RCS Nantes