

2022

BAMAA ARCHITECTES

LYON - PARIS

“

CELUI QUI, SANS TRAHIR LES MATÉRIAUX NI LES  
PROGRAMMES MODERNES, AURAIT PRODUIT UNE  
ŒUVRE QUI SEMBLERAIT AVOIR TOUJOURS EXISTÉ,  
QUI, EN UN MOT, SERAIT BANALE, JE DIS QUE  
CELUI-LÀ POURRAIT SE TENIR POUR SATISFAIT.

”

---

AUGUSTE PERRET



## LYON

32 Avenue Maréchal Foch - Lyon VIème  
04 82 53 87 99 | [contact@bamaa.fr](mailto:contact@bamaa.fr)



## PARIS

28 rue Sedaine - Paris XIème  
[www.bamaa.fr](http://www.bamaa.fr)

BAMAA Architectes Associés est une agence d'architecture lyonnaise,  
également implantée à Paris.

## L'ÉQUIPE

Associés & collaborateurs

**YASSINE BOUZIANE**  
CO-GÉRANT & CHEF DE PROJET  
Architecte D.P.L.G  
ENSA de Lyon

**CHARLES POLLET**  
ASSOCIÉ & CHEF DE PROJET  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Lyon

**CLÉMENT FERRINI**  
COLLABORATEUR  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Saint Etienne

**LOUIS TURQUAND-D'AUZAY**  
COLLABORATEUR  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Saint Etienne

**MARION MORY**  
COLLABORATRICE  
Architecte  
EPFL

**RAPHAËL BROSSETTE**  
COLLABORATEUR  
Architecte D.E.  
INSA de Strasbourg

**MARINE BORDAT**  
COLLABORATRICE  
Architecte D.E.  
ENSA de Saint Etienne

**FLORINE CHARNOUD**  
COLLABORATRICE  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Lyon

**CHRISTELLE ROUBIN**  
ASSISTANTE DE GESTION

**CHRISTOPHE MILLET**  
CO-GÉRANT & CHEF DE PROJET  
Architecte D.P.L.G - HQE  
ENSA de Lyon

**JUAN P. SOTO**  
ASSOCIÉ & CHEF DE PROJET  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Lyon

**CHLOÉ CODRON**  
COLLABORATRICE  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Grenoble

**JOËL CRAVEIRO**  
COLLABORATEUR  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Saint Etienne

**CLÉMENTINE WAVELET**  
COLLABORATRICE  
Architecte D.E.  
ENSA Val de Seine

**MARION BANCAREL**  
COLLABORATRICE  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Toulouse

**JORDANNE ALAIMO**  
COLLABORATRICE  
Architecte D.E. - HMONP  
ENSA de Marseille

**VALÉRIE CARUANA BARRY**  
CHARGÉE COMMUNICATION & DÉVELOPPEMENT

# DOMAINE DE BUTTET

---

LNC \_ Route du Tunnel - Le Bourget-du-Lac (73)

***Construction d'un ensemble de logements inclusifs et en accession***

PC : 4<sup>ème</sup> trimestre 2022

« STRUCTURE MIXTE BOIS-BÉTON ;  
INSERTION URBAINE DANS UN  
CLOS MÉDIÉVAL »







BAMAA ARCHITECTES ASSOCIÉS

BAMAA ARCHITECTES ASSOCIÉS





# OP 1 & 2 BATIGNOLLES

---

Eiffage Construction / ARC Promotion \_ Secteur Kelvion - Nantes (44)

**Construction d'un bâtiment d'activités mixtes regroupant des bureaux et une halle**

PC : Octobre 2022

« INSERTION DANS UN ANCIEN  
QUARTIER INDUSTRIEL EN  
RENOUVELLEMENT »



# ÎLOT GUSTAVE ROCH

---

Eiffage Construction \_ Île de Nantes (44)

**Construction d'un ensemble immobilier comprenant des logements, des bureaux et commerces**

PC : 1<sup>er</sup> trimestre 2023

« MIXITÉ DE PROGRAMMES  
COMPLEXES »



# LOT SY18C

# ZAC LE SYCOMORE

---

SOGEPROM \_ Bussy-Saint-Georges (92)

*Construction d'un ensemble de 75 logements collectifs, intermédiaires et individuels*

Concours : 2022

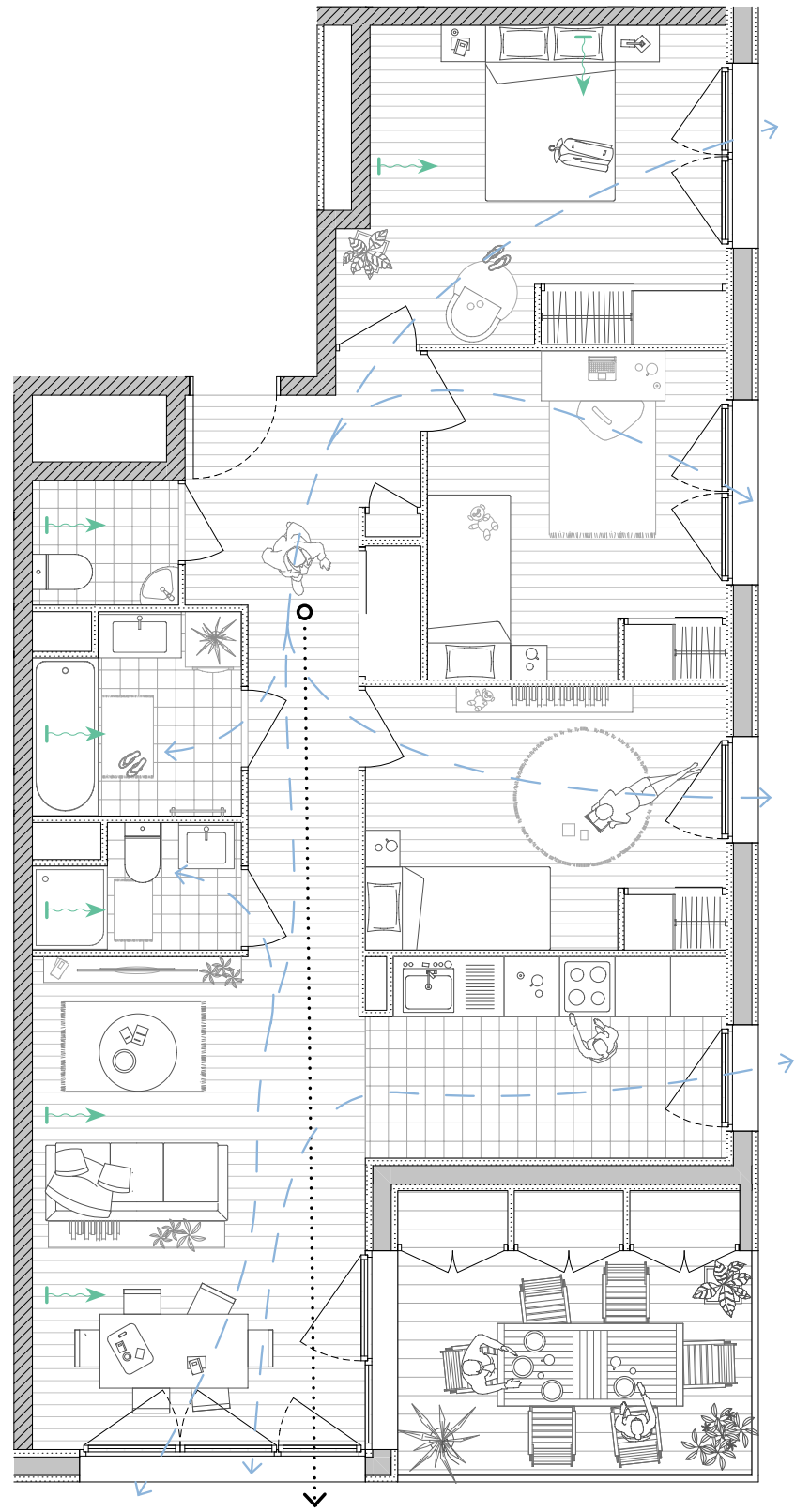
« NF HABITAT HQE, NIVEAU  
EXCELLENT ; BIOSOURCÉ N2 ; E+C-  
NIVEAU C1/C2 ; RE2020-10% »



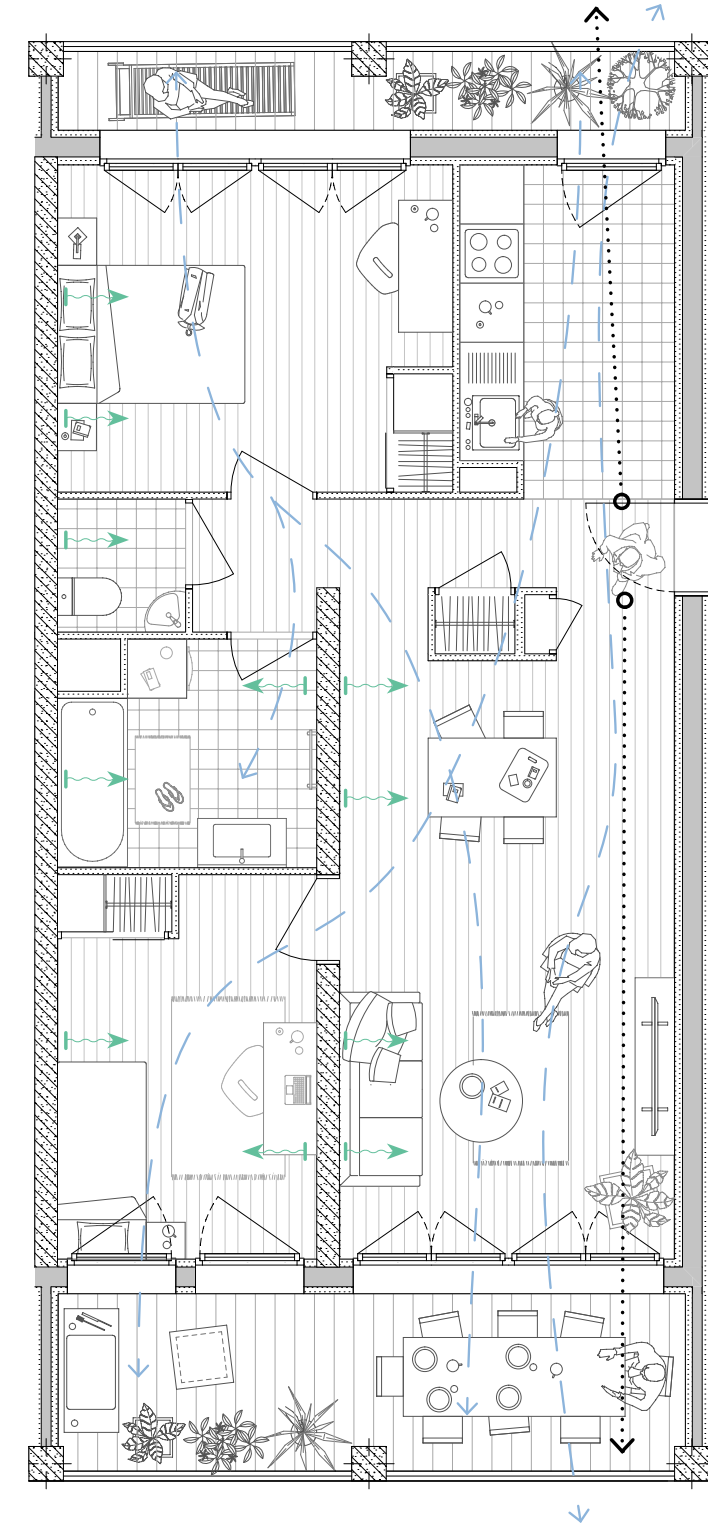








Plan d'un logement T4 \_ Bâtiment C (collectif)



Plan d'un logement T3 \_ Bâtiment B (intermédiaire)

# LOT 7

# ZAC VALLIN FIER

---

Halpades SA d'HLM / PRIMALP \_ Annecy (74)

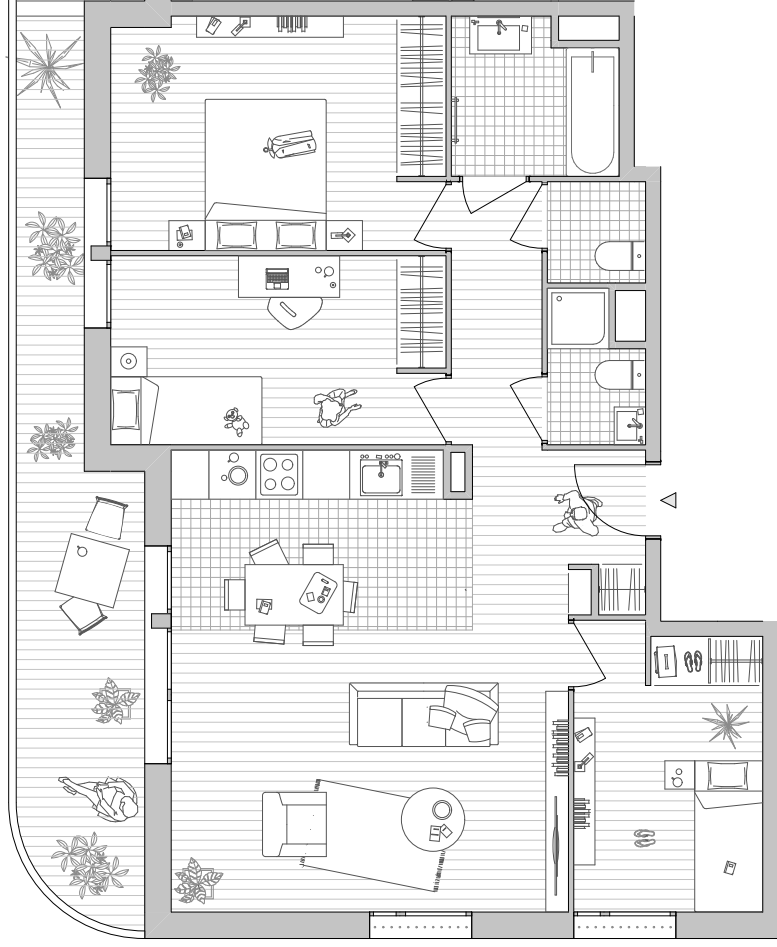
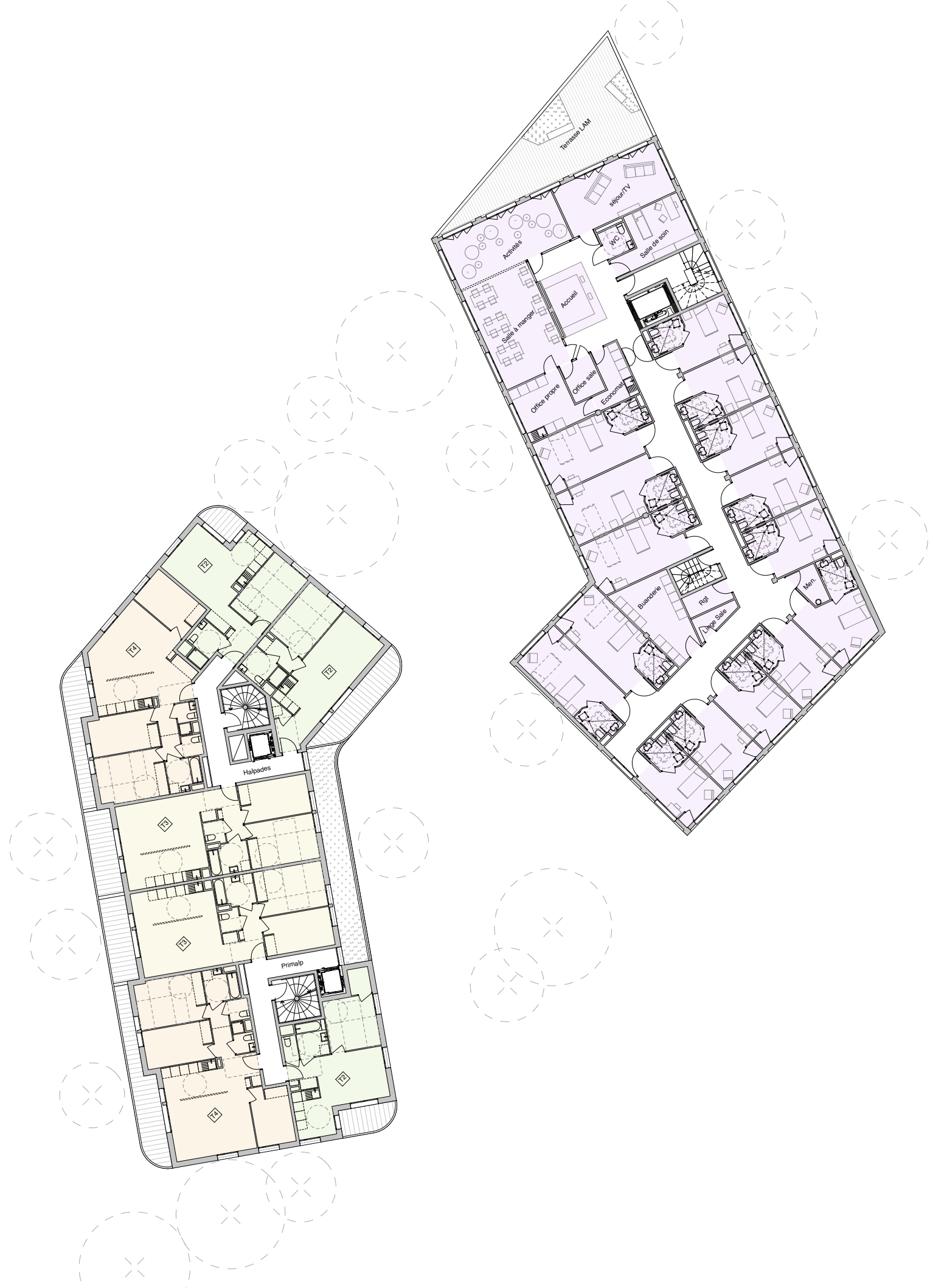
**Construction d'un ensemble immobilier comprenant 16 logements en accession libre, 23 logements en accession sociale, une pension de famille, des lits d'accueil médicalisés et les bureaux d'une association**

PC : 1<sup>er</sup> trimestre 2023

« RE 2020 ;  
STRUCTURE MIXTE BOIS-BÉTON »







# CHEMIN DU STADE

---

European Homes \_ Mornant (69)

**Construction d'un ensemble de 36 logements collectifs**

Concours : 2022

«FAÇADE EN PIERRE  
MASSIVE PORTEUSE»

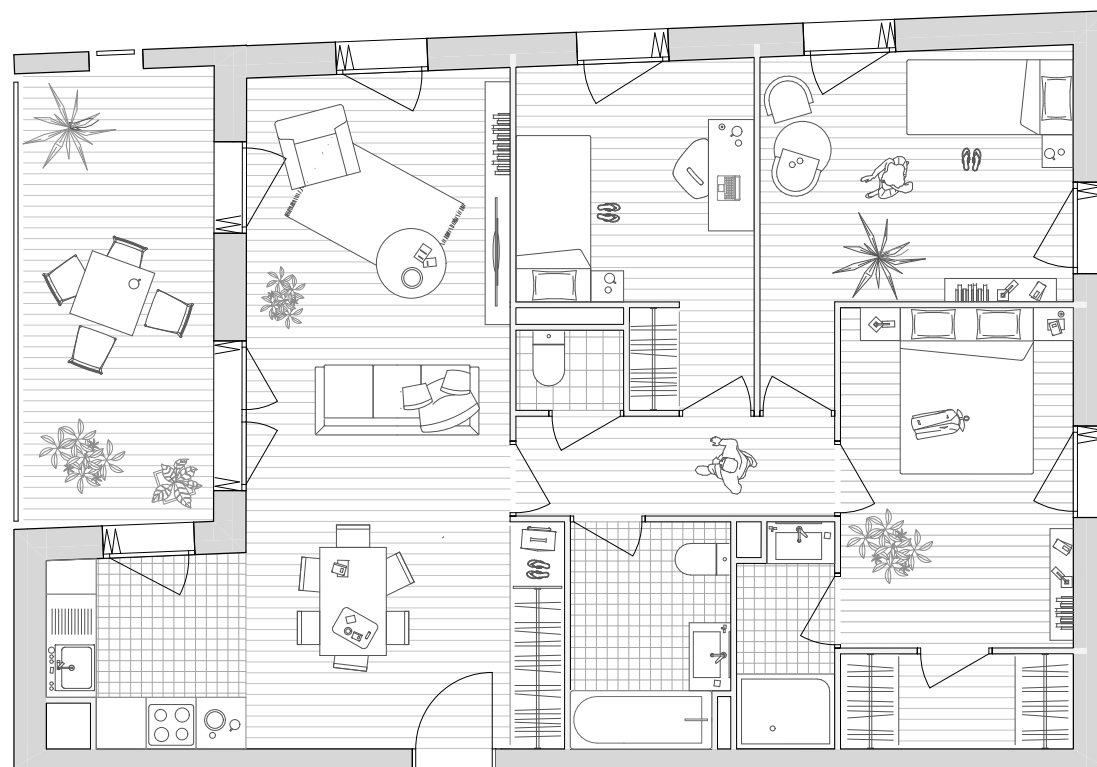
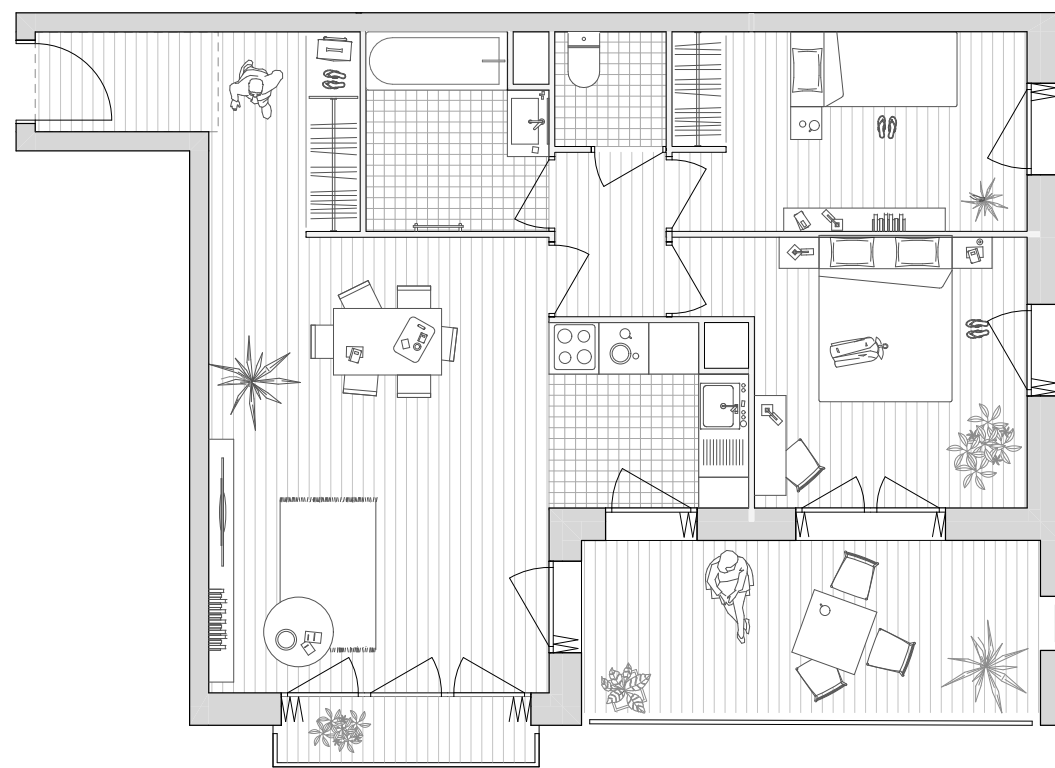








BAMA A RCHITECTES ASSOCIÉS



BAMA A RCHITECTES ASSOCIÉS

# LOT 6

# ZAC CONSULS DE MER

---

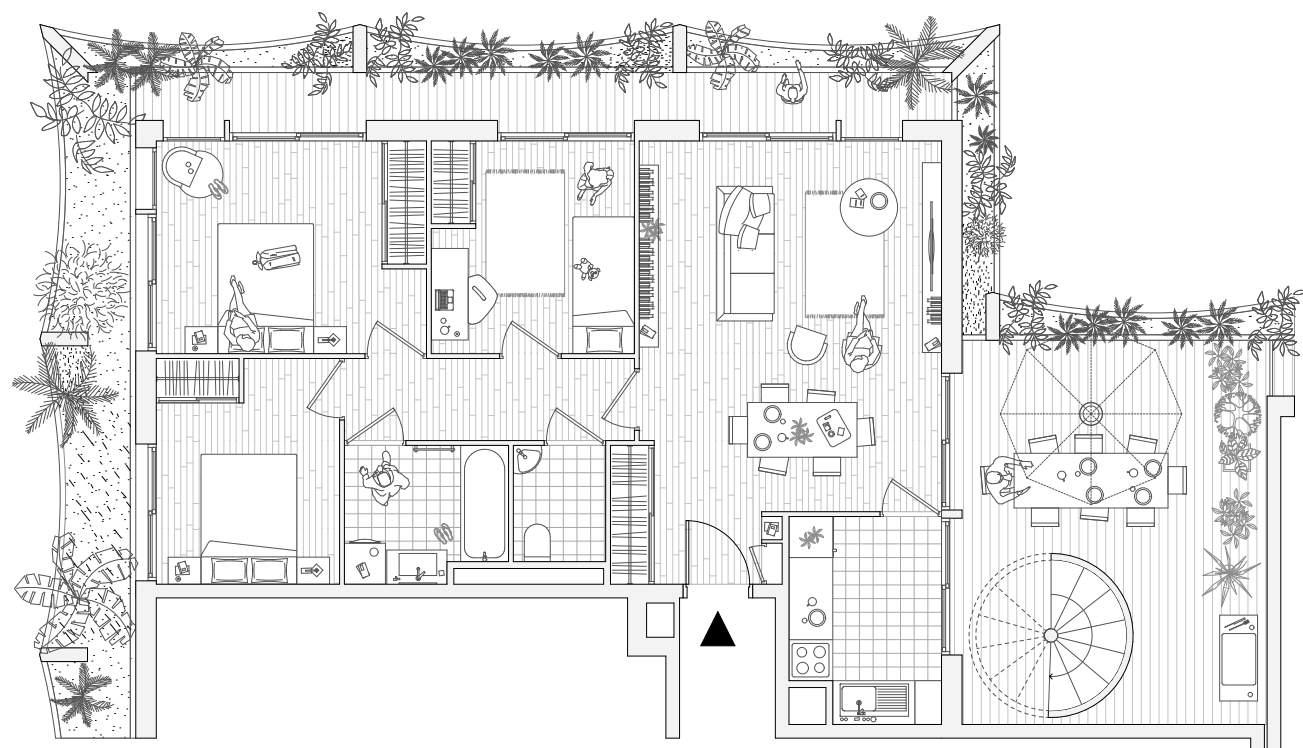
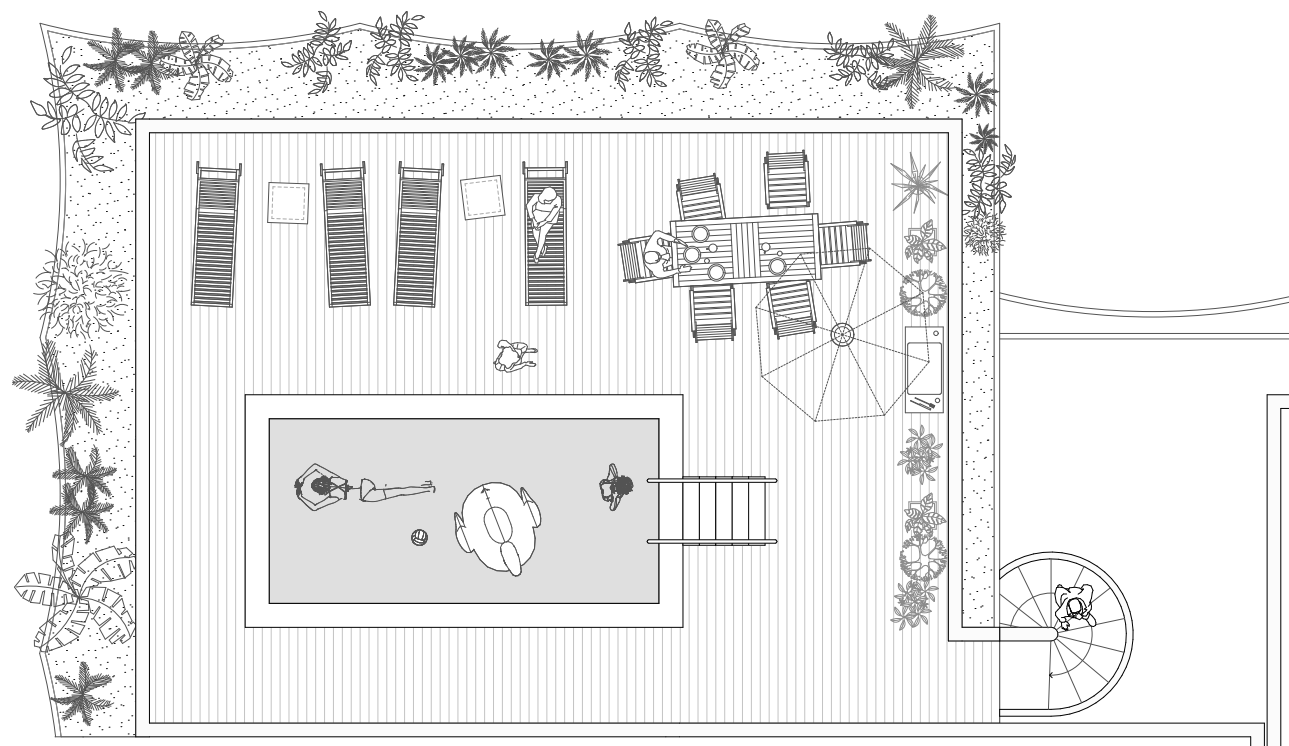
M&A Promotion \_ Chemin de Moulares - Montpellier

*Construction d'un ensemble de logements collectifs et des bureaux*

PC : Juillet 2022

«STRUCTURE MIXTE BOIS-BÉTON ;  
FAÇADE VÉGÉTALISÉE »





# RÉSIDENCE AFFAIRES

---

Nexity \_ Lot A4, ZAC Les Terrasses - Bron (69)

*Construction d'une résidence de services de 100 appartement pour voyageurs d'affaires*

Concours : 2021

« STRUCTURE MIXTE BOIS/BÉTON ;  
GRADUATION DU SYSTÈME  
DE REMPLISSAGE BOIS SELON  
ORIENTATION DES FAÇADES »



**Bruneau**

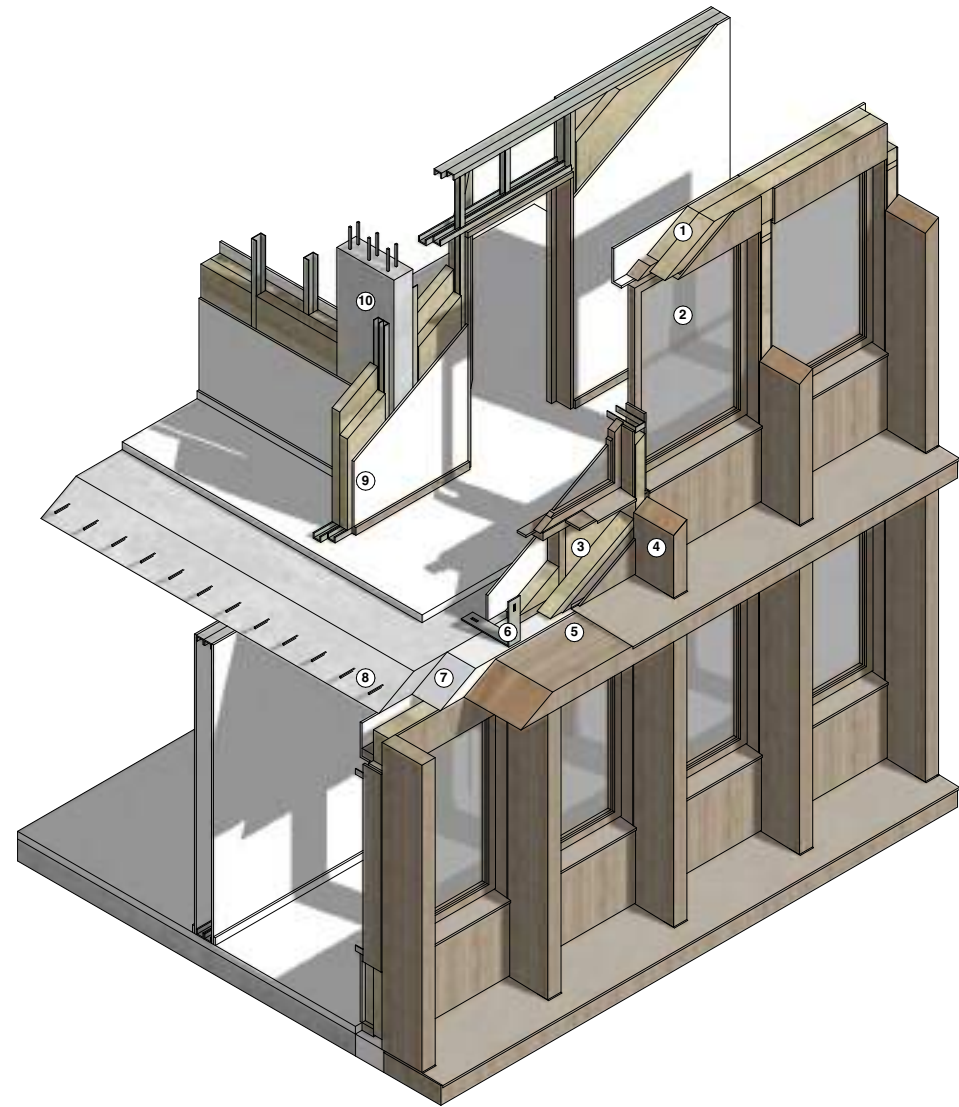
Résidence  
Affaires

BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS

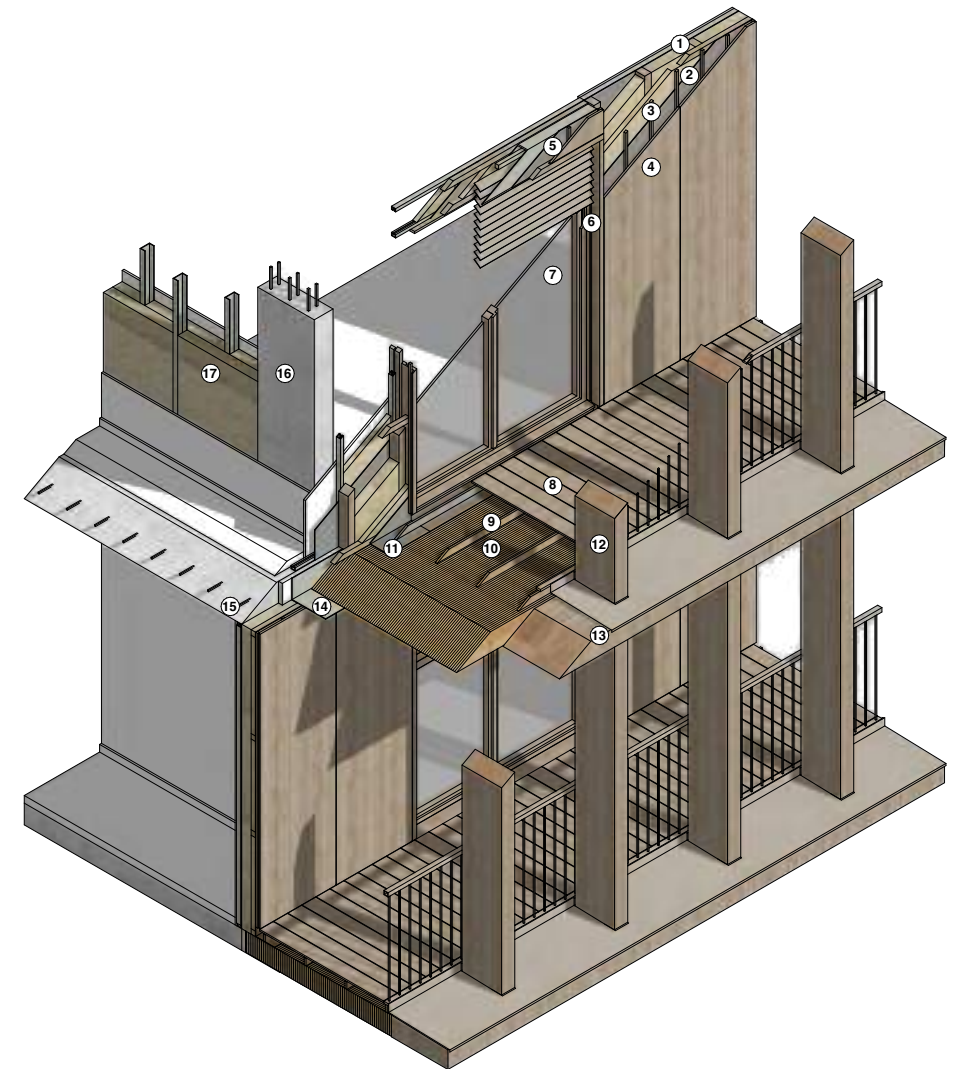
BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS







- 1 - Linteau ossature bois isolé
- 2 - Châssis ouvrants Bois
- 3 - Allège ossature bois isolée
- 4 - Raidisseurs de façade en bois
- 5 - Poutre de rive protégée de la pluie
- 6 - Connecteurs ponctuels aux raidisseurs
- 7 - Rupture thermique non structurelle
- 8 - Dalle béton
- 9 - Séparatif SAD chambre / circulation
- 10 - Poteau béton compris dans SAD



- 1 - Mur ossature bois, montant et traverses comprenant isolation répartie
- 2 - Pare pluie
- 3 - Linteaux de fixation
- 4 - Panneau plein d'habillage bois
- 5 - Coffret BSO habillé en bois
- 6 - Pré-cadre avec coulisses intégrées
- 7 - Porte fenêtre bois
- 8 - Lames bois de terrasse
- 9 - Lambourdes
- 10 - Plancher CLT
- 11 - Traitement d'étanchéité en pied de MOB
- 12 - Raidisseur bois en façade
- 13 - Poutre de rive
- 14 - Connecteur bois béton
- 15 - Dalle béton
- 16 - Poteau béton compris dans SAD
- 17 - Cloison SAD entre chambres

# RÉSIDENCE DE LA FRATERNELLE

---

6<sup>ème</sup> Sens Immobilier \_ N° 5 à 11 rue de la Fraternelle - Lyon IX

*Construction d'une résidence étudiante & séniors*

PC : 11-2021

« CONSTRUCTION EN PIERRE  
MASSIVE STRUCTURELLE »



BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS



BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS



# MONTÉE DE LOYASSE

---

LNC \_ Lyon V

*Construction de 14 logements collectifs*

Esquisse : 2021

« IMMEUBLE EN PIERRE MASSIVE EN  
SECTEUR À INTÉRÊT PATRIMONIAL »



# BALCONS DE SERMENAZ

---

OGIC \_ Lot 5-H - Rillieux-la-Pape (69)

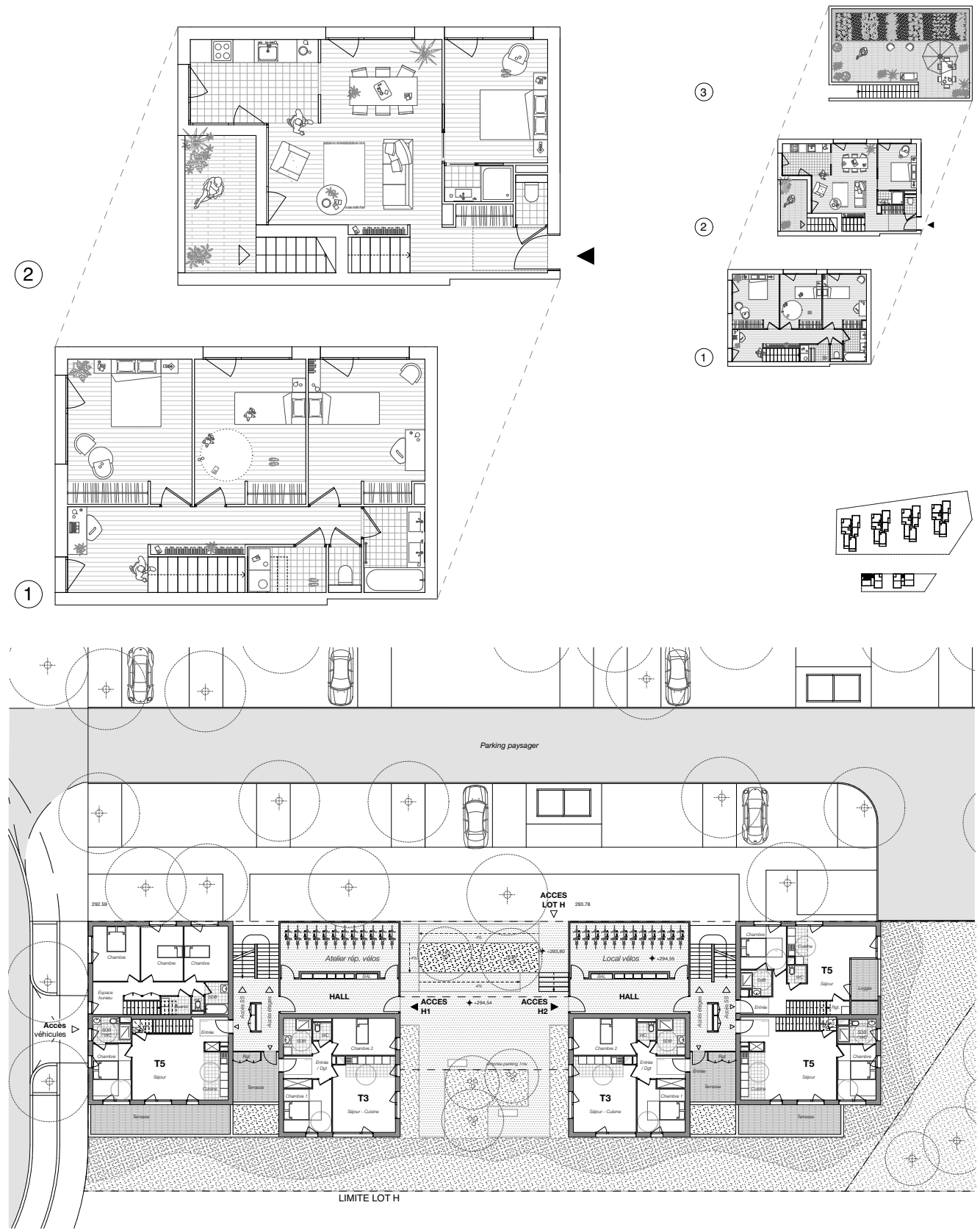
**Construction de 12 logements collectifs**

Concours : 2021

« CONSTRUCTION EN STRUCTURE  
MIXTE BÉTON ET MURS À  
OSSATURE BOIS »







# RUE AULAGNE

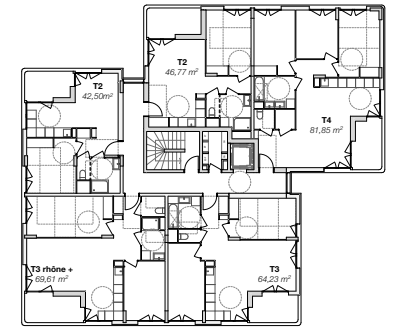
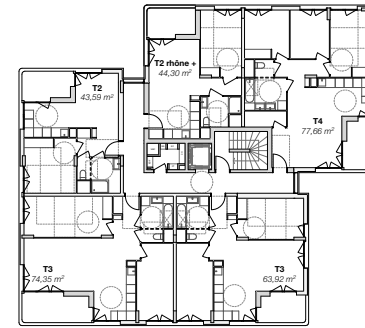
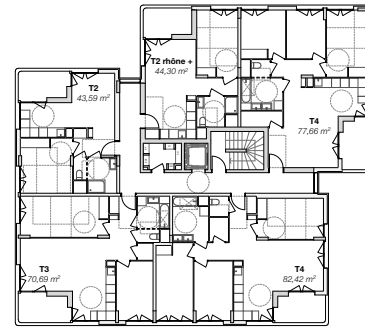
---

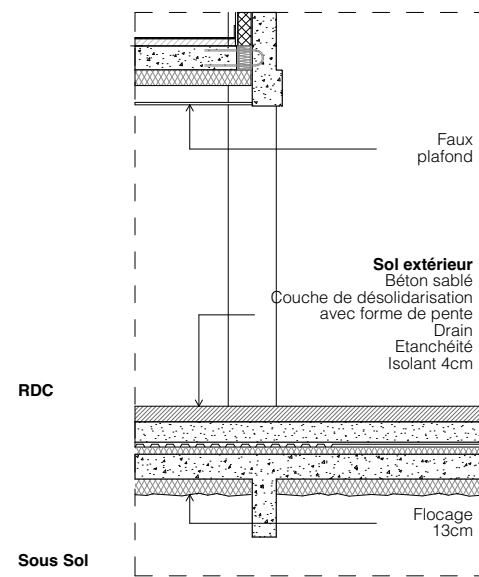
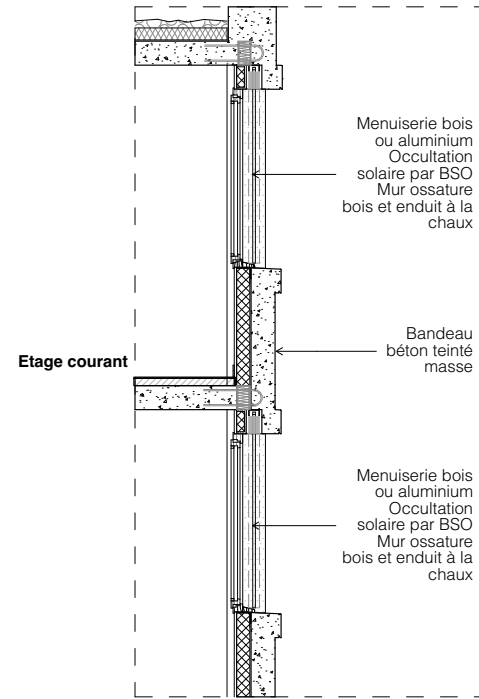
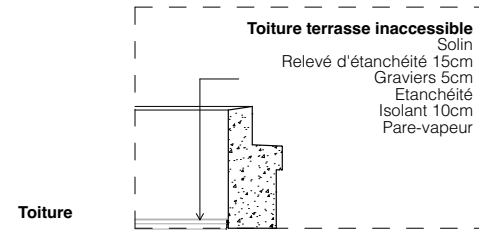
Lyon Métropole Habitat \_ Vénissieux (69)

**Construction de 71 logements collectifs**

Concours : 2021

« CONSTRUCTION EN STRUCTURE  
MIXTE BÉTON ET MURS À  
OSSATURE BOIS »





# ZAC CONFLUENCE ILOT B1-C1N

---

Legendre Immobilier / Legendre XP / BATI-LYON Promotion \_ Lyon II

**Construction de 237 logements collectifs et intermédiaires, locaux commerciaux et ensemble universitaire convertible en bureaux**

Concours : 2021

« RAISONNER  
À L'ÉCHELLE DU SIÈCLE »



**1 Le salon des voisins**  
Se rassembler à l'extérieur d'un salon, autour d'une grande table, partager un repas entre voisins...

**2 Les toitures des logements**  
Cultiver le toit, partager un moment entre voisins...

**3 La place des orangers**  
Faire les pots, cultiver ses agrumes, partager les pots en RDC extérieur.

**4 La clairière comestible**  
Cultiver des légumes en plein air, en contact avec la nature, accéder à tous les habitants.

**5 Les jardins de pluie**  
Atténuer les eaux de pluie, favoriser la biodiversité, améliorer les usages.

**6 La toiture contemplative**  
S'asseoir sur une terrasse avec son livre d'art, écouter la pluie.

**8 Les brotteaux aux étudiants**  
Échanger pendant d'un bail de logement, faire une pause.

**7 Le théâtre de verdure**  
Se rassembler, être, observer, écouter, chanter sous un toit.

**9 Les toitures et circulations végétales**  
Végétaliser les circulations en balcon et dans les escaliers, un balcon végétal, un balcon en jeu de balcons extérieurs.

**10 Les traboules verticales**  
Créer des relations verticales dans les étages, favoriser la circulation, créer une cour intérieure.



**Les usages comme activateurs de vie de quartier**  
Vue aérienne axométrique de l'ensemble des deux îlots



BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS



BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS





### LÉGENDE

- 01 Paviment Terrazzo
- 02 Cadre châssis bois
- 03 Store toile
- 04 Cadre mur ossature bois préfabriqué
- 05 Isolat dans cadre M.O.B.
- 06 Membrane d'étanchéité
- 07 Poutres structurel bois
- 08 Châssis ouvrant
- 09 Barette de protection



### LÉGENDE

- 01 Paviment Terrazzo
- 02 Cadre châssis bois
- 03 Store toile
- 04 Cadre mur ossature bois préfabriqué
- 05 Châssis vitre modulable type Lumon
- 06 Plancher CLT loggia
- 07 Placelage lame bois sur étanchéité
- 08 Enveloppe thermique - M.O.B.
- 09 Barette de protection





# AVENUE DES BÉGUINES

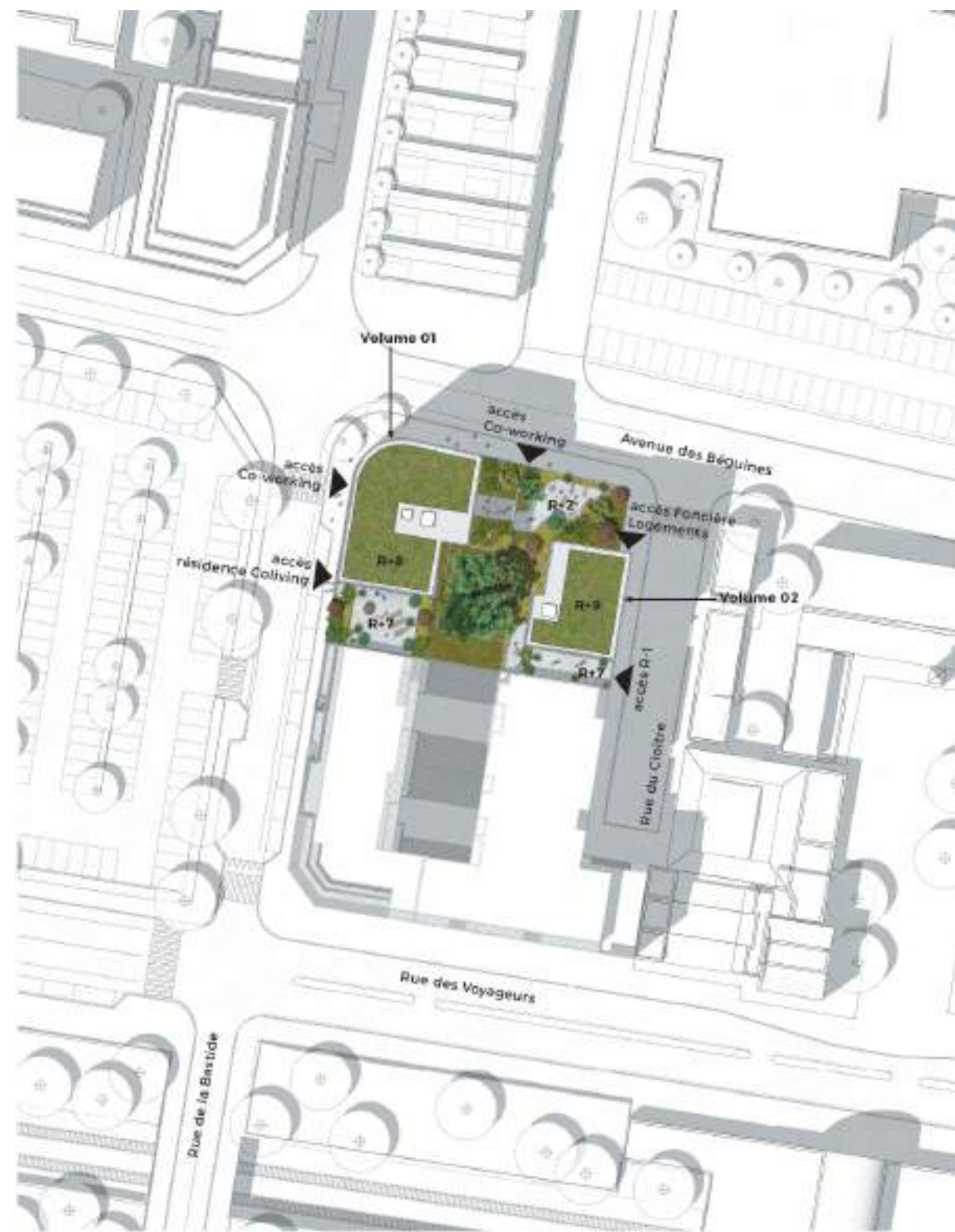
---

La Poste Immobilier \_ Cergy Saint Christophe (95)

*Construction de 171 chambres étudiantes et 25 logements collectifs sur un socle de co-working et cafétéria*

Concours : 2021

« OPERATION DE LOGEMENTS 100%  
MUTABLE »





# RUE DE GERLAND

---

GCC \_ PUP Ginkgo - Lyon VII

**Construction de 86 logements locatifs sociaux répartis en 2 bâtiments**

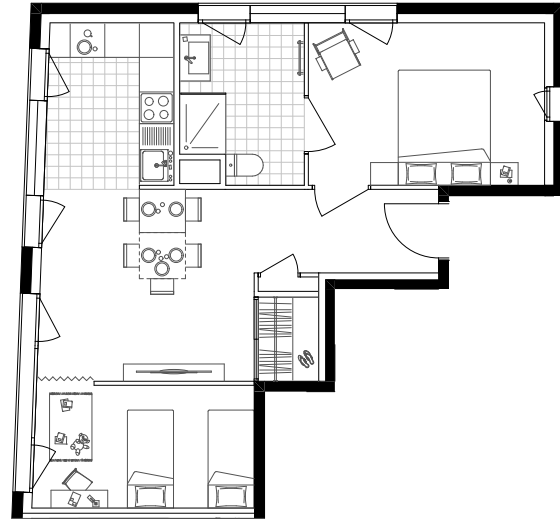
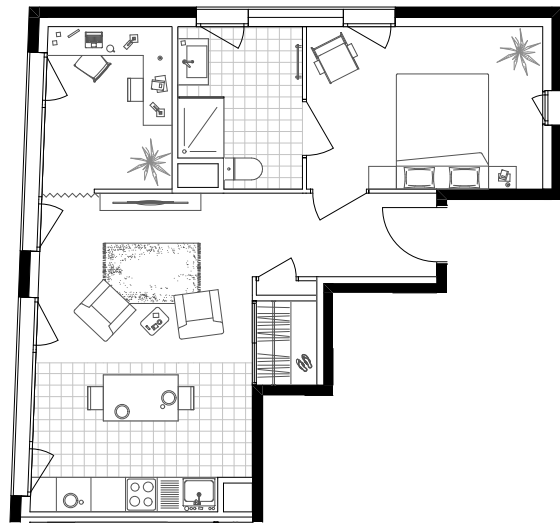
Etudes : 2020

« IMMEUBLE À GRANULOMÉTRIE  
ADAPTABLE ; 100% ISOLANTS BIO-  
SOURCÉS ; PROCESS BIM »









# ILOT C8

---

Bouygues Immobilier \_ ZAC Etoile Annemasse -Ambilly (74)

**Construction de 113 logements collectifs en accession libre et locaux commerciaux**

Permis : 2020

« BÂTIMENT EN OSSATURE &  
HABILLAGE BOIS + SOUBASSEMENT  
BÉTON DE SITE ; INTÉGRATION DANS  
UN QUARTIER À ÉNERGIE 0 »







# RUE D'ANVERS

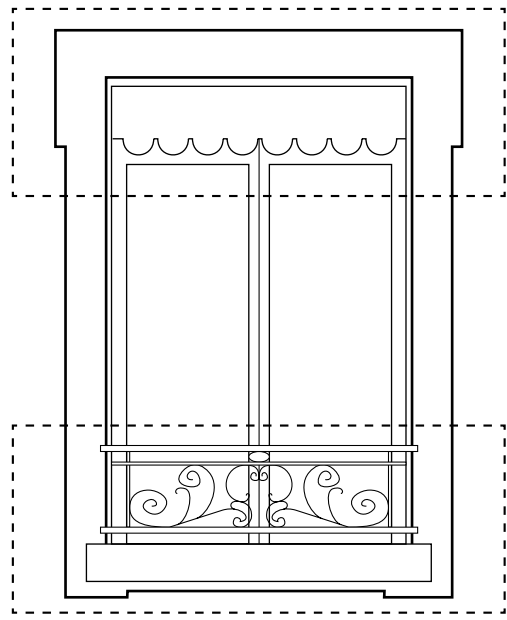
---

AMETIS pour la SACVL \_ Lyon VII

**Construction de 26 logements sociaux**

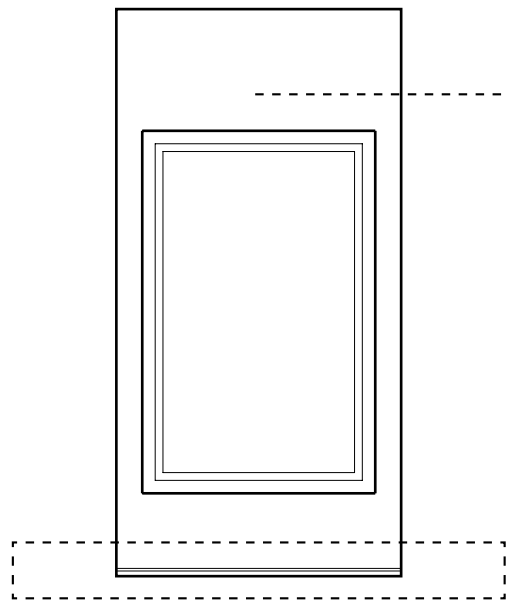
Livraison : 2021

« 1<sup>ÈRE</sup> OPÉRATION NATIONALE EN  
BÉTON ISOLANT THERMÉMEDIA 0,45  
À TRAITEMENT ARCHITECTONIQUE  
AVEC LIANTS BAS CARBONE »



Jalousie

Serrurerie  
+  
Appui



Engravure

Bandeau  
marqué par une  
feuille de laiton







# RÉSIDENCE FÉLIX, LIA ET NELSON

---

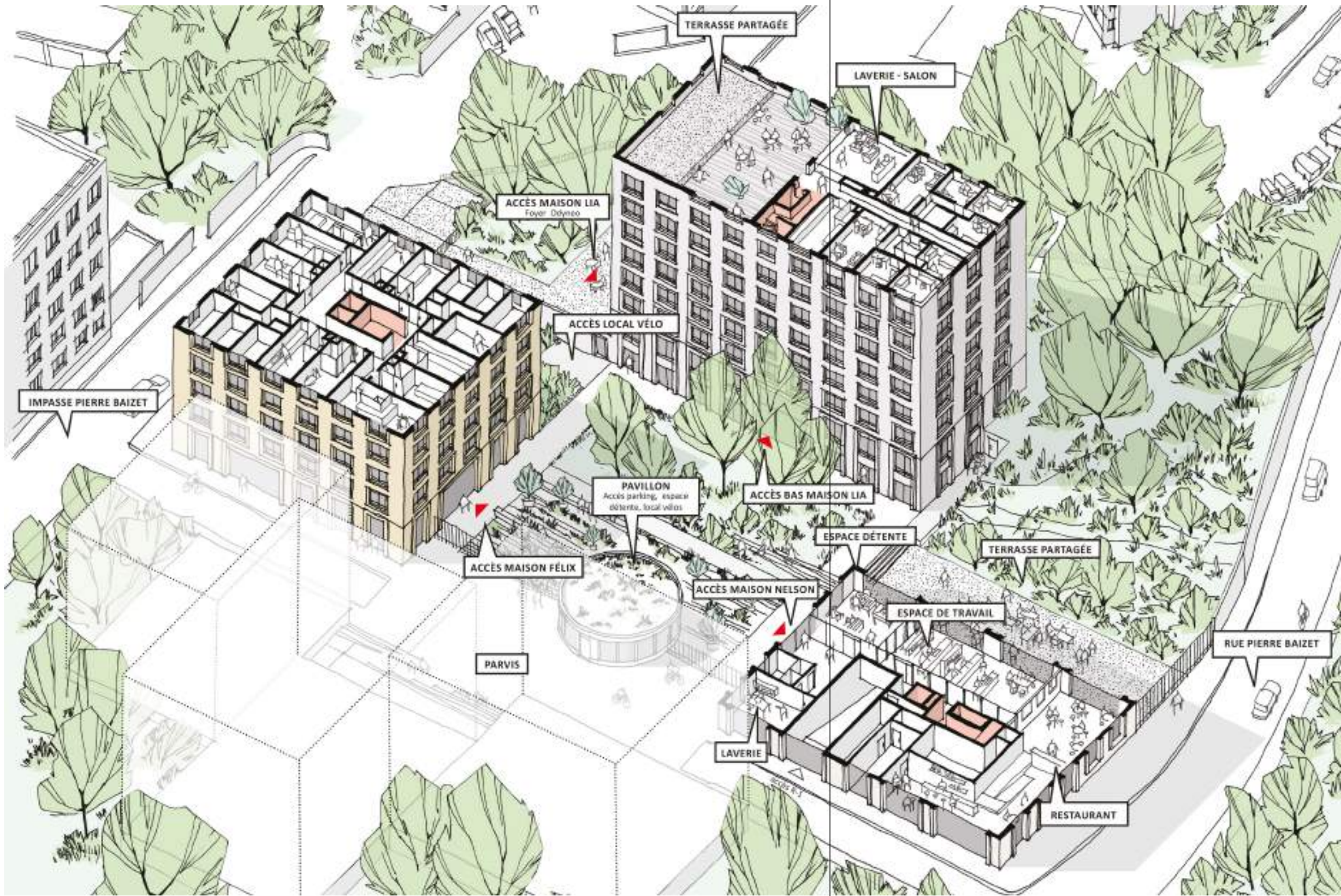
BLB Construction pour la SACVL \_ Impasse Pierre Baizet - Lyon IX

***Construction d'une résidence universitaire & jeunes actifs à caractère social de 313 lits et d'un foyer pour personnes handicapées***

Chantier : 2021 / 2022

« CRÈCHE INTÉGRÉE, ET SERVICES  
MUTUALISÉS EN CONNEXION AVEC  
LA VILLE »









# ANCIEN COLLÈGE TRUFFAUT

---

Linkcity / SACVL \_ Place du Lieutenant Morel - Lyon I

*Reconversion d'un bâtiment à intérêt patrimonial en résidence étudiante, hostel & tiers-lieu*

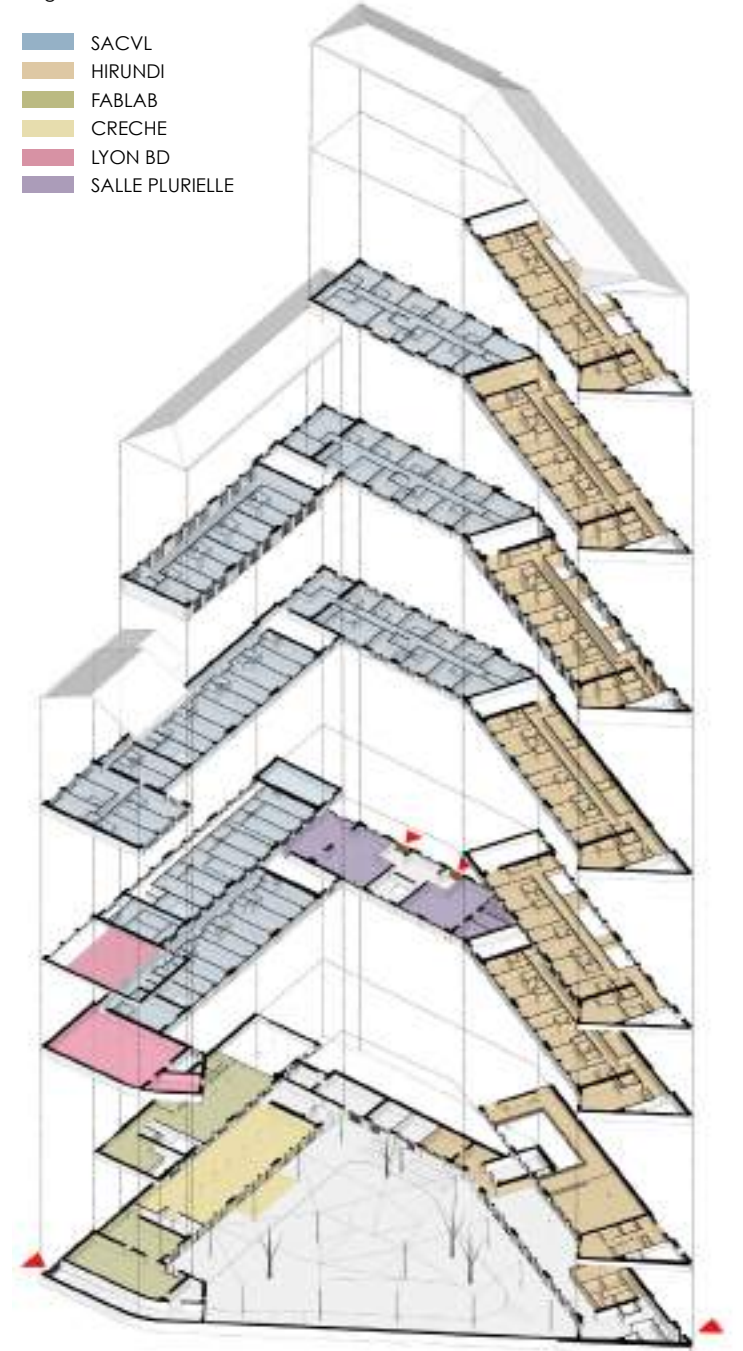
Chantier : 2020 / 2021

« RECONVERSION DU PATRIMOINE  
ARCHITECTURAL DES PENTES DE  
LA CROIX ROUSSE »



Légende :

- SACVL
- HIRUNDI
- FABLAB
- CRECHE
- LYON BD
- SALLE PLURIELLE









R.F · 1792 ·

LIBERTE ·

EGALITE ·

FRATERNITE ·

· 1848 · R.F · 1870 ·



BAMA ARCHITECTES ASSOCIES

BAMA ARCHITECTES ASSOCIES



# MAISON MÉDICALE

---

Lot A4 - ZAC Les Terrasses \_ Bron (69)

*Construction d'une maison médicale regroupant 30 locaux de consultation, d'activités et de santé et services pour professions libérales.*

Concours : 2021

« STRUCTURE MIXTE BOIS/BÉTON ;  
GRADUATION DU SYSTÈME  
DE REMPLISSAGE BOIS SELON  
ORIENTATION DES FAÇADES »

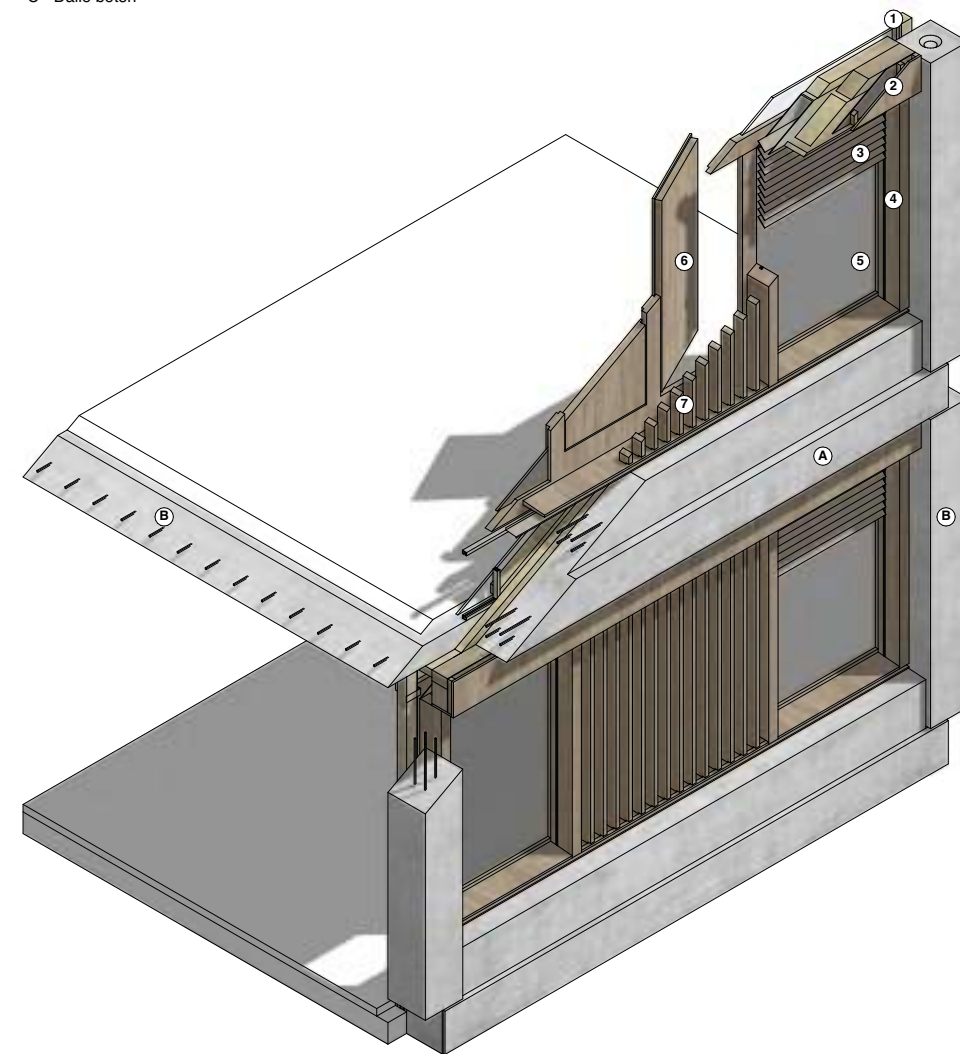


BAMAA ARCHITECTS ASSOCIATES

BAMAA ARCHITECTS ASSOCIATES



- 1 - Isolation intérieure
- 2 - Occultation BSO:  
Coffre isolé, accessible pour entretien et maintenance
- 3 - Lames BSO
- 4 - Pré-cadre bois avec coulisses intégrées
- 5 - Ouvrant vitré
- 6 - Ouvrant plein dédié à la ventilation
- 7 - Tasseaux de bois, contrôle des apports solaires et limitation des surchauffes
- 6&7 permettent de ventiler sans surchauffer.
- A - Linteaux béton préfabriqué
- B - Poteau béton préfabriqué
- C - Dalle béton



# SIÈGE DE LA CPAM

---

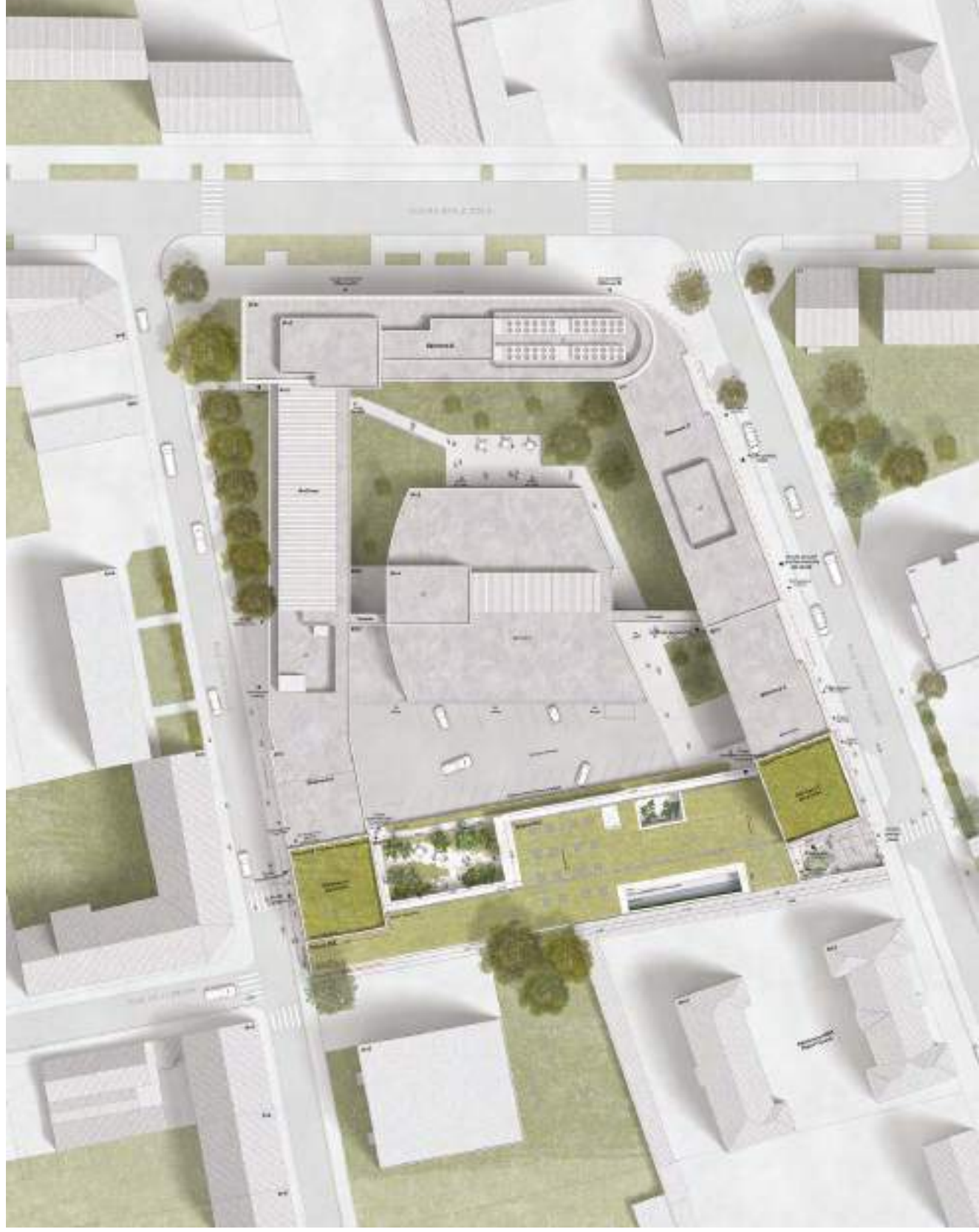
276 Cours Emile Zola \_ Villeurbanne (69)

***Extension et réhabilitation des bureaux***

APD en cours

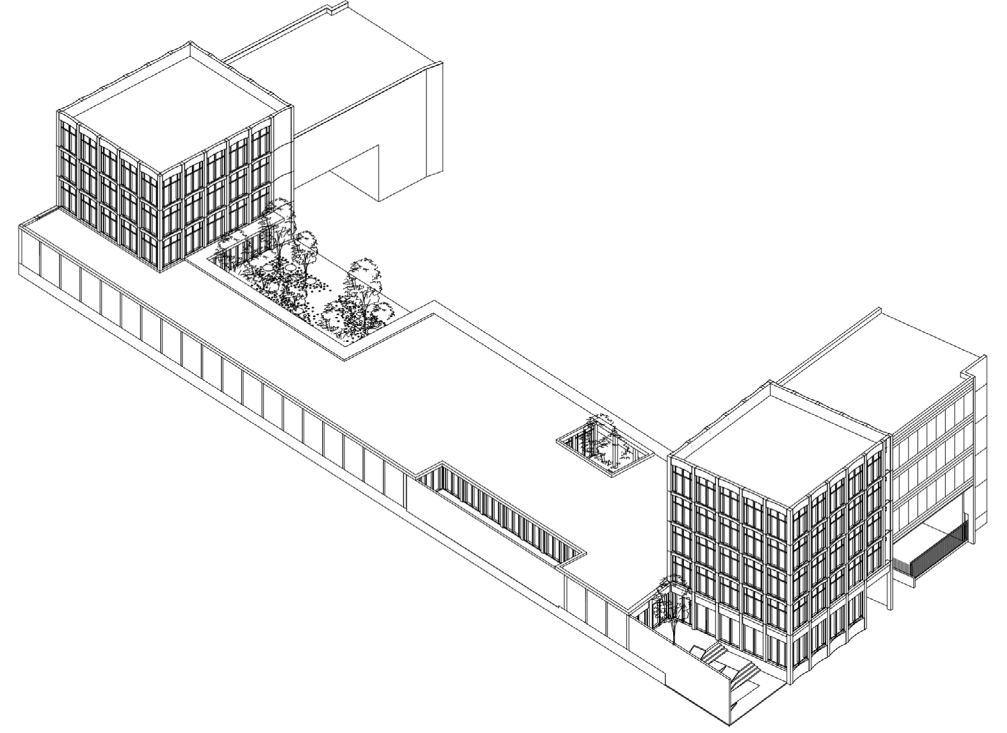
« CONSTRUCTION OSSATURE BOIS »











# ILOT 35

---

ZAC de la Duchère \_ Lyon IX

***Construction d'un centre de soins et des bureaux***

Concours : 2020

« CONSTRUCTION OSSATURE BOIS »



BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS

BAMA ARCHITECTES ASSOCIÉS



# QUAI PAUL SÉDALLIAN

---

ZAC Vaise Industrie Nord - Lot 3B \_ Lyon IX

**Construction de 181 logements collectifs**

Chantier : 2021 / 2022

« HABITER LE PAYSAGE  
DES QUAIS DE SAÔNE »







# SAINT VINCENT DE PAUL

---

Ancienne Clinique de Saint Vincent de Paul \_ Lyon VIII

**Construction de 54 logements collectifs**

Chantier : 2020 / 2021

« HABITER UN PARC ARBORÉ,  
DEPUIS LES ESPACES COLLECTIFS  
JUSQU'À SON LOGEMENT »





# ILOT C2 SUD

---

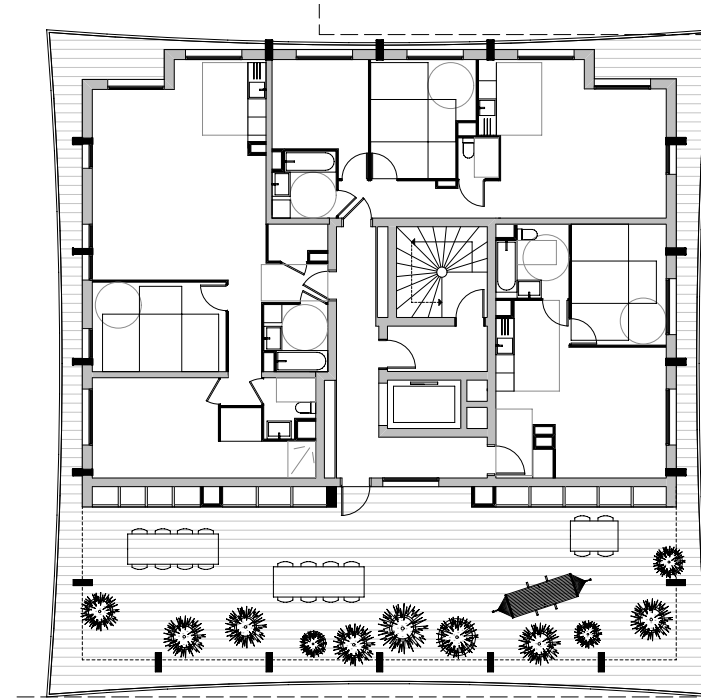
ZAC de Confluence \_ Lyon II

**Construction d'un îlot mixte (logements, bureaux et commerces)**

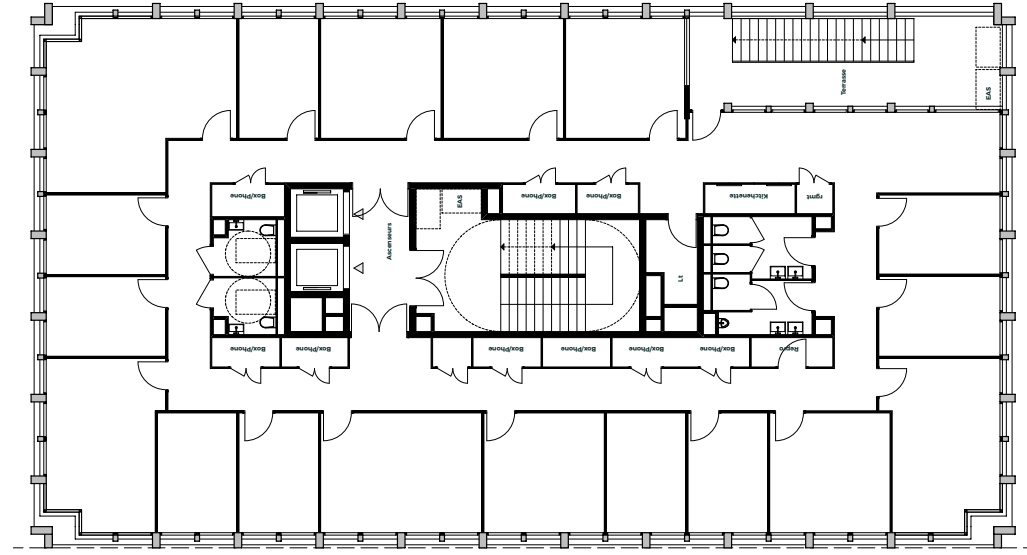
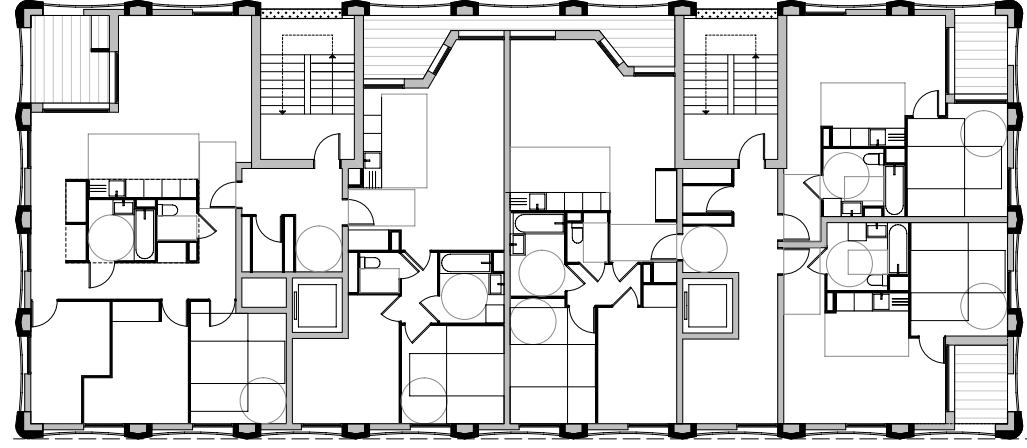
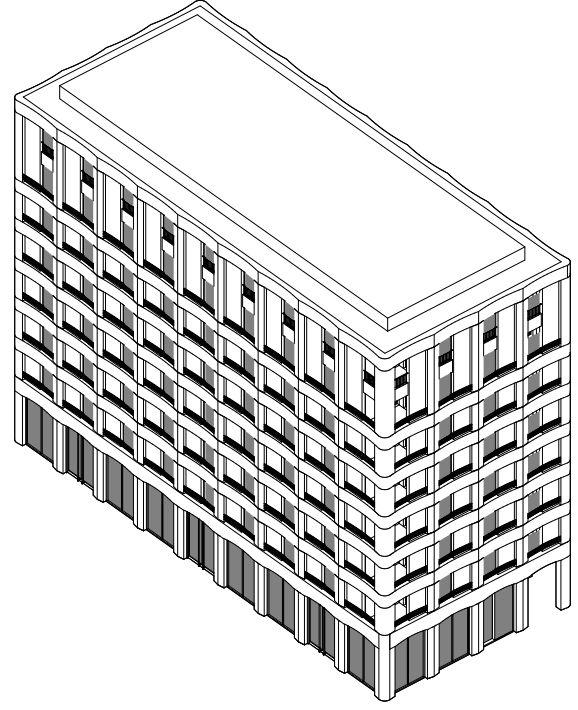
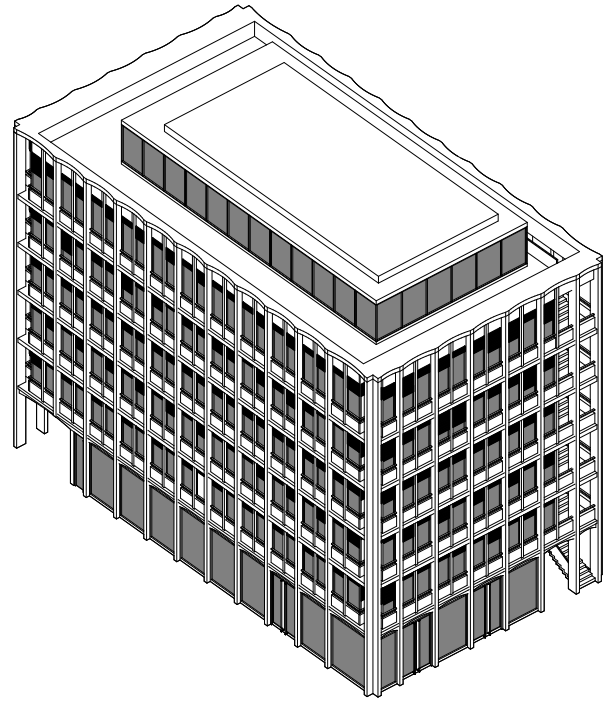
Concours : 2018

« IMMEUBLE DE BELLE HAUTEUR  
EN STRUCTURE BOIS ET  
EXOSQUELETTE BÉTON ;  
MIXITÉ DE PROGRAMME »











# GROUPE SCOLAIRE FRANÇOISE HÉRITIER

---

ZAC des Girondins \_ Lyon VII

*Construction d'une école élémentaire*

Livraison : 2019

« 18 CLASSES, GYMNASE,  
RESTAURANT SCOLAIRE ET  
TERRAIN DE SPORT EN TOITURE »











# CASERNE DE POMPIERS

---

Sainte-Colombe (69)

**Construction de la caserne de Sainte-Colombe**

Livraison : 2018

« BÉTON TEINTÉ MASSE COULÉ  
COUCHE PAR COUCHE ; SECTEUR DE  
FOUILLES ARCHÉOLOGQUES »





