

ÉLÉVATIONS

Agence d'Architecture

Une Architecture Paysage
Un Paysage Habité

«Au-dessus des étangs, au-dessus des vallées,
Des montagnes, des bois, des nuages, des mers,
Par-delà le soleil, par-delà les éthers,
Par delà les confins des sphères étoilées,

Mon esprit tu te meus avec agilité,...».

Extrait du poème «Elévation»
de Charles Baudelaire

Portfolio 2022



«L'Architecture est le seul Art capable de créer des Univers
où l'on peut voyager, physiquement et par l'Esprit»

Karine Le Breton
Architecte DPLG

Karine Le Breton
Architecte dplg 1997 / Ingénieure Territoriale Principale
Accompagnatrice Bâtiments Durables Franciliens depuis 2020
Inscrite au tableau de l'ordre des architectes n°073070

Élévations, Agence d'Architecture / SASU créée en 2017 / Capital de 4 000 €
Siège Social 38, rue Amelot 75011 PARIS
archi.elevations@gmail.com - 07 82 81 02 01
Siret 833 657 901 00017 / Siren 833 657 901
RCS de Paris 833 657 901 00017 / N° TVA FR17833657901 / APE 7111Z



«au-dessus des étangs, au-dessus des vallées,
des montagnes, des bois, des nuages, des mers (...)

mon esprit tu te meus avec agilité, ...»

«Élévation»
charles baudelaire

NOTRE PHILOSOPHIE

Une expertise en matière d'équipements sportifs, d'enseignement et socip-culturels

L'agence développe ce type de programmes en priorité parce qu'elle a une grande expérience dans ces domaines, mais aussi parce qu'ils sont particulièrement adaptés à sa ligne architecturale qui s'appuie sur 2 axes fondamentaux :

La Délicatesse :

Indépendamment de sa fonction qui est sa raison d'être, le bâtiment n'existe pas pour lui-même mais à travers sa participation au paysage et sa contribution au développement durable. C'est une manière douce et positive d'aborder la question de la frugalité.

Le Plaisir :

Le projet doit être un vecteur de plaisir pour ceux qui vont l'utiliser, comme pour les concepteurs ; ainsi, notre démarche s'inscrit dans une volonté de partage.

Il s'agit de concevoir à partir du programme, des espaces ludiques (collèges, écoles, crèches, PMI...) ou vecteurs de bien-être (sport...) au-dehors comme au-dedans

Une architecture-paysage et un paysage habité

Nous entendons ainsi concevoir des bâtiments paysagers, c'est-à-dire où les espaces extérieurs et intérieurs dialoguent et se fondent, jusqu'à en gommer les limites.

Cela peut prendre la forme de patios végétalisés, de jardins en bordure des salles ou bien d'espaces intérieurs qui rappellent des éléments extérieurs par les matériaux (bois, matériaux bio-sourcés) ou les formes (mobilier ou structure rappelant des végétaux...)

In finé, il s'agit de conception bio-climatique, non seulement du point de vue du confort thermique, mais également à travers les ambiances.

Un engagement pour la construction durable

Conception écologique

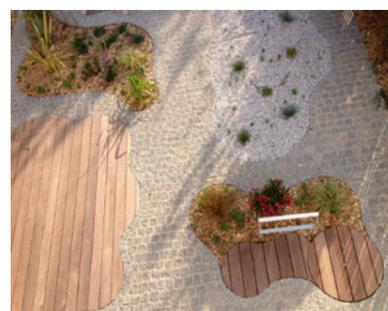
Le secteur du bâtiment est responsable de 40% des Gaz à effet de serre. La conception de bâtiments durables est un moyen efficace de participer à la préservation de notre environnement, mais c'est aussi un véritable levier pour l'innovation et la recherche architecturale.

C'est avec cet enthousiasme que l'agence est engagée dans ce domaine, par la formation, la veille et la conception de bâtiments durables.

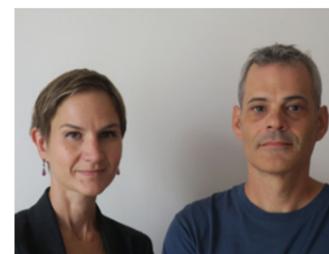
Karine Le Breton est accompagnatrice BDF, pour l'Association Ekopolis qui oeuvre pour le développement de bâtiments vertueux en Ile de France depuis 2016, et certifiée Pro-paille en 2022.

Construction Hors-Site

C'est un domaine que l'agence développe depuis 15 ans pour diminuer les nuisances et aléas de chantier, construire des bâtiments peu consommateurs d'énergie grise qui font appel à une économie circulaire, tout en intégrant des matériaux biosourcés dans des systèmes préfabriqués (parois composées d'une structure bois, avec isolant biosourcé, finitions et fluides). Ces parois ou des volumes entiers, sont préfabriqués en atelier et assemblés sur site.



Ecole élémentaire dans le quartier Maille Horizon Nord à Noisy-Le-Grand



L'EQUIPE

Karine et Claude ont créé l'agence Elevations en 2017, après 20 ans d'expérience en agence.

Karine est ARCHITECTE DPLG ET INGENIEURE TERRITORIALE, ACCOMPAGNATRICE BATIMENTS DURABLES FRANCILIENS depuis 2020 ET CERTIFIEE PRO-PAILLE en 2022. Elle a livré plus de 20 réalisations d'équipements publics en interne à la mairie de Saint-Denis, en tant qu'ARCHITECTE et MAITRE D'OUVRAGE.

Dès ses débuts, Karine Le Breton a eu la maîtrise totale de ses projets : depuis la programmation, la faisabilité, les dossiers de PC, les études de l'APS au DCE et le suivi de chantier jusqu'à l'année de parfait achèvement.

Claude est ARCHITECTE DPLG SPECIALISE DANS LE PATRIMOINE. Il a notamment été Responsable de l'élaboration des études historiques des gares, lignes ferroviaires, bâtiments techniques, sites, églises pour le compte du Groupe AREP.

Notre choix est de rester une agence à taille humaine, en cohérence avec la taille des projets que nous visons.. (établissements d'enseignement, équipements sportifs, socio-culturels)

Cela nous permet d'établir un contact direct, une proximité avec le maître d'ouvrage, et de limiter les charges pour proposer des prestations de qualité à des coûts réduits. Cela permet une organisation agile, qui facilite les prises de décisions pour être très réactifs.

Nous entretenons un réseau de professionnels, architectes et BET avec lesquels nous collaborons régulièrement. Nous complétons l'équipe selon les besoins, avec un réseau d'architectes juniors indépendants.

LES PARTENAIRES

Architectes et BET TCE Economistes Environnement OPC

Les agences d'architectes CHABANNE et AREP, les Cabinets MTC, IPH et SIBAT disposent d'une expérience reconnue et de l'expertise requise dans tous les domaines de la construction. Le caractère pluridisciplinaire de ces équipes leur permet de rassembler l'ensemble des compétences techniques nécessaires au bon déroulement des missions de maîtrise d'oeuvre d'équipements publics et assure au Maître d'Ouvrage le plus haut niveau de qualité en répondant en particulier aux impératifs de précision et de fiabilité pour ce type d'ouvrage.

WALD Architectes Paysagistes - Clément Willemin

Clément Willemin est un paysagiste talentueux qui a réalisé de nombreux aménagements urbains paysagers en France et dans le monde, notamment avec l'agence BASE en tant qu'associé. Il est l'auteur de l'ouvrage «Walden X», un essai paysagiste. Il a créé l'agence d'architectes paysagistes Wald en 2020.

BET spécialistes dans leur domaine pour des opérations nécessitant une expertise

BATISERF est reconnu pour avoir réalisé de nombreux projets primés. Spécialiste des structures tous matériaux : bois, métal, pierre, pisé et terre crue, structures légères, etc... il a réalisé de nombreux projets neufs et de restructuration à valeur patrimoniale. Les schémas structurels proposés cherchent toujours à répondre au programme fonctionnel et au parti pris architectural. C'est grâce à sa capacité d'innovation, son aptitude à utiliser les caractéristiques des différents matériaux pour leurs propriétés spécifiques, qu'ELEVATIONS a choisi de travailler avec BATISERF avec qui Karine Le Breton a collaboré lorsqu'elle était à la Ville de Saint-Denis.

D'autres spécialistes reconnus dans leur domaine nous accompagnent régulièrement : le BET CHOLET (fluides, thermique, HQE), l'acousticien LASA, Pierre ROUSSEAU OPC mais aussi le BET TOUTES LES CUISINES pour réaliser des projets de très grande qualité, dans les études comme



LISTE DE REFERENCES

Enseignement

Construction d'une école élémentaire à Noisy-Le-Grand
Livraison en 2024- Mission complète ACT en cours
1700m²
Coût : 6 100 000 €HT

Création de deux salles de classes à l'école maternelle
Jacques Jorris à Drancy
300m²
Concours 2019
Coût : 1 200 000 €HT

Construction du Groupe Scolaire Lili Boulanger à Saint-Denis
Livraison en 2018 - Mission complète
2000m²
Coût : 2 500 000 €HT

Construction de l' Accueil de Loisirs La Confluence à Saint-Denis
Livraison en 2017 - Mission complète
700m²
Coût : 1 900 000 €HT

Construction du Groupe Scolaire La Confluence Pina Bausch à Saint-Denis
Livraison en 2016 - Mission complète
2500m²
Coût : 1 900 000 €HT

Construction du Groupe Scolaire du village du Landy à Saint-Denis
Étude de faisabilité en 2016
3000m²

Construction du Accueil de Loisirs du GS Diez à Saint-Denis
Étude de faisabilité en 2016
750m²
Coût : 450 000 €HT

Construction de la Restauration scolaire Jules Vallès à Saint-Denis
Livraison en 2019 - Mission complète
600m²
Coût : 600 000€HT

Construction du Groupe Scolaire Nozal à Saint-Denis
Concours Livraison 2012
3000m²
Coût : 10 000 000 €HTCoût : 10 000 000 €HT

Social

Maison de quartier Plaine à Saint-Denis
Livraison en 2015 - Mission complète
2000m²
Coût : 800 000 €HT

Petite enfance

Crèche «À petits pas» à Saint-Denis
Livraison en 2008 - Mission complète
650m²
Coût : 1 700 000 €HT

Crèche «Plumes et Poésie» à Saint-Denis
Livraison en 2008 - Mission complète
650m²
Coût : 700 000 €HT

Pmi, Cms et deux Crèche dans un ancien hangar SNCF
classé aux monuments historiques à Saint-Denis
Etude de faisabilité en 2015

Crèche Poulbot à Saint-Denis
Étude de faisabilité en 2017
550m²

Crèche La Montjoie à Saint-Denis
Étude de faisabilité en 2018
550m²

Sport

Bâtiment pour associations de boulistes du stade Delaune à Saint-Denis
Livraison en 2013 - Mission complète
150m²
Coût : 150 000 €HT

Bâtiment pour l'unité mobile d'entretien du stade Delaune à Saint-Denis
Livraison en 2015 - Mission complète
350m²
Coût : 500 000 €HT

Tribune de rugby du stade Delaune à Saint-Denis
Livraison en 2017 - Mission complète
1000m² et gradins 900 places
Coût : 2 000 000 €HT

Palais des Sports du stade Delaune à Saint-Denis
Etude de faisabilité en 2017
2000m²
Coût : 5 000 000 €HT

Santé

Pmi et Cms Henri Barbusse à Saint-Denis
Livraison en 2010 - Mission complète
750m²
Coût : 1 700 000 €HT

Pmi, Cms et deux crèches dans un ancien hangar SNCF
classé aux monuments historiques à Saint-Denis
Étude de faisabilité en 2013
4 000m²

Pmi Pierre Sémard à Saint-Denis
Livraison en 2010 - Mission complète
300m²
Coût : 400 000 €HT

LISTE DE REFERENCES

Logement

Réaménagement d'un appartement 3 pièces à Paris
Livraison en 2007 - Mission complète
51m²
Coût : 40 000 €HT

Réaménagement d'un appartement 3 pièces à Paris
Livraison en 2008 - Mission complète
50m²
Coût : 35 000 €HT

Réaménagement d'un appartement 3 pièces à Paris
Livraison en 2010 - Mission complète
50m²
Coût : 80 000 €HT

Réaménagement d'une maison à la Baule
Livraison en 2014 - Mission complète
80m²
Coût : 70 000 €HT

Réaménagement d'un appartement 3 pièces à Vanves
Livraison en décembre 2017 - Mission complète
60m²
Coût : 28 000 €HT

Rénovation thermique d'une véranda à Noisy-Le-Grand
Livraison Printemps 2018 - Mission complète
Coût : 30 000 €HT

Aménagements extérieurs

Aménagement du parvis d'entrée et du jardin d'une maison à la Baule
Livraison en 2016 - Mission complète
50m²
Coût : 25 000 €HT

Commerce

Réaménagement d'une agence de voyage à Courbevoie
Esquisse et estimation en mars 2016
50m²
Coût : 80 000 €HT

ARCHITECTE POUR LE COMPTE DE...

Projets Gares pour Arep

Gare de Lyon
Projet de requalification rue de Bercy
Etude de faisabilité en cours

Gare de Lyon
Construction d'un accueil temporaire dans un bâtiment
modulaire HQE déplaçable, pour les Personnes en
Situation de Handicap (PSH)
Etude de faisabilité en 2016

Gare de Lyon
Diagnostic de l'escalier du train bleu
Etude PRO en 2016

Gare de Lyon
Restructuration des verrières de la salle des Fresqu
MOE exécution en 2017

Gare d'Austerlitz
Relogements des services en gare
Etude FAI, APS, APD en 2019

Enseignement pour AO2A

Concours pour la reconstruction
du collège Pierre Mendès France à Marcoussis
pour le compte d'AO2A en 2003
4000m²
Coût : 4 100 000 €HT

Commerce pour ed Architectes

Réaménagement du show room Miele à Paris pour le
Livraison en 2001 - Mission complète
300m²
Coût : 300 000 €HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE Enseignement

Construction du groupe scolaire Niki de Saint-Phalle
Petits Cailloux à Saint-Denis (architecte Paul Le Quernec)
Livraison en 2015
3000m²
Coût : 14 000 000 €HT

Construction du groupe scolaire du village du Landy
à Saint-Denis (architecte Archi5Prod)
Livraison en 2019
3000m²
Coût : 14 000 000 €HT

Bureaux

Réorganisation des services municipaux à Saint-Denis
De 2015 à 2018
8000m²
Coût : 3 000 000 €HT

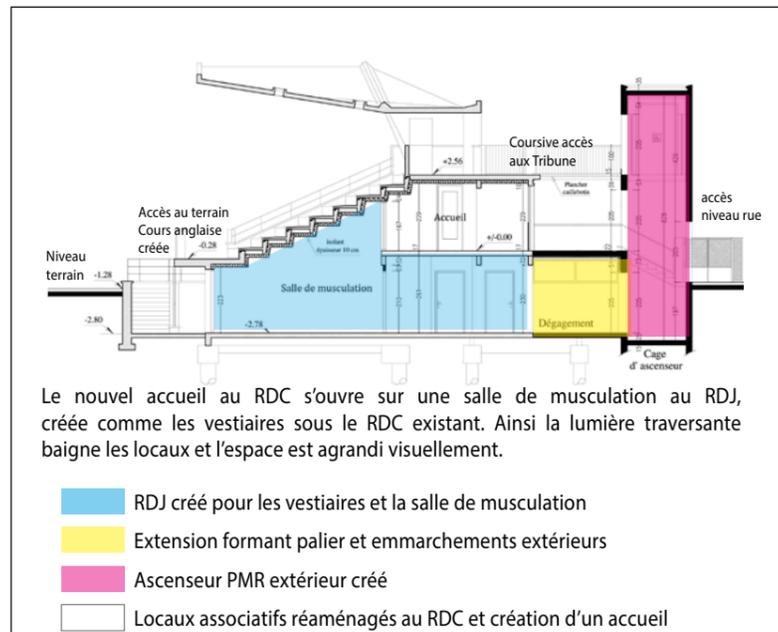


ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Extension, restructuration
et mise en accessibilité
de la Tribune de rugby du Stade
Auguste Delaune à Saint-Denis
La cour anglaise créée,
donnant accès au terrain depuis les
nouveaux vestiaires

LA TRIBUNE DE RUGBY DU STADE DELAUNE A SAINT-DENIS

Une frise au motif de la façade d'origine
relie le bâtiment à son histoire



Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	SPORT
Livraison	2017
Surface	1000 m ² (gradins : 900 places)
Coût	2 000 000 €HT

EXTENSION, RESTRUCTURATION ET MISE EN ACCESSIBILITE CREATION DE VESTIAIRES ET DE LOCAUX ASSOCIATIFS

Le programme comprenait notamment la création de 10 vestiaires pour l'ensemble du stade Delaune, la mise aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité aux handicapés, et l'homologation en Nationale 3.

D'importants travaux de reprise en sous-oeuvre ont été réalisés pour permettre la création des vestiaires et d'une salle de musculation sous les locaux existants.

Un simple motif aux couleurs du club peint sur les sièges donne un aspect graphique aux gradins. Pour le ravalement, les éléments structurels ont été peints en blanc et les parties courantes en gris.

Le phasage des travaux devait permettre aux matchs de pouvoir se dérouler en public pendant les travaux.

Les plans d'origine d'André Lurçat ont

servi de fil conducteur pour réaménager les locaux. Le bâtiment, qui avait subi des modifications au fil du temps, a ainsi retrouvé un aspect proche de son état d'origine.

Sur les vitrages de l'ascenseur créé et les allèges vitrées du bâtiment, des adhésifs représentant la façade de Lurçat forment une frise décorative reliant symboliquement le passé et le présent.



l'ilotage est végétalisé pour adoucir la clôture. L'ascenseur créé pour la mise en accessibilité est sérigraphié selon le motif de la façade d'origine



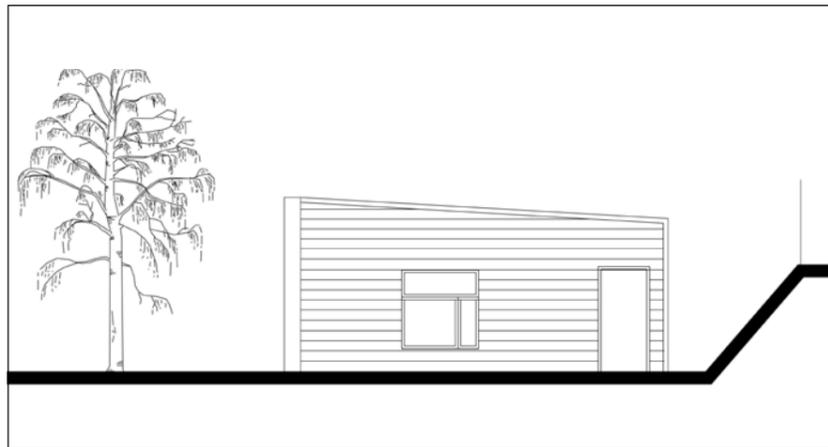
Des gradins graphiques



ASSOCIATIONS DE BOULISTES DU STADE DELAUNE

La mise en scène de la façade principale et conservation des arbres

Bâtiment préfabriqué sur mesure



Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	SPORT
Livraison	2013
Surface	150m ²
Coût	150 000 €HT

UN BATIMENT NEUF NICHE LE LONG DU TALUS POUR LIMITER SON IMPACT VISUEL

Les locaux des deux associations de boulistes étaient inadaptés et devaient être délocalisés afin de permettre les travaux de rénovation de la tribune de rugby.

Une opération tiroirs a donc été menée, entre 2012 et 2017 pour livrer ce bâtiment, l'atelier pour l'Unité mobile d'entretien (voir page suivante) et la tribune rénovée.

Le nouveau bâtiment a été préfabriqué sur mesure en structure métallique pour en limiter le coût.

Son implantation, le long du talus a permis de l'intégrer discrètement dans son environnement et de privilégier l'orientation Ouest de la façade principale.

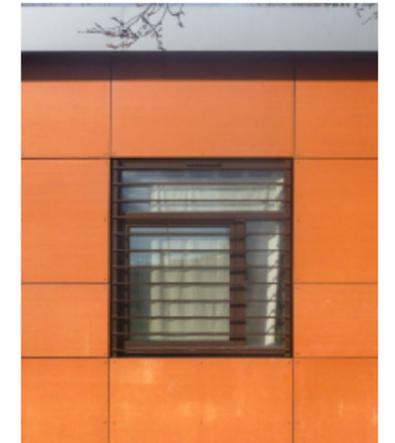
Les arbres existants ont été conservés.

La façade principale traitée en panneaux tressa tranche avec les trois autres façades et la toiture qui elles, sont habillées de tôle ondulée. Elle est ainsi mise en scène dans le paysage.

La toiture, visible de la rue qui surplombe le bâtiment, est une 5^{ème} façade.



Le bâtiment est niché le long du talus

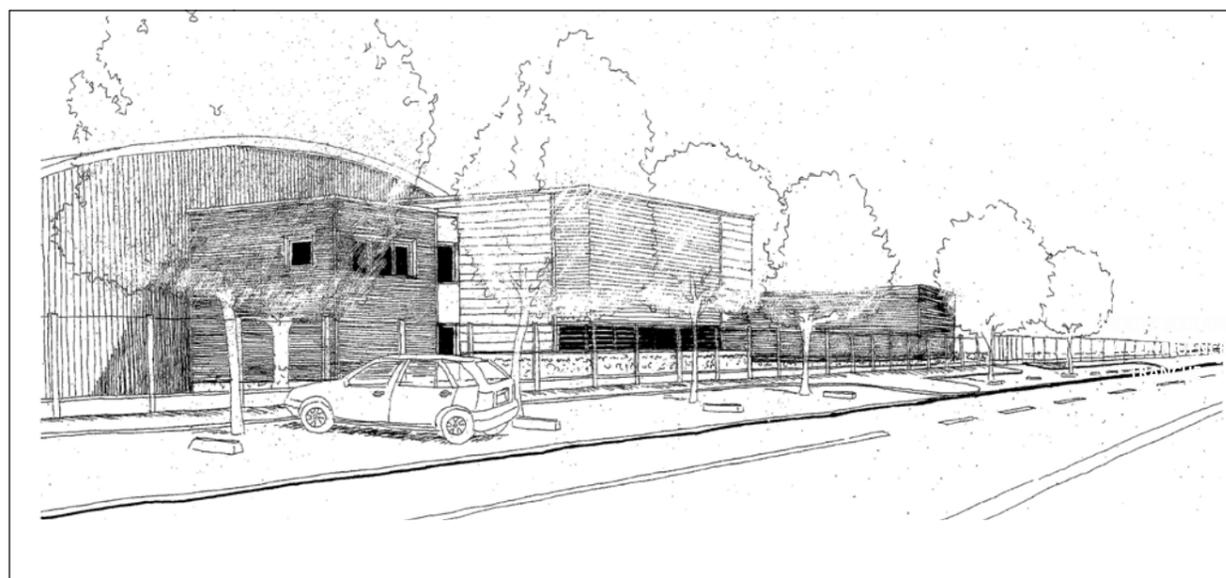


Calepinage du tressa réglé sur la fenêtre pour une finition soignée



UNITÉ MOBILE D'ENTRETIEN DU STADE DELAUNE

Des volumes articulés autour de l'atelier



Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	SPORT
Livraison	2015
Surface	350m ²
Coût	500 000 €H

UN BATIMENT NEUF, JEU DE VOLUMES INSÉRÉ DANS UNE PARCELLE TRIANGULAIRE

Les locaux de l'équipe d'entretien du stade Delaune (serrurier, électricien, plombier etc...) devaient être délocalisés afin de permettre la réorganisation des locaux de la tribune de rugby.

Il fallait donc créer un nouveau bâtiment de type industrialisé, en structure et

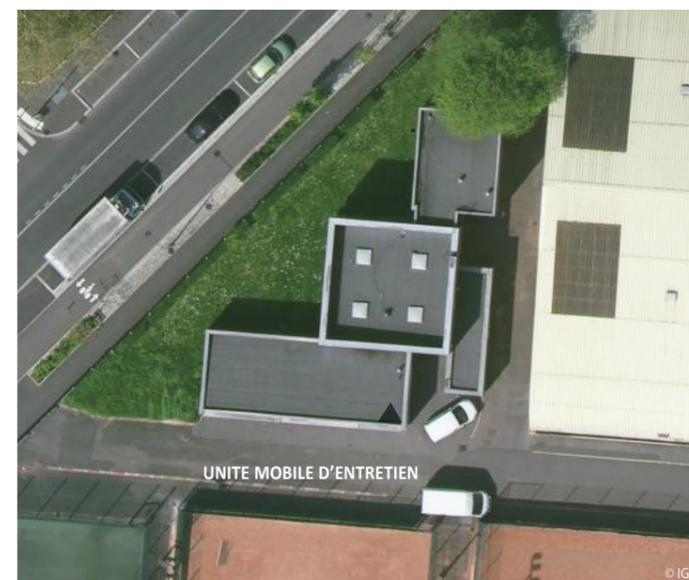
bardage métalliques pour en limiter le coût.

Le bâtiment s'inscrit dans une parcelle triangulaire très contrainte.

La division en plusieurs volumes autour de l'atelier à double hauteur a permis son insertion dans le site. Au lieu d'un bâtiment massif, on a la perception de plusieurs

volumes variés en taille et en texture, donnant une impression de légèreté.

Le jeu de variation des motifs de bardages métalliques anime la composition sans la surcharger.



Jeu de volumes inscrits dans une parcelle triangulaire



Insertion dans le site

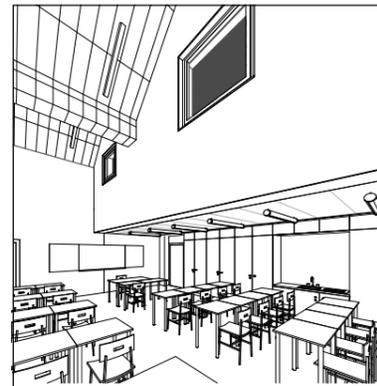
BÂTIMENTS SCOLAIRES



@La Machine à Perspectives

ECOLE ELEMENTAIRE DANS LE QUARTIER MAILLE HORIZON NORD A NOISY-LE-GRAND

Une école durable et paysagère comme des
cabanes dans les arbres



Vue intérieure d'une de classe cathédrale

Maitre d'Ouvrage	SOCAREN
Lieu	NOISY-LE-GRAND
Domaine	ENSEIGNEMENT-PETITE ENFANCE
Livraison	2024
Surface	1700m ²
Coût	5 100 000 €HT

CONSTRUCTION D'UN ECOLE EN MATERIAUX BIOSOURCES, INSEREE DANS LA PENTE, AVEC UNE TOITURE JARDIN EGETALISEE ACCESSIBLE - CONSTRUCTION HORS SITE

Le programme comprenait 8 salles de classes élémentaires, 1 bibliothèque, 4 salles d'activités, une salle de cuisine et une salle de peinture dédiées à l'accueil de loisirs.

Le bâtiment est inséré dans la pente du terrain qui présente un dénivelé de 10m entre l'entrée Allée Anita Conti et les rues avoisinantes. Des toitures en pente émergent des terrasses végétalisées pour

offrir un paysage aux avoisinants et aux passants de l'avenue de Neuilly et de la Promenade Marco Polo qui surplombent la parcelle

Le traitement paysager confère au projet son identité pour créer un univers ludique et apaisant de cabanes dans les arbres.

Les volumes intérieurs rehaussés sous rampante Nord/Sud dans les salles de

classes dont les façades sont orientées Nord et une ventilation naturelle.

En façades Sud sur les toitures terrasses accessibles, des tôles perforées créent une ambiance apaisante à l'intérieur, grâce aux ombrages en forme de feuilles.

Equivalent Niveau 3 du label « bâtiments biosourcés». Structure, bardage, cloisons bois, isolant laine de bois, toitures végétalisées intensives, végétalisation de la



Vue de l'allée Anita Conti



Vue de la cour

ACCUEIL DE LOISIRS DEMONTABLE «LA CONFLUENCE PINA BAUSCH»

Des volumes simples habillés d'un complexe isolant + bardage bois

Bâtiment en modules préfabriqués et matériaux entièrement démontables et réemployables



Maitre d'Ouvrage
Lieu
Domaine
Livraison
Surface
Coût

MAIRIE DE SAINT-DENIS
SAINT-DENIS
ENSEIGNEMENT-
PETITE ENFANCE
2017
700m²
1 900 000 €HT

Jeu de transparence du bardage ajouré

ACCUEIL DE LOISIRS MATERNELLES ET ELEMENTAIRES EN MATERIAUX BIOSOURCES CONSTRUCTION HORS SITE, DEMONTABLE ET REEMPLOYABLE

L'Accueil de Loisirs en bâtiments modulaires comprenant 7 salles de 52m² et une salle d'activités collective de 100m² a dû être construit en moins d'un an (études et travaux) pour ouvrir à la rentrée 2017.

Les façades ont été habillées d'un complexe isolant + bardage bois pour limiter les consommations d'énergie et se passer de climatisation.

Le travail des volumes a permis de recevoir la totalité du programme dans une parcelle très contrainte par sa forme en longueur et peu profonde.

La variation du rythme de tasseaux bois anime les façades. Filant devant les fenêtres, ils servent de garde-corps côté ouvrant.

La découpe à 45° du bardage en allèges et en acrotères protège le bois ; cela évite les salissures tout en soignant les finitions.



La teinte grisée du bois un an après la fin des travaux

GROUPE SCOLAIRE DEMONTABLE LILI BOULANGER LES PETITS PIANOS

Une frise à la silhouette des sheds anime la façade

Bâtiment en modules préfabriqués et matériaux entièrement démontables et réemployables



Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	ENSEIGNEMENT
Livraison	2018
Surface	2 000m ²
Coût	2 500 000 €HT

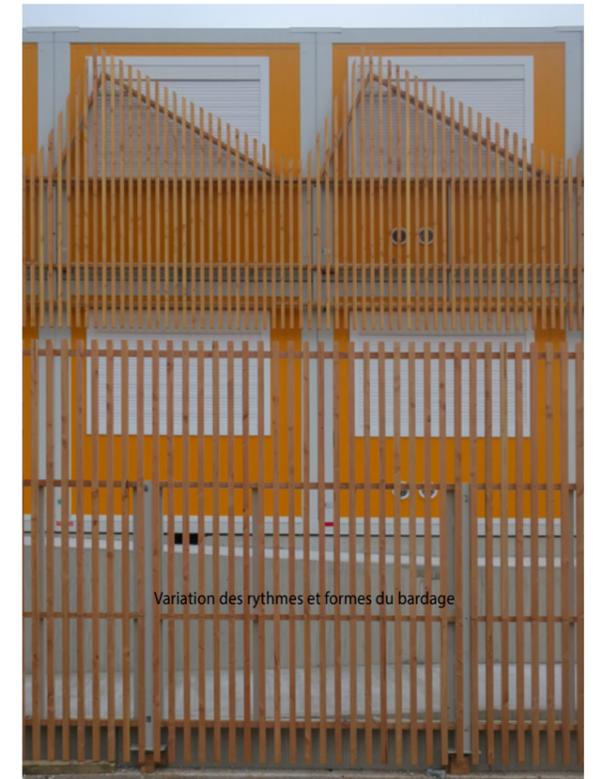
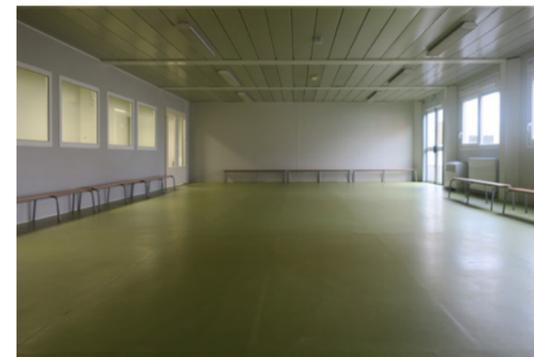
GROUPE SCOLAIRE, MATERNELLES, ELEMENTAIRES, ACCUEIL DE LOISIRS ET RESTAURATION CONSTRUCTION HORS SITE, DEMONTABLE ET REEMPLOYABLE

En attendant la livraison du Groupe Scolaire dans le quartier Pleyel à Saint-Denis dont la livraison ne peut avoir lieu avant 2019, un Groupe Scolaire en bâtiments modulaires de 4 classes maternelles, 6 classes élémentaires, un accueil de loisirs et une restauration scolaire a dû être construit en moins d'un an (études et travaux) pour ouvrir à la rentrée 2018 .

Les façades colorées sont animées par une frise en bardage bois reprenant la silhouette des sheds des hangars de ce quartier au passé industriel..

Le bardage ajouré donne une perception changeante des façades : parfois opaque, parfois transparent et laissant apparaître les couleurs des panneaux de façade.

L'aménagement intérieur a été pensé pour que tous les locaux soient à la fois bien éclairés et protégés de la vue des passants. Le RDC surélevé par rapport au niveau de la rue est rendu accessible aux PMR grâce à une rampe intégrée derrière une clôture en bardage bois comme les façades.



GROUPE SCOLAIRE DEMONTABLE «LA CONFLUENCE PINA BAUSCH»

Jeu de volumes sous la lumière

Bâtiment en modules préfabriqués et matériaux entièrement démontables et réemployables



L'empreinte du bâtiment forme un jardin (démonté en 2016)

Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	ENSEIGNEMENT
Livraison	2016
Surface	2 000m ²
Coût	1 900 000 €HT

GROUPE SCOLAIRE, MATERNELLES, ELEMENTAIRES, ACCUEIL DE LOISIRS ET RESTAURATION CONSTRUCTION HORS SITE, DEMONTABLE ET REEMPLOYABLE

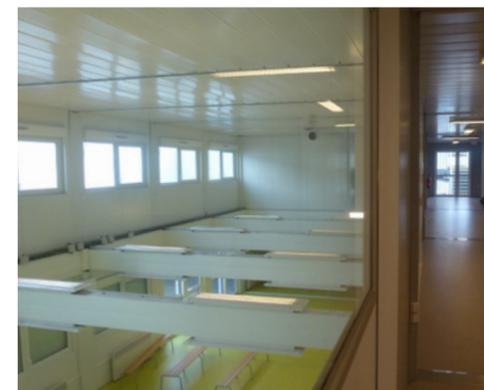
En attendant la livraison du Groupe Scolaire La Confluence Pina Bausch à Saint-Denis dont la livraison partielle était prévue en 2016, un groupe scolaire en bâtiments modulaires comprenant 3 classes maternelles, 7 classes élémentaires, 4 salles d'accueil de loisirs

et une restauration a dû être construit en moins d'un an (études et travaux) pour ouvrir à la rentrée 2015.

Pour transcender l'aspect «chantier» des modules, une solution économique a été proposée : une bande sinueuse

multicolore filant le long des façades, symbolise le rôle de lien social de l'école. Toutes les circulations ont bénéficié d'un éclairage et aucune perspective n'aboutit sur un mur opaque. Une vue du couloir à l'étage vers la salle d'activités collectives anime l'accès aux salles de classes.

Saint-Denis : l'école en préfabriqué, mieux qu'un bâtiment de transition



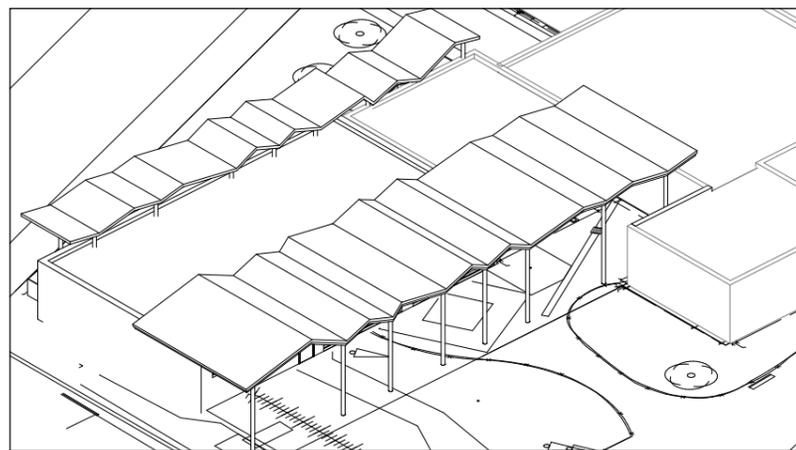
La Salle d'Activités Collectives (SAC) à double hauteur



CREATION DE 2 SALLES DE CLASSES EN BATIMENT PREFABRIQUE BOIS A L'ECOLE MATERNELLE JACQUES JORRIS A DRANCY

La silhouette ondulante en forme de toits relie l'existant et l'extension

Bâtiment en modules préfabriqués bois



Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE DRANCY
Lieu	DRANCY
Domaine	ENSEIGNEMENT
Livraison	2019
Surface	300m ²
Coût	1 200 000 €HT

L'EMPRISE DU PROJET PERMET DE GERER LA PROXIMITE ENTRE LE CHANTIER ET L'ECOLE
EN LIMITANT L'INTERVENTION AU DROIT DE LA JONCTION ENTRE EXISTANT
ET EXTENSION

Le programme évoque l'éventualité d'agrandir la salle de motricité. Le projet permet de ne rien modifier à la configuration de cette salle grâce au réaménagement de la classe existante et du dortoir qui jouxtent l'extension.

L'avantage de cette solution et de localiser l'intervention et de bien isoler le chantier de l'école, y compris pendant la période des vacances scolaires. Un seul déménagement sera nécessaire, pendant les travaux de réaménagement dans la salle de classe et le dortoir existants, en jonction de l'extension.

INSERTION DANS LE SITE : LA SILHOUETTE DU PREAU EN FORME DE PETITS TOITS RELIE HARMONIEUSEMENT L'EXTENSION A L'EXISTANT

L'extension relie harmonieusement l'existant et le projet grâce au préau dont la silhouette ressemble à une succession de petites toits, comme autant de maisonnettes.

Côté rue comme côté cour, l'avent et le préau se prolongent au droit du bâtiment existant et créent une liaison douce et harmonieuse entre les deux.

AMBIANCE INTERIEURE

A l'intérieur, le préau se prolonge pour couvrir la circulation, animée par les ondulations de la sous-face du toit. L'agrandissement de l'école va nécessiter des espaces de rangements supplémentaires. Nous en avons prévu dans l'extension, notamment en créant des volumes colorés dans le couloir.

A travers la baie vitrée, les volumes colorés ainsi que le verre coloré des sanitaires confèrent une ambiance ludique à la cour de récréation.

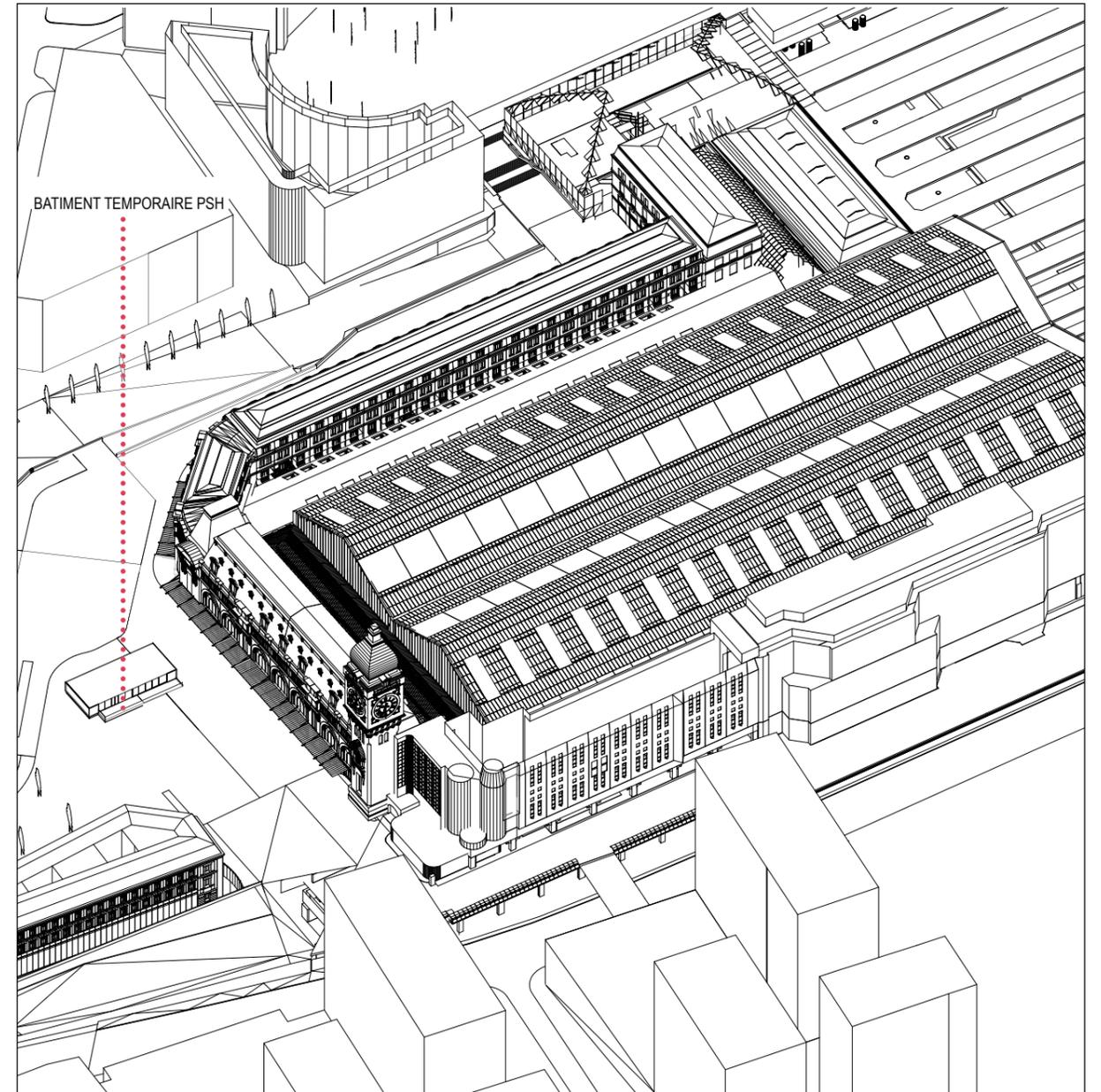


Vue de la cour



Vue du couloir de l'extension animé par l'ondulation de la toiture

GARES



Projets Paris Gare de Lyon

AREP

ACCUEIL PSH DANS UN BATIMENT MODULAIRE HQE DEPLAÇABLE

Un volume simple en bardage bois brûlé

Bâtiment en modules bois : système intégré préfabriqué



Maître d'Ouvrage	SNCF
Maitrise d'Oeuvre	AREP
AMO	ELEVATIONS
Lieu	PARIS GARE DE LYON
Domaine	ACCUEIL PSH
Livraison	2020
Surface	240m ²
Coût	500 000€HT



Bâtiment PSH sur le parvis de la gare de Lyon

ACCUEIL DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP DANS UN BATIMENT HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE EN SECTEUR PATRIMONIAL PROTEGE

Dans le cadre des chantiers Salon Grands Voyageurs et Prestations de Service aux Handicapés (dont la mise en conformité des locaux Back Office PSH), deux scénarii sont envisagés pour les relogements provisoires des Personnes en Situation de Handicap, de l'accueil (FO : Front Office) et du back office (BO).

Les objectifs de la présente analyse de risques sont les suivants :

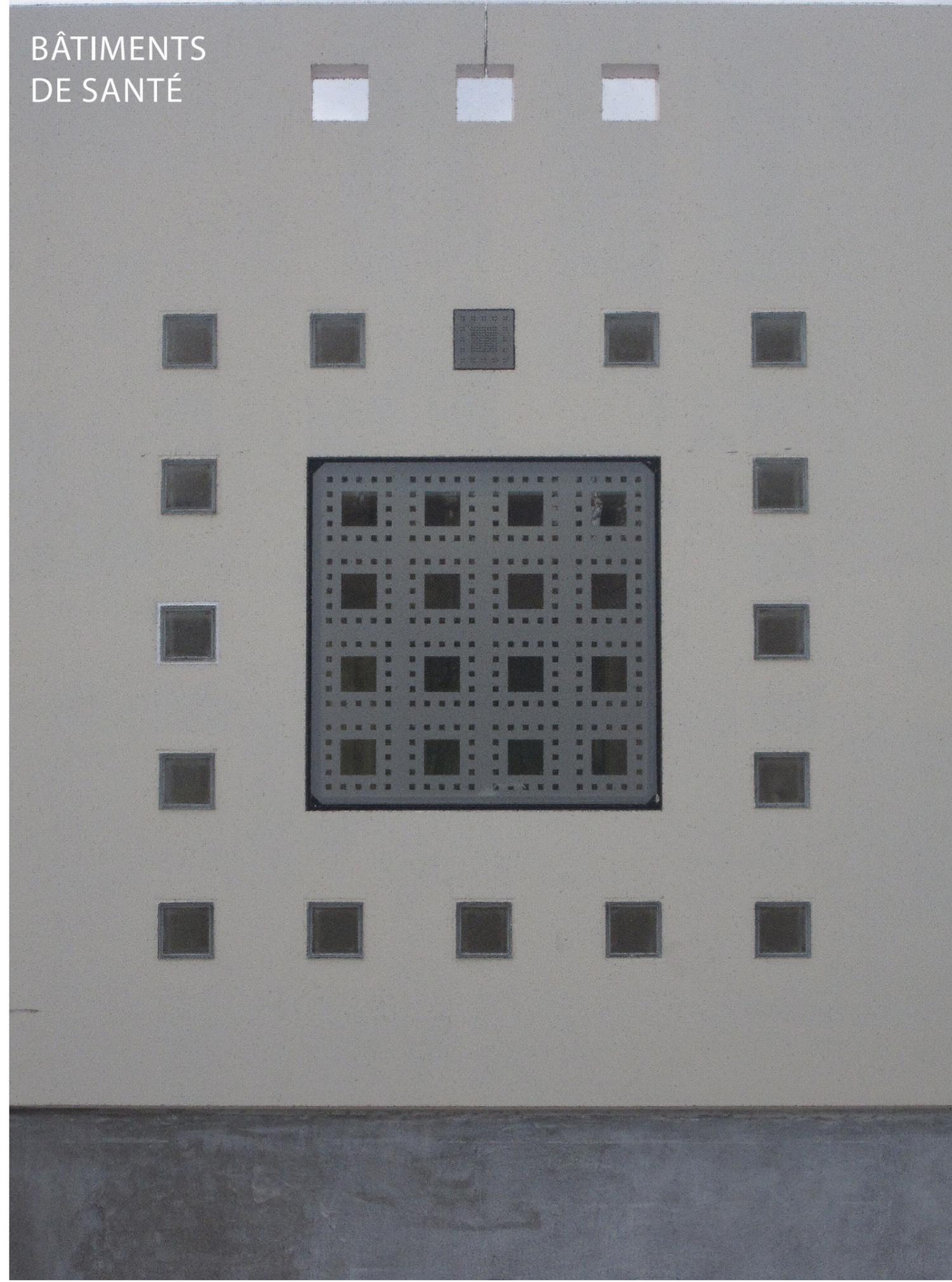
Présentation, planification, et analyse de risques des 2 scénarii :

scénario 1 : relogement global FO+BO hors local de régulation (environ 240m²) sur le parvis, dans des bâtiments modulaires.

scénario 2 : relogement du FO et des locaux à minima du BO (environ 180m²) sur le parvis, dans des bâtiments modulaires. L'étude comprend la mise aux normes selon un phasage de travaux en site occupé des locaux du quai N (Niveaux 38 et 43).

S'agissant de bâtiments modulaires, les problématiques du projet ont été examinées dans la perspective de travaux à venir dans la gare de Paris Gare de Lyon, pour permettre des déplacements futurs en vue d'autres relogements travaux.

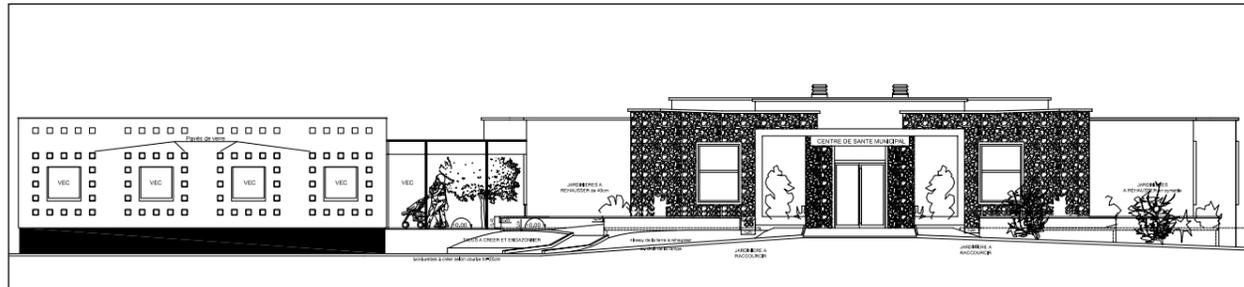
BÂTIMENTS
DE SANTÉ



RÉAMENAGEMENT ET EXTENSION DE LA PMI ET DU CMS HENRI BARBUSSE

La fenêtre motif, dialogue avec André Lurçat

Façade préfabriquée



Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	SANTE
Livraison	2016
Surface	700m ²
Coût	1 700 000 €HT

PROTECTION MATERNELLE ET INFANTILE ET CENTRE MUNICIPAL DE SANTE HENRI BARBUSSE - EXTENSION D'UN BATIMENT D'ANDRE LURÇAT

Les locaux de la Protection Maternelle et Infantile (PMI) et du Centre Municipal de Santé (CMS) étaient devenus trop exigus dans le bâtiment d'André Lurçat (architecte 1894 - 1970).

L'extension a permis d'y installer la PMI et de libérer de l'espace pour réaménager les locaux du CMS.

Les travaux se sont déroulés selon un phasage, en site occupé.

Le bâtiment existant symétrique est représentatif des principes chers à André Lurçat avec le motif des encadrements de fenêtres en béton qui intègrent les éléments techniques (étanchéité, goutte d'eau)

L'extension est reliée au bâtiment existant par un patio végétalisé

Le patio créé entre le bâtiment existant et l'extension a permis de relier la PMI et le CMS et de mutualiser des locaux sans condamner la moindre fenêtre.

L'extension est une réinterprétation des principes d'André Lurçat

Le motif de la fenêtre intègre :

- des pavés de verre pour la luminosité
- une fenêtre VEC ouvrant, habillée d'un film représentant le motif en réduction, comme un moucharabieh pour voir sans être vu

- une grille d'amenée d'air dans le carré central au-dessus de la fenêtre
- en acrotère (tout en haut) les percements allègent la façade, intègrent un joint de dilatation et servent de trop plein.

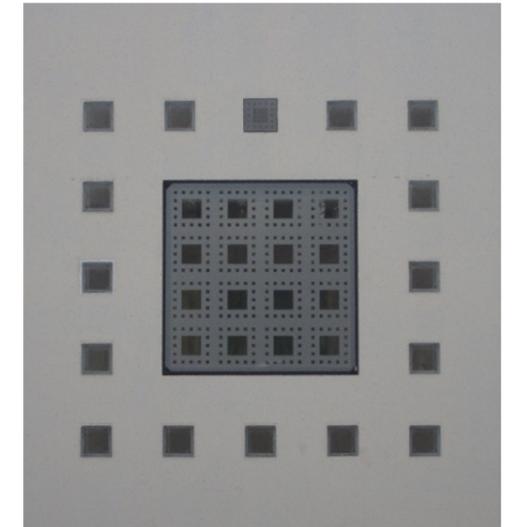
Besoin d'intimité

Les carrés de taille et de nature différentes qui

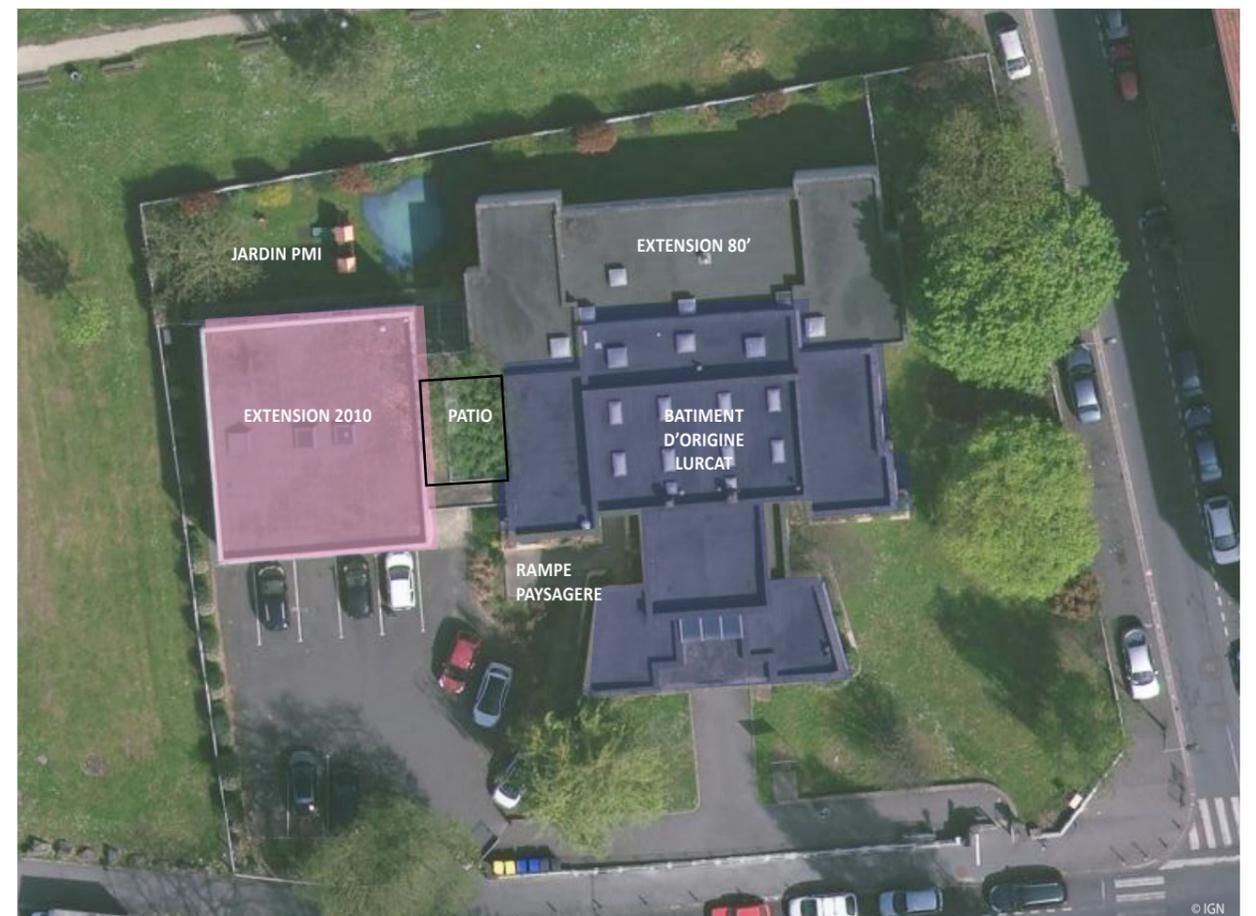
composent le motif répondent au besoin d'intimité de la PMI, mais aussi à celui de voir l'extérieur et d'apporter une très grande luminosité dans les locaux.



La salle d'attente PMI



Le motif de la fenêtre



Aménagement paysager : l'extension est reliée au bâtiment d'origine par un patio

BÂTIMENTS SOCIO-CULTURELS



RÉAMÉNAGEMENT DE LA MAISON DE QUARTIER PLAINE

Une entrée requalifiée dans le quartier



Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	SOCIAL
Livraison	2015
Surface	2000m ²
Coût	800 000€HT

PROTECTION MATERNELLE ET INFANTILE DANS UNE COQUE EN BETON LIVREE BRUTE

La maison de quartier Plaine reçoit un grand nombre d'activités à destination du quartier. Deux bâtiments auparavant distincts avaient été reliés pour pouvoir recevoir toutes ces activités. L'entrée avait été créée à la jonction entre les 2 bâtiments attenants, au niveau d'une cage d'escalier. L'espace d'accueil était donc beaucoup trop petit.

La commande comprenait l'extension du hall d'entrée, mais aussi la réorganisation des salles d'activités (ludothèque, salle de musique, heure du conte, couture

etc...), et la mise aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées.

Afin d'éviter une extension hors d'échelle par rapport à l'immense façade, nous avons déplacé l'entrée sous l'enseigne des bains douches, profitant ainsi de l'espace libéré par cet équipement qui occupait une partie de RDC, mais qui était fermé au public.

L'entrée a ainsi retrouvé une visibilité et l'espace d'accueil, une dimension

conforme à l'importance de cet équipement dans le quartier.

La façade arrière était séparée du terrain voisin par un mur. Nous avons proposé de démolir ce mur et d'ouvrir largement la façade aveugle des bains douches pour relier le terrain à l'accueil de la maison de quartier.

Un aménagement du terrain a ensuite été réalisé pour accueillir de nouvelles activités extérieures de la maison de quartier : jardin solidaire, activités extérieures.



La façade ouvre désormais largement sur un jardin



La façade ouvre désormais largement sur un jardin

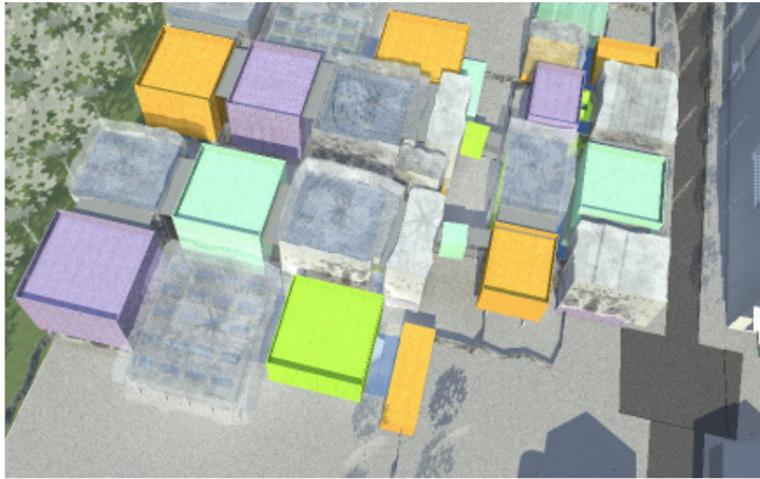
RECHERCHES



GROUPE SCOLAIRE NOZAL

Un village de cabanes dans les arbres

Bâtiment en modules, structure secondaire et revêtement métalliques préfabriqués



Le groupe scolaire est pensé comme un village dans la ville

Maitre d'Ouvrage	MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu	SAINT-DENIS
Domaine	ENSEIGNEMENT
Concours	2010
Surface	2 000m ²
Coût	10 000 000 €HT

UN UNIVERS LUDIQUE ET SEREIN POUR LES ENFANTS

Créer un lieu à l'échelle des enfants, sorte de Village dans la Ville

Le «Village école» et la ville s'imbriquent grâce à des perspectives animées par des cabanes et des arbres, réels ou virtuels, qui traversent l'école et prennent naissance dans l'environnement urbain.

Pour traduire l'idée de cabanes dans les arbres, le bâtiment alterne horizontalement et verticalement des cubes de bois et des façades en tôle perforée suivant des lignes brisées dont les percements pixellisent des feuillages.

Dans les locaux, cela crée un ombrage apaisant, comparable à celui des feuillages d'arbres tamisant la lumière.

En toiture également, la tôle perforée posée à l'horizontale, forme des pare-soleils pour les puits de lumière et le dernier niveau.

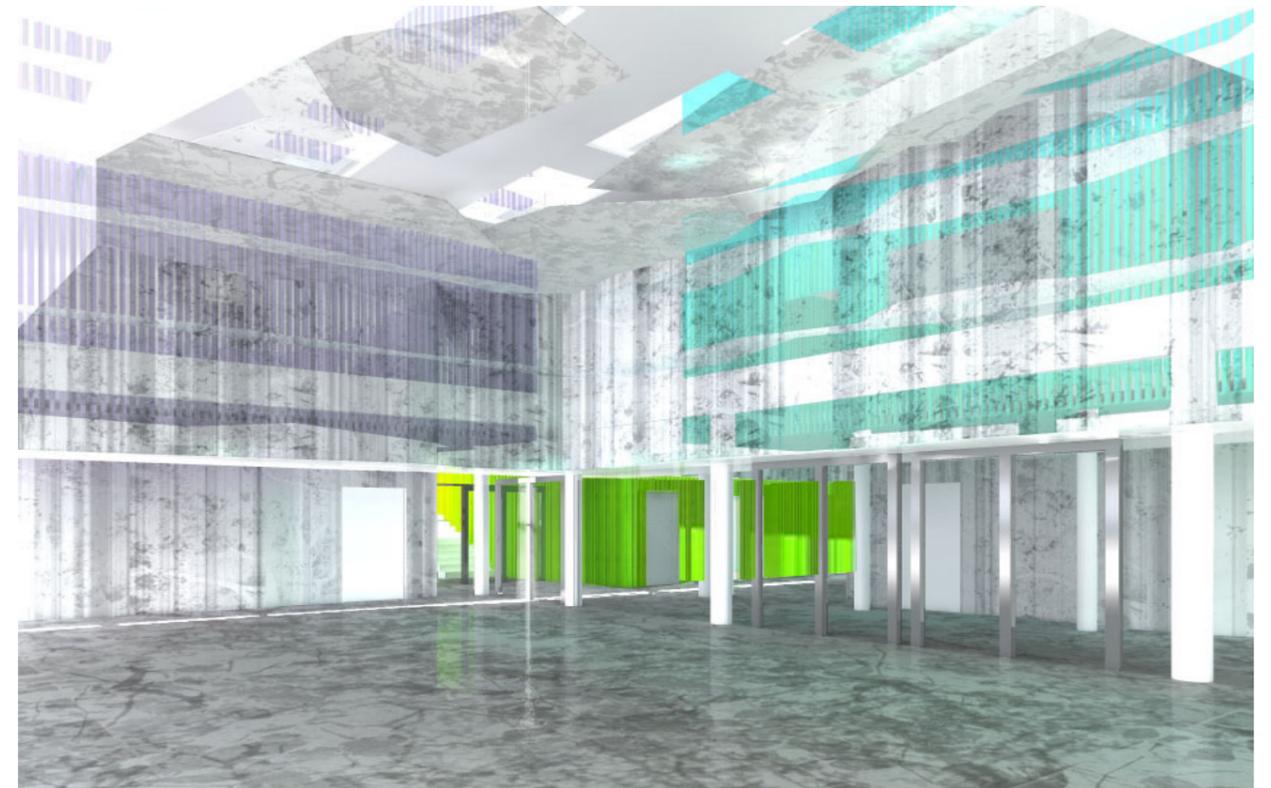
Susciter une appropriation immédiate par les enfants en stimulant leur imaginaire.

Grâce à l'ambiguïté entre la réalité (les vrais arbres du parc) et l'univers poétique de l'école qui se font écho, l'imaginaire

des enfants est stimulé, créant un lieu qui suscite leur adhésion.

Depuis les halls, on découvre une perspective intérieure animée par des «cabanes» et des «arbres» virtuels. Des morceaux de ciel se découpent entre les cimes, grâce à une verrière.

La structure est entièrement contruite à partir de modules préfabriqués construits Hors-Site et destinés à être assemblés sur le chantier.



A l'intérieur, le jeu d'ombre à travers les tôles perforées crée une ambiance apaisante à la manière des feuilles dans une forêt



Depuis la rue, la perspective se prolonge dans l'école

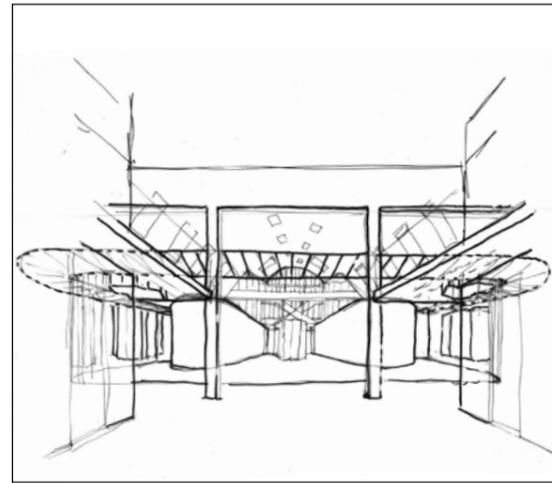
AMÉNAGEMENT D'UNE PMI, D'UN CMS ET DE DEUX CRÈCHES DANS «LES PETITES CATHÉDRALES» SNCF

Le voyage de «Iceland»

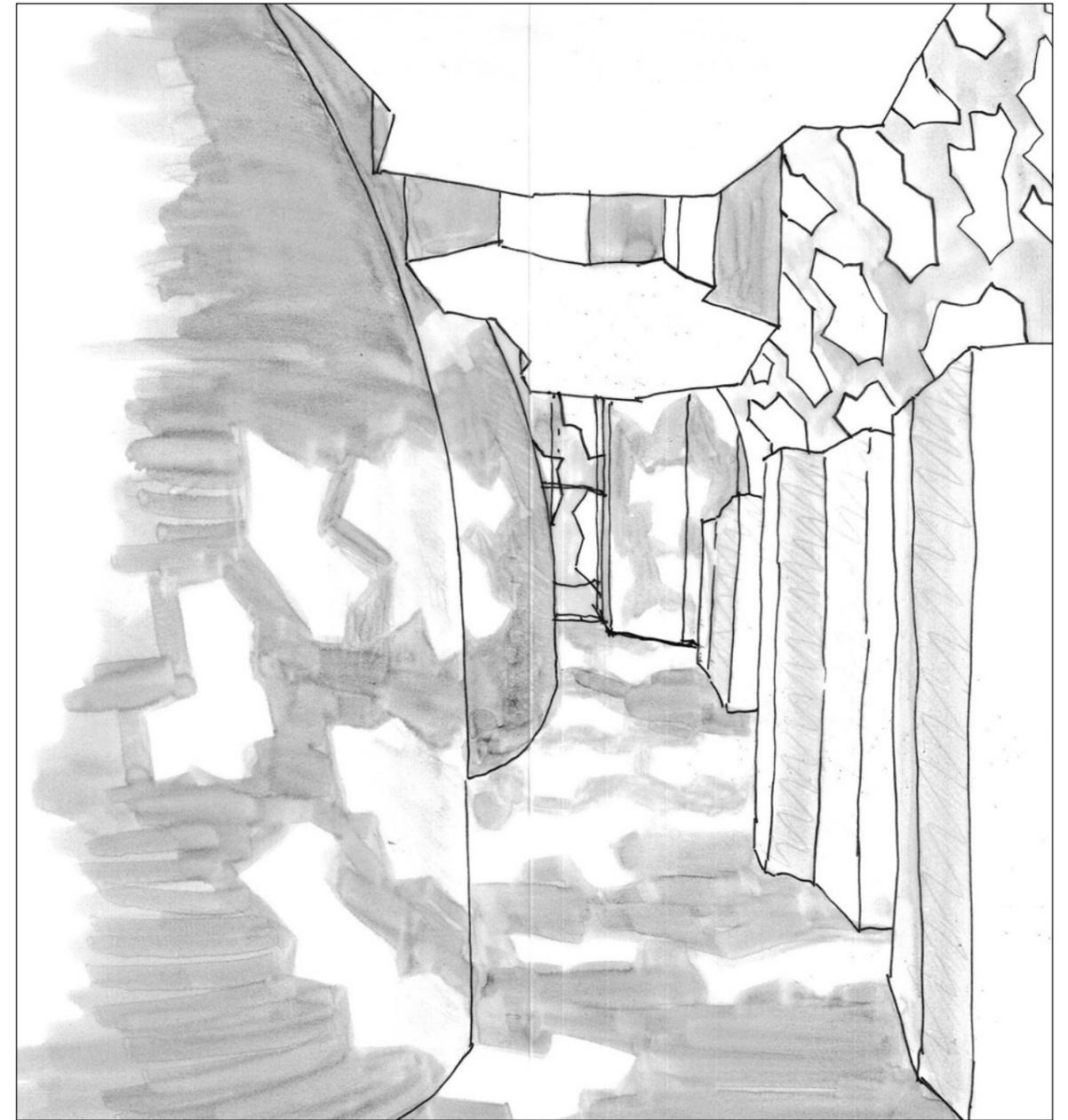


Les petites cathédrales SNCF classées aux monuments historiques

Maître d'Ouvrage : MAIRIE DE SAINT-DENIS
Lieu : SAINT-DENIS
Domaines : SANTE, PETITE ENFANCE
Etude de faisabilité : 2013
Surface : 2500m²



Vue de l'entrée des crèches : on perçoit le volume sous les voûtes et la verrière en forme de rails en suspension



Vue de la circulation d'une crèche au RDC

UN VOYAGE? PHYSIQUEMENT ET PAR L'ESPRIT

I. Un bâtiment très performant thermiquement grâce à une double coque

Le volume énorme est éclairé en façade et par de grandes fenêtres en toiture qui ne peuvent pas éclairer des étages classiques.

Construire des volumes sous la coque en tirant partie des volumes résiduels permet d'isoler thermiquement les espaces intérieurs tout en gardant la perception

du volume extraordinaire des voûtes. Dès lors on peut envisager de créer de grandes hauteurs sous plafond sans être trop énergivore.

La voûte centrale non chauffée est laissée vide pour éclairer le RDC.

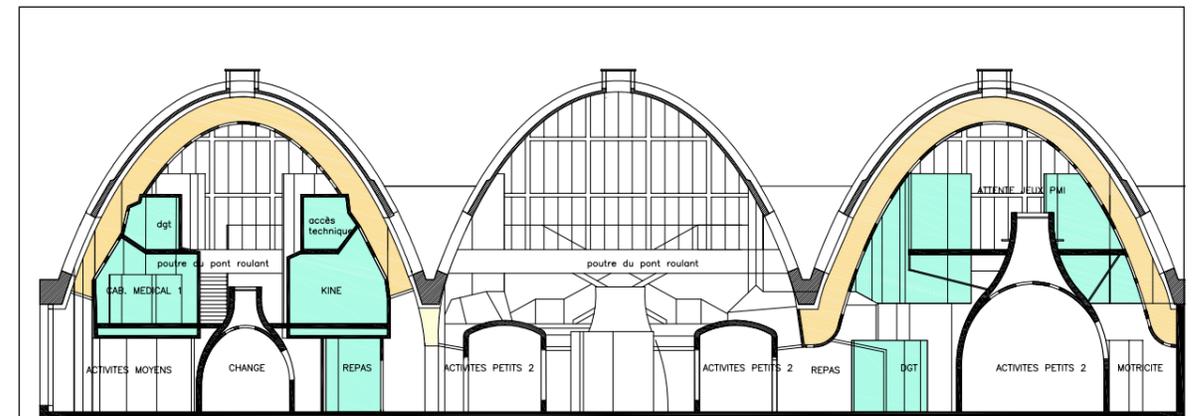
II. Un voyage, physiquement et par l'esprit

A l'instar du «Voyage de Hollande» de Louis Aragon, ce qui est proposé ici fait appel aux sensations physiques comme

à l'imaginaire. Les volumes intérieurs reprennent les formes d'icebergs, dans le but de recréer un paysage.

Les plénums sous les voûtes sont utilisés comme des diffuseurs de lumière à travers une peau de béton et résine transparente comme sous la glace.

Au RDC la verrière des crèches prend la forme de rails en lévitation, façon traîneau du Père-Noël pour stimuler l'imaginaire des enfants de la crèche.



Une double peau isole thermiquement les volumes intérieurs

PARTICULIERS



RÉAMÉNAGEMENT INTERIEUR ET EXTERIEUR D'UNE MAISON

Des îlots de nature



Maître d'Ouvrage	PARTICULIER
Lieu	LA BAULE
Domaine	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEUR ET EXTERIEUR
Livraison	2014
Surface	Maison 80m ² espaces exterieurs 200m ²
Coût	60 000 €HT

JARDIN ET COUR COMME DES PIÈCES INTÉRIEURES PROLONGEANT L'INTÉRIEUR

L'aménagement des combles et la création d'un escalier intérieur ont permis de créer 3 chambres, une cuisine, une salle de douche, ainsi qu'une mezzanine autour d'une colonne verticale reliant visuellement les deux niveaux. La double hauteur a permis de rendre lumineuse cette maison auparavant très sombre.

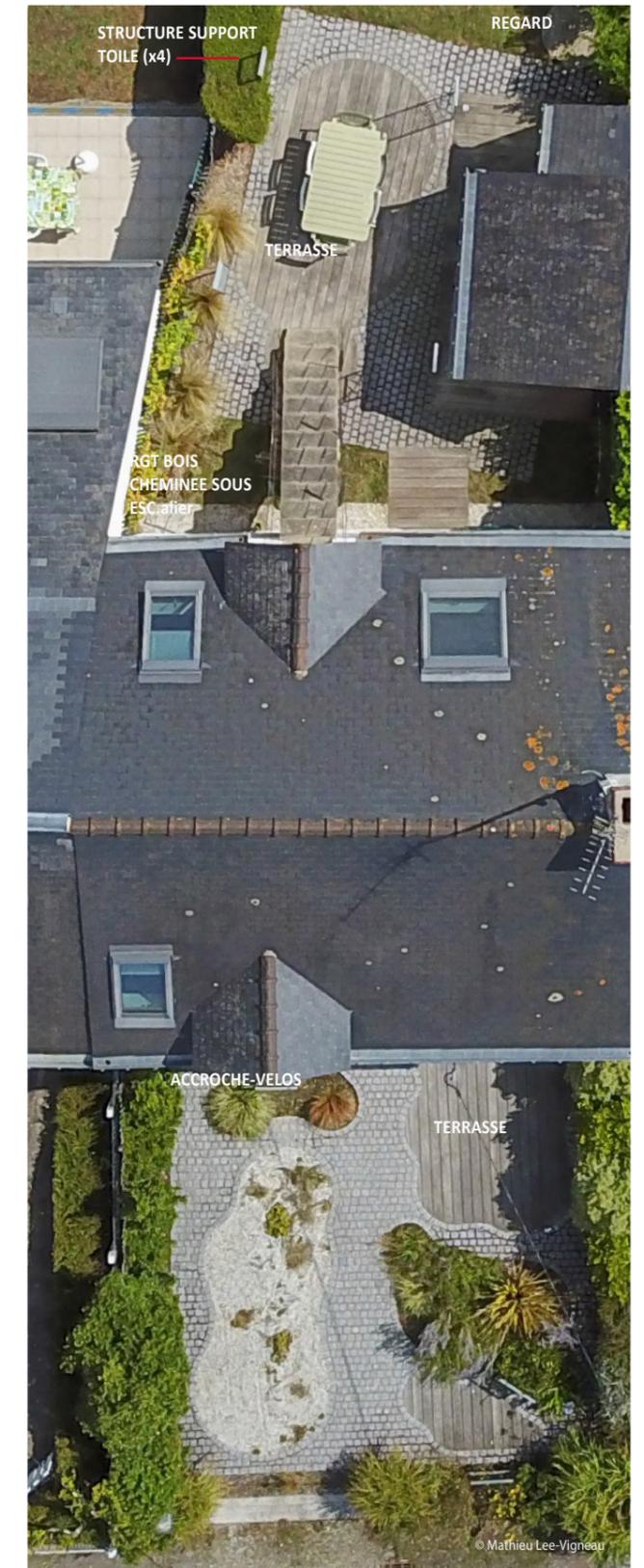
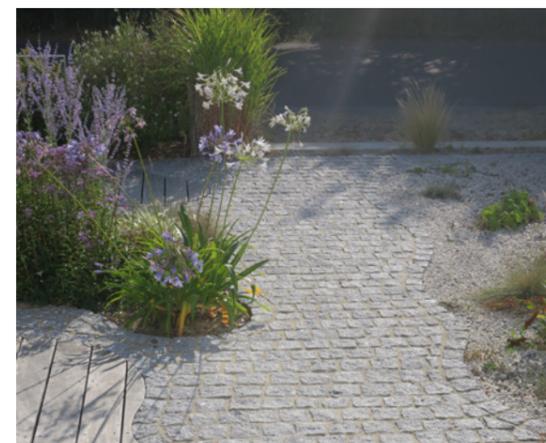
Dans cette maison de bord de mer orientée Est Ouest, la cour sur rue non aménagée ne permettait pas de profiter cet espace ensoleillé le soir. D'où cet aménagement qui devait délimiter l'espace privé sans pour autant s'enfermer.

Un plan de pavés vient structurer des îlots flottants aux formes courbes, recevant les différentes entités fonctionnelles. La végétation poussera comme dans la

nature, quasi sans entretien, les pavés jouant le rôle d'éléments structurants.

Côté jardin, l'escalier extérieur est mis en scène, posé sur un «îlot» de bois, donnant toute sa majesté à la façade modeste.

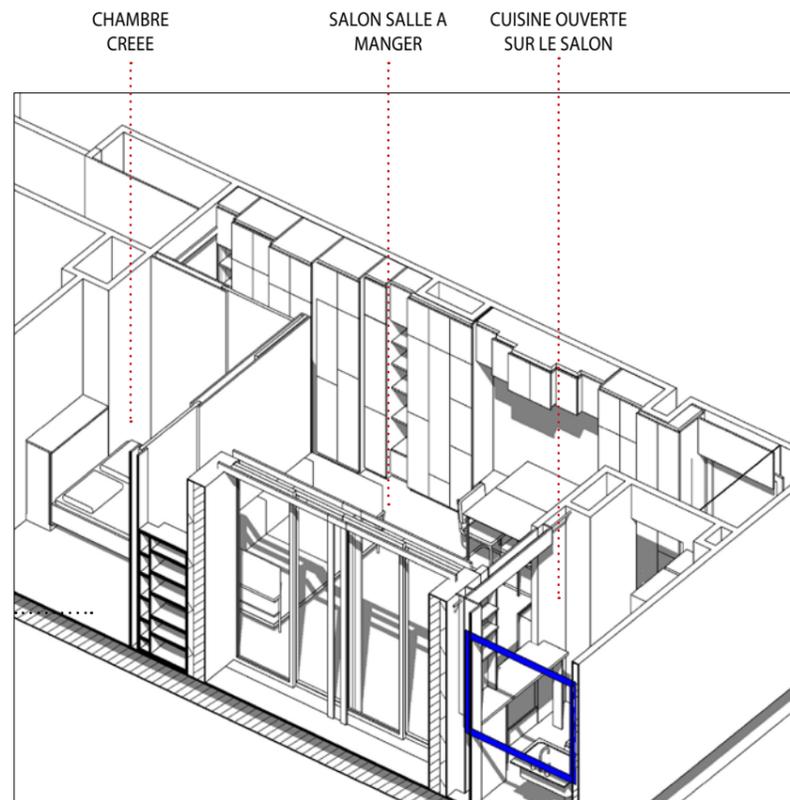
Des structures métalliques permettent de fixer une toile au-dessus de la table.



Des îlots flottants délimitent les différentes fonctions (terrasse, parking, plantations)

CRÉATION D'UNE CHAMBRE DANS UN SALON

Des colonnes verticales ondulantes



Maître d'Ouvrage
Lieu
Domaine
Livraison
Surface
Coût

PARTICULIER
VANVES
LOGEMENT
décembre 2017
60m²
28 000 €HT

BAIN DE LUMIERE ET MEUBLES SUR MESURE

Les propriétaires avaient démoli des cloisons pour agrandir le salon et souhaitaient recréer une 3^{ème} chambre sans trop empiéter sur l'espace de vie.

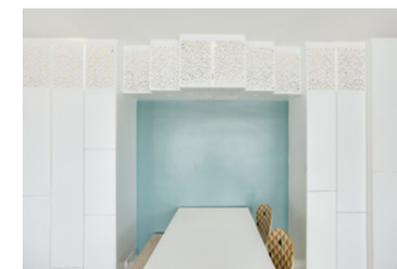
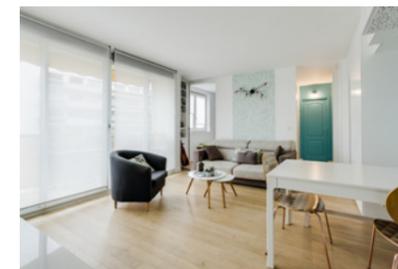
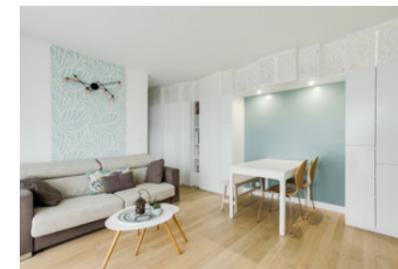
La solution retenue propose de créer une chambre de 7m² dont l'espace peut s'ouvrir ou se fermer grâce à deux portes coulissantes. Portes ouvertes, la lumière

de la fenêtre de la chambre éclaire le salon et donne une vue sur l'extérieur dès l'entrée de l'appartement.

Par ailleurs, la cuisine et l'entrée ont été ouvertes pour agrandir visuellement l'espace. Le salon bénéficie d'une enfilade de 3 fenêtres au lieu de deux. L'espace du salon, bien que diminué, semble agrandi.

Le mobilier prend la forme de verticales ondulantes depuis l'entrée, reliant harmonieusement les différents espaces sans rupture brutale.

Un éclairage indirect en partie haute apparaît à travers des perforations dans le bois, de manière à alléger le mobilier toute hauteur. Le soir, cela crée une ambiance tamisée.



RÉNOVATION THERMIQUE D'UNE VÉRANDA ET RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR D'UNE MAISON

Des matériaux économiques harmonieusement composés



Maître d'Ouvrage
Lieu
Domaine
Livraison
Surface
Coût

PARTICULIER
NOISY-LE-GRAND
LOGEMENT
phase 1 : printemps 2018
phase 2: automne 2018
60m² (pour les 2 tranches)
65 000 €HT

UNE VUE ELARGIE VERS LE JARDIN

Les propriétaires souhaitent rénover leur cuisine/véranda non isolée et ouverte sur la maison, provoquant de fortes déperditions thermiques.

De plus ils avaient besoin d'ouvrir la cuisine sur la véranda pour pouvoir manger et recevoir dans cette pièce tout en profitant de la vue sur le jardin.

La toiture a été refaite et isolée par de la laine de roche. La façade de la véranda, respectant les normes RT sur existant,

créé un rythme vertical et donne un aspect contemporain tout en respectant l'esprit de l'extension auquel les propriétaires tiennent particulièrement.

Un accès direct entre la cuisine et le cellier a été créé. Auparavant, l'accès au cellier/garage se faisait par l'extérieur.

Pour ce chantier, tous les matériaux utilisés sont simples et peu coûteux, choisis par les clients. Nous les avons bien sûr conseillé pour guider leur choix. La cuisine est un modèle du commerce,

le carrelage 20x20cm est en imitation carreaux ciment, les menuiseries sont extérieures en bois classe 2. Tout reside dans le dessin, le soin des détails (ça, c'est le travail de l'architecte) et l'exécution par d'artisans d'exception choisis par nos soins, qui aiment leur métier. (bld innovations et plimob)

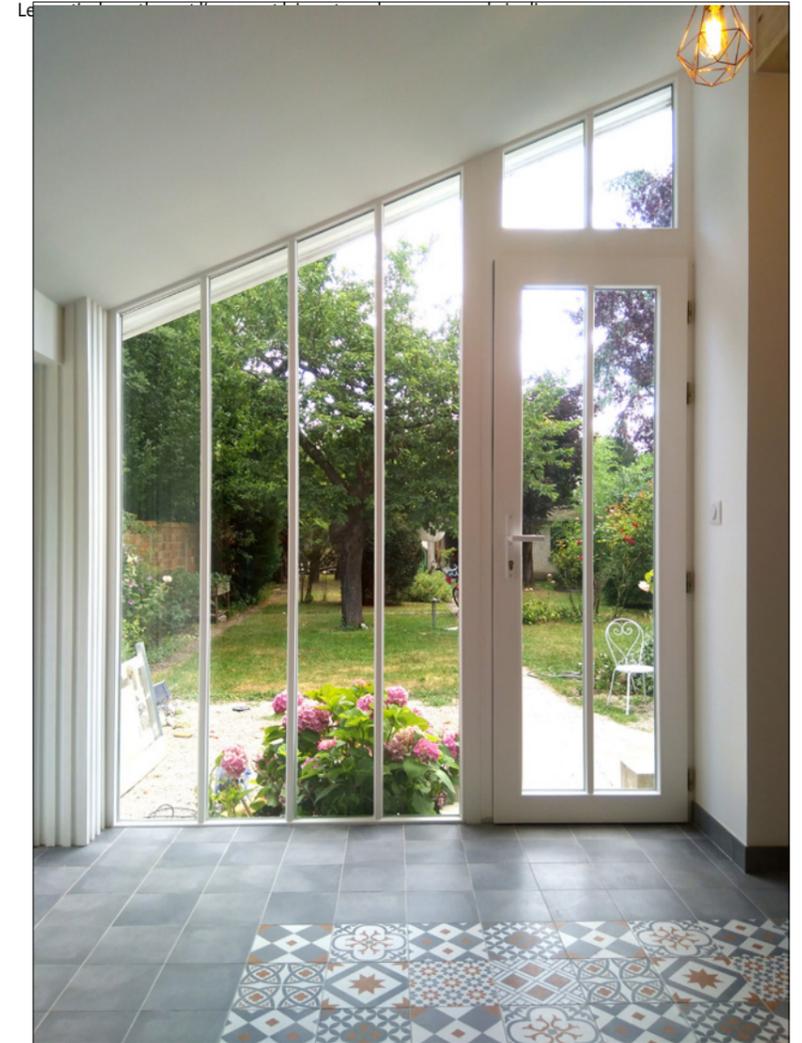
Dans une deuxième tranche de travaux, le salon a été agrandi, un dressing et une salle de bains ont été créés.



Une simple cuisine du commerce mise en scène par le volume et l'harmonie des couleurs

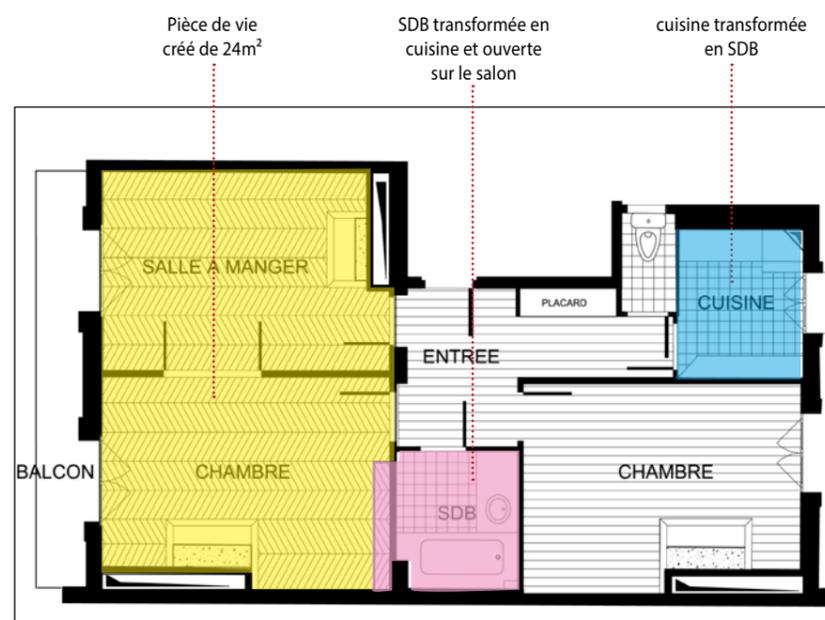


Création d'une douche à l'italienne



RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT HAUSSMANIEN

Un meuble de cuisine contemporain intégré à l'architecture Haussmanienne



Maître d'Ouvrage
Lieu
Domaine
Livraison
Surface
Coût

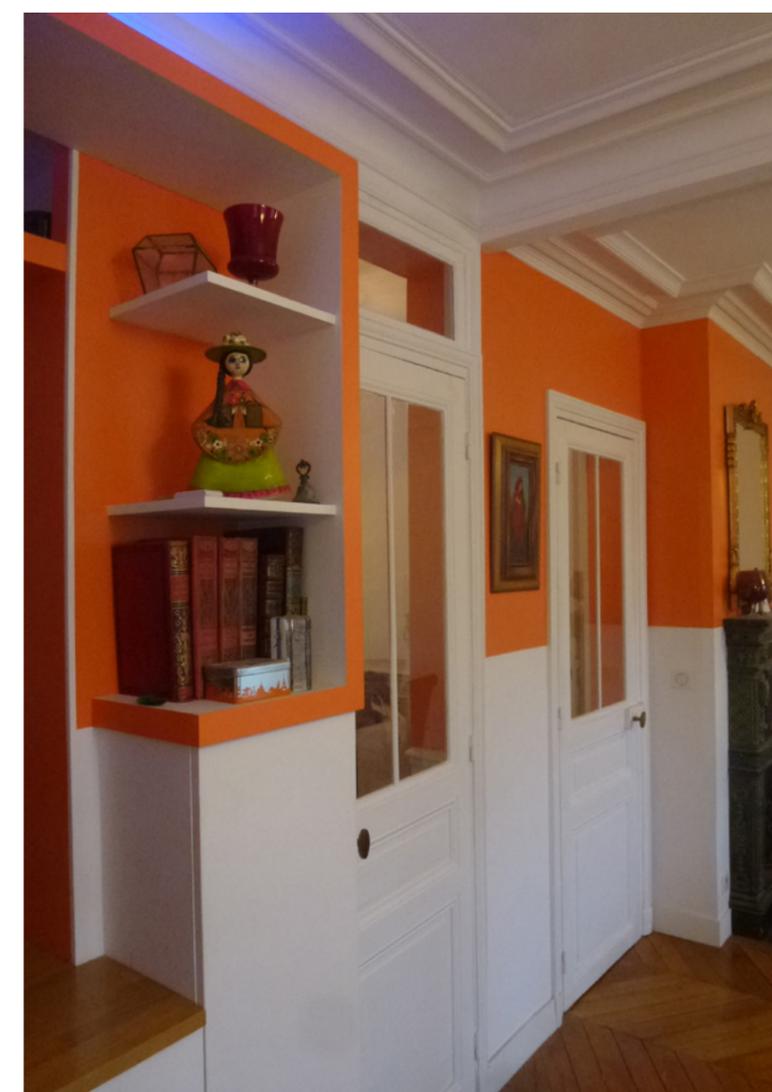
PARTICULIER
PARIS
LOGEMENT
2014
51m²
70 000€HT



Vue de la pièce de



Salle de bains



Vue du salon

GRAND SALON ET LUMIÈRE TRAVERSANTE

Cet appartement de 51 m² comportait 3 pièces de mêmes dimensions de 12m² et les clients souhaitaient avoir un grand salon.

Une cloison a été démolie afin de créer un salon de 24m².

Afin d'agrandir l'espace visuellement, la salle de bain transformée en cuisine a été ouverte sur le salon.

Les dimensions de la nouvelle cuisine étant trop petites pour intégrer un four, un meuble a été dessiné pour s'aligner

au mur du salon existant, gagnant les 30 centimètres manquant pour le four.

La totalité de l'appartement a été rénovée et les goulottes électriques encastrées.

Le 8 janvier 2016

Mme Karine LE BRETON
38 rue Amelot
75011 PARIS

Madame,

Suite à votre demande en date du 26 novembre 2015 concernant la possibilité d'utiliser comme référence personnelle les projets pour lesquels vous avez œuvré ainsi que pour ceux à venir en qualité d'architecte au sein de la Direction des Bâtiments et de l'Architecte, vous avez été reçue le 5 janvier par M. Moreno, Directeur Général Adjoint.

J'ai le plaisir de vous informer que je donne un avis favorable à votre demande.

Je vous prie donc d'agréer Madame, mes meilleures salutations.

Le Maire,

Didier PAILLARD



SAINT DENIS le 05 JAN. 2018

Mairie
de Saint-Denis

CERTIFICAT DE CAPACITE

Boîte postale 269
93205 Saint-Denis
cedex

TELEPHONE :
01 49 33 66 66

TELECOPIE :
01 49 33 69 69

SITE INTERNET :
www.ville-saint-denis.fr

Tous les courriers doivent être
adressés impersonnellement
à Monsieur le Maire.

- Je soussignée, Madame Fabienne Soulas, Adjointe au Maire chargée de la Direction des Bâtiments et de l'Architecture, certifie que les bâtiments dionysiens dont la liste suit, ont été réalisés en interne avec pour chef de projet en charge de la conception et du suivi de travaux, Madame Karine Le Breton Architecte DPLG à la Mairie de Saint-Denis :
- la construction de l'extension du Groupe Scolaire La Confluence
- la construction du groupe scolaire provisoire La Confluence Pina Bausch (*comprenant écoles maternelle et élémentaire, centre de loisirs, restauration*)
- le réaménagement de la Tribune de rugby du Stade Delaune
- la construction de l'unité mobile d'entretien du Stade Delaune
- la construction du local pour associations de boulistes du Stade Delaune
- le réaménagement de la halte-jeux "A Petits Pas"
- l'aménagement de la crèche "Plume et Poésies"
- le réaménagement de la maison de quartier Plaine
- l'extension et le réaménagement de la PMI et du CMS Henri Barbusse
- l'aménagement de la PMI Sémard

Le présent certificat est établi pour servir et valoir ce que de droit.



POUR LE MAIRE,
ET PAR DELEGATION,


FABIENNE SOULAS
ADJOINTE AU MAIRE CHARGÉE DE LA
DIRECTION DES BÂTIMENTS ET
DE L'ARCHITECTURE



ÉLÉVATIONS

Agence d'Architecture

Karine Le Breton
Architecte dplg 1997 / Ingénieure Territoriale Principale
Accompagnatrice Bâtiments Durables Franciliens depuis 2020
Inscrite au tableau de l'ordre des architectes n°073070

Élévations, Agence d'Architecture / SASU créée en 2017 / Capital de 4 000 €
Siège Social 38, rue Amelot 75011 PARIS
archi.elevations@gmail.com - 07 82 81 02 01
Siret 833 657 901 00017 / Siren 833 657 901
RCS de Paris 833 657 901 00017 / N° TVA FR17833657901 / APE 7111Z

