

**Florence GUILLOT**  
**Architecte DE HMONP**

452, Route de Roche Couloure  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
[florence.guillot@architectes.org](mailto:florence.guillot@architectes.org)





Florence Guillot, inscrite à l'ordre des architectes depuis 2014, vous accompagne dans votre projet de construction.

Votre projet immobilier, que ce soit : **rénovation énergétique, agrandissement, surélévation, aménagement intérieur, maison neuve**, tous seront sur mesure pour vous, de la conception jusqu'à la réalisation.

#Ecouter

#Accompagner

#Satisfaction

#Efficacité

#Conseiller

#Créativité

#Sur mesure



### **Relevés de bâtiment existant**

- Prise de côtes, photos, relevé des équipements
- dessin informatique (2D ou 3D) plan, façades, toiture, plan masse, coupes, détails.
- perspective

### **Rénovation**

- Audit énergétique
- analyse et définition d'une stratégie pour la rénovation
- Dossier d'urbanisme
- Accompagnement pour les aides de l'état
- dessin de détail en phases PRO et DCE

### **Maitrise d'oeuvre**

- assistance au suivi de chantier, visites et comptes-rendus
- préparation de chantier, appel d'offre, réalisation de descriptifs détaillés de projet, réalisation de carnet de détails, estimation de coût, planning d'intervention.
- pilotage de chantier, organisation de l'intervention des artisans

### **Conception architecturale**

- conception et dessin phases esquisse à PC
- communication graphique des projets
- Perspectives de recherche

## **FORMATIONS**

Juin 2021 - FEEBAT Dynamoe 1

2013 - Habilitation à la Maîtrise d'Œuvre en son Nom Propre - École d'Architecture de Versailles (78)

2012 - Diplôme d'Architecte d'Etat (Master) - École d'Architecture de Versailles (78)

**Florence GUILLOT**  
**Architecte DE HMONP**

452, Route de Roche Couloure  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org

# Rénovation BBC

Surface de plancher  
180m<sup>2</sup>

## Budget des travaux :

Démolition, maçonnerie,  
plancher, fenêtres et VR,  
plomberie et chauffage,  
renforcement de charpente,  
sols, plâtrerie, électricité,  
ravalement

132 561€ TTC

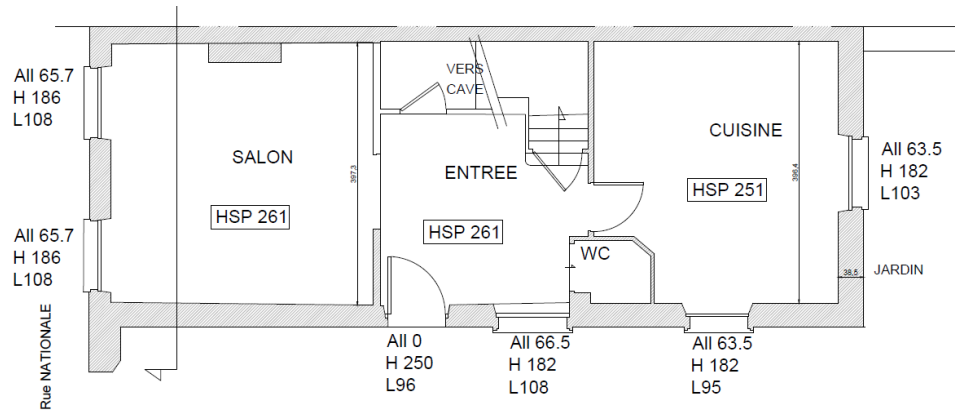
sans honoraires

Durée des travaux :  
5 mois

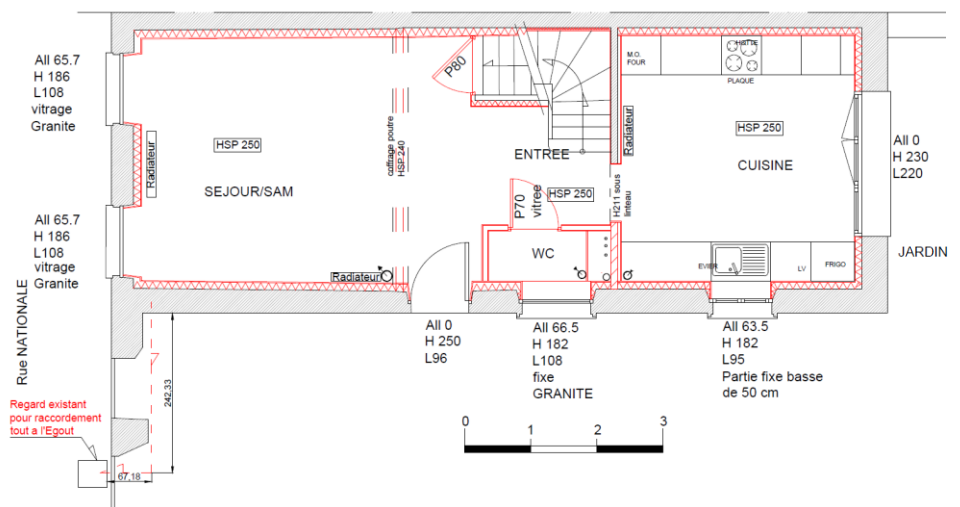
## Déclaration de

travaux pour ouverture  
PF, pose des VR et couleur  
de ravalement

Plan RDC existant



Plan RDC projet



### Equipements :

- chaudière à gaz à condensation haut rendement, chauffage et production d'eau chaude instantanée
- Mise en place d'une VMC double flux
- thermostat connecté intelligent
- Têtes thermostatiques connectés

## Existant

DPE F

Chauffage chaudière ancienne au gaz

Aucune isolation, pas de VMC

Fosse septique (raccordement non fait par les anciens propriétaires)

Electricité obsolète

Plomberie obsolète (plomb)





existant

Enveloppe : Isolation des murs  
Laine de verre GR 32 ep 10cm  
 $R=3,15$   
Rampant : Isoconfort 35 revêtu  
craft ep 280  $R = 8$



En cours de réalisation

## CONTEXTE

Les clients ont acheté une maison de ville à rénover entièrement.

Leur souhait était d'ouvrir le rdc, de créer un accès directement vers le jardin et d'isoler thermiquement la maison (aucune isolation existante)

Après les travaux et 2 ans, la consommation réelle est de  $85\text{kwh}/\text{m}^2.\text{an}$  soit la lettre B au DPE pour un niveau de performance de

Photo cuisine existante



Ouverture d'une porte fenêtre dans la cuisine donnant dans le jardin

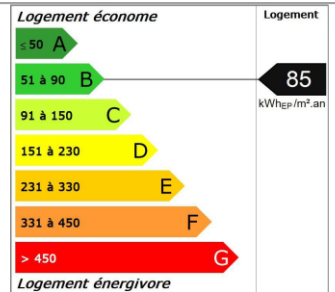
Photos : cuisine réalisée



### Consommations énergétiques

(en énergie primaire)  
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

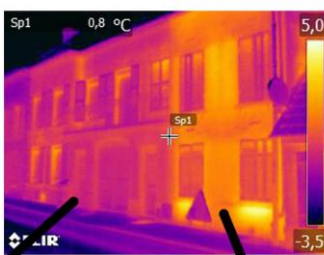
Consommation réelle :  $85\text{kWh}_{EP}/\text{m}^2.\text{an}$



Extérieur : Nouveau ravalement, changement des fenêtres simple vitrage existantes par des fenêtres en PVC blanc vitrage phonique  
Pose de Volets roulants électriques



### Caméra thermique



Maison client après rénovation

voisin



Maison client après rénovation

voisin

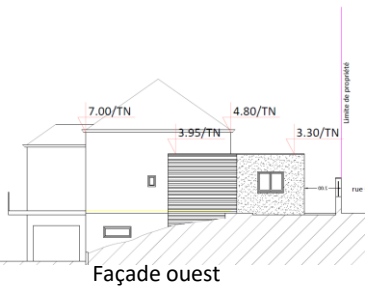
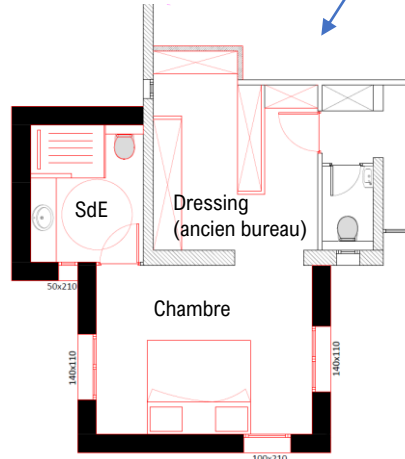
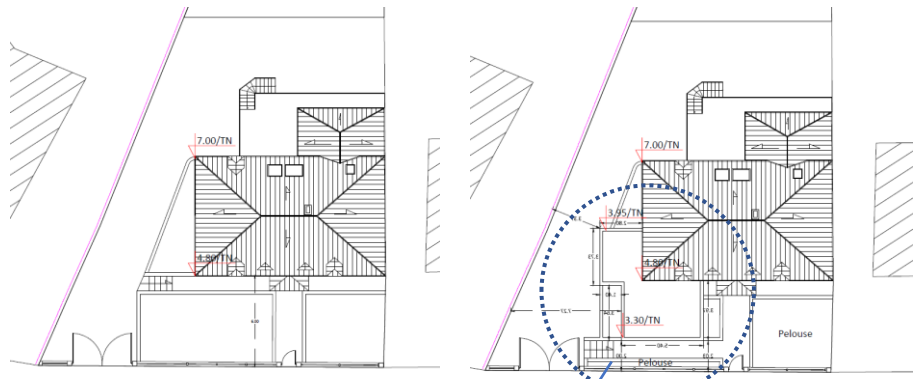
**Florence GUILLOT**  
Architecte DE HMONP

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org

# EXTENSION Saclay 91

Extension d'un pavillon  
pour agrandir une  
chambre existante

Surface créée 23m<sup>2</sup>



Limite de propriété

Limite de propriété

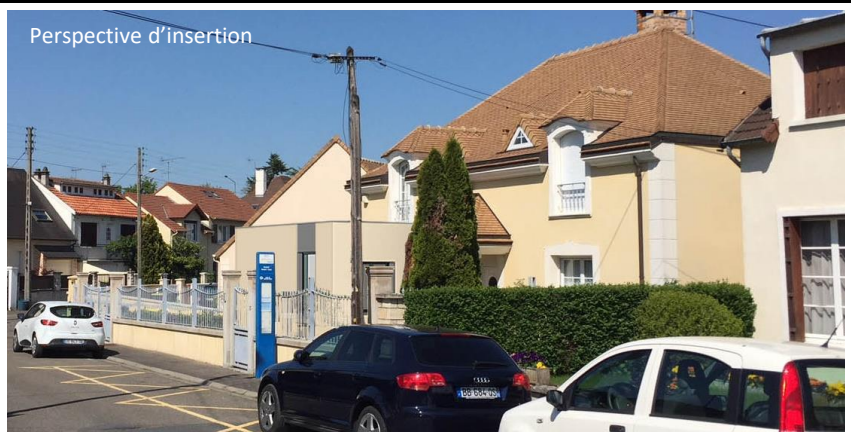


Perspective d'insertion



Façade Sud

Ravalement ton  
pierre clair



Perspective d'insertion

# CONCEPTION MAISON NEUVE Auffargis 78 Maison individuelle

Parcelle 295m<sup>2</sup>  
Surface habitable  
créée 160m<sup>2</sup>  
Garage 24m<sup>2</sup>

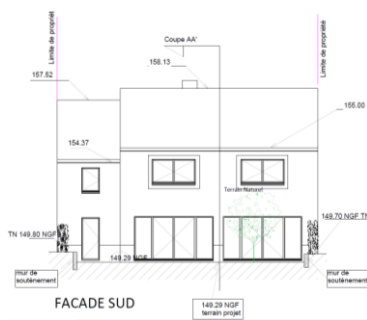
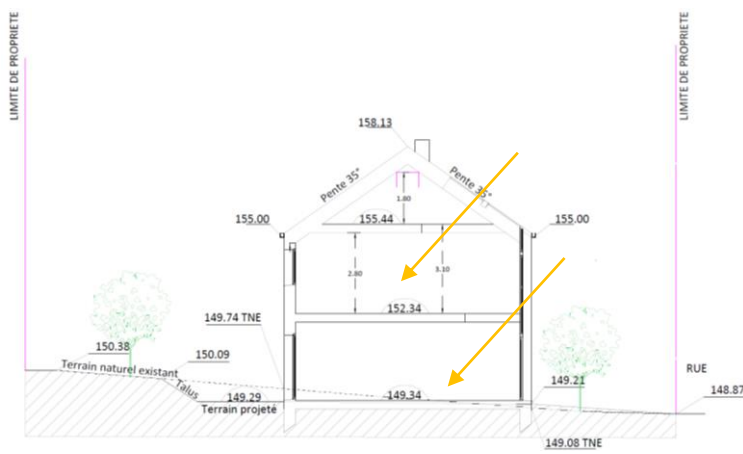
Mission conception et permis de construire pour la construction neuve d'une maison individuelle dans les Yvelines.

Les impératifs des maitres d'ouvrage étaient que leur 3 enfants ai une chambre individuelle et que la maison se détache des futures constructions du nouveau lotissement.

La faille vitrée (composée de la porte d'entrée, la fenêtre de l'étage et le velux), apporte de la lumière par les vides de plancher au centre de la maison.

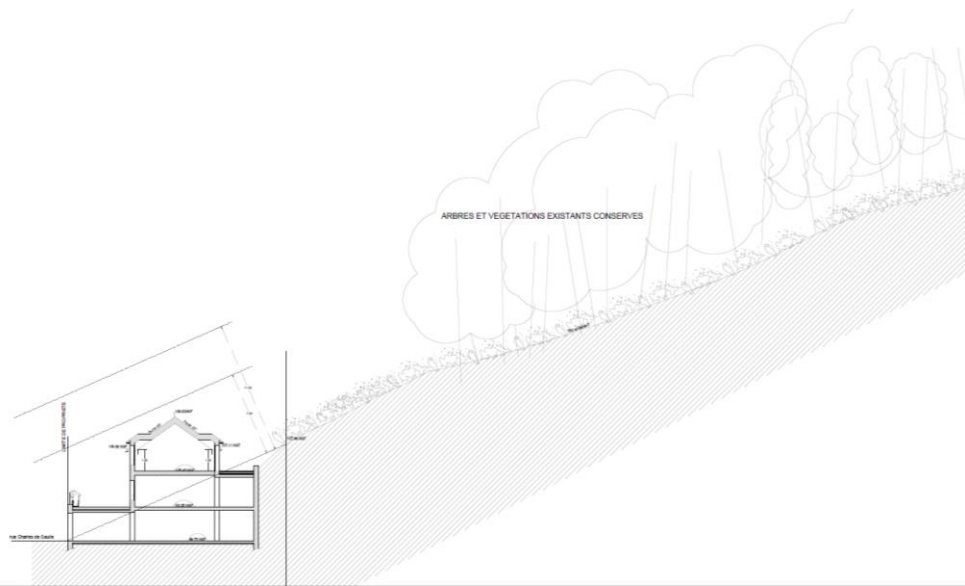
**Florence GUILLOT**  
Architecte DE HMONP

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org



# CONCEPTION PERMIS DE CONSTRUIRE Jouy en Josas 78

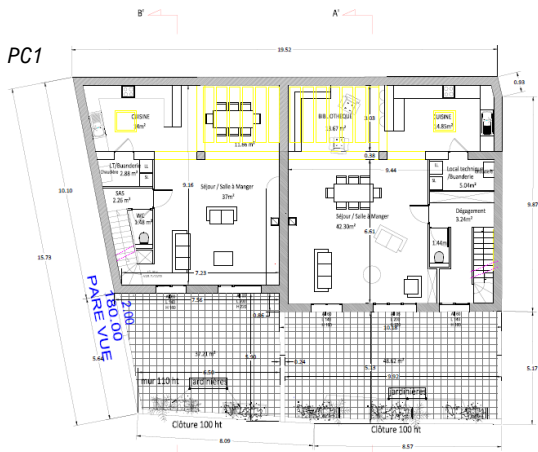
*Projet de quatre maisons  
de ville sur un terrain  
divisé en deux pour deux  
maîtres d'ouvrages  
différents (deux maisons  
par maître d'ouvrage)*



*Projet PC1 :  
Surface de plancher  
créée 267m<sup>2</sup> et 138m<sup>2</sup> de  
sous sol*

*Projet PC2 :  
Surface de plancher  
créée 283m<sup>2</sup> et 168m<sup>2</sup> de  
sous sol*

RDC PC1



R+1 PC1



*Perspectives d'insertion*



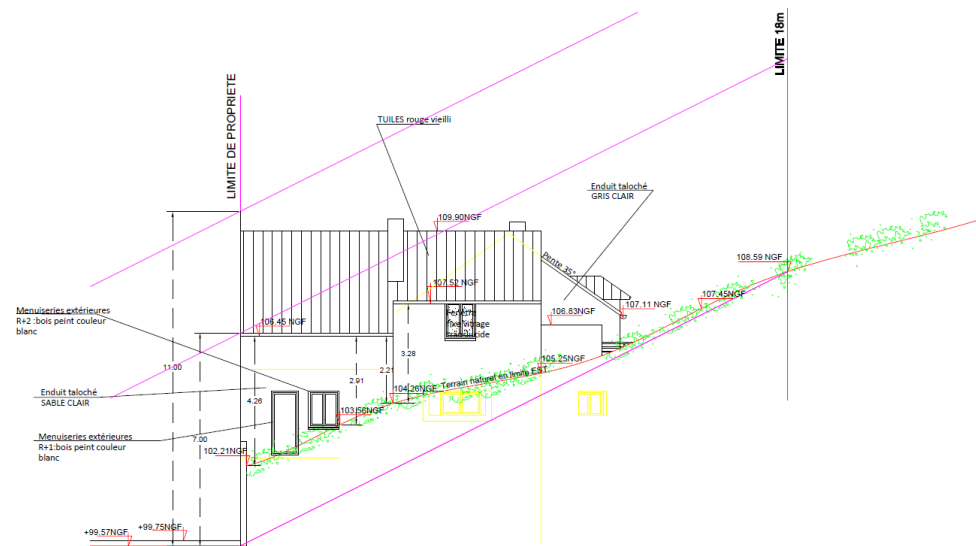
## CONTEXTE

*Le terrain est situé en zone d'habitation dans le périmètre de protection du domaine de Versailles, dans le site classé de la vallée de la Bièvre. Dossier complexe car à la fois en zone Bâtiments de France et à la fois en site classé.*

*Le but des deux maitres d'ouvrage, suite à la découpe parcellaire en deux du terrain, étaient de créer deux maisons chacun, une pour de la location, la deuxième pour y habiter, soit quatre maisons en tout.*

*La mairie a demandé une uniformité sur les deux projets.*

*Le terrain très pentu était également une contrainte à prendre en compte.*



**Florence GUILLOT**  
**Architecte DE HMONP**

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guilLOT@architectes.org

# Aménagement d'un Snack Romans sur Isère

*Le client souhaitait transformer un local commercial de 35m<sup>2</sup> en snack pour une centaine de passages par jour.*

**Budget des travaux :**  
*hors honoraires et signalétique*

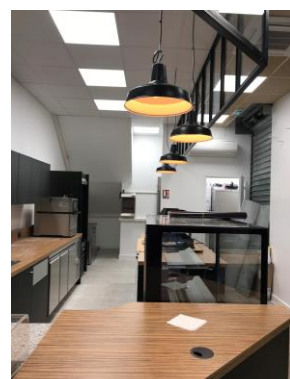
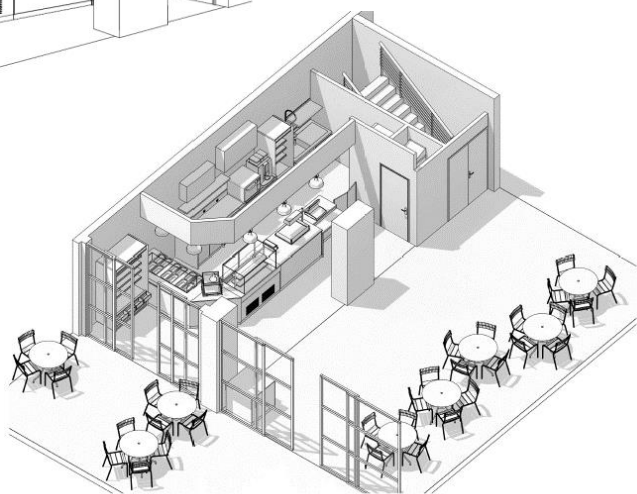
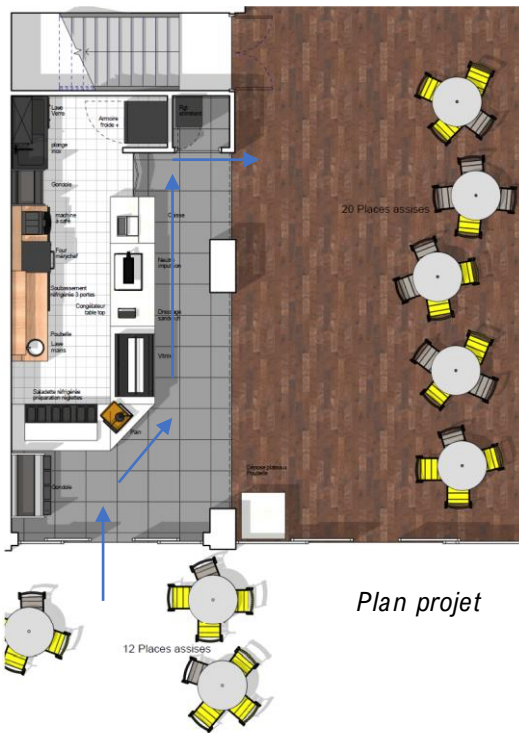
**Travaux second œuvre :**  
*dépose, sol mur plafond, électricité*  
⇒ 39 932€HT

**Matériel et petit matériel  
de cuisine :**  
⇒ 48 085€HT

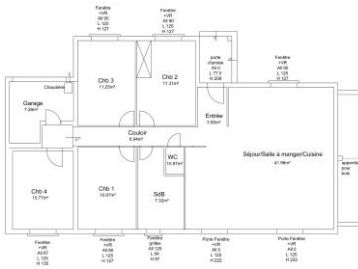
**Agencement menuiserie  
et mobilier :**  
⇒ 39 157€HT

*Autorisation d'urbanisme  
demande de travaux  
bâtiment ERP*

**sodexo**



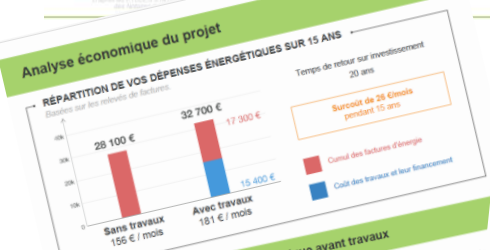
# Audit Énergétique



- Visite et relevés
- Analyse de l'existant
- Bilan de l'existant
- Proposition projet BBC
- Proposition de deux scénarios de rénovation
- Estimation des coûts de chaque scénario avec estimation du retour sur investissement
- Estimation des aides possibles
- Proposition d'une mission de maîtrise d'œuvre pour le suivi des travaux

Rendu au client d'un dossier complet avec plusieurs scénarios de rénovations :

- BBC + (40kwh/m<sup>2</sup>/an lettre A)
- BBC (56kwh/m<sup>2</sup>/an lettre B)
- 30% d'économie (112kwh/m<sup>2</sup>/an lettre C)
- Par phase de travaux et/ou budget



## Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable. Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée (kWh <sub>tep</sub> /m <sup>2</sup> /an)	Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	
	Avant travaux	Après travaux
< 50 A		
51 à 90 B		
91 à 150 C		
151 à 230 D		
231 à 330 E		
331 à 450 F		
> 450 G		



**GAIN DE CONFORT ESTIMÉ**  
Très important

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (dép. habitudes vestimentaires, métabolisme...)

**Florence GUILLOT**  
Architecte DE HMONP

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org

# Visuels d'aménagement intérieur

*Les clients allaient casser  
le cloisonnement de la  
cuisine avec les pièces  
de vie et voulaient de  
l'aide pour se projeter  
dans leur future salle*

*=> Relevé du RDC,  
reprise sur logiciel 3D  
REVIT et perspectives de  
leur projet.*

Plan de leur projet



Axonométrie



Perspectives



Plan RR/Self  
entreprise



## Création d'une restauration rapide entreprise pour 150 passages

### Projets de réponse à appel d'offre, sous forme APS :

- Plan technique
- Plan colorisé
- Chiffrage
- perspective
- Ambiance et mobilier  
de salle à manger
- planning



Perspective salle à manger  
IMACONCEPT



### Particularité :

Restaurant éphémère devant être en place durant 3 ans, pendant la construction d'un nouveau bâtiment qui accueillera un restaurant d'entreprises. Le mobilier de salle à manger sera récupéré pour le projet futur.

**Florence GUILLOT**  
**Architecte DE HMONP**

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org

# Rénovation d'un self de 1400 couverts à Massy

*Travaux réalisés :*  
Refonte de l'électricité  
Nouveaux sol PVC sur la surface de la zone de distribution

**Budget des travaux :**

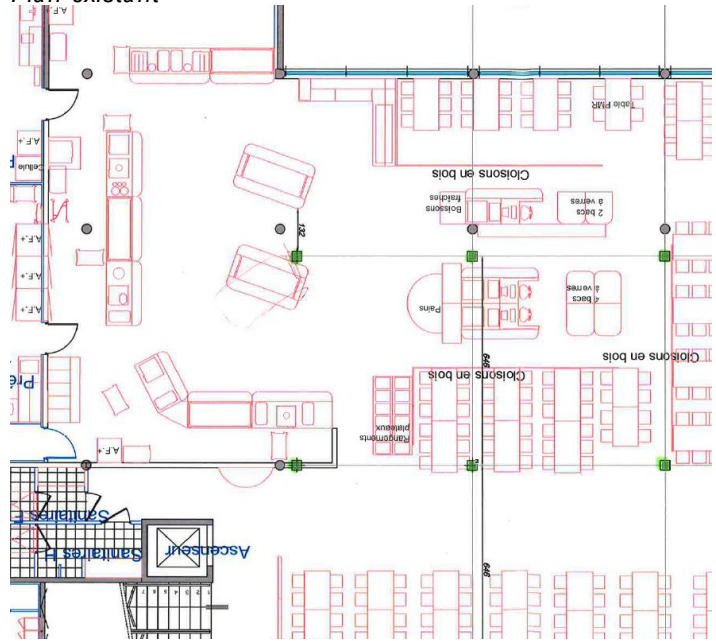
*Travaux second œuvre :*  
dépose, sol mur plafond,  
électricité, menuiserie  
⇒ 150 575€HT

*Matériel de cuisine :*  
⇒ 119 279€HT

*Réalisation par phase au mois d'août une seule semaine de fermeture*  
*Durée des travaux : quatre semaines*



Plan existant



Plan projet



*Perspective rendu lors de l'appel d'offre IMA CONCEPT*





Sol PVC neuf

Stickage des soubassements existants pour faire une économie

Nouveau meuble froid central en « U » permettant de réapprovisionner les meubles froid sans gêner le flux de convives en plein service

Stratifié imitation pierre noir pour rappeler les enseignes des stands

Stratifié bois en relief de la « bâche »

Stickage du meuble pour un effet bâche ambiance marché

Sol PVC neuf imitation béton



## CONTEXTE

*Le self était prévu initialement pour 1000 couverts, la fréquentation a augmenté ces dernières années pour atteindre 1400 couverts sur le service du midi.*

*Le projet consistait à réorganiser la zone de distribution afin de fluidifier le passages des convives, redonner une nouvelle ambiance à la zone de distribution (par les nouveaux meubles, stickage des anciens meubles afin de limiter l'investissement du client) modifier la zone de cuisson par l'ajout de nouveaux matériels en cuisine afin d'absorber ces couverts supplémentaires.*

*Photo de la réalisation*



**Florence GUILLOT**  
**Architecte DE HMONP**

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org

# Transformation et rénovation d'une cuisine centrale

Production de 2000 repas/j

La cuisine centrale et deux office de remise en température présentaient de nombreuses inconformités relevées par les vétérinaires (DDPP), une rénovation globale devenait obligatoire (risque de fermeture de la cuisine)

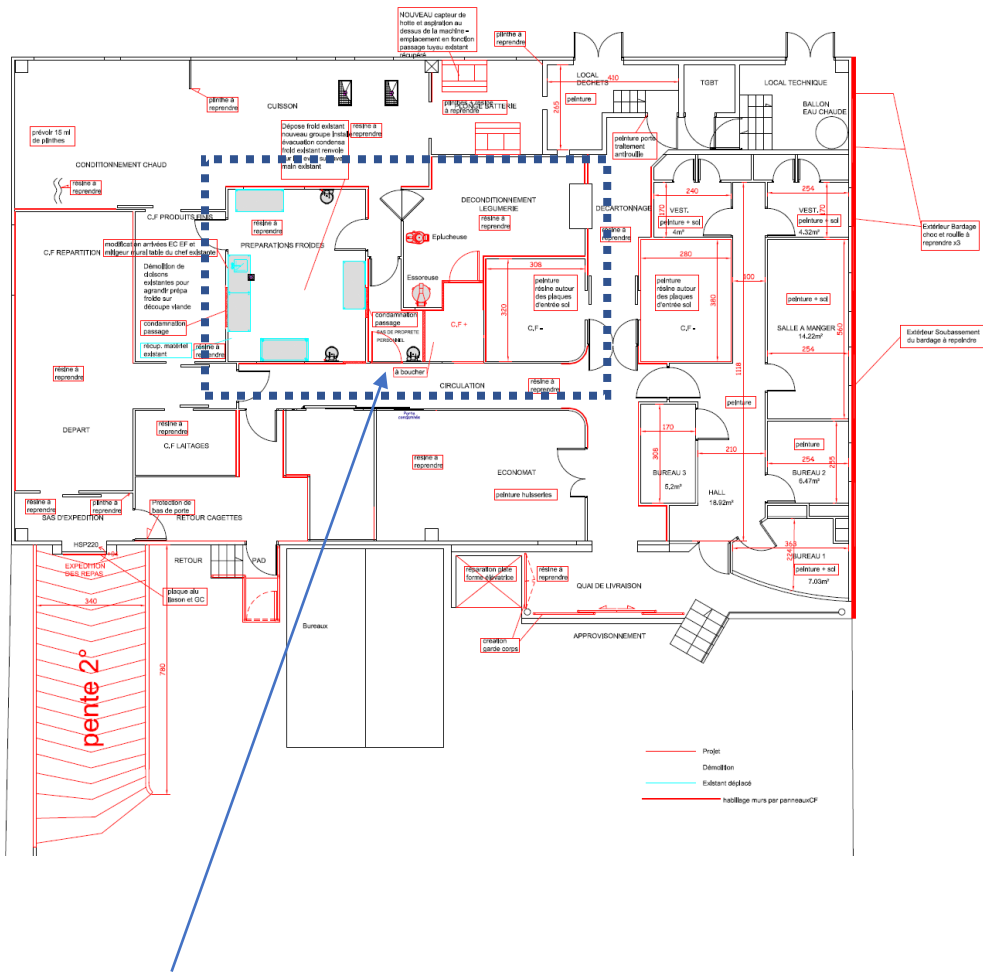
**Surface : 420m<sup>2</sup>**

**Budget Travaux :**  
199 443€HT

**Budget matériel :**  
64 820€HT

**Budget total :**  
264 263 € HT  
Hors honoraires

**Durée des travaux 3 semaines y compris samedis**



Espace réaménagé afin d'être en conformité avec la marche en avant et de pouvoir produire plus de produit frais (ex compote maison)

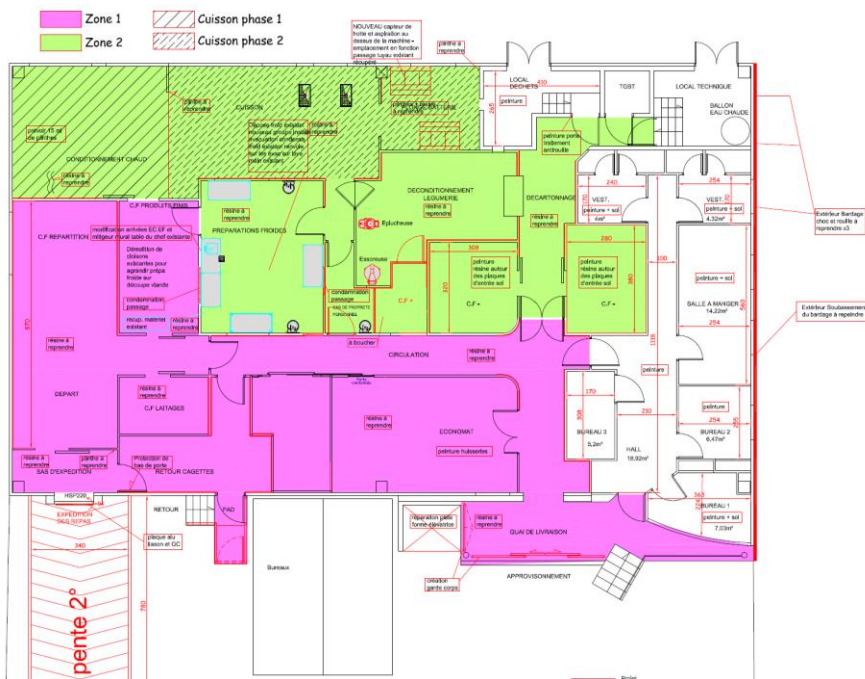
Dans les espaces de bureau, vestiaires, restauration du personnel : changement du sol, peinture des murs, rénovation des plafond

Dans les espaces de production : résine à neuf sur toute la surface (zone propre en jaune zone sale en vert), rénovation et changement des cloisons froide, rénovation et création de prises pour le nouveau matériel, changement dans le vide sanitaire de toutes les arrivées d'eau et évacuations de la cuisine.

En extérieur: création de garde corps pour la sécurité des quai de livraison, création d'une rampe afin que les camions de livraison soient à la même hauteur que le quai. Office sur les écoles : réfection de deux offices et ajout de matériel







Travaux réalisés par phase, en conservant le matériel sur place. Organisation des intervenants par zone avec un roulement en fonction du temps de séchage de la résine.



Création d'une zone de préparation froide plus importante



Phasage des intervention pour la cuisine dicté par la résine et son temps de séchage

*Le dossier a été gagné suite à l'AO de la mairie.*

*Le projet retenu était :*

- transformer une partie de la cuisine afin de produire plus de produit frais
- mettre toutes les inconformités relevés par les vétérinaire
- rénover l'ensemble des espaces de la cuisine (préparation, allotissement, bureau et restauration du personnel)

# Projet AO de restauration collective

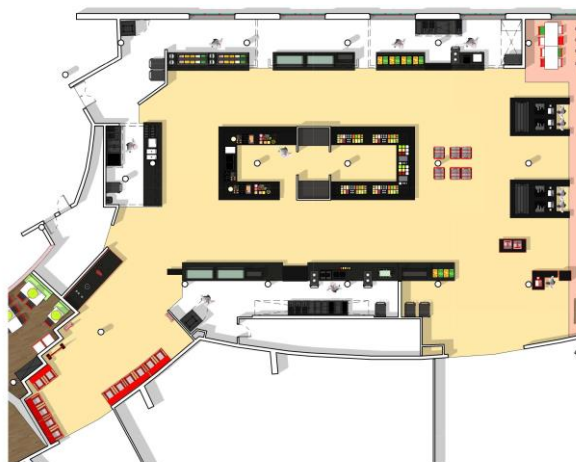
Projets de restauration d'entreprise, en réponse d'AO :

décoration du self et création d'un kiosque à thème (1400 couverts)

création d'un snack et d'une cafétéria dans le même espace sous l'offre Columbus&Co (150 à 200 passages)

## SELF

Plan colorisé self



Axonométrie self



Création d'un kiosque type New yorkais au seins d'un self classique

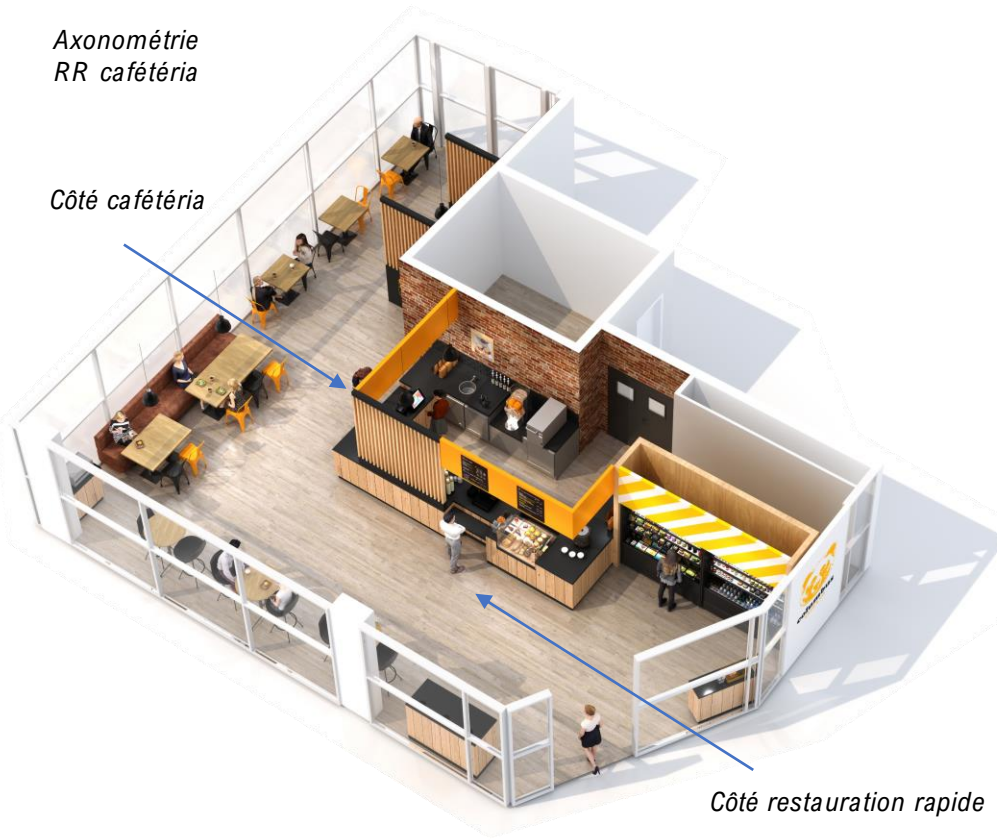


Perspective du kiosque  
Visuels 3D : IMACONCEPT

# Restauration rapide et cafétéria

Axonométrie  
RR cafétéria

Côté cafétéria



Côté restauration rapide

Perspective du Columbus  
côté cafétéria



Visuels 3D : IMACONCEPT

**Florence GUILLOT**  
Architecte DE HMONP

452, Route de Roche Couloire  
38200 Seyssuel  
06,64,53,05,38  
florence.guillot@architectes.org