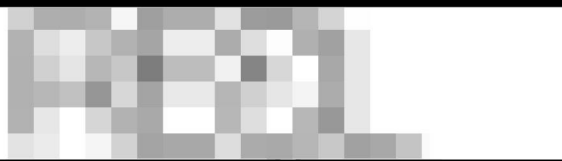


ARCHITECTES ASSOCIÉS



PARIS - LA DÉFENSE

ARCHITECTE HMONP

GABRIEL PESCHIN

ARCHITECTE DPLG

SAMIR NEDIR

3 terrasse Valmy - 92800 Puteaux

Architecte HMONP inscrit au tableau de l'Ordre des architectes sous le n°081580
N°SIRET 52161829800033



ARCHITECTES ASSOCIÉS

PARIS - LA DÉFENSE



Société d'architecture inscrite au Tableau de l'Ordre des architectes n° *à venir*

Samir Nedir architecte DPLG

Gabriel Peschìn architecte HMONP

Références professionnelles

Architecte associé depuis Mai 2022

17 années au sein de l'AAU Delanoy, Agence d'Architecture et Urbanisme fondée en 1963

Chef d'agence 4 ans de 2018 à 2022

Responsable de l'agence : 2 directeurs de projet - 6 architectes et projeteurs
Direction des opérations en conception, technique et maîtrise d'œuvre
Relation maîtrise d'ouvrage direction et développement foncier
Gestion des ressources humaines
Orientation et participation à la direction d'agence

Directeur de projet 10 ans de 2008 à 2018

Département conception urbanisme, aménagement et architecture
Direction de dossiers de lotissement de 50 à 150 lots
Responsable de dossiers de logement collectifs et individuels groupés

Chef de projet 3 ans de 2005 à 2008

Développement de projets de logements individuels et collectifs
Réalisation de dossiers de la phase APD au DCE/Marché/Conformité

Cursus scolaire 6 ans de 2001 à 2007

Diplôme d'architecte DPLG de l'école d'architecture de Paris - La Villette

Formations professionnelles

RE 2020 et développement durable, Processus BIM, Conception et rendus 3d,
Formation en Haute Qualité Environnementale (GEPA), formation continue
logicielle et informatique.

Savoir faire technique

Architecture contemporaine et traditionnelle
Maîtrise courante des projets en zone abf
Procédé de conception développement BIM 3d (N3 - LOD 350)
Création d'images de synthèse et perspectives commerciales
Pratique des normes de sécurité et d'accessibilité BHC et ERP
Collaborations avec différents bureaux d'études
Pratique des normes techniques de construction
Certifications et labels H&E, BBC, HQE, CERQUAL, Re 2020 etc.

Ressources humaines

Diversité et ouverture culturelle
Langues Français, Espagnol, Italien, Kabyle, Arabe et Anglais
Réseau collaboratif : directeur technique et 3 projeteurs freelance

Garanties

Inscrit au tableau de l'Ordre des architectes depuis janvier 2015
Assurance professionnelle (MAF, police n°159315/B)

Architecte associé depuis Mai 2022

11 années au sein de l'AAU Delanoy, Agence d'Architecture et Urbanisme fondée en 1963
Exercice libéral depuis 2015 - Maisons individuelles, petits collectifs et ERP

Directeur de projet 6 ans de 2016 à 2022

Département conception en architecture et urbanisme
Responsable d'équipe 4 architectes et projeteurs
Direction de programmes de logement collectifs (+ERP) jusqu'à 230 unités

Chef de projet 5 ans de 2011 à 2016

Développement de projets de logements collectifs incluant ou non des ERP
Réalisation de dossiers de la phase APD au DCE/Marché/Conformité

Junior 2 ans de 2009 à 2010

Participation toutes phases, logements et ERP tertiaire et sportifs

Cursus scolaire 7 ans de 2002 à 2010

Habilitation à la maîtrise d'œuvre depuis 2010
Diplômé de l'école nationale supérieure d'architecture de Paris - Belleville en 2009
Echange universitaire à l'università degli studi di Firenze, Florence - Italie en 2006

Formations professionnelles

RE 2020 et développement durable, Processus BIM, Conception et rendus 3d,
formation continue logicielle et informatique hardware/software, méthode HACCP,
architectes de l'urgence.

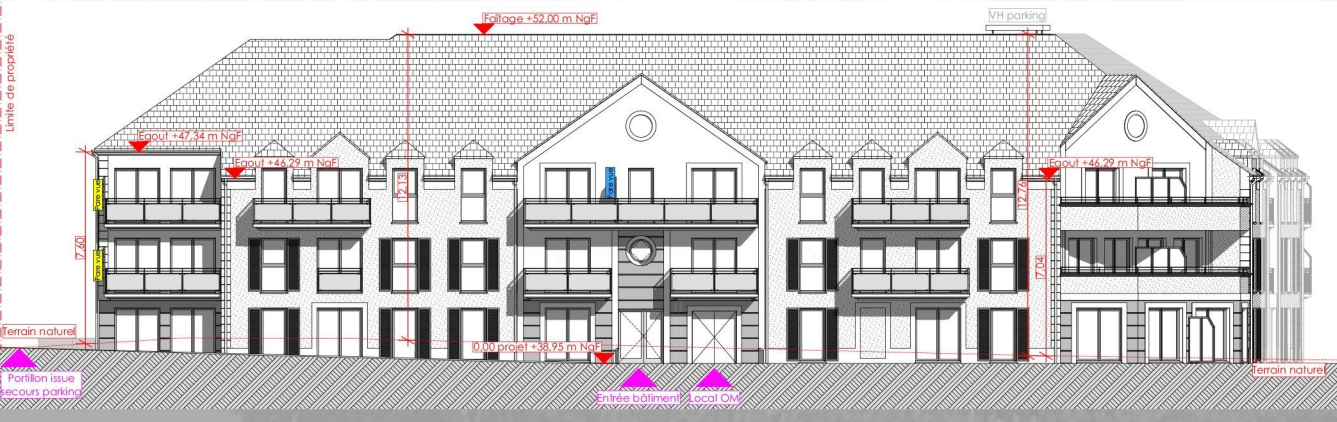
Moyens matériels

Production entre 300 et 500 logements collectifs / an
Lotissement et Permis d'Aménager 100 à 150 lots / an
Implanté au coeur de la Défense
5 Postes de travail PC i9 RTX
Traceur 36 pouces - Imprimante A3 Couleur
Fibre optique - plateforme cloud
Véhicules - Métro - RER - TGV - Aéroports en ligne directe.

43 Logements collectifs - Chambly 60



Guisset Conseil
 "Les Carrières" - 2 620 m² Spl / 2 390 m² SHab
 43 logements collectifs
 Immeuble R+2+Combles sur un sous-sol
 Livraison 2024.



85 Logements collectifs - Montesson 78

ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
Nicolas Delonoy
Architecte Agréé



KAUFMAN  BROAD

Kaufman & Broad Homes
"Les Carrières" - 5 489 m² Spl / 4 534 m² SHab
85 logements collectifs, dont 30 logements sociaux
Immeuble R+2+Combles et 2 sous-sols
Est. 8 000 000 € - PC obtenu - Livraison 2024.

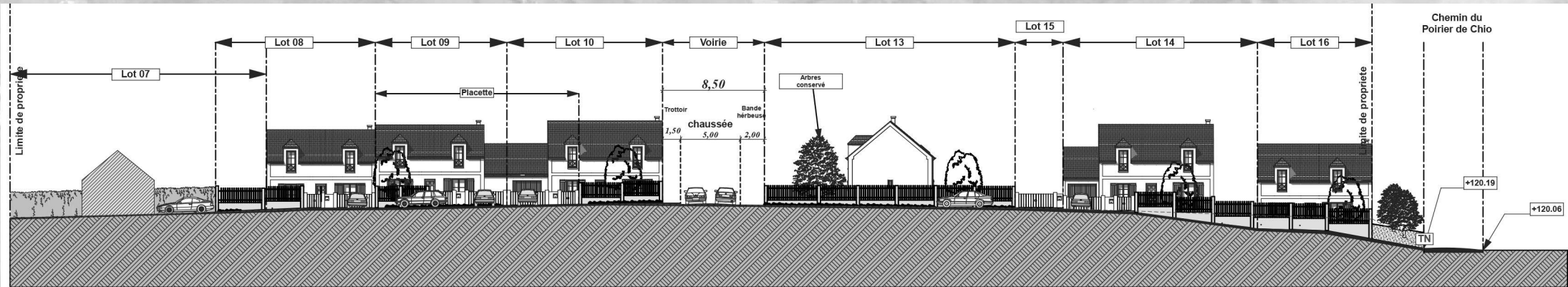
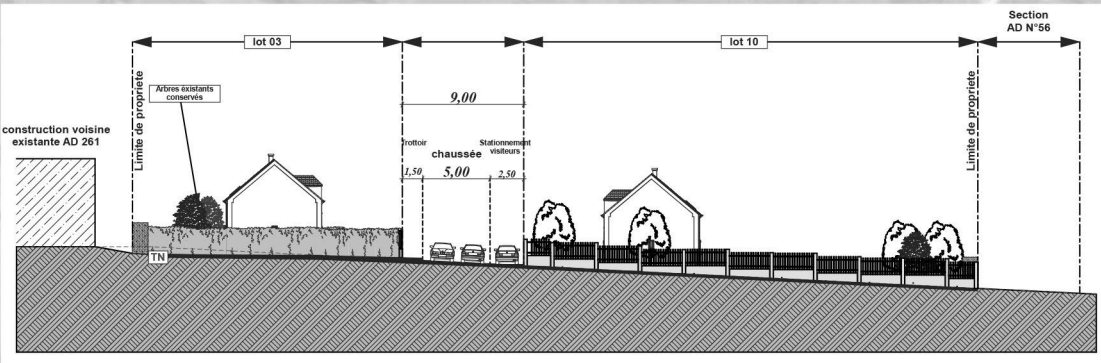


Pierreval Aménagement

16 lots à bâtir

0,75 hectares

Livraison 2022



55 Logements collectifs - Persan 95



GROUPE
PIERREVAL
PROMOTEUR AMÉNAGEUR

Pierreval
55 logements collectifs et une maison funéraire
4 236 m² Spl / 3 599 m² SHab
2 immeuble R+2+Combles sur un sous-sol
Livraison 2024.



83 lots à bâtir et 6 macro lots - Le Mesnil en Thelle 60

ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
SOCIÉTÉS DELORMY
ARCHITECTE Agréé

nexity
Foncier Conseil

Nexity Foncier Conseil

"La plaine des Boursaults"

9,1 hectares

83 lots à bâtir libres constructeurs

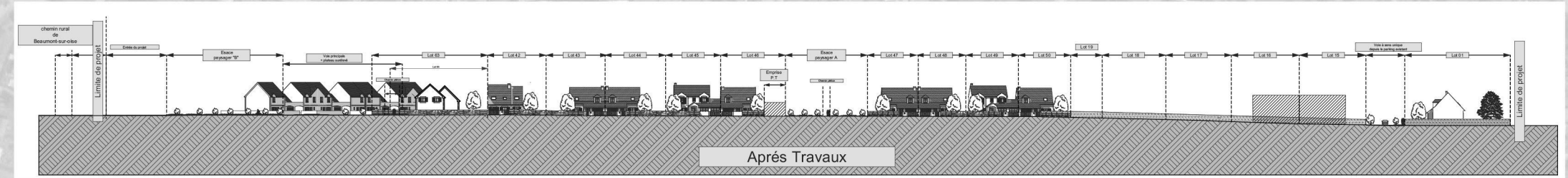
1 macro lot env. 50 logements collectifs accession

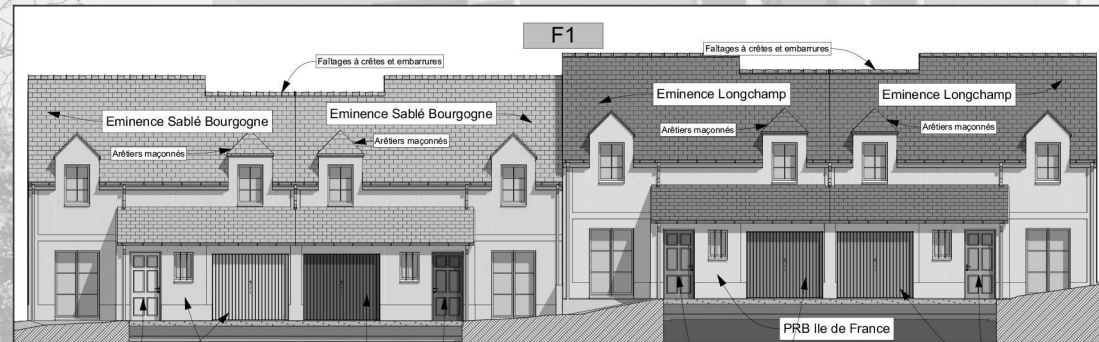
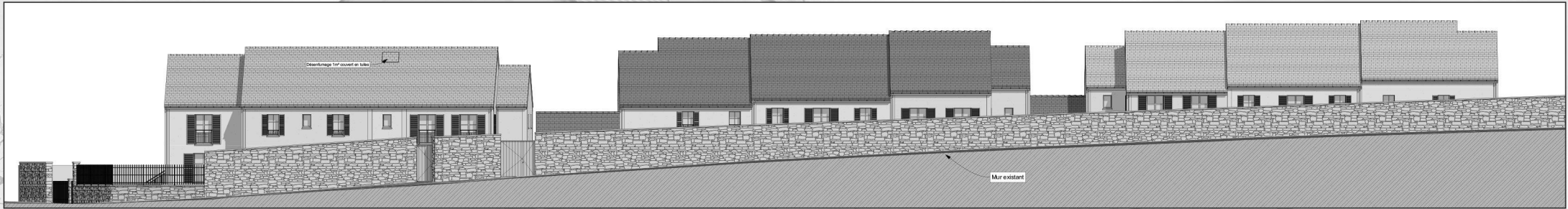
4 macro lots 36 maisons sociales et 8 maisons en accession

1 macro lot destiné à la construction d'équipement(s) publics

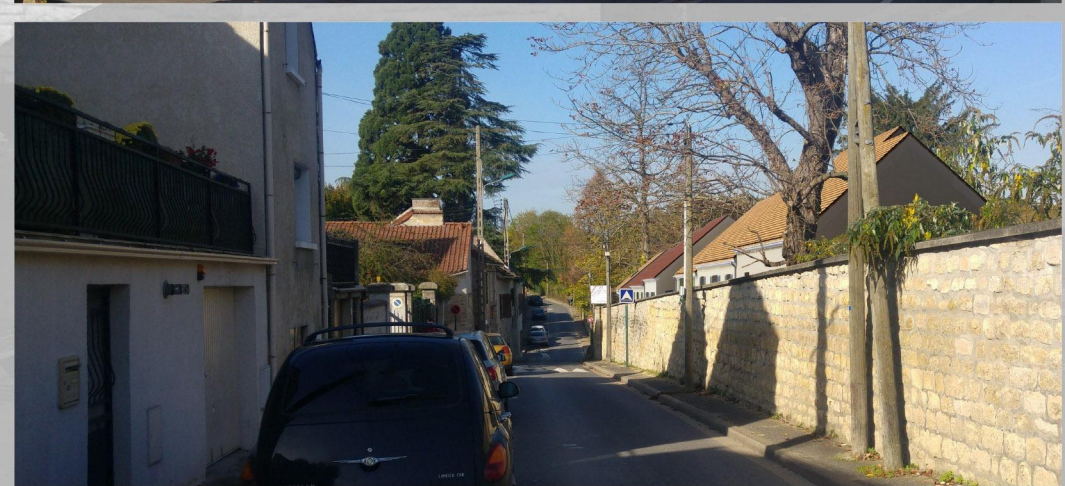
4200 m² d'espaces verts

Livraison 2021





Davril
"Le parc aux oiseaux" - Secteur AbF - 1 792 m² Spl / 1 671 m² SHab
24 logements collectifs en 3 bâtiments à R+1 et 4 maisons
2 500 000 € - Livraison 2023.

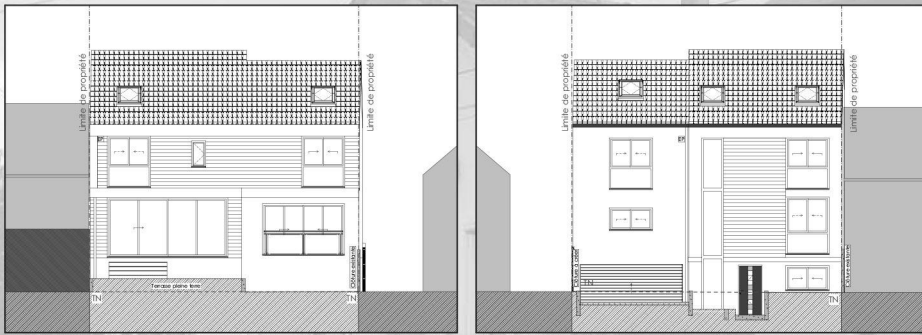


Maison rue des Bruyères - Sucy en Brie 94

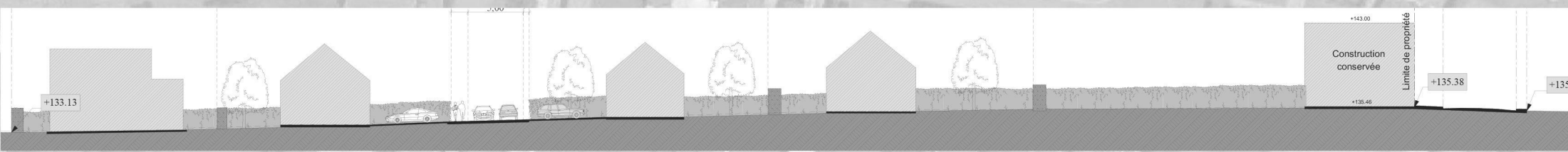
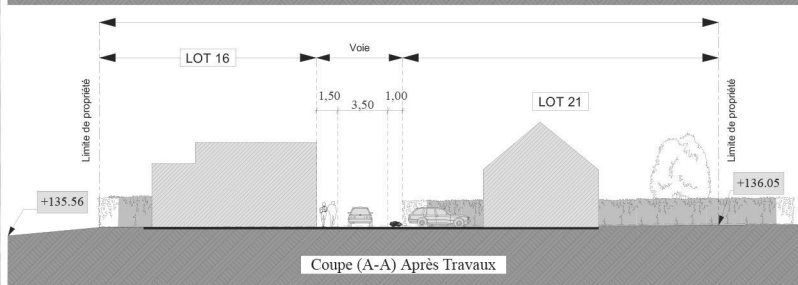
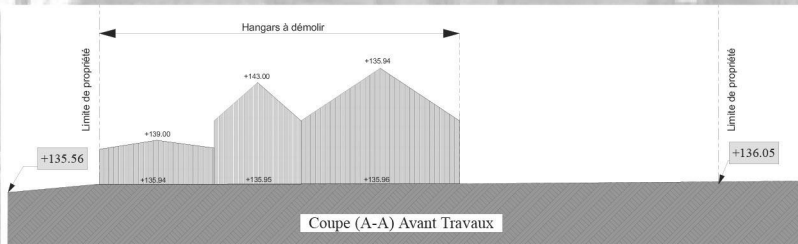
Lionel Chouraqui

Construction d'une maison de 6 pièces - Sucy en Brie 94

240 000 € - 160 m² Spl - Livraison 2019.



Davril
"Le Clos Dubois"
1,02 hectares
24 lots à bâtir libres constructeurs
Livraison 2018



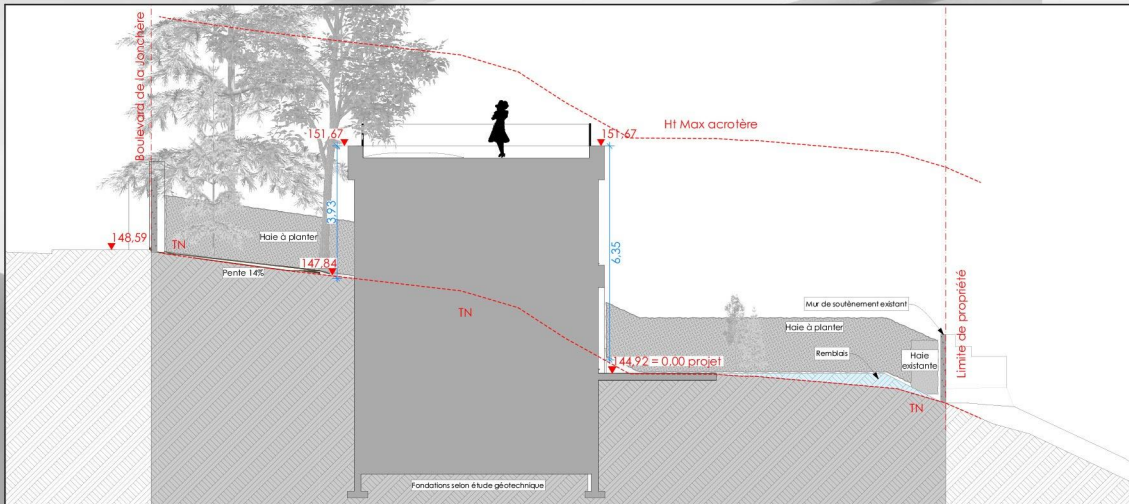
Maison avenue de la Jonchère - La Celle St Cloud 78

M. et Mme Li

Construction d'une maison de 6 pièces - La Celle St-Cloud 78

550 000 € - 246 m² Spl - Secteur AbF

Livraison 2023.



140 lots à bâtir et 1 macro lot - Château Thierry 02

Nexity Foncier Conseil

"Le Clos des vignes" Lieu-dit Les Blanchards

11,1 hectares

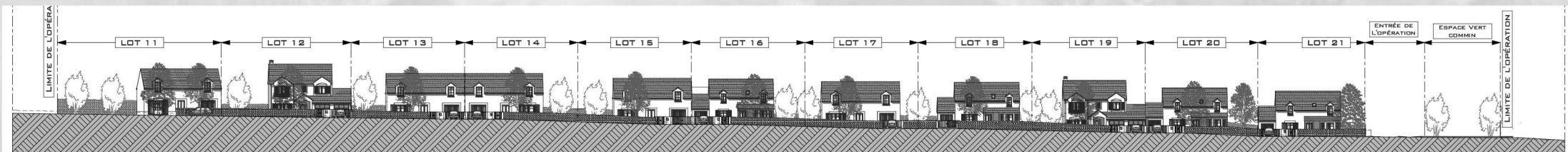
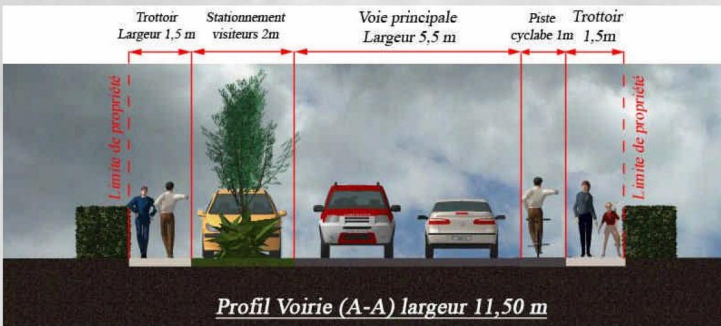
140 lots à bâtir libres constructeurs

1 macro lot - logements collectifs

Livraison 3 tranches 2011 - 2014 - 2021

CITY AMENAGEMENT
filiale de la société IMMO AMENAGEMENT

nexity
Foncier Conseil



45 logements - Sérifontaine 60

ATELIER
D'ARCHITECTURE
D'URBANISME
Fondé en 1963
Jocques Delonoy
Architecte Agné

GRUPE
PIERREVAL

S.A. d'H.L.M. du BEAUVAISIS

Pierreval - SA d'HLM du Beauvaisis

"Derrière le presbytère" - 3 088 m² Spl / 2 927 m² SHAB

45 Logements sociaux, 2 salles communes ERP

3 000 000 € - PC obtenu - Livraison 2023



48 Logements collectifs et 32 maisons - Baillet en France 95

Davril - Concours, projet lauréat avril 2018

"Le domaine du Cèdre" - 5 850 m² Spl / 5380 m² SHab

48 Logements sur 2 bâtiments R+2 et 32 maisons

6 250 000 € - PC obtenu - Livraison automne 2022.

ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
Jacques Deloroy
Architecte Agréé

DAVRIL
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR



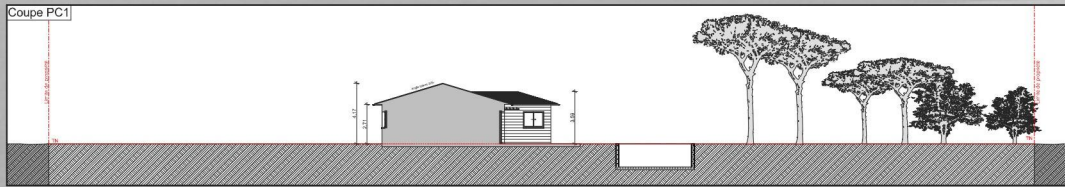
Maison à Le Courion - Collias 30

I. Delvordre

Construction d'une maison familiale de 5 pièces

370 000 € - 170 m²

PC obtenu. Livraison 2019.



Maison ch. de Courbessac - St Drézéry 34

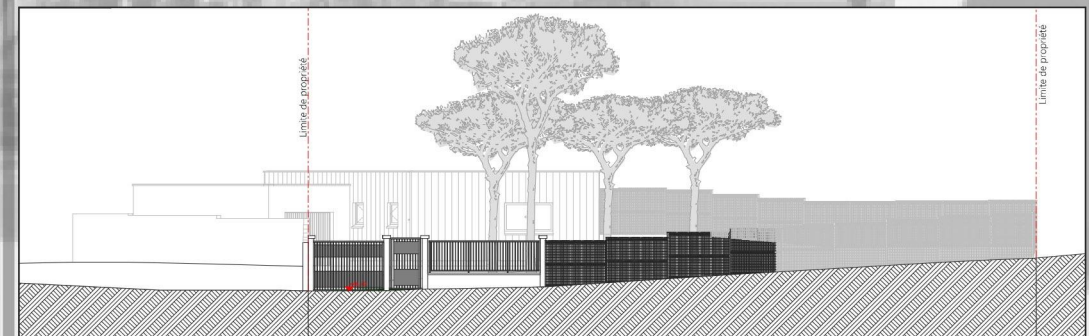
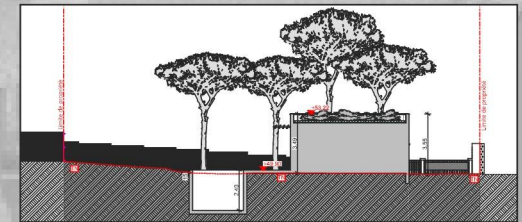


L. Basalgete - A. Auge

Construction d'une maison familiale de 5 pièces

180 000 € - 127 m²

PC obtenu. Livraison 2018.



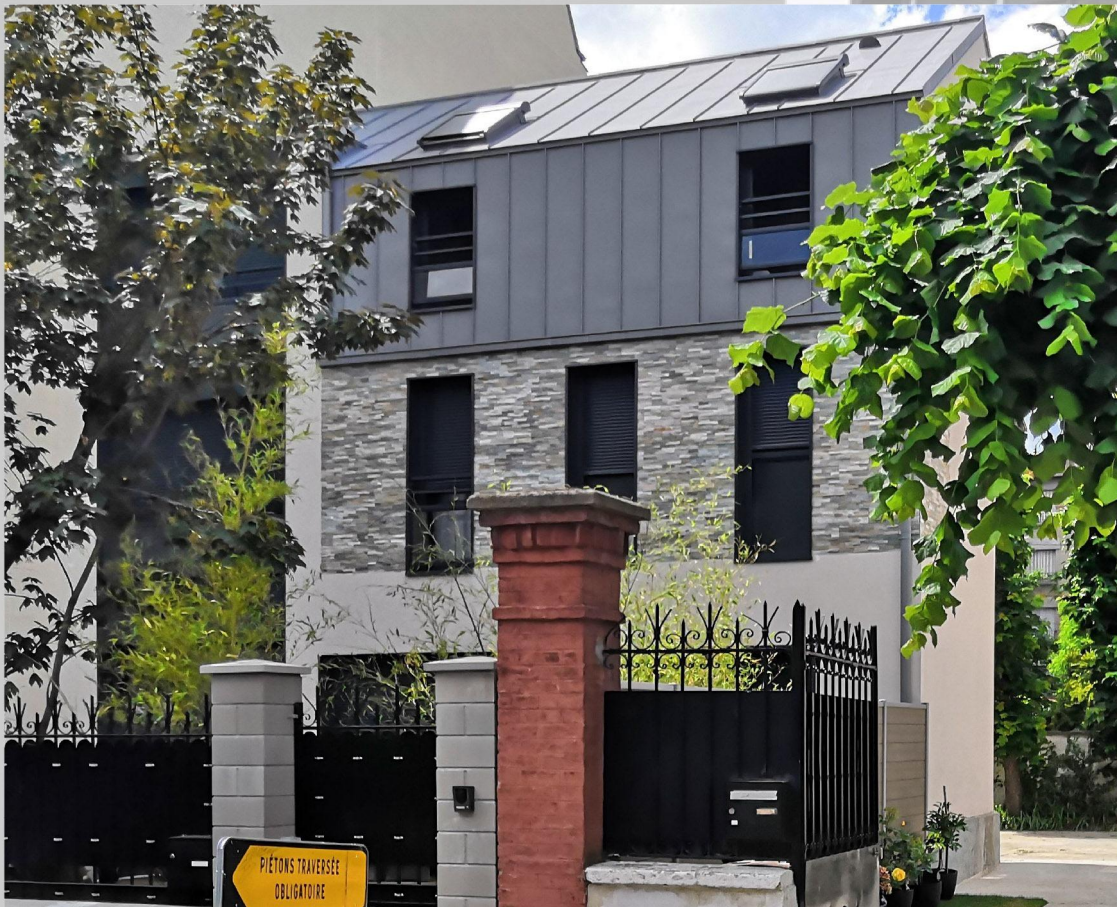
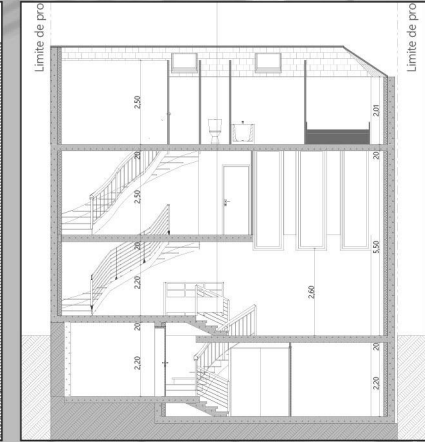
68 Logements collectifs et 5 maisons - Magny-en-Vexin 95



Guisset Conseil
4 689 m² Spl / 4 266 m² SHab
73 logements sociaux
Zone abf
4 immeubles R+1+Combles et 5 maisons
Livraison 2022.



Maison rue Geofroix - Colombes 92



M. et Mme Averty
Construction d'une maison familiale de 5 pièces
360 000 € - 130 m²
Livraison 2018.



232 logements - Cormeilles en Parisis 95

Groupe Logement Français - Concours conception - réalisation avec SOGEA Nord Ouest (Vinci) - Projet lauréat
"Le Clos Compan" - Réhabilitation d'un ensemble de 154 logements - 14 119 m² Spl / 13 357 m² SHab
232 logements sociaux dont 35 en accession sociale en milieu occupé sur 7 bâtiments à R+2+Combles
23 000 000 € - PC obtenu - Travaux 2018 à 2024.



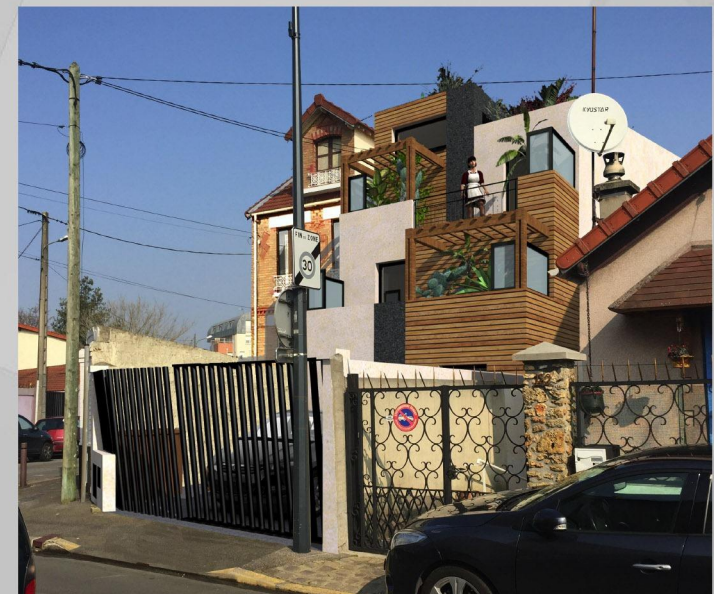
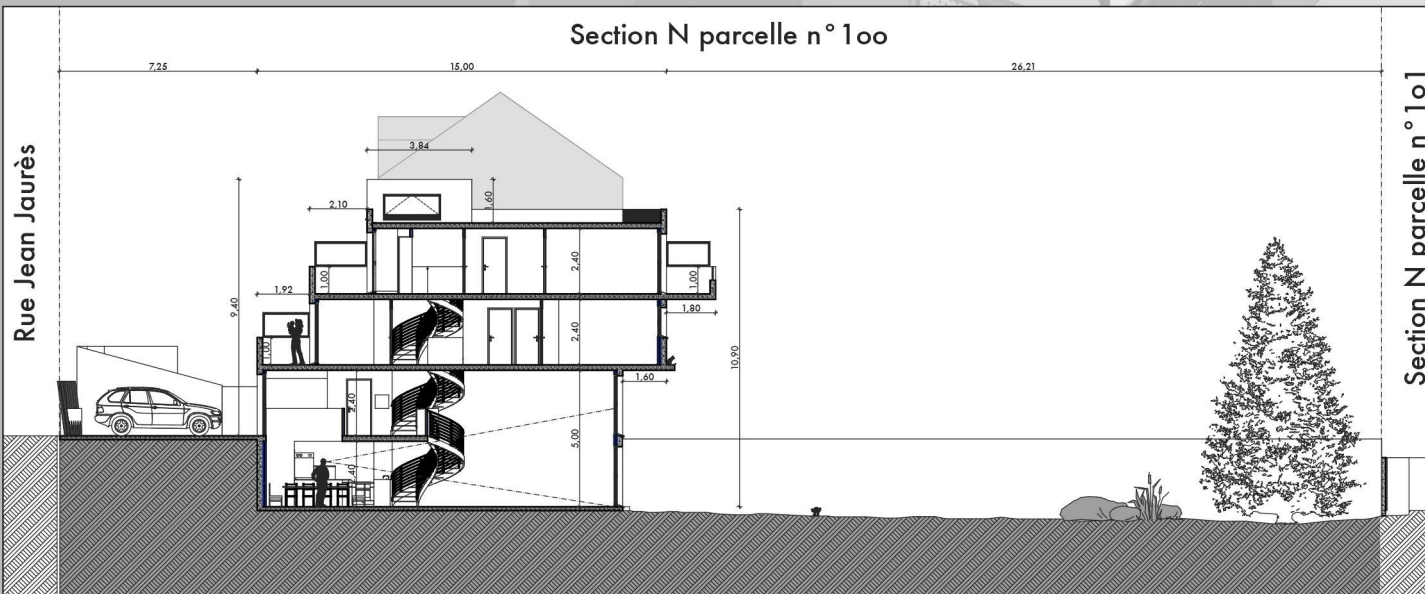
Maison rue Jean Jaurès - Fontenay 94

E. Messavussu - E. Demeinex

Construction d'une maison familiale de 6 pièces - Fontenay 94.

240 000 € - 180 m²

PC retiré 2017.



21 logements - Cormeilles 95

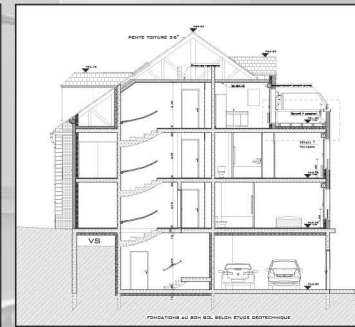
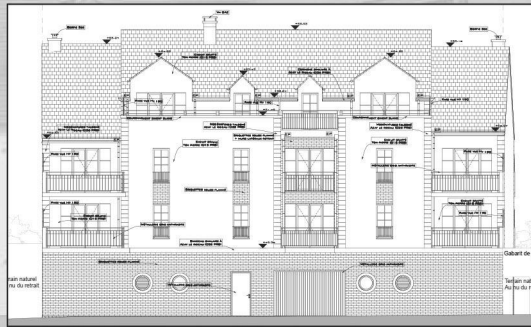
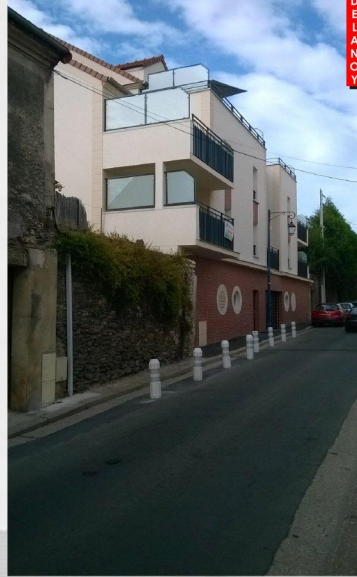
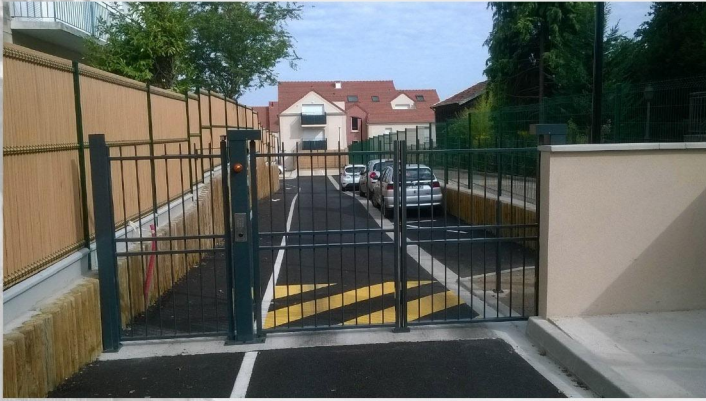


Davril

"Les sorbiers de St Martin" - Spl 1 130 m² / SHab 1 105 m²

21 logements sur 2 bâtiments à R+1+Combles

1 600 000 € - Livraison 2015.



Insertion PC / Photo



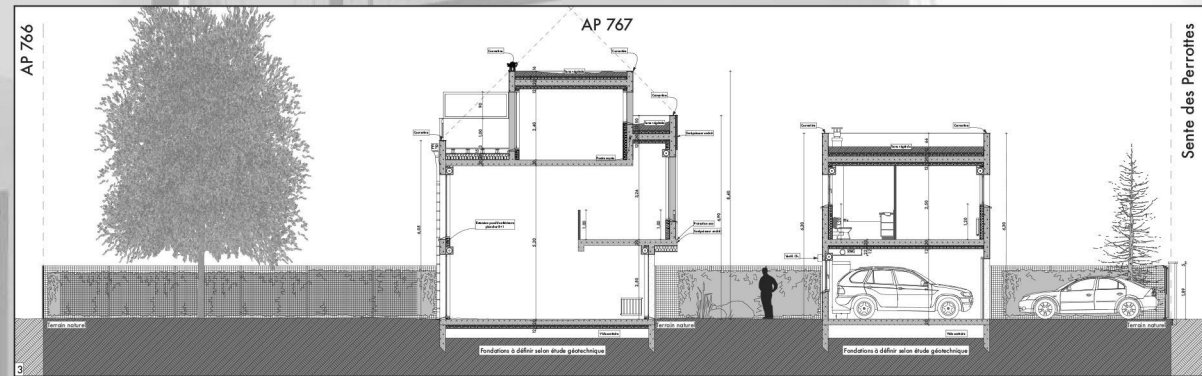
Maison sente des Perrottes - Eaubonne 95

M. Mayouf

Construction d'une maison familiale de 6 pièces

140 000 € - 170 m².

PC caduc 2017.





ATELIER
D'ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
JACOUBY Orléans
ARCHITECTE Agée

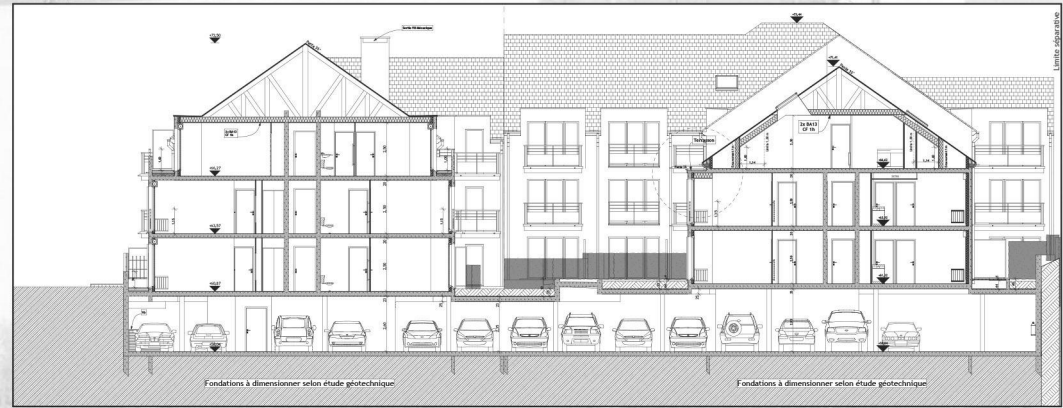
63 logements - Garges lès Gonesses 95

Sepimo

"Villa de l'Olivier" - Spl 3428 m² / SHab 3120 m²

63 logements dont 20 sociaux sur 3 bâtiments à R+1+ Combles

4 800 000 € - Livraison 2019.



69 logements - Boissy l'Aillierie 95

Edouard Denis

"Wood park" - Secteur AbF - 5 297 m² Spl / 4 488 m² SHab

36 maisons et 33 logements collectifs

6 040 000 € - Livraison 2021.



ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
Jacques Delonay
Architecte Agité



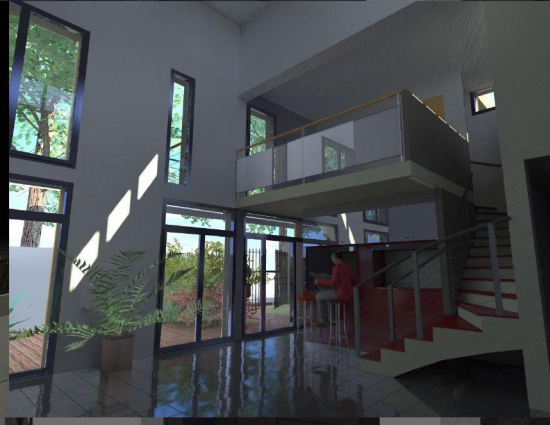
Maison avenue de Neuilly - Fontenay / Bois 94

M. LeBruchec - V. Yim

Construction d'une maison de 4 pièces - Fontenay / Bois 94

340 000 € - 140 m²

Livraison 2016.



45 logements - Andrésy 78

Davril

"Le clos du Chasselas" - 2 972 m² Spl / 2 560 m² SHab

45 logements sur 3 bâtiments en R+2+Combles

3 429 000 € - Livraison 2014.



ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
Jacques Deligny
Architecte Agréé

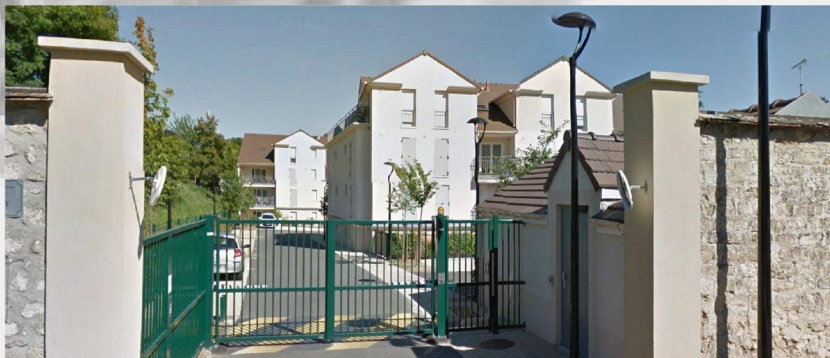
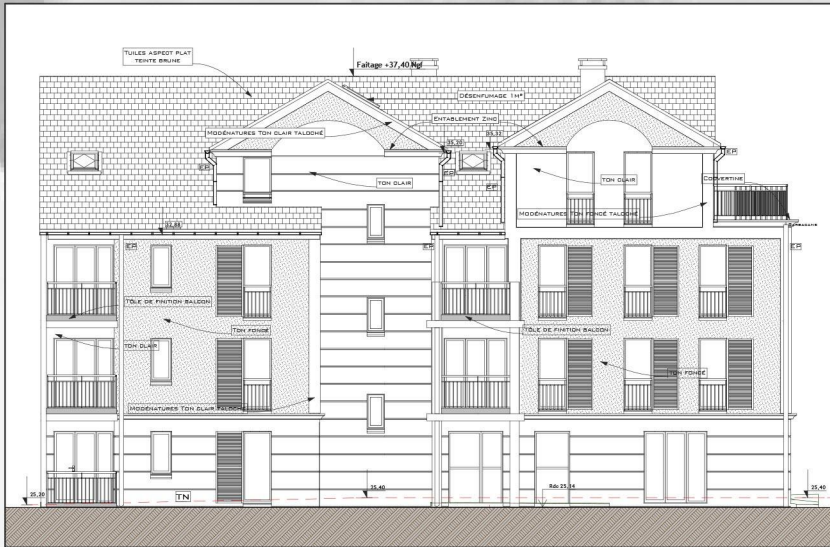
30 logements - Conflans sainte Honorine 78

Groupe Arcade - Antin résidences

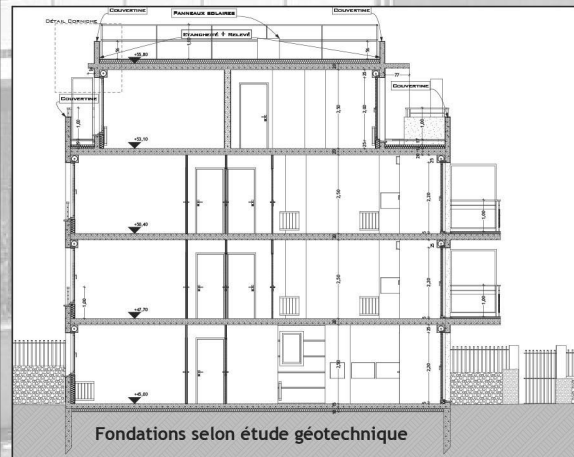
"Villa Liberty" - 1 676 m² Spl / 1 570 m² SHab

30 logements dont 6 en accession sociale sur bâtiment en R+3

2 270 000 € - Livraison 2015.



Insertion PC / Photo



40 logements sociaux - Chars 95



Groupe Logement Français
"La Bergerie" - Secteur AbF - 2 822 m² Shon
23 logements collectifs et 17 maisons individuelles
Logements sociaux - 5 013 000 € - Livraison 2012.

ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
Jacques Delarroy
Architecte Agréé





ATELIER
ARCHITECTURE
URBANISME
Fondé en 1963
Jacques Delaney
Architecte Agréé

110 lots - Arleux 59

Foncials aménagement

"Les berges du canal" - 110 lots et un espace commun central

Environ 10 hectares

Livraison 2010



Projets interrompus

Echantillon 2011 - 2022

