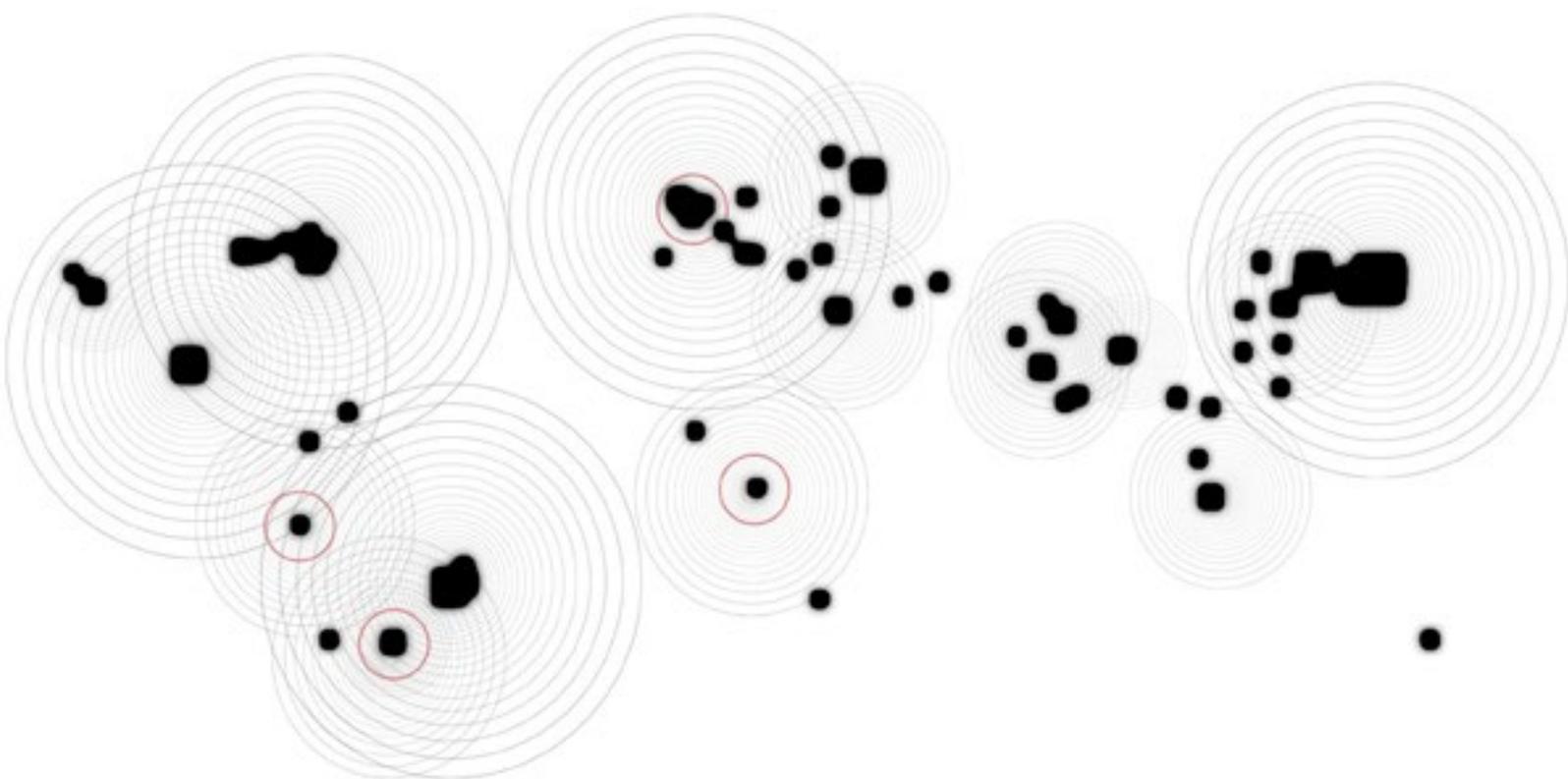


Sandro Munari

ARCHITECTE_URBANISTE





SOMMAIRE /

PARCOURS
L'APPROCHE
PUBLICATIONS, PRESSE
LISTE DES RÉFÉRENCES
RÉFÉRENCES PRINCIPALES

Parcours /



Sandro Munari
ARCHITECTE_URBANISTE

25 ANS DE PRATIQUE PROFESSIONNELLE EN ARCHITECTURE ET EN URBANISME DANS UN PARCOURS RICHE EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

Il débute ses études à l'École d'architecture de Paris Belleville, puis est diplômé **architecte DPLG de l'École d'Architecture de Paris la Villette en 1997** avec les félicitations du jury.

Il collabore à diverses agences d'architecture parisiennes sur des concours d'équipement public en France et à l'étranger et travaille sur des projets liés à l'ingénierie de l'environnement. Il acquiert également une pratique de l'urbanisme et des études urbaines.

En parallèle, il développe une activité professionnelle autonome, d'une part, en enrichissant son expérience technique sur des chantiers et d'autre part, autour des problématiques territoriales en France, mais aussi au Congo, en Bosnie et au Pérou.

En 2006 il ouvre sa propre agence, en poursuivant cette double orientation stimulante, architecture et urbanisme dans une complémentarité des échelles et de la réflexion. Il conçoit des projets à l'échelle domestique pour des particuliers et des projets urbains et études pour des collectivités territoriales.

En 2014 il décide de poursuivre son travail sur les pays en voie de développement et s'installe à Lima au Pérou où il exerce en tant que professeur chercheur à l'université et en tant qu'architecte-urbaniste indépendant.

De 2016 à 2019 il réside à Buenos Aires en Argentine en tant que professeur dans deux universités. Il exerce également comme architecte-urbaniste indépendant et consultant sur des projets urbains et de problématique de métropolisation dans différentes villes d'Argentine.

Après son retour en France, il intègre l'Agence Sathy **en 2020** comme directeur de projet urbain.

En 2023 il rejoint l'Agence Praxys paysage-urbanisme comme directeur du pôle urbanisme.

En 2024, fort de ses nombreuses expériences à la fois comme maître d'œuvre et engagé dans la fabrique de la ville durable et sociale, il décide de relancer son agence en offrant ses compétences comme architecte et urbaniste en poursuivant cette approche d'échelle multiples et complémentaires.

L'agence, basée à Paris possède également une implantation en Normandie (Orne). Sandro Munari s'entoure de collaborateurs et partenaires réguliers selon les nécessités des missions.

ENSEIGNEMENT ET RECHERCHE /

2016/
2019 **Professeur à l'Université de Palermo - Buenos Aires**
Urbanisme 1 /Atelier Munari-Armada et Atelier Borthagaray
Professeur-assistant à la Faculté d'Architecture de Buenos Aires
Fadu/UBA - Atelier Projet Urbain Miranda
Membre fondateur du Metro Lab, FADU/UBA - Atelier Garay

2014/
2015 **Professeur et chercheur à la Faculté d'Architecture et d'Urbanisme**
Pontificiat Universidad del Perú, PUCP, **Lima, Pérou**

2009/
2012 **membre de Jury HMNOP**
École Nationale Supérieure d'Architecture **Paris la Villette**

2006 /
2007 **membre invité du laboratoire du CIAC**
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme
Pontificiat Universidad del Perú, PUCP, **Lima, Pérou**

PRIX ET ACCRÉDITATION /

PRIX POUR L'INNOVATION
DANS L'ENSEIGNEMENT UNIVERSITAIRE
Pour le cours Espacio público2 2015-1
Faculté d'Architecture et d'Urbanisme
Pontificiat Universidad del Perú, Lima, Pérou

1ER PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS
AU SALON BOIS D'ANGER 2010
Projet Entre-deux/Catégorie Extension

ACCRÉDITATION
2016 projet entre-deux référencé sur le site web du CAUE94
2013/2015 Agence référencée par i3F
2010 /2013 Urbaniste conseil pour l'AFTRP (accord cadre)

L'approche /

LA MÉTHODE DE L'AGENCE SE BASE SUR DES CONVICTIONS BÂTIES AU FIL DE L'EXPÉRIENCE :



HABITER SA MAISON, HABITER LA VILLE : DES ÉCHELLES D'INTERVENTION COMPLÉMENTAIRE, UNE VISION GLOBALE

Le champs d'intervention se situe à toute les échelles avec une prédominance pour les deux échelles opposées, architecture de l'intimité domestique d'une part, et urbanisme, projet urbain, espace public, d'autre part. Cette approche croisée entre ces deux échelles apporte une vision féconde qui alimente chaque projet dans une approche globale de la question d'habiter. Il s'agit d'installer les conditions pour habiter le monde, de la métropole à la chambre, en passant par la rue, le village dans une pratique souple des méthodes de l'architecture et de l'urbanisme.



CROISEMENT DES CHAMPS DISCIPLINAIRES POUR DES SOLUTIONS PARTAGÉES

La crise de l'anthropocène, le changement climatique impliquent des recherches de solutions techniques et des croisements d'expériences qui invitent à l'échange pour agir dans la complexité.

Les projets, toujours considérés comme une oeuvre collective, sont le fruit de nombreuses collaborations entre différentes disciplines (BET, spécialistes, artisans, usagers...) et dans une co-construction avec la maîtrise d'ouvrage, privée ou publique. Cette expérience de l'interdisciplinarité a aussi été aussi menée au sein de laboratoires de recherche universitaire et dans l'enseignement.



LEARNING FROM THE SOUTH - APRENDIENDO DEL SUR LEÇON DU SUD, POUR DES SOLUTIONS AGILES

Un parcours professionnel dans plusieurs pays (Pérou, Argentine, Congo, Bosnie-Herzégovine) a permis d'avoir un regard décentré pour apprendre des pays du sud dans leurs capacités de résilience, d'adaptation et d'innovation.

Le Sud est riche d'enseignement en termes de création architecturale, de fabrique de la ville et de processus de projet. Les solutions innovantes indispensables à l'adaptation de notre monde en crise peuvent être nourries des expériences du sud, que ce soit dans les techniques low-tech traditionnelles ou de récupération des matériaux, ou dans le mode de production de la ville avec les processus d'informalité créative et de régulation progressive.

LA PRATIQUE DU PROJET ARCHITECTURAL OU URBAIN REPOSE SUR TROIS PRINCIPES DE BASE:



L'USAGE, LES ACTEURS

Les usagers et les acteurs du projets sont au coeur du processus de conception en valorisant leur expertise d'usage. D'abord l'habitant, dans son rapport intime à la maison, et la famille qui doit pouvoir évoluer dans un cadre flexible. Dans les projets urbains ou d'espace public sont également intégrée la dimension collective et du sens commun pour fabriquer un projet conforme aux usages, habitus en permettant leur évolution, au travers de processus de co-construction et de participation citoyenne.



L'EXISTANT, LE PATRIMOINE, LA TRADITION

La compréhension profonde d'un lieu, d'un bâti existant ou d'un site, est la condition de fabrication du projet. Les conditions du lieu, son histoire, son évolution physique, spatial, ses ressources mais aussi les aspects sociaux ou même psychologiques sont un substrat qui permettent d'élaborer un projet en s'emparant de la complexité comme moteur d'intelligence collective. Les interventions sur le patrimoine bâti, urbain, paysager, sont l'occasion d'une relecture pour des usages contemporains (à toutes les échelles, maison, village, ville). Les traditions sont convoquées dans une relecture non figée pour alimenter un projet avec du sens : traditions constructives (co-coproduction avec les artisans), tradition de la composition architecturale, de la morphologie urbaine, traditions culturelles.



ÉCONOMIE DU PROJET CIRCULAIRE, RÉPARER, VALORISER, OPTIMISER

Chaque projet est appréhendé comme une réponse adéquate aux urgences de notre monde en crise (climatique, biologique, sociale, géo-politique...), avec des solutions éprouvées mais aussi dans une recherche d'innovation :

- Réemploi des matériaux sur site et dans une économie circulaire et sociale
- Valorisation du savoir-faire de l'artisan et des ressources locales plutôt que le recours aux matériaux industrialisés
- Fabriquer la ville sur elle-même à chaque échelle, densification douce, réhabilitation, valorisation de l'existant
- Réemploi urbain des délaissés, renaturation pour redonner une valeur d'usage et environnementale.

PRESSE



ARCHITECTURE A VIVRE
N° 57, novembre-décembre 2010

CHALETS & MAISONS BOIS
N°47, octobre-novembre 2010

ECO MAISON BOIS
hors série N°2, octobre-novembre 2010

LE COURRIER DE L'ARCHITECTE REVUE EN LIGNE
24 /10/2010
i

CYBERARCHI REVUE EN LIGNE
05/05/2010
entretien et galerie photos

LE MONITEUR.FR
12/10/2010
Construction bois :
des nouveaux marchés prometteurs



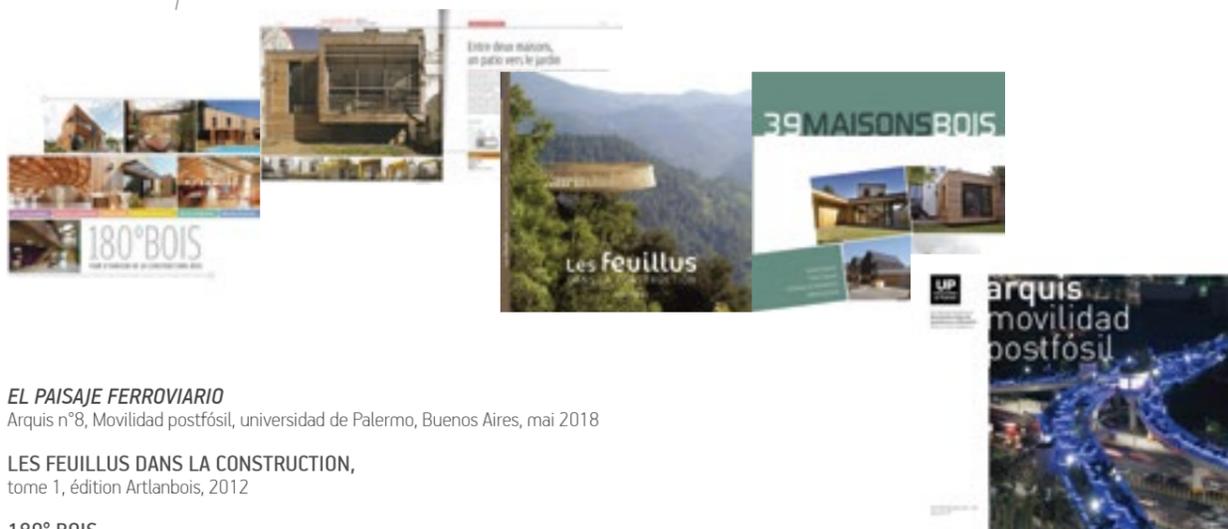
projet Bahía Blanca
LA NACIÓN- Argentine
Interview TV Plan de Obra

Intervention urbaine Lima.
PUNTO.PE REVUE DE L'UNIVERSITÉ PUCP
N° 350 24/08/2015 entretien et reportage

PERÚ 21 22/08/2015
24 HORAS TV 14/08/2015 reportage
REVISTA PROYECTA N°35 | sep-oct 2015

Divers articles dans des revues en ligne
LAMULA.PE
PLATAFORMAURBANA.CL
ARCHIDAILY.PE

PUBLICATIONS
ARTICLES, OUVRAGES



EL PAISAJE FERROVIARIO
Arquis n°8, Movilidad postfósil, universidad de Palermo, Buenos Aires, mai 2018

LES FEUILLUS DANS LA CONSTRUCTION,
tome 1, édition Artlanbois, 2012

180° BOIS,
tour d'horizon de 60 constructions bois, CNDB, 2011

39 MAISONS BOIS,
11ème Palmarès du Salon Maison Bois d'Angers, édition Artlanbois, 2011

LISTE DES RÉFÉRENCES

URBANISME

- *RÉNOVATION URBAINE OPÉRATIONNELLE - COORDINATION*
- *ÉTUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN*
- *ÉTUDES PROSPECTIVES ET STRATÉGIES*
- *PROJET URBAIN _ AMÉNAGEMENT*
- *À LA CAMPAGNE : AMÉNAGEMENT- COEUR DE VILLAGE*
- *PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES -PORTS*
- *INFRASTRUCTURES ENVIRONNEMENTALES*
- *ENSEIGNEMENT _ RECHERCHE*

ARCHITECTURE

- *EQUIPEMENTS _ CULTURE*
- *LOGEMENT COLLECTIF*
- *LOGEMENT INDIVIDUEL*
- *TERTIAIRE_ HÔTELLERIE*

URBANISME

RÉNOVATION URBAINE OPÉRATIONNELLE - COORDINATION

**RÉNOVATION URBAINE ZAC DES MINOTIERS | LE PONT-DE-CLAIX / 38**

Programme : maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère, Plan guide, suivi, programmation et définition des espaces publics, concertation
 Maître d'ouvrage : Isère Aménagement /ville de Pont-de-Claix
 Surface :40 ha , 2000 logements, activités, équipements publics, services
 Equipe :MG-AU Architecte-Urbaniste Mandataire, RRG&A, Praxys Paysage & Urbanisme , EOOD
 Date : accord cadre 2015/2033 - suivi 2023

**RÉNOVATION URBAINE ZAC SEINE ARCHE - BORD DE SEINE| NANTERRE / 92**

Programme : maîtrise d'oeuvre urbaine , Plan guide, suivi, maîtrise d'oeuvre de la passerelle
 Maître d'ouvrage : Paris La Défense / Ville de Nanterre
 Surface : 40 ha, 83 000m2 Sdp
 Equipe : Ilex paysage mandataire, Sathy architecture urbanisme, Ingérop, Zefco, AEU, ON, Alphaville
 / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : Accord cadre 2022/2030 - diagnostic 2022, plan guide 2023

**NPNRU QUARTIER DES HORIZONS | CHERBOURG / 50**

Programme : maîtrise d'oeuvre urbaine, Plan guide, suivi, concertation, maîtrise d'oeuvre des espaces publics
 Maître d'ouvrage : ville de Cherbourg-en-cotentin / Communauté d'agglomération du Cotentin
 Surface :12 ha Equipe : Sathy architecture urbanisme mandataire, Praxys, Tecam, Une Autre Vile, Zoom
 / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : accord cadre 2022/2029- diagnostic 2022, plan guide 2023

**RÉNOVATION URBAINE ZAC ROUTE DE TOULOUSE | BÈGLES - VILLENAVE D'ORNON / 33**

Programme : maîtrise d'oeuvre urbaine, Plan guide, suivi, programmation et définition des espaces publics.
 Maître d'ouvrage : La Fab / CUB
 Surface :15 ha, 1600 logement, 32 000m2 loisir activités
 Equipe : Sathy architecture urbanisme mandataire, 2PMA , Agence Ter, Zefco
 / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : Accord cadre 2020/2026 - plan guide, cpaue, fiches de lots, suivi 2020-2023

**RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DE LA CERISAIE DERRIÈRE-LES-MUR-DE MONSEIGNEUR | VILLIERS-LE-BEL/95**

Programme : création et aménagement d'espaces publics, opération de démolition-reconstruction de 87 logements | projet ANRU
 Maître d'ouvrage : Ville de Villiers-le-Bel
 Surface : 30 ha opérationnel | 200 ha étude ANRU
 Coût prévisionnel : 8 M €
 Equipe : Praxys paysagiste, Synthèse BET VRD
 Date : projet ANRU 2006/2007
 étude pré-opérationnelle architecte coordinateur 2009/2012 | AVP 2011

URBANISME

ÉTUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN

**RÉNOVATION URBAINE QUARTIER DES TEMPLIERS | COULOMMIERS / 77**

Programme : Mission d'étude pour la requalification urbaine du quartier des templiers, diagnostic, plan guide
 Maître d'ouvrage : Ville de Coulommiers
 Surface :21 ha
 Equipe : Praxys Paysage & Urbanisme mandataire, Expertise Urbaine
 Date : étude 2023

**RÉNOVATION URBAINE ÎLOT PRAIRIE| NANCY / 54**

Programme : étude pour la rénovation urbaine de l'Îlot Prairie, Diagnostic, plan guide, concertation
 Maître d'ouvrage : Office Métropolitain de l'Habitat du Grand Nancy (OMh)
 Surface :1,25 ha démolition-reconstruction 8000 m2
 Equipe :Praxys Paysage & Urbanisme mandataire, Transversal / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : étude 2023

**RÉNOVATION URBAINE CITÉ BASSE | SEVRAN/ 93**

Programme : Rénovation urbaine de la Cité Basse en lien avec zac Terre d'Avenir- diagnostic, concertation, schéma d'orientation, faisabilité
 Maître d'ouvrage : Logjrep
 Surface :6,6 ha - 417 logements démolis
 Equipe : Sathy architecture urbanisme mandataire, TN+, Urbartec, Intencité, L'effet Urbain
 / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : diagnostic, concertation 2021, étude schéma d'orientation 2023

**RÉNOVATION URBAINE CITÉ DES DAHLIAS | GAGNY/ 93**

Programme : rénovation urbaine et désenclavement de la cité des Dahlias
 diagnostic et schéma directeurs
 Maître d'ouvrage : Seqens
 Surface : 5 ha, constructions de 169 logements
 Equipe : Sathy architecture urbanisme mandataire, Artelia
 Date : études 2020-2021

URBANISME

ÉTUDES PROSPECTIVES ET STRATÉGIES

**ÉTUDE DE FAISABILITÉ PROSPECTIVE POUR LA MUTATION DU CENTRE COMMERCIAL DES 4 PAVILLONS | LORMONT / 33**

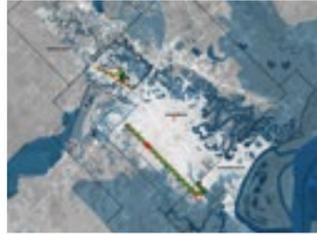
Programme : étude de restructuration du centre commercial et transformation du site pour créer un nouveau quartier- étude urbaine, paysagère, commerciale et technique.
 Maître d'ouvrage : Syndicat des copropriétaires du centre commercial dont Carrefour
 Equipe : Sathy Mandataire, A+R, Intencité, MaGeo, Ville et Projet AMO / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Surface : 13 Ha, bâtiment 41 000 m2
 Date : étude 2022

**ÉTUDE PROSPECTIVE STRATÉGIES MÉTROPOLITAINES POUR 4 AIRES URBAINES / ARGENTINE**

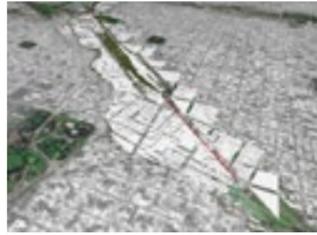
Programme : Élaboration de plans métropolitains prospectifs pour 4 aires urbaines d'Argentine dans le cadre du Programme Villes CIPPEC (Think-Tank dédié aux politiques publiques en Argentine)
 Clients : Municipalités des aires urbaines de Mendoza, Catamarca, Resistencia, Cordoba.
 Equipe : co-responsable de l'Atelier d'Urbanisme Métropolitain avec Lolo Basualdo /Programme Villes CIPPEC, G.Lanfranchi directeur/programme FOMIN- BID Banque Interaméricaine de Développement
 Date : études 2019

URBANISME

ÉTUDES PROSPECTIVES ET STRATÉGIES


DÉFINITION DES STRATÉGIES TERRITORIAL EN CO-CREATION TRAME VERTE ET BLEUE | PROJETS D'AMÉNAGEMENT | RESISTENCIA/ ARGENTINE

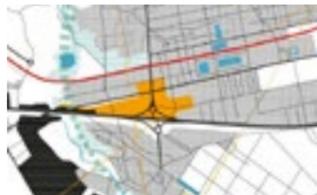
Programme : Elaboration d'une trame verte et bleu métropolitaine et projet urbain de requalification des abords d'un canal avec équipements publics et parcs dans une démarche de co-création avec les acteurs locaux institutionnels des différentes communes associées.
 Clients/Participants : Municipalités de Resistencia, Barrancas, Puerto Vilela, Fontana
 Étendue: 15 km
 Coût prévisionnel : 2,9 M €
 Équipe : Programme Ville CIPPEC, G.Lanfranchi dir.
 Date : Ateliers participatifs, conception étude, APS Canal ,2018


DÉFINITION DES STRATÉGIES TERRITORIAL EN CO-CREATION PROJETS D'ESPACES PUBLICS ET PARC | BAHÍA BLANCA / ARGENTINE

Programme : Création d'un axe vert entre la ville et le port
 Expérience de planification urbaine participatives avec des acteurs et décideurs locaux / esquisse de parc sur une friche ferroviaires de 7 Ha.
 Client/ Participants : Dow / Municipalité de Bahía Blanca, Universidad del Sur, Universidad Tecnológica Nacional, Chambre de construction, Ordre des Architectes de la Province, professionnels indépendants
 Surface : 10 km, 450 ha
 Équipe : Programme Ville CIPPEC, G.Lanfranchi dir. / Alfredo Garay consultant
 Date : ateliers participatifs, plan guide, Avant Projet parc 2018

URBANISME

PROJET URBAIN _ AMÉNAGEMENT


QUARTIER ENTRÉE DE VILLE / ZAC CENTRE VILLE | BUSSY-SAINT-GEORGES / 78

Programme : maîtrise d'oeuvre urbaine, diagnostic, Plan guide, suivi, concertation, AMO
 Maître d'ouvrage : EPA Marne
 Surface : 40 ha
 Équipe : Sathy architecture urbanisme mandataire TN +, Alphaville, Urbatec, Agence On, Bim Services / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : Accord cadre 2018/2022 - étude et maîtrise d'oeuvre 2020-2022


ÉTUDE DE FAISABILITÉ | MALVINAS ARGENTINAS-BUENOS AIRES/ ARGENTINE

Programme : Étude de faisabilité et esquisse préliminaire pour l'urbanisation de terrains aux abords d'un centre hospitalier en zone peri-urbaine de Buenos Aires
 Maître d'ouvrage : Municipalité de Malvinas Argentinas- Province de Buenos Aires
 Surface : 29 ha
 Équipe : Norberto Iglesias consultant urbaniste mandataire, S.Munari architecte-urbaniste
 Date : études 2018


ETUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE AVEC DÉMARCHE PARTICIPATIVE POUR UN PROJET URBAIN DURABLE EX GOLF VILLA ADELINA | SAN ISIDRO / PROV. BUENOS AIRES / ARGENTINE

Programme : Processus participatif pour la définition des orientations urbaines d'un projet urbain organisé autour d'un grand parc urbain avec logements collectifs, commerces, bureaux, centre administratif municipal.
 Client : Agence d'Administration des Biens de l'Etat AABE
 Surface : 24 ha
 Équipe : Nuevo Urbanismo, N. Iglesias consultant, Zim Architecte, S.Munari architecte-urbaniste
 Date : diagnostique 2017, orientations urbaines 2018


ARCHITECTE-URBANISTE CONSEIL DE L'AFTRP

Équipe : Praxys paysagiste, Atelier Anne Tessier urbaniste
 Date : accord cadre 2010/2013

URBANISME

À LA CAMPAGNE : AMÉNAGEMENT- COEUR DE VILLAGE


CENTRE-BOURG, DENSIFICATION DOUCE | HANCHES / 27

Programme : étude pour la création d'un espace de centre-bourg, densification douce, esquisse, APS des espaces publics
 Maître d'ouvrage : Ville de Hanches
 Surface : 40 ha
 Équipe : Praxys paysage G urbanisme / S. Munari : dir. pôle urbanisme
 Date : étude 2023


ECO-LOTISSEMENT TOMINA | APS | PACHACAMAC / LIMA / PÉROU

Programme : Création d'un nouvel éco-quartier de 50 lots individuelles
 Maître d'ouvrage : Tomina Inmobiliaria
 Surface : 10 ha
 Coût prévisionnel : 600 000 \$
 Équipe : S.Munari architecte-urbaniste mandataire, Leoncio Manuel Gonzalez ingénieur
 Date : études 2014 , APS 2015


ECO-HAMEAU DU CHAMPS DU LOGIS | CHAMPSECRET/61

Programme : Création d'un nouvel éco-hameau pour 20/30 maisons individuelles
 Maître d'ouvrage : commune de Champsecret
 Surface : 2,5 ha
 Coût prévisionnel : 380 000 €
 Équipe : Sandro Munari / Atelier Rome architectes urbanistes, SAFEGE BET VRD, Explicit BET HQE
 Date : étude 2013/2014 Chantier 2015


PROJET URBAIN EN CŒUR DE VILLAGE | MAROLLES-SUR-SEINE/77

Programme : 50 logements intermédiaires, commerces de proximités, stationnement paysagé
 Maître d'ouvrage : commune de Marolles-sur-Seine
 Surface : logements : 3950 m2 shon, commerce : 665 m2 shon
 Équipe : avec Philippe Muller architecte mandataire
 Date : études 2009/2010


ZAC DE MONTAUBAN | COUBRON/93

Programme : création d'une zone d'activités, commerces, 126 logements, EHPAD 90 lits
 Maître d'ouvrage : Ville de Coubron
 Surface : 15 ha
 Coût prévisionnel : 7,2 M €
 Équipe : AFTRP Aménageur mandataire, BET VRD SNC Lavalin
 Date : Réponse appel d'offre aménageur, étude 2011


CONCOURS EUROPAN 9| PROJET BORDERLINE | VILLE DU LOCLE, SUISSE

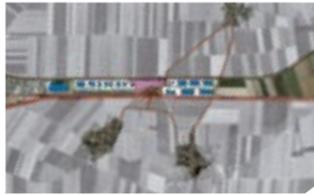
Programme : proposition d'aménagement d'un nouveau quartier mixte habitat, activités, équipements publics
 Surface : 23 ha
 Équipe : avec Praxys paysagiste
 Date : concours 2007, projet cité par le jury

URBANISME

MAÎTRISE D'OEUVRE -ÉTUDES / PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES -PORTS

**ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES VIANNERIES 2 | LES MESNEUX/51**

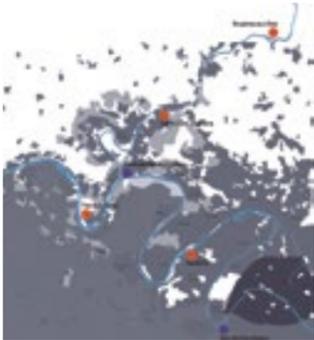
Programme : création d'une nouvelle zone d'activité en bordure du village
 Maître d'ouvrage : CCI de Reims
 Surface : 9 ha
 Coût prévisionnel : 2 M €
 Équipe : BET Thiérache Ingénierie mandataire, Acte 2 paysagistes
 Date : études pré-opérationnelles 2012

**ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES | CAUREL | LAVANNES/51**

Programme : création d'une nouvelle zones d'activités économiques et étude de faisabilité pour son extension
 Maître d'ouvrage : CCI de Reims
 Surface : 30 +30 ha |
 Coût prévisionnel : 5,2 M € (Caurel)
 Équipe : BET Thiérache Ingénierie mandataire, Praxys paysagiste
 Date : études pré-opérationnelles 2010/2012

**PARC DES TULIPES SUD ET NORD | GONESSE/95**

Programme : création d'une ZAC d'activités économiques
 Maître d'ouvrage : AFTRP aménageur
 Surface : 40 ha + 40 Ha
 coût : Sud 3 M € | Nord 7M €
 Équipe : collaboration avec Lwa architecte-urbaniste mandataire, AMV BET VRD, Talpa | Nord: Composante urbaine hydrologue, Quenouille paysagiste,
 Date : mission d'architecte-urbaniste coordinateur 2000/2013

**MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL POUR LE PORT DE PARIS SECTEUR SEINE AVAL | ILE-DE-FRANCE**

Programme : études urbaines, maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage
 Maître d'ouvrage : Port de Paris
 Équipe : collaboration avec Lwa architecte-urbaniste mandataire,
 Date : Accord cadre 2002 | 2011
 Port urbains :
 port de Conflans Ste Honorine | Schéma directeur et projet de réaménagement | 6,2 ha
 Port d'Issy-les-Moulineaux | Schéma directeur et projet de réaménagement | 3 ha
 Port de Pontoise | Réaménagement de l'aire de stationnement et du bord à quai | 1 ha
 Plates-formes multimodales :
 port de Bruyères-sur-Oise | Schéma directeur et projet de réaménagement et création | 140 ha
 port de St Ouen l'Aumône | Schéma directeur et projet de réaménagement | 10 ha
 Port de Nanterre | Schéma directeur et projet de réaménagement | 120 ha
 Port de Triel | Étude diagnostic et intentions programmatiques | 35 ha

**ÉTUDE URBAINE ZAC SUD CHARLES-DE-GAULLE | TREMBLAYE-EN-FRANCE/95**

Programme : diagnostic et étude pré-opérationnelles pour la création d'une zone d'activités économiques internationale et extension du parc des expositions
 Maître d'ouvrage : AFTRP aménageur
 Surface : 200 ha
 Équipe : collaboration avec Lwa architecte-urbaniste mandataire, Florence Mercier paysagiste
 Date : étude 2008/2009

URBANISME

INFRASTRUCTURES ENVIRONNEMENTALES

**ÉTUDE URBAINE BIOCLIMATIQUE | SEINE SAINT-DENIS**

Programme : Incidence de l'utilisation de l'eau de pluie pour un urbanisme bio-climatique
 Maître d'ouvrage : CG93, Direction de l'eau et de l'assainissement de Seine St Denis
 Équipe :BET hydrologie Composante Urbaine
 Date : étude 2011

**RÉAMÉNAGEMENT DU BASSIN D'ORAGE | BLANC-MESNIL/93**

Programme : création de cellules flottantes, et réaménagement du bassin d'orage
 Maître d'ouvrage : CG 93, Dir. de l'eau et de l'assainissement de Seine St Denis
 Surface : bassin 2 ha
 Coût cellules flottantes : 1,83 M €
 Équipe : Composante urbaine hydrologie, paysage mandataire
 Date : étude 2008 | chantier 2010/2011

URBANISME

ENSEIGNEMENT _ RECHERCHE

**ESPACE PUBLIC ET INTERVENTIONS URBAINES | LIMA / PÉROU**

Programme : Création d'un nouveau cours théorique-pratique sur l'espace public, conception et réalisation de 3 interventions urbaines, évaluation des usages et de la perception.
 Facultad de Arquitectura / Pontificia Universidad Católica del Perú
 Équipe: Pablo Vega Centeno sociologue / étudiants
 Interventions réalisées grâce à l'appui de Lima como vamos, Ocupa tu calle, fundación Avina., Municipalidad de San Borja, municipalidad de Villa Maria del Triunfo, Metro Linea 1
 période_2015 semestre 1 et 2

PRIX POUR L'INNOVATION DANS L'ENSEIGNEMENT UNIVERSITAIRE LAURÉAT DU PRIX LE MONDE 2019 DE L'INNOVATION URBAINE DANS LA CATÉGORIE «PARTICIPATION CITOYENNE »

**RECHERCHE URBAINE À IQUITOS | AMAZONIE, PÉROU**

Programme : diagnostic prospectif et enjeux d'aménagement pour une ville de 400 000 hab au milieu de l'Amazonie
 Laboratoire de recherche CIAC université PUCP, Lima
 Équipe : Praxys Paysagiste
 Date : études 2006/2010

ARCHITECTURE

EQUIPEMENTS _ CULTURE

**CENTRE CULTUREL MUNICIPAL | HUAMACHUCO - PÉROU**

Programme : Nouveau centre culturel, ateliers, musée, salle polyvalente, cafeteria, bureaux
 Maître d'ouvrage_ Commune de Huamachuco
 Surface : 2946 m2 surface de plancher
 Équipe : Projet Transversal, actions d'intégration dans le territoire péruvien/ Centre de recherche CIAC/ PUCP
 Coût : 2,9 m us\$ ht
 Date : 2015 esquisse, ateliers participatifs, 2016 APS

**REHABILITATION D'UNE ANCIENNE FERME EN CENTRE DE LOISIRS | HAUBOURDIN/ 59**

Programme : Restructuration et aménagement de la Ferme de Bocquiau en théâtre et en Centre de Loisirs ALSH
 Maître d'ouvrage_ Commune de Haubourdin
 Surface : 800 m2 surface de plancher
 Équipe : Sandro Munari/ ATELIER ROME architectes urbanistes
 Coût : 2,5 m € ht
 Date : concours septembre 2013, non retenu

ARCHITECTURE / **LOGEMENT COLLECTIF**

11 LOGEMENTS | GENÈVE (SUISSE)

Programme : Opération de démolition, reconstruction pour un petit immeuble de logement social au centre ville
 Maître d'ouvrage : Ville de Genève
 Surface : 1291 m² Surface de Plancher
 Équipe : avec Fabio Cummaudo architecte
 Date : concours Septembre 2012


40 LOGEMENTS | QUARTIER BALAGNY | AULNAY-SOUS-BOIS /93

Programme : 40 logements collectifs en conception réalisation, optimisé cqfd
 Maître d'ouvrage : OPHLM d'Aulnay-sous-Bois
 Surface : 3100 m² SHON
 Coût : 4,8 M €
 Équipe : avec Philippe Muller architecte, GTM mandataire, Praxys paysagiste
 Date : concours 2009, APS, APD, 2009/2010, livraison janvier 2013


40 LOGEMENTS + 10 MAISONS | QUARTIER JULES AUFFRET | DRANCY /93

Programme : 40 logements collectifs et 10 maisons de ville
 Maître d'ouvrage : OPHLM Drancy
 Surface : 3200 m² SHON
 Coût prévisionnel: 3,9 M €
 Équipe : avec Philippe Muller architecte mandataire
 Date : concours 2009


RÉHABILITATION CLINIQUE LES PROVINCIALES EN 20 LOGEMENTS | DRANCY /93

Programme : transformation et réhabilitation d'une clinique en 20 logements collectifs
 Maître d'ouvrage : OPHLM Drancy
 Surface : 780 m² SHON
 Coût prévisionnel: 866 000 €
 Équipe : avec Philippe Muller architecte mandataire
 Date : concours 2009

ARCHITECTURE / **LOGEMENT INDIVIDUEL**

RÉNOVATION ET CRÉATION DUPLEX M | PARIS / 75018

Programme : rénovation et d'un appartement et aménagement de comble pour créer un duplex
 Maître d'ouvrage : privé
 Surface : 50 m²
 Coût : 90 000 €
 Équipe : Virlan entreprise TCE, Oliver Williams BEt Structure
 Date : livraison janvier 2022


RÉNOVATION APPARTEMENT T | PARIS / 75004

Programme : rénovation complète d'un appartement
 Maître d'ouvrage : privé
 Surface : 56 m²
 Coût : 23 000 €
 Équipe : DMF entreprise TCE
 Date : livraison mars 2014


RÉNOVATION APPARTEMENT T | PARIS / 75012

Programme : rénovation d'un appartement-crédation luminaires pour un concept d'espaces colorés
 Maître d'ouvrage : privé
 Surface : 80 m²
 Coût : 34 000 €
 Équipe : DMF entreprise TCE
 Date : livraison août 2013


RÉNOVATION ET TRANSFORMATION MAISON S | POMMEUSE /94

Programme : transformation et réhabilitation d'un salon et hall d'entrée et escalier
 Maître d'ouvrage : privé
 Surface : 200 m²
 Coût : 50 000 €
 Équipe : DMF entreprise TCE
 Date : livraison juin 2013


EXTENSION MAISON KS | MAISONS-ALFORT /94

Programme : extension d'un pavillon R+1
 Maître d'ouvrage : privé
 Surface : 40 m²
 Coût prévisionnel: 90 000 €
 Équipe : Athis BET structure
 Date : études 2011


RÉNOVATION DU TRIPLEX S | PARIS 75018

Programme : transformation et rénovation d'un appartement en triplex avec interventions successives dans le temps pour adaptations aux changements familiaux
 Maître d'ouvrage : privé
 Surface : 96 m² SHON
 Coût : 90 000 €
 Équipe : auto-construction / DMF entreprise TCE
 Date : étude 1993 / chantier en auto-construction progressif 1993/2011


RÉNOVATION ET RESTRUCTURATION APPARTEMENT P | BOGOTA, COLOMBIE

Programme : transformation et réhabilitation d'un appartement
 Surface : 65 m² SHON
 Coût : 15 000 €
 Équipe : Don Gonzalez Maestro de Obras
 Date : livraison mai 2010

ARCHITECTURE / LOGEMENT INDIVIDUEL



ENTRE-DEUX | EXTENSION D'UN PAVILLON | MAISONS-ALFORT/94

1er prix salon bois d'Anger catégorie extension
Programme : extension et rénovation d'un pavillon R+1
Maître d'ouvrage : privé
Surface : 35 m²
Coût prévisionnel: 90 000 €
Équipe : Passion du bois charpentier menuisier, DMF TCE
Date : livraison novembre 2009

**1ER PRIX NATIONAL
CONSTRUCTION BOIS
2010**



RÉHABILITATION D'UN STUDIO | MONTREUIL/93

Programme : rénovation et optimisation d'un studio
Maître d'ouvrage : privé
Surface : 25 m²
Coût : 15 000 €
Équipe : Fabrice Gomolinsky architecte, DMF entreprise TCE
Date : livraison avril 2009



RÉNOVATION | LE CIEL DE PARIS | PARIS 75011

programme : rénovation d'un petit appartement
maître d'ouvrage : privé
surface : 27 m²
Coût : 17 000 €
Équipe : DMF entreprise TCE
Date : livraison février 2009



RÉNOVATION ET TRANSFORMATION MAISON L | CHARENTON / 94

Programme : transformation et réhabilitation d'une maison
Maître d'ouvrage : privé
Surface : 100 m² SHON
Coût : 60 000 €
Équipe : DMF entreprise TCE
Date : livraison juillet 2008

ARCHITECTURE / TERTIAIRE_HÔTELLERIE



RÉNOVATION DU RÉPUBLIQUE HÔTEL | PARIS 75010

Programme : restructuration et mise aux normes d'un hôtel
Maître d'ouvrage : privé
Surface : transformation rdc 100 m²
Coût : 200 000 €
Équipe : MPE entreprise TCE
Date : études 2009/2010 livraison février 2011



SIÈGE DE MG FRANCE SYNDICAT DES MÉDECINS GÉNÉRALISTES | PARIS 75020

Programme : restructuration et rénovation des nouveaux locaux du Siège de MG France
Maître d'ouvrage : privé
Surface : phase 1 : 700 m², phase 2 : 220 m²
Coût : phase 1 : 120 000 €, phase 2 : 80 000 €
Équipe : Isolon entreprise TCE
Date : phase 1 : livraison 2004, phase 2 : livraison 2007

MISSIONS D'ARCHITECTE COLLABORATEUR ANTÉRIEURES A 2006

URBANISME_AMÉNAGEMENT

Lwa architecte
RESTRUCTURATION URBAINE | DRANCY/BOBIGNY
étude de faisabilité | Maître d'ouvrage : AFTRP

PARC D'ACTIVITÉS | VÉMARS
Maître d'ouvrage : AFTRP

ÉTUDE URBAINE | MONTÉVRAIN CENTRE URBAIN DE VAL D'EUROPE
Maître d'ouvrage : EPA-Marne

ÉQUIPEMENT PUBLIC

UNITÉ DE NITRIFICATION | ACHÈRES
Maître d'ouvrage : SIAAP | Lwa architecte | concours/DCE

STATION D'ÉPURATION | VERSAILLES
Maître d'ouvrage : SIAROV | Lwa architecte | concours/DCE

STATION D'ÉPURATION | OLLAINVILLE
Maître d'ouvrage : SIEVSO | Lwa architecte | concours gagné sans suite

STATION D'ÉPURATION | VAL DE RUEIL
Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération Seine Eure - Commune de Léry | Lwa architecte | concours

BARRAGE DE LA CASERNE | MONT ST MICHEL
Maître d'ouvrage : Syndicat mixte pour le rétablissement du caractère maritime du Mont St Michel
Lwa architecte | concours/APS/APD/DCE

RÉNOVATION DES HALLES FRUITS ET LÉGUMES | MIN DE RUNGIS
Maître d'ouvrage : MIN de Rungis | Zstudio architecte | concours/ mission complète

INSTITUT FRANÇAIS | PORT AU PRINCE
Maître d'ouvrage : ministère des Affaires étrangères | B. Kohn architecte | concours

COUR CONSTITUTIONNELLE D'AFRIQUE DU SUD | JOHANNESBURG
Maître d'ouvrage : ministère de la justice d'Afrique du Sud | B. Kohn architecte | //concours



TERTIAIRE_LOISIRS

ENSEMBLE D'ACTIVITÉS ET DE LOISIRS | SARAJEVO, BOSNIE-HERZEGOVINE
Maître d'ouvrage privé | Muftic architecte | esquisse

ENSEMBLE DE BUREAUX EGANAUDS | SOPHIA ANTIPOLIS
Maître d'ouvrage : Renard promoteur | ZStudio | APS/APD



RÉFÉRENCES PRINCIPALES URBANISME

- *RÉNOVATION URBAINE OPÉRATIONNELLE - COORDINATION*
- *ÉTUDES DE RENOUVELLEMENT URBAIN*
- *ÉTUDES PROSPECTIVES ET STRATÉGIES*
- *PROJET URBAIN _ AMÉNAGEMENT*
- *À LA CAMPAGNE : AMÉNAGEMENT- COEUR DE VILLAGE*
- *PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES -PORTS*
- *INFRASTRUCTURES ENVIRONNEMENTALES*
- *ENSEIGNEMENT _ RECHERCHE*

LE PONT-DE-CLAIX (38)

RÉNOVATION URBAINE ZAC DES MINOTIERS

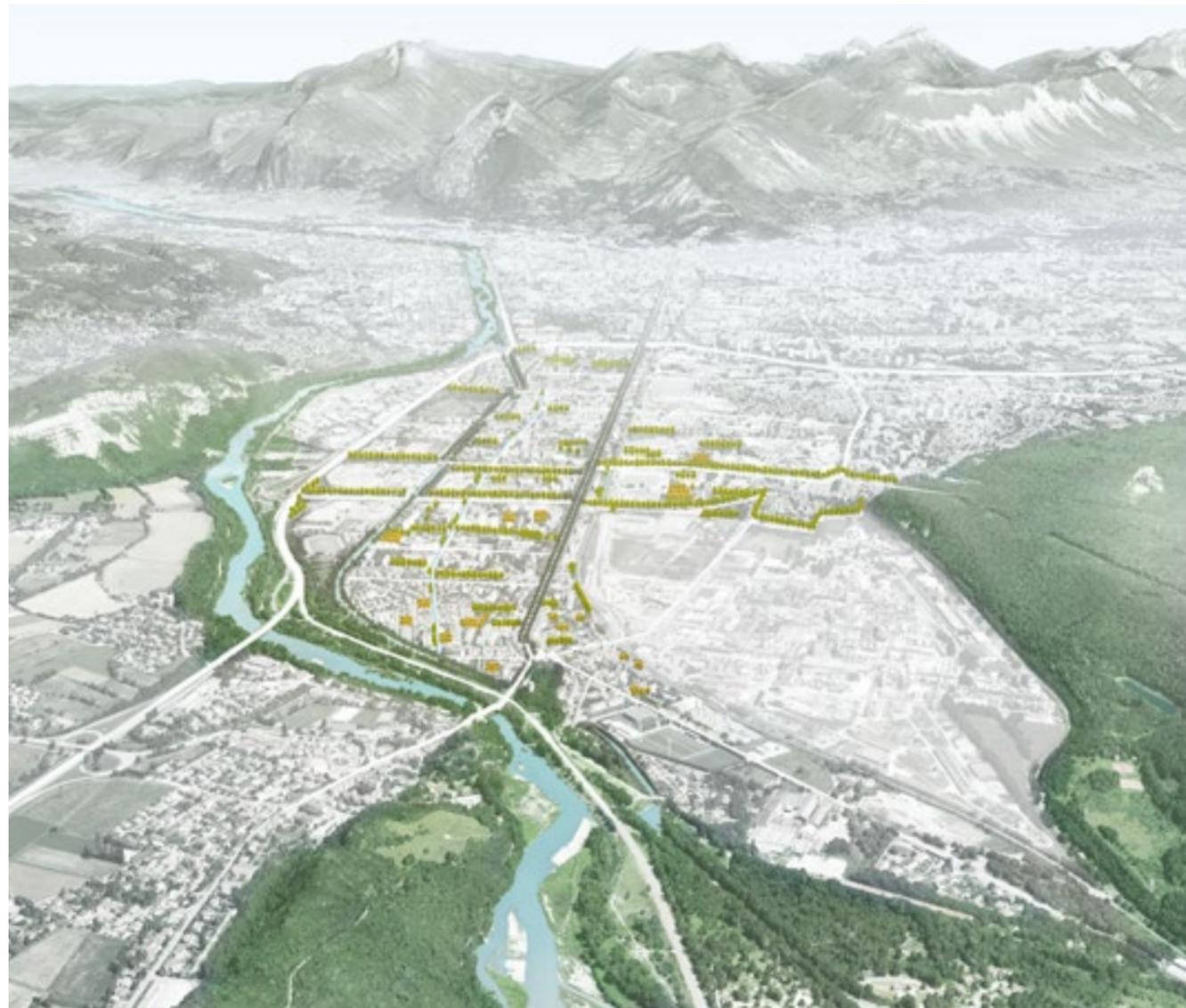
PROGRAMME _ MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE ET PAYSAGÈRE, POUR UNE NOUVELLE CENTRALITÉ NORD DE LA VILLE
PLAN GUIDE, SUIVI, PROGRAMMATION ET DÉFINITION DES ESPACES PUBLICS CONCERTATION

MAÎTRE D'OUVRAGE _ ISÈRE AMÉNAGEMENT / VILLE DE PONT-DE-CLAIX

SURFACE _ 40 HA, 2000 LOGEMENTS, ÉQUIPEMENTS PUBLICS, SERVICES, COMMERCES

ÉQUIPE _ MG-AU ARCHITECTE-URBANISTE MANDATAIRE, RRG&A, PRAXYS PAYSAGE & URBANISME, EODD / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ ACCORD CADRE 2015/2033 - URBANISME OPÉRATIONNEL, CONCERTATION 2023



NANTERRE (92)

RÉNOVATION URBAINE ZAC SEINE ARCHE - BORD DE SEINE

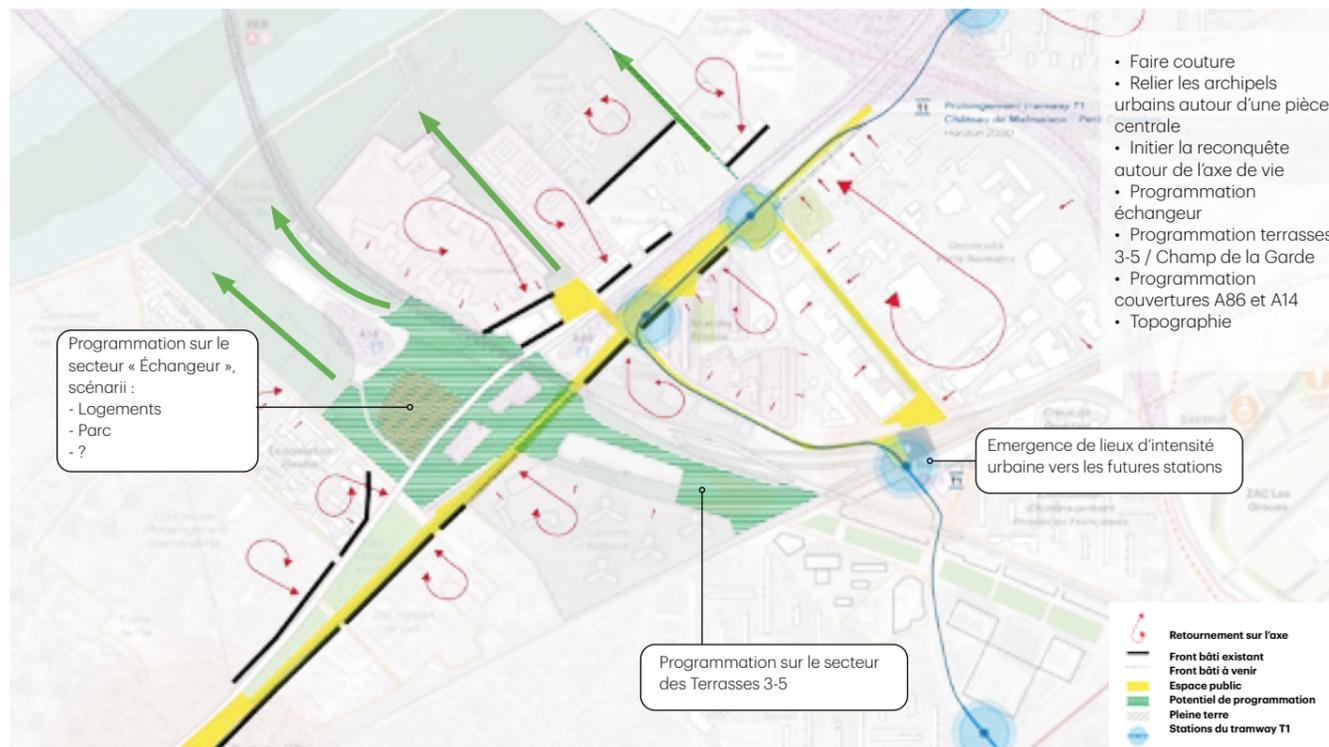
PROGRAMME _ MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ET PAYSAGÈRE POUR LA DERNIÈRE PORTION DE LA ZAC SEINE ARCHE - DIAGNOSTIC, PLAN GUIDE, SUIVI, AMO, MAÎTRISE D'ŒUVRE DE LA PASSERELLE

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PARIS LA DÉFENSE / VILLE DE NANTERRE

SURFACE _ 40 HA, 83 000 M² SDP

ÉQUIPE _ ILEX PAYSAGE MANDATAIRE, SATHY ARCHITECTURE URBANISME, INGÉROP, ZEFCO, AEU, ON, ALPHAVILLE. / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ ACCORD CADRE 2022/2030 - DIAGNOSTIC 2022, PLAN GUIDE 2023



CHERBOURG (50)

NPNRU QUARTIER DES HORIZONS

PROGRAMME _ MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE ET PAYSAGÈRE , DIAGNOSTIC, PLAN GUIDE, SUIVI, CONCERTATION, MAÎTRISE D'OEUVRE DES ESPACES PUBLICS

MAÎTRE D'OUVRAGE _ VILLE DE CHERBOURG-EN-COTENTIN / COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

SURFACE _ 2 HA - LOGTS: DÉMOLITION 141, CONSTRUCTIONS 59 , REHABILITATIONS 264, 4 RÉSIDENTIALISATION, ÉQUIPEMENTS 500M2, PARC 6500M2

COÛT PRÉVISIONNEL _ 8,3 M€ ESPACE PUBLIC

ÉQUIPE _ SATHY ARCHITECTURE URBANISME MANDATAIRE, PRAXYS, TECAM, UNE AUTRE VILLE, ZOOM / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ ACCORD CADRE 2022/2029- DIAGNOSTIC 2022, PLAN GUIDE 2023



BÈGLES / VILLENAVE D'ORNON (33)

RÉNOVATION URBAINE ZAC ROUTE DE TOULOUSE

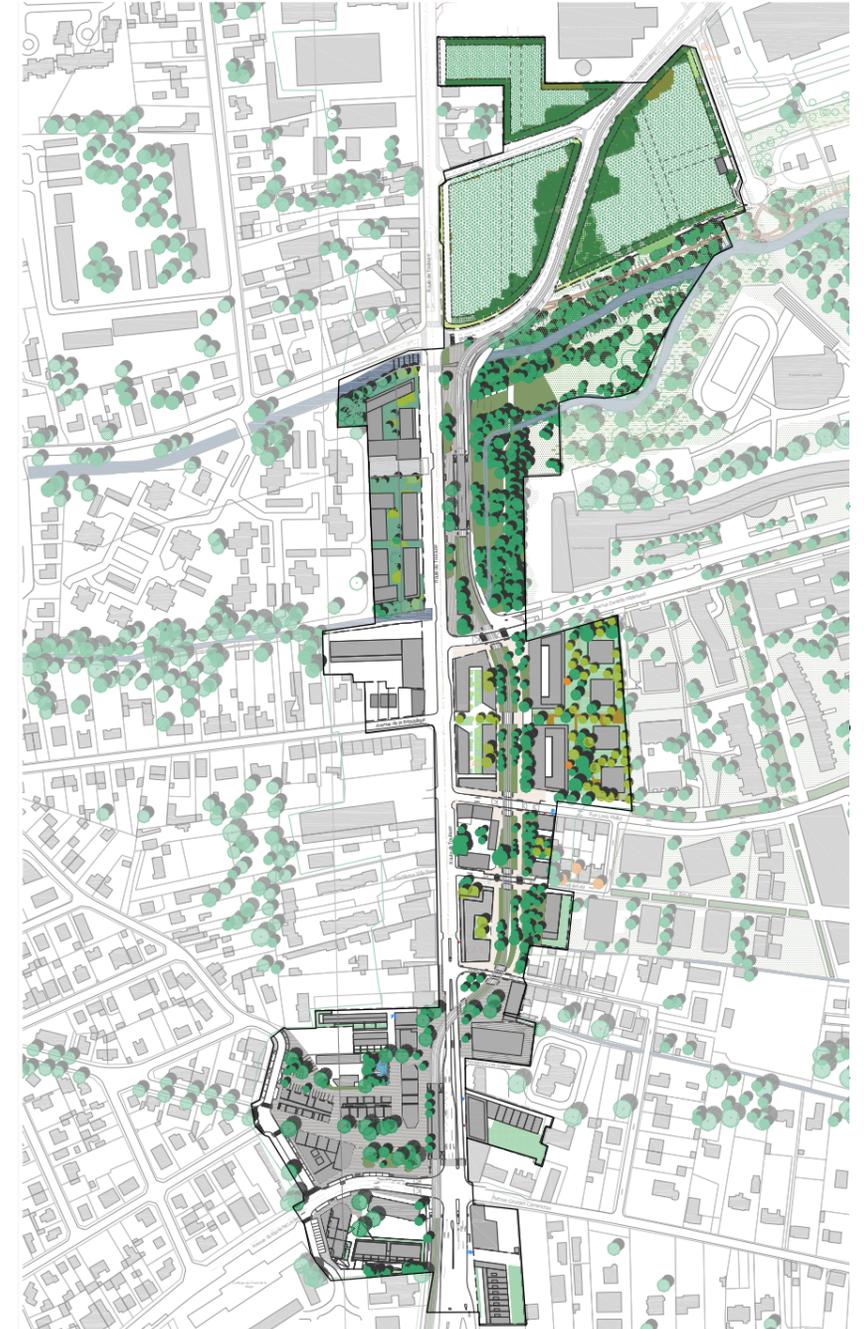
PROGRAMME _ MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE ET PAYSAGÈRE, POUR LA REQUALIFICATION ET RÉNOVATION LE LONG DE LA ROUTE DE TOULOUSE - PLAN GUIDE, URBANISME OPÉRATIONNEL, PROGRAMMATION ET DÉFINITION DES ESPACES PUBLICS

MAÎTRE D'OUVRAGE _ LA FAB / CUB

SURFACE _ 115 HA, 1600 LOGEMENT, 32 000M2 LOISIR ACTIVITÉS

ÉQUIPE _ SATHY ARCHITECTURE URBANISME MANDATAIRE, 2PMA, AGENCE TER, ZEFÇO / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ ACCORD CADRE 2020/2026 - PLAN GUIDE, CPAUPE, URBANISME OPÉRATIONNEL 2020-2023



îlot CA1. Groupe Lamotte
AUC Architecte



îlot CA1'. Domofrance/Pichet
Leibar Seigneurin/Antonini architectes

VILLIERS-LE-BEL (95)

RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DE LA CERISAIE, DERRIÈRE-LES-MURS-DE-MONSEIGNEUR

PROGRAMME _ PROJET ANRU, CRÉATION ET AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS, OPÉRATION DE DÉMOLITION-RECONSTRUCTION DE 87 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAL

MAÎTRE D'OUVRAGE _ COMMUNE DE VILLIERS-LE-BEL

SURFACE _ 30 HA OPÉRATIONNEL | 200 HA ÉTUDE

COÛT PRÉVISIONNEL _ 8 M €

ÉQUIPE _ S.MUNARI ARCHITECTE-URBANISTE MANDATAIRE, PRAXYS PAYSAGISTE, SYNTHÈSE BET VRD

DATE _ DIAGNOSTIC ET MAQUETTE ANRU (AFTRP AMÉNAGEUR) 2007/2008

ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE, ARCHITECTE COORDINATEUR 2009/2012

AVP 2011-2012

Le projet opérationnel vise à restructurer et terminer un morceau de ville composé exclusivement de copropriétés et de bailleurs sociaux. Les espaces ouverts, possèdent des qualités paysagères et d'usages que le projet propose de ménager :

- récupération et aménagement des espaces publics (nouvelles rues, un mail, 1 square, un parc central, un jardin partagé)
- ouverture du quartier, établissement de liaisons à la ville en redonnant leur place aux équipements publics existants (2 écoles, 2 gymnases, une maison de quartier, une maternelle),
- démolition de 22 logements en copropriété et construction 87 logements collectifs (Valestis), 70 logements intermédiaires, 30 maisons de ville et une crèche.



Un nouveau quartier désenclavé, un parc habité.



Perimètre site
Perimètre urbanisme



L'AXE EST/OUEST, L'ESPACE PUBLIC STRUCTURANT DU QUARTIER.

Au delà de la fonction de desserte interne il est le support d'usage et d'appropriation des habitants. La voirie est traitée à niveau, comme dans un parc, donnant ainsi la priorité aux piétons et simplifiant la gestion de l'eau dans les noues paysagées.



Les gabarits et les typologies des nouveaux logements se déclinent le long du nouvel axe urbain en s'adaptant à chaque situation de voisinage.

COULOMMIERS (77)

RÉNOVATION URBAINE QUARTIER DES TEMPLIERS

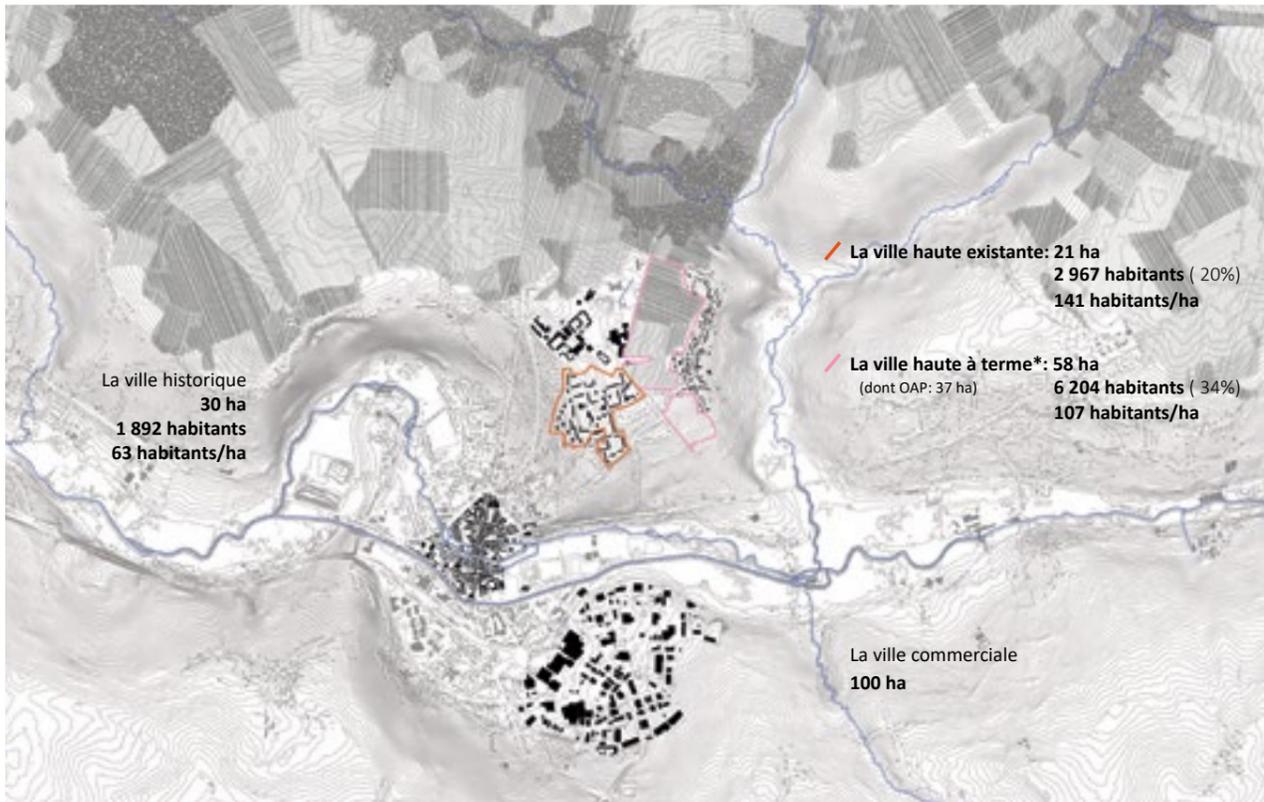
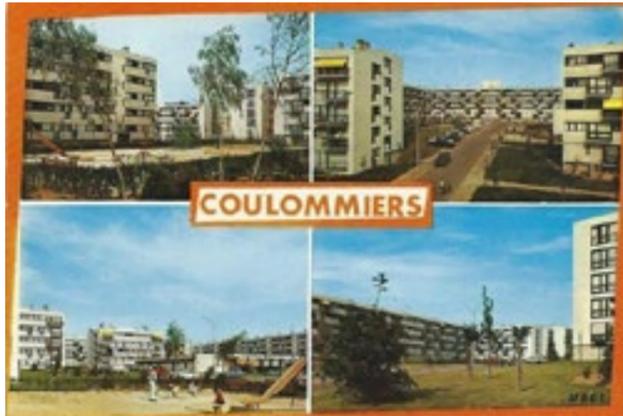
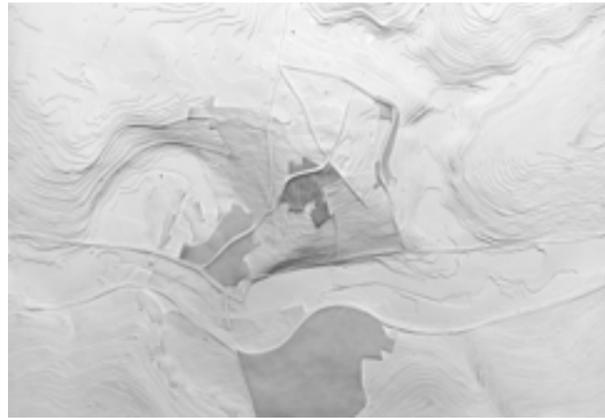
PROGRAMME _ MISSION D'ÉTUDE POUR LA REQUALIFICATION URBAINE DU QPV DES TEMPLIERS - DIAGNOSTIC, PLAN GUIDE

MAÎTRE D'OUVRAGE _ VILLE DE COULOMMIERS

SURFACE _ 21 HA

ÉQUIPE _ PRAXYS PAYSAGE & URBANISME MANDATAIRE, EXPERTISE URBAINE / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ DIAGNOSTIC, ESQUISSE 2023



NANCY (54)

RÉNOVATION URBAINE ÎLOT PRAIRIE

PROGRAMME _ ÉTUDE POUR LA RÉNOVATION URBAINE DE L'ÎLOT PRAIRIE, - DIAGNOSTIC, PLAN GUIDE, CONCERTATION

MAÎTRE D'OUVRAGE _ OFFICE MÉTROPOLITAIN DE L'HABITAT DU GRAND NANCY (OMH)

SURFACE _ 1,25 HA DÉMOLITION 51 LOGEMENTS - RECONSTRUCTION 8000 M2 SDP

ÉQUIPE _ PRAXYS PAYSAGE & URBANISME MANDATAIRE, TRANSVERSAL / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ DIAGNOSTIC, CONCERTATION, SCÉNARIOS 2023



SEVRAN (93)

RÉNOVATION URBAINE CITÉ BASSE

PROGRAMME _ RÉNOVATION URBAINE DE LA CITÉ BASSE EN LIEN AVEC ZAC TERRE D'AVENIR

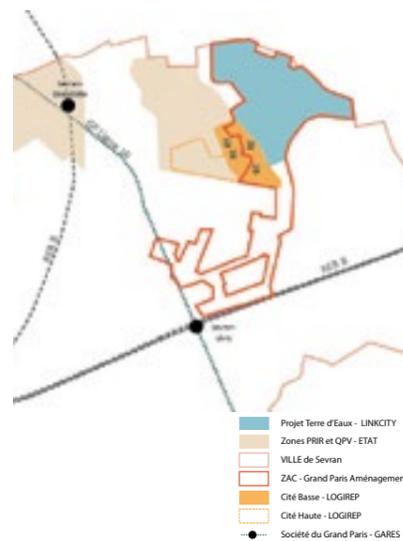
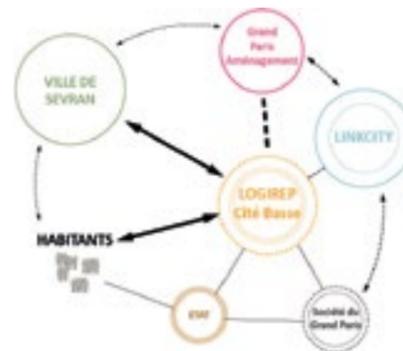
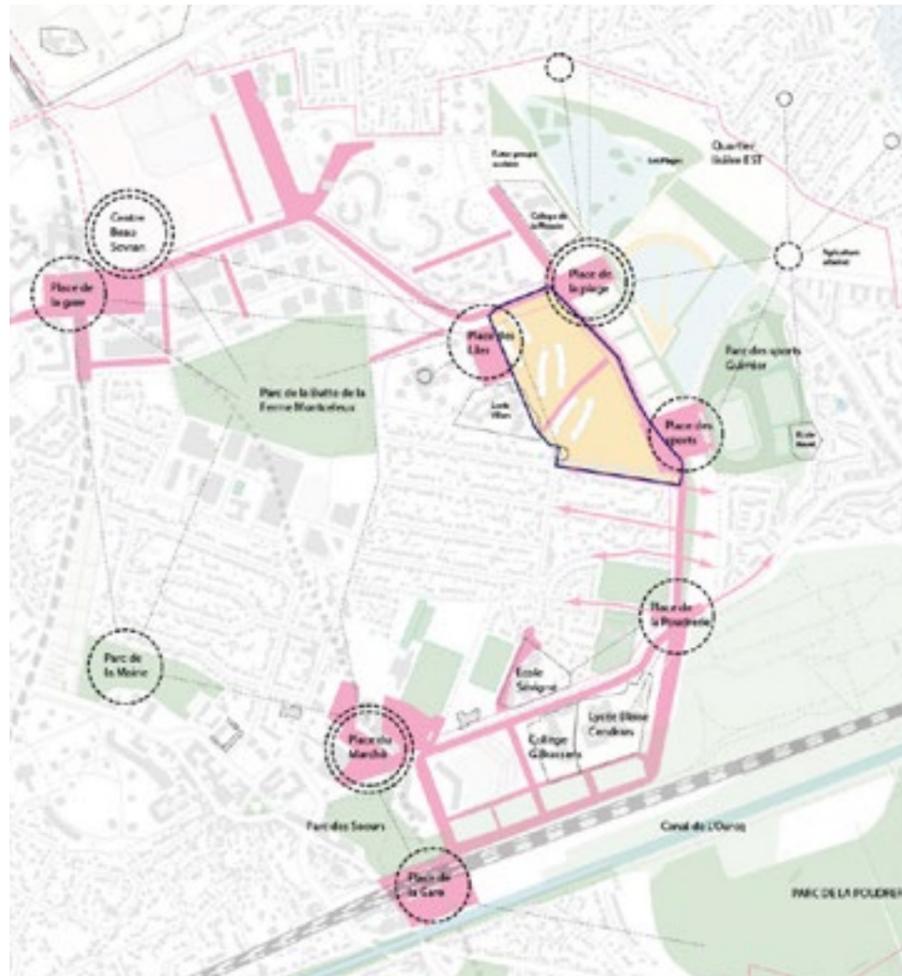
- DIAGNOSTIC, CONCERTATION, SCHEMA D'ORIENTATION, FAISABILITE

MAÎTRE D'OUVRAGE _ LOGIREP

SURFACE _ 6,6 HA - 417 LOGEMENTS DÉMOLIS - CONSTRUCTIONS : 250 LOGEMENTS SOCIAUX, 200/250 LOGEMENTS LIBRES

ÉQUIPE _ SATHY ARCHITECTURE URBANISME MANDATAIRE, TN+, URBARTEC, INTENCITÉ, L'EFFET URBAIN / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ DIAGNOSTIC CONCERTATION 2021, ÉTUDE SCHEMA D'ORIENTATION 2023



GAGNY (93)

RÉNOVATION URBAINE CITÉ DES DAHLIAS

PROGRAMME _ RÉNOVATION URBAINE POUR LE DÉSENCLAVEMENT ET DIVERSIFICATION DE LA CITÉ DES DAHLIAS

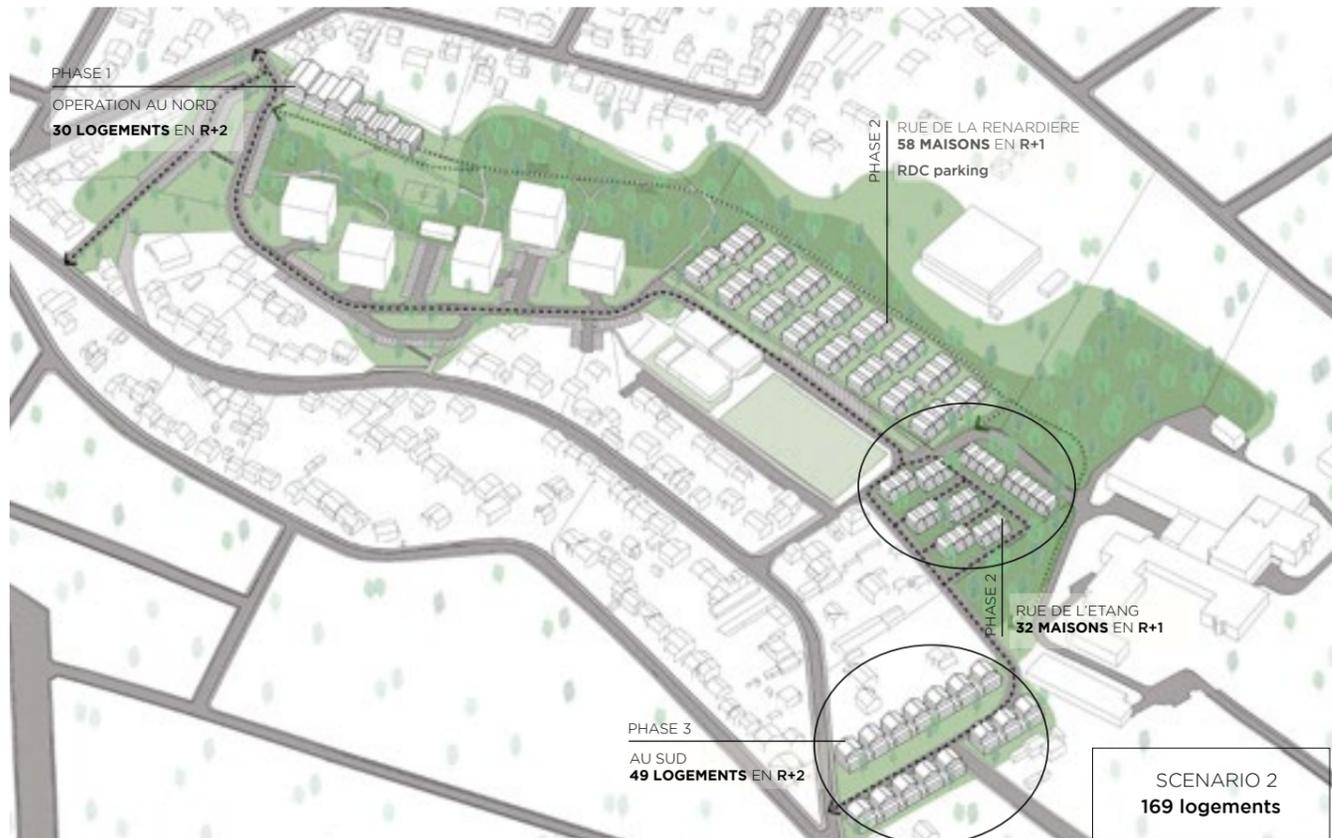
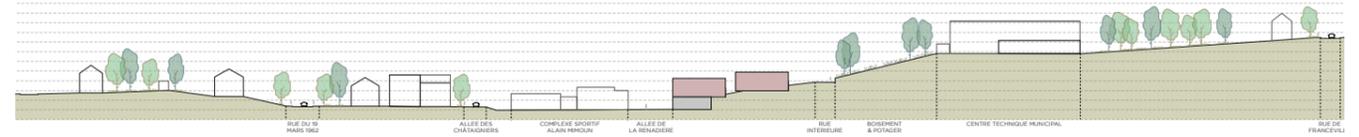
DIAGNOSTIC, SCÉNARIO PROSPECTIFS ET SCHÉMA DIRECTEUR

MAÎTRE D'OUVRAGE _ SEQENS

SURFACE _ 5 HA, 252 LOGEMENTS EXISTANTS, CONSTRUCTION DE 169 LOGEMENTS

ÉQUIPE _ SATHY MANDATAIRE, ARTELIA / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ ÉTUDE 2020-2021



LORMONT (33)

ÉTUDE DE FAISABILITÉ PROSPECTIVE POUR LA MUTATION DU CENTRE COMMERCIAL DES 4 PAVILLONS

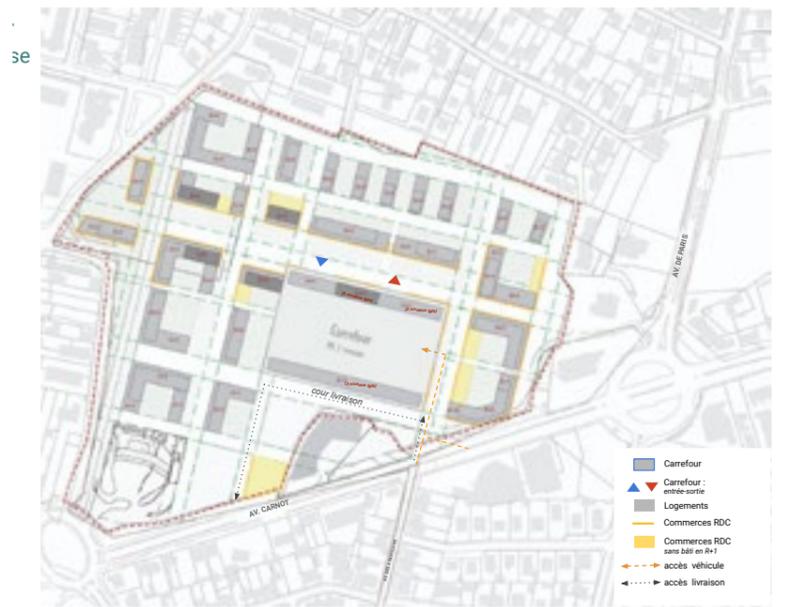
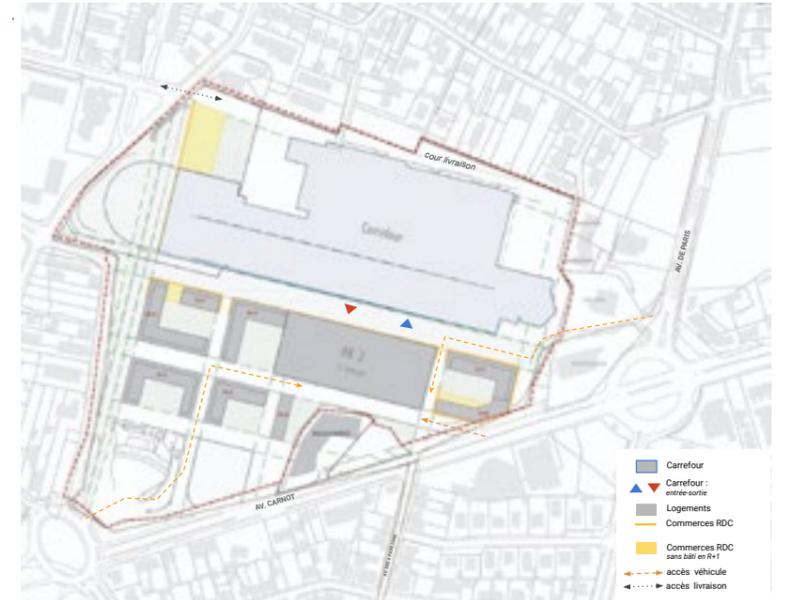
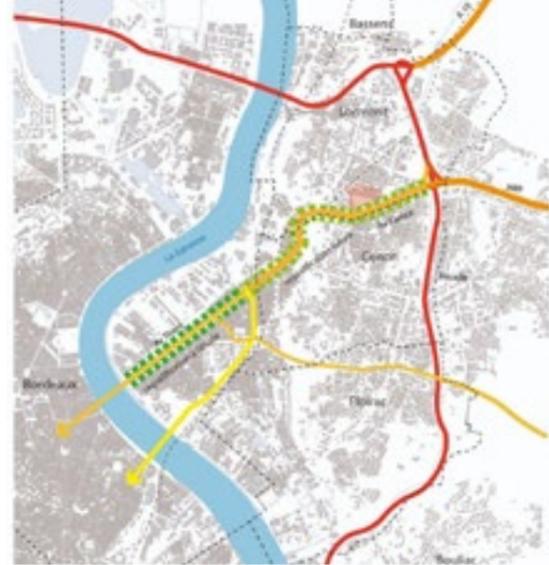
PROGRAMME _ ÉTUDE DE RESTRUCTURATION DU CENTRE COMMERCIAL ET TRANSFORMATION DU SITE POUR CRÉER UN NOUVEAU QUARTIER

MAÎTRE D'OUVRAGE _ SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU CENTRE COMMERCIAL, CARREFOUR

SURFACE _ 13 HA, BÂTIMENT EXISTANT 41 000 M2 / CRÉATION/REHAB : COMMERCES 16900-19800M2 654-1728 LOGEMENTS

ÉQUIPE _ SATHY MANDATAIRE, A+R, INTENCITÉ, MAGEO, VILLE ET PROJET AMO / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME

DATE _ ÉTUDE 2022



ARGENTINE

ÉTUDES PROSPECTIVES
STRATÉGIES MÉTROPOLITAINES
POUR 4 AIRES URBAINES

PROGRAMME _ LABORATION DE PLANS MÉTROPOLITAINS PROSPECTIFS POUR 5 AIRES URBAINES D'ARGENTINE DANS LE CADRE DU PROGRAMME VILLES CIPPEC (THINK-TANK DÉDIÉ AUX POLITIQUES PUBLIQUES EN ARGENTINE) ET FOMIN- BID BANQUE INTERAMÉRICAINNE DE DÉVELOPPEMENT

MAÎTRE D'OUVRAGE _ MUNICIPALITÉS DES AIRES URBAINES DE MENDOZA, CATAMARCA, RESISTENCIA, CORDOBA

SURFACE _ AIRES URBAINES

ÉQUIPE _ S.MUNARI URBANISTE PROGRAMME VILLE CIPPEC, G.LANFRANCHI DIR

DATE _ ÉTUDES 2019

Les stratégies territoriales ont été élaborées en utilisant les trois processus simultanés qui caractérisent le développement des villes latinoaméricaines : expansion, consolidation et densification. Au delà des spécificités propre a chaque aire urbaine, la méthodologie empirique de l'étude a permis de déterminer une série de stratégies récurrentes:

Mobilité et densité: axes de déplacement, vecteurs d'intégration de densification contre l'étalement urbain.

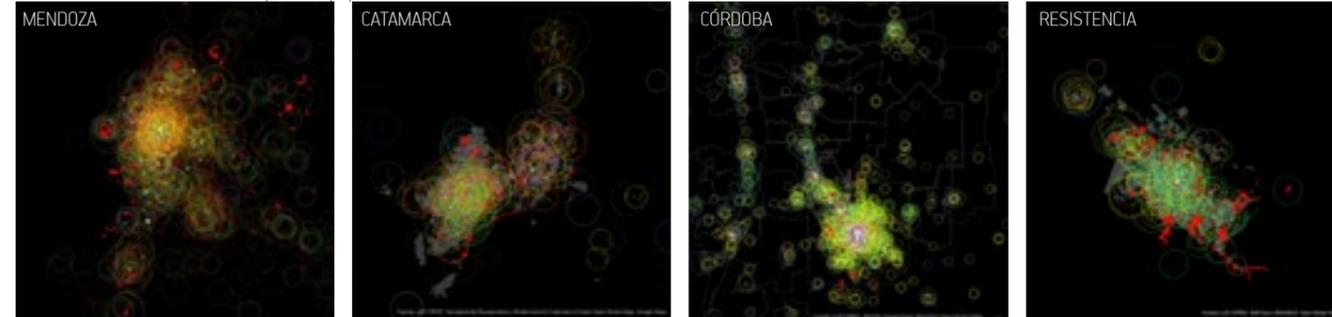
Centralité : système polycentrique pour rapprocher les services urbains, (équipements, réseaux, aménités) aux quartiers périphériques (fermés, non consolidés ou informels)

Urbanisation informelle, bidonvilles : la consolidation doit englober une aire d'intégration urbaine entre trame urbaine formelle et informelle en donnant priorité à l'espace public.

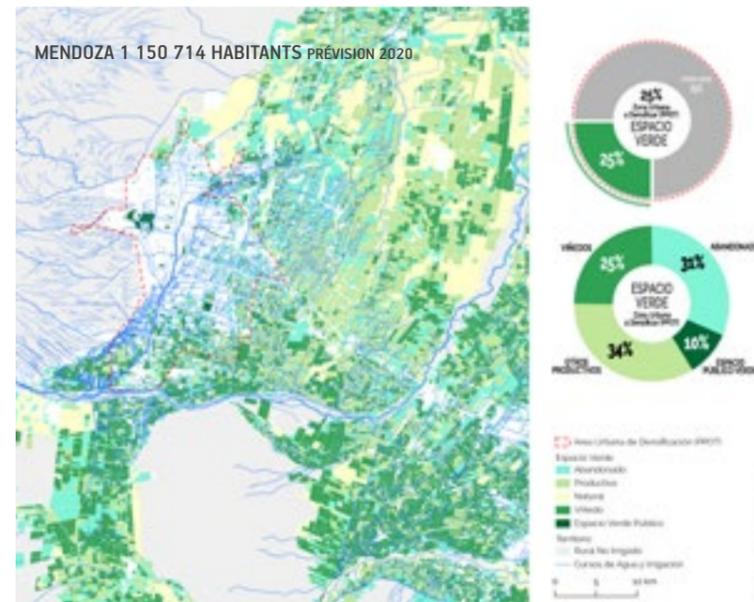
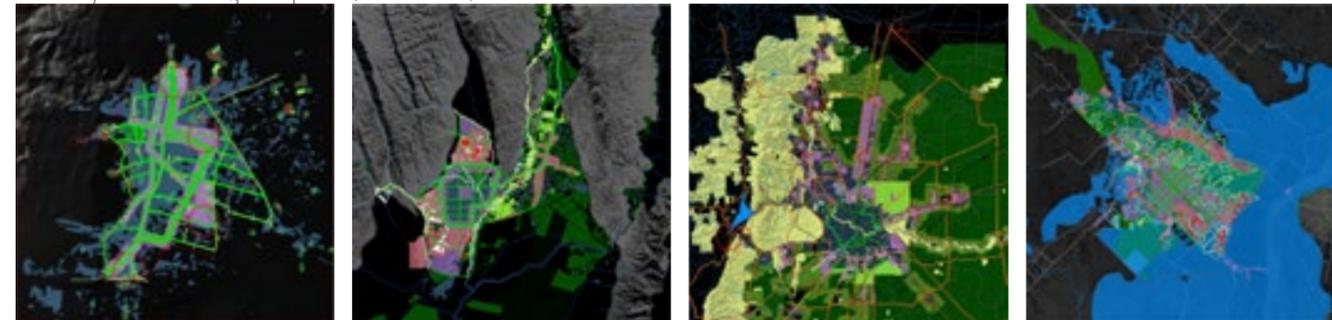
Cohérence territoriale et géographique : retrouver un lien à la géographie à travers la construction d'infrastructures vertes capable d'améliorer les conditions de résilience.



Identifications des centralités et quartiers populaires informels



Plans de synthèse des stratégies d'expansion / consolidation / densification



RESISTENCIA | ARGENTINE

DÉFINITION DES STRATÉGIES TERRITORIAL EN CO-CREATION

TRAME VERTE ET BLEUE PROJETS D'AMÉNAGEMENTS

PROGRAMME _ TRAME VERTE MÉTROPOLITAINE ET PROJET URBAIN DE REQUALIFICATION DES ABORD D'UN CANAL AVEC ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET PARCS AVEC DÉMARCHE DE CO-CRÉATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX INSTITUTIONNELS DES DIFFÉRENTES COMMUNES ASSOCIÉES

CLIENT _ MUNICIPALITÉS DE RESISTENCIA, BARRANCAS, PUERTO VILELA, FONTANA / BID SURFACE _ 15 KM I PROJET CANAL 10 HA

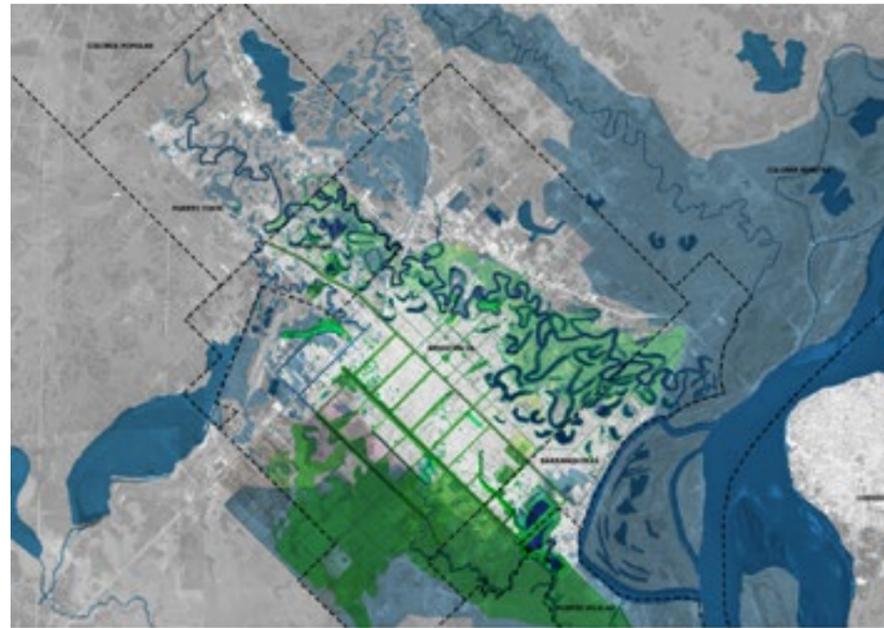
ÉQUIPE _ S. MUNARI URBANISTE PROGRAMME VILLE CIPPEC, G.LANFRANCHI DIR

DATE _ ATELIERS PARTICIPATIFS, CONCEPTION ÉTUDE ESQUISSE 2018

L'organisation d'Ateliers avec les acteurs territoriaux locaux a permis de définir des priorités pour le développement de l'aire métropolitaine de la ville de Resistencia (428 691 hab 2016) située dans le lit majeur du fleuve Paraná (16000m³/s).

L'extension urbaine incontrôlée inadaptée au contexte géographique et climatique expose régulièrement une grande partie du territoire à des inondations dramatiques. Après un travail de définition des grandes orientations en termes de trame verte et bleue pour adapter la ville à son territoire liquide, un atelier spécifique a travaillé sur des projets d'aménagement d'espaces publics autour de l'eau comme élément d'identité positive dans 3 municipalités distinctes comme activateur des trames vertes.

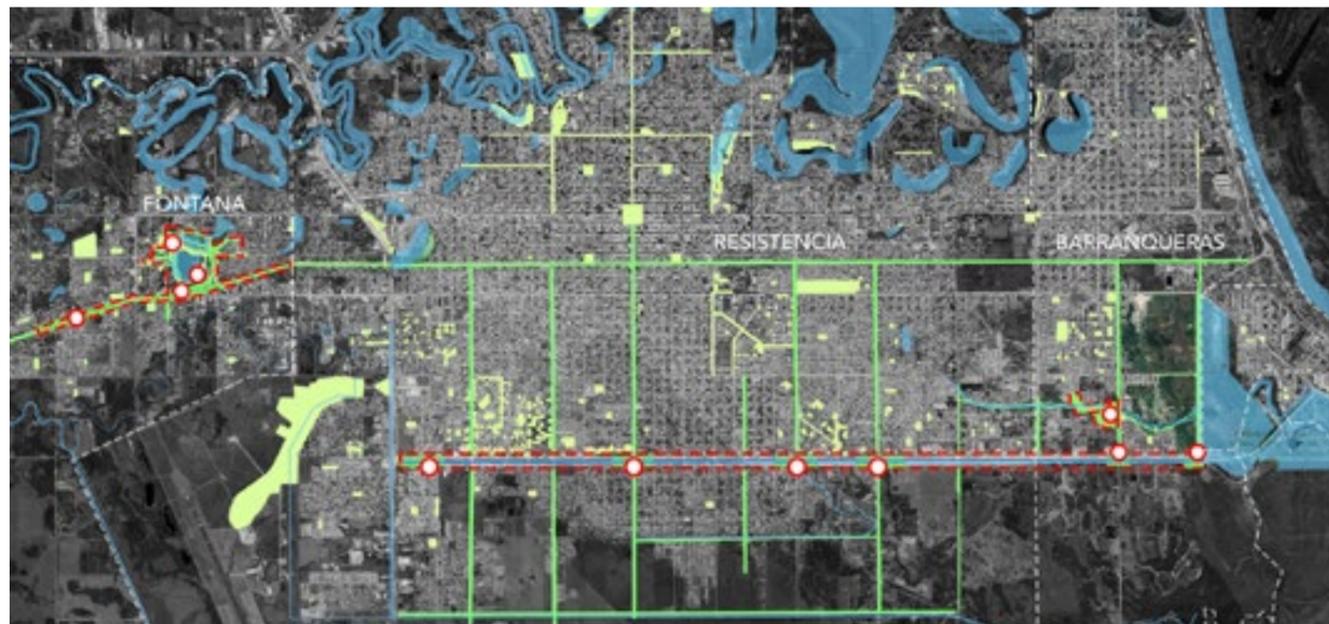
Un projet d'aménagement plus détaillé d'un nœud de service et boisement a été proposé et développé comme catalyseur d'une nouvelle dynamique alliant projet et planification.



Un territoire liquide régulièrement soumis aux inondations protégé par un système de défense complexe peu efficace- tenter une logique d'adaptation



Choix d'un lieu stratégique le long du canal pour un projet initial de requalification urbaine, paysagère et environnemental



Définition de points d'interventions pour initier la trame verte



HANCHES (27)

CENTRE-BOURG - DENSIFICATION DOUCE

PROGRAMME _ ÉTUDE POUR LA CRÉATION D'UN ESPACE DE CENTRE-BOURG, AVEC DENSIFICATION DOUCE, LOGEMENTS, LOCAUX ASSOCIATIFS - DIAGNOSTIC, ESQUISSE, APS DES ESPACES PUBLICS
MAÎTRE D'OUVRAGE _ VILLE DE HANCHES
SURFACE _ 40 HA
ÉQUIPE _ PRAXYS PAYSAGE & URBANISME / S. MUNARI : DIR. PÔLE URBANISME
DATE _ DIAGNOSTIC, ESQUISSE 2023



CHAMPSECRET (61)

ECO-HAMEAU DU CHAMPS DU LOGIS

PROGRAMME _ RÉACTION D'UN NOUVEL ÉCO-HAMEAU POUR 20/30 MAISONS

MAÎTRE D'OUVRAGE _ COMMUNE DE CHAMPSECRET

SURFACE _ 2 HA

COÛT PRÉVISIONNEL _ 380 000 € ESPACE PUBLIC

ÉQUIPE _ ATELIER ROME + S.MUNARI ARCHITECTES MANDATAIRES, SAFEGE
BET VRD, EXPLICIT BET ENERGIE

DATE _ ÉTUDES 2013/2014 - LIVRAISON 2018

Entre bocage, forêt et en continuité directe du bourg, le nouvel éco-hameau constitue une extension hybride à inventer entre village et champs.

Le nouvel éco-hameau doit apparaître comme une greffe contemporaine du bourg en apportant la qualité d'habiter à la campagne au XXI siècle.

La trame du bocage normand est réutilisée et renforcée comme support d'une nouvelle structure paysagère qui permet à la fois de gérer l'entrée de village et la densité résidentielle.

UNE IDENTITÉ PAYSAGÈRE : LE BOCAGE ORNAIS

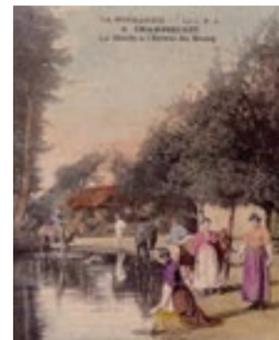


Le village de Champsecret en lisière de la forêt s'inscrit dans un paysage de bocage dégradé résiduel, à renforcer



Plan masse du projet des espaces publics

S'INSCRIRE DANS L'HISTOIRE DU SITE, COMPRENDRE LES RELATIONS NATURE/CONSTRUIT/USAGES



Vue de l'entrée depuis la route départementale

MAROLLES-SUR-SEINE (77)

PROJET URBAIN EN CŒUR DE VILLAGE

PROGRAMME _ 50 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, COMMERCES DE PROXIMITÉ, STATIONNEMENT PAYSAGÉ
MAÎTRE D'OUVRAGE _ COMMUNE DE MAROLLES-SUR-SEINE
SURFACE _ 3950 M2 SHON, COMMERCE : 665 M2 SHON
ÉQUIPE _ PHILIPPE MULLER ARCHITECTE MANDATAIRE, S.MUNARI ARCHITECTE-URBANISTE
DATE _ ÉTUDES 2009/2010

Le projet répond avant tout à la nécessité de revitaliser le petit commerce de proximité du centre bourg et de créer une offre diversifiée de logements.
Ce programme de 50 logements trouve sa place dans la rencontre de deux morphologies urbaines historiques : l'alignement du village rue et l'imbrication des pleins-vides des granges et cours de fermes.
La commande initiale d'une étude de faisabilité architecturale à été complétée par une analyse urbaine plus fine du contexte urbain qui a révélé la nécessité de conserver une partie du patrimoine bâti existant et la diversité de la morphologie qui fait toute l'identité du village.



La continuité des façades du village rue



Le projet à l'interface des deux morphologies urbaines



Les jeux volumétriques des granges et murs de clôture



L'emplacement même des 3 sites du projet exigent une attention particulière au contexte. Ils bordent la place principale du village et dessine l'identité de la rue principale dans sa partie la plus dense.



Le phasage garanti le maintien des commerces pendant toute la durée de l'opération



Les enjeux du projet urbain : revitaliser le cœur du village en respectant la morphologie du tissu urbain



L'angle sur la place du village, un repère historique à conserver



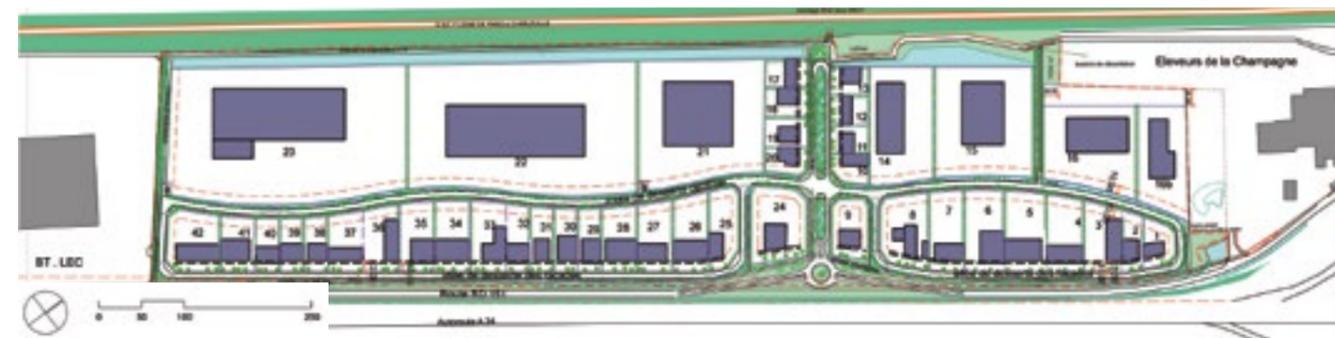
Le plan masse de principe. Les gabarits sont plus dense et élevés à l'abord de la place du village.

CAUREL - LAVANNES (51)

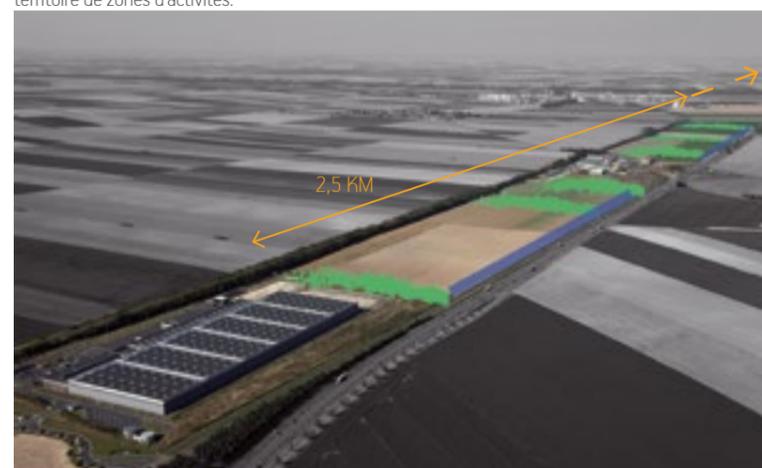
ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

PROGRAMME _ CRÉATION D'UNE NOUVELLE ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ÉTUDE DE FAISABILITÉ POUR SON EXTENSION
MAÎTRE D'OUVRAGE _ CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE REIMS
SURFACE _ 30HA+30HA
COÛT PRÉVISIONNEL _ 5,2 M € (CAUREL)
EQUIPE _ BET THIÉRACHE INGÉNIERIE MANDATAIRE, S.MUNARI ARCHITECTE-URBANISTE, PRAXYS PAYSAGISTE
DATE _ ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE, 2010/2012 | LIVRAISON 2014

Le site d'implantation de la zone d'activité de Caurel et de son extension, Lavannes, enserrées entre des voies d'infrastructures routière et ferroviaire, crée une bande de développement économique au milieu d'un espace rural.
 Au delà du projet d'aménagement de ces deux zones, le projet propose une organisation à l'échelle du territoire générant une véritable identité pour l'entrée de la communauté de commune des 4 villages autour du site.
 Le projet vise donc à installer une structure paysagère à l'échelle territoriale et une organisation du bâti et des dessertes qui puissent créer une façade active depuis la route départementale en assumant pleinement une image de village d'entreprise, en référence aux bâtiments viticoles de la Champagne.



La longueur et la linéarité du site sont structurées par une trame paysagère à l'échelle de ce futur territoire de zones d'activités.



Une bande d'activités qui génère un paysage linéaire spécifique



Vue de l'alignement des façades le long de la RD



Coupe de principe sur une bande boisée transversale



Le mail central avec la noue de récupération des eaux pluviales



Une attention particulière est portée à l'architecture et à l'implantation des petits bâtiments industriels et ateliers. La typologie obligatoire du bâti, avec toit à double pente et ouvertures sur pignon Sud fait explicitement référence au patrimoine rural viticole.
 L'organisation du bâti et des circulations constituent une zone d'activités organisée comme un village-rue, compact et aligné, pour une image renouvelée et affirmée des activités artisanales et industrielles.

GONESSE (95)

PARC D'ACTIVITÉS DES TULIPES NORD ET SUD

PROGRAMME _ CRÉATION ET EXTENSION D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

MAÎTRE D'OUVRAGE _ AFTRP AMÉNAGEUR

SURFACE _ 40 HA + 40 HA

COÛT _ NORD 7 M € | SUD 3 M €

ÉQUIPE _ COLLABORATION AVEC LWA ARCHITECTE-URBANISTE MANDATAIRE, S. MUNARI CHEF DE PROJET, AMV BET VRD, COMPOSANTE URBAINE HYDROLOGIE, QUENOUILLE PAYSAGISTE

DATE _ MISSION D'ARCHITECTE-URBANISTE COORDINATEUR 2000/2014, SUD LIVRAISON 2006, NORD LIVRAISON 2013

A l'amorce du Triangle de Gonesse, le Parc d'activités des Tulipes fait face à la plaine aéroportuaire du Bourget. L'organisation des voiries, du paysage et du bâti s'insère dans une trame orthogonale afin de garantir une image ordonnée des entrées de villes de Gonesse. La voie de desserte intérieure, une grande courbe tendue, évite l'impression monumentale. Les ouvrages d'accès routiers s'insèrent avec une relative discrétion dans la géométrie des voiries.

Le paysage du Parc est façonné par la gestion des eaux pluviales à ciel ouvert, bassins de rétention, noues, filtres à sables qui révèlent le parcours de l'eau tout en respectant les normes strictes des zones aéroportuaires.



Le grand bassin de rétention des eaux pluviales du Parc des Tulipes Sud est destiné à recueillir les eaux en cas d'orage. Il est aménagé comme un espace vert avec un belvédère sur un paysage variable en fonction des pluies pour offrir un environnement agréable aux centaines d'employés qui travaillent sur le site.

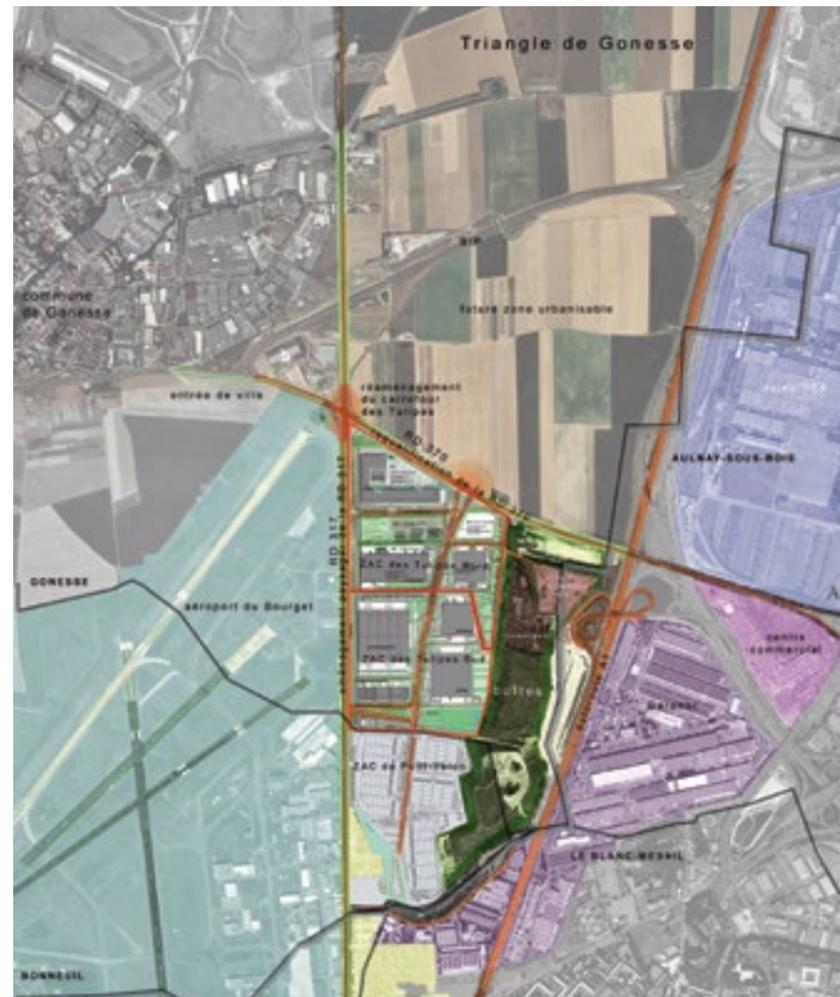


Schéma de composition urbaine et paysagère. Les ouvertures visuelles, la trame verte et bleue mettent en relation les buttes et la plaine aéroportuaire du Bourget. La trame Est/Ouest autorise un jeu des décalage pour gérer, dans un temps long, la commercialisation des lots d'échelles et de programmes initialement inconnus.



L'avenue du XXI siècle, la voie de desserte interne du site est une longue courbe bordée de pins. Les bornes basses d'éclairage des voiries ont été créées spécialement pour répondre aux contraintes aéroportuaires.



Le Parc des Tulipes Nord en chantier

PORT AUTONOME DE PARIS

PROGRAMME _ DIAGNOSTIC ET SCHÉMAS DIRECTEUR DES PORTS AVALS

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PORT AUTONOME DE PARIS

SURFACE _ 27 PORTS FLUVIAUX

ÉQUIPE _ COLLABORATION AVEC LWA ARCHITECTE-URBANISTE MANDATAIRE,

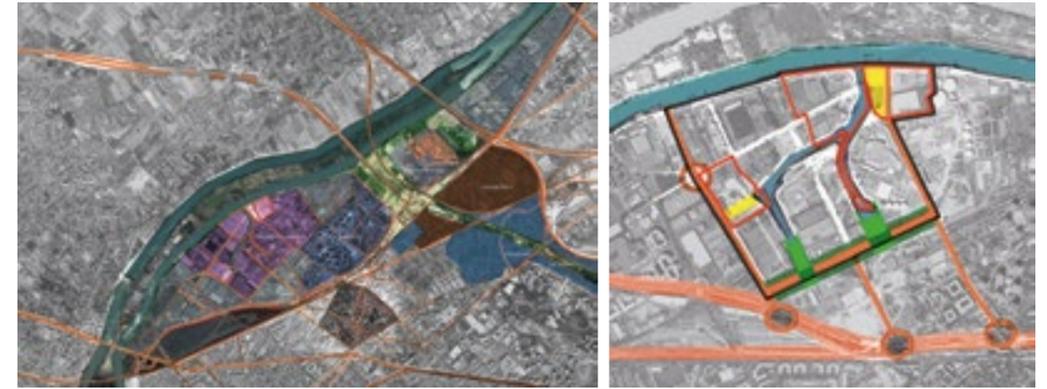
S. MUNARI ARCHITECTE CHEF DE PROJET, LYDIE CHAUVAC PAYSAGISTE

DATE _ MISSION D'ARCHITECTE-CONSEIL 2001/2010

Le développement de trafic fluvial en région parisienne constitue aujourd'hui un objectif majeur en terme écologique. L'enjeu est donc de maintenir, rénover et créer des ports fluviaux capables d'assurer le transit des marchandises au plus près des besoins, en limitant le trafic routier. Pourtant, les besoins de plate-formes portuaires industrielles au coeur des villes peuvent se heurter à la récente revalorisation des rives fluviales pour des usages de loisirs. La mission d'architecte-conseil à permis de proposer et de mettre en œuvre des orientations urbaines et paysagères pour les différents ports de façon à concilier tous les usages du fleuve. Quelques exemples contrastés sont présentés.

PORT DE NANTERRE

Le port de Nanterre souffre d'un environnement industriel ingrat mais également de la pression pour la tertiarisation du territoire des hauts-de-Seine. L'enjeu est donc le confortement des activités portuaires, afin que la ville se souvienne à nouveau de son port, lié à l'ancien village de Nanterre.



PORT DE TRIEL-SUR-SEINE

Le projet de création d'une nouvelle plateforme portuaire dans la boucle de Triel correspond à la mutation prévue de ce territoire dans les 20 prochaines années, et s'inscrit dans le cadre d'une opération d'intérêt national (OIN). L'ensemble des projets de développement économiques sont traduit spatialement afin d'aboutir à des enjeux programmatiques et de fédérer un éco-parc (recyclage) autour du port. Il se situe à l'interface entre des activités de traitement de déchets, recyclage, de nouvelles zones d'activités et un quartier d'habitation enclavé et dégradé.



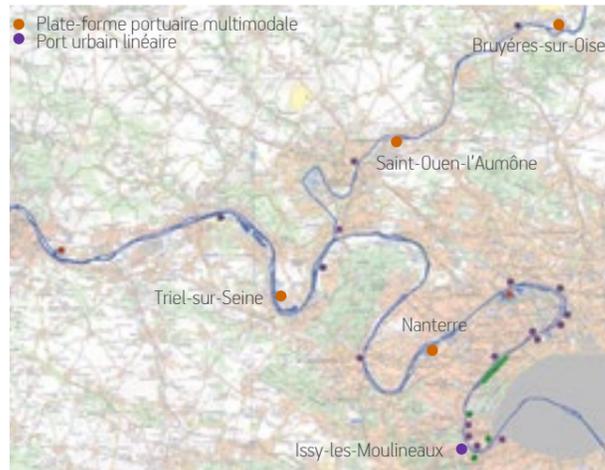
PORT DE SAINT-OUEN-L'AUMÔNE

Le port de Saint-Ouen-L'Aumône se situe à la lisière de l'agglomération dense Francilienne, en limite des zones industrielles, mais correspond aussi à une coupure verte régionale. L'évolution des besoins pour un terminal à conteneurs et une extension de la plateforme portuaire multimodale doit être compatible avec l'environnement naturel du site et la qualité de vie des résidents de la berge face au port. La voie centrale du port est calée dans le prolongement de la route d'accès dont on perçoit la zone portuaire depuis loin. Le port apparaît comme naturellement inséré dans le vallon humide qui descend jusqu'à l'eau.



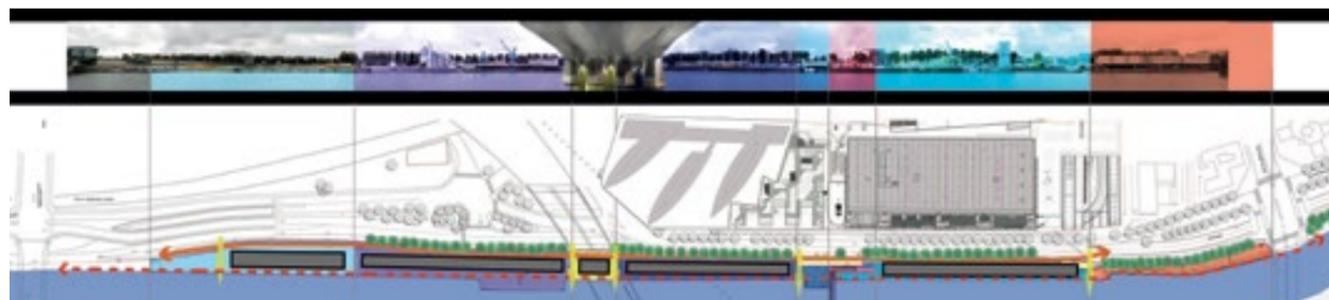
PORT DE BRUYÈRES-SUR-OISE

La plate-forme portuaire existante se confond avec la zone industrielle. Il s'agit de redonner la visibilité de l'eau et des accès au port, et organiser la desserte en anticipant le développement du nouveau port. La situation hors agglomération n'exclue pas les conflits d'usage avec les plaines agricoles et le PNR de Boran/Oise. Une frontière paysagère avec corridor écologique structure les limites de l'emprise portuaire minimisant son impact dans le paysage.



PORT D'ISSY-LES-MOULINEAUX ET PORT VICTOR

Les aménagements portuaires doivent retrouver une identité cohérente en intégrant les différents usages et projets sur l'ensemble du linéaire de rive. Les plate-formes industrielles sont délimitées et entrecoupées de percées visuelles sur le fleuve pour ne pas perdre le rapport à l'eau derrière les silos à bétons. Des accès réguliers relient la voirie avec le bord à quai en mutualisant l'accès aux entreprises et au cheminement piétons (temps partagé).



BASSE NORMANDIE

BARRAGE DU MONT SAINT MICHEL

PROGRAMME _ CONSTRUCTION D'UN BARRAGE POUR LA RÉCUPÉRATION DU CARACTÈRE INSULAIRE DU MONT SAINT MICHEL

CLIENT _ MONT SAINT-MICHEL / DÉPARTEMENT DE LA MANCHE

COÛT _ 26 300 000 EUROS TTC

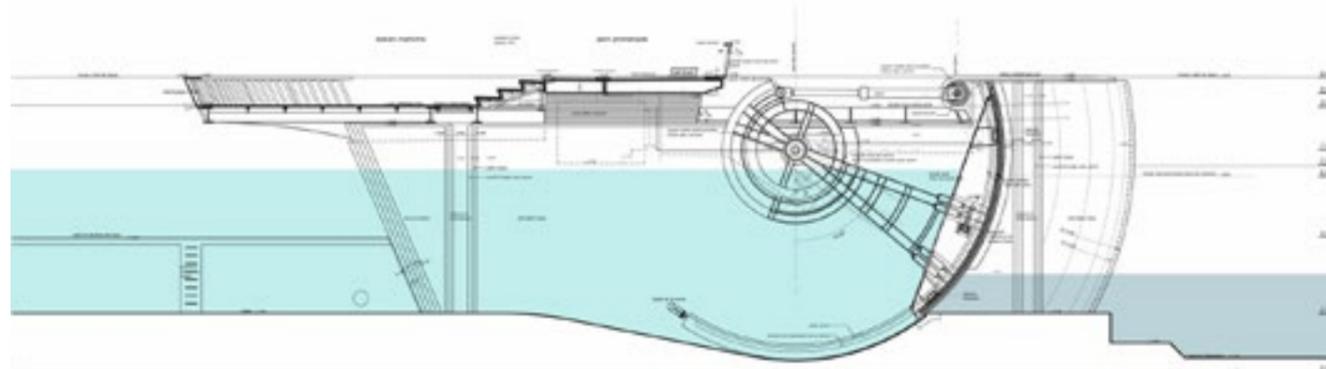
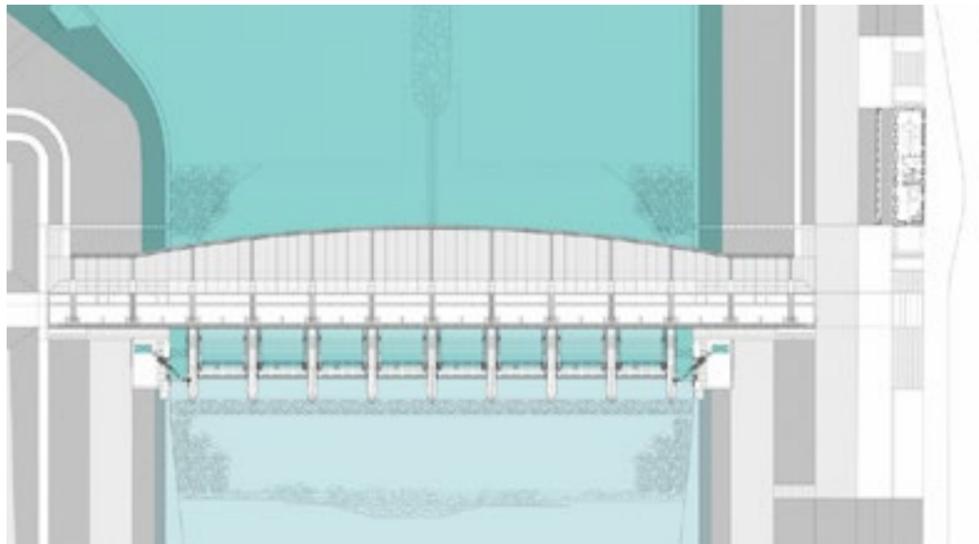
EQUIPE _ LUC WEIZMANN ARCHITECTE / BRL INGENIEUR / SPRETEC / ANTEA

DATE _ CONCOURS 2000 / ÉTUDES DE 2001 A 2005 / RÉALISATION DE 2006 A 2009

MISSION _ CHEF DE PROJET- CONCOURS / AVANT-PROJET / PROJET

Le barrage du Mont Saint Michel à été construit pour éviter l'ensablement de la baie et récupérer l'origine insulaire du Mont. Le système fonctionne avec deux éléments complémentaires, la création d'un pont au lieu de la route-digue pour rétablir les courants autour du Mont et le barrage qui permet de rejeter les sédiments vers le large en utilisant la rivière du Couesnon comme réservoir d'eau alimenté par la marée haute. Ce dernier à été le premier ouvrage réalisé.

Au delà de son fonctionnement hydraulique, le barrage est conçu comme un espace public qui offre au nouveau point de vue sur le Mont Saint Michel, au dessus de l'eau, mêlant technique et art. Les éléments techniques comme les vannes, les roues ont été dessinés et élaborés avec attention pour que le fonctionnement de la machinerie et la chasse d'eau soient un spectacle journalier.





RÉFÉRENCES PRINCIPALES ARCHITECTURE

- *EQUIPEMENTS _ CULTURE*
- *LOGEMENT COLLECTIF*
- *LOGEMENT INDIVIDUEL*
- *TERTIAIRE_HÔTELLERIE*

HUAMACHUCO - DPT DE LA LIBERTAD -PEROU

CENTRE CULTUREL MUNICIPAL

PROGRAMME _ NOUVEAU CENTRE CULTUREL, ATELIERS, MUSÉ, SALLE POLYVALENTE, CAFETERIA, BUREAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE _ COMMUNE DE HUAMACHUCO

SURFACE _ 2946 M2 SURFACE DE PLANCHER

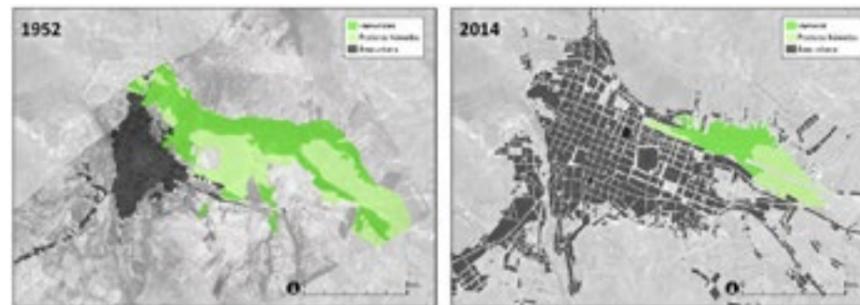
EQUIPE _ PROJET TRANSVERSAL, ACTIONS D'INTÉGRATION DANS LE TERRITOIRE PÉRU-VIEN / CENTRE DE RECHERCHE CIAC/ PUCP, S. MUNARI ARCHITECTE CHEF DE PROJET

COÛT _ 2 900 000 US\$ HT

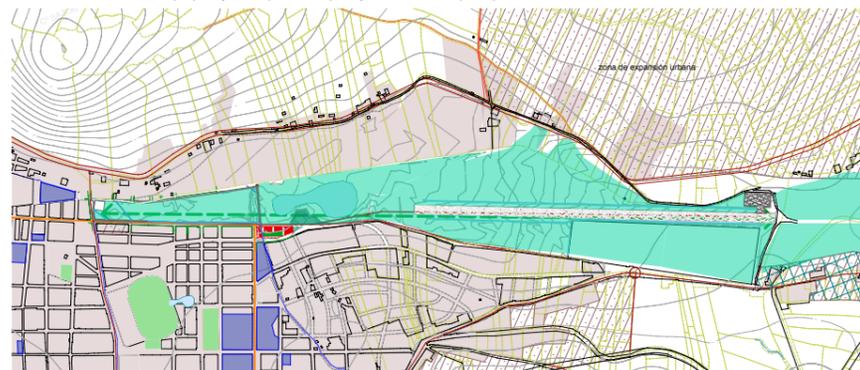
DATE _ 2015 ESQUISSE, ATELIERS PARTICIPATIFS, 2016 APS

Huamachuco : 3 951 mètre d'altitude
population totale : 42 590 hab dont 1/3 en zone urbaine

ÉCHELLE DU GRAND PAYSAGE : EMPLACEMENT STRATÉGIQUE DU PROJET, ENTRE SITES HISTORIQUES REMARQUABLES, LA VILLE EN EXPANSION ET ZONE HUMIDE À PROTÉGER

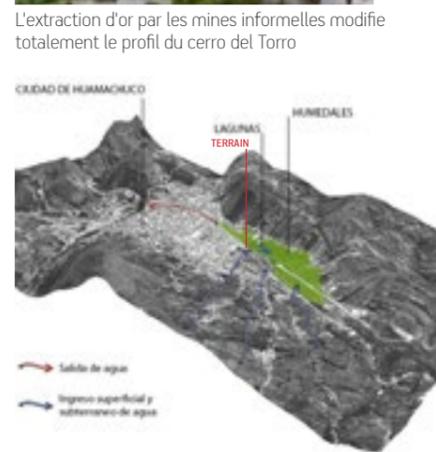
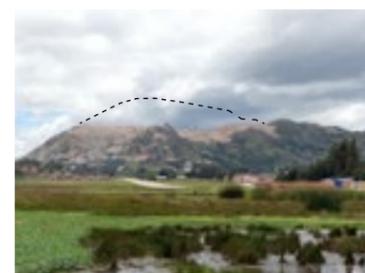


Croissance urbaine et paysage : disparition progressive de la pampa húmeda



Stratégie pour assurer l'insertion du projet dans le paysage à court et moyen terme :

- Anticiper la croissance urbaine
- Conception du centre culturel comme une pièce d'un projet urbain et paysager global : renaturation et préservation de la zone humide, création de nouveaux espaces publics, relation avec les équipements éducatifs proches



- Principes de composition :
- établir une relation entre le projet (bâti/espaces ouverts et le paysage naturel et historique.
 - échelle du terrain = un îlot de 120 m = un morceau de ville organisé autour d'un patio centrale avec chemins internes.
 - accompagner la géographie linéaire de la vallée avec de part et d'autre ses deux focus symboliques anciens et présents.
 - ouvrir le terrain vers le paysage historique et le nouvel espace public au bord de la zone humide.

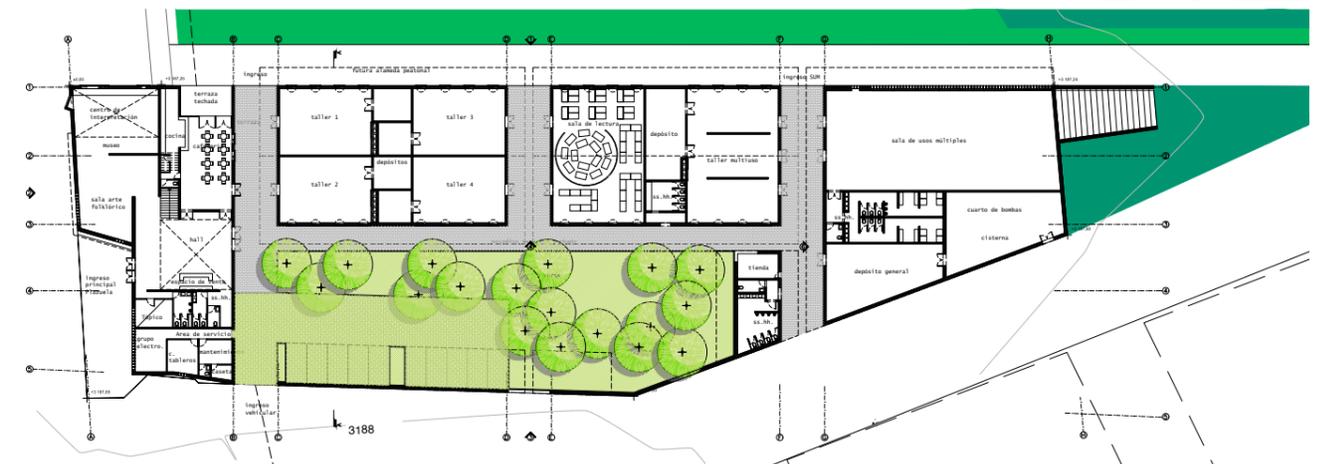
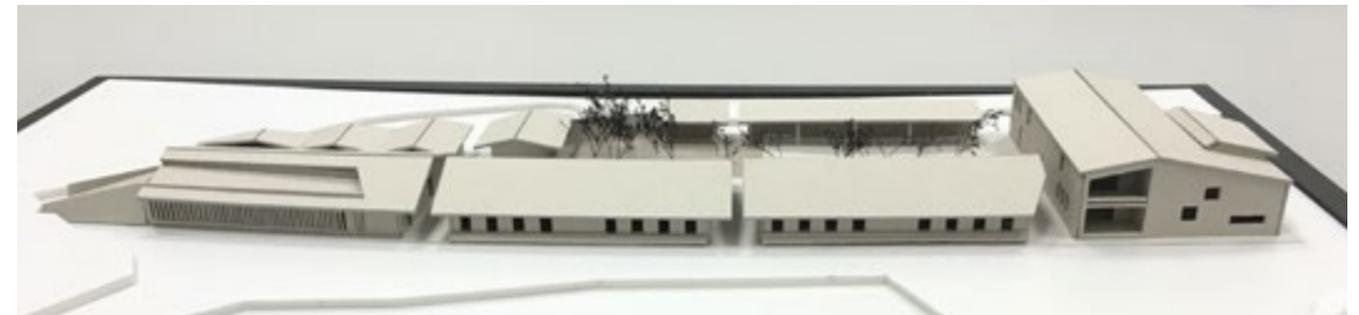


SUM espacio publico abierto en el techo composicion horizontal relacion al paisaje / moro

Talleres composicion horizontal

Areas comunes 2 pisos : señal urbano relacion directa a la ciudad

creacion de una franja de arboles para separar el edificio del dejado urbano



HAUBOURDIN-AGGLOMÉRATION LILLOISE (59)

RÉHABILITATION D'UNE ANCIENNE FERME EN CENTRE DE LOISIRS

PROGRAMME _ RESTRUCTURATION ET AMÉNAGEMENT DE LA FERME DE BOCQUIAU EN THÉÂTRE ET EN CENTRE DE LOISIRS ALSH.

MAÎTRE D'OUVRAGE _ COMMUNE DE HAUBOURDIN

SURFACE _ 800 M² SURFACE DE PLANCHER

ÉQUIPE _ S. MUNARI + ATELIER ROME ARCHITECTES URBANISTES

COÛT _ 2,50 M € HT

DATE _ CONCOURS JANVIER 2013 2ÈME PLACE

La ferme du Bocquiau, étape sur le Chemin de Saint Jaques de Compostelle, patrimoine le plus ancien de la commune doit faire l'objet d'une réhabilitation lourde pour en faire un lieu de culture et d'accueil des jeunes.

Il s'agit de redonner à voir la ferme comme un monument historique de la commune, sans pour autant l'inscrire dans une vision patrimoniale figée.

Bien au contraire, sa nouvelle fonction d'équipement public est l'occasion de lui redonner vie en renouvelant l'image de la Ferme, à l'échelle du quartier, de la commune, et plus largement à l'échelle des lieux de culture et d'histoire de Lille Métropole.

Un lieu de culture ancré dans le territoire à l'échelle de Lille-Métropole : Un emplacement stratégique, entre ville et rivière



Un nouvel équipement public, une identité de quartier renouvelée



La proximité du site de la ferme avec la rivière et ses espaces boisés et le parc de l'Heurtebise doit être l'occasion de retrouver le lien avec l'eau et plus largement d'inscrire la ferme et son espace paysager dans le réseau de parc de la commune et le réseau vert métropolitain du bord de la rivière.

Le passé agricole et le champ encore existant en bordure du site, nous semble être un élément important du projet en s'inscrivant dans la valorisation et création des espaces agricoles urbains, comme le préconise le Schéma Directeur de Lille Métropole.

La ferme du Bocquiau, une histoire à raconter dans un patrimoine vivant



Plan de Cassini - XVIII Siècle



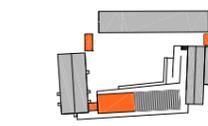
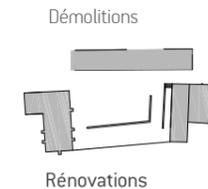
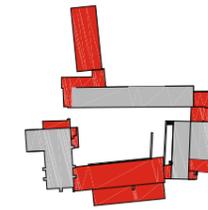
Plan d'Etat Major - 1824



la cour minérale rénovée : un nouvel espace public ouvert sur le quartier

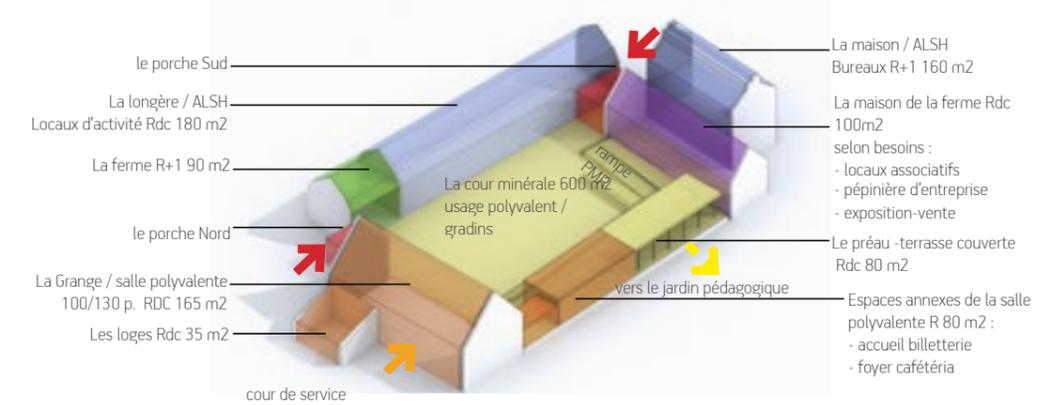
Une stratégie d'intervention pour mettre en valeur le patrimoine ancien et optimiser les coûts d'intervention :

1. Retrouver une simplicité des volumes en ciblant les interventions :



Constructions

2. Répartir les fonctions :



3. Valoriser le foncier agricole :

Les terrains agricoles voisins sont intégrés au projet pour proposer :

- une ferme pédagogique liée aux activités du centre de loisir, et
- des jardins partagés permettant de créer du lien social



Agriculture urbaine et espaces pédagogiques

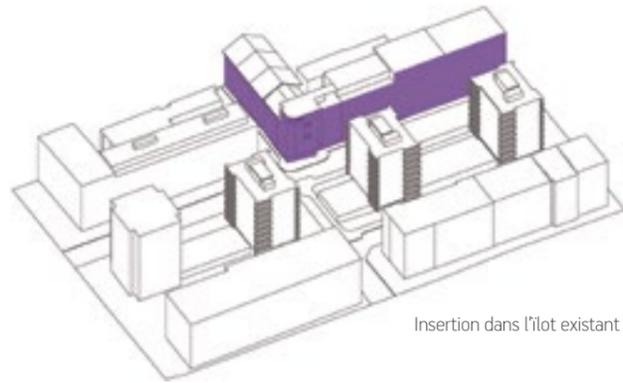


GENÈVE (SUISSE)

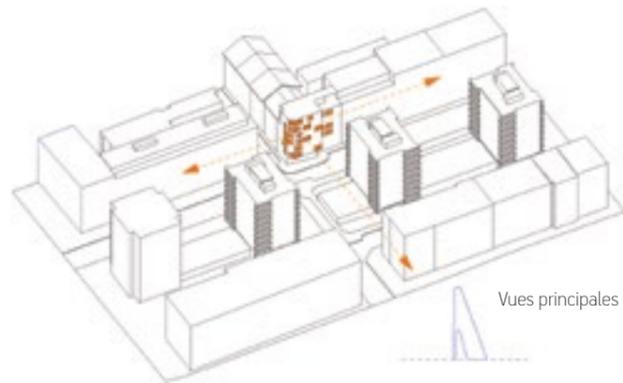
11 LOGEMENTS COLLECTIFS

PROGRAMME _ OPÉRATION DE DÉMOLITION, RECONSTRUCTION POUR UN PETIT IMMEUBLE DE LOGEMENT SOCIAL AU CENTRE VILLE
 MAÎTRE D'OUVRAGE _ VILLE DE GENÈVE
 SURFACE _ 1291 M² SURFACE DE PLANCHER
 ÉQUIPE _ S. MUNARI + FABIO CUMMAUDO ARCHITECTES
 DATE _ CONCOURS SEPTEMBRE 2012

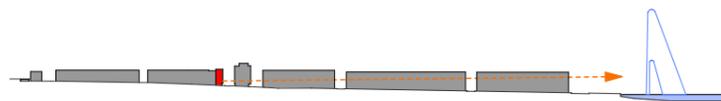
Le projet tire partie de la situation urbaine particulièrement intéressante de la parcelle d'angle dominant la descente de la rue des Vollandes jusqu'au lac Léman. Les logements sont caractérisés par une diversité typologique, entre 3, 4 et 5 pièces et par la variation des ouvertures qui cadrent le paysage urbain de manière différente selon les étages. La conception des plans a été guidée par la volonté d'offrir une diversité d'orientation de vue et de lumière à tous les logements, pour rééquilibrer un orientation Nord Ouest défavorable. Trois appartements bénéficient d'un prolongement du séjour vers une loggia dimensionnée comme une pièce extérieure. La transparence de la loggia apporte un jeu de regard du logement sur lui-même, donnant une perception plus riche et ludique de la vie quotidienne domestique.



Insertion dans l'îlot existant



Vues principales



Insertion urbaine et grand paysage



Façade nord-ouest des rue des Cordiers



Façade nord-est des rue des Vollandes



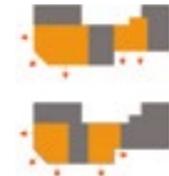
Continuité de l'espace public



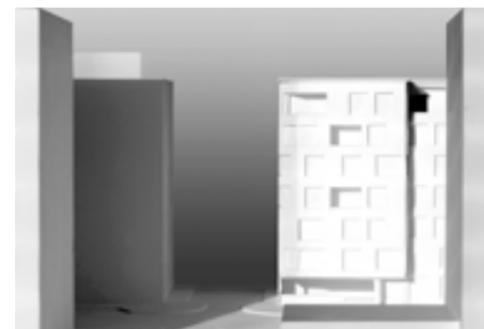
Terrasse résidents
Commerce résidents



Usage des espaces



Position des séjours/ cuisines



AULNAY-SOUS-BOIS (93)

40 LOGEMENTS | QUARTIER BALAGNY

PROGRAMME _ 40 LOGEMENTS COLLECTIFS EN CONCEPTION-RÉALISATION, OPTIMISÉ CQFD

MAÎTRE D'OUVRAGE _ OPHLM D'AULNAY-SOUS-BOIS

SURFACE _ 3100 M² SHON

COÛT PRÉVISIONNEL _ 4,8 M €

ÉQUIPE _ GTM MANDATAIRE CONSTRUCTEUR, PHILIPPE MULLER ARCHITECTE MANDATAIRE, S.MUNARI ARCHITECTE, PRAXYS PAYSAGISTE

DATE _ CONCOURS 2009, APS, APD, 2009/2010, LIVRAISON JANVIER 2013

Les deux plots de logements R+5 sont répartis autour d'une cour centrale traitée comme un belvédère sur un espace vert public au Sud. En contre-bas, le cours d'eau de la Morée enterrée est révélée par le traitement paysager. La préfabrication poteau-poutre en béton permet une optimisation du temps du chantier. La répétition de la trame imposée est estompée par la différenciation des logements, liée à leur qualité d'usage. Les loggias, celliers, les appartements multi-orientés, les toitures habitées reflètent dans la volumétrie la diversité des modes d'habiter.



Plan d'un étage courant.
La partition en deux plots permet de réduire le nombre de logement par palier.
Les circulations horizontales sont éclairées naturellement.
Tous les séjours sont en position d'angle pour bénéficier d'une diversité d'orientation. Les loggias avec cellier offrent un espace d'usage extérieur dans le prolongement du séjour.



DRANCY (93)

**40 LOGEMENTS + 10 MAISONS
QUARTIER AUFFRET**

PROGRAMME _ 40 LOGEMENTS COLLECTIFS + 10 MAISONS DE VILLE
 MAÎTRE D'OUVRAGE _ OPHLM DRANCY
 SURFACE _ 3200 M2 SHON
 COÛT PRÉVISIONNEL _ 3,9 M €
 ÉQUIPE _ MULLER ARCHITECTE MANDATAIRE, S.MUNARI ARCHITECTE
 DATE _ CONCOURS 2009

Le projet s'insère dans une opération de restructuration urbaine dans un tissu hétérogène de pavillons et surfaces commerciales, dominé par un alignement de tours. Les bâtiments sont implantés en retrait par rapport aux tours existantes en favorisant l'orientation Sud des jardins sur rue. Les deux types de programme collectif et individuel sont composés comme un ensemble urbain cohérent. Sous les immeubles, le parking mutualisé. Les maisons sont desservies par un cheminement semi-public. Les deux immeubles sont organisés en petites unités de deux logements par paliers pour renforcer les rapports de voisinage. Les appartements sont tous traversants et bénéficient de loggias au Sud avec volets bois.



PARIS (75)

RÉNOVATION ET CRÉATION DU DUPLEX M

PROGRAMME _ RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT ET AMÉNAGEMENT D'UN COMBLE

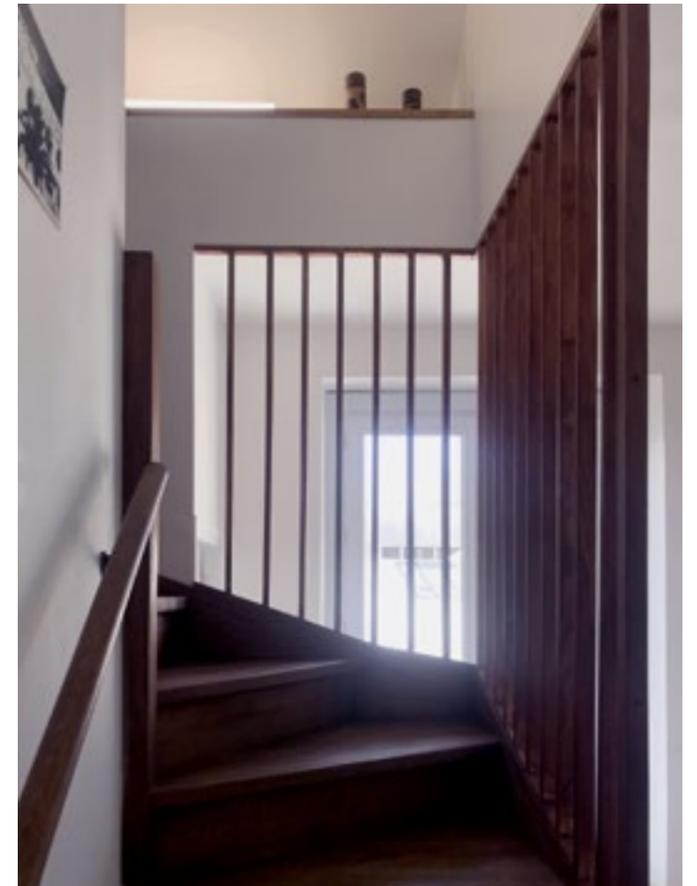
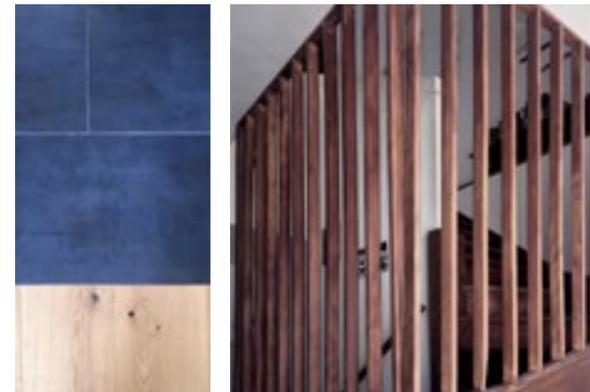
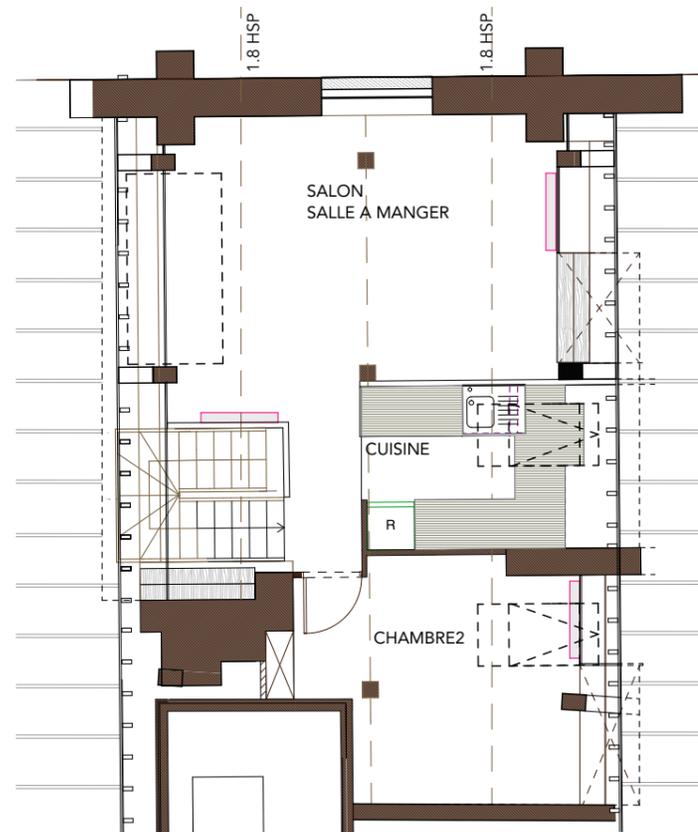
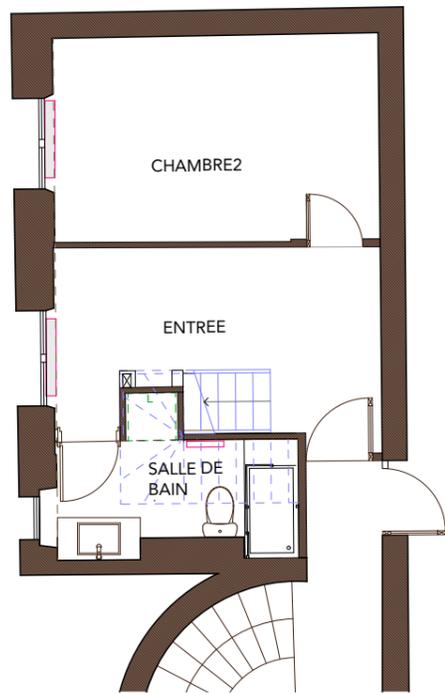
MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

SURFACE _ 50 M2

COÛT _ 90 000 €

ÉQUIPE _ VIRLAN ENTREPRISE TCE, OLIVER WILLIAMS BET STRUCTURE

DATE _ LIVRAISON JANVIER 2022



POMMEUSE (94)

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DE LA MAISON S

PROGRAMME _ TRANSFORMATION ET RÉHABILITATION D'UN SALON ET HALL D'ENTRÉE

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

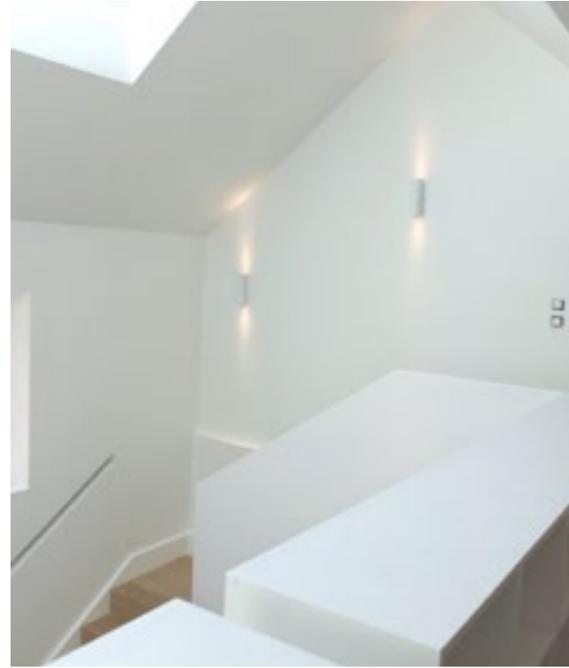
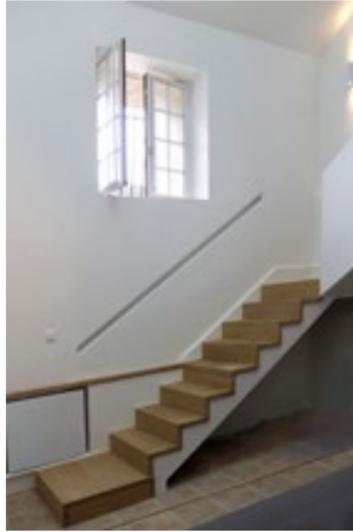
SURFACE _ 200 M2

COÛT _ 50 000 €

ÉQUIPE _ DMF ENTREPRISE TCE

DATE _ LIVRAISON 2013

La rénovation d'un salon et l'optimisation de l'usage d'une mezzanine est le point de départ pour proposer une intervention sur la qualité de l'espace :
lumière zénithale, double hauteur, parcours de l'escalier.



MAISONS-ALFORT (94)

EXTENSION BOIS MAISON KS

PROGRAMME _ EXTENSION EN BOIS D'UN PAVILLON ET RÉNOVATION

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

SURFACE _ 40 M² EXTENSION, 120 M² RÉNOVATION

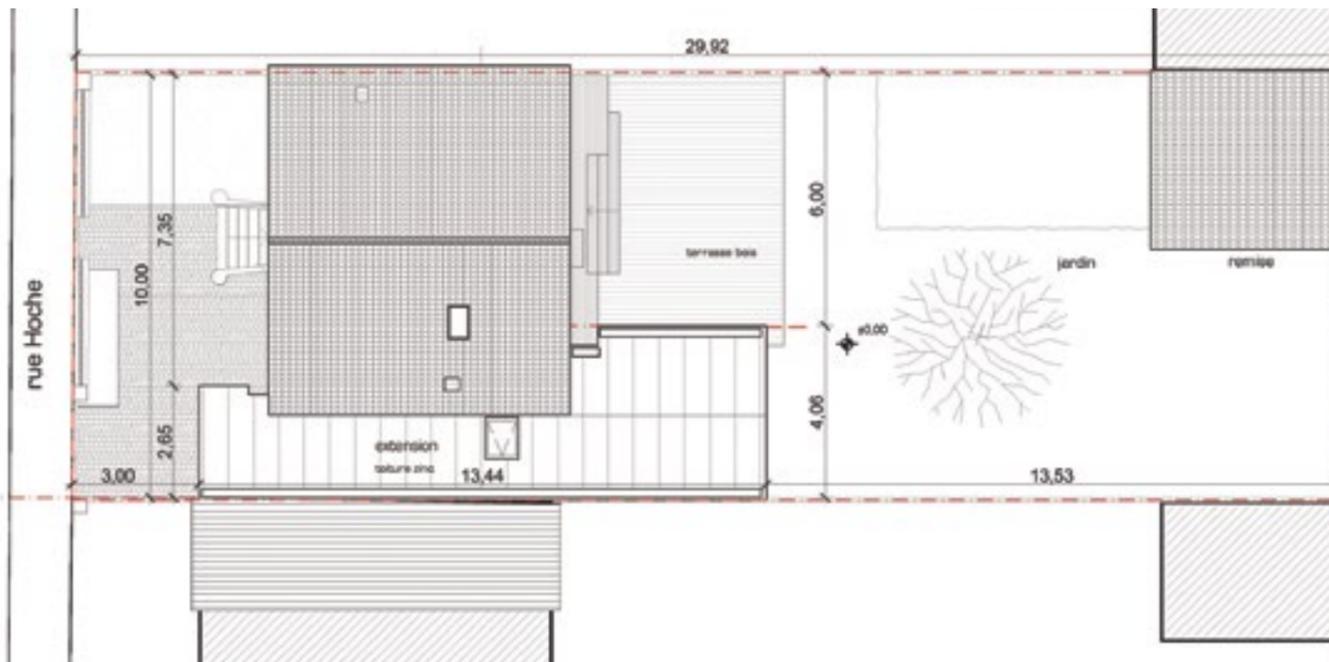
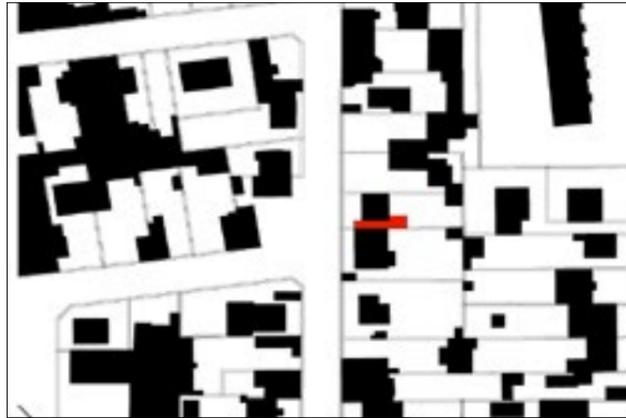
COÛT PRÉVISIONNEL _ 100000 €

ÉQUIPE _ ATHIS BET STRUCTURE

DATE _ ETUDES 2013

L'extension est identifiée comme une maisonnette, à la silhouette traditionnelle pour une insertion naturelle dans un quartier pavillonnaire, dans l'interstice avec les maisons existantes.

Le bardage ajouré vertical et son jeu de lignes claires-obscurées révèlent l'utilisation des volumes ; l'espace habité de l'étage avec ses fenêtres orientées sur l'arbres et le ciel, et la remise du rdc ouverte sur la terrasse.



MAISONS-ALFORT (94)

EXTENSION BOIS | ENTRE-DEUX

1ER PRIX SALON BOIS ANGERS
CATÉGORIE EXTENSION

PROGRAMME _ EXTENSION EN BOIS D'UN PAVILLON

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉ

SURFACE _ 35 M2

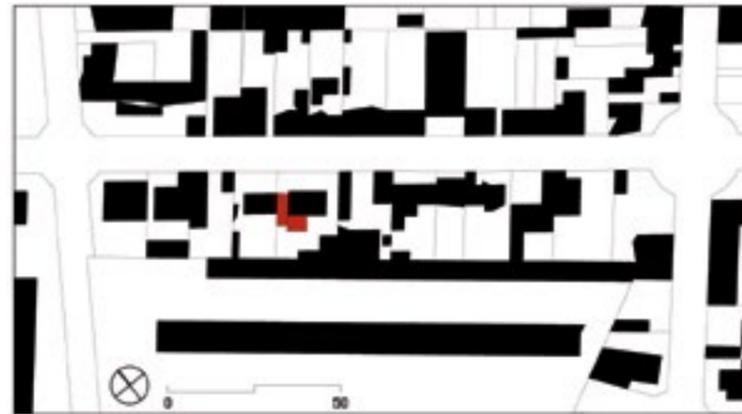
COÛT _ 90000 €

ÉQUIPE _ PASSION DU BOIS CHARPENTIER MENUISIER, DMF TCE,
PHOTOS GÉRALDINE ANDRIEU

DATE _ LIVRAISON 2009

L'extension de ce pavillon, comme une greffe contemporaine, se glisse dans les interstices du tissu urbain d'un quartier pavillonnaire ancien.

Le projet d'une chambre/salle de bain au rdc devient l'occasion d'ouvrir la maison vers le jardin au Sud-Ouest alors qu'elle était initialement tournée vers la rue au Nord-Est. Le cadrage des vues et le travail sur la lumière permettent de retrouver le plaisir d'une maison saine, ouverte sur la nature malgré un environnement urbain dense.



La volumétrie extérieure et le traitement des ouvertures expriment en façade l'usage des pièces intérieures :

- L'extension du salon s'avance en porte-à-faux comme un espace intermédiaire, baigné de lumière, entre la maison et le jardin.
- Le volume de la chambre/salle de bain s'insère discrètement dans l'entre-deux du bâti. Les deux usages séparés par un placard bas bénéficient de la double orientation sur les arbres conservés.

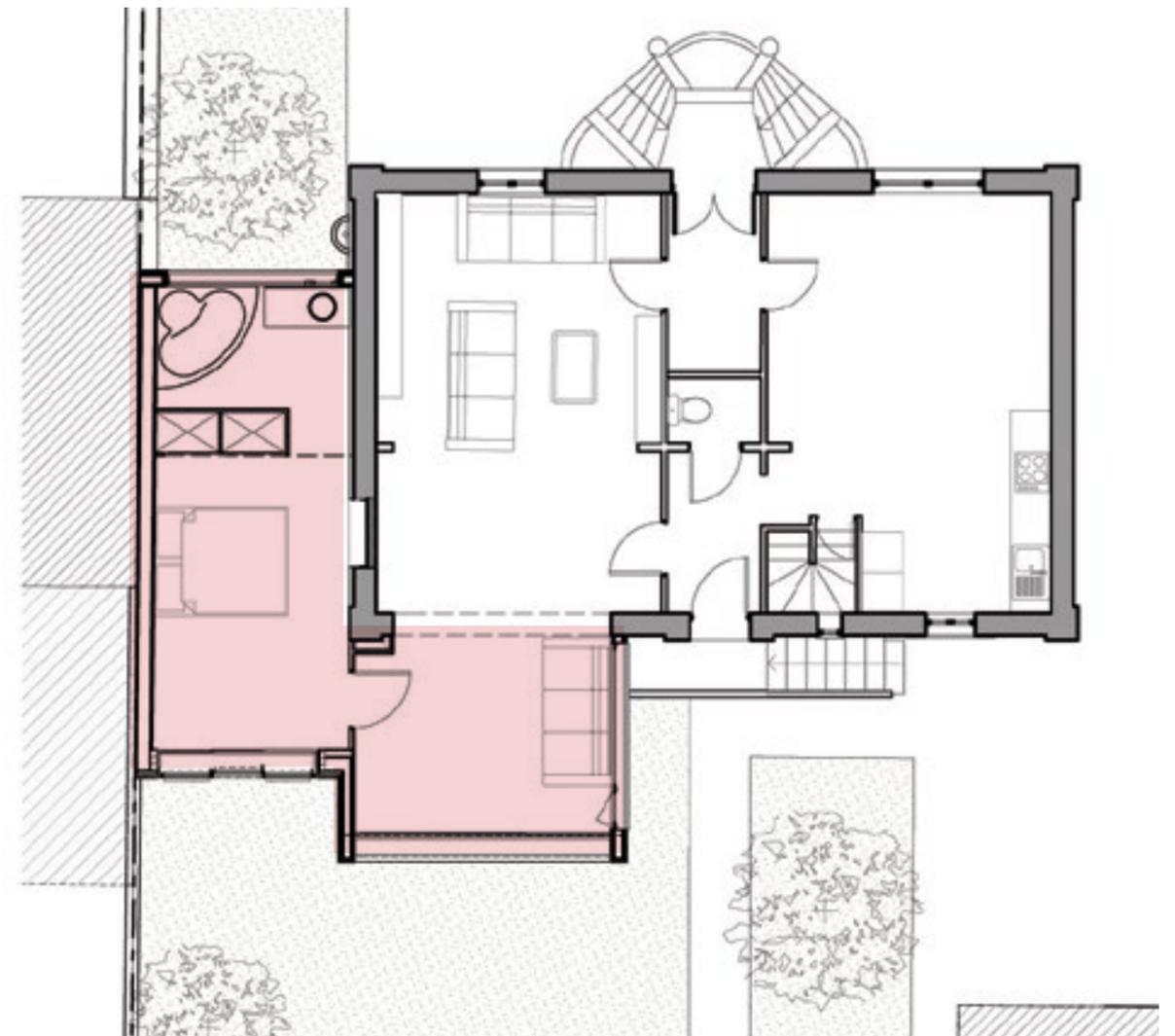
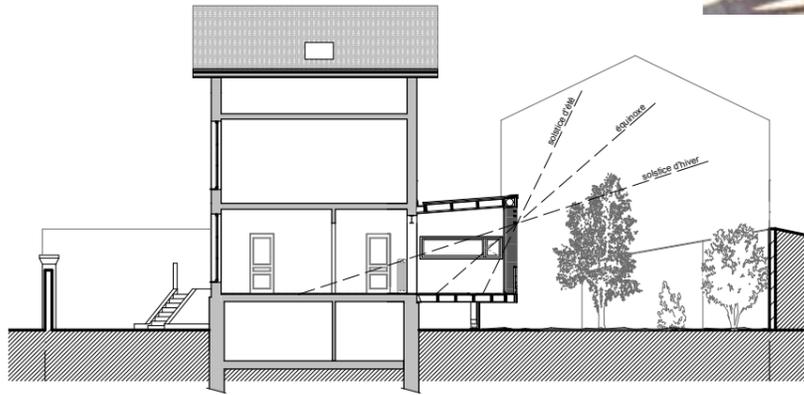
Le bardage à claire-voie, aux jeux de lignes affirmées et la volumétrie épurée, redonnent une nouvelle identité à toute la maison.



Ce projet est une réponse à la question de la densification des périphéries urbaines. La construction bois est apparue comme une solution adaptée au contexte technique, urbain et économique. Sa souplesse et légèreté ont permis de s'appuyer sur les constructions existantes, dans une démarche d'économie de matière.

Les orientations et dimensions des baies au Sud permettent un apport solaire en hiver alors que les persiennes orientables, brise-soleil et arbres limitent les rayonnements d'été.

Les matériaux ont été choisis pour leur qualités à la fois techniques et écologiques : naturels, recyclés, à hautes performances thermiques.



PARIS (75004)

APPARTEMENT T

PROGRAMME _ TRANSFORMATION ET RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

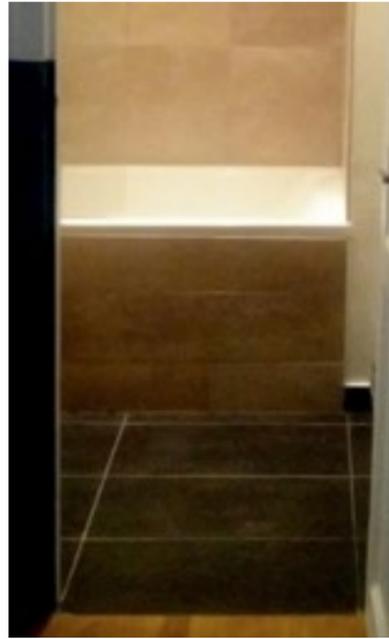
MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

SURFACE _ 56 M²

COÛT _ 23 000 €

ÉQUIPE _ DMF ENTREPRISE TCE

DATE _ LIVRAISON 2014



PARIS (75018)

RÉNOVATION DU TRIPLEX S

PROGRAMME _ TRANSFORMATION ET RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT EN TRIPLEX

AVEC INTERVENTIONS SUCCESSIVES DANS LE TEMPS POUR ADAPTATIONS AUX CHANGEMENTS FAMILIAUX

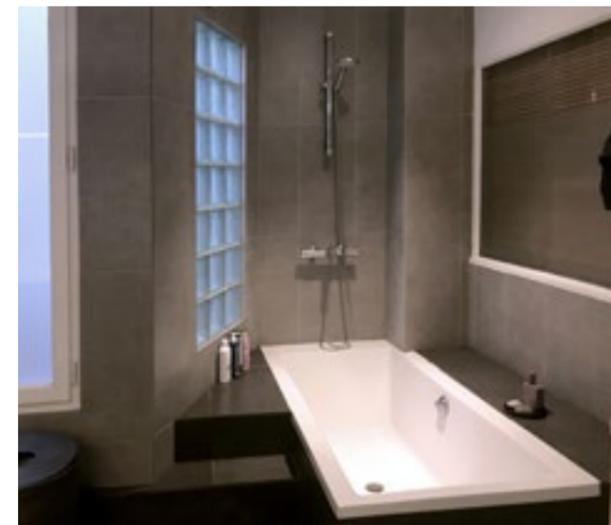
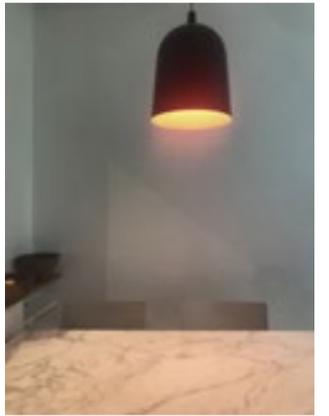
MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

SURFACE _ 96 M²

COÛT _ 90 000 €

ÉQUIPE _ AUTO-CONSTRUCTION / DMF ENTREPRISE TCE

DATE _ ÉTUDE 1993 / CHANTIER EN AUTO-CONSTRUCTION PROGRESSIF 1993/2011



PARIS 75011

RÉNOVATION | LE CIEL DE PARIS

PROGRAMME _ RÉNOVATION D'UN PETIT APPARTEMENT

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

SURFACE _ 27 M²

COÛT _ 17 000 €

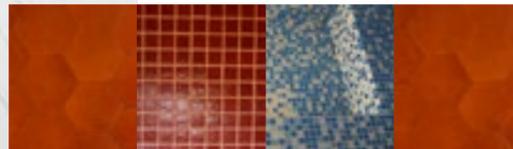
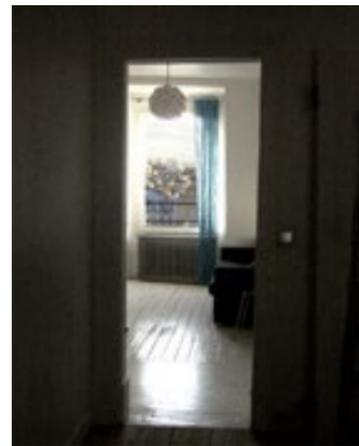
ÉQUIPE _ DMF ENTREPRISE TCE

DATE _ LIVRAISON 2009

Une réalisatrice de cinéma trouve un pied à terre à Paris avec une vue superbe à exploiter mais avec un tout petit budget.

Les principes du projet : ouverture de la vue dans la profondeur de l'appartement, optimisation des espaces et récupération des matériaux anciens.

La méthodologie : concentrer l'intervention de l'architecte sur le chantier, (peu de dessin préalable pour une surface si petite) avec un échange constant et fructueux avec l'artisan.



CHARENTON-LE-PONT (94)

MAISON L

PROGRAMME _ RÉNOVATION ET RESTRUCTURATION DU RDC D'UNE MAISON

MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE

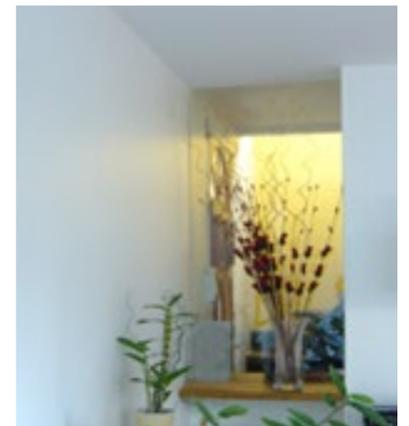
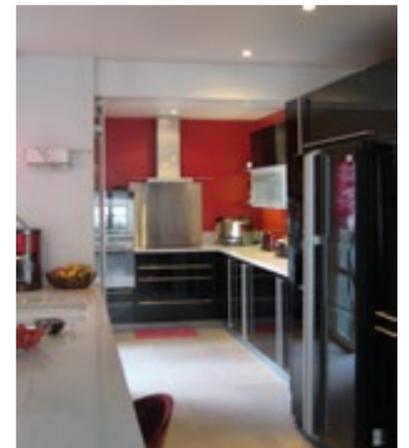
SURFACE _ 100 M²

COÛT _ 60 000 €

ÉQUIPE _ DMF ENTREPRISE TCE

DATE _ LIVRAISON JUILLET 2008

La restructuration vise à récupérer la surface d'une remise pour agrandir la cuisine et l'ouvrir sur le salon. Ce nouvel espace de vie bénéficie d'une double orientation Nord-Sud et produit un espace généreux. L'entrée est recomposée pour retrouver des volumes de rangement. Une faille vitrée laisse pénétrer la lumière du salon et produit un jeu visuel.

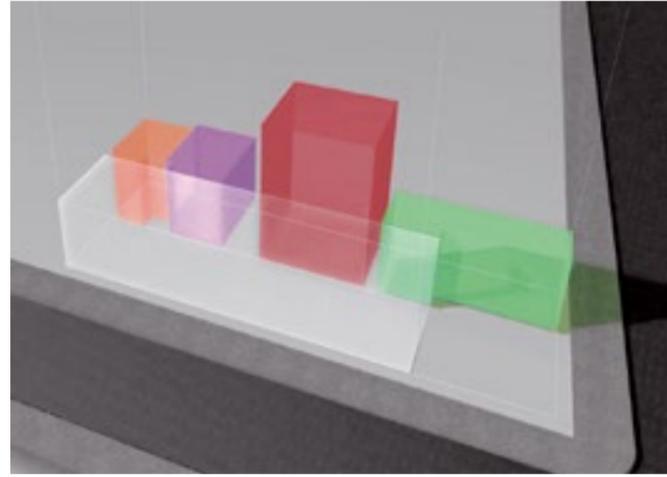


PARIS 75010

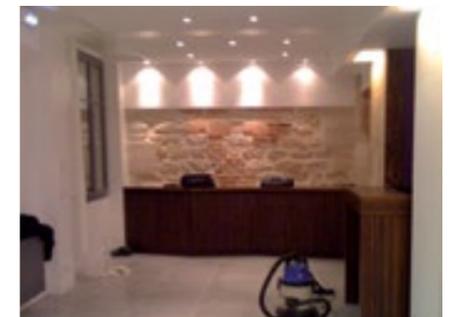
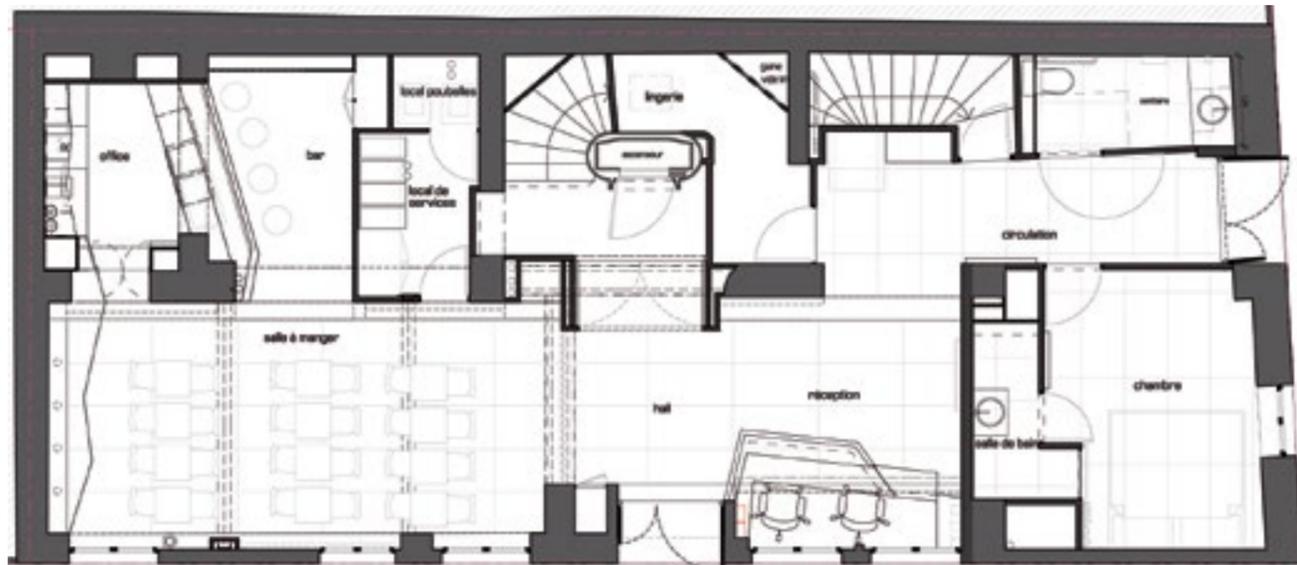
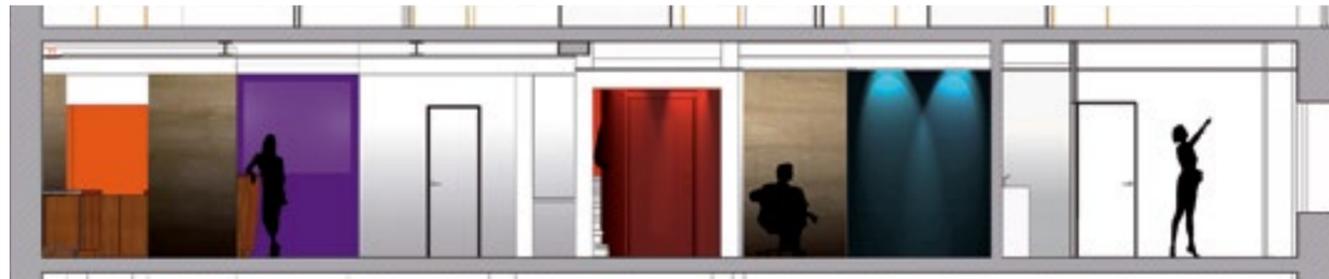
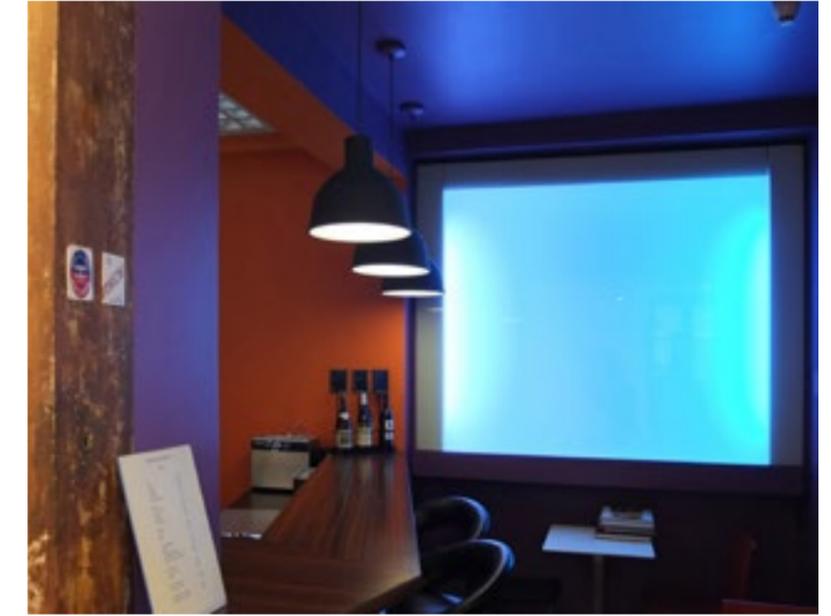
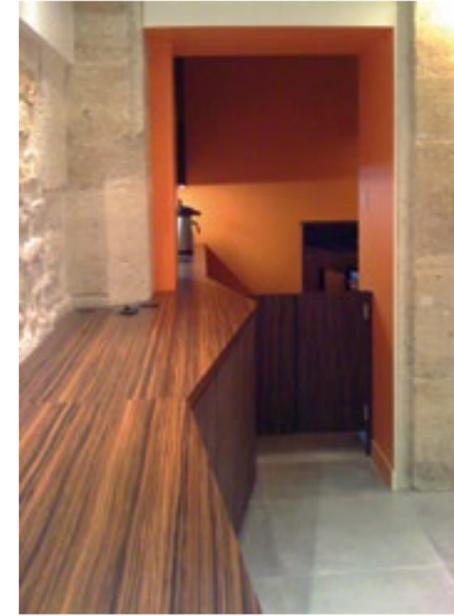
RÉPUBLIQUE HÔTEL

PROGRAMME _ RESTRUCTURATION DU RDC ET MISE AUX NORMES
D'UN HÔTEL DE 40 CHAMBRES
MAÎTRE D'OUVRAGE _ PRIVÉE
SURFACE _ 100 M² TRANSFORMATION RDC | 600 M² MISE AUX NORMES
COÛT _ 200000 €
ÉQUIPE _ MPE ENTREPRISE TCE
DATE _ LIVRAISON FEVRIER 2011

Rénovation complète d'un hôtel avec restructuration lourde du rez-de-chaussée :
accueil, cuisine, restaurant, locaux techniques, chambre accessible.
Étude pour mise au normes accessibilité et sécurité incendie.



Le principe : dégager l'espace du hall/salle à manger et organiser les volumes fonctionnels du fond par couleurs



PARIS 75020

SIÈGE DE MG FRANCE

SYNDICAT DE MÉDECIN GÉNÉRALISTES

PROGRAMME _ RESTRUCTURATION ET RÉNOVATION DES NOUVEAUX LOCAUX DU SIÈGE DE MG FRANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE _ MG FRANCE

SURFACE _ PHASE 1 : 700 M2 | PHASE 2 : 220 M2

COÛT _ PHASE 1 : 120 000 € | PHASE 2 : 80 000 M2

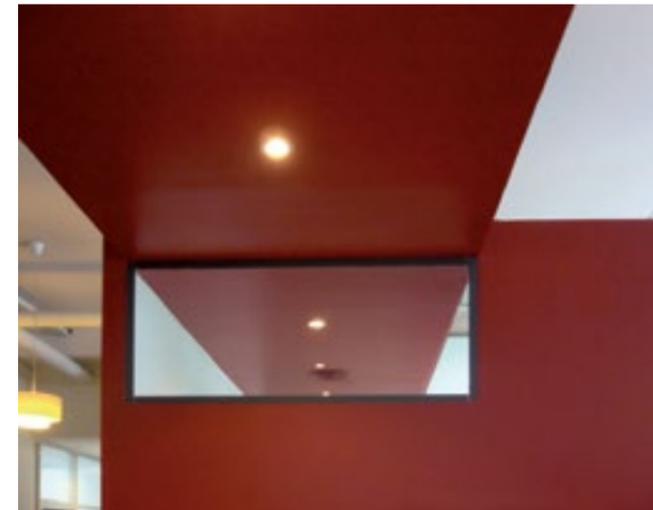
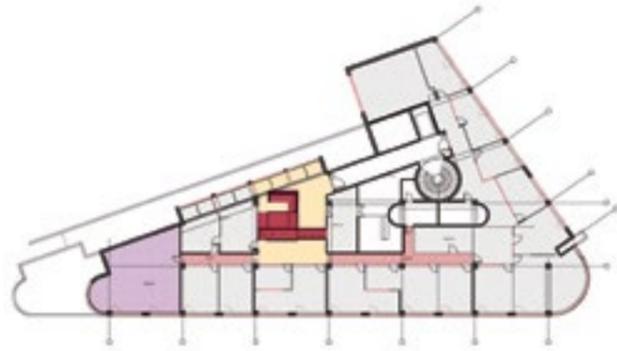
ÉQUIPE _ ISOLON ENTREPRISE TCE

DATE _ LIVRAISON JUILLET 2008

Les nouveaux locaux se situent dans un immeuble d'activités du début des années 90 dont la rénovation tire partie, notamment par la récupération de la hauteur sous dalle béton préfabriquée, et l'apport de lumière zénithale par une verrière.

La 1ère phase vise la reconfiguration des bureaux en réutilisant les cloisons existantes et la concentration des moyens sur le hall d'entrée. La hauteur sous plafond permet d'installer un volume sculpté par ses ouvertures qui intègre un secrétariat de direction (accolée au bureau du président) et une banque d'accueil.

La phase 2, sur un autre étage propose une solution de cloison courbe épaisse pour intégrer le volume de la grande salle de réunion, tout en préservant la qualité du parcours d'entrée sous la verrière.



Sandro Munari

ARCHITECTE_URBANISTE

71 RUE RIQUET 75018 PARIS
LA MARTELLIÈRE 61500
ST HILAIRE-LA-GERARD
T: +33 6 09 58 37 97
architecte@sandro-munari.com
sandro-munari.com

