

VOTRE PROJET AVEC  
**LOOM ARCHITECTURE**



**Loom**  
ARCHITECTURE

## QUI SOMMES NOUS ?

LooM Architecture a ouvert ses portes en 2015 à Nort-sur-Erdre, et est composée de 3 femmes associées :

Nathalie DEBRAY : Architecte

Chloé MASSOT : Diplômée en architecture

Nathalie MARSOLLIER : Économiste de la constructions

L'équipe réalise des projets aussi variés que des écoles, des bibliothèques, des salles municipales, des logements...



1. Fabrication de briques de terre crue au salon de la Rénovation à Treillères
2. 1café/1archi pour les JNA 2018
3. 1café/1archi pour les JNA 2016
4. Visite de l'extension de l'école de Cheffes avec les enfants
5. Réalisation de briques de terre crue à Mouais à la fête des écoles

## NOTRE SPÉCIALITÉ ?

Nous travaillons sur des projets à échelle humaine, souvent dans de petites communes rurales. Nous revendiquons une architecture de site, faite de la « cueillette » des matériaux de proximité. Nous jouons avec ces matières pour affirmer une identité locale dans une écriture contemporaine, franche et épurée.



Loom (métier à tisser en anglais), incarne l'architecte de campagne, un artisan, qui pratique la couture urbaine dans un souci du détail.

Respectueuses du petit patrimoine, nos projets y sont insérés sans dénaturer le contexte existant, et en le révélant ; que ce soit pour des projets neufs ou de rénovation.

Depuis sa création, Loom s'est engagée dans une démarche environnementale répondant aux enjeux climatiques actuels, mais également à une éthique partagée par l'ensemble des associés de l'agence. Dans chaque aspect de notre métier, nous intégrons la dimension écologique, qui ne peut être dissociée de l'aspect humain et social. Notre démarche prend appui sur une conception bioclimatique qui prend en compte tous les facteurs naturels liés au site : orientation, soleil, vents dominants, topographie du terrain,... Le choix des matériaux est également un des principaux points de l'éco-construction et de notre pratique architecturale. Nous tenons à favoriser au maximum l'utilisation de matériaux bio-sourcés (issus du végétal) et géo-sourcés (terre crue et pierre) qui offrent de multiples qualités. Structure, isolation, sols, revêtements muraux,... chaque élément du projet doit être choisi pour correspondre à l'usage du projet, mais aussi en fonction de son impact environnemental et social.

En choisissant des matériaux locaux et peu transformés, c'est toute une économie qui est valorisée. Nous tenons à travailler avec des entreprises et des fabricants travaillant au plus près de chaque projet, afin de mettre en avant des connaissances et des savoir-faire locaux. Ainsi, l'économie est relocalisée et les emplois sont pérennisés. Par ailleurs, notre manière de concevoir l'architecture en milieu rural nous pousse à réinterpréter sans cesse les techniques ancestrales.

**Dans un contexte économique et politique qui n'est pas toujours propice à la qualité architecturale et environnementale, nous militons coûte que coûte pour une architecture sobre et joyeuse !**





## DEBRAY Nathalie

née le 08/12/1986 à Redon

**Architecte D.E. - H.M.N.O.P**

**Associée de la SAS LOOM ARCHITECTURE**

**« Une ténacité à toute épreuve, pour un projet architectural maîtrisé de bout en bout ! »**

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

#### **8 ans d'expérience en agence d'architecture**

2019 : Trésorière de l'association Bâtir avec l'architecte

2018 : Intervenante à l'ENSA de Rennes en HMONP

2017 : Conseillère à l'Ordre des Architectes des PdL

**2015 : Création de la société LOOM Architecture**

2011/2015 : Chargée de projets au sein de l'Agence HAUMONT-RATTIER

### DIPLÔMES

- 2013 : Habilitation à la Maîtrise d'œuvre en son Nom Propre (HMONP) - ENSAN Nantes (44)
- 2011 : Diplôme d'Etat d'Architecte - ENSAB RENNES (35)
- 2005/2006 : IUT Génie Civil - Université de RENNES I (35)
- 2005 : Baccalauréat S - Lycée Jean Brito BAIN DE BRETAGNE (35)

### FORMATIONS CONTINUES

- MOOC « Construire en terre crue » - 2020
- Formation « Rénovation énergétique des bâtiments \_ Modules Feebat » - 2019
- Cycle de conférences « L'architecture face aux enjeux du climat » en 2016
- Formation « Gestion et management à la conduite des entreprises d'architecture » - MAF
- Green-Week 2015 de Nantes : Formation BEPOS avec K-nopée
- Formation RT2012 : Concevoir et construire des bâtiments BBC et TBCE
- « Les Rendez-vous de la MAF » - 2018

### PROJETS RÉALISÉS AU SEIN DE L'AGENCE

- Groupe scolaire de Mouais (44) – MOA : Commune de Mouais – Conception (ESQ – APS – APD - PC)
- Salle polyvalente à St Mars de Coutais (44) – MOA : Commune de St Mars de Coutais – Conception (en tant que salariée de l'agence HAUMONT RATTIER) – Suivi de chantier (en tant que dirigeante de LOOM)
- Bureaux expert comptable Ficamex à Nort-sur-Erdre – MOA : SCI Nortfica – Conception & suivi de chantier
- Mairie de la Noe Blanche (35) – MOA : Commune de la Noe Blanche – Conception & suivi de chantier (en cours)
- Salle municipale du Clion-sur Mer (44) – MOA : Commune de Pornic – Conception & suivi de chantier (en cours)
- Groupe scolaire de Guérande (44) – MOA : Commune de Guérande – Concours (LOOM Architecte associé de l'agence Belenfant Daubas Mandataire)
- Maison Sucé-sur-Erdre (44) – MOA : Privé – Conception & suivi de chantier (en cours)
- Salle municipale de Puceul (44) – MOA : Commune de Puceul – Conception & suivi de chantier (en cours)

# MASSOT Chloé

née le 17/07/1994 à Nantes

**Architecte D.E.**

**Associée de la SAS LOOM ARCHITECTURE**



« Passionnée par les techniques de construction saine, elle bichonne notre environnement... et le votre ! »

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

### 2 ans d'expérience en agence d'architecture

#### 2020 : Associée chez LOOM Architecture

2018 : Adhérente active de l'association Bâtir avec l'architecte

#### 2018 : Chargée de projet chez LOOM Architecture

2017 : Expérience de 6 mois chez Atelier Belenfant Daubas – Nozay (44)

2016 : Conception d'une médiathèque et voyage d'étude au Bénin

2016 : Construction d'un bâtiment en isolation paille, ossature bois et enduit terre

2015 : Participation au Solar Decathlon, construction d'un prototype à l'échelle 1

## DIPLÔMES

- 2018 : Diplôme d'Etat d'Architecte - ENSAB RENNES (35)
- 2012 : Baccalauréat S - Lycée Saint Martin RENNES (35)

## FORMATIONS CONTINUES

- Conférences « Enjeux et solution : L'étanchéité à l'air et la gestion de la migration d'humidité dans la construction » - 2019
- Cycle de conférences « Printemps de l'Eco-Construction » - 2019
- « Les Rendez-vous de la MAF » - 2018

## PROJETS RÉALISÉS AU SEIN DE L'AGENCE

- Groupe scolaire de Mouais (44) – MOA : Commune de Mouais – Dessin (APD - PC - DCE) & suivi de chantier en cours
- Salle polyvalente du Clion sur Mer (44) – MOA : Commune de Pornic (44) - Dessin (APD - PC - DCE)
- Rénovation d'une maison à Nort sur Erdre (44) – MOA : Privé - Conception & suivi de chantier (en cours)
- Extension à Nort sur Erdre (44) – MOA : Privé - Conception & suivi de chantier (en cours)
- Rénovation et extension d'une maison à Carquefou (44) – MOA : Privé - Conception (en cours)
- Extension et rénovation d'une maison à Vigneux de Bretagne (44) – MOA : Privé - Conception (en cours)
- Salle municipale de Puceul (44) – MOA : Commune de Puceul – Conception
- Groupe scolaire de Guérande (44) – MOA : Commune de Guérande – Concours (LOOM Architecte associé de l'agence Belenfant Daubas Mandataire)
- Extension et rénovation d'une maison à Nantes (44) – MOA : Privé - Conception (en cours)



# SALLE POLYVALENTE

## Clion-sur-Mer

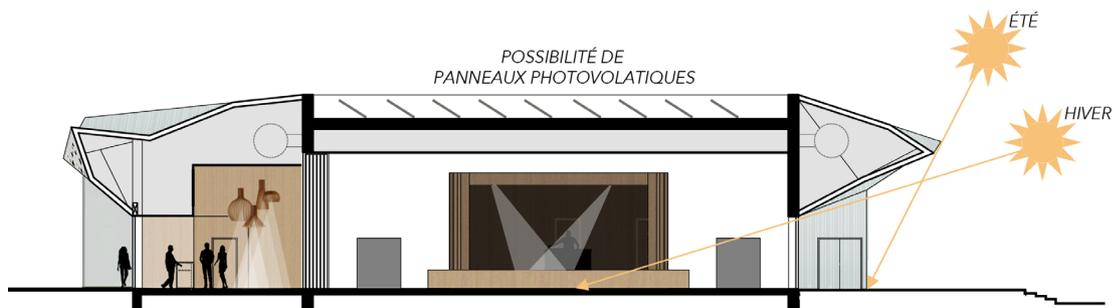
**Maitrise d'ouvrage :** Commune de Pornic (44)

**Programme :** Salle polyvalente  
Repas et Banquets avec  
cuisine, Scène avec loges,  
Hall avec Bar

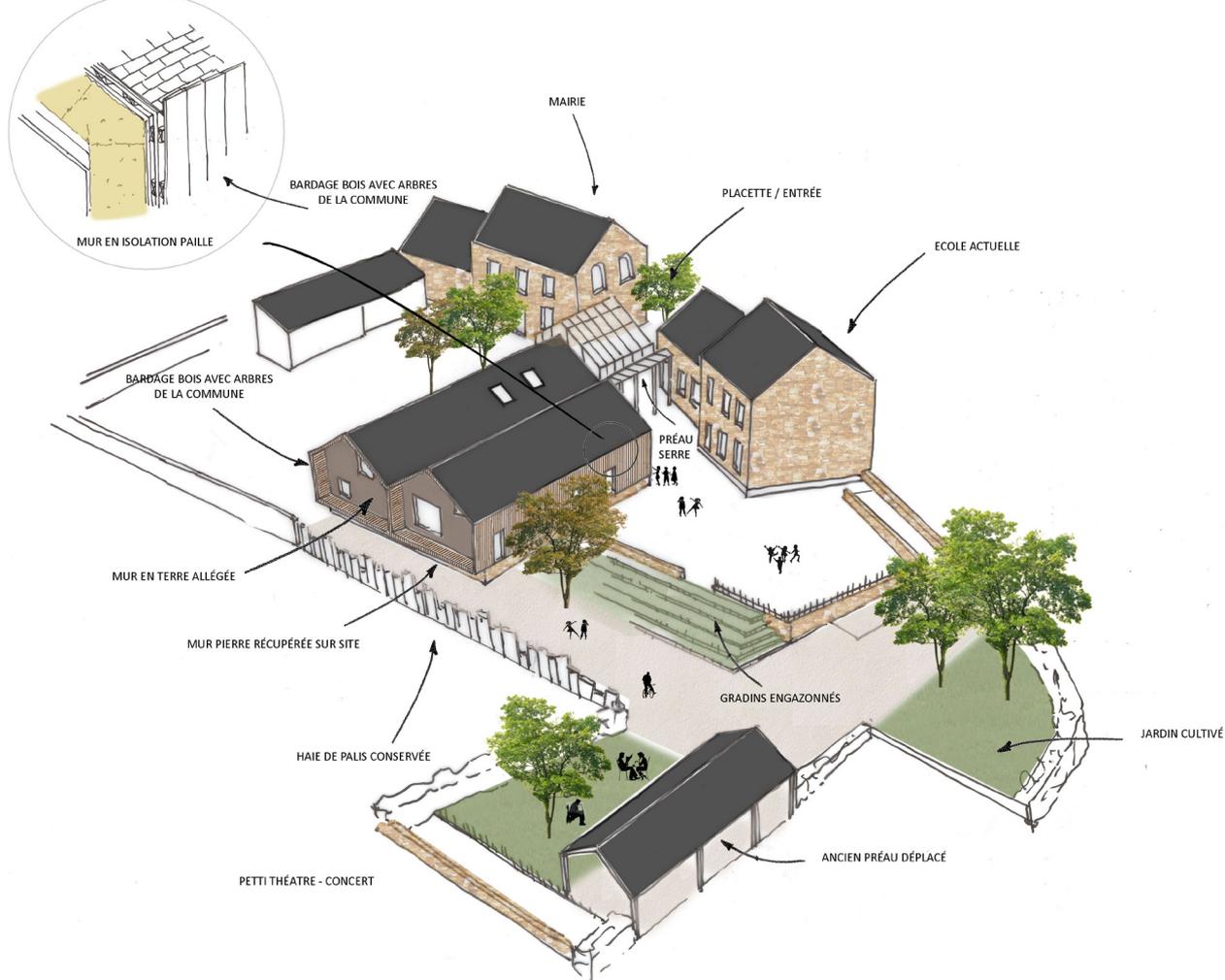
**Surface :** 1 050 m<sup>2</sup>  
**Coût :** 2 200 000 € HT Estimation

**Mission :** Mission de base  
**Avancement :** En chantier

**Environnement :** Bâtiment RT 2012  
Ossature bois



Le terrain s'inscrit dans un contexte pavillonnaire et à proximité d'une halle de tennis. Le zinc répond au bardage métallique de la halle et est déformé pour retrouver l'échelle des maisons voisines. Le traitement acoustique permet à la salle de cohabiter avec son voisinage. Le hall est largement ouvert sur le parvis d'entrée, comme un signal de l'animation des lieux.



# EXTENSION D'UNE ECOLE

Mouais

**Maitre d'ouvrage :** Commune de Mouais (44)

**Programme :**

Restructuration et extension de l'école : 1 classe maternelle, 1 classe primaire, Salle de motricité, bureaux. Aménagement des extérieurs.

**Surface :**

361 m<sup>2</sup>

**Coût :**

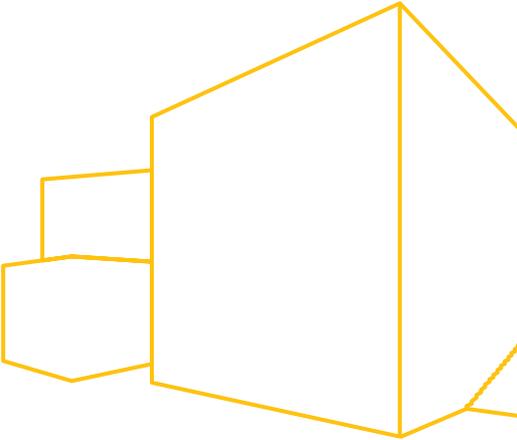
500 300€ HT

**Avancement :**

En cours de chantier

**Environnement :**

Ossature bois, isolation en bottes de paille, mur en terre allégée, bardage chêne non traité et local ...  
Chantier participatif et en insertion sociale



L'école de Mouais se situe en coeur de bourg. Les bâtiments qui la composent sont très représentatif du patrimoine local avec ses murs en pierre. Pour offrir de plus grands espaces aux enfants et apporter du dynamisme à la ville, cette extension vient ouvrir l'école vers le coeur du village.

La mairie ainsi que l'équipe de maîtrise d'oeuvre s'est engagée pour mener le projet autour d'une démarche environnementale et impliquant les habitants. Pour cela, le bâtiment est conçu avec le maximum de matériaux bio-sourcés et locaux. La structure est en bois (mur et toiture), l'isolation est en paille issue de la commune, le bardage est en bois de la commune. Par ailleurs, un mur en terre allégée est construit en façade sud afin de profiter de l'inertie de ce matériau. La réalisation du projet sera réalisée sous forme d'un chantier en insertion, ainsi qu'en chantier participatif afin de faire participer les enfants de l'école ainsi que les habitants.



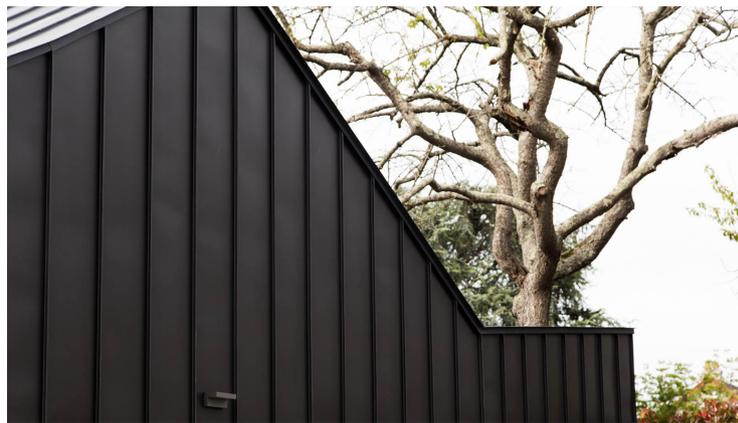
TERRE CRUE



BARDAGE BOIS



PAILLE



# BUREAUX COMPTABLES

Nort sur Erdre

**Maitrise d'ouvrage :** Privée

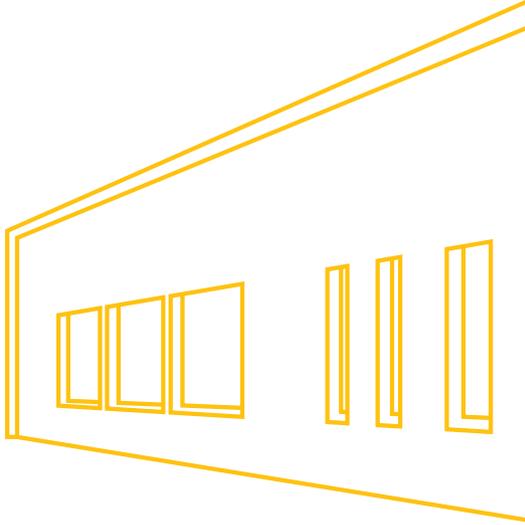
**Programme :** Construction de bureaux avec open space, bureaux fermé et salle de réunion

**Surface :** 152 m<sup>2</sup>  
**Coût :** 300 000 € HT

**Mission :** Mission de base

**Avancement :** Réceptionné en 2019

**Environnement :** Ossature bois  
RT2012



Sur un terrain en longueur, le bâtiment vient s'implanter perpendiculairement à la rue. Composé d'un volume simple, un pignon fait face à la rue, et s'intègre dans un tissu pavillonnaire. Des places de stationnement sont placées sur toute la longueur du bâti.

L'arbre présent sur site marque l'entrée, et est mis en valeur par le nouveau bâtiment et l'aménagement paysager.

Le bâtiment est recouvert d'un bardage zinc en mur et en toiture. Celui-ci répond aux toitures ardoises environnantes. L'entrée est marquée par un renflement dans le volume principal et un bardage en panneaux stratifiés blancs.





# 4 MAISONS INDIVIDUELLES

## Sucé-sur-Erdre

**Maitrise d'ouvrage :** Privée

**Programme :** 4 Maisons individuelles

**Surface :** 280m<sup>2</sup>

**Coût :** 500 000 € HT

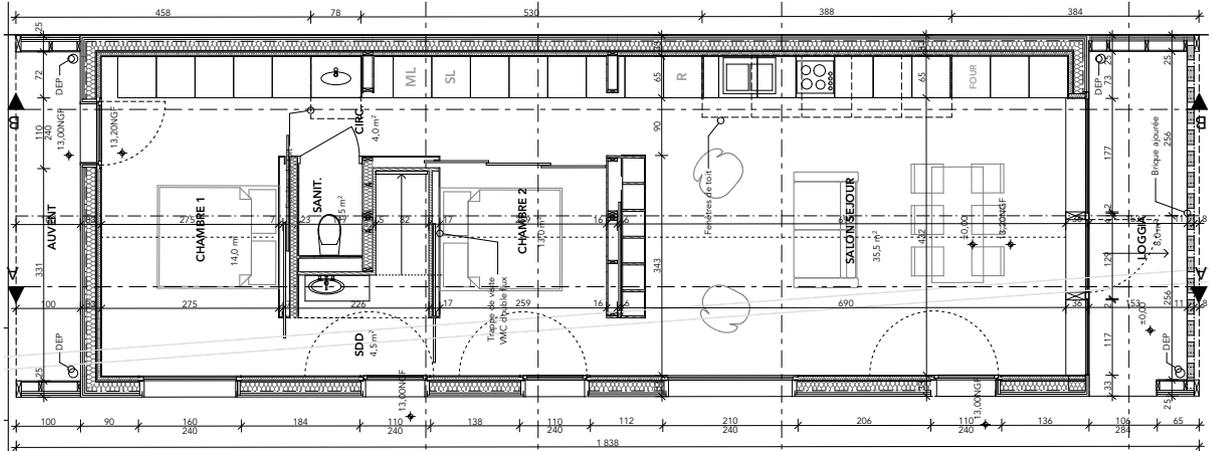
**Mission :** Mission complète

**Avancement :** En chantier

**Profil Environnement :** Ossature bois  
Isolation en ouate de cellulose  
Bardage châtaigner non traité

La typologie traditionnelle est réinterprétée dans une écriture très contemporaine : le volume est traité comme une masse sculptée. Une attention particulière est accordée au traitement du pignon Sud d'entrée. Afin de bénéficier d'un maximum d'ensoleillement tout en se préservant des regards, un appareillage de tuiles canal est mis en œuvre, derrière lequel une grande baie vitrée capte la lumière méridionale.

Le projet se veut simple et sobre. Les typologies sont conçues pour être répliquables, dans une logique de parcelles en lanière. Elles sont principalement conçues en matériaux biosourcés (ossature bois, ouate de cellulose, bardage bois,...)





# SALLE POLYVALENTE

Saint Mars de Coutais

**Maitre d'ouvrage :** Mairie de St Mars de Coutais

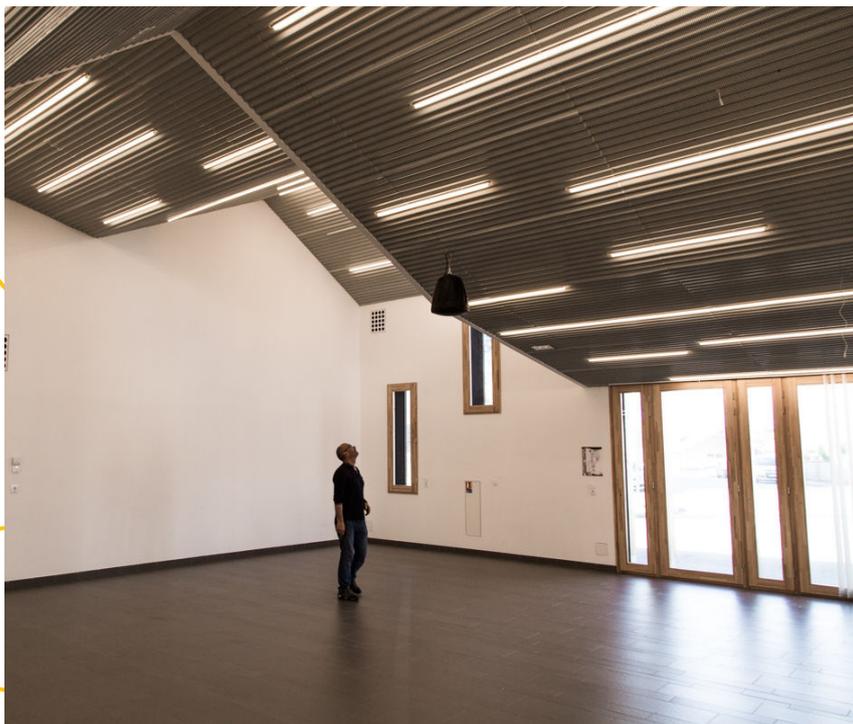
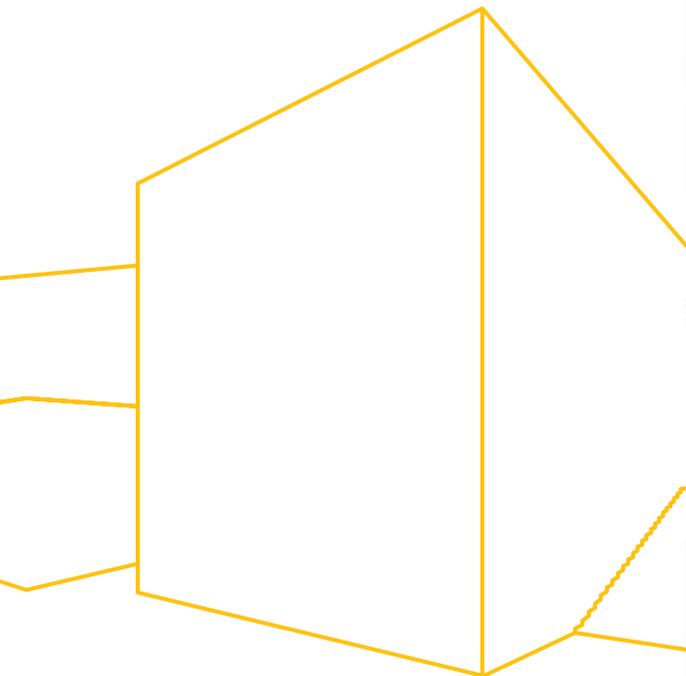
**Programme :** Construction d'une salle polyvalente en centre bourg + Réaménagement de l'espace public

**Surface :** 945 m<sup>2</sup>  
**Coût :** 1 321 087 € HT

**Mission :** Mission de base

**Avancement :** Réceptionné en décembre 2017

**Environnement :** Chaufferie bois commune à la Salle et à la Mairie



Implanté en limite de d'emprise publique le bâtiment s'attache à reconstituer le front bâti de la rue St Médard. Le projet s'inspire largement des volumes des constructions voisines, en reprenant leur typologie de maisonnettes mitoyennes. Cependant, afin de détacher cet équipement public du vocabulaire de la maison individuelle, une architecture contemporaine aux lignes épurées est affirmée. Le système se déploie vers le parc formant assemblage de 6 « maisons ». L'une d'elles est détachée du sol et mise en porte à faux pour faire place à l'entrée de la salle. Un grand mur rideau se glisse en dessous et accompagne l'angle Nord Est du bâtiment, constituant une véritable vitrine de l'activité associative de la commune.

Un autre mur rideau au Sud permet aux utilisateurs de la salle de bénéficier d'une large ouverture sur le parc.





# RÉNOVATION ET EXTENSION DE MAISON

## Carquefou

**Maitrise d'ouvrage :** Privée

**Programme :** Maison individuelle, 5  
chambres, 1 coin bureau,  
grande pièce de vie ouverte

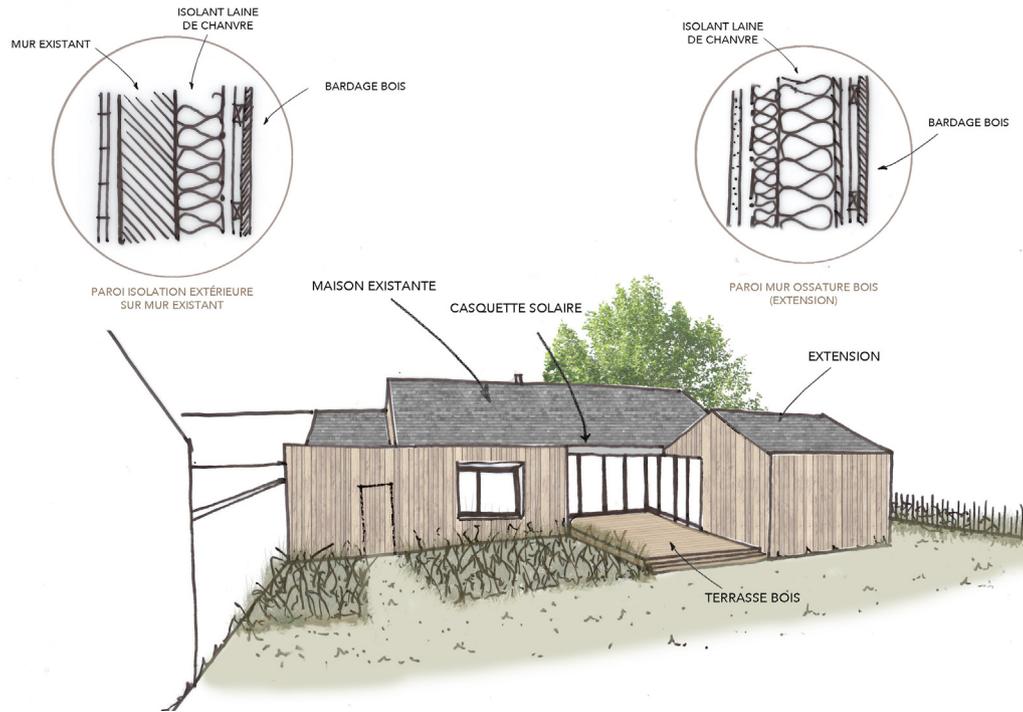
**Surface :** 148m<sup>2</sup>

**Coût :** 155 000€ HT Estimation

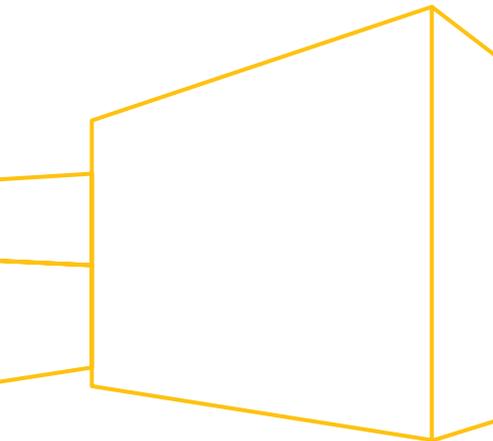
**Mission :** Mission complète

**Avancement :** En cours d'appel d'offre

**Profil Environnement :** Isolation extérieure sur l'existant  
Extension en ossature bois  
Isolant en laine de chanvre  
Bardage bois douglas, linoleum



Les nouveaux propriétaires désiraient transformer cette maison pour pouvoir y accueillir leur famille nombreuse et créer un lieu de vie chaleureux. Une extension permet d'accueillir deux nouvelles chambres et d'offrir une pièce de vie plus spacieuse et ouverte sur le jardin plein sud. Construite dans les années 70 une rénovation énergétique était nécessaire. Cela nous a permis de réhabiliter l'ensemble de la maison dans un écrin de bois et de végétation. En intégrant une conception bioclimatique dans l'ensemble du projet, le projet favorise l'utilisation de matériaux bio-sourcés (bois, laine de chanvre, ouate de cellulose, linoléum...).

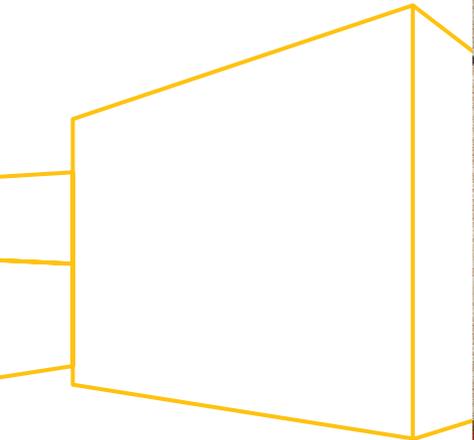




# RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UNE SALLE POLYVALENTE

Puceul

<b>Maitre d'ouvrage :</b>	Commune de Puceul (44)
<b>Programme :</b>	Restructuration et extension de la salle polyvalente.
<b>Surface :</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Coût :</b>	631 000€ HT
<b>Avancement :</b>	En cours de chantier
<b>Environnement :</b>	Ossature bois, isolation en fibre de bois, sol en caoutchouc, doublage intérieur en Organic, réutilisation du bardage bois existant sur le bar, toiture et bardage en ardoise,...



Le projet consiste en la rénovation thermique et la mise aux normes d'accessibilité des personnes à mobilité réduite du bâtiment existant, ainsi qu'en la création d'une extension qui deviendra le hall d'accueil. L'enjeu de ce projet est de créer un marqueur de l'entrée de ville et de mettre en valeur la vie associative et de loisirs de la commune. Afin de s'intégrer dans un contexte de maisons traditionnelles maçonnées avec toiture double pente en ardoise, nous venons créer une nouvelle extension avec le même vocabulaire.

L'extension permet de créer une connexion entre les différents volumes existants. En s'implantant à l'est de la grande salle ce petit volume permet d'atténuer la hauteur de la grande salle et de l'inscrire dans une composition volumétrique ludique, grâce à un jeu de plis des toitures, qui se prolonge sur la façade Est.

Une place colorée (rouge brique) relie l'ancienne école et la nouvelle extension. La couleur vient se propager sur la façade au moyen d'un enduit coloré rouge brique. Ce traitement colore permet non seulement de créer une unité entre l'ancien et le nouveau, mais permet également de signaler l'entrée dans la commune. En marquant ainsi l'accès de la salle c'est aussi le dynamisme associatif et culturel de la commune qui sont mis en valeur.

Le projet fait la part belle aux matériaux biosourcés : ossature bois, isolant fibre de bois, couverture ardoise, enduit terre-chaux. Le bardage du bâtiment existant qui est en partie déposé, est réemployé pour construire le bar.



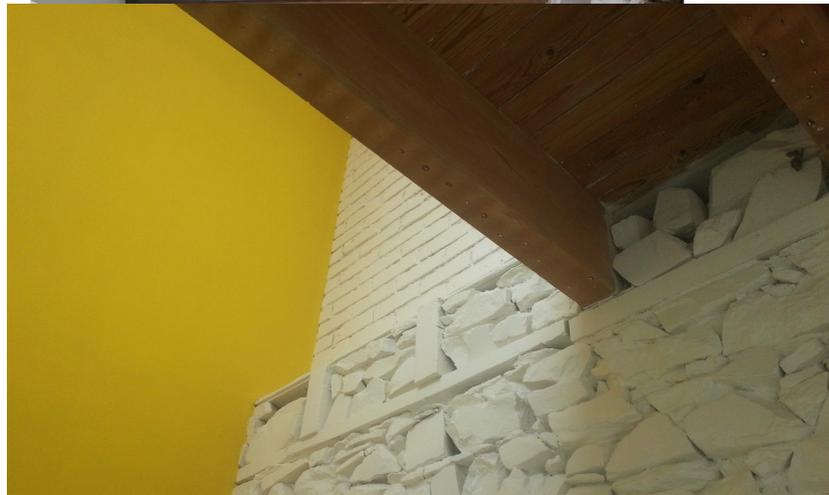
FIBRE DE BOIS



CAOUTCHOUC



ORGANIC



# RÉNOVATION DE MAISON

## Chateaubriant

**Maitre d'ouvrage :** Privée

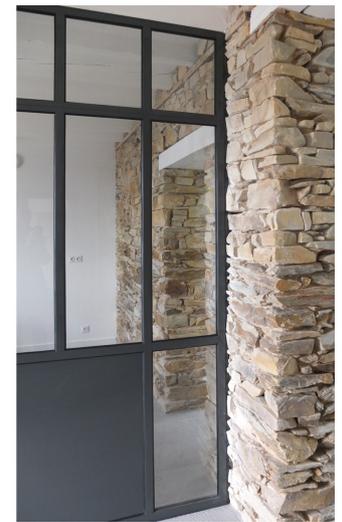
**Programme :** Réhabilitation d'une maison individuelle.  
Ouverture des espaces et création d'une verrière

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Coût :** 128 000 € HT (dont auto-construction)

**Mission :** Mission de base

**Avancement :** Réceptionné en 2016



La maison, située à proximité d'un site historique, n'a pas été remaniée dans son aspect extérieur, la toiture et les menuiseries ont été restitués dans leur jus.

L'espace intérieur a été complètement repensé pour répondre au mode de vie des nouveaux occupants. Ces vieilles maisons sont souvent mal éclairées (murs épais et petites ouvertures), le projet consiste donc à retrouver un espace de vie lumineux sans toucher aux ouvertures extérieures. Les planchers au dessus du nouveau séjour ont entièrement été supprimés et des ouvertures ont été placées en toiture pour que celui-ci baigne de lumière. Le jeune couple qui s'y installe avait précisé son amour pour les plantes, faisant germer une idée dans la tête de l'architecte... La maison a été construite sur une immense cave, dont ils voyaient peut l'utilité. Une fosse a donc été réalisée pour installer un arbuste géant dans ce nouveau grand volume créé.

Seule une partie du plancher du niveau R+1 a été conservé pour constituer une passerelle qui accueillera le bureau. Les matériaux bruts de structure, pierre, brique, et bois qui étaient dissimulés sous du plâtre, on été mis à nu et revalorisés. Dans le grand volume du séjour, les murs de pierre et de brique sont conservés bruts et peints. L'escalier ancien avec sa rambarde moulurée a été déplacé : intégré dans un volume jaune, très contemporain, il a été lui aussi peint en blanc pour retrouver une seconde jeunesse.



# GROUPE SCOLAIRE

## Guérande

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Guérande (44)

**Architecte mandataire :** Atelier Belenfant-Daubas

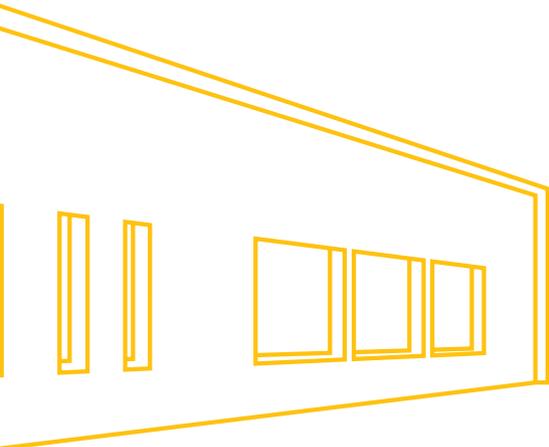
**Programme :** Création d'un groupe scolaire.  
4 classes maternelle, 7 classes primaire, Salle de motricité / Accueil périscolaire, bureaux.  
Aménagement des extérieurs.

**Surface :** 3191 m<sup>2</sup>

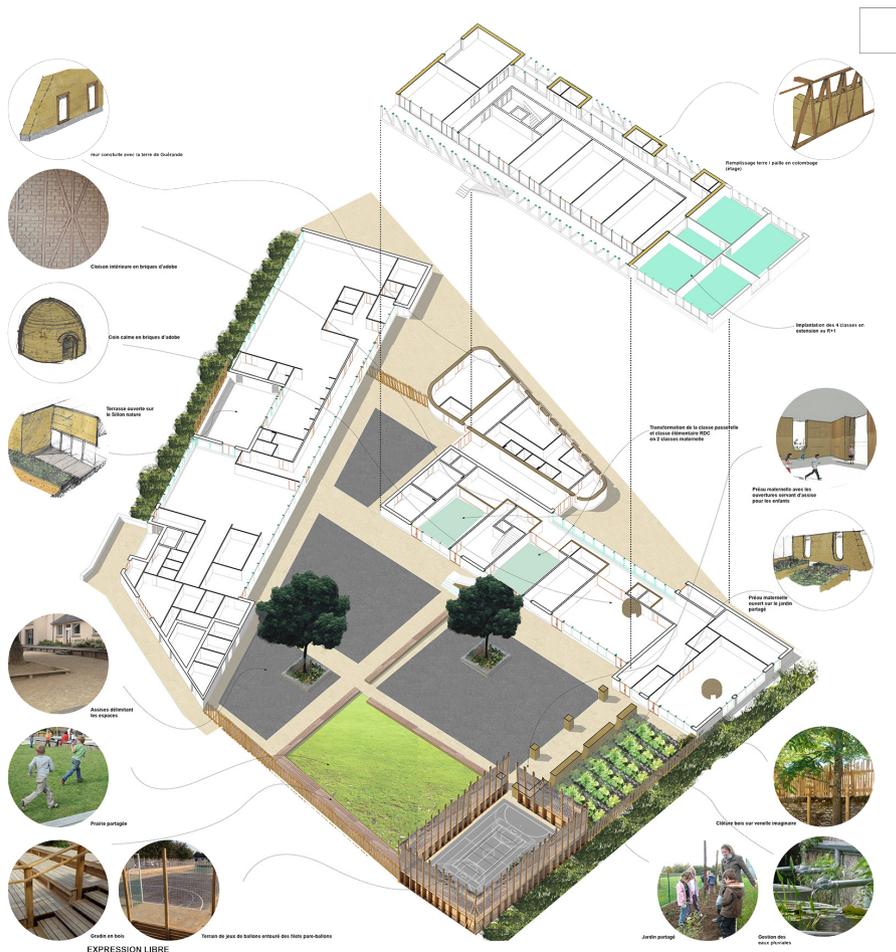
**Coût :** 5 970 000€ HT

**Environnement :** Ossature bois, murs en terre crue (bauge et adobes), potager pédagogique, aménagements des abords de l'école,...

Concours non lauréat



L'école de la Maison Neuve s'implante comme le premier équipement public de l'éco-quartier. Une identité forte a donc été donnée à l'architecture du projet, en plaçant l'école comme élément structurant du quartier. Ses 2 volumes identifiables sont reliés par un préau formant une ligne horizontale faisant face à la place des écoliers. Le volume donnant sur la coulée verte est composé des salles polyvalentes, salle de motricité, et restaurant scolaire qui peuvent être mutualisés avec les usages des associations locales.



Les fortes demandes environnementales de la municipalité nous ont permis de proposer une école entièrement conçue en terre crue issue du site de la construction et des chantiers alentours, tout en proposant une mise en oeuvre contemporaine de ce matériau vecteur du patrimoine local. Le bâtiment faisant le lien entre le pôle maternelle et le pôle élémentaire est conçu en bauge porteuse alors que le reste des bâtiments est prévu en ossature bois rempli par un mélange terre-paille.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour que chacun puisse y trouver sa place avec des espaces bitumés, une prairie, un terrain de sport ainsi qu'un jardin pédagogique.



## Contact

LOOM Architecture  
18 impasse du Parc  
44390 NORT SUR ERDRE

02 51 12 75 90  
[agence@loom.archi](mailto:agence@loom.archi)  
[www.loom.archi](http://www.loom.archi)

