

EMMANUELLE
COLBOC
ET ASSOCIÉS

ARCHITECTES DPLG

68 RUE DE LA FOLIE-MÉRICOURT
75011 PARIS
Tél: 01 43 38 96 97
contact@emmanuelle-colboc.com
www.emmanuelle-colboc.com

LA QUESTION ARCHITECTURALE

Les bouleversements fondamentaux que notre société vit aujourd'hui renforcent la particularité du métier d'architecte. Alors que le système réglementaire pousse chacun dans un cadre de compétences définies, l'architecte joue avant tout un rôle de synthèse. Avant d'arriver jusqu'à lui, la question posée a déjà parcouru un long processus d'identification, de description, d'analyse, de délimitation. Elle a peu à peu été cernée pour aboutir au dossier transmis à l'architecte. Paradoxalement, celui-ci va alors parcourir le chemin inverse: il rouvre les portes que les autres ont fermées pour remonter à l'origine de la question. Non par polémique mais par nécessité; il la réinterroge pour mieux la comprendre et mieux se l'approprier.

La question architecturale requiert l'ouverture à la question humaine posée, à la lecture du paysage, à l'analyse de l'environnement proche et enfin à la parfaite compréhension du programme. En la posant à nouveau, différemment, l'architecte réoriente parfois la question, mais toujours pour trouver la problématique fondamentale liée au sujet.

Si l'architecte est souvent perçu comme «atypique», son attitude est vouée à rendre plus pertinente et plus pérenne la réponse. Un bâtiment est fait pour durer. Alors que la société avance aujourd'hui à un rythme frénétique, l'homme a profondément besoin de stabilité. L'individu peut avancer avec enthousiasme dans cette tourmente si l'espace de son quotidien lui apporte ancrage et sérénité, sans pastiches ni faux-semblant. La ville est façonnée par ces bâtiments habités. L'ambiance créée irradie l'espace public, elle est le gage d'une réponse architecturale pertinente, loin de toute banalisation. L'architecture scande et hiérarchise les rythmes de la ville, elle résonne avec le paysage, elle est pour les autres et avec les autres, elle existe parce qu'elle est habitée.

Emmanuelle Colboc

L'AGENCE EMMANUELLE COLBOC ET ASSOCIÉS

En 2009, Emmanuelle Colboc s'est associée pour créer l'agence Emmanuelle Colboc et associés. La diversité et la spécificité des « profils » que nous réunissons participent à la construction d'une équipe cohérente, alimentée par des expériences et des formations extérieures à l'agence (urbanisme, paysage, architecture d'intérieur, pédagogie). Déterminés dans notre démarche, nous apportons nos compétences pour atteindre une écriture architecturale sobre, pertinente et engagée. Nous accordons une attention soutenue à la lumière, à la matérialité, au potentiel d'un site tout autant qu'à la qualité d'usage d'un projet, qu'il s'agisse de programmes hospitaliers, de logements, d'équipements pour l'enfance, ou de bâtiments scolaires et universitaires.

Quelques thèmes nous tiennent particulièrement à cœur : l'installation dans le site, la lecture sensible du territoire à partir de la topographie qui conduit à réinterroger les limites, à se préoccuper de celles que l'on installe et à regarder celles que l'on peut supprimer, la géométrie pour entrer en résonance avec « ce qui est déjà là », et le rapport à la nature en tout lieu.

L'habitat est un sujet essentiel. Se projeter dans ce qui va devenir le lieu de vie des autres est un exercice à la fois modeste et d'une extrême exigence, en perpétuelle réinvention. Dans les intérieurs, nous travaillons la fluidité, la profondeur des espaces, la lumière naturelle, la relation avec l'extérieur. La qualité d'un projet est dans sa rigueur. C'est elle qui permet au bâtiment de prendre sa dimension urbaine et de s'inscrire dans le temps.



EMMANUELLE COLBOC

Née le 26 juin 1959 à Paris dans une famille d'architectes, Emmanuelle Colboc a commencé ses études à UP 1; elle est sortie diplômée d'UP 8 (actuelle École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville) en 1985. Intéressée par le design, elle est lauréate du concours de lampes de bureau organisé par le ministère de la Culture en 1985, et sa lampe Gyros, conçue avec Hervé Dubois, est éditée par Megalit-Artémide.

Elle obtient ensuite la bourse Delano-Aldrich et part travailler pendant un an aux États-Unis, où elle rencontre les architectes new-yorkais Fred Schwertz et Ross Anderson. Elle crée son agence en 1987 et accède à sa première commande publique à l'issue du concours d'idées lancé par l'AP-HP sur les « lieux de fin de vie ». Elle a réalisé depuis de nombreuses opérations en France : programmes hospitaliers, logements, équipements pour la petite enfance, équipements scolaires

et universitaires, ainsi que des études d'urbanisme.

Enseignante à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville de 1993 à 2002, à l'École nationale supérieure d'architecture de Lille entre 2003 et 2006 et à nouveau à Paris-Belleville depuis 2007, elle est intervenue dans le cycle Architecture et maîtrise d'ouvrage à l'École de Chaillot de la Cité de l'architecture et du patrimoine de 2006 à 2014. De 2011 à 2014, elle s'est vu confier des missions de conseil auprès de la ville d'Agen. Elle participe à des jurys d'architecture, est régulièrement sollicitée pour des conférences et publiée dans les principales revues d'architecture.

Grand Prix de l'architecture du CAUE de Seine-et-Marne en 1997, elle a reçu le prix Delarue de l'Académie d'architecture en 1998, le prix départemental d'architecture contemporaine de Seine-et-Marne en 2000 et le prix spécial AMO « Habitat, architecture,

environnement » en 2009. Son engagement pour la qualité de l'architecture l'a conduite à impulser une réflexion sur l'impact des règles d'accessibilité dans la construction des logements neufs, qui a débouché sur un rapport remis en juillet 2012 au ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement.

Membre de l'Académie d'architecture, elle a été nommée chevalier de la Légion d'honneur en décembre 2010.



ARCHITECTES ASSOCIÉS

LAURENT DOMINIQUE
l.dominique@emmanuelle-
colboc.com

Diplômé de l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville en 1990. De 1990 à 1995, agence Michel Rémon, réalisations: site universitaire de la Croix-Rouge à Reims, Maison de l'ingénieur à Orsay. Depuis 1995, architecte chef de projet chez Emmanuelle Colboc.

- Projets en cours: EHPAD, crèche et 17 logements à Nantes (44)
54 logements sociaux à Nantes (44)
- Réalisations: 137 logements sociaux à Nanterre (92); Pôle Universitaire à Cergy (95); 82 logements sociaux à Ivry-sur-Seine (94); 48 logements sociaux à Paris XXème (75).

LAURE NARCE
l.narce@emmanuelle-
colboc.com

Diplômée de l'École nationale supérieure d'architecture du Languedoc-Roussillon en 1996. 1998-2002, agence Jean-Luc Lauriol à Montpellier. 2002-2003, agence Franck Hammoutène, 2003-2004, agence AIA, concours et études de projets hospitaliers. Depuis 2004, architecte chef de projet chez Emmanuelle Colboc.

- Projet en cours: Extension du lycée François Couperin à Fontainebleau (77)
- Réalisations: Services d'ophtalmologie de l'hôpital Cochin à Paris XIV^e (75) pôle femmes-enfants de l'hôpital Simone Veil à Eaubonne (95); schémas directeurs des CHU de Reims et de Montpellier; centre périnatal du CHU au Kremlin-Bicêtre (94).



ARCHITECTES COLLABORATEURS

MICHAEL ZWERGER
m.zwerger@emmanuelle-
colboc.com

Diplômé de l'École nationale supérieure d'architecture de Venise en 1997. 1998-2006, agences d'architecture à New York et Londres. 2007, atelier Brenac & Gonzalez, réalisation: 84 logements sociaux Genève Leclerc à La Courneuve. Depuis 2007, architecte chef de projet chez Emmanuelle Colboc.

- Projets en cours: Bâtiment tertiaire «Terres Inovia» dans le campus Agro Paris Saclay
- Réalisations: Centre Européen de Nutrition pour la Santé et Institut Européen du Lymphome à Pierre-Bénite (69); siège social et 20 logements sociaux au Havre (76); 66 logements sociaux à Lyon (69).

CHARLOTTE LAURENT
c.laurent@emmanuelle-
colboc.com

Diplômée de l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville en 2007. 2007, agence Dominique Druenne 2008, École d'architecture de Paris-Belleville, assistante pédagogique d'un workshop franco-japonais. Depuis 2009, architecte chef de projet chez Emmanuelle Colboc.

- Projets en cours: groupe scolaire, gymnase et logements étudiants à Ivry-Confluence (94)
- Réalisation: Institut des métiers et de l'artisanat à Chauconin-Neufmontiers (77).



JIHYE LEE
j.lee@emmanuelle-
colboc.com

Diplômée de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville, 2017
2016, Dominique Perrault Architecture
Depuis août 2017 :
assistante de projets, chez
Emmanuelle Colboc &
Associés

CLARA MERTZ
c.mertz@emmanuelle-colboc.
com

Diplômé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Val de Seine, 2018
Depuis septembre 2018 :
Assistant de projets chez
Emmanuelle Colboc



ADMINISTRATION

MARIE GONZALEZ
m.gonzalez@emmanuelle-
colboc.com

1987-1993, secrétaire
à l'atelier Brenac & Gonzalez.
1993-1996, gérante de
magasin de prêt-à-porter.
Depuis 1996, assistante
de direction chez
Emmanuelle Colboc.

LOGEMENTS

PROJETS EN COURS



280 LOGEMENTS ET
EQUIPEMENTS À IVRY-SUR-
SEINE

Zac Ivry-Confluence,
Ivry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage :
SADEV 94

Surface : 9 207 m² sdp (lgts)

sur 17 346 m² sdp du projet

Coût des travaux : 29,7 M€ HT

PAGES 26-27



180 LOGEMENTS AUX ULIS

Zac Cœur de ville,
place de la Liberté,
Les Ulis (91)

Maîtrise d'ouvrage :
Bouygues Immobilier
et Sodes

Surface : 17 321 m² shon

Coût des travaux :

22,2 M€ HT

PAGES 28-29



54 LOGEMENTS
SOCIAUX À NANTES

Zac Malakoff-Centre,
Nantes (44)

Maîtrise d'ouvrage :
Coopératives GHT

Surface : 4 171 m² sdp

Coût des travaux : 5,7 M€ HT

PAGES 30-31

PROJETS RÉALISÉS



73 LOGEMENTS SOCIAUX
ET PÔLE MÉDICAL
À BRÉTIGNY-SUR-ORGE
Zac Clause-Bois-Badeau,
secteur du Bois de Châtres,
Brétigny-sur-Orge (91)
Maîtrise d'ouvrage :
Immobilière 3F
Surface : 5 790 m² shon
Coût des travaux : 9,24 M€ HT

PAGES 32-34



51 LOGEMENTS SOCIAUX
ET UNE BIBLIOTHÈQUE À LYON
Îlot Fontenay, rue Marcel
Mérieux – rue Jacques
Monod, Lyon (69)
Maîtrise d'ouvrage :
Lyon Métropole Habitat
Surface : 4 034 m² shon
Coût des travaux : 6,9 M€ HT

PAGES 35-37



44 LOGEMENTS SOCIAUX
À SAINT-DENIS, 2016
Zac Porte de Paris,
Saint-Denis (93)
Maîtrise d'ouvrage : CAPS
Surface : 3 505 m² shon
Coût des travaux : 6,6 M€ HT

PAGES 38-40



137 LOGEMENTS SOCIAUX
À NANTERRE, 2015
Rue Anatole France –
avenue de la République,
Nanterre (92)
Maîtrise d'ouvrage : Minerve/
SCCV-Saint-Charles
Surface : 9 386 m² shon
Coût des travaux : 13,5 M€ HT

PAGES 41-43



166 LOGEMENTS ÉTUDIANTS
ET 25 LOGEMENTS SOCIAUX
À PARIS XIII^e, 2015
Rue du Chevaleret,
75013 Paris
Maîtrise d'ouvrage :
Paris Habitat
Surface : 7 225 m² shon
Coût des travaux : 14,4 M€ HT

PAGES 44-47



47 ET 41 LOGEMENTS
SOCIAUX À BONDY, 2014
Zac Terre-Saint-Blaise, rue
des Escholiers, Bondy (93)
Maîtrise d'ouvrage :
Immobilière 3F
Surfaces : lot B, 4 039 m²
shon ; lot D, 3 250 m² shon
Coût des travaux : lot B,
5,9 M€ HT ; lot D, 5,8 M€ HT

PAGES 48-50



66 LOGEMENTS SOCIAUX
À LYON, 2012
Zac Confluence,
rue Denuzière, Lyon (69)
Maîtrise d'ouvrage :
Opac du Rhône
Surface : 5 200 m² shon
Coût des travaux : 6,5 M€ HT

PAGES 51-53



46 MAISONS
À BOIS-D'ARCY, 2010
Zac Croix-Bonnet,
Bois-d'Arcy (78)
Maîtrise d'ouvrage :
Immobilière d'Île de France
Surface : 5 998 m² shon
Coût des travaux : 6,4 M€ HT

PAGES 54-56



78 LOGEMENTS SOCIAUX
À ARCUEIL, 2008
Zac des Portes d'Arcueil,
Arcueil (94)
Maîtrise d'ouvrage :
Sadev 94
Surface : 6 000 m² shon
Coût des travaux : 6,2 M€ HT

PAGES 57-59



82 LOGEMENTS SOCIAUX
À LA COURNEUVE, 2007
Quartier des 4 000,
La Courneuve (93)
Maîtrise d'ouvrage :
Fiac SA HLM
Surface : 6 650 m² shon
Coût des travaux : 7,6 M€ HT

PAGES 60-65



12 MAISONS DE VILLE À
LA PLAINE SAINT-DENIS, 2005
Zac Cristino Garcia,
La Plaine Saint-Denis (93)
Maîtrise d'ouvrage :
Immobilière d'Île de France
Surface : 1 511 m² shon
Coût des travaux : 1,3 M€ HT

PAGES 66-68



64 LOGEMENTS SOCIAUX
À PARIS XII^e, 2004
Quai de la Rapée, 75012 Paris
Maîtrise d'ouvrage :
Paris Habitat
Surface : 5 231 m² shon
Coût des travaux : 6,3 M€ HT

PROJETS RÉALISÉS



20 LOGEMENTS SOCIAUX
À MONTREUIL, 2003
Rue Pasteur, Montreuil (93)
Maîtrise d'ouvrage :
Office public d'HLM
de Montreuil
Surface: 1741 m² shon
Coût des travaux: 2,3 M€ HT



82 LOGEMENTS SOCIAUX
À IVRY-SUR-SEINE, 2003
Zac Michelet,
Ivry-sur-Seine (94)
Maîtrise d'ouvrage: Office
public d'HLM d'Ivry-sur-Seine
Surface: 6 754 m² shon
Coût des travaux: 5,4 M€ HT



90 LOGEMENTS SOCIAUX
À ORLY, 1999
Zac Calmette, Orly (94)
Maîtrise d'ouvrage:
Opac du Val de Marne
Surface: 6 776 m² shon
Coût des travaux: 6,5 M€ HT



36 LOGEMENTS EN
ACCESSION À PARIS XV^e, 1999
Zac Citroën, 75015 Paris
Maîtrise d'ouvrage: Sorif
Surface: 3 432 m² shon

PAGES 69-71



46 LOGEMENTS SOCIAUX
À PARIS XX^e, 1998
Cité Fougères, 75020 Paris
Maîtrise d'ouvrage:
Paris Habitat
Surface: 4 217 m² shon
Coût des travaux: 3,10 M€ HT



45 LOGEMENTS SOCIAUX
ET UNE CRÈCHE À ASNIÈRES,
1998
Zac de la Parfumerie,
Asnières (92)
Maîtrise d'ouvrage:
Office public d'HLM
d'Asnières
Surface: 3 959 m² shon
Coût des travaux:
3,46 M€ HT



16 LOGEMENTS SOCIAUX
À CLICHY, 1998
Rue de Paris, Clichy (92)
Maîtrise d'ouvrage:
France Habitation
Surface: 957 m² shon
Coût des travaux: 1,11 M€ HT



58 LOGEMENTS SOCIAUX
À PARIS XII^e, 1997
Rue des Pirogues de Bercy,
quartier Saint-Émilion,
75012 Paris
Architecte associé:
Hervé Dubois
Maîtrise d'ouvrage: SGIM
Surface: 5 100 m² shon
Coût des travaux: 4,57 M€ HT

PAGES 72-74

PAGES 75-77



MAISON À CHAVILLE, 1992
Chaville (92)
Maîtrise d'ouvrage:
privée
Surface: 210 m² shon
Coût des travaux: 0,27 M€ HT



MAISON À APT, 1989
Caseneuve (84)
Maîtrise d'ouvrage:
privée
Surface: 160 m² shon
Coût des travaux: 0,17 M€ HT

PAGES 78-80

PAGES 81-83

BÂTIMENTS HOSPITALIERS

PROJETS EN COURS



EHPAD, CRÈCHE
ET 17 LOGEMENTS
À NANTES

Rue de la Grange au Loup –
route de Carquefou,
Nantes (44)

Maîtrise d'ouvrage:
Atlantique Habitations

Surface: 5 100 m² sdp

Coût des travaux: 8,7 M€ HT

PAGES 85-86

CONCOURS



GRAND HÔPITAL DE L'EST
FRANCIEN À MEAUX-SAINT
FARON

6 / 8 Rue Saint Fiacre,
Meaux (77)

Maîtrise d'ouvrage:
Grand Hôpital de l'Est
Francilien (GHEF)

Architecte associé:
Gortemaker Algra Feenstra
architects (Pays-Bas)

Surface: 45 741 m² SDO

Coût des travaux: 85 M€ HT

PAGES 87-90



BÂTIMENT RECHERCHE
BIOMÉDICALE À CRÉTEIL

UPEC la faculté de médecine,
8, rue du Général Sarrail,
Créteil (94)

Maîtrise d'ouvrage:
Université Paris Est Créteil Val
de Marne (UPEC)

Surface: 4 500 m² sdp

Coût des travaux: 13,7 M€ HT



EXTENSION DE L'EHPAD
«MAISON CLAIRE DEMEURE»
À VERSAILLES

12 rue de la porte de Buc à
Versailles (78)

Maîtrise d'ouvrage: Fondation
Diaconesses de Reuilly

Surface: 7 512 m² sdp

Coût des travaux: 13,5 M€ HT

PAGES 91-93

PROJETS RÉALISÉS



CENTRE EUROPÉEN DE NUTRITION POUR LA SANTÉ ET INSTITUT EUROPÉEN DU LYMPHOME À LYON
Hôpital Lyon-Sud Jules Courmont, Pierre-Bénite (69)
Maîtrise d'ouvrage : université Claude Bernard-Lyon I
Surface : 5 403 m² sdp
Coût des travaux : 9 M€ HT

PAGES 94-98



SERVICES D'OPHTALMOLOGIE DE L'HÔPITAL COCHIN À PARIS XIV^e
Rue du faubourg Saint-Jacques, 75014 Paris
Maîtrise d'ouvrage : Hôpitaux universitaires Paris-Centre – Cochin-Broca-Hôtel-Dieu
Surface : 6 827 m² sdp
Coût des travaux : 9,13 M€ HT

PAGES 99-102



PÔLE FEMMES-ENFANTS DE L'HÔPITAL SIMONE VEIL À EAUBONNE, 2014
Rue du docteur Roux, Eaubonne (95)
Maîtrise d'ouvrage : Groupement hospitalier Eaubonne-Montmorency
Surface : 17 474 m² shon
Coût des travaux : 42,1 M€ HT

PAGES 103-105



BÂTIMENT DE CONSULTATIONS À L'HÔPITAL JEAN VERDIER À BONDY, 2010
Avenue du 14 juillet, Bondy (93)
Maîtrise d'ouvrage : Assistance publique-Hôpitaux de Paris
Surface : 2 660 m² shon
Coût des travaux : 5,3 M€ HT



CENTRE PÉRINATAL DU CHU AU KREMLIN-BICÊTRE, 2009
Avenue du général Leclerc, Le Kremlin-Bicêtre (94)
Maîtrise d'ouvrage : Assistance publique-Hôpitaux de Paris
Surface : 18 000 m² shon
Coût des travaux : 37,5 M€ HT

PAGES 106-110



BÂTIMENT PSYCHIATRIQUE DANS L'HÔPITAL BICHAT À PARIS XVIII^e, 2006
Boulevard Ney, 75018 Paris
Maîtrise d'ouvrage : établissement public de santé de Maison-Blanche; Icade G3A, MOA mandataire
Surface : 9 400 m² shon
Coût des travaux : 14,27 M€ HT

PAGES 111-113



CLINIQUE DE SOINS PSYCHIATRIQUES À BONDY, 1999
Voie promenade, Bondy (93)
Maîtrise d'ouvrage : établissement public de santé de Ville-Évrard
Surface : 3 100 m² shon
Coût des travaux : 3,35 M€ HT

PAGES 114-116



RÉHABILITATION DU SERVICE GÉRIATRIE DE L'HÔPITAL RENÉ MURET-BIGOTTINI À SEVRANS, 1997
Avenue du docteur Shaeffner, Sevrans (93)
Maîtrise d'ouvrage : Assistance publique-Hôpitaux de Paris
Surface : 4 200 m² shon
Coût des travaux : 3,9 M€ HT

URBANISME



SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER DE L'HÔPITAL CIVIL DE STRASBOURG, 2017
site du CHU de Strasbourg (67)
Maîtrise d'ouvrage : Les Hôpitaux Universitaires de Strasbourg



SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER DU CHU DE RENNES, 2017
site du CHU de Rennes (35)
Maîtrise d'ouvrage : CHU de Rennes

PAGES 117-118



SCHÉMA DIRECTEUR DU CHRU DE MONTPELLIER, RECOMMANDATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES, 2012
Sites Saint-Éloi et La Colombière-Lapeyronie, Montpellier (34)
Maîtrise d'ouvrage : CHRU de Montpellier

PAGES 119-120



SCHÉMA DIRECTEUR DU CHU DE REIMS, 2011
CHU de Reims

PAGES 121-123

ÉQUIPEMENTS

PROJETS EN COURS



280 LOGEMENTS ET
ÉQUIPEMENTS À IVRY-SUR-
SEINE

Zac Ivry-Confluence,
Ivry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage :
SADEV 94

Surface: 9 207 m² sdp (lgts)
sur 17 346 m² sdp du projet

Coût des travaux: 29,7 M€ HT

PAGES 125-126



RESTRUCTURATION DU LYCÉE
FRANÇOIS COUPERIN,
FONTAINEBLEAU

Route d'Hurtault,
Fontainebleau (77)

Maîtrise d'ouvrage :
Région Ile-de-France

Surface: 3 093 m² SU
sur 17 346 m² sdp du projet

Coût des travaux: 8,11 M€ HT

PAGES 127-128



BUREAUX DE TERRE INOVIA,
PARIS-SACLAY

Zac du Quartier de l'Ecole
Polytechnique à Palaiseau
Campus Urbain Paris-Saclay

Maîtrise d'ouvrage :
SCI SACLAY-OLEOPRO

Surface: 2 537 m² sdp
sur 17 346 m² sdp du projet

Coût des travaux: 11,5 M€ HT

PAGES 129-131

CONCOURS



RESTRUCTURATION ET
EXTENSION DU LYCÉE NADAR
À DRAVEIL, 2020
42 bis rue Charles Mory,
Draveil (91)
Maîtrise d'ouvrage :
Région Ile-de-France
Surface : 3 000 m² su créé
/ 10 914 m² su Total
Coût prévisionnel : 12,9 M€ HT

PAGES 132-134



COLLEGE HENRI WALLON
À MALAKOFF, 2019
78 rue Hoche, Malakoff (92)
Maîtrise d'ouvrage :
Le Département des
Hauts-de-Seine
Surface : 8 156 m² sdp
Coût prévisionnel : 18,6 M€ HT



GROUPE SCOLAIRE
AÉROGARE, 2018
Place de Verdun, Blagnac (31)
Maîtrise d'ouvrage :
ville de Blagnac
Surface : 5 344 m² sdp créé
Coût prévisionnel : 9,5 M€ HT



GROUPE SCOLAIRE À
NANTES, 2018
ZAC Champs Manœuvre,
Nantes (44)
Maîtrise d'ouvrage :
Nantes Métropole
Surface : 4 241 m² su
Coût prévisionnel : 8,12 M€ HT



COLLÈGE EXPÉRIMENTAL À
LA COURNEUVE, 2017
Rue Anatole France, La
Courneuve (93)
Maîtrise d'ouvrage :
Seine-St-Denis Département
Surface : 4 418 m² sdp
Coût prévisionnel : 13,9 M€ HT



GROUPE SCOLAIRE À
MONTPELLIER, 2017
Zac Port-Marianne,
Montpellier (34)
Maîtrise d'ouvrage :
ville de Montpellier
Surface : 3 275 m² sdp
Coût prévisionnel : 6,5 M€ HT



ATRIUM DE L'UNIVERSITÉ
À MONTPELLIER, 2015
Route de Mende, université
Paul Valéry, Montpellier (34)
Maîtrise d'ouvrage :
Comue Languedoc-
Roussillon universités
Surface : 11600 m² su
Coût prévisionnel : 21 M€ HT

PAGES 171-174



CITÉ DES LOISIRS
À COURBEVOIE, 2011
Boulevard Aristide Briand,
Courbevoie (92)
Maîtrise d'ouvrage :
ville de Courbevoie
Surface : 16 000 m²
Coût prévisionnel : 55 M€ HT

PAGES 175-178

PROJETS RÉALISÉS



GRUPE SCOLAIRE
MAILLE-HORIZON NORD
À NOISY-LE-GRAND
Quartier Maille-Horizon Nord,
Noisy-le-Grand (93)
Maîtrise d'ouvrage :
ville de Noisy-le-Grand
Surface : 5 215 m² sdp
Coût des travaux : 12,5 M€ HT

PAGES 135-139



LYCÉE PROFESSIONNEL
DE CHAUDRONNERIE
CHENNEVIÈRE-MALÉZIEUX
À PARIS XII^e
Avenue Ledru-Rollin,
75012 Paris
Maîtrise d'ouvrage :
région Île de France
Surface : 5 283 m² shon
Coût des travaux : 15,6 M€ HT

PAGES 140-143



COLLÈGE ROBERT DESNOS
À ORLY
Rue du docteur Calmette,
Orly (94)
Maîtrise d'ouvrage :
conseil général
du Val de Marne
Surface : 5 912 m² sdp
Coût des travaux : 13,0 M€ HT

PAGES 144-147



INSTITUT DES MÉTIERS
ET DE L'ARTISANAT À
CHAUCONIN-NEUFMONTIERS,
2015
Parc du Pays de Meaux,
Chauconin-Neufmontiers (77)
Maîtrise d'ouvrage : Chambre
des métiers et de l'artisanat
de Seine-et-Marne
Surface : 10 535 m² sdp
Coût des travaux : 22,45 M€ HT

PAGES 148-150



FOYER DE L'ENFANCE
À MANTES-LA-JOLIE, 2015
11-13 rue de la Liberté,
Mantes-la-Jolie (78)
Maîtrise d'ouvrage :
conseil général des Yvelines
Surface : 3 252 m² shon
Coût des travaux : 7,9 M€ HT

PAGES 151-155



FOYER D'ACCUEIL
ET D'HÉBERGEMENT
POUR ADOLESCENTS
À MANTES-LA-JOLIE, 2015
65 rue Émile Zola –
rue de la Liberté,
Mantes-la-Jolie (78)
Maîtrise d'ouvrage : conseil
général des Yvelines
Surface : 2 496 m² shon
Coût des travaux : 5,8 M€ HT

PAGES 156-160



SIÈGE SOCIAL
ET 22 LOGEMENTS SOCIAUX
AU HAVRE, 2015
Quartier de la Mare rouge,
Le Havre (76)
Maîtrise d'ouvrage : Alcéane
Surface : 4 369 m² shon
Coût des travaux : 8 M€ HT

PAGES 161-165



GRUPE SCOLAIRE
À AMIENS, 2014
Quartier Étouvie, Amiens (80)
Maîtrise d'ouvrage :
ville d'Amiens
Surface : 2 912 m² shon
Coût des travaux : 5,7 M€ HT

PAGES 166-170



HÔTEL DE VILLE
À SERRIS, 2007
Place de l'Hôtel de Ville,
Serris (77)
Maîtrise d'ouvrage :
SAN du Val d'Europe
Surface : 2 500 m² shon
Coût des travaux : 5,13 M€ HT



COLLÈGE LOUIS ARMAND
À SAVIGNY-LE-TEMPLE, 2005
Savigny-le-Temple (77)
Maîtrise d'ouvrage : conseil
général de Seine-et-Marne
Surface : 5 800 m² shon
Coût des travaux : 10,03 M€ HT



UNIVERSITÉ SAINT-MARTIN II
À CERGY-PONTOISE, 2004
Rue du général Schmitz,
Cergy-Pontoise (95)
Maîtrise d'ouvrage : conseil
général du Val d'Oise
Surface : 11 000 m² shon
Coût des travaux : 16,03 M€ HT



CRÈCHE COLLECTIVE
À PARIS XX^e, 2002
Passage Dagorno,
75020 Paris
Maîtrise d'ouvrage : Direction
de l'action sociale, de
l'enfance et de la santé
Surface : 883 m² shon
Coût des travaux : 1,57 M€ HT



ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
ALBERT CAMUS
À RUEIL-MALMAISON, 2002
Rue Jean Édeline,
Rueil-Malmaison (92)
Maîtrise d'ouvrage :
ville de Rueil-Malmaison
Surface: 1971 m² shon
Coût des travaux: 4,4 M€ HT



GRUPE SCOLAIRE
À OSNY, 2000
Zac de l'Oseraie, Osny (95)
Maîtrise d'ouvrage: syndicat
d'agglomération nouvelle
de Cergy-Pontoise
Surface: 1659 m² shon
Coût des travaux: 1,64 M€ HT



HÔTEL DES IMPÔTS
À LIVRY-GARGAN, 1997
Rue Philippe Lebon,
Livry-Gargan (93)
Maîtrise d'ouvrage:
ministère de l'Économie,
des Finances et du Budget
Surface: 2244 m² shon
Coût des travaux: 2,29 M€ HT



TRANSFORMATION D'UNE
PISCINE EN CENTRE SPORTIF
À ATHIS-MONS, 1997
Rue de la Grosse Roche,
Athis-Mons (91)
Maîtrise d'ouvrage:
ville d'Athis-Mons
Surface: 1532 m² shon
Coût des travaux: 1 M€ HT



ÉCOLE MATERNELLE
À GUÉRARD, 1996
Avenue de la Binache,
Guérard (77)
Maîtrise d'ouvrage:
commune de Guérard
Surface: 946 m² shon
Coût des travaux: 1,05 M€ HT



EXTENSION DE L'ÉCOLE
JEAN COCTEAU
À MAISONS-LAFFITTE, 1995
Rue Pauline Kreuscher,
Maisons-Laffitte (78)
Maîtrise d'ouvrage:
ville de Maisons-Laffitte
Surface: 1140 m² shon
Coût des travaux: 0,48 M€ HT



ÉTABLISSEMENT POLYVALENT
DE LA PETITE ENFANCE
À MAISONS-LAFFITTE, 1994
Rue de Mexico et Puebla,
Maisons-Laffitte (78)
Maîtrise d'ouvrage:
ville de Maisons-Laffitte
Surface: 2500 m² shon
Coût des travaux: 2,97 M€ HT



CENTRE DES IMPÔTS
À ARRAS, 1992
Rue de Crinchon, Arras (62)
Maîtrise d'ouvrage:
ministère de l'Économie,
des Finances et du Budget
Surface: 1443 m² shon
Coût des travaux: 1,83 M€ HT

ESPACES PUBLICS



REVALORISATION DU
CENTRE JEANNE HACHETTE
À IVRY-SUR-SEINE, 2005
Maîtrise d'ouvrage:
Sadev 94



AMÉNAGEMENT
DE LA VOIE PIÉTONNE
À IVRY-SUR-SEINE, 2003
Maîtrise d'ouvrage:
Sadev 94

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS



APPARTEMENT À PARIS XVI^e,
2001
Place de Mexico, 75016 Paris
Maîtrise d'ouvrage: privée

AMÉNAGEMENT
DE DEUX VOÛTES
DU VIADUC DES ARTS
À PARIS XII^e, 1995
Avenue Daumesnil,
75012 Paris
Maîtrise d'ouvrage:
Semaest

AMÉNAGEMENT DE 2800 M²
DE BUREAUX À FONTENAY-
SOUS-BOIS, 1989
Maîtrise d'ouvrage:
société Somica

AMÉNAGEMENT D'UN
SHOWROOM À FONTENAY-
SOUS-BOIS, 1989
Maîtrise d'ouvrage:
société Somica

DESIGN

LAMPES DE BUREAU
GYROS, 1985
Concours organisé par le
ministère de la Culture, projet
primé, réalisé en association
avec Hervé Dubois
Lampes éditées chez
Mégalit-Artémide

LAMPES D'AMBIANCE
LA DAME, 1985
Éditées par la galerie Néotù

TABLE BASSE, 1985
Éditée chez Yves Halard

CONFÉRENCES

RÉ-INTERROGER LES LIMITES
Carte blanche à
Emmanuelle Colboc à l'École
du renouvellement urbain,
Aubervilliers (93)
MARS 2016

DIALOGUE ARCHITECTES/
ENTREPRISES/BET
Trophée Béton,
Maison de l'architecture,
75010 Paris
OCTOBRE 2015

L'ARCHITECTURE,
UNE FRAGILITÉ ESSENTIELLE
Mai de la photo,
association Le Belvédère
et CAUE 47,
Villeneuve-sur-Lot (47)
MAI 2014

L'ARCHITECTURE,
UNE FRAGILITÉ ESSENTIELLE
XV^e Forum international
d'architecture de Quito,
université San Francisco,
Quito, Équateur
NOVEMBRE 2013

L'ARCHITECTURE,
UNE FRAGILITÉ ESSENTIELLE
Maison de l'architecture
de la Drôme, Valence (26)
OCTOBRE 2013

LE MIEUX EST L'ENNEMI
DU BIEN
3^e Biennale d'architecture
et d'urbanisme, «Habiter,
imaginons l'évidence»,
Caen (14)
OCTOBRE 2013

POUR UNE ACCESSIBILITÉ
INTELLIGENTE
DES LOGEMENTS
Green Building Week,
«Construction durable
abordable: comment
accélérer?», Paris (75)
SEPTEMBRE 2013

PARTICIPATION
AUX RENCONTRES
PARLEMENTAIRES SUR
LE LOGEMENT
Maison de la chimie,
Paris (75)
JUIN 2013

CONNAÎTRE
L'ARCHITECTE
Cycle de formation
Architecture et maîtrise
d'ouvrage, Cité
de l'architecture et du
patrimoine, Paris (75)
AVRIL 2013

ACCESSIBILITÉ,
ADAPTABILITÉ
DU LOGEMENT NEUF
CAUE 95, Cergy-Pontoise (95)
FÉVRIER 2013

À VOULOIR TROP BIEN FAIRE...
Les normes sont-elles un frein
à la production de logements
adaptés aux besoins des
usagers en terme de surface
et de prix?, colloque Cobaty,
Paris (75)
FÉVRIER 2013

ARCHITECTURE,
ACCESSIBILITÉ, ADAPTABILITÉ
DU LOGEMENT NEUF
Les mardis du CAUE 78,
cycle «Accessibilité»,
CAUE 78, Versailles (78)
DÉCEMBRE 2012

LES RENDEZ-VOUS
DE L'ARCHITECTURE
Conseil régional
de l'ordre des architectes
Midi-Pyrénées et Maison
de l'architecture Midi-
Pyrénées, Toulouse (31)
NOVEMBRE 2012

LE LOGEMENT EST,
AVANT TOUT, UN LIEU
DE MÉMOIRE
CAUE du Rhône, Lyon (69)
OCTOBRE 2012

L'ARCHITECTURE, UNE
FRAGILITE ESSENTIELLE
École nationale supérieure
d'architecture, Lyon (69)
AVRIL 2012

CONNAÎTRE
L'ARCHITECTE
Cycle de formation
Architecture et maîtrise
d'ouvrage, Cité
de l'architecture et du
patrimoine, Paris (75)
AVRIL 2012

CONNAÎTRE
L'ARCHITECTE
Cycle de formation
Architecture et maîtrise
d'ouvrage, Cité
de l'architecture et du
patrimoine, Paris (75)
AVRIL 2011

LE LOGEMENT, SIMPLE
MARCHANDISE BBC ?
Cité de l'architecture et
du patrimoine et CAUE 47,
Agen (47)
MARS 2011

UNE ARCHITECTURE
HABITÉE
École nationale
supérieure d'architecture,
Grenoble (38)
FÉVRIER 2011

VERS UNE ARCHITECTURE
HABITÉE
Carte blanche à
Emmanuelle Colboc, CSTB
et Archinov, Paris (75)
DÉCEMBRE 2009

CONFIER SON ENFANT
AU RELAIS PARENTAL
Croix-rouge française,
Nantes (44)
AVRIL 2009

EXPOSITIONS

EMMANUELLE COLBOC
& ASSOCIÉS
La galerie d'architecture,
75004 Paris
NOVEMBRE 2015

L'OPAC DU RHÔNE AU
CŒUR DE LA CONFLUENCE
- LA CROISÉE DES EAUX
À LYON-CONFLUENCE
Opac du Rhône
MAI 2013

CONCOURS DE L'OPAC
- ÎLOT VILLIOT-RAPÉE
Pavillon de l'Arsenal
JUN 2000

CONCOURS DE LA VILLE DE
PARIS - CRÊCHE DAGORNO
Pavillon de l'Arsenal
SEPTEMBRE 1998

CONCOURS DE L'OPAC
- CITÉ Fougères
Pavillon de l'Arsenal
OCTOBRE 1995

TROIS CONCOURS DE
LOGEMENTS - ZAC BERCY
Pavillon de l'Arsenal
OCTOBRE 1994

SALON D'AUTOMNE
- SECTION ARCHITECTURE
1992

APPEL AUX JEUNES
ARCHITECTES
- ZAC CITROËN
Pavillon de l'Arsenal
JUN 1990

L'ARCHITECTURE
HOSPITALIÈRE - ARCHITECTURE
DU GRAND ÂGE
Pavillon de l'Arsenal
MAI 1990

LUMIÈRES JE PENSE À VOUS
Maison de l'architecture
DÉCEMBRE 1987

ART ET INDUSTRIE
Centre Pompidou
JUN 1985

JURYS

PALMARÈS DE L'ARCHITECTURE
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DU LOT-ET-GARONNE
Présidente du jury,
session 2014
SEPTEMBRE 2014

CONCOURS « TROPHÉE
BÉTON, LIBERTÉ DE L'ESPACE »
Présidente du jury,
session 2013-2014
JANVIER 2014

CONCOURS DE MAÎTRE-
ASSISTANT TPCAUX DES ÉCOLES
NATIONALES D'ARCHITECTURE
Présidente du jury
JUILLET 2012

ÉQUERRE D'ARGENT
Participation au jury de
sélection, Le Moniteur, Paris
DÉCEMBRE 2009

CONCOURS CIMBÉTON
Participation au jury
de sélection
JUN 2003

CONCOURS
DE LA VILLA MÉDICIS
Participation au jury
de sélection,
section architecture
MAI 2003

GROUPES DE TRAVAIL ET COLLOQUES

RAPPORT SUR L'IMPACT
DES RÈGLES ACCESSIBILITÉ
DANS LA CONSTRUCTION
DE LOGEMENTS NEUFS
Remis au ministère de
l'Écologie, du Développement

**durable, des Transports
et du Logement**

JUILLET 2012

GRUPE DE TRAVAIL SUR
LES RÈGLES D'ACCESSIBILITÉ
DANS LA CONSTRUCTION
DE LOGEMENTS NEUFS

JUIN 2011,
MISSION EN COURS

GRUPE DE RÉFLEXION SUR
L'HÔPITAL DE DEMAIN

**Agence nationale d'appui
à la performance des
établissements de santé
et médico-sociaux**

MAI 2011 - MARS 2012

PARTICIPATION À LA TABLE
RONDE «HABITAT SOCIAL
ET ARCHITECTURE,
UNE ANTINOMIE?»

**Université populaire
d'Arcueil, Arcueil (92)**

NOVEMBRE 2009

PARTICIPATION AU COLLOQUE
«ARCHITECTURE ET PSYCHIATRIE»

**Hôpital Georges Pompidou,
Paris**

OCTOBRE 2001

CONSEIL

CONSEIL AUPRÈS DU MAIRE
DE LA VILLE D'AGEN

SEPTEMBRE 2011,
MISSION EN COURS

DIVERS

PARTICIPATION AU FILM
ET AU LIVRE «JE NE SUIS PAS
UN HOMME PRESSÉ»

**Réalisation Daniel Cling et
Françoise Arnold, TS Production**

2001

PARTICIPATION
À L'ÉMISSION DE RADIO
«PERMIS DE CONSTRUIRE»

«90 logements PLA à Orly»,
France Culture

JUIN 1998

«L'ARCHITECTURE
ET LA PETITE ENFANCE»
ÉMISSION TÉLÉVISÉE
«FÊTES DES DÉBÉS»

La Cinquième

FÉVRIER 1996

BOURSES

RECHERCHE SUR LES PORTES
EN VERRE POUR LE CIRVA

**Dépôt de brevet pour
le prototype réalisé**

OCTOBRE 1987

BOURSE DELANO-ALDRICH,
DÉLIVRÉE PAR L'INSTITUT DES
ARCHITECTES AMÉRICAINS

**Agences à New York,
voyage d'études concours
à Philadelphie**

1985-1986

RÉCOMPENSES

MÉDAILLE DE CHEVALIER
DE LA LÉGION D'HONNEUR

**Grande Chancellerie
de la Légion d'Honneur**

2010

PRIX SPÉCIAL 2009

«HABITAT, ARCHITECTURE,
ENVIRONNEMENT»

AMO

PRIX DÉPARTEMENTAL
D'ARCHITECTURE

CONTEMPORAINE DE
SEINE-ET-MARNE 2000

**Conseil général
de Seine-et-Marne
et CAUE 77**

MÉDAILLE D'ARCHITECTURE,
PRIX DELARUE

Académie d'architecture

1998

GRAND PRIX
D'ARCHITECTURE
CAUE de Seine-et-Marne
1997

PUBLICATIONS

LA CONCEPTION
RÉALISATION, UNE
PROCÉDURE DURABLE ?

Publication ODBTP 69

2017

LOGEMENT SOCIAL - 25
OPÉRATIONS EN
CONCEPTION RÉALISATION

Publication EGF - BTP

2017

LA ARQUITECTURA, UNA
FRAGILIDAD ESENCIAL

**Universidad San Francisco de
Quito**

2017

RYTHME DOMESTIQUE

**(Foyer de l'enfance et de
l'adolescence à Mantes-la-Jolie)**

Ecologik, n°49

FÉVRIER-MARS-AVRIL 2016

L'ARCHITECTURE, L'ENFANCE
ET L'HOSPITALIER

(Hôpital du Kremlin-Bicêtre)

**Construction moderne,
numéro spécial 2016**

2016

UN HÔTEL DE VILLE OUVERT
ET LUMINEUX

(Hôtel de Ville de Serris)

**Construction moderne,
numéro spécial 2016**

2016

SIÈGE SOCIAL D'ALCÉANE
ET 22 LOGEMENTS SOCIAUX

Construction moderne, n°146

DÉCEMBRE 2015

L'ARCHITECTURE,
UNE FRAGILITÉ ESSENTIELLE,
RÉFLEXIONS SUR LE TRAVAIL
DE L'AGENCE EMMANUELLE

COLBOC ET ASSOCIÉS
Les Productions du Effa
2015

QU'EST-CE QUE LA LUMIÈRE
POUR LES ARCHITECTES ?
Ouvrage collectif,
texte d'Emmanuelle Colboc
Archibooks
JANVIER 2014

LE MIEUX EST L'ENNEMI DU
BIEN
Texte de la conférence
d'Emmanuelle Colboc
Habiter, imaginons
l'évidence!
Dominique Carré éditeur
2013

CONCEVOIR DES
BÂTIMENTS ADAPTABLES
SIMPLEMENT
La Gazette des
communes, n°35
«Accessibilité»
SEPTEMBRE 2013

L'ARCHITECTURE,
UNE FRAGILITÉ ESSENTIELLE
Texte de la conférence
d'Emmanuelle Colboc
Plan Libre
SEPTEMBRE 2013

L'ÉCOLE PAPILLON
SE POSE À ÉTOUVIE
(Groupe scolaire à Amiens)
Le Moniteur, n° 5728
SEPTEMBRE 2013

À LA CROISÉE DES EAUX
(Logements à
Lyon-Confluence)
Construction moderne,
n°140
JUILLET 2013

LORRAINE-MORVAN,
UNE NOUVELLE ÉCOLE
ÉMERGE D'ÉTOUVIE
(Groupe scolaire à Amiens)
Le Courrier picard
JUIN 2013

UNE ÉCOLE FLAMBANT NEUVE
(Groupe scolaire à Amiens)
Le Courrier picard
Amiens forum
MAI 2013

LES NORMES TATILLONNES
DE LA CONSTRUCTION
«Accessibilité»
Télérama
MARS 2013

LES RÈGLEMENTS
NE PEUVENT NOUS ÉCARTER
DU BON SENS
«Accessibilité»
Les Cahiers techniques
du bâtiment
MARS 2012

LA VILLE DE DEMAIN
PASSE PAR L'ÉVOLUTION
DU LOGEMENT COLLECTIF
(Logements à
Lyon-Confluence)
Le Progrès
NOVEMBRE 2012

À LA CROISÉE DES EAUX
(Logements à
Lyon-Confluence)
Technic'baie, n° 41
OCTOBRE 2012

NOUVEAU CŒUR
DE VILLE DURABLE
(Logements à
Lyon-Confluence)
Lyon citoyen
SEPTEMBRE 2012

LE PROJET DE CHU RELANÇÉ
EN VERSION ALLÉGÉE
(CHU de Reims)
Le Moniteur
SEPTEMBRE 2012

ARCHITECTE DU PROJET
LES VOILES BLANCHES
À NANTERRE
(Logements à Nanterre)
Rapport annuel Domaxis
SEPTEMBRE 2012

LES ÉLUS ONT VISITÉ LES
NOUVEAUX LOGEMENTS
SOCIAUX DE L'OPAC
(Logements à
Lyon-Confluence)
Le Progrès
JUILLET 2012

UNE POLITIQUE CONSTRUCTIVE
DE LEADER POUR L'OPAC
(Logements à Lyon-Confluence)
Le Moniteur
MARS 2012

320 FENÊTRES POUR
LA CROISÉE DES EAUX
(Logements à
Lyon-Confluence)
Chantiers de France
DÉCEMBRE 2011-JANVIER 2012

PRODUITS ET PROCESS
(Logements
à Lyon-Confluence)
Traits urbains
DÉCEMBRE 2011-JANVIER 2012

PLAQUES DE CIMENT
EN ISOLATION THERMIQUE
EXTÉRIEURE
(Logements à
Lyon-Confluence)
Sols, murs, plafonds
DÉCEMBRE 2011-JANVIER 2012

30 FENÊTRES VEKA,
CHANTIER BBC COMPLEXE
À LA CROISÉE DES EAUX
(Logements à
Lyon-Confluence)
l'Écho de la baie
DÉCEMBRE 2011-JANVIER 2012

À LA CROISÉE
DES EXIGENCES
(Logements à
Lyon-Confluence)
5 façades
DÉCEMBRE 2011-JANVIER 2012

ARCHITECTURES
POUR MINEURS
EN DIFFICULTÉ
(Foyers de l'enfance)

et de l'adolescence
à Mantes-la-Jolie)

Ecologik
DÉCEMBRE 2011

UNE ENVELOPPE
ACOUSTIQUE ET THERMIQUE
POUR UN IMMEUBLE
DE LOGEMENTS SOCIAUX
(Logements à
Lyon-Confluence)

Le Moniteur.fr
NOVEMBRE 2011

UNE RÉSIDENCE
D'HABITAT SOCIAL MIXTE
BBC À LYON
(Logements à
Lyon-Confluence)

Environnement local
NOVEMBRE 2011

LE LOGEMENT SELON
EMMANUELLE COLBOC,
UN CAS LYONNAIS
(Logements à
Lyon-Confluence)

Le Courrier de l'architecte
NOVEMBRE 2011

POUR UNE ACCESSIBILITÉ
INTELLIGENTE

Article
d'Emmanuelle Colboc
et Catherine Carpentier
Ecologik
JUIN 2011

EMMANUELLE COLBOC,
ARCHITECTE ENGAGÉE

Interview
d'Emmanuelle Colboc
Cyberarchi
JUIN 2011

RÈGLEMENTATION
HANDICAPÉS: DES
AMÉLIORATIONS EN VUE

Article
d'Emmanuelle Colboc
4x4, Syndicat
de l'architecture
FÉVRIER 2011

L'ARCHITECTURE,
L'ENFANCE
ET L'HOSPITALIER
(Centre périnatal
du Kremlin-Bicêtre)
Construction moderne, n°135
DÉCEMBRE 2010

L'ARCHITECTE HABITÉE
Article sur
Emmanuelle Colboc
Bondy, zone
humaine sensible
NOVEMBRE 2010

LE JARDIN D'ANTOINE
(78 logements sociaux
à Arcueil)
Clin d'œil, Vivre en HLM,
Journal d'information
des locataires
OCTOBRE 2010

L'ARCHITECTURE
RETROUVE UNE PLACE
EN PSYCHIATRIE
(Hôpital Bichat à Paris)
La Croix
OCTOBRE 2010

BONDY TERRE-SAINT-BLAISE
ET 14 JUILLET: DIVERSIFIER
LES FORMES URBAINES
(Logements sociaux
à Bondy)
Le défi du renouvellement
urbain, Groupe 3F
SEPTEMBRE 2010

— RUE ANTOINE MARIN,
QUARTIER DE LA VACHE
NOIRE, ARCUEIL
— UNE ARCHITECTURE
HUMAINE - NAISSANCE
DE LA RUE ANTOINE MARIN
À ARCUEIL
Interview d'Emmanuelle
Colboc, texte
de Catherine Carpentier
oto radio,
www.otoradio.com
AVRIL 2010

L'ARCHITECTURE,
AVANT TOUT
UNE QUESTION HUMAINE
Interview
d'Emmanuelle Colboc
Le Moniteur, n°5546
MARS 2010

CONSTRUIRE,
C'EST TOUJOURS
FAIRE UN LIEN
Interview
d'Emmanuelle Colboc
CSTB, www.cstb.fr
FÉVRIER 2010

LA COURNEUVE
- LOGEMENTS SOCIAUX
D'UN NOUVEAU
GENRE
(82 logements
à La Courneuve)
anru, www.anru.fr
JUILLET 2009

LE LOGEMENT
SOCIAL RÉSIDENTIALISE
UN ÎLOT URBAIN
(82 logements
à La Courneuve)
AMC, Prix AMO 2009
JUILLET 2009

NANTERRE, LE QUARTIER
ANATOLE FRANCE S'OUVRE
AU LOGEMENT DURABLE
(123 logements à Nanterre)
Le Moniteur, www.lemoniteur.fr
JUILLET 2009

FIAC OPÉRATION
DE LA COURNEUVE
(82 logements à La Courneuve)
Actualités Habitat, n°883
JUIN 2009

DES VOLUMES CISELÉS
AUTOUR D'UN JARDIN
(82 logements
à La Courneuve)
Le Moniteur, n°5506
JUIN 2009

DES MAISONS EN BOIS
ET EN BEAUTÉ
(48 maisons en bois
à Bois-d'Arcy)
Toit pour moi,
www.toitpourmoi.fr
MAI 2009

DES MAISONS BOIS À
L'ALLURE CONTEMPORAINE
(48 maisons en bois
à Bois-d'Arcy)
www.maisonapart.com
MAI 2009

UNE CRÈCHE DOUCE
ET LUMINEUSE
(Crèche de 60 berceaux
à Paris XX^e)
La Semavip réinvente le
faubourg
AVRIL 2009

PRIX AMO 2009
(82 logements à La Courneuve)
Le Moniteur, n° 5498
AVRIL 2009

ENTRETIEN
Entretien avec
Emmanuelle Colboc
AMO, Edition PC
AVRIL 2009

UNE DOUCE RIGUEUR
(Hôtel de Ville à Serris)
Construction moderne, n°131
NOVEMBRE 2008

LA CRÈCHE DAGORNO
(Crèche de 60 berceaux
à Paris XX^e)
Arg, Architecture Québec
NOVEMBRE 2008

ORLY ZAC CALMETTE
(Logements à Orly)
Ambiances, densités urbaines
et développement durable
JUILLET 2008

DES ARCHITECTES DANS
LA VILLE, DANS NOS VIES
(78 logements à Arcueil)
La vache point barre, n°281
JUN 2008

OSZPITAL PRZEMIENIENIA
(Hôpital Bichat à Paris)
Architektura & biznes, n°3,
magazine polonais
FÉVRIER 2008

BOIS-D'ARCY, UN QUARTIER
DE MAISONS D'ARCHITECTE
(48 maisons en bois
à Bois-d'Arcy)
Wood surfer, n° 43
JANVIER 2008

LA COURNEUVE
(82 logements
à La Courneuve)
Repères, n°112,
Les infos du CAUE 93
DÉCEMBRE 2007

PAROLES D'ARCHITECTES
Interview
d'Emmanuelle Colboc
Bétons, n°13
NOVEMBRE 2007

LA CITÉ DES 4000,
VINGT ANS APRÈS
(82 logements à La Courneuve)
La Gazette des communes, n°2
SEPTEMBRE 2007

ARCHITECTURE
DE HAUTE PRÉCISION
(Collège Louis Armand
à Savigny-le-Temple)
Construction moderne, n°126
AVRIL 2007

L'ARCHITECTURE AU SERVICE
DE LA SANTÉ MENTALE
(Hôpital Bichat à Paris)
La Gazette de la santé
sociale, n°25
DÉCEMBRE 2006

15 MAISONS DE VILLE
À SAINT-DENIS
(Zac Christino-Garcia)
25 maisons en ville,
Éditions du Moniteur
2006

BAUEN FÜR KINDER
(Crèche de 60 berceaux

à Paris XX^e et école
maternelle à Guérard)
FÉVRIER 2006

— BÂTIMENT UNIVERSITAIRE
À CERGY-PONTOISE
— 100 QUADRAS À SUIVRE
(Bâtiment universitaire
à Cergy-Pontoise,
hôpital Bichat à Paris)
Le Moniteur, n° 5333
FÉVRIER 2006

LA COURNEUVE
(82 logements à La Courneuve)
Le Moniteur, n° 5311
SEPTEMBRE 2005

ARCHITECTURE
ET PSYCHIATRIE
(Hôpital Bichat à Paris
et clinique psychiatrique
à Bondy)
Éditions du Moniteur
2004

— PLAISIR DE VIVRE
— POUR LA PETITE ENFANCE
(Crèche de 60 berceaux
à Paris XX^e, établissement
de la petite enfance
à Maisons-Laffitte)
Techniques & Architecture,
n° 473
SEPTEMBRE 2004

VISIONS MULTIPLES
ET RECOINS DOUILLETS
(Crèche de 60 berceaux
à Paris XX^e)
Le Moniteur, n° 5191
MAI 2003

UNE NOUVELLE CRÈCHE,
PASSAGE DAGORNO
(Crèche de 60 berceaux
à Paris XX^e)
Le paris du XX^e, n° 25
AVRIL-MAI 2003

LA REDYNAMISATION
EN DÉBAT: JEANNE
HACHETTE, DEUX PISTES
POUR L'AVENIR

(Revalorisation du centre piéton et commercial Jeanne-Hachette d'Ivry)
Ivry ma ville, n°327
NOVEMBRE 2002

2001 : UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE (Clinique psychiatrique à Bondy)
AMC, n°121
JANVIER 2002

VOIR LE TEMPS PASSER (Maison à Chaville)
Paris maisons de ville, Éditions Minerva
2001

ORLY, UNE COUR POUR JOUER DANS LA ZUP (90 logements – Zac Calmette à Orly)
D'Architectures, n°110
MAI 2001

HLM À TAILLE HUMAINE (48 logements, cité Fougères à Paris XX^e)
Libération
MARS 2001

ACCROCHÉE À LA COLLINE (Maison à Chaville)
À Vivre, n°3
FÉVRIER-MARS 2001

SUCCESSION D'ESPACES POUR PRÉSERVER L'INTIMITÉ (Clinique psychiatrique à Bondy)
Le Moniteur, n°5067
JANVIER 2001

L'OSPEDALE RIDEFINITO – SOLUZIONI E IPOTESI A CONFRONTO — CLINICA DI CURE PSICHIATRICHE, BONDY, PARIGI (Clinique psychiatrique à Bondy)
Patrizia Mello, Alinea Éditrice
2000

CÔTÉ VILLE, CÔTÉ JARDIN, UN NOUVEL ÎLOT (90 logements – Zac Calmette à Orly)
Orly ou la chronique d'une ville en mouvement
1999

ARCHITECTURE MODERNE ET JEUNES ARCHITECTES (Zac Citroën-Cévennes à Paris XV^e)
Construction moderne, n°101
1999

S'ACCROCHER AUX QUALITÉS DU SITE (90 logements – Zac Calmette à Orly)
Projet urbain, n°18
ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement
SEPTEMBRE 1999

À LA LIMITE DU PAREMENT (École maternelle de Guérard et clinique psychiatrique de Bondy)
D'Architectures, n°95
AOÛT-SEPTEMBRE 1999

LES FEMMES DANS L'ARCHITECTURE ET LA CONSTRUCTION: LA CRÈCHE SUR LE TOIT (Zac de la Parfumerie à Asnières)
Architecture intérieure Créé, n°291
JUIN 1999

L'ATTENTION AU QUOTIDIEN (48 logements, cité Fougères à Paris XX^e)
Habitat et société, n°12
DÉCEMBRE 1998

RÉALISATIONS DE L'OPAC DE PARIS (48 logements, cité Fougères à Paris XX^e)
1998

VILLE UNIFAMILIAIRE (Maison à Chaville)
L'industria italiana del cemento, n°6
JUIN 1998

UNE ÉCOLE RURALE LAURÉATE DU 11^e CONCOURS D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE (École maternelle de Guérard)
Le Moniteur, n°4933
JUIN 1998

LES PETITS FONT L'ÉCOLE BUCOLIQUE (École maternelle de Guérard)
Construction moderne, n°93
JUIN 1997

PANORAMA ARCHITECTURE – RECONVERSIONS (Centre sportif Hébert à Athis-Mons)
Le Moniteur, n°4914
JANVIER 1998
ÉCOLE MATERNELLE DE GUÉRARD
AMC annuel, n°85
DÉCEMBRE 1997

MAISONS-LAFFITTE – L'ENFANT ROI (Établissement de la petite enfance à Maisons-Laffitte)
D'Architectures, n°70
Novembre 1996

POLITESSE URBAINE (École Jean Cocteau à Maisons-Laffitte)
Le Moniteur, n°4822
AVRIL 1996

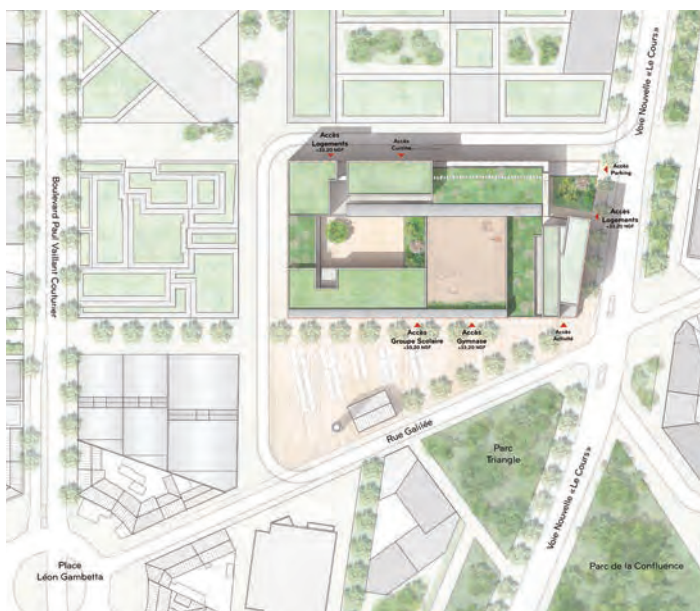
MAISONS-LAFFITTE (Établissement de la petite enfance à Maisons-Laffitte)
Top niveau
AVRIL 1996

LOGEMENTS

EMMANUELLE COLBOC
ET ASSOCIÉS

280 LOGEMENTS ÉTUDIANTS ET ÉQUIPEMENTS

IVRY-CONFLUENCE



Localisation : ZAC Confluence, Ivry-sur-Seine (94)

Programme : une résidence étudiante de 280 logements, un groupe scolaire et un gymnase

Maîtrise d'ouvrage : SADEV 94

Équipe de maîtrise d'œuvre : EPDC (TCE), MEBI (éco), IETI (HQE), AVA (acoust.), Process cuisines, Neodyme (dépollution)

Surface : 16 420 m² sdp dont logements 8 348 m² sdp

Calendrier : chantier en cours

Coût des travaux : 36,5 M€ HT

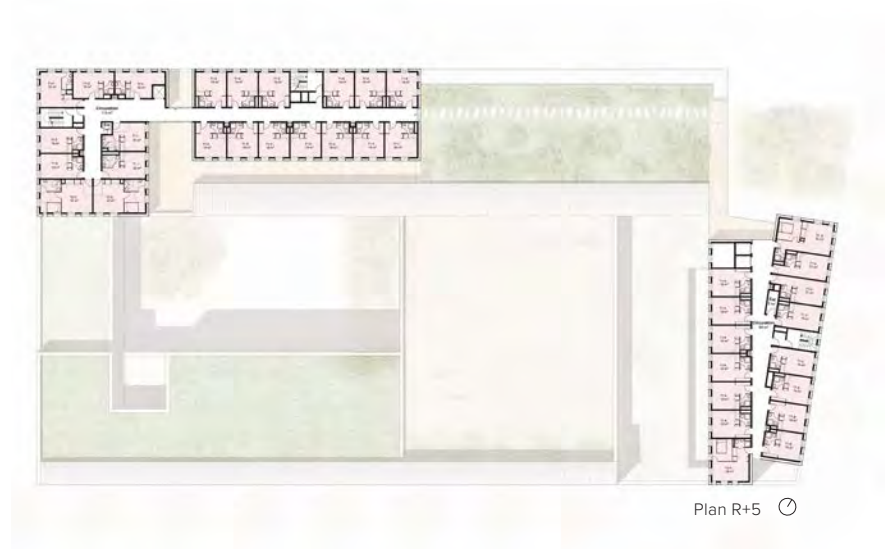
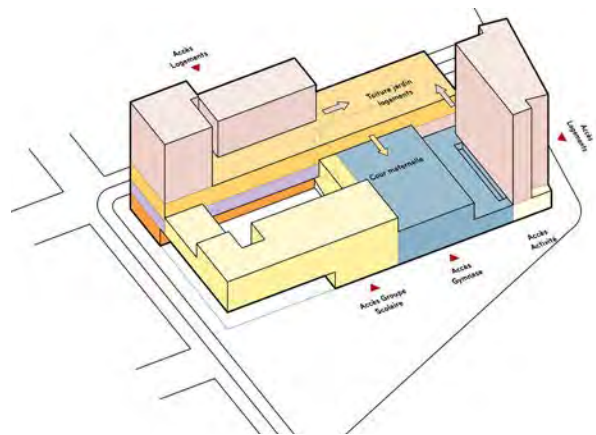
Le projet a la magnifique opportunité de poursuivre la mutation urbaine engagée sur la confluence : chaque programme y participe avec ses spécificités de rythme et d'usage.

Alors que l'école élémentaire se soulève et accueille la séquence majestueuse allant de la Seine à notre parcelle, la verticale nord de la résidence étudiante joue le point d'orgue du parc. Entourée de sols plantés elle accompagne en douceur le passage du parc à la ville.

Le niveau de l'école maternelle installe un nouveau sol haut, planté et ouvert sur le parc.

Enfin s'installant en leur coeur et bénéficiant de leurs ouvertures le gymnase mutualise les qualités de ses voisins. Il s'expose sur la place et lui donne une vue traversant toute la parcelle.

- Ecole élémentaire
- Ecole maternelle
- Centre de loisir
- Restauration
- Gymnase
- Activité
- Logements



180 LOGEMENTS

LES ULIS



Plan de masse.

Localisation: Zac Cœur de ville, place de la Liberté, Les Ulis (91)

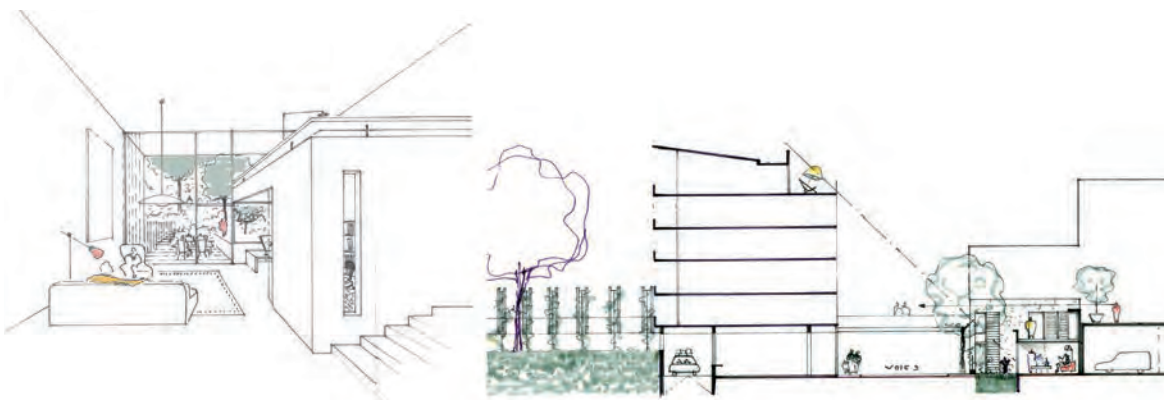
Programme: 180 logements en accession à la propriété, parking, commerces et activités

Maîtrise d'ouvrage: Bouygues Immobilier et Sodès

Équipe de maîtrise d'œuvre: Buchet, gros-œuvre; PCE Tech, fluides, thermique et acoustique; Batt, VRD

Surface: 8 419 m² sdp
Calendrier: chantier en cours

Coût des travaux: 11,6 M€ HT



Sur un plan urbain de Daquin-Ferrière, le projet s'installe de part et d'autre de la place principale du cœur de ville. Il rattrape le niveau de la dalle des années 1960 afin de rapprocher l'ensemble du sol. Les bâtiments de logements créés se distinguent par

un même registre formel: l'horizontalité des premiers niveaux sur un rez-de-chaussée de commerces fait place à la verticale à partir de l'attique. Les duplex dotés de terrasses dialoguent avec la tour de 17 étages existante. Des maisons accolées avec jardins

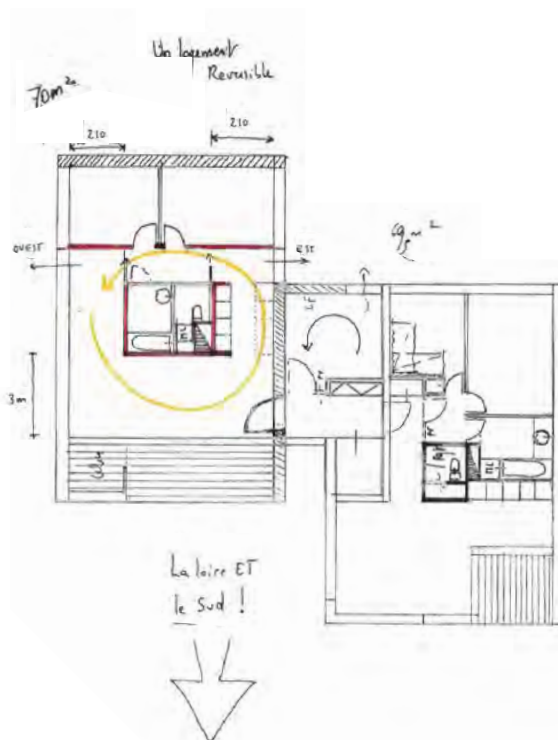
transforment une simple desserte en véritable rue; d'autres habillent un parking existant. Le projet fabrique dans un même temps des logements de qualité et une nouvelle centralité urbaine.

54 LOGEMENTS SOCIAUX

NANTES



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



Dans les grands T3 « réversibles » de 70 m², la cuisine peut être implantée de deux façons, offrant une souplesse d'usage inédite aux habitants.

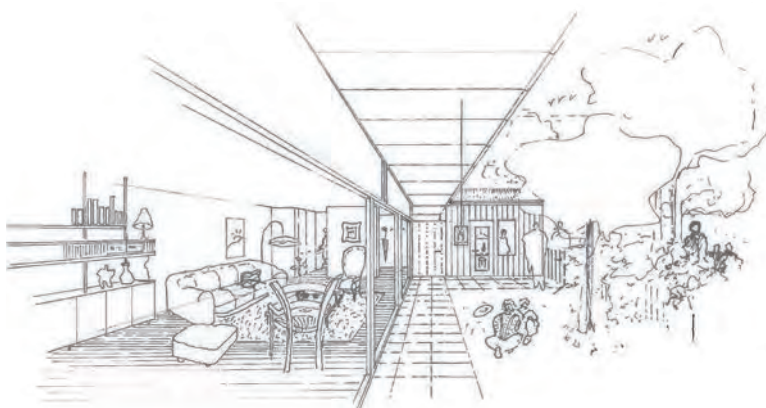
Localisation: ZAC Malakoff-Ilot MC5, Nantes (44)
Programme: 54 logements accession, locaux participatifs
Maîtrise d'ouvrage: MFLA GHT
Équipe de maîtrise d'œuvre: Chantiers ingénierie, Prelem, IBA
Surface: 4 888 m² sdp
Calendrier: en cours de chantier

Le projet s'élève en bordure de la Loire, dans une ambiance extrêmement contrastée: il profite au sud de la présence du fleuve, de ses vues et de ses lumières; il doit aussi composer avec l'urbanisme typique des années 1970 d'un quartier dont la rénovation est engagée depuis dix ans. On se devait d'établir la transition entre ces deux échelles, l'horizontalité de la berge et la verticalité du bâti environnant, et notamment avec les deux tours de 17 étages qui surplombent la parcelle. Les logements, le long du boulevard, forment un front parallèle au bâti existant afin de stabiliser l'ensemble de la composition. En revanche, le plot situé à l'arrière pivote pour se détacher de la géométrie du quartier et s'ouvrir sur la Loire et l'île de Nantes. Grâce à leur implantation précise, les nouveaux bâtiments ont trouvé une juste échelle et font dialoguer ensemble les différentes époques de bâti.



73 LOGEMENTS SOCIAUX ET PÔLE MÉDICAL

BRÉTIGNY-SUR-ORGE



Localisation: Zac Clause-Bois-Badeau, secteur du Bois de Châtres, Brétigny-sur-Orge (91)

Programme: 73 logements collectifs dont 4 logements-atelier d'artiste, 1 pôle médical de 18 cabinets

Maîtrise d'ouvrage: Immobilière 3F

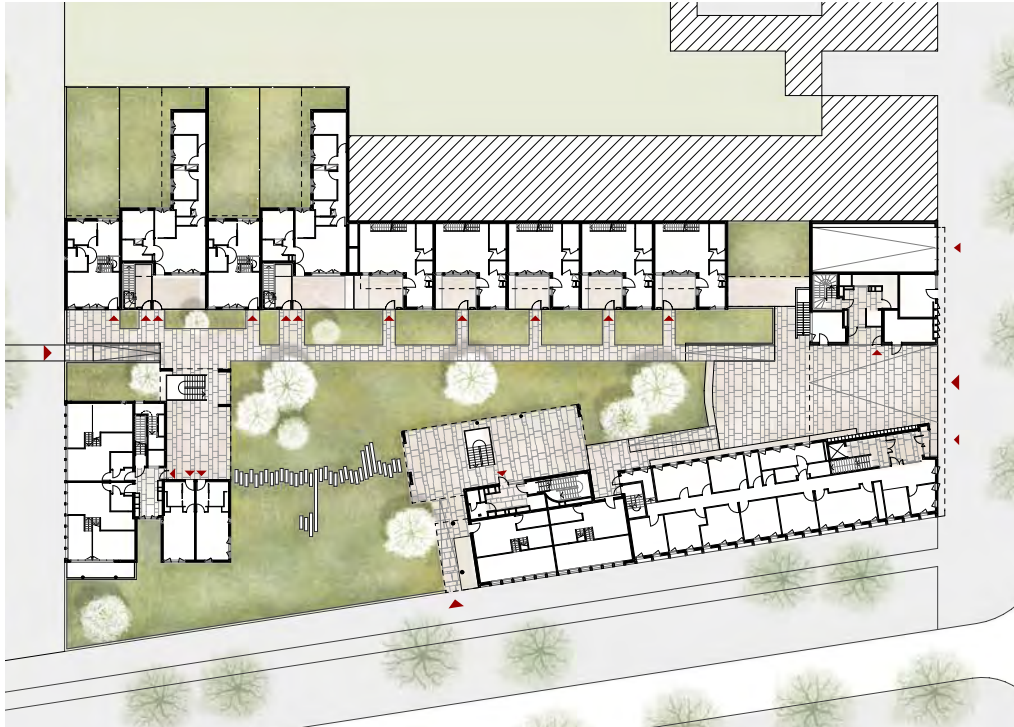
Équipe de maîtrise d'œuvre: Mizrahi, TCE; CoBe, paysagiste

Surface: 5 790 m² sdp

Livraison 07/2017

Coût des travaux: 11,4 M€ HT

Cible HQE: RT 2012 -10%



Trois immeubles à R+5 et une série de maisons installent leurs séquences urbaines sur une parcelle généreuse. Les logements témoignent d'une grande attention portée aux orientations, aux vues et à la lumière; ils disposent tous d'une terrasse,

d'un cellier et de salles de bains éclairées naturellement. Certains sont desservis par une coursive. Au rez-de-chaussée, on trouve les ateliers d'artistes et, à l'angle sur rue, le cabinet médical. Le bâtiment-porche révèle en transparence l'intérieur

de la parcelle, planté d'essences locales, où se dessinent des espaces bien identifiés. Une venelle traverse le site; les maisons alignées le long de ce passage bénéficient d'une entrée individuelle et de jardins.



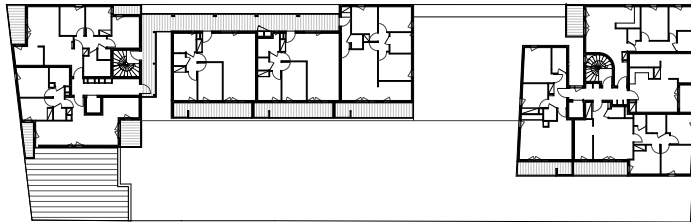
51 LOGEMENTS SOCIAUX ET UNE BIBLIOTHÈQUE

LYON

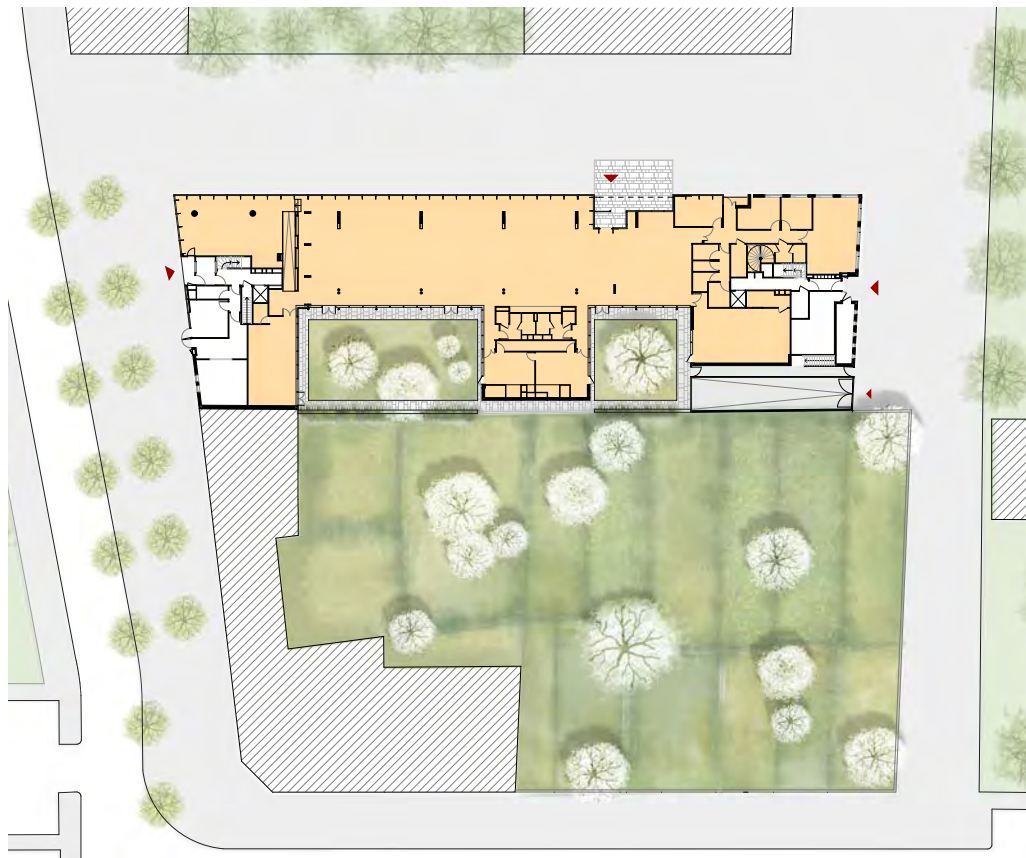


Localisation : îlot Fontenay,
rue Marcel Mérieux – rue
Jacques Monod, Lyon (69)
Programme : 29 logements
collectifs en accession
sociale, 22 logements locatifs
sociaux, 1 bibliothèque,
1 niveau de parking
Maîtrise d'ouvrage :
Lyon Métropole Habitat

Équipe de maîtrise d'œuvre :
TPFI, TCE ; Oasiis, HQE
Surface : 4 456 m² sdp
Livraison 07/2016
Coût des travaux : 6,9 M€ HT,
soit 1 588€/m² shab
Cible HQE : RT 2012



Plan d'étage courant.



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m

Non loin de la halle Tony Garnier, les logements s'insèrent dans un environnement, urbain d'un côté, et végétal de l'autre. Les halls des deux plots à R+6 encadrent la bibliothèque de quartier; située au rez-de-chaussée

en continuité avec la rue, celle-ci ouvre des transparences à travers la parcelle vers les jardins intérieurs au sud. La volumétrie des logements est sculptée pour abaisser l'échelle du bâti du côté des jardins cultivés.

En façade, la faille des coursives glissée entre les deux entités allège la densité de l'ensemble. Les logements et l'équipement public, en relation avec la rue animée et la forte présence du végétal, créent un espace de convivialité dans le quartier.



44 LOGEMENTS SOCIAUX

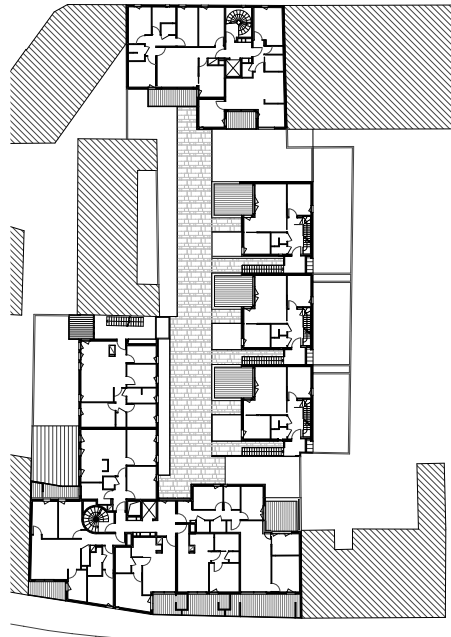
SAINT-DENIS



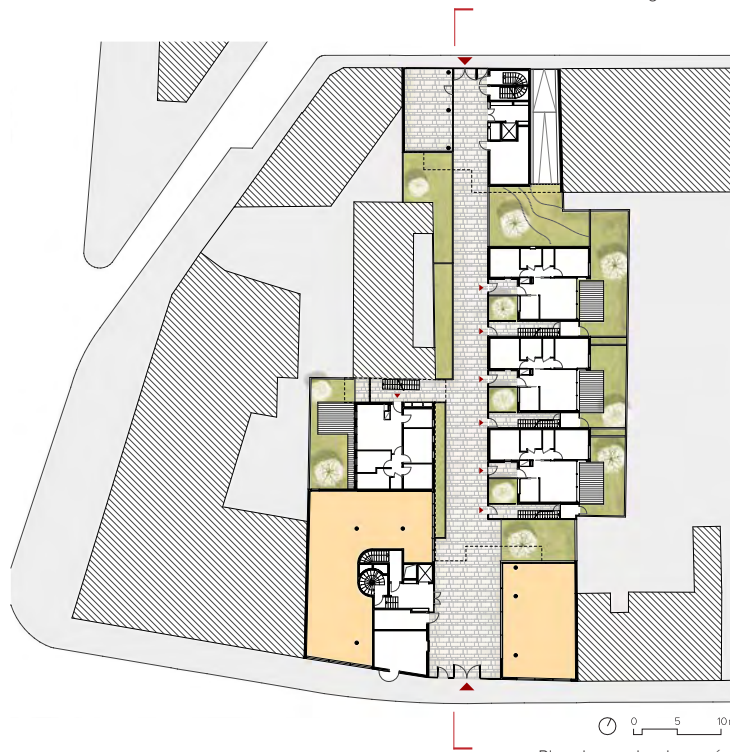
Localisation : Zac Porte
de Paris, Saint-Denis (93)
Programme : 44 logements
en accession sociale,
2 locaux d'activités, 42 places
de stationnement
Maîtrise d'ouvrage :
CAPS

Équipe de maîtrise d'œuvre :
Mizrahi, TCE
et économiste
Surface : 3 505 m² shon
Livraison 05/2016
Coût des travaux : 6,6 M€ HT
Cible HQE : RT 2012

Le projet établit un dialogue avec les différentes ambiances urbaines alentour: le carrefour de la porte de Paris avec ses grandes infrastructures d'un côté, une petite rue de caractère, à la silhouette irrégulière, de l'autre. Une venelle nord-sud, inscrite dans le plan de la Zac, dessert les logements: deux immeubles-porches aux extrémités, trois maisons de deux logements superposés alignées le long du passage. On perçoit depuis la rue l'ambiance calme apportée par la végétation à l'intérieur de la parcelle.

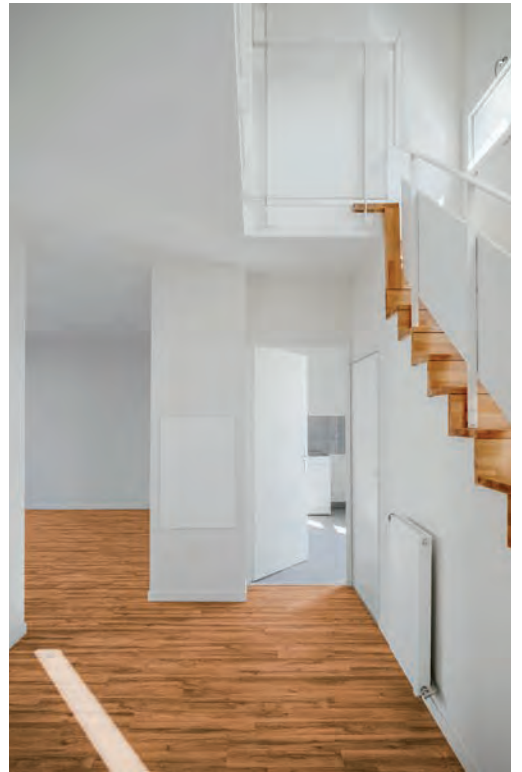


Plan d'étage courant.



Plan du rez-de-chaussée.





137 LOGEMENTS SOCIAUX

NANTERRE

Localisation: angle rue
Anatole France – avenue de
la République, Nanterre (92)

Programme: 137 logements
collectifs (47 logements
locatifs, 43 logements
en accession, 47 logements
étudiants), parking et
aménagements extérieurs

Maîtrise d'ouvrage:
Minerve/SCCV-Saint-Charles

Équipe de maîtrise d'œuvre:
Mazet et associés, économiste;
EVP Ingénierie, structure;
Cap Ingélec, fluides;
Jean-Pierre Lamoureux,
acousticien; Oasiis, HQE

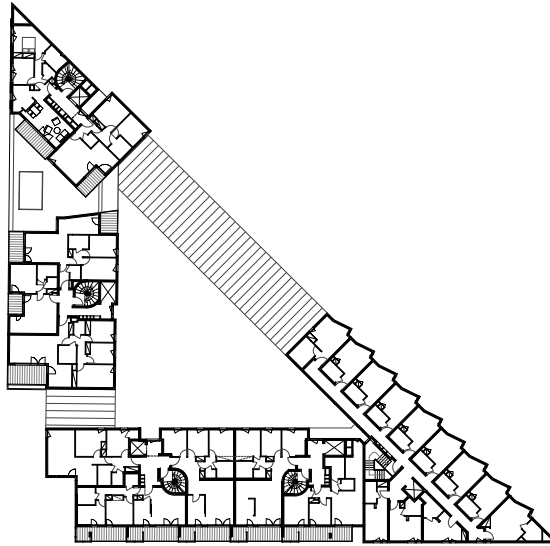
Surface: 9386 m² shon

Calendrier: livraison, 2015

Coût des travaux: 13,5 M€ HT

Cible HQE: BBC, certification
«Habitat et environnement»

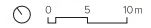




Plan d'étage courant.



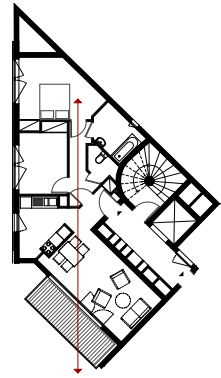
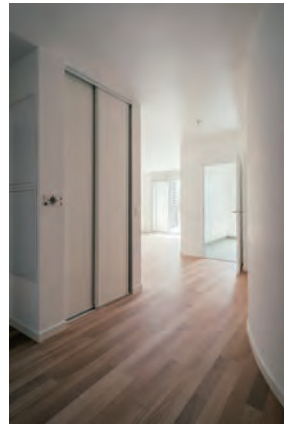
Plan du rez-de-chaussée.



Pour installer cet important ensemble de logements sur sa parcelle triangulaire, il fallait transformer l'échelle des lieux afin d'intégrer une barre construite par Bernard Zehruss dans les années 1960. Face à un paysage distendu souvent ingrat, l'enjeu était

de concevoir des logements de qualité et de fabriquer un rapport au sol agréable dans les espaces collectifs partagés. La volumétrie, constituée de pleins et de vides, de failles et de transparences, se décline en trois parties: un registre

bas ancre les bâtiments au sol; au-dessus, les silhouettes des logements émergent de R+5 à R+10, percées d'ouvertures régulières; à l'angle sud, la résidence étudiante à R+3 assure le vis-à-vis avec la barre existante.

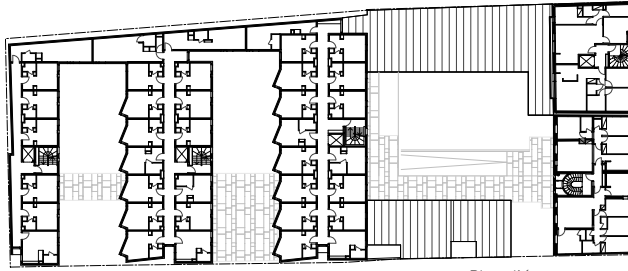


166 LOGEMENTS ÉTUDIANTS ET 25 LOGEMENTS SOCIAUX

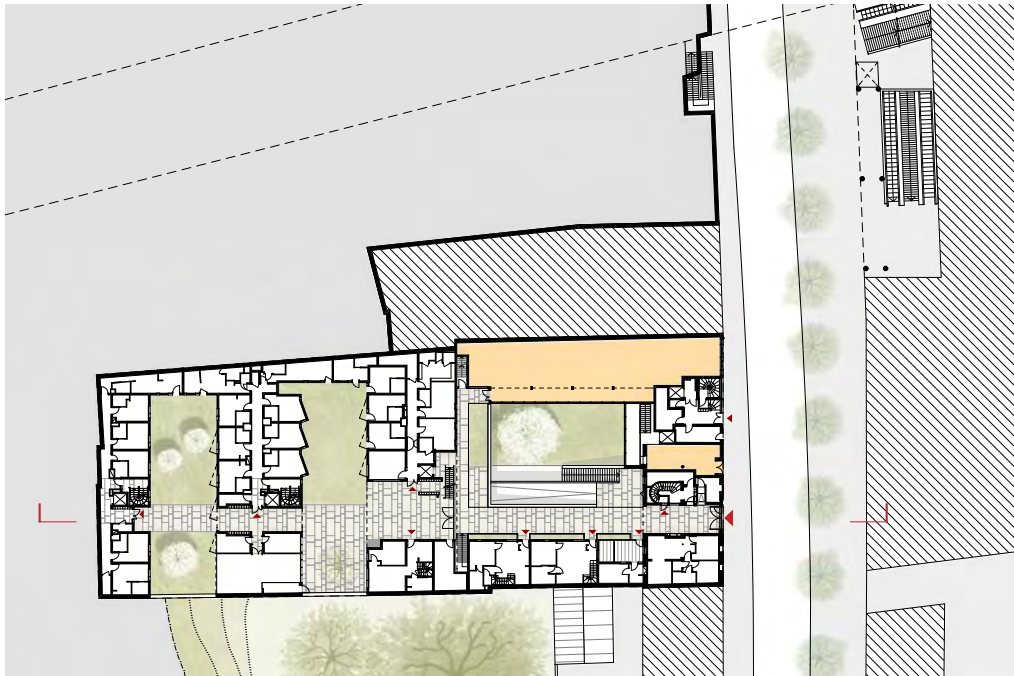
PARIS XIII^e



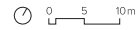
Localisation : rue du Chevaleret, 75013 Paris
Programme : 25 logements sociaux dont 7 réhabilités, 166 logements étudiants, 1 logement de gardien, 1 restaurant, 1 commerce, espaces verts, parking
Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat
Équipe de maîtrise d'œuvre : Mizrahi, TCE et économiste
Surface : 7 225 m² shon
Calendrier : livraison, 2015
Coût des travaux : 14,4 M€ HT
Cible HQE : RT 2005, Plan climat de la ville de Paris, certifications «Habitat et environnement» et «Patrimoine, habitat et environnement»



Plan d'étage courant.



Plan du rez-de-chaussée.



L'enjeu principal du projet était à la fois d'augmenter la densité du site avec de nouvelles constructions et de requalifier l'existant. La profondeur de la parcelle et la pente naturelle du terrain permettent d'installer

les différents éléments du programme tout en les distinguant. Les bâtiments sur rue – un immeuble faubourien réhabilité et un autre, neuf, à R+8 – accueillent les logements sociaux. Le porche de l'immeuble

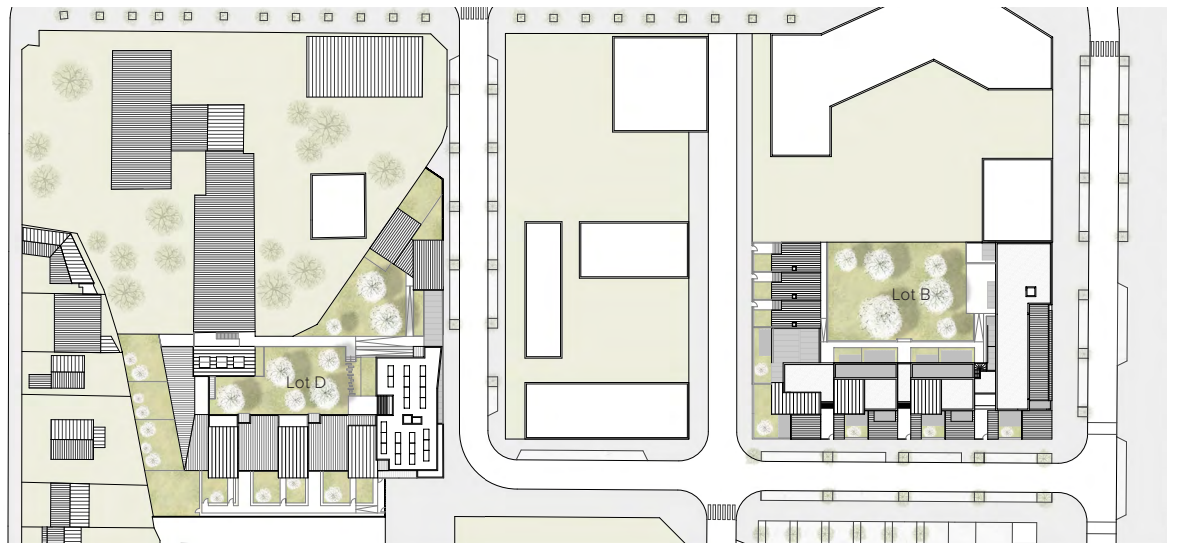
réhabilité dessert la résidence étudiante, organisée en trois bâtiments successifs autour de trois cours. La première de ces cours, située en contrebas, dédiée au commerce et au restaurant adjacents, profite à tous.





47 ET 41 LOGEMENTS SOCIAUX

BONDY



Plan de masse. 0 5 10m



Localisation : Zac Terre-Saint-Blaise, rue des Escholiers, Bondy (93)
Programme : lot B, 47 logements collectifs ; lot D, 41 logements collectifs
Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F

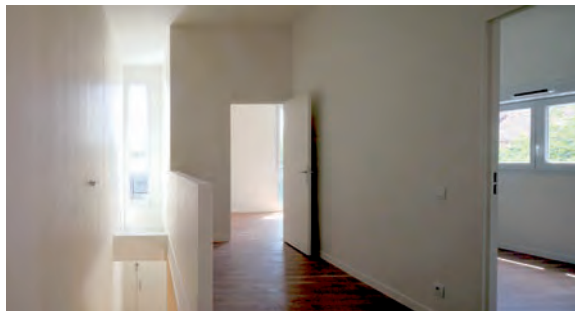
Équipe de maîtrise d'œuvre : Beterem, TCE
Surfaces : lot B, 4039 m² shon ; lot D, 3250 m² shon
Calendrier : livraison, 2014
Coût des travaux : lot B, 5,9 M€ HT ; lot D, 5,8 M€ HT
Cible HQE : THPE 2005



Les deux ensembles de logements distincts occupent les extrémités de l'emplacement d'une barre des années 1960 démolie. À l'ouest, la parcelle du lot D est entourée de jardins, de maisons et d'équipements municipaux pour la petite enfance. Celle du lot B, à l'est, s'inscrit dans un contexte plus urbain; elle fait face à un long bâtiment de cinq étages. Les volumes sculptés des deux ensembles cherchent à reprendre pied avec le sol et recréent des espaces verts pour le plaisir des résidents et des habitants du quartier.



Îlot B, coupe transversale. 0 5 10m



Îlot D, élévation nord. 0 5 10m

66 LOGEMENTS SOCIAUX

LYON



Localisation : Zac Confluence,
rue Denuzière, Lyon (69)

Programme : 66 logements
sociaux (36 logements
locatifs, 30 logements
en accession sociale), local
commercial

Maîtrise d'ouvrage :
Opac du Rhône

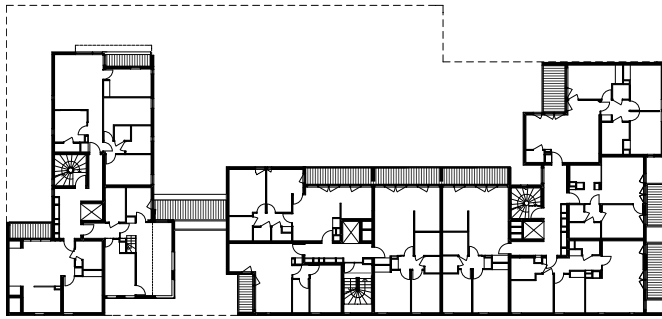
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Beterem, TCE; Oasiis, HQE

Surface : 5 200 m² shon

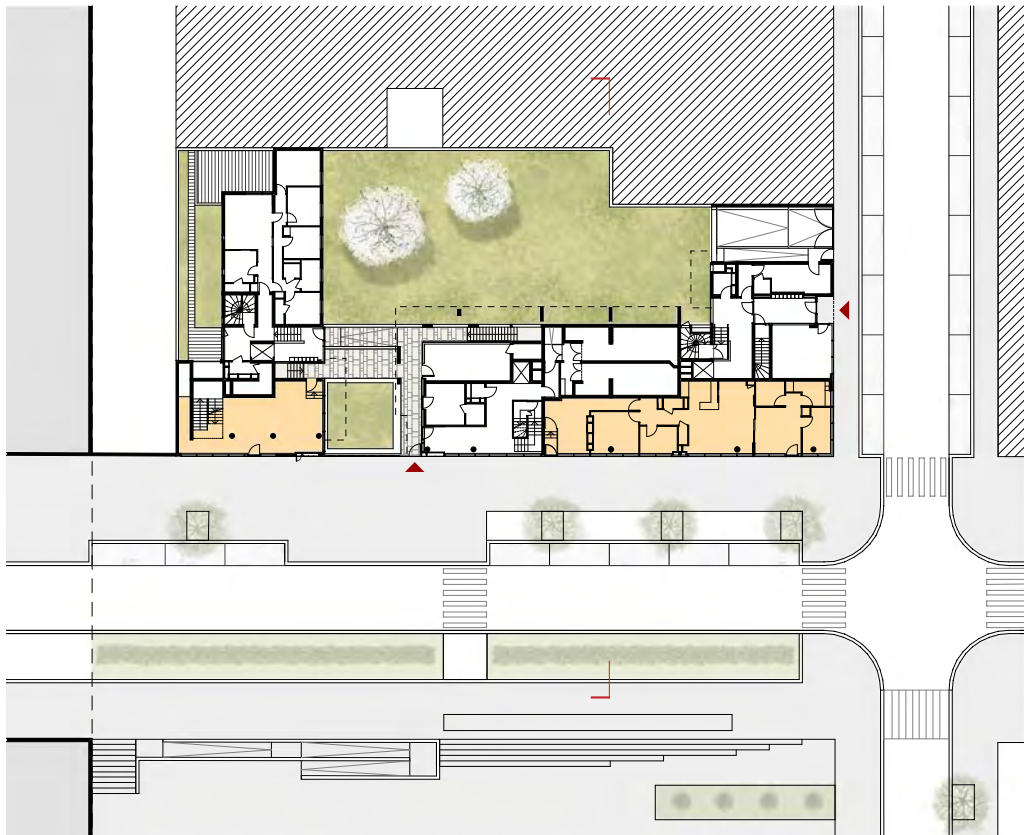
Calendrier : livraison, 2012

Coût des travaux : 6,5 M€ HT
soit 1588€/m² shab

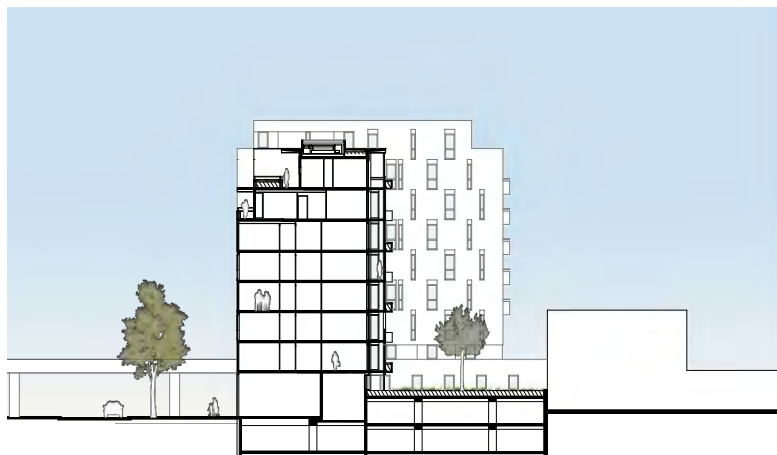
Cible HQE : bâtiment
basse consommation, soit
50 KW/m²/an, production
d'eau chaude solaire,
optimisation de la
récupération des eaux
pluviales



Plan d'étage courant.

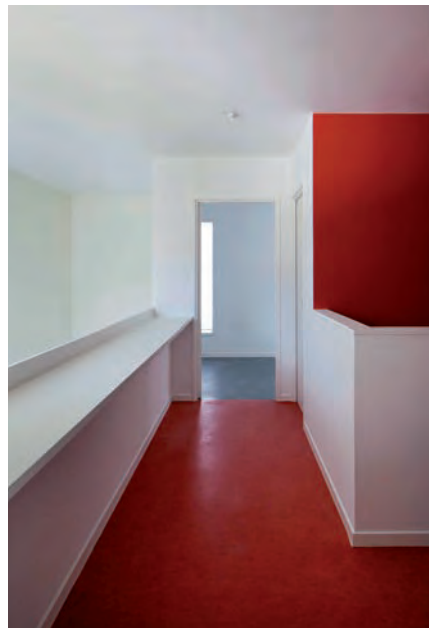


Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m





Le projet se développe en deux parties. À l'est, il s'adosse à la voie ferrée tandis que le bâtiment principal constitue l'angle entre le cours Bayard au nord et la rue Denuzière à l'ouest. Une faille de 6 mètres interrompt l'imposant linéaire de sa façade: elle révèle l'entrée des logements locatifs, les jardins intérieurs et laisse passer le soleil. L'entrée des logements en accession, indépendante, se fait sur la rue ouest. Afin de rendre autonome les deux programmes, deux coursives en attique desservent les logements en accession aux niveaux 6 et 7. Sculptant la volumétrie, elles permettent d'atténuer l'échelle de l'ensemble.



46 MAISONS

BOIS-D'ARCY

Localisation: Zac
Croix-Bonnet, Bois-d'Arcy (78)

Programme: 46 maisons H&E
en accession sociale

Maîtrise d'ouvrage:
Immobilière d'Île de France

Équipe de maîtrise d'œuvre:
BT Conseil, MOE; Ligot,
ossature bois; Colas, VRD;
Pouget, CVC; Paule Green,
paysagiste

Surface: 5 998 m² shon

Calendrier: livraison,
2010 (première tranche);
2012 (deuxième tranche)

Coût des travaux: 6,4 M€ HT

Cible HQE: 34 maisons HPE
et 12 maisons THPE

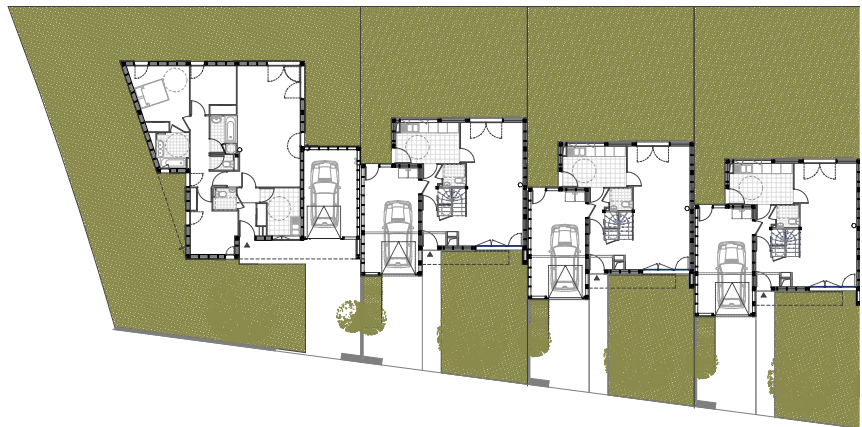
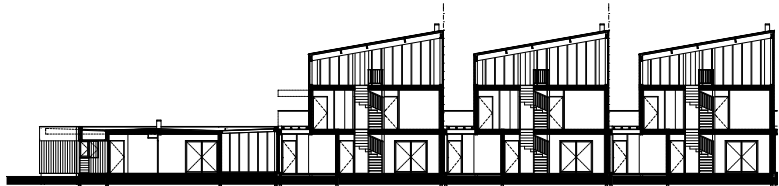




Plan de rez-de-chaussée. 0 1 5m



Plan de masse.



Plan de rez-de-chaussée.

Le plan d'ensemble de ce quartier de maisons à ossature bois échappe à l'uniformité. Chaque unité est bien identifiée, selon son orientation mais aussi par rapport à son rôle urbain dans la composition.

Différentes typologies en découlent : maisons à simple rez-de-chaussée, à deux niveaux accolées ou en bande, toitures-terrasses ou toits à quatre pentes, clôtures ou haies bocagères. Chaque maison entretient

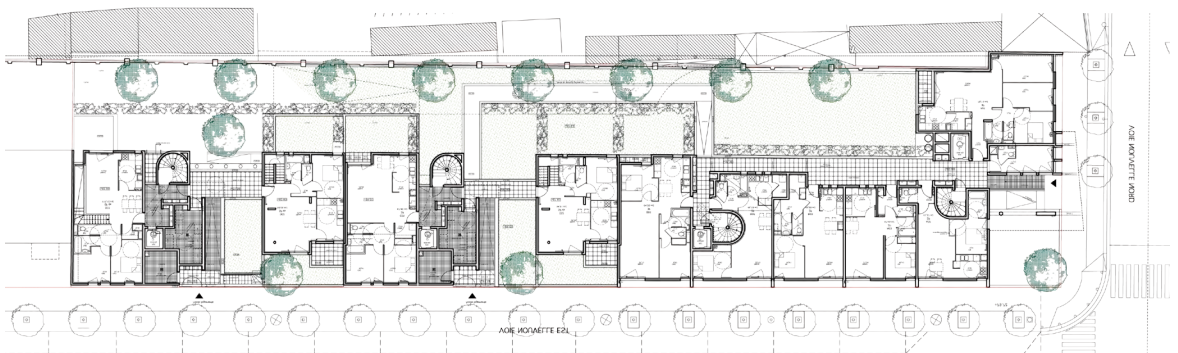
une relation privilégiée avec l'extérieur. Les pergolas, les terrasses de plain-pied avec les séjours et les circulations abritées créent des espaces d'intimité, garants de la qualité d'usage.

78 LOGEMENTS SOCIAUX

ARCUEIL

Localisation: Zac des Portes
d'Arcueil, Arcueil (94)
Programme: 78 logements
sociaux, 2 niveaux de parking
Maîtrise d'ouvrage: Sadev 94
Équipe de maîtrise d'œuvre:
Mizrahi
Surface: 6 000 m² shon
Calendrier: livraison, 2008
Coût des travaux: 6,2 M€ HT
Cible HQE: RT 2 000

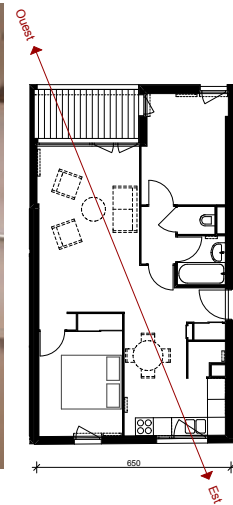
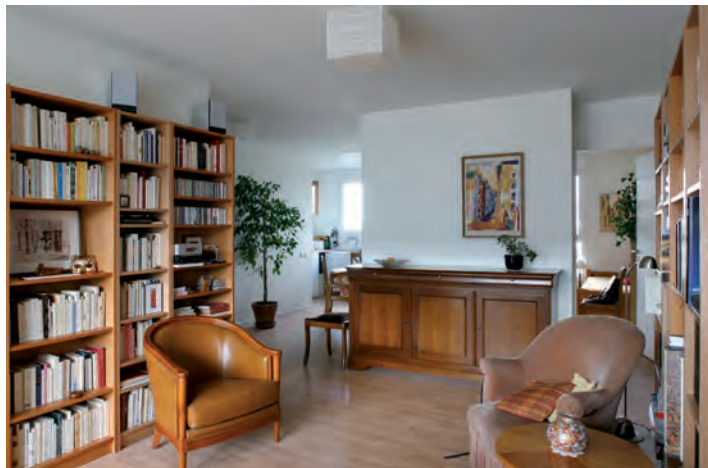




Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



Les appartements traversants exploitent une vue est-ouest en diagonale pour accentuer la sensation d'espace. Le coin repas situé au cœur du logement dégage le volume du séjour à l'ouest.



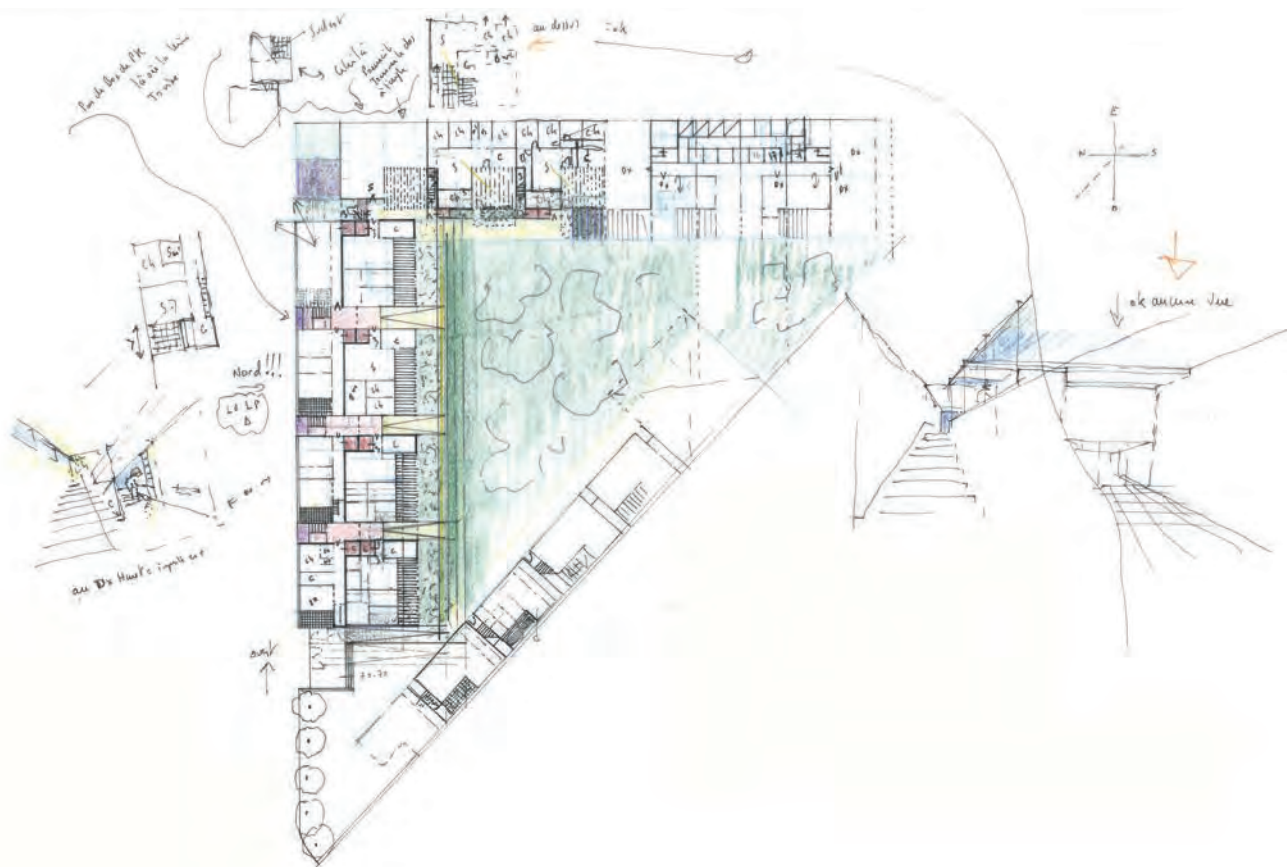
Il s'agissait de fabriquer un morceau de rue de 80 mètres de longueur, dans un quartier de petits îlots arborés. Pour éviter un effet monolithique, trois porches en double hauteur ponctuent le linéaire de façade et offrent des

vues en transparence vers le cœur d'îlot. Les jardins arrière profitent aussi bien aux passants qu'aux habitants. Le projet exploite la pente de la rue : au point haut, deux des porches d'entrée s'ouvrent face à un jardin public ; le troisième

porche, en partie basse à l'angle nord, donne accès à une coursive menant à d'autres logements côté jardin. Ici, ce sont les moyens de desserte qui fabriquent le rapport au sol du projet.

82 LOGEMENTS SOCIAUX

LA COURNEUVE



Localisation: quartier des 4000, La Courneuve (93)

Programme: 82 logements Plus, espaces verts

Maîtrise d'ouvrage: Fiac SA HLM

Équipe de maîtrise d'œuvre: Tohier & associés, économiste; EVP Ingénierie, structure; Bethac, fluides

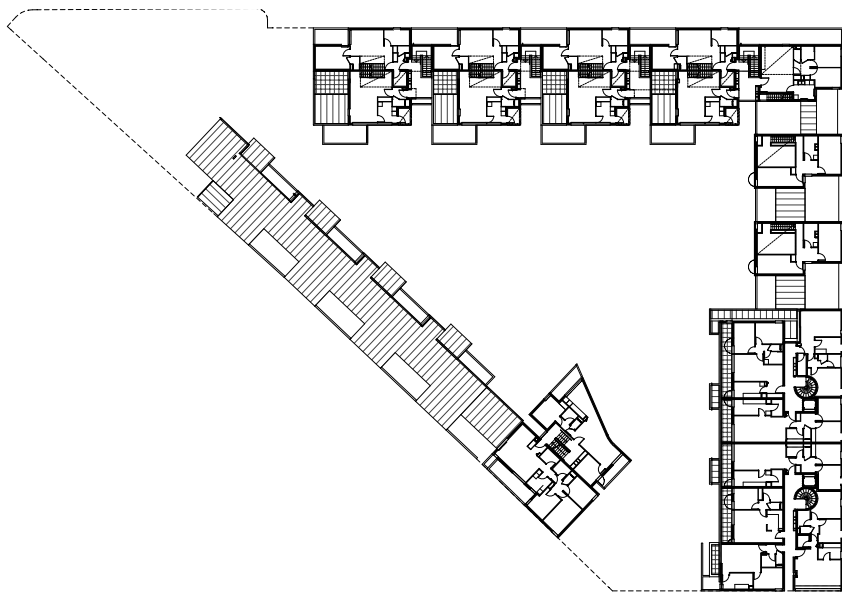
Surface: 6 650 m² shon

Calendrier: livraison, 2007

Coût des travaux: 7,6 M€ HT

Cible HQE: RT 2 000

Prix AMO spécial «Habitat, Architecture, Environnement», 2009

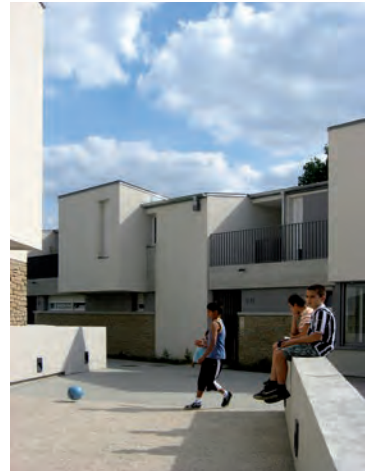


Plan d'étage courant.



Plan du rez-de-chaussée.





Les logements sont implantés autour d'un vaste espace central sur une parcelle triangulaire. Répartis en plusieurs ensembles (maisons de deux logements superposés, plots de taille variée, immeuble à R+5),

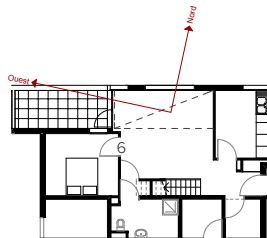
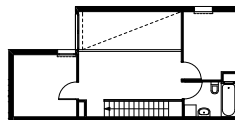
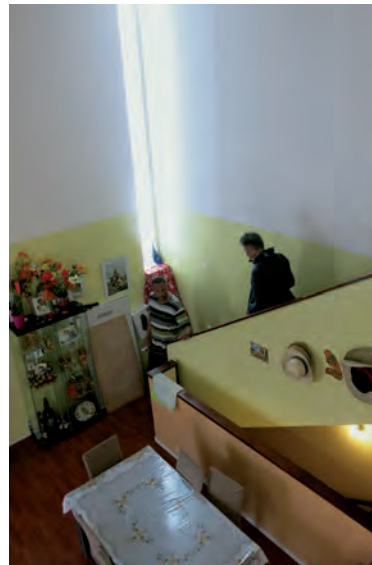
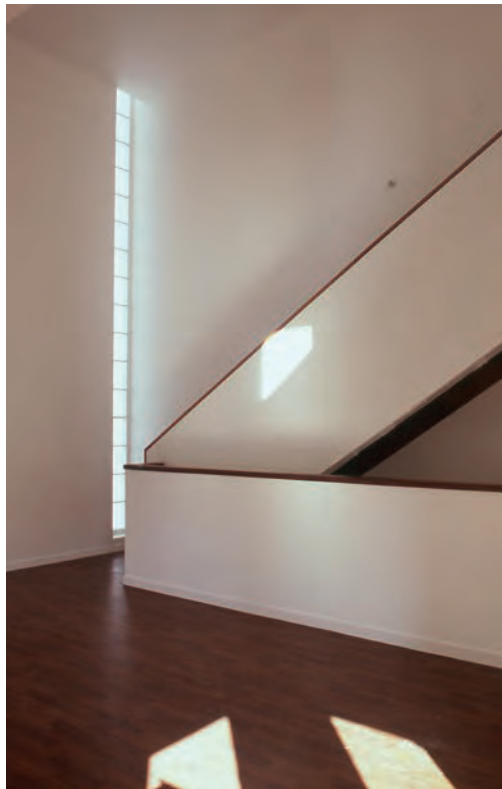
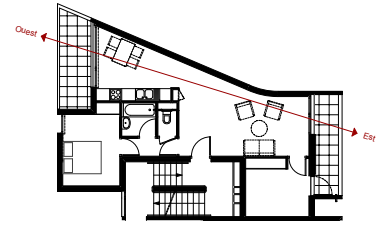
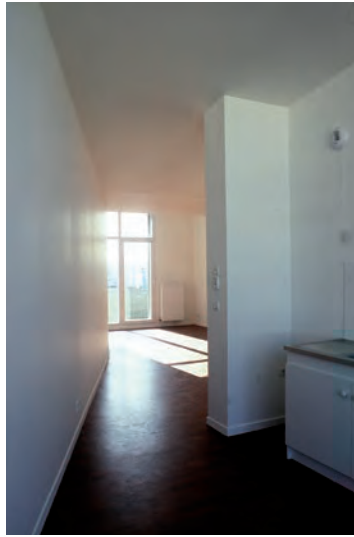
ils répondent à différentes séquences urbaines. Les espaces extérieurs ont tous un statut identifiable : pelouse pour les jeux de ballon, jardin des tout-petits, terrasse ombragée. Les logements à partir du

deux-pièces ont une terrasse associée à l'espace de séjour. Certains ont un accès individualisé. Les variations des typologies selon leur localisation et leur orientation permettent des dessertes et des modes d'habiter différents.



L'entrée unique a permis de rehausser tous les rez-de-chaussée afin de privilégier les logements du bas. Une deuxième entrée, plus proche du RER, a cependant été maintenue. Elle offre depuis la rue une transparence sur le jardin intérieur.





En haut, un appartement traversant est-ouest profite de la lumière sur la paroi courbe.
 En bas, deux appartements en duplex.

12 MAISONS DE VILLE

LA PLAINE SAINT-DENIS



Localisation : Zac Cristino
Garcia, La Plaine
Saint-Denis (93)
Programme : 12 maisons
de ville
Maîtrise d'ouvrage :
Immobilière d'Île de France

Équipe de maîtrise d'œuvre :
Tohier & associés,
économiste ; Bethac, fluides
Surface : 1511 m² shon
Calendrier : livraison, 2005
Coût des travaux :
1,3 M€ HT



Plan de l'étage.

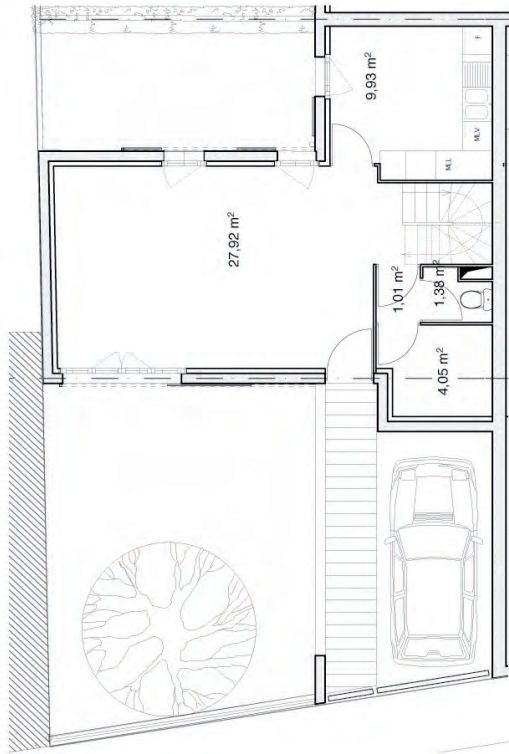


Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m

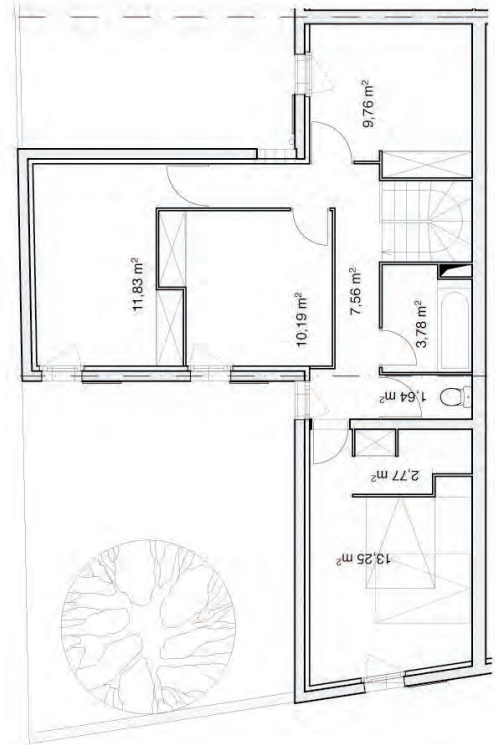
Les maisons forment une bande sur une parcelle très étroite, de 90 mètres de longueur et 15 mètres de largeur. L'enjeu était d'offrir aux habitants les attraits d'une maison malgré cette exigüité. Chacun des logements bénéficie à l'arrière d'un jardin, et à l'avant d'une courette

plantée d'un arbre avec un abri pour la voiture. L'accès privatif se fait par une grille en bois le long de cet auvent qui peut aussi se transformer en atelier ou pièce en plus. Les maisons de quatre pièces occupent un rez-de-chaussée et un étage; les cinq-pièces trouvent leur dernière

chambre au-dessus de l'auvent. L'alternance des deux typologies donne à l'ensemble une volumétrie irrégulière. Ce système efficace permet de fabriquer un linéaire de rue sans uniformité et d'offrir des maisons individuelles petites mais agréables.



Plan du rez-de-chaussée.

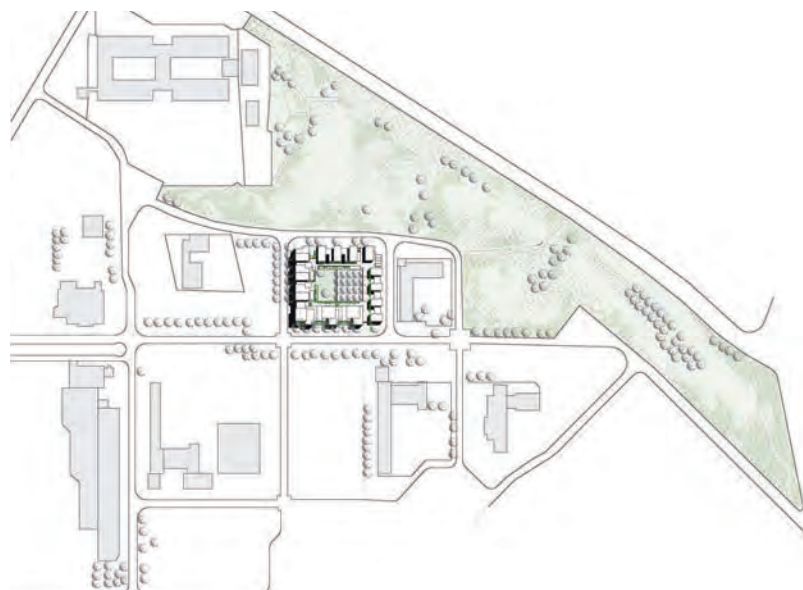


Plan du premier étage.



90 LOGEMENTS SOCIAUX

ORLY



Localisation: Zac Calmette,
Orly (94)
Programme: 90 logements
collectifs PLA; aménagements
extérieurs
Équipe de maîtrise d'œuvre:
Sibat, TCE et économiste
Maîtrise d'ouvrage:
Opac du Val de Marne
Surface: 6776 m² shon
Calendrier: livraison, 1999
Coût des travaux: 6,5 M€ HT

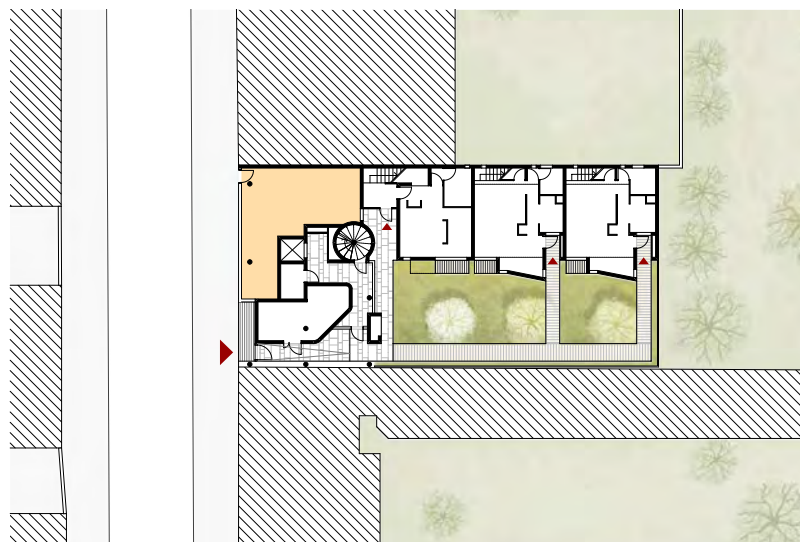
Cette opération de démolition-reconstruction s'inscrit sur un quadrilatère formé par quatre rues de dimensions et d'ambiance très différentes. Il s'agissait de confirmer le projet urbain du quartier, où ne subsistaient que les équipements scolaires de la Reconstruction. Le dessin devait donc accompagner la différence d'échelle des rues par deux séquences principales : au nord, les deux bâtiments les plus denses abritent 70 logements sur quatre à six niveaux ; au sud, l'autre équerre est occupée par 8 maisons de deux ou trois appartements superposés. Des transparences sont créées depuis la rue vers le cœur d'îlot et son jardin central, dédié aux logements mais visible par les habitants du quartier.





16 LOGEMENTS SOCIAUX

CLICHY



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m

Localisation : rue de Paris,
Clichy (92)

Programme : 16 logements PLA

Maîtrise d'ouvrage :
France Habitation

Équipe de maîtrise d'œuvre :
Sibat, TCE et économiste

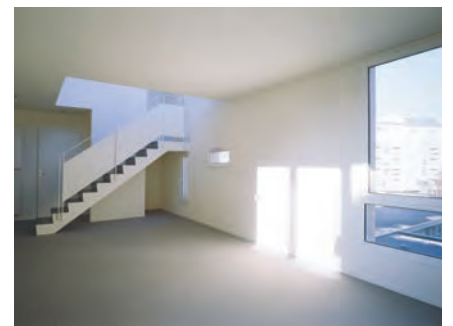
Surface : 957 m² shon

Calendrier : livraison, 1998

Coût des travaux : 1,11 M€ HT

Ce petit immeuble vient remplir une dent creuse exiguë (15 x 30 mètres) entre deux mitoyens, dans une rue ordinaire de Clichy. Sa façade dialogue avec le contexte urbain mais sans mimétisme. Au-dessus des trois étages du gabarit de la rue, un volume vertical se dégage : il abrite des duplex avec terrasse, comme des maisons sur le toit. Depuis la grille de l'entrée, on aperçoit l'intériorité de la parcelle et la végétation du jardin. Chacun peut accéder à son logement de différentes façons : par le hall d'entrée, par un escalier extérieur, par le jardin. Dans tous les appartements, la lumière est recherchée pour agrandir l'espace.





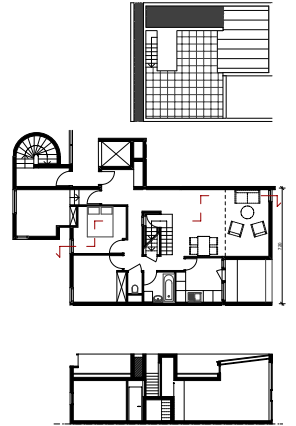
58 LOGEMENTS SOCIAUX

PARIS XII^e



Localisation : rue des Pirogues
de Bercy, quartier
Saint-Émilion, 75012 Paris
Programme : 58 logements
PLA, locaux d'activités,
parking
Maîtrise d'ouvrage :
SGIM

Équipe de maîtrise d'œuvre :
Hervé Dubois/Philtre,
architecte associé ;
Guiheneuf, économiste ;
GET ingénierie, TCE
Surface : 5100 m² shon
Calendrier : livraison, 1997
Coût des travaux : 4,57 M€ HT





Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



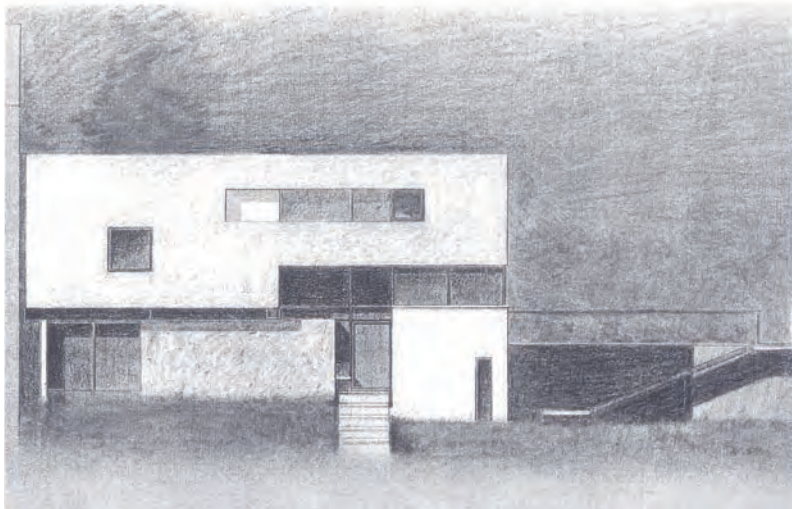
Le projet vient achever la Zac de Bercy, en limite des anciens chais réhabilités où le musée des Arts forains s'est installé. Face à l'architecture superbe de ces bâtiments en meulière, il s'agissait pour les

logements de prendre place avec précision. Un travail de coupe a permis de résoudre la question de l'échelle de l'immeuble: le registre des étages inférieurs reste horizontal de la rue jusqu'à la hauteur des chais; à partir

de là, les logements se dressent au contraire dans un mouvement vertical. Au niveau de la toiture, des terrasses protégées s'ouvrent sous le ciel.

MAISON

CHAVILLE

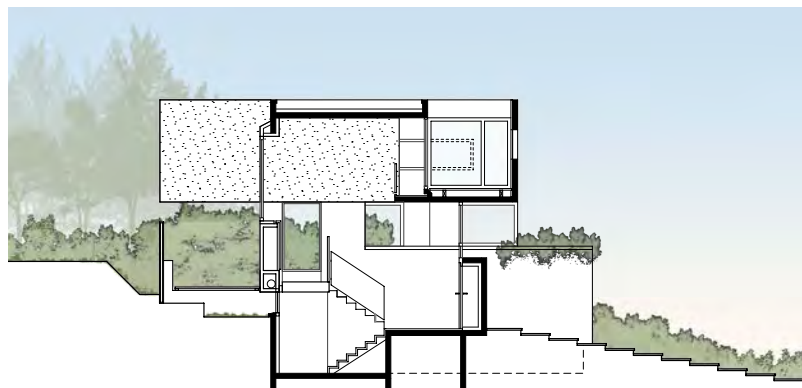


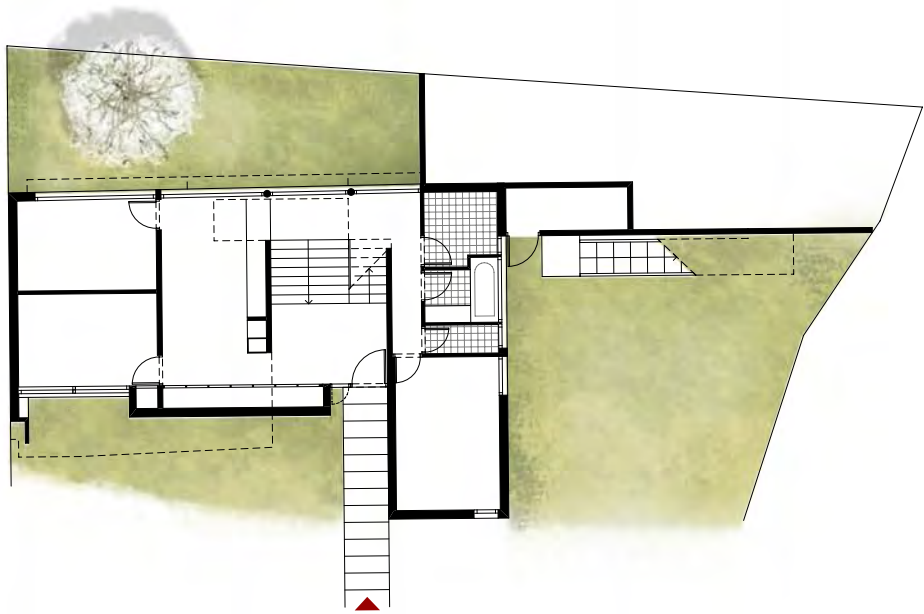
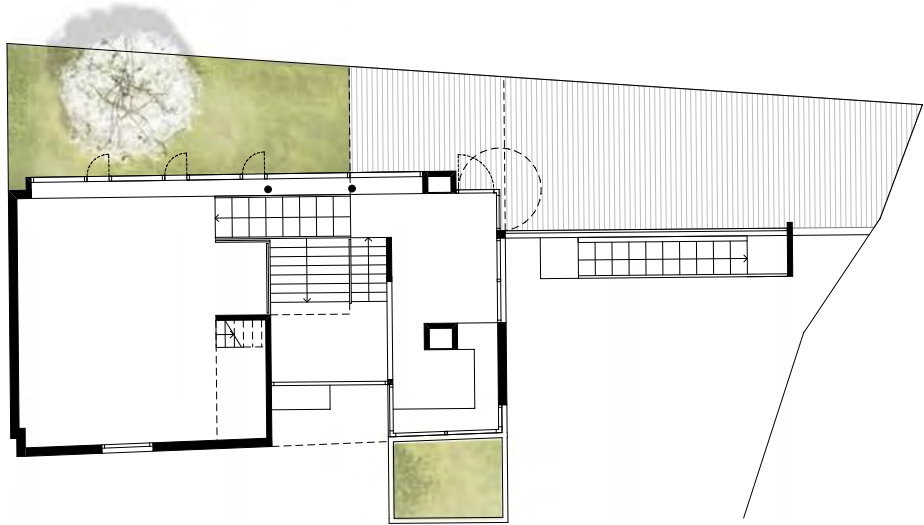
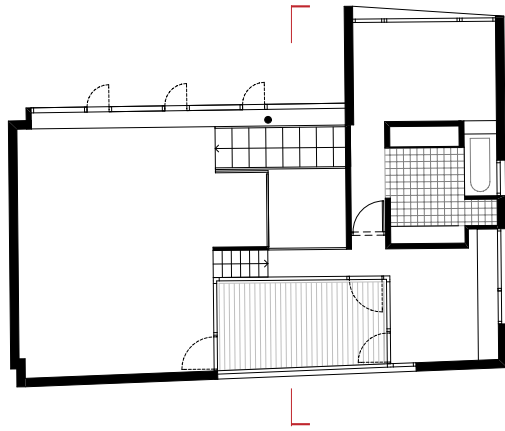
Localisation: Chaville (92)
Maîtrise d'ouvrage:
privée
Surface: 210 m² shon
Calendrier: livraison, 1992
Coût des travaux: 0,27 M€ HT





La maison s'installe en partie haute du terrain, dans la pente importante qui s'étire au sud depuis la forêt de Fausses-Reposes. Elle dialogue de plain-pied avec les espaces extérieurs par trois de ses cinq demi-niveaux. Protégée au sud des vues du voisinage, elle s'ouvre généreusement au nord vers la forêt.

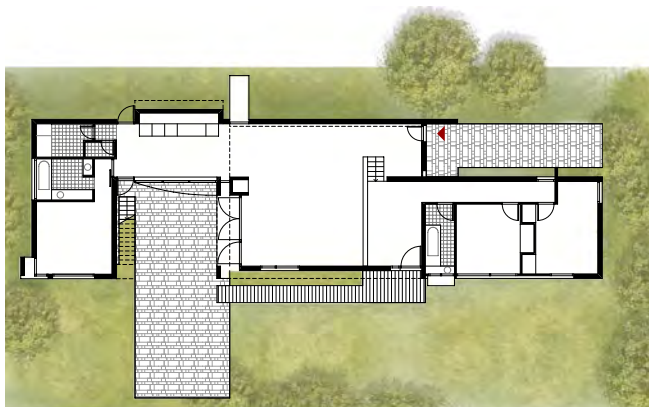




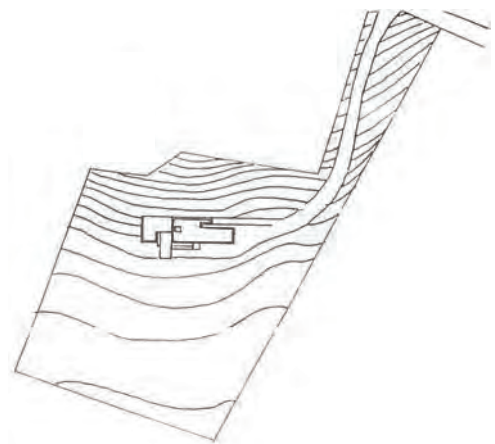
Plans des niveaux. 0 1 5m

MAISON

APT



Plan du rez-de-chaussée. 0 1 5m



Localisation: Caseneuve (84)
Maîtrise d'ouvrage:
privée
Surface: 160 m² shon
Calendrier: livraison, 1989
Coût des travaux: 0,17 M€ HT





La maison est située sur une pente au sud, face au Luberon. Conçue pour une personne seule, elle est organisée de plain-pied, principalement autour d'un patio en léger balcon sur le panorama. La partie destinée aux invités, soulevée, libère la vue qu'on a du terrain en arrivant. Elle est naturellement isolée du reste de la maison.



BÂTIMENTS HOSPITALIERS

EMMANUELLE COLBOC
ET ASSOCIÉS

EHPAD, CRÈCHE ET 17 LOGEMENTS

NANTES



Localisation : rue
de la Grange au Loup
– route de Carquefou,
Nantes (44)

Programme : Ehpad
de 78 lits, 17 logements
et une micro-crèche
de 10 berceaux

Maîtrise d'ouvrage :
Atlantique Habitations

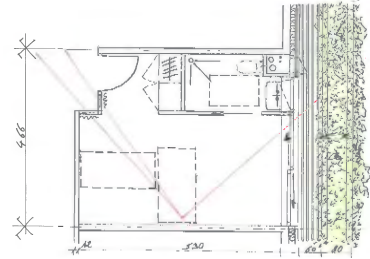
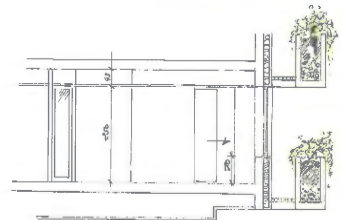
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Mizrahi, TCE et économiste ;
Oasiis, HQE ; Chantier
Ingénierie, OPC ; CoBe,
paysage ; AVA, acoustique ;
Novorest, cuisine collective
Surface : 5 100 m² sdp
Calendrier : esquisse en cours
Coût des travaux :
8,7 M€ HT



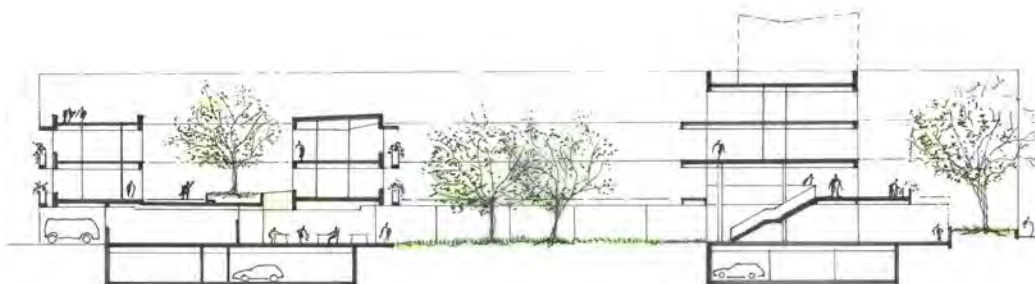
Dans ce quartier en cours de densification, le bâtiment doit trouver sa juste échelle par rapport aux futures constructions. Implanté à l'angle de deux rues, il s'appuie sur une voie nouvelle au nord par un système de plots ponctuels de jardins qui abritent les unités d'hébergement pour personnes âgées. Le plot des 17 logements locatifs pivote légèrement pour épouser la géométrie de la rue principale. La crèche est située face à l'entrée, commune aux différents programmes.

Au centre de gravité de l'ensemble, un jardin en pleine terre, orienté sud-ouest, est accessible à tous les usagers. Le projet organise spatialement la mixité des programmes.

Les espaces sont dessinés autour des jardins, afin d'offrir aux personnes âgées le choix des vues, des lumières et des ambiances.



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION ET L'EXTENSION DU SITE HOSPITALIER DE MEAUX, SAINT FARON

MEAUX



perspective extérieure



Plan masse

Localisation : 6/8 rue Saint Fiacre, Meaux (77)

Programme : établissement hospitalier public comprenant : construction de nouveau bâtiment principal, restructuration d'un bâtiment existant, l'aménagement d'un nouveau parc de stationnement et la construction d'un bâtiment « énergie »

Maîtrise d'ouvrage : Grand Hôpital de l'Est Francilien (GHEF)

Équipe de maîtrise d'œuvre : Gortemaker Algra Feenstra architects (Pays-Bas),

Emmanuelle Colboc & Associés (France), CoBe Paysage, OTE Ingénierie, IGREC Ingénierie, Fabrice Bougon,

Etamine, Del Texplan, ATM, APSIS Santé, LASA

Surface : 45 741 m² SDO

Calendrier : concours, 2020

Coût des travaux : 85 M€ HT

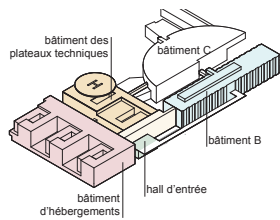


Vue depuis l'entrée de la rue Saint Faron

L'ensemble du projet demandé, rassemble les fonctions hospitalières dans une bande perpendiculaire à la rue au lieu de les voir s'étaler dans tout le site. L'efficacité de ce regroupement fait de ce sujet non seulement une question médicale majeure mais également urbaine et paysagère de grande importance pour la ville de Meaux et plus largement pour le territoire. Le projet permet enfin de tisser un lien visuel et réel entre la rue Saint Faron et la plaine des Cordeliers ce qui met en valeur la place privilégiée de l'hôpital dont l'aménagement mérite une très grande attention à l'échelle des lieux.

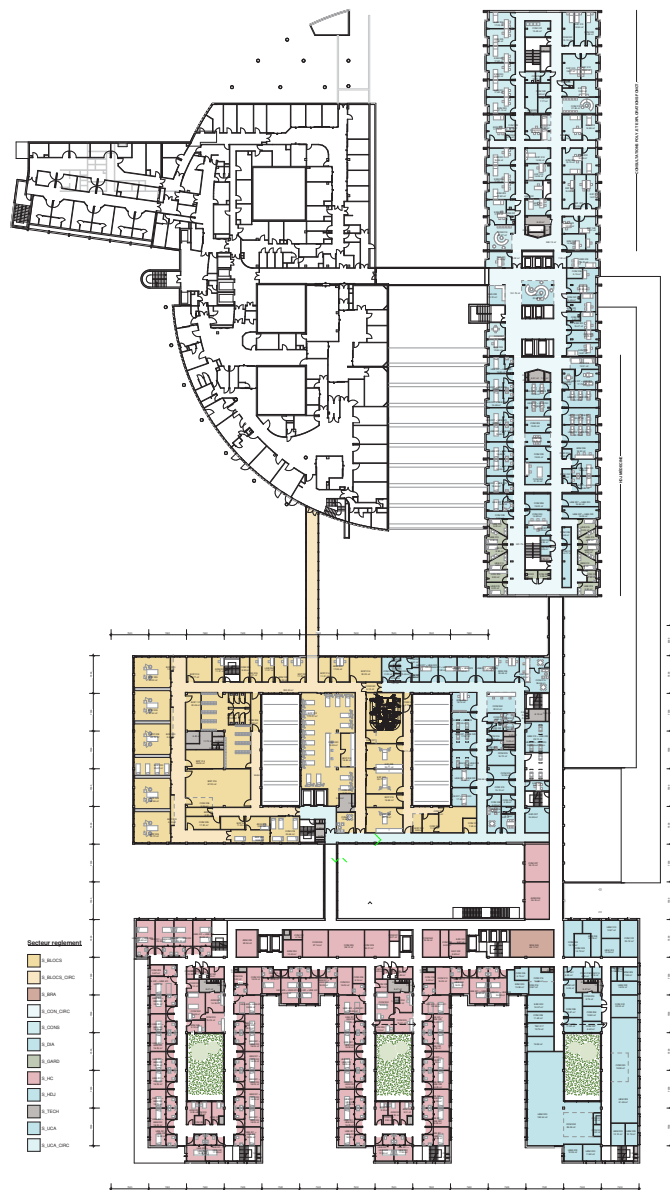


Façade Nord



Nous avons pensé la juxtaposition des fonctions du Nouvel Hôpital de Meaux Saint-Faron à travers la méthode dite de « construction en layers » (« layers model ») pour que chaque fonctionnalité soit parfaitement adaptée à sa fonction et possède sa propre sectorisation tout en étant interconnectée aux autres fonctions. Le modèle en « layers » regroupe les différentes fonctions hospitalières en « couches » ou « zones » principales :

- La bâtiment plateau-technique : la zone « hot floor » qui abrite les fonctions de forte intensité technique propres à un hôpital (urgences, imagerie H24, blocs opératoires, soins critiques...).
- Les ailes d'hébergement : la zone « hébergement » où la plupart des patients sont hospitalisés pendant la durée de leur séjour. Elle comprend les unités de court-séjour et les unités de psychiatrie.
- Le bâtiment B : réhabilité en zone « bureaux » qui regroupe principalement les cabinets de consultations et d'explorations fonctionnelles et des fonctions tertiaires.



Plan R+1

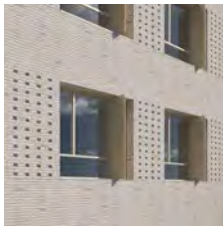


vue vers le patio

Organisées autour d'un patio, les circulations internes des unités sont éclairées naturellement avec proche de l'entrée l'ensemble du poste de soin et à l'autre extrémité les bureaux de l'unité.



vue de Hall d'accueil



Façade en brique

Dans son architecture, le projet met en prospective plusieurs enjeux essentiels: l'attractivité du Nouvel Hôpital de Meaux Saint Faron pour les patients, comme pour les professionnels.

Une architecture bienveillante et bienveillante pour la prise en charge du patient : réduction de l'anxiété, réduction des tensions entre professionnels, patients et familles, récupération améliorée des patients.

Un Nouvel Hôpital généreux en termes de confort, d'ergonomie d'accès à la lumière naturelle pour les locaux de travail, de soins comme pour les circulations.

Un bâtiment agile et évolutif pour s'adapter aux besoins saisonniers comme aux besoins exceptionnels en proposant des frontières fongibles entre les différents secteurs, des espaces standardisés, facilement réaménageables, et des équipements techniques souples.

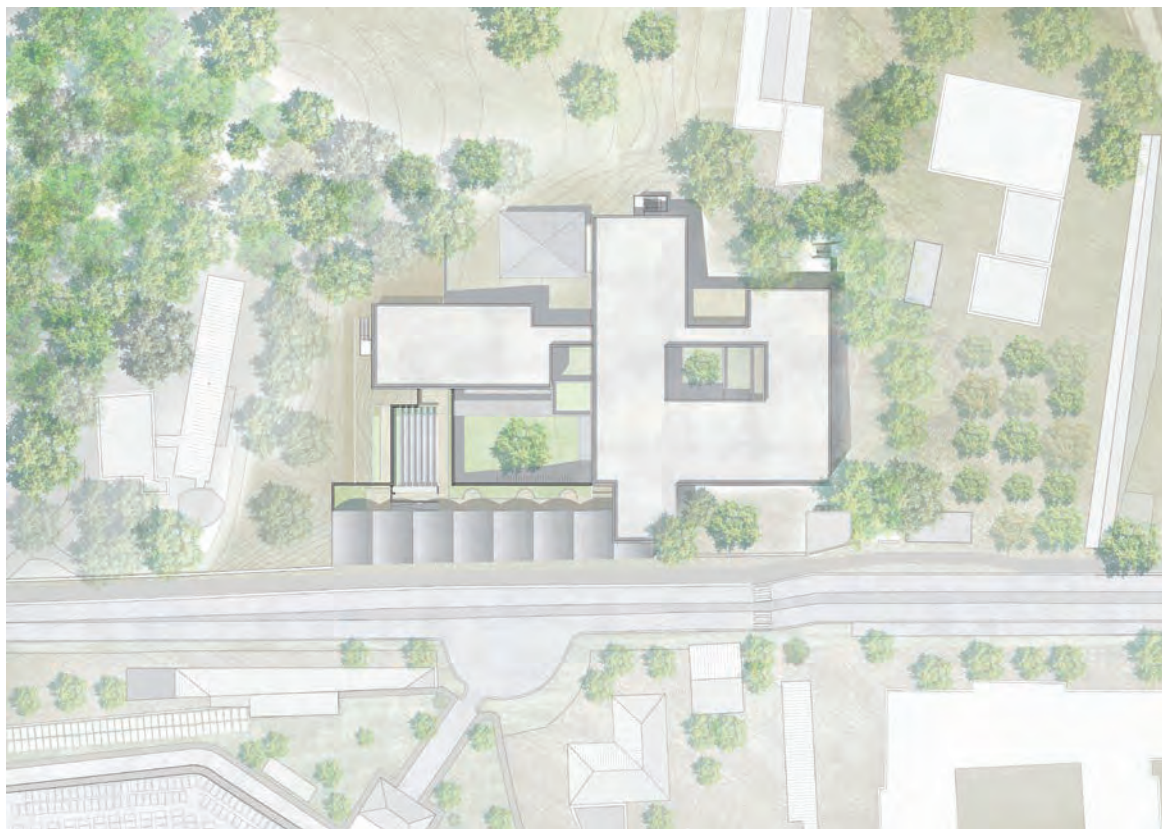
Une conception pour que l'hôpital puisse évoluer sur le long terme. Le modèle de construction en layer, positionnement régulier des circulations, choix de trame, implantation des nouveaux bâtiments et nouvelles circulations permettant d'anticiper de futures opérations sont des exemples de la réflexion que nous avons mis en oeuvre.



vue d'ensemble du projet sur le site

CONCOURS POUR L'EXTENSION ET RÉHABILITATION DE LA «MAISON CLAIRE DEMEURE» - FONDATION DIACONESSES

VERSAILLES



Localisation: 12, rue de la Porte du Buc, à Versailles (78)

Programme: établissement hospitalier privé comprenant : extension de 66 à 98 lits, restructuration des bureaux de la Fondation Diaconesses et de l'association Rivages

Maîtrise d'ouvrage: Fondation Diaconesses de Reuilly

Équipe de maîtrise d'œuvre: Egis bâtiment (TCE), Us & Co (éco)

Surface: 7512 m² su

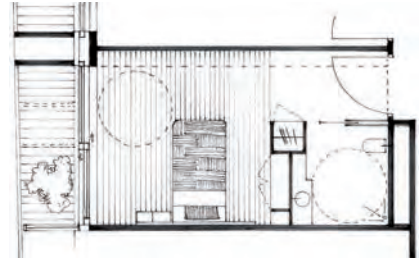
Calendrier: concours, 2017

Coût des travaux: 13,5 M€ HT

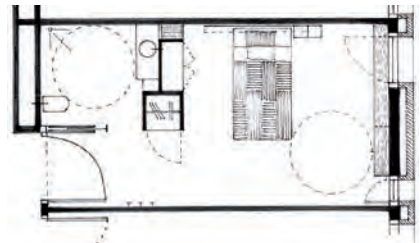




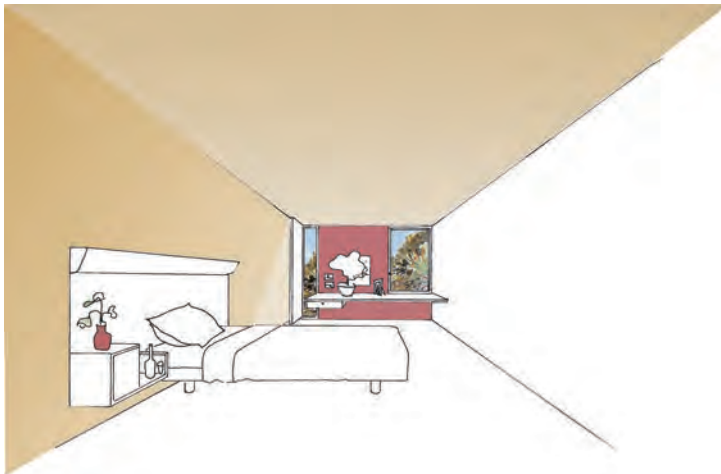
Croquis d'une chambre de l'unité de soins palliatifs



Plan chambre de l'unité de soins palliatifs



Plan chambre de l'unité de soins longue durée



Croquis d'une chambre de l'unité de soins longue durée

Cette nouvelle extension de la maison Claire Demeure transforme l'échelle de l'ensemble pour répondre aux besoins d'agrandissement mais aussi pour manifester, côté ville, une présence plus pérenne.

Le sujet et le site sont exceptionnels, c'est dans ce sens que nous avons proposé de multiples intentions au service du quotidien d'un ensemble habité et vécu nuit et jour.

La nature, omniprésente, fortifie les espaces pour offrir, aux regards des différents usagers, l'apaisement de sa présence.



Croquis de la terrasse sur le toit de l'unité de soins palliatifs

CENTRE EUROPÉEN DE NUTRITION POUR LA SANTÉ ET INSTITUT EUROPÉEN DU LYMPHOME

LYON



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m

Localisation: hôpital
Lyon-Sud Jules Courmont,
Pierre-Bénite (69)
Programme: laboratoire
et bureaux

Maîtrise d'ouvrage:
université Claude
Bernard-Lyon I

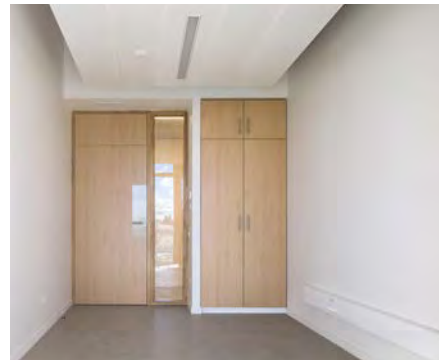
Équipe de maîtrise d'œuvre:
EC, Egis, Ava, Racines,
Integral Ruedi Baur, O2P,
Socotec, Alpes Contrôles
Surface: 5 403 m² sdp
Livraison: mars 2019
Coût des travaux: 9,4 M€ HT
Cible HQE: RT 2012

Implanté sur un mamelon vert dans une partie de l'hôpital de Lyon-Sud préservée pour sa valeur historique, le centre de recherches prend la place d'un bâtiment du XIX^e siècle démolé. En surplomb par rapport à la nouvelle entrée principale de l'hôpital, qu'il contribue à reconfigurer, il prend possession du sol avec élégance et discrétion. La pente naturelle du terrain est exploitée pour ménager le stationnement sous le bâtiment qui s'élève ensuite sur trois niveaux. Entièrement en briques, le centre affiche la forme d'un rectangle compact, percé de trois patios qui font entrer la lumière naturelle au cœur des espaces. Sur les façades ensoleillées, la verticalité d'une colonnade toute hauteur répond à celle des arbres. Visible de loin, le bâtiment sobre et régulier dégage une impression de calme. Partout à l'intérieur, la fonctionnalité et la clarté de l'organisation sont associées à la création d'ambiances variées, pour le bien-être des chercheurs.









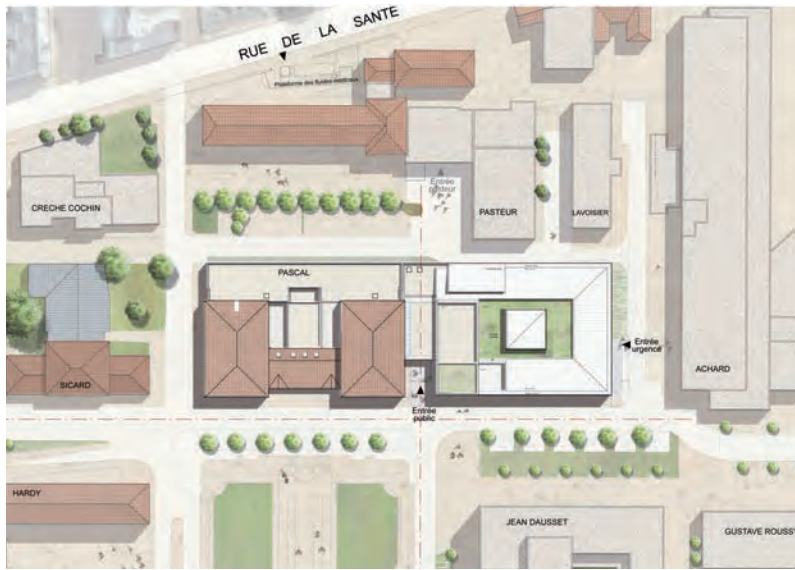
SERVICES D'OPHTALMOLOGIE DE L'HÔTEL-DIEU ET DE L'HÔPITAL COCHIN

PARIS XIV^e



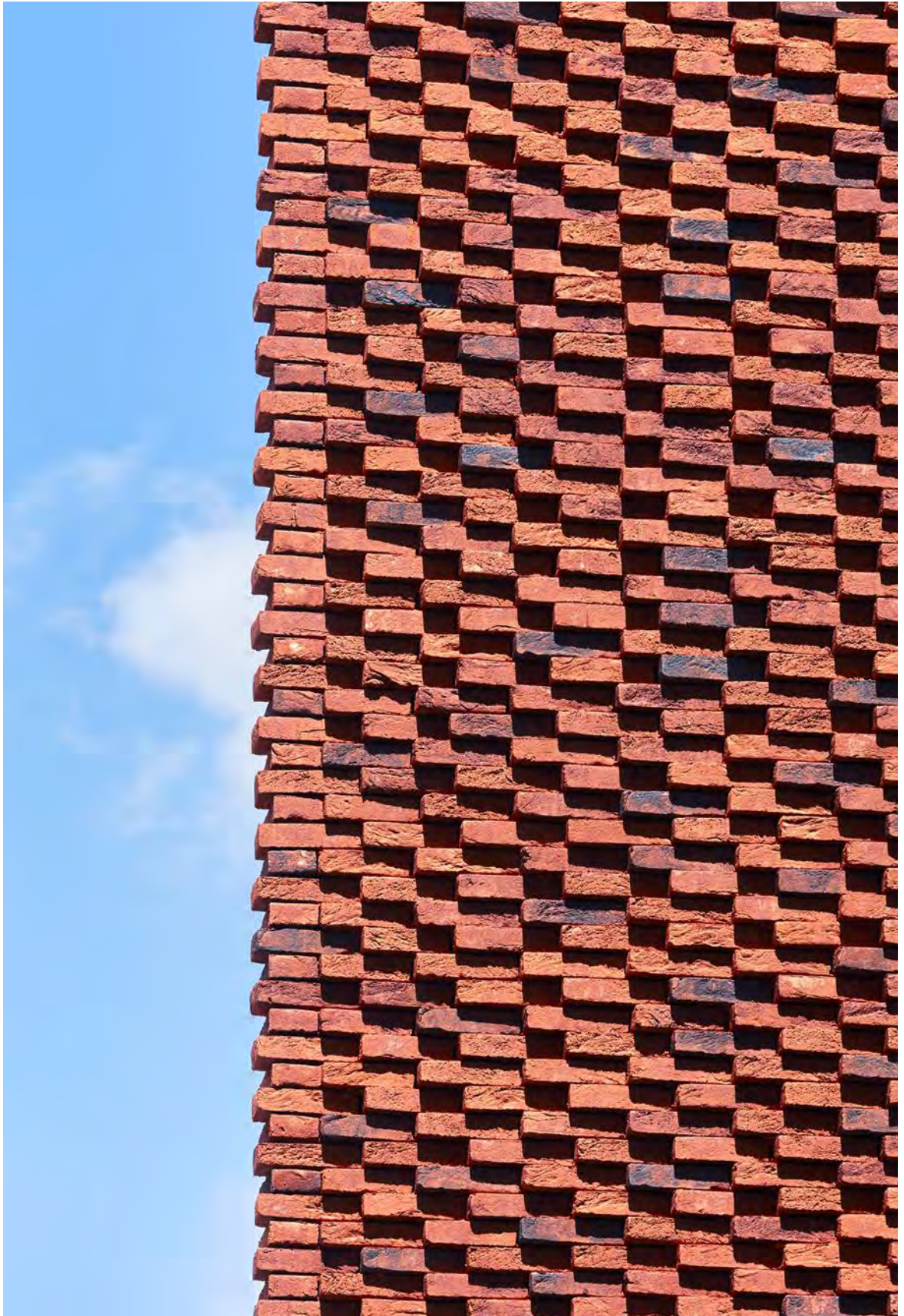
Localisation: rue du faubourg
Saint-Jacques, 75014 Paris
Programme: urgences,
plateau technique et
consultations, bloc opératoire,
chirurgie-ambulatoire, zone
tertiaire, locaux annexes
Maîtrise d'ouvrage:
Hôpitaux universitaires
Paris-Centre – Cochin-Broca-
Hôtel-Dieu
Équipe de maîtrise d'œuvre:
Egis bâtiment, TCE
Surface: 4905 m² su
Calendrier: livré 07/2018
Coût des travaux: 9,13 M€ HT





Dans l'enceinte densément occupée de l'hôpital Cochin, le nouveau bâtiment devait trouver la bonne échelle vis-à-vis de l'ordonnement des pavillons historiques auxquels il s'appuie. Soulevée au-dessus d'une bande vitrée, l'extension affiche une façade pleine en brique; sa forte modénature lui permet de résister aux masses imposantes des bâtiments récents lui faisant face.







PÔLE FEMMES-ENFANTS DE L'HÔPITAL SIMONE-VEIL

EAUBONNE



Localisation : rue du docteur
Roux, Eaubonne (95)

Programme : pôle
femmes-enfants de 110 lits
et pôle logistique

Maîtrise d'ouvrage :
groupement hospitalier
Eaubonne-Montmorency

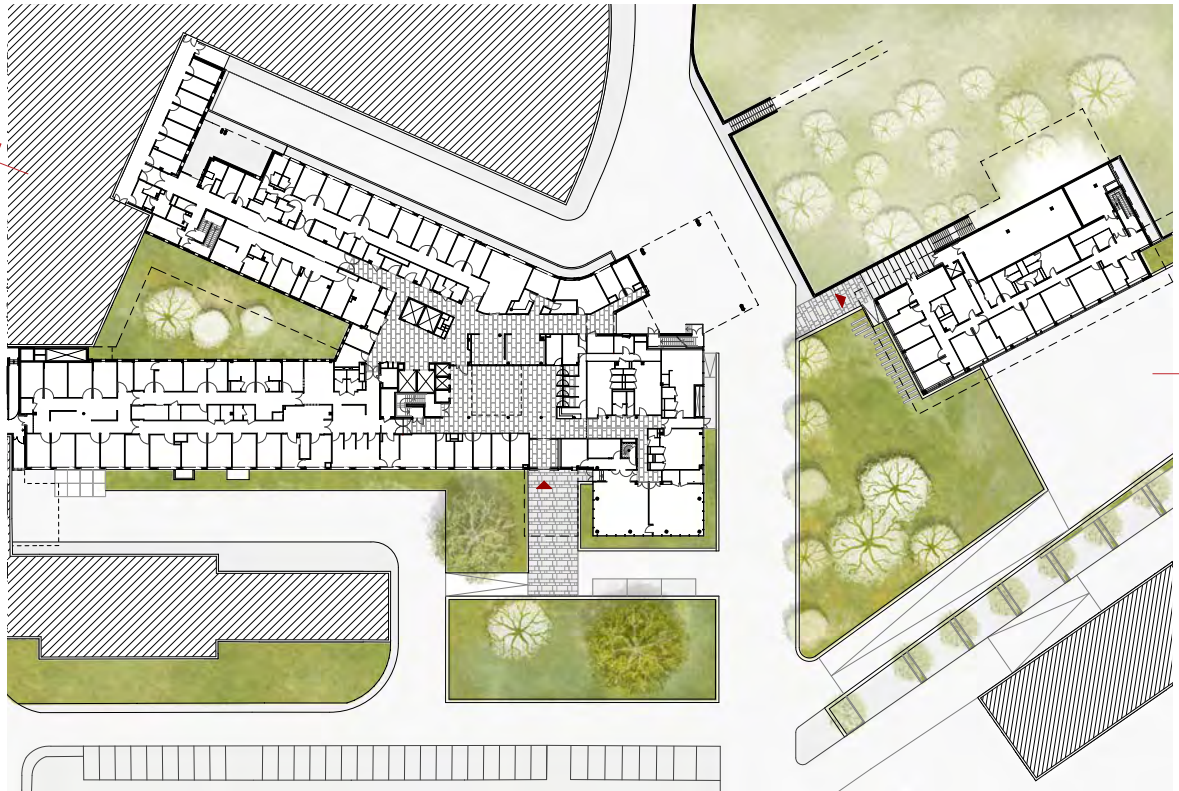
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Egis bâtiment, TCE

Entreprise mandataire : Spie
SCGPM

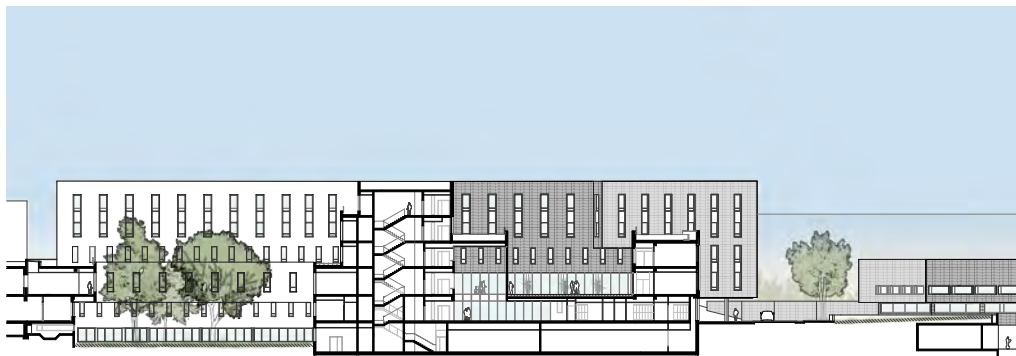
Surface : 17 474 m² shon

Calendrier : livraison, 2015

Coût des travaux : 42,1 M€ HT



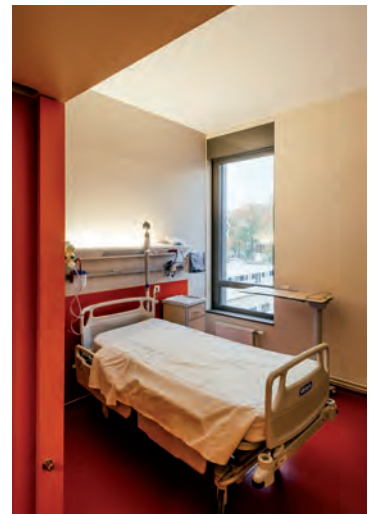
Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



Le nouveau pôle femmes-enfants tisse un lien architectural avec les bâtiments, récents ou plus anciens, déjà présents sur le site. Il s'inscrit en effet, par sa géométrie, dans les axes structurels des constructions existantes. L'unité est rendue possible par la mise en valeur

des espaces boisés exceptionnels de l'hôpital et par l'utilisation de la brique blanche aussi bien sur les bâtiments que sur les murs de soutènement. Des patios réduisent l'impact du bâti, malgré la densité du programme, et font pénétrer la lumière au plus profond

des services. Au cœur du projet, l'atrium en triple hauteur sur le hall reçoit la lumière naturelle depuis la terrasse du premier étage; son ambiance contribue à la sérénité des services d'urgence desservis et à la qualité du niveau de l'accueil.



CENTRE PÉRINATAL DU CHU

LE KREMLIN-BICÊTRE



Localisation : avenue
du général Leclerc,
Le Kremlin-Bicêtre (94)

Programme : maternité ;
service des urgences
pédiatriques

Maîtrise d'ouvrage :
Assistance publique-Hôpitaux
de Paris

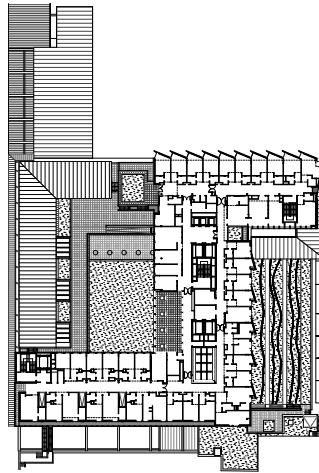
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Egis bâtiment, TCE ;
Cicad, OPC

Surface : 18 000 m² shon

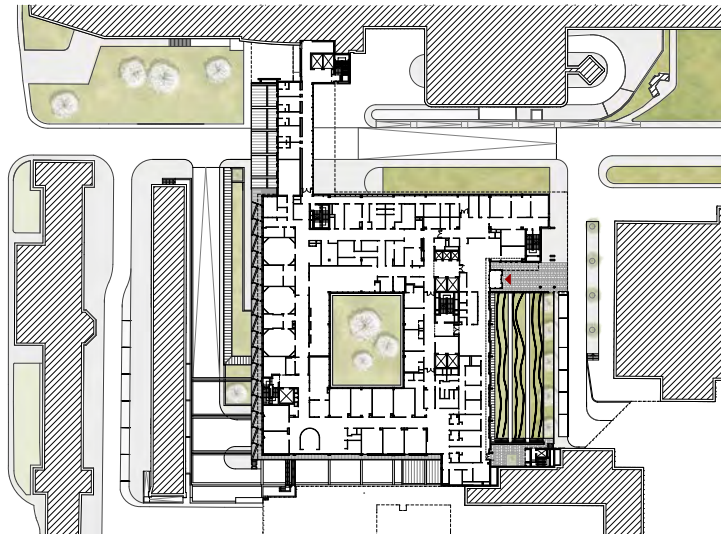
Calendrier : livraison, 2009

Coût des travaux : 37,5 M€ HT

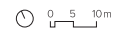




Plan du quatrième étage.

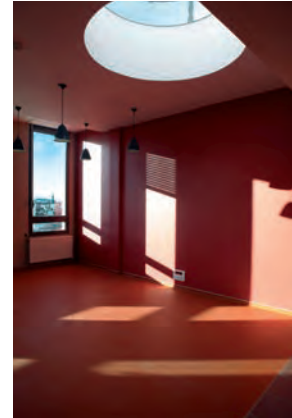


Plan du premier étage.



Coupe principale est-ouest sur l'ensemble du pôle néonatalité.

1. Rez-de-jardin, accueil des urgences pédiatriques – 2. Rez-de-chaussée bas, accueil général, consultations – 3. Accès des urgences gynécologiques et obstétriques – 4. Services de néonatalogie et de pédiatrie – 5. Bureaux des médecins et terrasse générale – 6. Maternité – 7. Local technique



En dépit de sa taille et des surfaces importantes à créer, de la technicité des équipements à prendre en compte et de sa complexité, le centre périnatal a été conçu avec attention pour éviter la banalisation des espaces. Grâce à la pente naturelle du terrain, l'impact du bâtiment se trouve réduit: seuls trois à quatre niveaux sur les sept émergent au-dessus du sol. Patios, terrasses et jardins remodelés enrichissent les relations entre intérieurs et extérieurs, multipliant les ambiances; ils font entrer la lumière au plus profond des services. En étage, des vues splendides s'ouvrent sur Paris.





BÂTIMENT PSYCHIATRIQUE DANS L'HÔPITAL BICHAT

PARIS XVIII^e



Localisation : boulevard Ney,
75018 Paris

Programme : 157 lits répartis
en 3 unités d'hospitalisation
et un accueil d'urgence ;
locaux communs
(administration, locaux
de soins, locaux de vie,
restauration)

Maîtrise d'ouvrage :
établissement public de santé
de Maison-Blanche ;
Icade G3A, MOA mandataire
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Sibat, TCE ; Jean-Pierre
Lamoureux, acousticien ;
Cicad, OPC ; Florence Mercier,
paysagiste

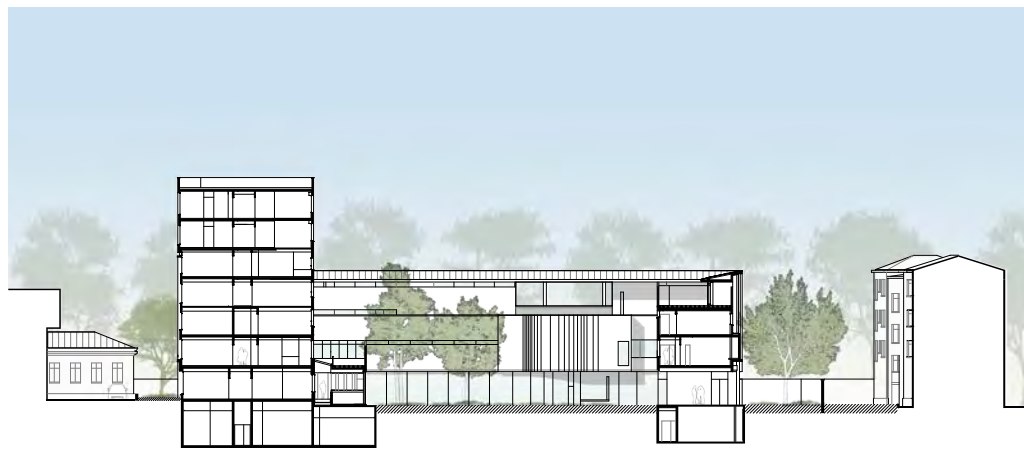
Surface : 9 400 m² shon

Calendrier : livraison, 2006

Coût des travaux : 14,27 M€ HT



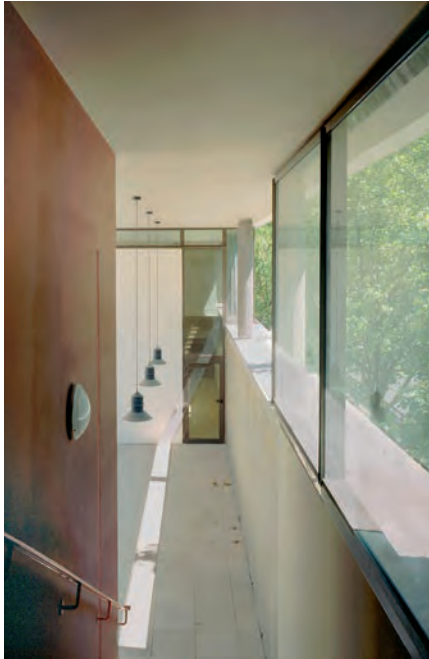
Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



Au rez-de-chaussée, deux jardins sont reliés par une promenade tantôt couverte, tantôt à l'air libre. Visible dès l'accueil, elle profite autant aux soignants et aux patients qu'aux visiteurs. Chaque unité d'hébergement

bénéficie d'une ou plusieurs terrasses de plain-pied. Ouvertes vers le ciel à l'image d'un patio et à l'abri des regards, elles permettent une circulation continue, en particulier dans les étages les plus denses des premier,

deuxième et troisième niveaux. Les patients peuvent ainsi déambuler en toute sécurité dans des ambiances différentes, entre l'intérieur et l'extérieur, entre terrasses d'étage et jardins du rez-de-chaussée.



CLINIQUE DE SOINS PSYCHIATRIQUES

BONDY

Localisation: voie promenade,
Bondy (93)

Programme: 40 lits
d'hospitalisation, locaux
de vie, administration,
locaux de soins

Maîtrise d'ouvrage:
établissement public de santé
de Ville-Évrard

Équipe de maîtrise d'œuvre:
Tohier et associés,
économiste; Egis bâtiment,
TCE

Surface: 3100 m² shon

Calendrier: livraison, 1999

Coût des travaux: 3,35 M€ HT

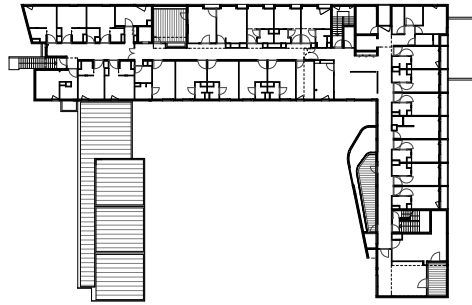




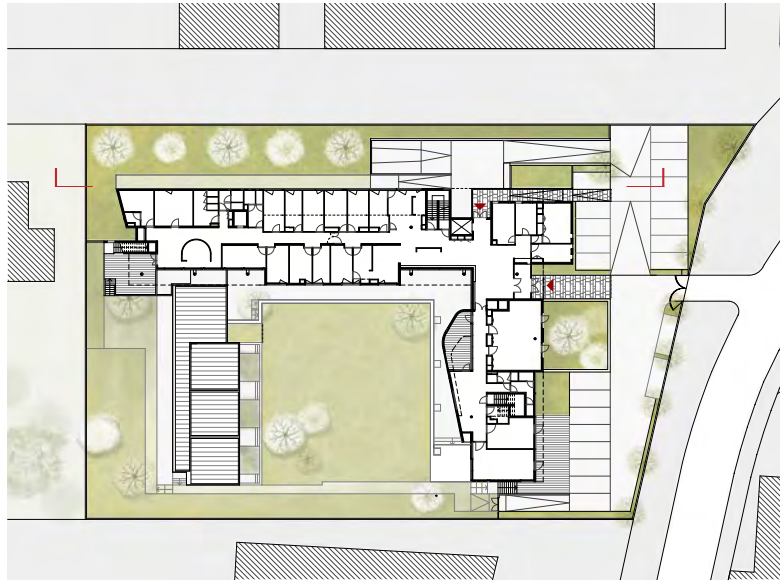
Non loin du centre-ville, la clinique s'inscrit dans un environnement peu dense, en continuité d'un parc urbain. Elle est organisée sur trois niveaux, dont deux de plain-pied : hébergement au rez-de-jardin et au premier niveau,

parties communes et médicales au rez-de-chaussée. Dès l'entrée, on découvre le jardin en contrebas : les bâtiments dessinent pour les patients un espace central de déambulation, protégé à la façon d'un cloître.

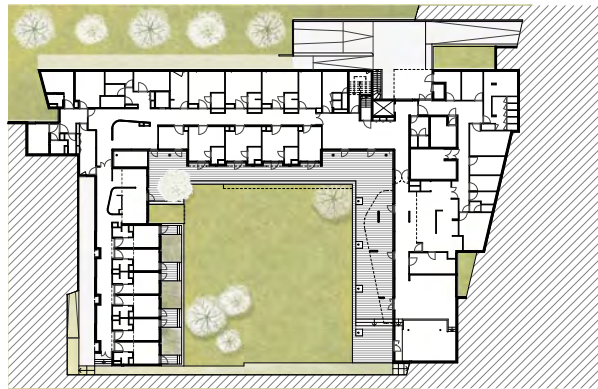
Le travail des niveaux permet un traitement naturel des limites. La paroi courbe en double hauteur qui abrite des salles d'activités et une terrasse accroche la lumière et joue comme un repère.



Plan du premier étage.



Plan du rez-de-chaussée.

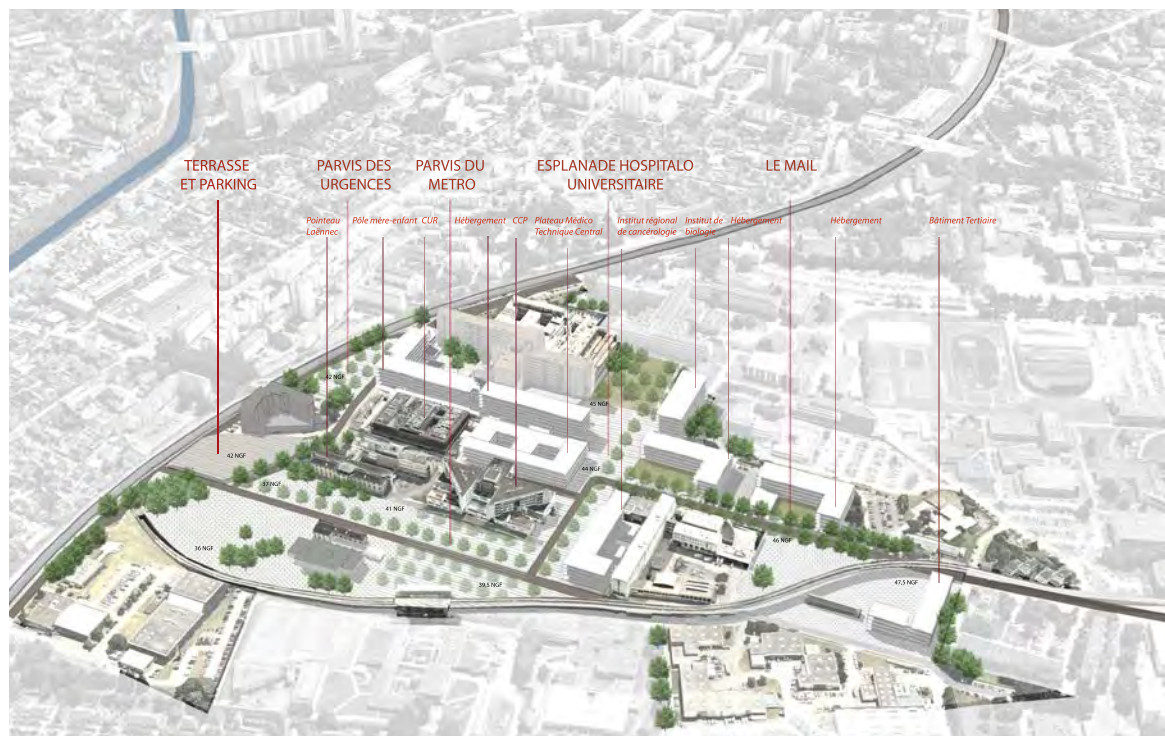


Plan du rez-de-jardin. 0 5 10m



SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER DU CHU DE RENNES

RENNES



Localisation : sites CHU de
Rennes (35)
Mission : accompagnement
pour l'élaboration du SDI CHU
de Rennes
Maîtrise d'ouvrage :
CHU de Rennes

Équipe de maîtrise
d'œuvre : Egis Conseil,
mandataire, EUROGROUP
Surfaces : 33 ha
Calendrier : schéma directeur,
2017

SCHÉMA DIRECTEUR DU CHRU, RECOMMANDATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES

MONTPELLIER



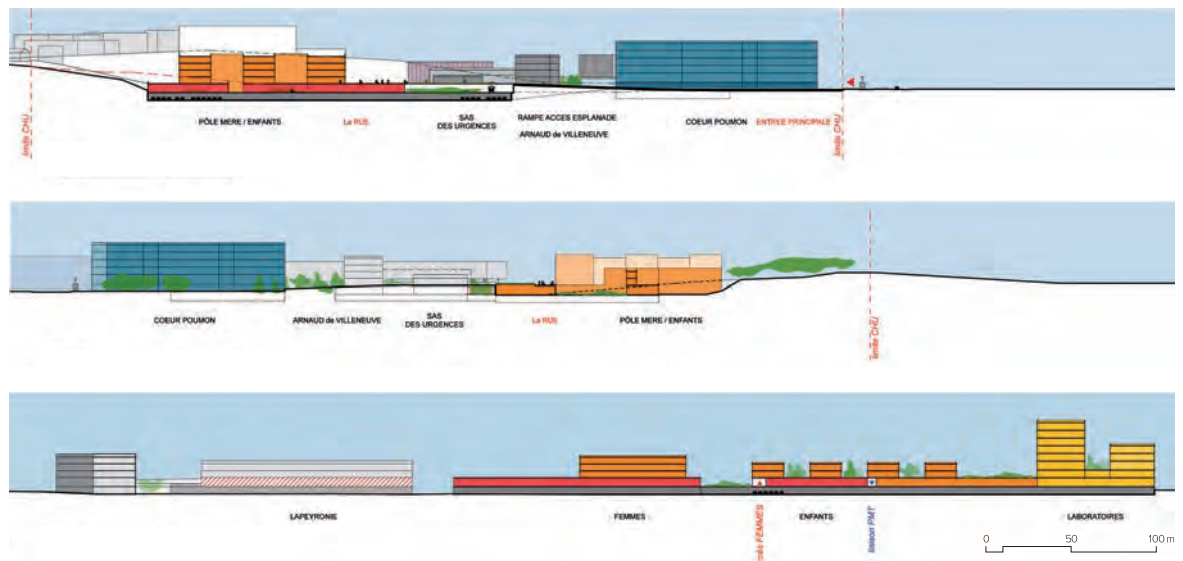
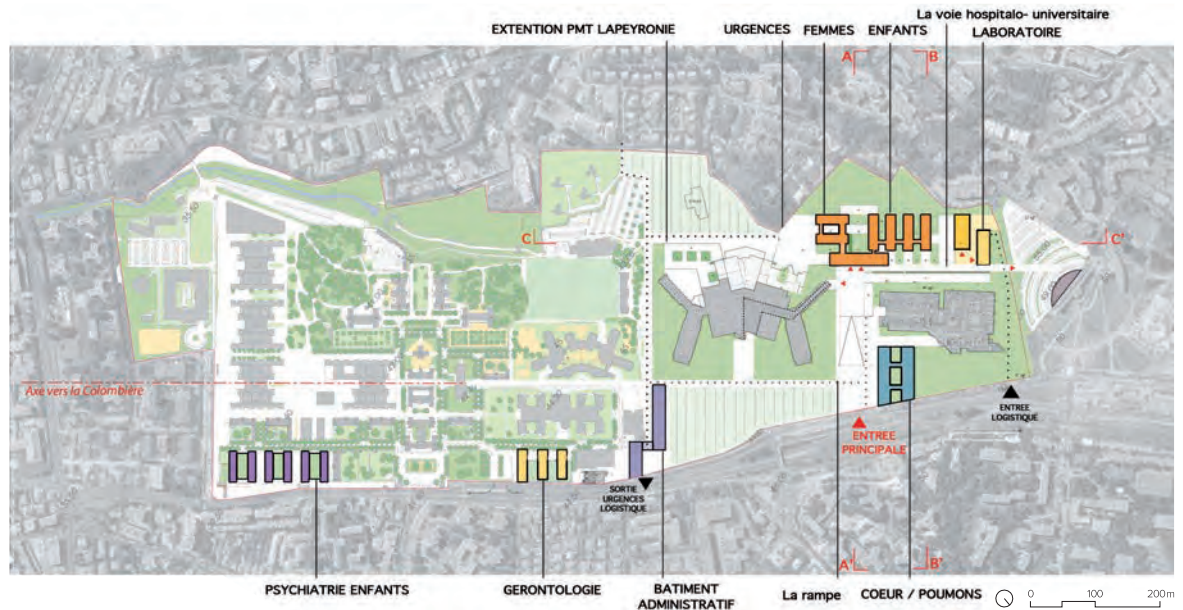
Localisation : sites Saint-Éloi
et La Colombière-Lapeyronie,
Montpellier (34)

Programme : schéma directeur
hospitalier et immobilier,
cahier de recommandations
urbaines et architecturales

Maîtrise d'ouvrage :
CHRU de Montpellier

Équipe de maîtrise
d'œuvre : Egis Conseil,
mandataire, Kurt Salmon,
Socotec

Surfaces : 13 ha et 56 ha
Calendrier : schéma directeur,
2012



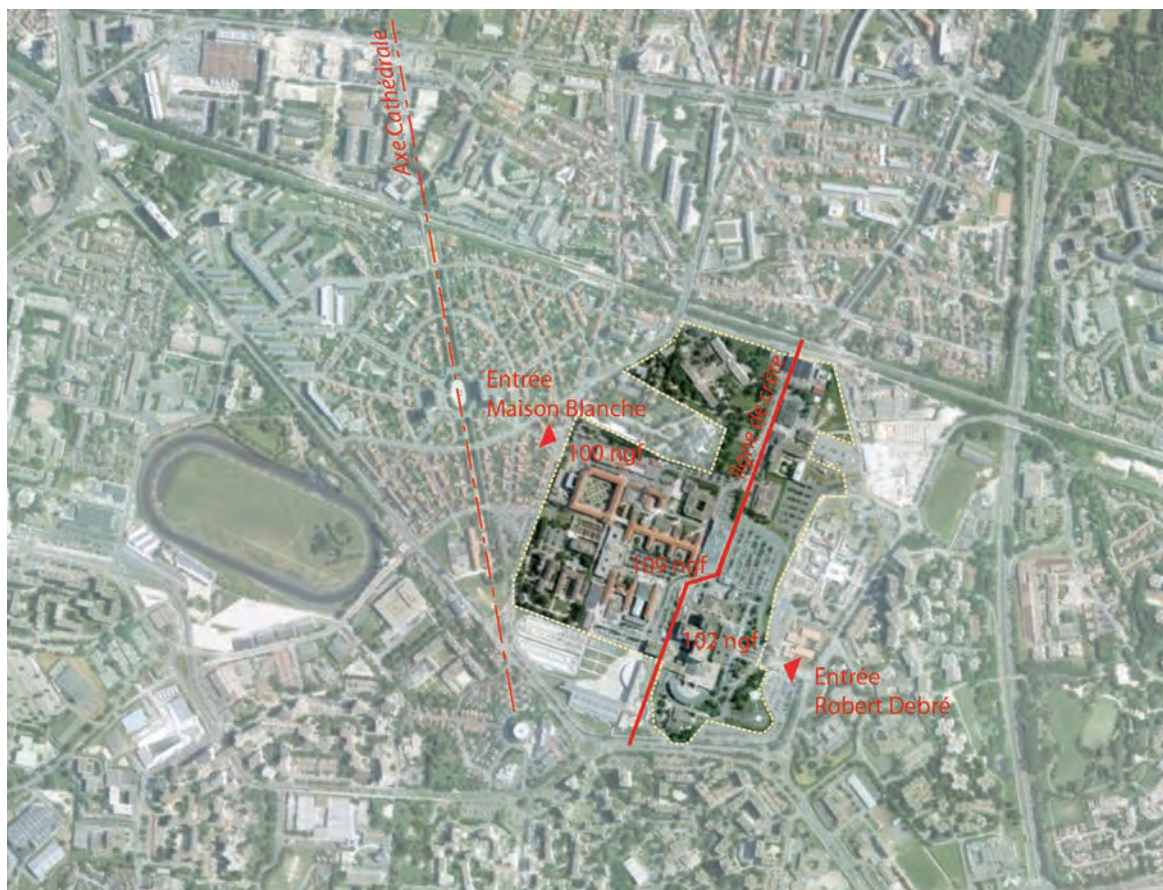
Le CHU de Montpellier, classé dans les tous premiers CHU français, souhaite évoluer vers l'hôpital du XXI^e siècle. Un programme d'envergure afin d'évaluer son potentiel médical, architectural et urbain est indispensable :

il permet de faire le point sur l'existant pour mieux envisager l'avenir. Ses deux sites d'implantation, datant tous les deux de la fin du XIX^e siècle, ont un potentiel indéniable. Pour une offre de soins optimale, nous proposons

de regrouper la majeure partie des fonctions médicales sur le site principal, à proximité de ses deux bâtiments incontournables, Lapeyronie et Arnaud de Villeneuve.

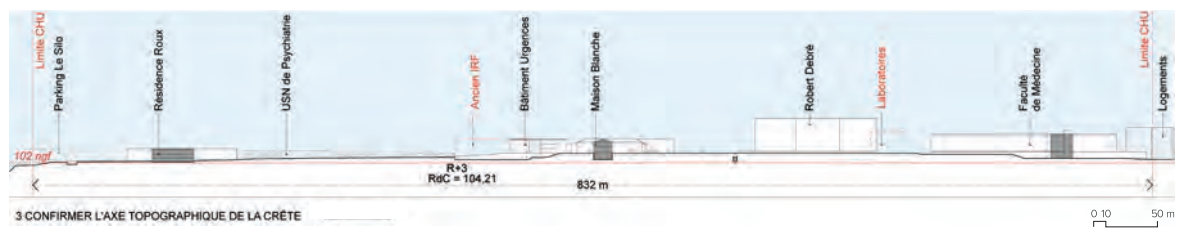
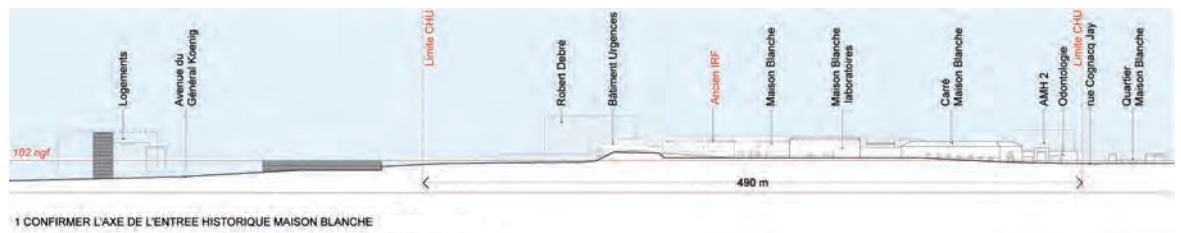
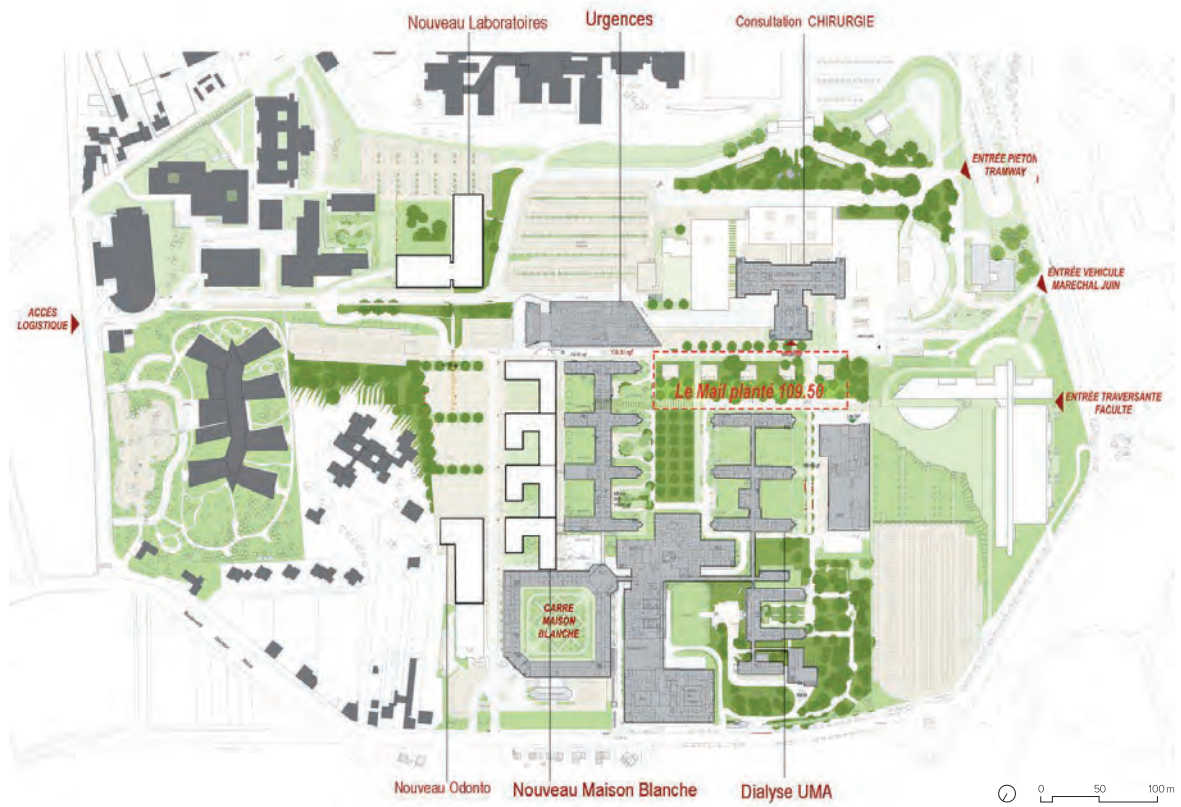
SCHÉMA DIRECTEUR DU CHU

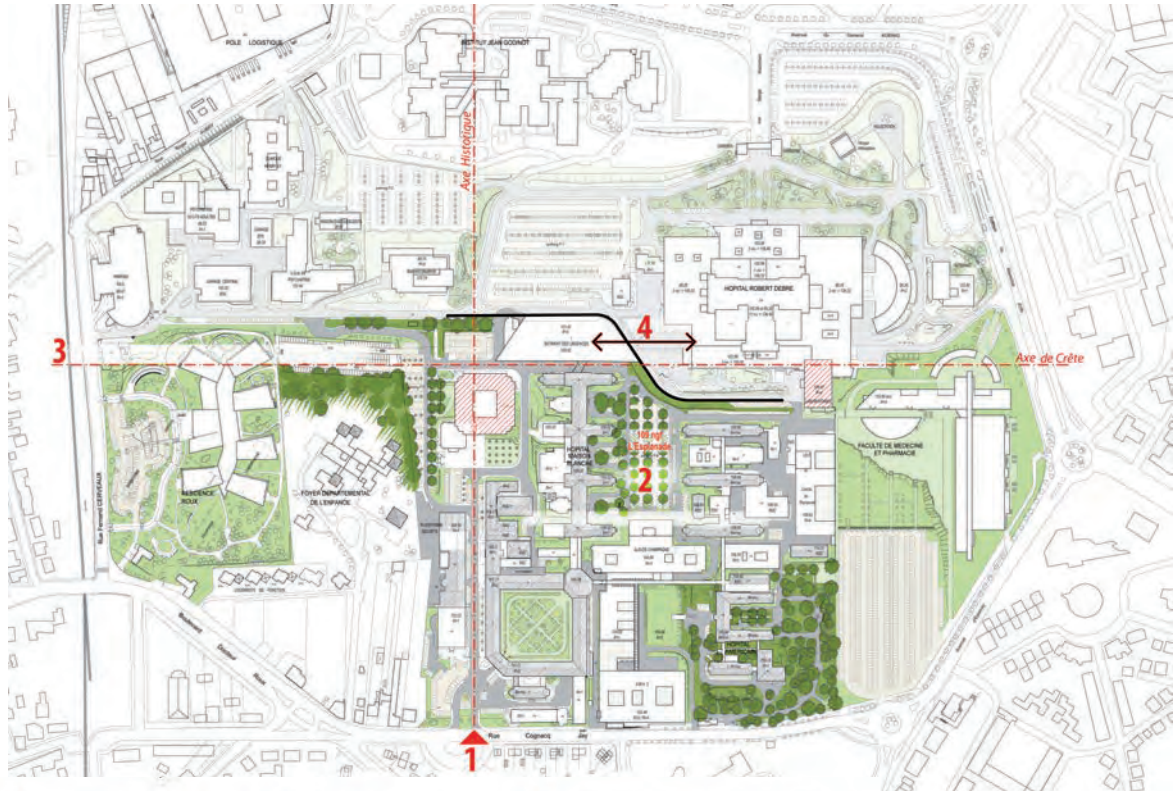
REIMS



Localisation: CHU de Reims
Programme: diagnostic
urbain, architectural
et fonctionnel, études
de potentialités, élaboration
de scénarios, schéma
directeur du scénario retenu

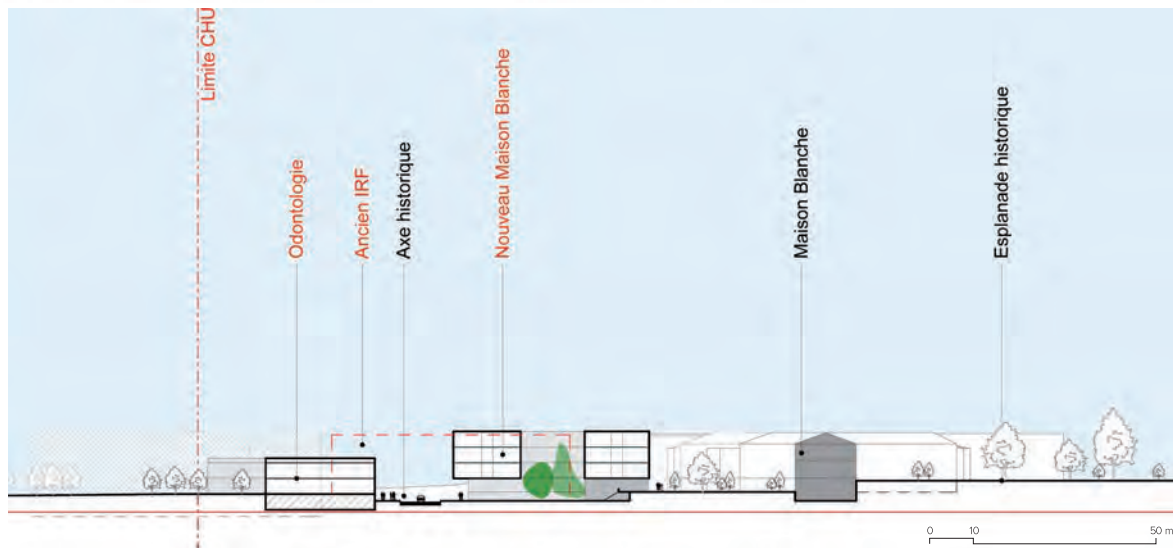
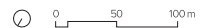
Équipe de maîtrise d'œuvre:
Egis Conseil
Surface: 100 000 m² shon
Calendrier: schéma directeur,
2011





1 Confirmer l'axe de l'entrée historique Maison Blanche
2 Conserver l'esplanade historique

3 Confirmer l'axe topographique de la crête
4 Relier les deux hôpitaux



Notre démarche s'inscrit dans la continuité historique de ce site, qui a vu le jour au lendemain de la Grande Guerre et subi des transformations majeures dans les années 1970. Depuis, l'expansion au gré des besoins a prévalu. Nous avons donc posé

des regards croisés sur ce lieu pour déterminer de nouveaux axes structurants. Ses lignes de forces géographiques, historiques, fonctionnelles et topographiques sont autant d'éléments fondateurs qui définissent le cadre de travail. Conjugué aux pistes

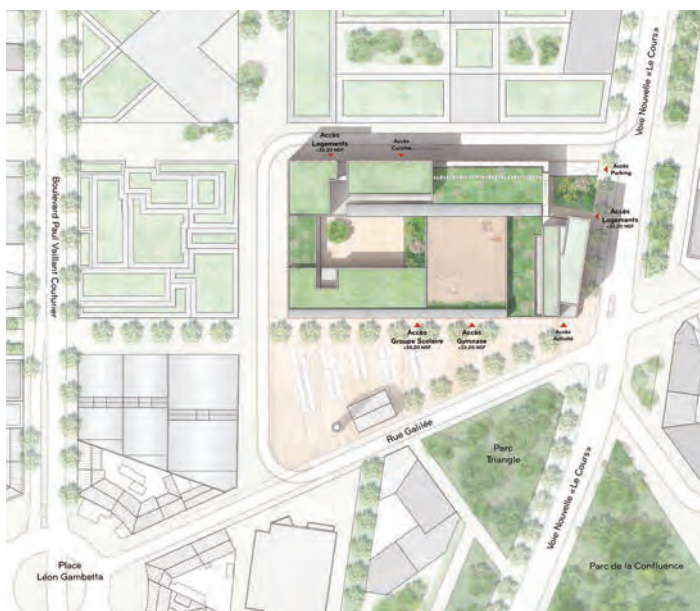
de réflexions offertes par les analyses fonctionnelles, financières et stratégiques, le diagnostic urbain débouche sur différents scénarios de développement du CHU afin de dessiner un nouveau projet commun porté par tous.

ÉQUIPEMENTS

EMMANUELLE COLBOC
ET ASSOCIÉS

GROUPE SCOLAIRE, GYMNASSE ET LOGEMENTS

IVRY-CONFLUENCE



Localisation : zac Confluence, Ivry-sur-Seine (94)

Programme : un groupe scolaire de 25 classes avec un ALSH, un équipement sportif et une résidence étudiante de 280 logements

Maîtrise d'ouvrage : SADEV 94

Équipe de maîtrise d'œuvre : EPDC (TCE), MEBI (éco), IETI (HQE), AVA (acoust.), Process cuisines, Neodyme (dépollution)

Surface : 8 132 m² sdp

dont scolaire 5 709m², gymnase 2 430m² sdp

Calendrier : APS en cours

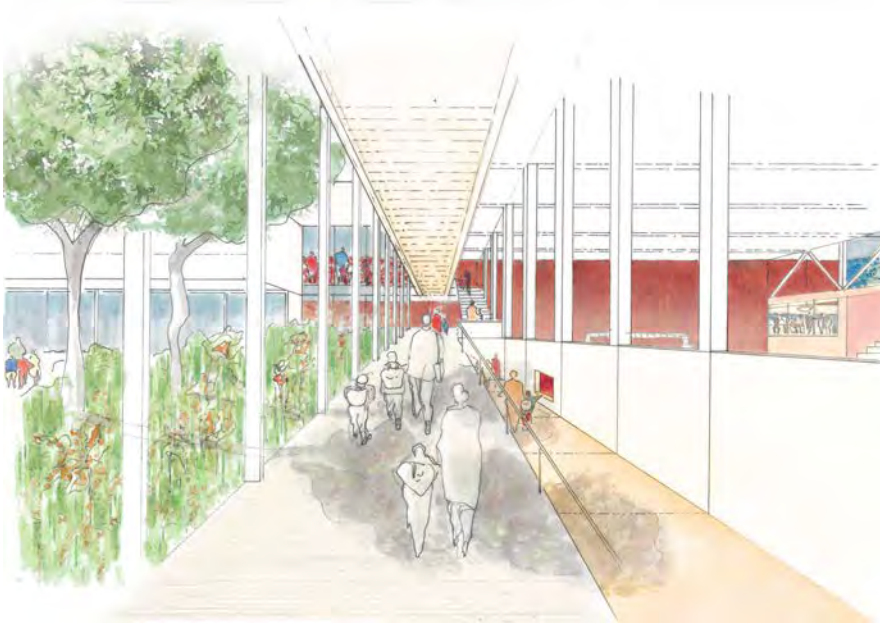
Coût des travaux : 29,7 M€ HT

Le projet a la magnifique opportunité de poursuivre la mutation urbaine engagée sur la confluence : chaque programme y participe avec ses spécificités de rythme et d'usage.

Alors que l'école élémentaire se soulève et accueille la séquence majestueuse allant de la Seine à notre parcelle, la verticale Nord de la résidence étudiante joue le point d'orgue du parc. Entourée de sols plantés elle accompagne en douceur le passage du parc à la ville.

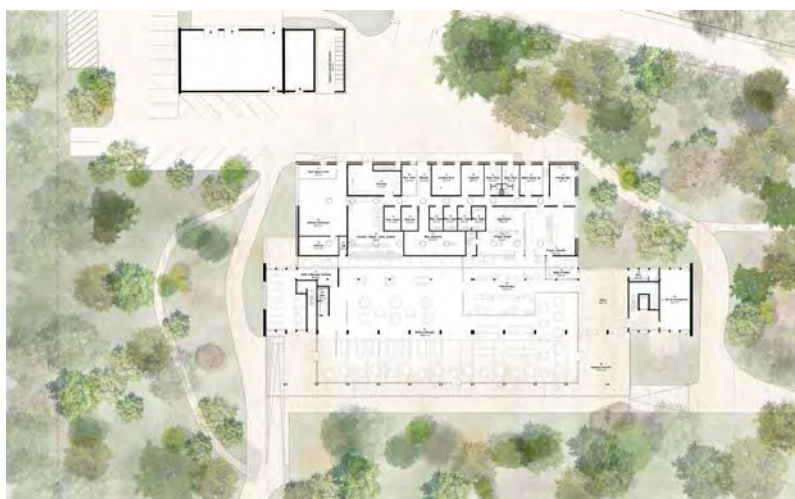
Le niveau de l'école maternelle installe un nouveau sol haut, planté et ouvert sur le parc.

Enfin s'installant en leur cœur et bénéficiant de leurs ouvertures le gymnase mutualise les qualités de ses voisins. Il s'expose sur la place et lui donne une vue traversant toute la parcelle.



RESTRUCTURATION DU LYCÉE FRANÇOIS COUPERIN

FONTAINEBLEAU



RDC bâtiment C - restauration

Localisation : route d'Hurtault, Fontainebleau (77)

Programme : Restructuration et extension de la demi pension et aménagement de services d'hébergement internat, logement de fonction à l'étage du bâtiment C.

Maîtrise d'ouvrage : Région IdF

Équipe de maîtrise d'œuvre : Ingérop (TCE), AVA (acoust.), Arwytec (cuisines), Antéa (démolition)

Surface : 3 093 m² SU

Calendrier : Etudes en cours

Coût des travaux : 8,11 M€ HT

Objectif env. : niveau E3C1 - RT2012 -15%



Coupe transversale sur hall

Les interventions demandées dans ce site exceptionnel sont venues conforter la qualité des lieux où la matérialité des bâtiments d'origine présente un aspect remarquable. La restructuration du rez de chaussée du bâtiment G comme de la restauration soulignent sobrement l'horizontalité des bâtiments qui dialoguent avec celle des jardins. Notre intervention installe des transparences placées

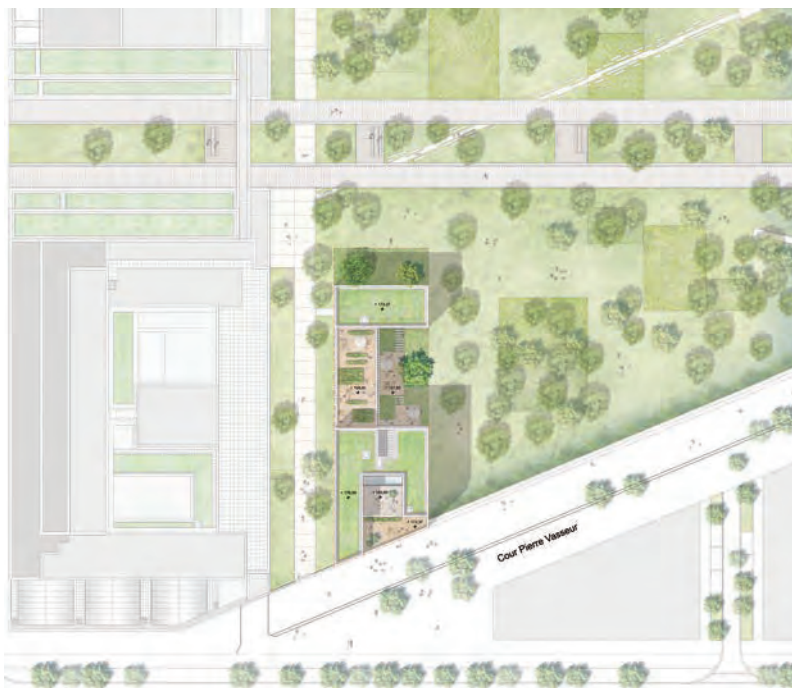
stratégiquement dans la composition du plan d'ensemble du lycée, dans l'esprit de la magnifique vue qu'offre le hall du bâtiment de l'administration. Le Hall du bâtiment de la restauration révèle dans sa double hauteur les jardins qui le bordent au Nord et au Sud. Le RDC du bâtiment de la vie scolaire multiplie ses accès sur le « coeur de campus »

BUREAUX DE TERRE INOVIA

PARIS-SACLAY



Perspective aérienne de la façade Est



Plan de masse

Localisation : Cours pierre Vasseur, ZAC du quartier de l'école polytechnique, Palaiseau Campus urbain Paris-Saclay (91)
Programme : Construction neuve de bureaux

Maîtrise d'ouvrage : SCI SACLAY-OLEOPRO

Équipe de maîtrise d'œuvre : Entreprise Générale CMEG-SCOP, Gabriel DUBERNET (Architecte), KALYA Ingénierie (Économiste), BET TECHNI-CONSULT (Fluides Thermique Électricité, BALAS SAS (Exploitation Maintenance), SYMOE (BET HQE), Les Ateliers de l'Éclairage (Concepteurs Éclairage), LABEYRIE & Associés (Équipements numériques), CEDN (VRD-Paysage)

Surface : 2 537 m² SDP

Calendrier : Etudes en cours

Coût des travaux : 11,5 M€ HT

Objectif env. : RT2012, objectif E+C-, niveau énergétique E3



Perspective depuis la Maison Agro vers l'entrée principale - Jour



Coupe longitudinale nord-sud sur atrium



Perspective depuis l'axe central Nord-Sud



Schéma fonctionnel



Perspective intérieure de l'atrium



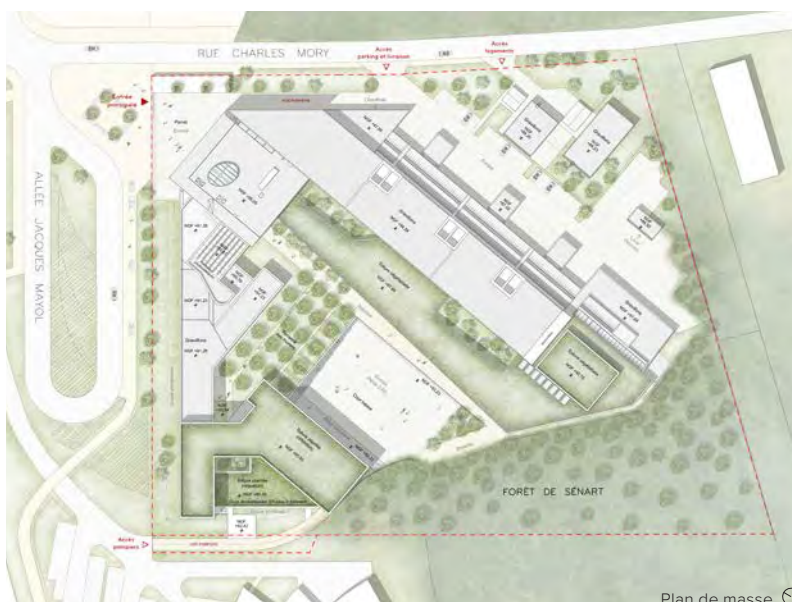
Perspective intérieure du laboratoire d'idées

CONCOURS POUR LA RESTRUCTURATION ET L'EXTENSION DU LYCÉE NADAR

DRAVEIL



Vue sur l'extension principale depuis le coeur d'îlot



Localisation : 42 bis rue Charles Mory, Draveil (91)

Programme : Construction neuve de bureaux

Maîtrise d'ouvrage : Région Ile-de-France

Équipe de maîtrise d'œuvre :

SIBAT (TCE), AVA (acoust.), Alma consulting (cuisines)

Surface : 3 000 m² su créé / 10 914 m² su Total

Coût des travaux : 12,9 M€ HT

Objectif env. : niveau E3C1 en neuf, réglementation thermique dans l'existant



Coupe - Façade Ouest sur cour



Coupe réfectoire



Plan RDC



Plan R+1



Plan R+2



Perspective intérieure du réfectoire agrandi



photo de maquette d'ensemble



photo de maquette de l'extension



Coupe - Façade Est extension principale

GROUPE SCOLAIRE SAMUEL WALLIS

NOISY-LE-GRAND



Localisation: quartier
Maille-Horizon Nord,
Noisy-le-Grand (93)

Programme: 13 classes de
cours élémentaire, 8 classes
de maternelle, centre de loisirs,
restauration, administration

Maîtrise d'ouvrage:
ville de Noisy-le-Grand

Équipe de maîtrise d'œuvre:
Oasis, HQE; Mizrahi, TCE;
Novorest, cuisiniste

Surface: 5 215 m² sdp

Calendrier: livraison 07/2018

Coût des travaux: 12,5 M€ HT

Le groupe scolaire vient s'encaster dans le site en jouant sur le dénivelé créé par la topographie et sur la géométrie en trapèze de la parcelle. La pente du terrain est mise à profit pour répartir sur trois niveaux les éléments du programme: le rez-de-chaussée haut et le niveau 1 abritent l'école maternelle et le centre de loisirs; les espaces élémentaires occupent la partie basse avec la restauration et un gymnase. Les cours contrastent par leur ambiance: celle des maternelles, exposée au soleil, s'ouvre à l'écart de la circulation; celle des élémentaires, en longueur, surplombe au contraire la rue.









LYCÉE PROFESSIONNEL DE CHAUDRONNERIE CHENNEVIÈRE-MALÉZIEUX

PARIS XII^e



Localisation : avenue
Ledru-Rollin, 75012 Paris
Programme : salles
d'enseignement général
et technique, locaux de vie
scolaire et sociale,
administration, restaurant
scolaire, logements
de fonction, espaces
extérieurs

Maîtrise d'ouvrage :
région Île de France

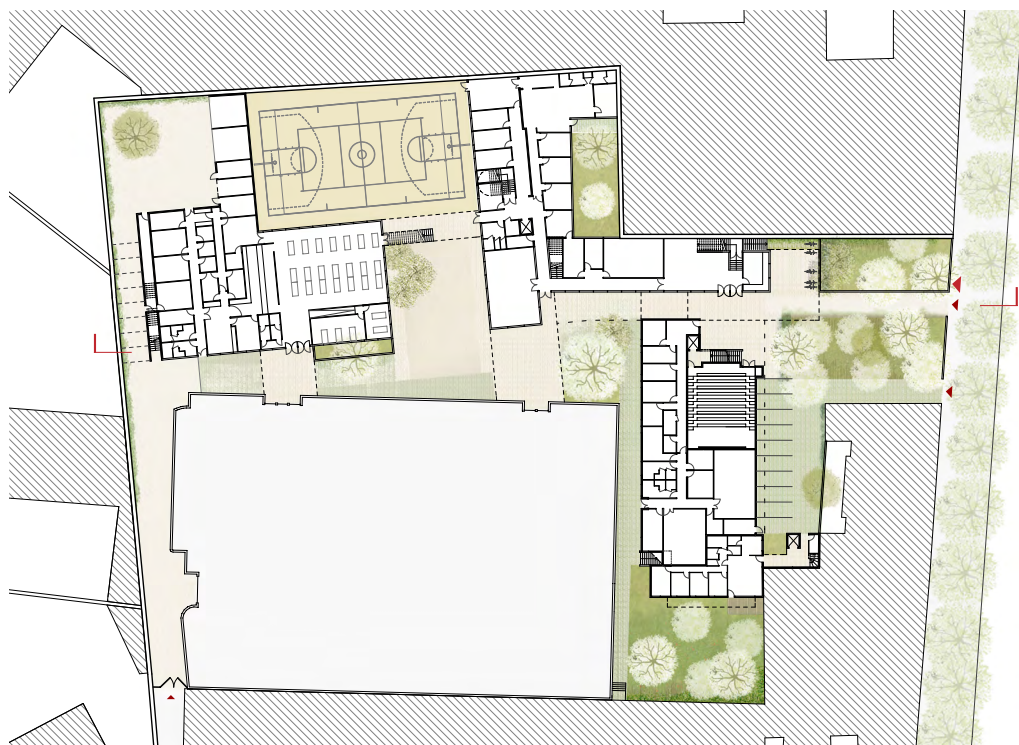
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Mazet et associés, économiste ;
Egis bâtiment, TCE ;
Egis concept, HQE

Surface : 5 283 m² shon

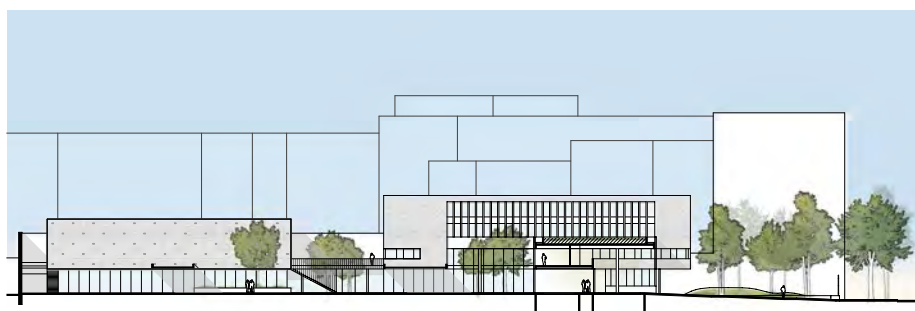
Calendrier : livraison 07/2017

Coût des travaux : 15,6 M€ HT

Cible HQE : RT 2012



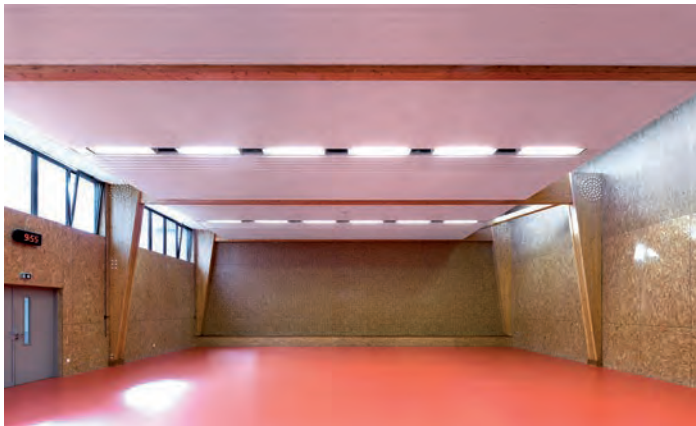
Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



Sur la rue, en rupture avec le front bâti haussmannien, l'entrée suscite la surprise. Le passant découvre le lycée à travers un jardin. Des seuils successifs conduisent vers l'intérieur de la parcelle, à la manière d'une «place forte». Les nouveaux bâtiments s'organisent à partir

des vastes ateliers existants. La cour des élèves, au centre, rassemble les moments de vie collective. Pratiquée par tous, elle est le cœur du projet, entre les ateliers, le foyer, le terrain de sport, le restaurant, les salles de classe. Le chantier lui-même, en site occupé, s'est fait support

pédagogique: ce lycée doit devenir la vitrine de l'enseignement de la chaudronnerie à Paris. La clôture sur rue sera dessinée et réalisée par les élèves eux-mêmes, suite à un concours organisé avec les enseignants.





COLLÈGE ROBERT DESNOS

ORLY



Localisation : rue du docteur Calmette, Orly (94)

Programme : 26 salles de classe, accueil, vie scolaire, administration, restaurant scolaire, salle d'éducation physique, CDI, logement de fonction

Maîtrise d'ouvrage : conseil général du Val de Marne

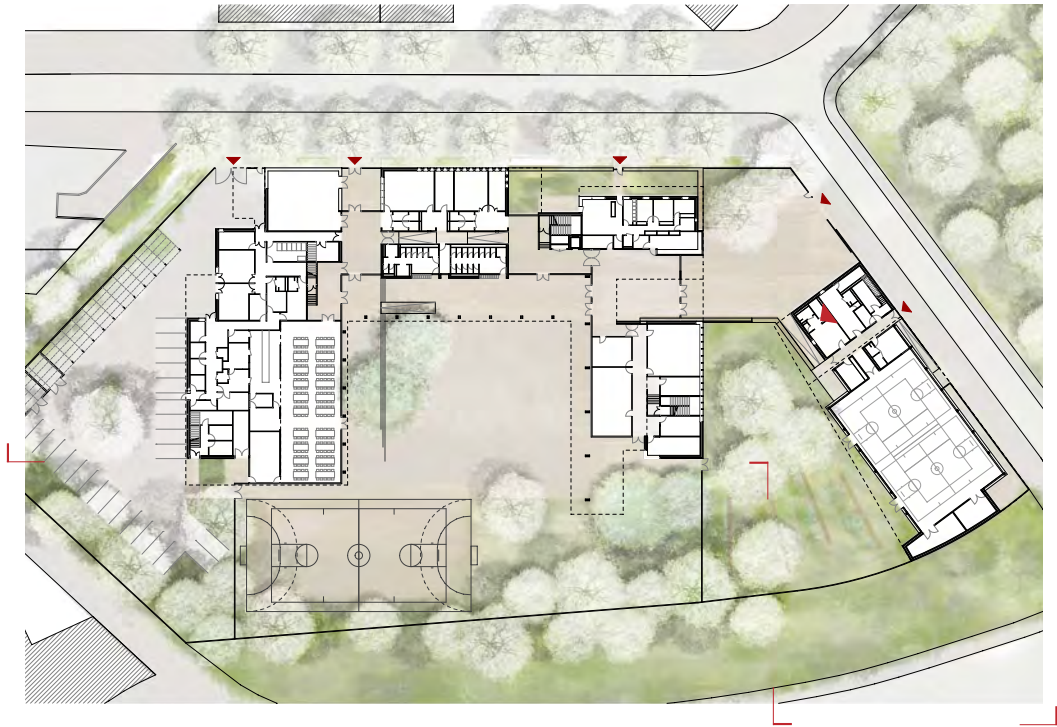
Équipe de maîtrise d'œuvre : Oasis, HQE; Ingérop, TCE et économiste; Novorest, cuisiniste; CoBe, paysagiste

Surface : 5 912 m² sdp

Calendrier : livraison, 12/2016

Coût des travaux : 13 M€ HT

Cible HQE : certification HQE, RT 2012 -30%



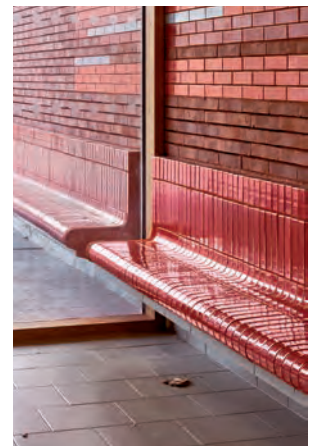
Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m



Le nouveau collège – une reconstruction – sera un élément structurant majeur du quartier en devenir. L'ambiance végétale, grâce aux arbres existants préservés, estompe la limite avec le parc adjacent. Après le parvis d'entrée, un hall en double hauteur

donne une lecture immédiate de l'ensemble. Les deux ailes – administration et restauration – forment un U avec le bâtiment d'enseignement, autour de la cour et des préaux. Les creux et les avancées des volumes engendrent des lumières différentes

selon les salles de classe. Ces particularités d'ambiances et de vues sont essentielles pour permettre à chacun de trouver un lieu à sa mesure, loin de toute banalisation répétitive.





INSTITUT DES MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT

CHAUCONIN-NEUFMONTIERS



Localisation : parc du Pays de Meaux, Chauconin-Neufmontiers (77)

Programme : 5 pôles d'enseignement : alimentation, électricité, automobile, vente et beauté ; salle polyvalente, salle de sport, restauration collective et administration ; espaces extérieurs, parking, aire sportive

Maîtrise d'ouvrage : Chambre des métiers et de l'artisanat de Seine-et-Marne

Équipe de maîtrise d'œuvre : Mazet & associés, économiste ; EVP, structure ; Cap Ingelec, fluides ; Oasiis, HQE ; Jean-Pierre Lamoureux, acousticien

Surface : 10 535 m² sdp

Calendrier : livraison, 08/2015

Coût des travaux : 22,45 M€ HT

Cible HQE : bâtiment basse consommation, RT 2012 -10%



Au bord de la RN3 et de la rocade de Meaux, l'équipement investit un vaste périmètre au sein du parc d'activités en devenir. Il fallait à la fois tenir l'échelle de ce site immense et plat, et clarifier l'organisation d'un programme hétérogène. Une rue intérieure, ponctuée

de patios, révèle en les reliant l'ensemble des pôles d'activités. Elle constitue l'épine dorsale du projet. L'implantation joue avec l'horizontalité du terrain sans chercher à s'élever. Les inflexions du paysage, quelques murs et des plantations d'arbres tissent

un lien entre le bâti et les espaces extérieurs. Seule volumétrie irrégulière dans l'ensemble, la salle polyvalente s'enfonce dans le sol pour dialoguer avec la ligne des ateliers et fabriquer avec eux l'espace du parvis de l'établissement.



FOYER DE L'ENFANCE

MANTES-LA-JOLIE



Localisation : 11-13 rue de la Liberté, Mantes-la-Jolie (78)

Programme : foyer pour 42 enfants de 0 à 12 ans et 50 encadrants, y compris administratifs ; accueil, bureaux, chambres, cuisines, salle de repas, locaux communs, pouponnière, jardin d'enfants, espaces extérieurs

Maîtrise d'ouvrage : conseil général des Yvelines

Équipe de maîtrise d'œuvre : Cotec, TCE et économiste

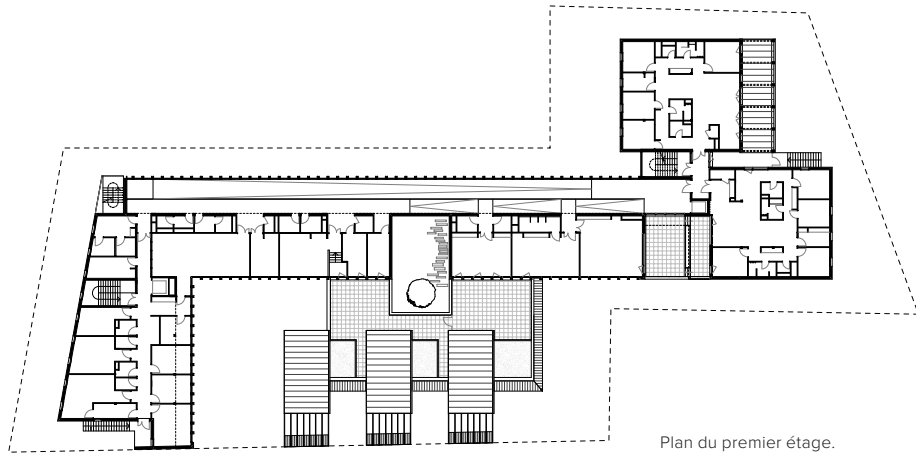
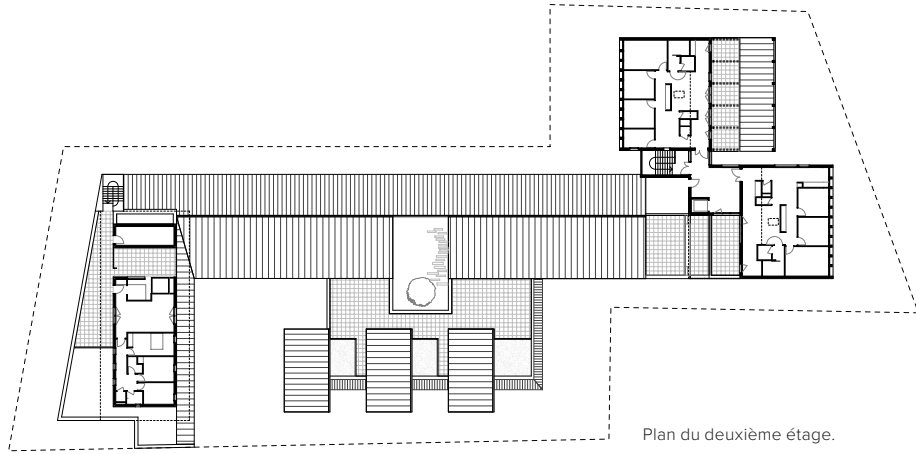
Surface : 3 252 m² shon

Calendrier : livraison, 2015

Coût des travaux : 7,9 M€ HT

Cible HQE : THPE 2005







Le bâtiment s'étend sur un terrain tout en longueur, enclavé dans un parcellaire de petites maisons avec jardins. Passé l'entrée, deux rampes forment une rue intérieure baignée de lumière : l'une mène en contrebas vers les pouponnières (0-3 ans), l'autre monte pour desservir les maisonnées et les salles d'activités. En fond de parcelle, les maisonnées adossées deux à deux abritent les 4-9 ans au premier étage et les 10-12 ans sous comble : chaque unité, à la façon d'une maison, dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de bains, et bénéficie de sa propre terrasse. Entre les espaces les plus individuels et ceux plus collectifs, différents degrés d'intimité ou d'échange avec les autres sont ainsi rendus possibles.







FOYER D'ACCUEIL ET D'HÉBERGEMENT POUR ADOLESCENTS

MANTES-LA-JOLIE



Localisation : 65 rue Émile Zola – rue de la Liberté, Mantes-la-Jolie (78)

Programme : foyer pour 26 adolescents de 13 à 17 ans et 36 encadrants, y compris administratifs ; accueil, bureaux, chambres, cuisines, salle de repas, locaux communs, espaces extérieurs

Maîtrise d'ouvrage : conseil général des Yvelines

Équipe de maîtrise d'œuvre : Cotec, TCE et économiste

Surface : 2 496 m² shon

Calendrier : livraison, 2015

Coût des travaux : 5,8 M€ HT

Cible HQE : THPE 2005





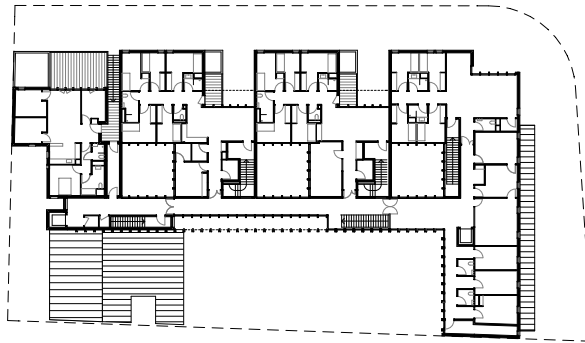
Le foyer des adolescents occupe une parcelle d'angle assez petite, plus urbaine que celle du foyer de l'enfance. La façade sur la rue principale abrite l'administration. Les deux niveaux principaux, rez-de-chaussée et premier étage, consacrés à l'hébergement, sont

complétés par un niveau partiel creusé en rez-de-jardin pour les salles d'activités. Les circulations entre cours et maisonnées sont des galeries vitrées lumineuses. Les transparences vers les jardins et les patios créent une grande fluidité entre intérieur et extérieur;

les adolescents peuvent ainsi faire le choix de s'isoler dans l'intimité de leur chambre, ou de retrouver les autres dans les espaces collectifs. L'image d'un bâtiment fait de plusieurs parties très lisibles contribue à une meilleure appropriation des lieux.



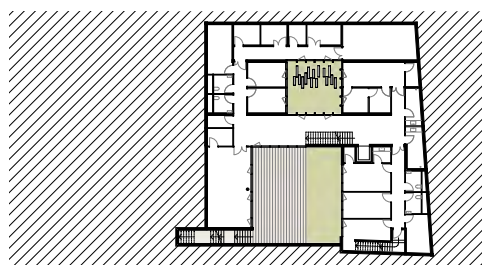




Plan du premier étage.



Plan du rez-de-chaussée.



Plan du rez-de-jardin. 0 5 10m



SIÈGE SOCIAL ET 22 LOGEMENTS SOCIAUX

LE HAVRE



Localisation : quartier
de la Mare rouge,
Le Havre (76)

Programme : siège social
d'Alcéane, OPH de la ville du
Havre ; 22 logements sociaux

Maîtrise d'ouvrage :
Alcéane

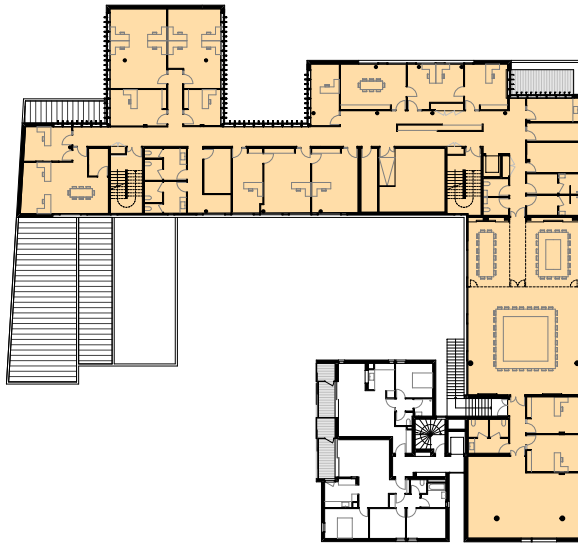
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Égis bâtiment Centre-ouest,
TCE ; CoBe, paysagiste

Surface : 4 369 m² shon

Calendrier : livraison, 2015

Coût des travaux : 8 M€ HT

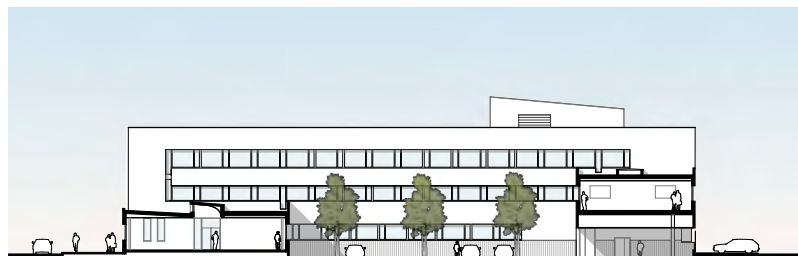
Cible HQE : RT 2012



Plan du premier étage.



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m





Les circulations dans le bâtiment de bureaux.







Ci-dessus, le séjour du trois-pièces des niveaux hauts.

Ci-contre, le séjour du quatre-pièces des niveaux bas.

Le siège d'Alcéane apparaît comme sculpté par les vents du plateau. Le béton matricé expose ses aspérités. Les volumes creusés accueillent des jardins et des terrasses plantées et la lumière naturelle éclaire toutes les circulations.

À la rugosité de la peau s'oppose la douceur des espaces intérieurs. Pour l'accueil du public et dans les bureaux, le béton lisse alterne avec les menuiseries en bois et les parois colorées. À l'angle opposé, l'immeuble de logements s'élève à R+7.

Les terrasses avec leurs persiennes coulissantes ouvrent des vues sur le grand paysage. Le jardin sur rue, comme une alcôve de verdure, bénéficie aux habitants, aux usagers des bureaux et aux passants du quartier.

GROUPE SCOLAIRE

AMIENS



Plan du rez-de-chaussée. 0 5 10m

Localisation : quartier Étouvie,
Amiens (80)

Programme : école maternelle,
école élémentaire,
médiathèque, centre
de loisirs, restauration

Maîtrise d'ouvrage :
ville d'Amiens

Équipe de maîtrise d'œuvre :
Mizrahi, TCE ; Cicad, OPC ;
Florence Mercier, paysagiste

Surface : 2 912 m² shon

Calendrier : livraison, 2014

Coût des travaux : 5,7 M€ HT

Cibles HQE : THPE ;
RT 2012

Sur une parcelle généreuse mais ouverte sur ses quatre faces, l'école se fait hameau au milieu d'un quartier d'habitation en devenir. La végétation la protège: écran visuel d'une butte plantée, épaisseur des plates-bandes côté rue, haies et vergers. Les classes maternelles, comme des maisonnées, sont prolongées à l'extérieur par des cours-jardins. Les classes élémentaires occupent l'étage. Leur seuil, éclairé naturellement et muni d'un banc, offre aux enfants un moment de pause face aux arbres des jardins. À l'intérieur, menuiseries en bois et couleurs chaudes dialoguent. On passe d'un lieu protégé à un espace ouvert, une ambiance succède à l'autre.



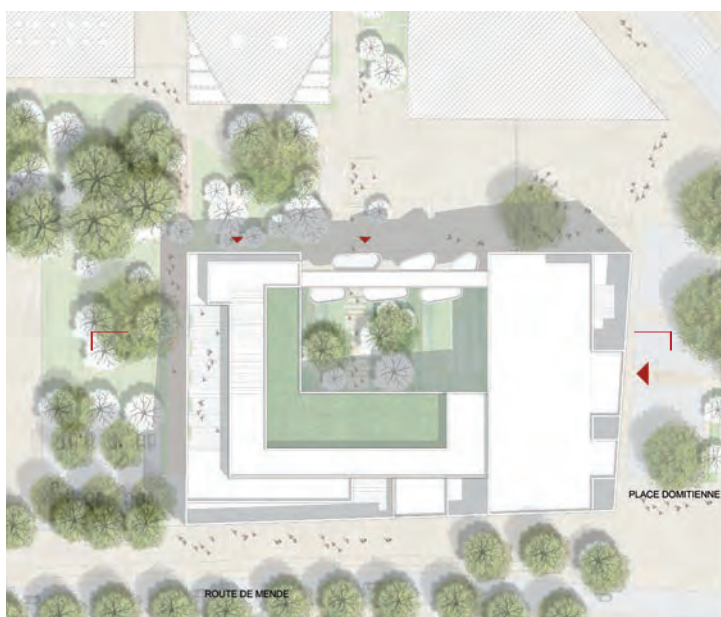






CONCOURS POUR L'ATRIUM DE L'UNIVERSITÉ

MONTPELLIER



Plan de masse. ⌚

Localisation : route de Mende, université Paul Valéry, Montpellier (34)

Programme : bibliothèque universitaire, salle de conférence, espaces de services aux étudiants, espaces support partagés, cafétéria

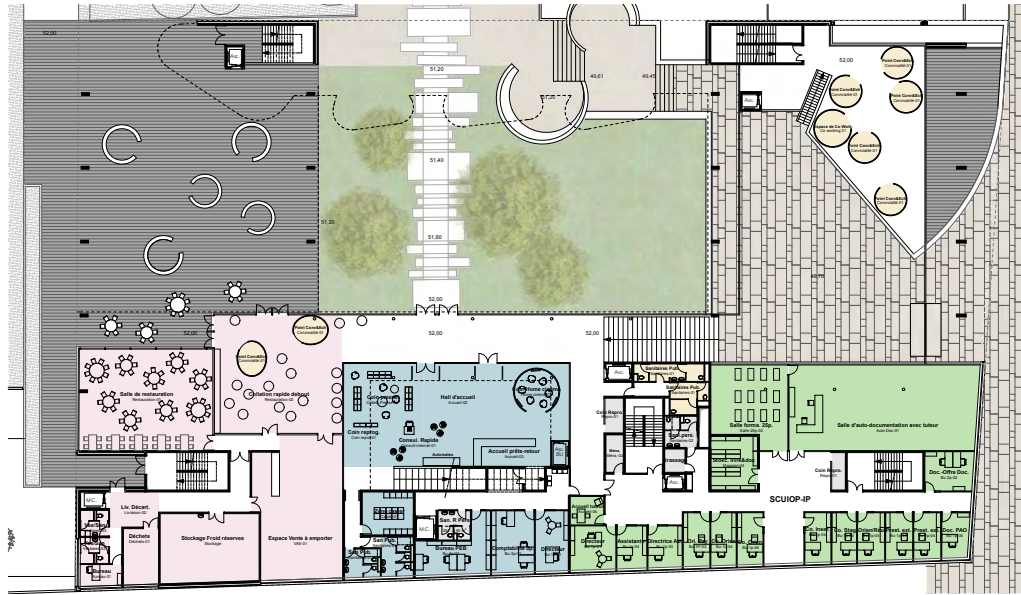
Maîtrise d'ouvrage : Comue Languedoc-Roussillon universités

Équipe de maîtrise d'œuvre : Egis Bâtiments Méditerranée, structure, fluides, SSI, VRD; Egis concept, HQE; Frustier & associés, économie; Astier, OPC; Vivici & associés, acoustique; Labeyrie & associés, audiovisuel

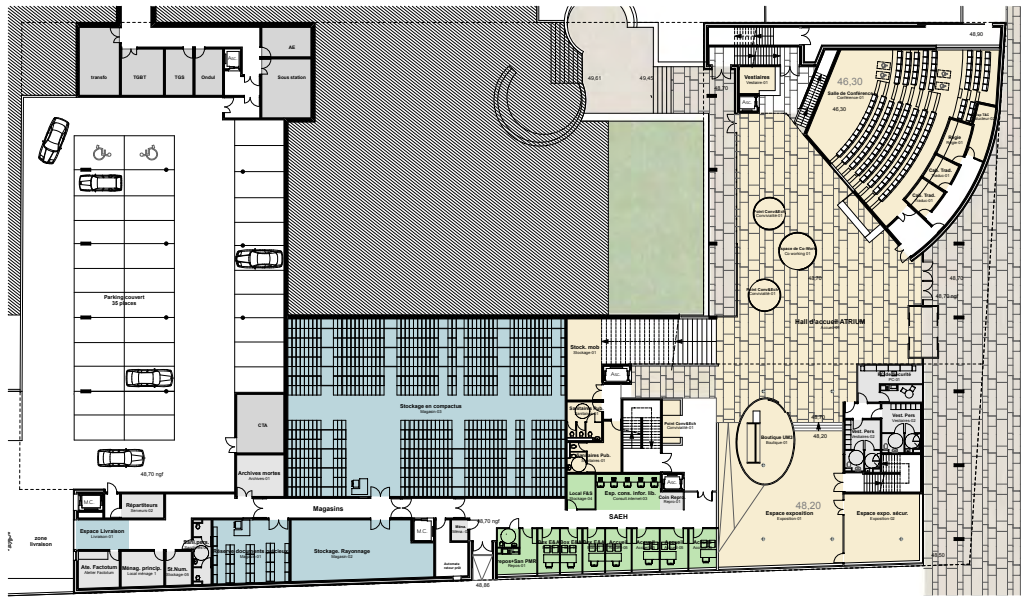
Surface : 11600 m² su

Calendrier : concours, 2015

Coût prévisionnel : 21 M€ HT



Plan du rez-de-chaussée haut.



Plan du rez-de-jardin au niveau du hall.

L'Atrium affirme son caractère méditerranéen par les perméabilités qu'il instaure entre intérieur et extérieur grâce à une succession de transparences et de circulations. Installé sur la totalité de la parcelle, à l'angle sud-ouest du campus, le bâtiment libère une pièce de verdure centrale qui

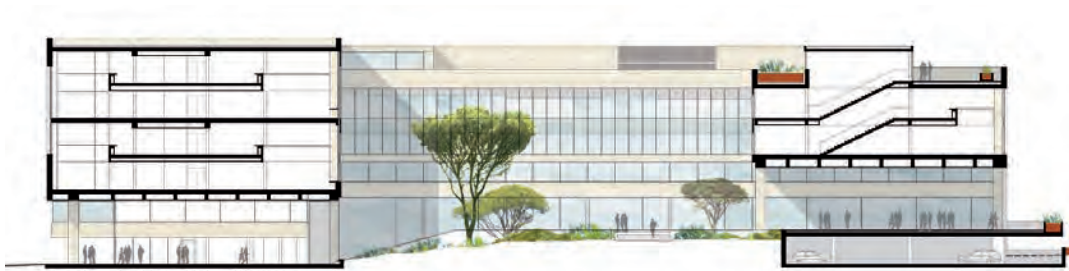
apporte calme et fraîcheur. À l'est, il se soulève pour laisser passer le regard depuis la place publique, au niveau du rez-de-chaussée bas, jusqu'à la terrasse de la cafétéria en balcon sur le patio et, au-delà, vers la pinède du bâtiment des Moulages. La bibliothèque universitaire, élément majeur

du projet, offre une grande richesse d'espaces: salles de lecture sur deux niveaux, plans de travail autour du patio central, espaces de coworking; le « mur de perles » abrite les grappes des carrels et des alcôves plus intimes.





Plan du deuxième étage.



CONCOURS POUR LA CITÉ DES LOISIRS

COURBEVOIE

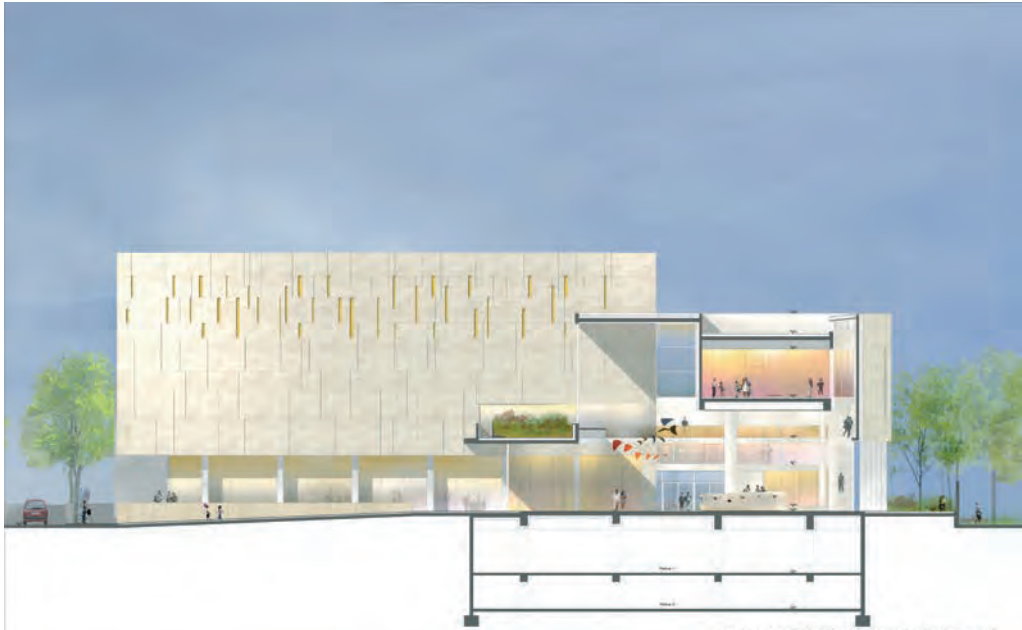


Plan de masse.

Localisation:
boulevard Aristide Briand,
Courbevoie (92)
Programme : bâtiment Festif:
3 salles de spectacle de
1000, 300 et 150 places,
café, bureau d'information
jeunesse (BIJ), espace
médias, 2 studios
d'enregistrement, parking

de 300 places; bâtiment
Colombes : centre de loisirs
pour 140 enfants, gymnase,
cuisine centrale, espaces
de restauration, bureaux
associatifs
Maîtrise d'ouvrage:
ville de Courbevoie
Équipe de maîtrise d'œuvre:
Eiffage, mandataire;

Igrec Ingénierie, fluides;
Oasis, HQE; Vivié &
associés, acoustique;
AS2E, scénographe; BEG C,
cuisiniste; D. Paysage,
paysagiste
Surface : 16 000 m²
Calendrier : concours, 2011
Coût prévisionnel:
55 M€ HT



Plan de l'Agora.

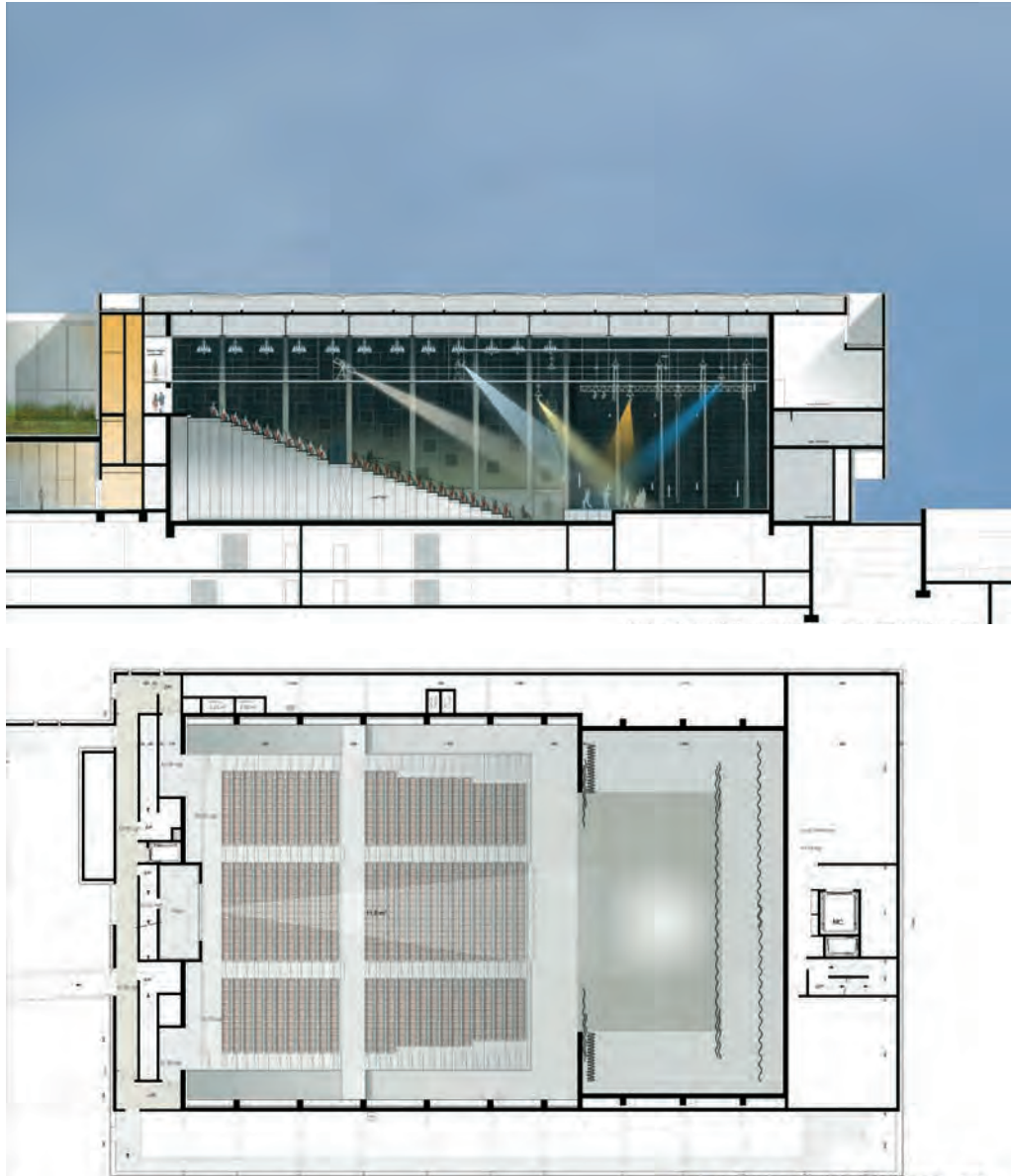


Le complexe Festif.

Les nouveaux programmes prennent place dans un système déjà très établi d'équipements publics: ils redonnent échelle et unité urbaines à des entités disparates et mettent en scène la piste d'athlétisme en achevant sa périphérie. Le complexe Festif, pièce maîtresse du

dispositif, dialogue avec son environnement par une composition de pleins et de vides. À l'intersection des volumes – deux sobres stèles soulevées –, l'entrée laisse passer le regard depuis le parvis et le jardin vers l'espace central de l'Agora. Le jeu de terrasses successives du bâtiment

Colombes développe des ambiances variées. Les volumes pivotent vers l'intérieur de la parcelle autour d'un cœur de circulations. Une promenade paysagère en balcon sur la piste relie les deux ensembles en une nouvelle séquence urbaine ouverte à tous.



Ci-dessus, plan et coupe de la salle de spectacle de 1000 places.

Ci-contre, la petite salle de 300 places.

