

PORTFOLIO CATERINA CARRER ARCHITECTE

MO —  
— DO  
ARCHITECTURE

**Caterina Carrer** Architecte diplômée de l'Institut Universitaire d'Architecture de Venise, elle a travaillé pendant les premières années en Italie au sein d'importantes agences vénitiennes et en son nom propre sur des programmes de réhabilitation du Patrimoine.

A partir de 2009 elle travaille en France dans l'agence de Soisick Cleret et Jean-Luc Muller architectes sur différents types de programmes de construction neuve et de réhabilitation. En juillet 2018 elle démarre son activité en libérale. Pendant son parcours professionnel elle a développé des programmes de logements, de bureaux, de ERP neufs et d'hôtels.

## RÉFÉRENCES

**LOGEMENTS COLLECTIFS:** 99 Logements en accession et un hôtel de 84 chambres à Champigny sur Marne (94)  
18 Logements sociaux à Mitry Mory (77)  
18 Logements en accession et bureaux en rez-de-chaussée à Nanterre (92)

### BUREAUX ET

**BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS:** ESAT (Etablissement et service d'aide par le travail) Jacques Henri à Vitry sur Seine (94)  
Plateforme immobilière Charles Foix Seine Amont à Ivry sur Seine (94)

**ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES:** Réhabilitation et extension du Groupe scolaire La Plaine à Cachan (94)

**ÉQUIPEMENTS PUBLIQUES:** Foyer d'accueil médicalisé de 40 studios à Vitry (94)  
Foyer d'accueil médicalisé de 42 studios à Villejuif (94)

**HÔTELS:** Réhabilitation du Palais Ruzzini en résidence hôtelière à Venise (Italie)  
Reconversion de l'île Sacca Sessola en site hôtelier à Venise (Italie)

## PLATEFORME IMMOBILIÈRE CHARLES FOIX-SEINE AMONT

**LOCALISATION:** Ivry sur Seine (94)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** SADEV 94

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Jean-Luc MULLER Architecte

**EQUIPE:** Caterina Carrer Architecte

**BET ET ÉCONOMISTE:** EPDC/MEBI

**PAYSAGISTE:** Florence Sylvos

**ENTREPRISE:** Demathieu&Bard

**PROGRAMME:** Pépinière d'entreprise en gérontologie

- Un bâtiment en R+4
- ERP en rez-de-chaussée
- Parking en R-1
- Espaces Verts

**SURFACE:** SDP 4040 m<sup>2</sup> **COÛT TRAVAUX:** 7,2 M€ HT

**LIVRAISON:** juillet 2015





Salle de réunion

Bureau divisible

Bureaux administration

Salle de conférence

Espace Cafétéria

Accueil/Showroom

Plan du RDC



Angle Sud-Est



Accueil



Salle de conférence de 48 places

Le bâtiment, le premier projet à être réalisé dans la ZAC Ivry Confluences, naît comme vitrine scientifique et technologique de la Ville d'Ivry en matière de recherches liées au pôle allongement de la vie de l'hôpital Charles Foix. Il favorise l'accueil des jeunes entreprises et encourage une mutualisation des équipements pour les chercheurs résidents. Le projet exploite au mieux la forme de la parcelle. La plateforme est ainsi constituée d'un seul bâtiment en L appuyé sur le bâtiment mitoyen existant et occupant toute la largeur de la parcelle sur rue.

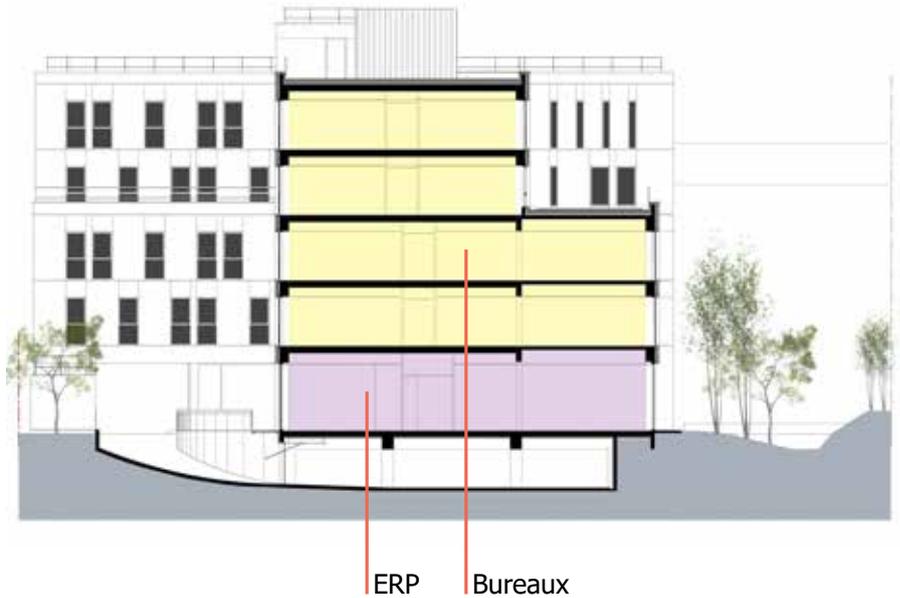
Il se développe de façon importante dans la profondeur de l'îlot et son implantation centrale par rapport au terrain d'assiette, libère un espace libre végétal important de part et d'autre du volume construit.

Son implantation en retrait de 2 m par rapport à l'alignement de la rue Molière lui confère plus de lisibilité en rez-de-chaussée et le rends « remarquable » dans l'alignement de la rue.

Il regroupe l'ensemble de ses locaux sur 5 niveaux dont seul le rez-de-chaussée est ouvert au public, les autres étages sont réservés aux entreprises résidentes de l'immeuble.



Circulation étage courant



Terrasse jardin rez-de-chaussée et façade Nord



Terrasse troisième étage

# RÉHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE LA PLAINE

**LOCALISATION:** Cachan (94)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** Ville de Cachan

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Soisick Cleret Architecte

**EQUIPE:** Caterina Carrer Architecte

Sophie Diakios Architecte

**BET ET ÉCONOMISTE:** EPDC/MEBI

**PAYSAGISTE :** Carambole

**ENTREPRISE:** GTM

**PROGRAMME:**

Extension et réhabilitation d'un Groupe scolaire.

- Travaux de désamiantage
- Réfection des menuiseries
- Extensions des bâtiments principaux
- Construction d'un bâtiment de Sanitaires pour les espaces extérieurs

**SURFACE:** SHON 3000 m<sup>2</sup> **COÛT TRAVAUX:** 4M € HT

**LIVRAISON:** 2013





L'école élémentaire avec ses extensions

Le Groupe Scolaire existant est constitué par trois bâtiments des années 60 de Louis Arretche architecte.

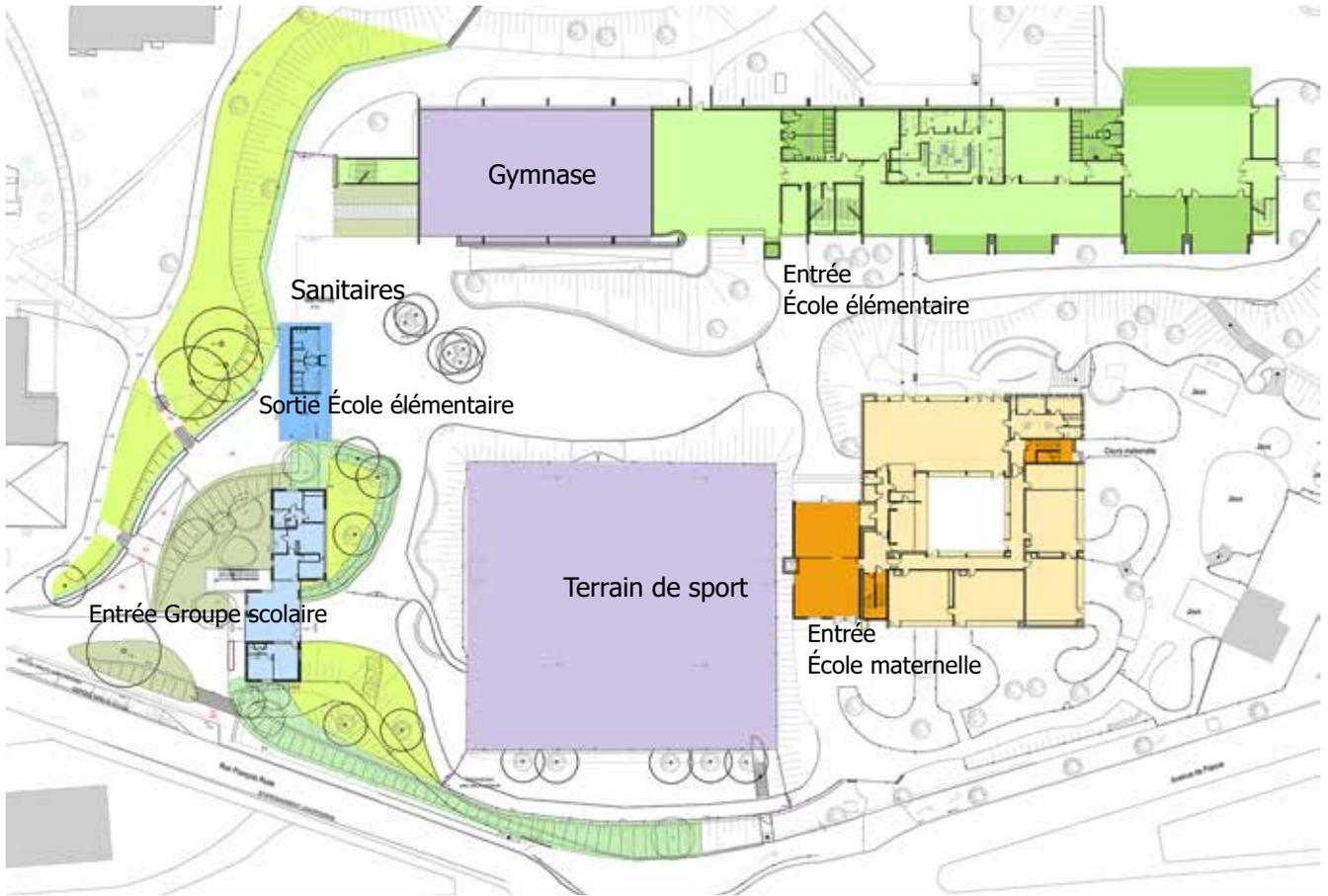
Les caractéristiques principales sont l'organisation des bâtiments sur un terrain présentant une forte déclivité et la conception de la maternelle autour d'un patio central.

La mission portait sur le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures, désamiantages des locaux, la mise aux normes accessibilité aux personnes handicapées et sécurité

incendie ainsi que plusieurs extensions avec une revalorisation des accès et gestion des flux d'élèves. Le projet architectural s'insère dans l'existant en utilisant formes et matériaux différents par rapport à ceux d'origine, afin de souligner les parties nouvelles et respecter les parties originales. Le matériau retenu pour le bardage des extensions est le cuivre naturel, matériau noble à la hauteur de la qualité architecturale existante.



L' école maternelle avec son extension à gauche



Plan masse



Coupe transversale



Détail extension école élémentaire



Extension école maternelle: centre de loisirs au RDC et salle de cours au R+1

# 99 LOGEMENTS EN ACCESSION ET UN HÔTEL DE 84 CHAMBRES

**LOCALISATION:** Champigny sur Marne (94)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** ATLAND DEVELOPPEMENT

**MAÎTRE D'OEUVRE DE CONCEPTION:**

Caterina Carrer Architecte

Jean-Luc MULLER Architecte

**MAÎTRE D'OEUVRE D'EXECUTION:**

HOME Ingenierie - HPM

**BET ET ÉCONOMISTE:**

CABINET JLB; AMODEV; EVA; HPM

**PAYSAGISTE:** Laurence Jouhaud Paysagiste DPLG

**ENTREPRISE:** Corps d'États séparés

**PROGRAMME:**

99 logements en accession à la propriété

- Trois bâtiments en R+4 et un local d'activités au RDC
- Parking enterré R-2
- Espaces verts

Hôtel de 84 chambres en R+6

- Parking enterré R-2

**SURFACES:** SDP Logements: 6381,90 m<sup>2</sup>

SDP Hôtel: 2075 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX ESTIMÉ:** 9 M€ HT

**LIVRAISON:** avril 2021





Le plan masse général de l'opération reconstruit l'angle entre la rue des Marais et l'avenue du général De Gaulle et libère un jardin important en cœur d'îlot auquel chacun des 3 bâtiments a un accès privatif.

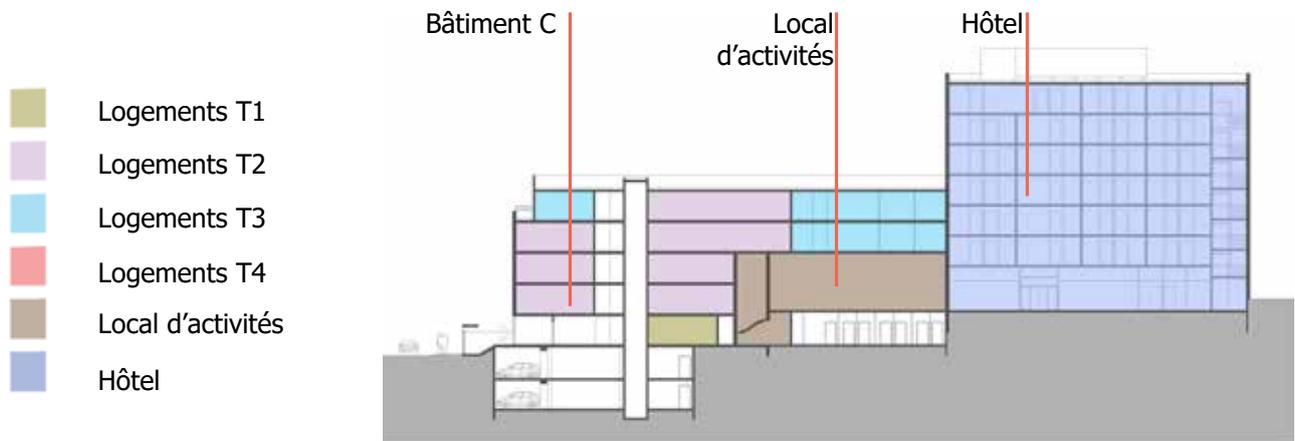
L'autre particularité de ce plan est la double déclivité du terrain naturel: à la déclivité longitudinale NORD-SUD de la rue des Marais se rajoute la déclivité transversale EST-OUEST dans la profondeur du terrain.

La zone du PLU où le projet est situé est une zone mixte «tampon» entre la zone d'activités le long de l'avenue Charles

de Gaulle et la zone résidentielle le long de la rue des Marais et l'hôtel est le bâtiment charnière entre les logements et la zone d'activités.

La pente de la rue des Marais définit les niveaux d'accès de chaque bâtiment, leur longueur étant constante, le dénivelé entre chaque bâtiment est régulière, soit 1,40 m. Ainsi les jardins à l'arrière des bâtiments sont sur le jardin précédent.

Le projet s'insère dans le nouveau PLU de la ville de Champigny qui exprime l'ambition de se transformer en une grande ville du Grand Paris.



Vue des loggias côté jardins

## 18 LOGEMENTS SOCIAUX

**LOCALISATION:** Mitry Mory (77)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** SEMMY

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Jean-Luc MULLER Architecte

**EQUIPE:** Caterina Carrer Architecte

**BET ET ÉCONOMISTE:** Ingenierie & co.

**ENTREPRISE:** Eiffage Construction

**PROGRAMME:** 18 logements sociaux du T2 au T5

- Deux bâtiments en R+2
- Parking en surface
- Espaces verts

**SURFACE:** SDP 1256 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX:** 1,85 M€ HT

**LIVRAISON:** février 2017



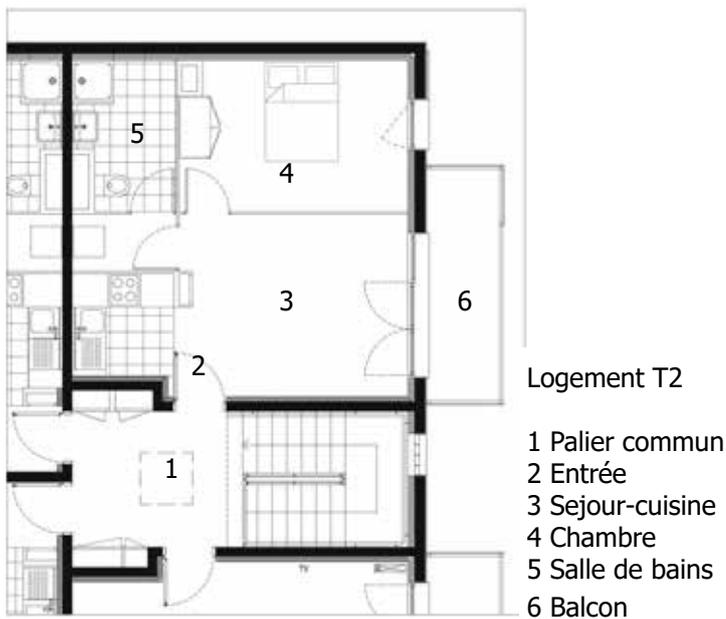


Le terrain de 1963 m<sup>2</sup> se trouve au n°1 bis rue de Richelieu à Mitry-Mory (77) entre une récente opération de logements uni-familiaux, un quartier pavillonnaire et un établissement scolaire.

Les deux nouveaux bâtiments se positionnent comme transition entre les bâtiments existants de différentes échelles.

Dans chaque bâtiment il y a en RDC deux logements, un accessible et l'autre adaptable aux PMR, et les locaux accessoires. Un escalier dessert les deux étages supérieurs.

Les logements sont à double orientation et la plupart des séjours se prolongent sur un balcon de 6m<sup>2</sup> partiellement fermé par des tôles perforées.



Pare vues en tôle perforée



Loggia vue de l'intérieur



Bâtiment B



Escalier bâtiment B

## 18 LOGEMENTS EN ACCESSION ET BUREAUX EN REZ-DE-CHAUSSÉE

**LOCALISATION:** Nanterre (92)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** CLEMA PROMOTION

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Jean-Luc MULLER Architecte

**EQUIPE:** Caterina Carrer Architecte

**BET ET ÉCONOMISTE:** PARICA

**ENTREPRISE:** Corps d'États séparés

**PROGRAMME:** 18 logements en accession et bureaux

• Un bâtiment en R+2

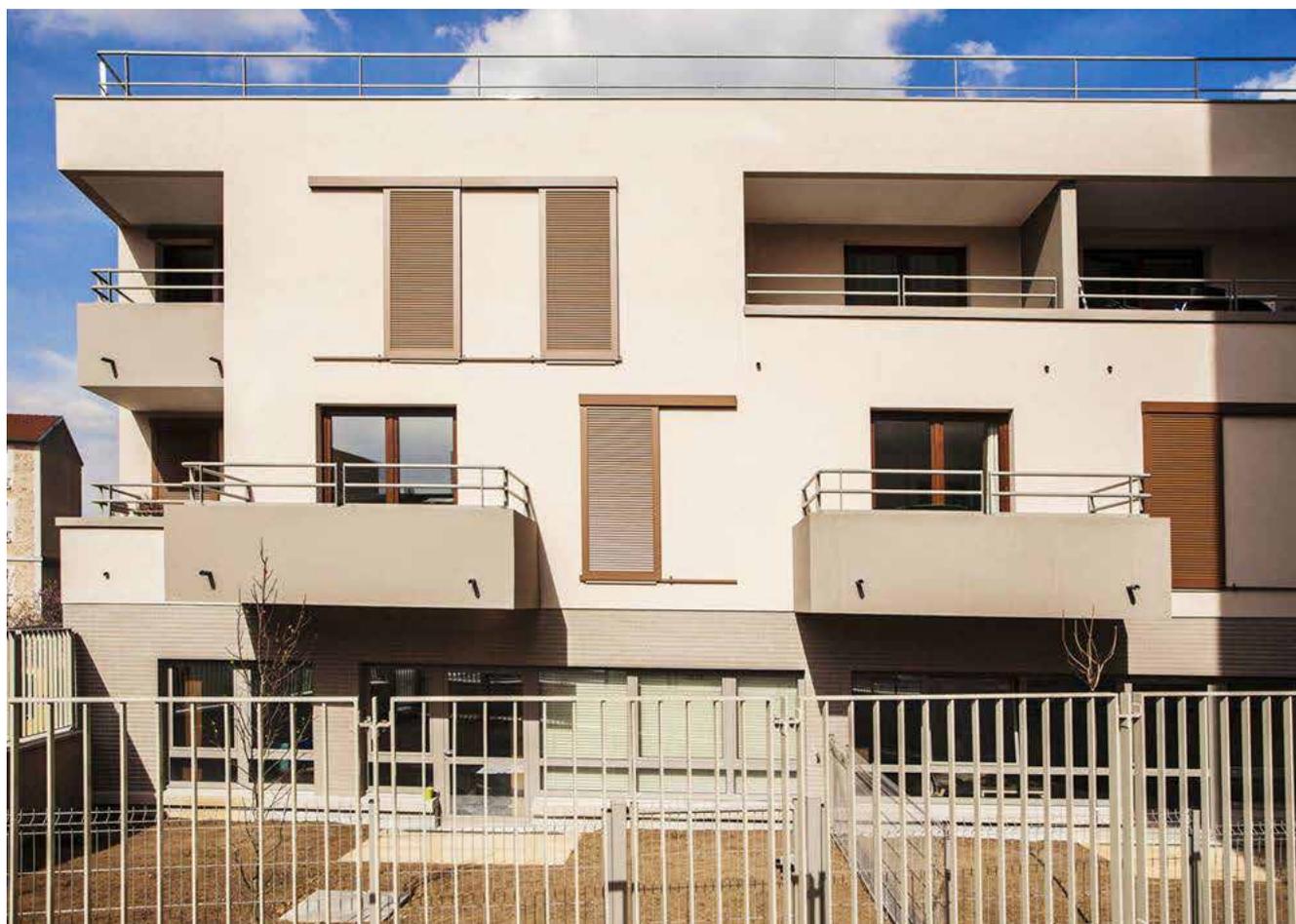
• Parking enterré R-1

• Espaces verts

**SURFACE:** SHON 1573 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX:** 2,45 M€ HT

**LIVRAISON:** décembre 2013





Plan du rez-de-chaussée



Vue côté jardins - bureaux en rez-de-chaussée

Le bâtiment se développe en R+2 et occupe la partie de la parcelle sur l'avenue Félix Faure laissant derrière la place pour l'accès au parking et les jardins privés.

Au rez-de-chaussée la partie d'angle est occupée par deux bureaux de 300 m<sup>2</sup> au total et la partie vers la parcelle mitoyenne par trois logements de type T3.

Aux étages se trouvent 15 logements de taille variée du T2 au T4 chacun avec une loggia ou une terrasse.



Vue côté jardins - appartements T3 en rez-de-chaussée



Façade en pavés de verre de la cage escalier



Vue avenue Félix Faure

# ESAT (ETABLISSEMENT ET SERVICE D'AIDE PAR LE TRAVAIL) JACQUES HENRI

**LOCALISATION:** Vitry sur Seine (94)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** Association ETAI

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Jean-Luc MULLER Architecte

**EQUIPE:** Caterina Carrer Architecte

Jean-Manuel Navarro Architecte

**BET ET ÉCONOMISTE:** PARICA

**ENTREPRISE:** CLEMA Contractant général

**PROGRAMME:**

Etablissement et service d'aide par le travail

- Un bâtiment en R+1 et un entrepôt
- Parking en surface
- Espaces verts

**SURFACE:** SDP 3297 m<sup>2</sup> **COÛT TRAVAUX:** 4,14 M€ HT

**LIVRAISON:** novembre 2018



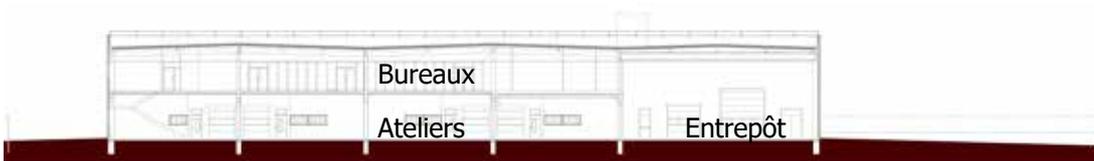


Implantation du bâtiment et accès au site : la configuration du terrain a dicté l'implantation du bâtiment, c'est-à-dire parallèlement à la plus grande longueur du terrain qui est celle de la rue Henri Poincaré.

Celui-ci est implanté en retrait de 3,50 m avec un traitement paysager qui se prolonge sur la périphérie des limites sur rue.

L'accès au site se fait par deux portails rue Henri Poincaré, l'un de 5 m de largeur réservé aux véhicules légers, l'autre de 12 m destiné aux véhicules de livraison et aux poids lourds.

Les mêmes portails se retrouvent rue Charles Infracar car la circulation à l'intérieur du site a été conçue avec un sens de circulation unique afin d'éviter les accidents du travail.





Façade Ouest

Ce bâtiment est un lieu de travail destiné à accueillir des adultes présentant un handicap mental ou un handicap psychique. Son implantation à Vitry-sur-Seine remonte à 1970 et a fait l'objet à l'époque de la construction d'un bâtiment composé de plusieurs pavillons désormais vétustes aujourd'hui. Le projet de reconstruction de l'E.S.A.T. Jacques Henry a permis de doter ce centre de locaux modernes, de plus grandes dimensions et plus rationnels. Le rez-de-chaussée est destiné aux locaux de production et de stockage, l'étage aux locaux sociaux, à l'administration et aux espaces de détente et d'ac-

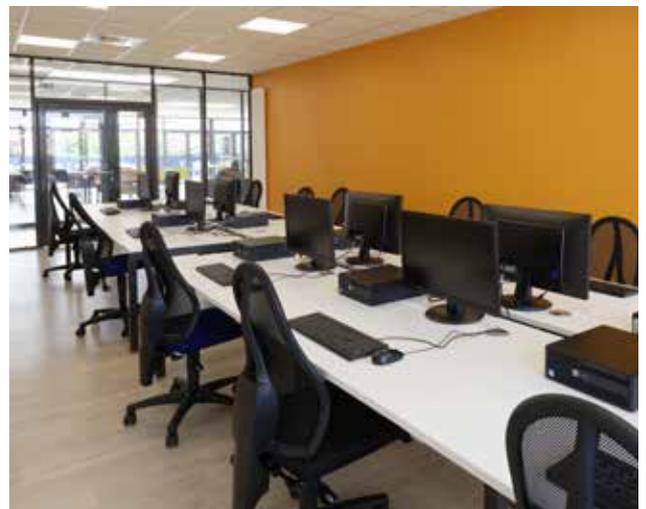
compagnement socio-éducatif.

Le rez-de-chaussée regroupe les activités de production sous la forme de 8 ateliers de 180 m chacun et d'un entrepôt de 530 m environ desservis par une large circulation centrale qui traverse le bâtiment d'Est en Ouest.

Le 1er étage regroupe le pôle administratif, médical et éducatif, les locaux pour les travailleurs, la salle multimédia, la salle de restauration, la cafétéria et la cuisine collective, ces espaces d'accompagnement du temps de travail sont très importants pour les usagers de l'E.S.A.T.



Vue de la circulation au RDC



Vue de la salle multimédia

## FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE DE 42 STUDIOS

**LOCALISATION:** Villejuif (94)

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** SADEV 94 pour l'Association ETAI

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Jean-Luc Muller Architecte

**EQUIPE :** Caterina Carrer Architecte

**BET ET ÉCONOMISTE:** EPDC/MEBI

**ENTREPRISE:** CARI FAYAT Construction

**PROGRAMME:** Immeuble d'intérêt collectif de type J

- Un bâtiment en R+3
- Parking en R-1
- Espaces verts

**SURFACE:** SHON 3600 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX:** 6,2M € HT

**LIVRAISON DU BÂTIMENT:** 2014

**LIVRAISON DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT  
INTÉRIEUR:** 2018



Le Foyer d'Accueil Médicalisé Val de Bièvre est situé sur un terrain de 1630 m<sup>2</sup> à l'angle des rues Marcel Paul et Ambroise Croizat à Villejuif.

Il se développe en U, avec deux ailes parallèles, autour d'une cour intérieure. Il s'agit d'un E.R.P de type J de 4ème catégorie. Ce classement implique une cage d'escalier et un ascenseur pour chaque aile du bâtiment qui est divisé en deux parties autonomes séparées par une paroi coupe-feu 1 H.

A chaque étage du bâtiment deux entités de 7 studios se font face autour du jardin central. Les salles d'activités et les salons d'étage sont placés en position centrale à partir des studios de telle sorte que tous les locaux communs sont ainsi à distance égale des studios et donnent accès aux différentes

terrasses et loggias des étages.

Le rez-de-chaussée, qui regroupe les locaux administratifs, médicaux et le service restauration, s'organise également autour du jardin central.

Les bureaux sont situés au calme dans l'aile gauche qui donne sur les jardins.

Les activités de restauration sont regroupées dans l'aile droite du bâtiment, la salle de restauration et la cuisine étant coté jardin intérieur, les locaux de stockage et de service sont coté rue pour être directement accessibles par les véhicules de livraison.

Les locaux situés en façade coté rue Marcel Paul sont principalement des locaux d'accueil et administratifs qui s'articulent autour du hall d'entrée.



- Studios
- Séjours et salles à manger
- Bureaux et salles d'activités

Plan de l'étage courant



- Salles de restauration
- Administration
- Bureaux médicaux
- Services
- Cuisine
- Salle annexe

Plan du Rez-de-chaussée



Angle Façades Ouest et Sud (entrée secondaire)



Loggia sur jardin intérieur



Circulation étage courant



Façade sur jardin intérieur



Façade sur jardin Nord-Ouest

# RÉHABILITATION DU PALAIS RUZZINI EN RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

**LOCALISATION:** Venise

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** Privé

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Luca Rossi Architecte

**EQUIPE:** Caterina Carrer Architetto  
Francesca Rossi Architetto

**PROGRAMME:** Hôtel particulier Renaissance

- Réhabilitation de l'existant
- Transformation en hôtel

**SURFACE:** SHON 1800 m<sup>2</sup>

**COÛT TRAVAUX:** 3M € HT

**LIVRAISON:** 2006





Vue d'une suite au premier étage



Vue d'une chambre au dernier étage



Vue d'une suite au premier étage

Le Palais de la famille Ruzzini, édifié à la fin du XVI siècle, était à l'abandon au début du XXI siècle et a été réhabilité et transformé en résidence hôtelière: Hôtel 4 étoiles avec 28 chambres parmi lesquelles des chambres standard, des suites juniors et des suites.

Le palais a deux façades, l'une qui donne sur le canal et l'autre qui donne sur le campo Santa Maria Formosa.

Le travail de réhabilitation a été très long et complexe à cause de l'état d'abandon dans lequel se trouvait le palais.

Principe d'intervention: respect de l'existant. L'aménagement de chaque chambre s'insère dans l'existant selon le principe d'une boîte dans une autre boîte sans toucher murs, sols et plafonds (souvent décorés par des fresques) plus que nécessaire.



Vue d'une junior suite au deuxième étage



Vue d'une junior suite au premier étage



Vue d'une chambre au dernier étage

# RECONVERSION DE L'ÎLE SACCA SESSOLA EN SITE HÔTELIER

**LOCALISATION:** Venise

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** Privé

**MAÎTRE D'OEUVRE:** Luca Rossi Architetto

**EQUIPE:** Caterina Carrer, Giuseppe Mantia,  
Giorgio Marchi, Francesca Rossi, Martina Rossi

**PROGRAMME:** Réhabilitation des bâtiments (ex-sanatorium) de l'île et transformation en site hôtelier

- Un hôtel de 250 chambres
- Un centre congrès
- Un SPA
- Un restaurant

**SURFACE CONSTRUITE:** 33000 m<sup>2</sup>

**SURFACE DE L'ÎLE:** 16 hectares

**TRAVAUX:** 2000-2010





Reconversion de l'île Sacca Sessola dans la Lagune de Venise en site hôtelier:

Réhabilitation des bâtiments existants des années 1930 et création de nouveaux bâtiments etc.

Île artificielle, construite dans la partie sud de la lagune à partir de 1870. Le matériel provient des travaux de creusement de la

gare maritime. L'île a été utilisée comme dépôt de carburant, puis convertie à des fins agricoles notamment en vergers et en vignobles pour terminer, au début du XX siècle, en site hospitalier pour le traitement des maladies infectieuses.

Au début du XXI siècle l'île est vendue à une multinationale pour être transformé en site hôtelier.



Entrée des bateaux



Façade Sud de l'hôtel



Centre congrès



Hangar à bateaux



Restaurant



Solarium de la piscine et Eglise