

BOOK-BIM

MONO
KROM
architectes

ARCHITECTURE - BIM MANAGEMENT - FORMATION





MONO
KROM
architectes

ENSEIGNEMENT

ARCHITECTURE - BIM MANAGEMENT - FORMATION

Sam architecture
Lauréat 2016 – En cours

Nom du membre de l'équipe:
Sam architecture, Bollinger & Grohmann (structure),
Elements Ingénierie (fluides et HQE), Ecallard
(économiste) BEHAL (BET cuisines)

Nom de l'opération réalisée :
Groupe scolaire dans le quartier de l'Épine

Nom du maître d'ouvrage
Ville de Lille-Hellemmes

Type d'opération :
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

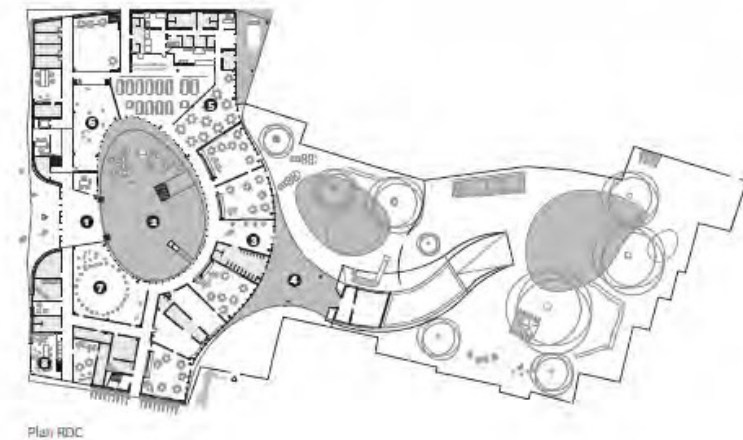
Année de l'achèvement
2019

Nombre de m² en SHON
3 137 m²

Montant des travaux ou prestations en € HT
6.14 M€

Caractéristiques de l'opération
Groupe scolaire: école maternelle et
élémentaire

Certification
Passive House



●● **gaëtan
le penhuel**
architectes
& associés

Gaëtan Le Penhuel
Architecte
Lauréat

Nom du membre de l'équipe:

Gaëtan Le Penhuel & Associés (Mandataires),
ICTEC (Économiste), TPFI (BET TCE), Étamine (BET
environnement), Général Acoustics (BET
acoustique)

Nom de l'opération réalisée :

**Groupe scolaire 29 classes, pôle musical mutualisé
et city stade**

Nom du maître d'ouvrage
Ville de Bondy

Type d'opération :
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
CHANTIER

Nombre de m² en SHON
6 280 m²

Montant des travaux ou
prestations en € HT
6.14 M€

Certification
HQE E3C1



FRANCOIS LECLERCQ ARCHITECTES URBANISTES

Francois Leclercq Architectes Urbanistes
Lauréat 2015 – En cours

Nom du membre de l'équipe:
François LECLERCQ Architectes / I.T.F / MAZET &
Associés / A.I.A Ingénierie

Nom de l'opération réalisée :
**Internat et restructuration au lycée Uruguay /
AVON**

Nom du maître d'ouvrage
CONSEIL REGIONAL D'ILÉ DE FRANCE

Type d'opération :
Réhabilitation et extension

Mission confiée
BIM Manager / BIM Modeler / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

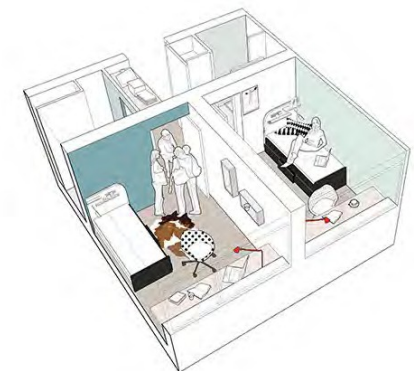
Année de l'achèvement
2018

Nombre de m² en SHON
12 820 m²

Montant des travaux ou prestations en € HT
21.5 M€

Caractéristiques de l'opération
construction d'un internat de 200 places et
rénovation globale des bâtiments existants

Certification
Demarche HQE



MODEL BIM N2

Valero Gadan Architectes

Valero Gadan Architectes
Juin 2016 – En cours

Nom du membre de l'équipe:
Valero Gadan Architectes
BET : EPDC, MEBI, IETI, AVEL Acoustique,
Mathieu Cuisiniste

Nom de l'opération réalisée :
**GRUPE SCOLAIRE 24 CLASSES ET CENTRE DE
LOISIRS 8 CLASSES.**

Nom du maître d'ouvrage
VILLE DE CHAMPIGNY

Type d'opération :
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager / BIM Modeler / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2018

Nombre de m² en SHON
SDO:6700 m² / SU : 5 800 m²

Montant des travaux € HT
15.2 M€

Caractéristiques de l'opération
GRUPE SCOLAIRE 24 CLASSES,
CENTRES DE LOISIRS 8 CLASSES, RESTAURATION



MODEL BIM N2

laisné roussel

MANAL RACHDI Sou Fujimoto



Architects

- + LAISNE ROUSSEL
- + MANAL RACHDI OXO ARCHITECTS
- + SOU FUJIMOTO ARCHITECTS

Nom du membre de l'équipe
SOU FUJIMOTO ARCHITECTS + MANAL RACHDI
OXO ARCHITECTS+ LAISNE ROUSSEL / EGIS
BATIMENTS / MOZ Paysage / Env Franck
Boutté / Acous Lamoureux /
lum Les Eclaireurs /SSI Casso & Associés

Nom de l'opération réalisée
Bâtiment d'Enseignements Mutualisés
Ecole polytechnique Paris Saclay

Nom du maître d'ouvrage
Ecole Polytechnique

Type d'opération
Construction neuve

Mission confiée
BIM Coordination / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM: Fédéré N2

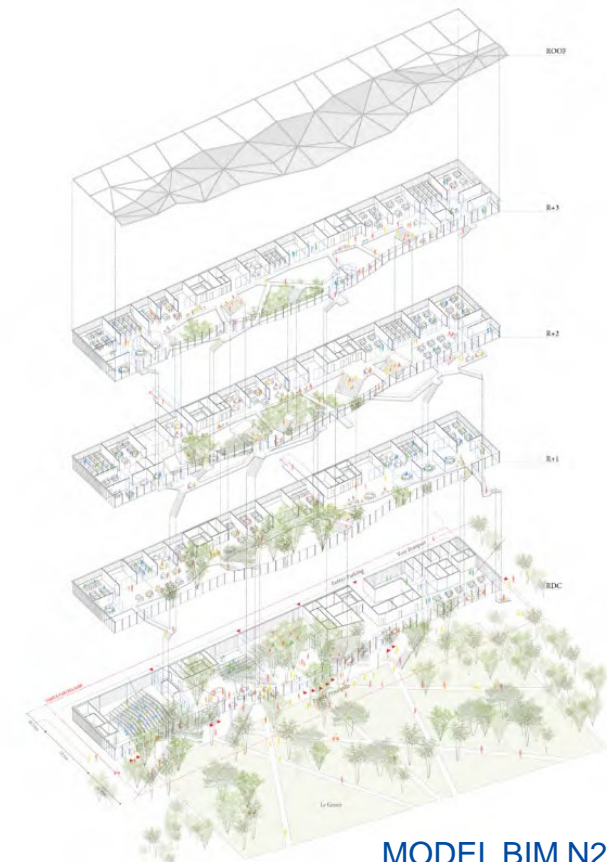
Année de l'achèvement: 2019

Nombre de m² en SHON: 10 000 m²

Montant des travaux HT: 20.6 M€

Caractéristiques de l'opération
EQUIPEMENT ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

Certification
HQE, RT 2012 -30%



MODEL BIM N2



MONO
KROM
architectes

LOGEMENTS

ARCHITECTURE - BIM MANAGEMENT - FORMATION

Valero Gadan Architectes
Lauréat : 2016

Nom du membre de l'équipe
Valero Gadan Architectes / RVA
Architectes ENTREPRISE : PARIS OUEST / BET
TCE : EPDC / BET HQE : IETI / ACOUSTIQUE :
AVEL Acoustique

Nom de l'opération réalisée :
Les Mésanges 150 logements – SCEAUX

Nom du maître d'ouvrage
FRANCE HABITATION

BIM
D'ARGENT

Type d'opération :
Construction neuve

Mission confiée
**Consultant BIM / BIM Modeler / Coaching
REVIT**

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2018

Nombre de m² en SHON
SDP lot 1A : 4 175 m² / SHAB lot 1A : 3 795 m²

Montant des travaux € HT
6.9 M€

Caractéristiques de l'opération
LOGEMENTS



REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS

Nom du membre de l'équipe:

Architecte : Reichen et Robert & Associés

Bureau de contrôle : APAVE

Paysagiste : SLG Paysage

Nom de l'opération réalisée :

Résidence Etudiante 162 Logements (191 lits) ZAC Grand Centre - Ilot étoile - CERGY

Nom du maître d'ouvrage

SCCV GYMNOTE 2 (GA Smart Build)

Résidence étudiante

Type d'opération :

Construction Neuve

Mission confiée

BIM MODELER

Niveaux de maturité BIM

Fédéré N2

Année de l'achèvement

2021

Nombre de m² en SHON

4 660 m² SdP / RDC bas, RDC haut + 9 niveaux

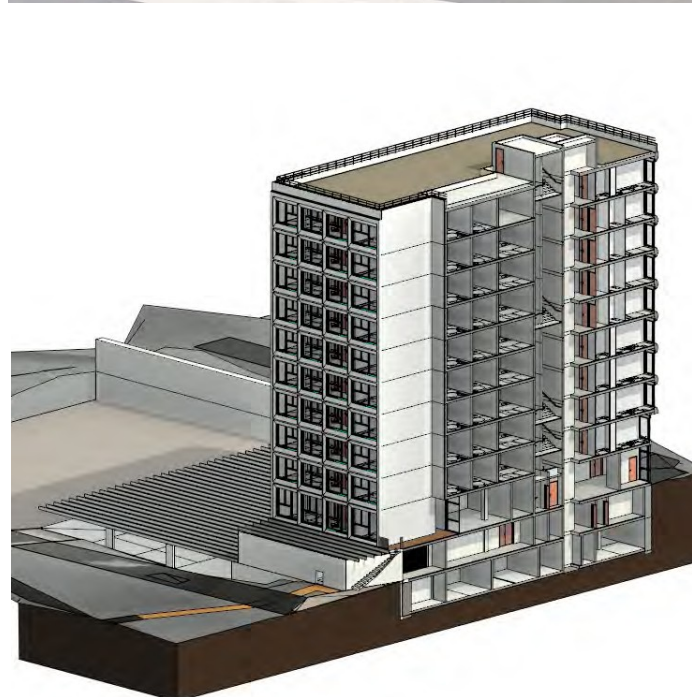
Montant des travaux ou prestations en € HT

Caractéristiques de l'opération

L'immeuble est réalisé en FullBIM, la maquette numérique en 3D signée GA Smart Building, qui permet de suivre en temps réel les évolutions du chantier. Cet outil se révèle particulièrement performant en matière de gestion technique du bâtiment et de maîtrise des consommations.

Certification

Résidence étudiante : RT 2012



MODEL BIM N2



FRANCOIS LECLERCQ ARCHITECTES URBANISTES

Francois Leclercq Architectes Urbanistes
Lauréat Juin 2015 – En cours

Nom du membre de l'équipe
François LECLERCQ Architectes / BMazet &
Associés Economie, Projex BET TCE

Nom de l'opération réalisée
192,194,196 RUE D'AUGE / CAEN

Nom du maître d'ouvrage
La Caennaise

Type d'opération
Réhabilitation ,extension et Construction
neuve

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2017

Nombre de m²
7000m² SHAB Logement +1000m² SU
activité

Montant des travaux ou prestations en € HT
11.3 M€

Caractéristiques de l'opération
Démolition et reconstruction de 120
logements locatifs sociaux + activités

Certification
Qualitel-RT2012



**FRANCOIS
LECLERCQ**
ARCHITECTES
URBANISTES

Francois Leclercq Architectes Urbanistes
Juin 2015 – En cours

Nom du membre de l'équipe
François LECLERCQ Architectes / Carta
Associés / BET structure : VERDI / BET fluides :
TEP2E / Paysage : STOA

Nom de l'opération réalisée
DOCKS LIBRES 2 / MARSEILLE

Nom du maître d'ouvrage
Nexity Ville et Projet

Type d'opération
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2017

Nombre de m²
29 515 m²

Montant des travaux ou prestations en € HT
35 M€

Caractéristiques de l'opération Réalisation
d'immeubles de logements, résidence so-
ciale de jeunes actifs
(101 chambres)



MODEL BIM N2

laisné roussel

laisné roussel Architectes
Lauréat Juillet 2015 – En cours

Nom du membre de l'équipe
laisné roussel / MOZ Paysage / BET env
Franck Boutté

Nom de l'opération réalisée
Marseille Salvator

Nom du maître d'ouvrage
Vinci immobilier / coffim

Type d'opération
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2018

Nombre de m²
20 000 m² SHAB + 1 300 m² Su

Montant des travaux € HT
26 M€

Caractéristiques de l'opération
Ensemble immobilier de 21 300 m²
logements et d'activités

Certification
RT 2012



laisné roussel

laisnéroussel Architectes
Lauréat Juillet 2015 – En cours

Nom du membre de l'équipe
laisné roussel / MOZ Paysage / BET env
Franck Boutté

Nom de l'opération réalisée
**RÉHABILITATION ET RECONVERSION DES
ANCIENS HANGARS DE BORDEAUX CAUDÉRAN
EN RÉSIDENCE DE 53 LOGEMENTS**

Nom du maître d'ouvrage
PICHET

Type d'opération
Réhabilitation

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

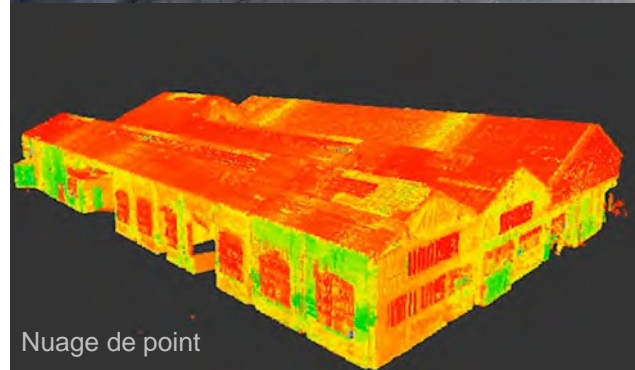
Année de l'achèvement
2018

Nombre de m²
3 580 m²

Montant des travaux € HT
5.5 M€

Caractéristiques de l'opération
Réhabilitation hangars en 53 logements
mixtes adaptés aux seniors.

Certification
RT 2012





TERTIAIRE

MONO
KROM
architectes

ARCHITECTURE - BIM MANAGEMENT - FORMATION

MONOKROM-Architectes
Lauréat 2016– Réalisé

Nom du membre de l'équipe:
MONOKROM-Architectes & QUATORZE IG (structure),
fluides et HQE),(économiste)

Nom de l'opération réalisée :
**Extension du bâtiment logistique
ZODIAC AEROSAFETY SYSTEM**

Nom du maître d'ouvrage
ZODIAC AEROSAFETY SYSTEM

Type d'opération :
Construction neuve extension +
Aménagement intérieur existant

Mission confiée
Maitrise d'oeuvres

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N3 - C4R

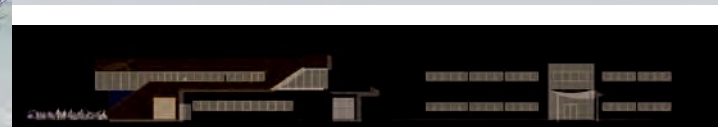
Année de l'achèvement
2018

Nombre de m² en SHON
2 000 m²

Montant des travaux ou prestations en € HT
1.1 M€

Caractéristiques de l'opération
Stockage de pièces, Fabrication de pièces
aéronautiques, locaux sociaux réfectoire et
vestiaires, ainsi que le local des institutions
représentatives du personnel.

Certification
HQE



MANAL RACHDI Sou Fujimoto Architectes



MANAL RACHDI OXO ARCHITECTES +
SOU FUJIMOTO ARCHITECTS

Lauréat 2016– Competition “Réinventer Paris”

Nom du membre de l'équipe:

ARCHITECTES: MANAL RACHDI OXO ARCHITECTES + SOU
FUJIMOTO ARCHITECTS ARCADIS

Nom de l'opération réalisée :

MILLE ARBRES



Nom du maître d'ouvrage
Compagnie de Phalsbourg + OGIC

Type d'opération :
Construction neuve

Mission confiée

BIM Coordinateur + Coaching et Formateur REVIT

Niveaux de maturité BIM

Fédéré N3 - C4R

Année de l'achèvement

2022

Nombre de m² en SHON

55 654 m²

Montant des travaux ou prestations en € HT

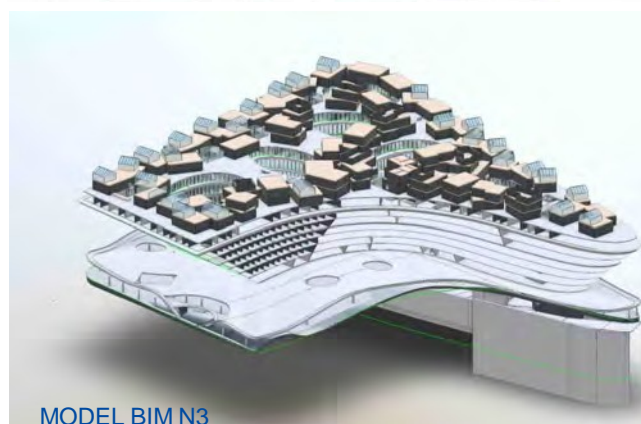
167M€

Caractéristiques de l'opération

Mille Arbres, c'est un parcours public, une forêt
abritant des immeubles d'habitation et de bureaux,
un hôtel, des restaurants, grand un pôle dédié aux
enfants, une gare routière, le tout en un lieu unique

Certification

HQE, biodiversité bioclimatique



MODEL BIM N3



laisné roussel

laisné roussel Architectes
Mai 2015 – En cours

Nom du membre de l'équipe
Architectes – Nicolas Laisné & Dimitri
Roussel Tangram paysage / BET TCE
Grontmij / Le sommer Environnement

Nom de l'opération réalisée
Bureaux avec terrasses & activités
ilot 2.1, zac nice meridia, Nice, France

Nom du maître d'ouvrage
Pitch Promotion

Type d'opération
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2018

Nombre de m² en SHON
6 346 m² SDP de bureaux et 616 m² SDP de
commerces

Montant des travaux ou prestations en € HT
10.5 M€

Caractéristiques de l'opération
Bureaux, Commerces et activités

Certification
BREEAM Very good, smart grid ready et
CRQE



FRANCOIS LECLERCQ ARCHITECTES URBANISTES

Francois Leclercq Architectes Urbanistes
Janvier 2013- En cours

Nom du membre de l'équipe
Agence Francois Leclercq architectes
urbanistes ARCORA, BET Façades > BERIM,
BET Fluides > TERRELL, BET Structure & g

Nom de l'opération réalisée
IVRY BHV / PARIS

Nom du maître d'ouvrage
ICADE FONCIERE DEVELOPPEMENT /
BOUYGUES IMMOBILIER / CREDIT AGRICOLE
IMMOBILIER

Type d'opération
Construction neuve

Mission confiée
BIM Manager / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM : Fédéré N2

Année de l'achèvement : 2017

Nombre de m²
100 000 m² SDP (coordination) > 28 324 m²
SDP de bureaux > 1 190 m² SDP de
commerces

Montant des travaux € HT : 51 M€

Caractéristiques de l'opération
bureaux, commerces, 270 places de
parking

Certification
Haute Qualité Environnementale
/ BREEAM / BEPOS



MODEL BIM N2



MAJORELLE

Octobre 2014 Janvier 2015 – En Chantier

Nom du membre de l'équipe:
Renzo PIANO RPBW

Nom de l'opération réalisée :
Le futur palais de justice de Paris

Nom du maître d'ouvrage
EPPJP - ARELIA

Type d'opération :
Construction neuve

Mission confiée
**Consultant BIM / BIM Manager /
BIM Modeler / Coaching REVIT**

Niveaux de maturité BIM
Fédéré et intégré N2 et N3

Année de l'achèvement
2017

Nombre de m² en SHON
104 000m²

Montant des travaux € HT
570 M€

Caractéristiques de l'opération
Construction du futur palais de justice de Paris



MODEL BIM N2 et N3



architecture et
environnement

Thomas FARRAH
François LAFONTA
Xavier MEURISSE

Thomas FARRAH / François LAFONTA / Xavier
MEURISSE

2015- En cours

Nom du membre de l'équipe
CROCHON BRULLMANN & ASSOCIES
- ARCHITECTURE & ENVIRONNEMENT

Nom de l'opération réalisée
PB20-21 COURS MICHELET PUTEAUX (92)

Nom du maître d'ouvrage
EUROSIC

Type d'opération
Restructuration lourde + Extension d'un
immeuble de bureaux

Mission confiée
BIM Manager / Consultant BIM / BIM Modeler

Niveaux de maturité BIM : Fédéré N2

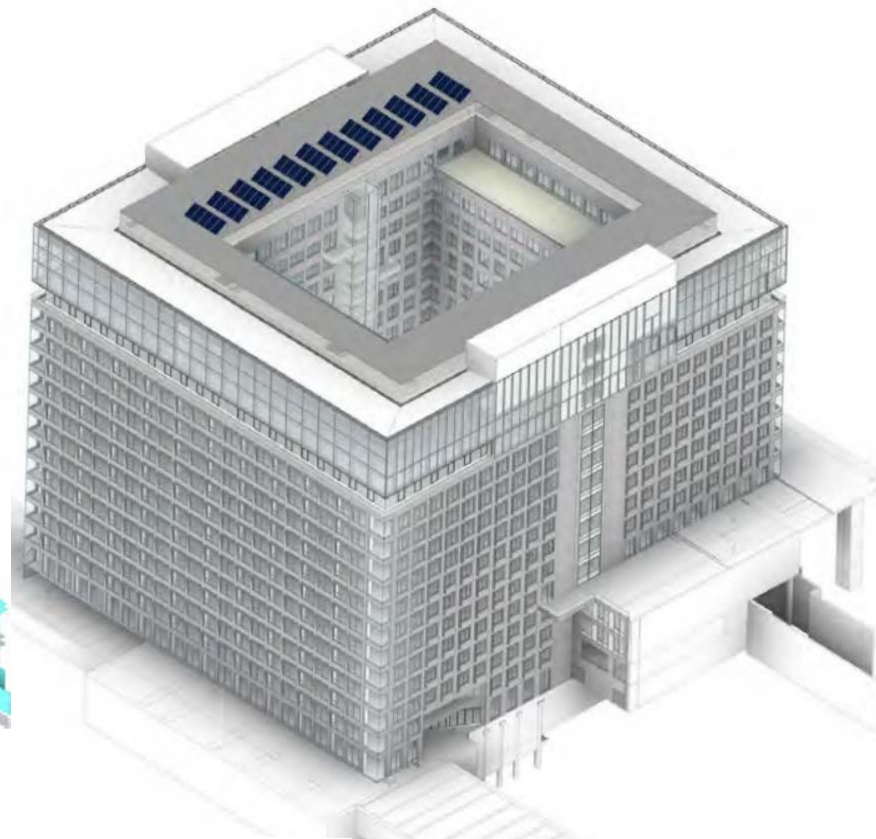
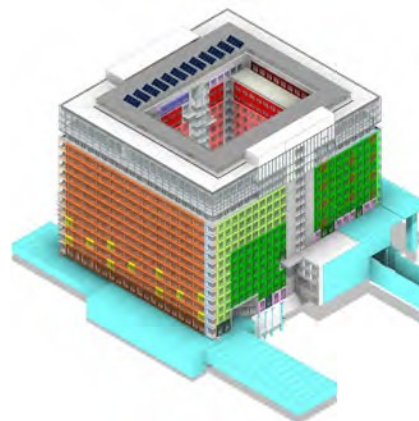
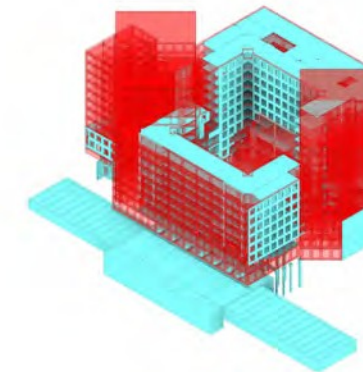
Année de l'achèvement : 2018

Nombre de m²
37 247 m²

Montant des travaux € HT:
l'investissement : 90 M€ HT
lots techniques : 25 M€ HT

Caractéristiques de l'opération
Réseaux de chaleur et de refroidissement de
la Défense, Plafond réversible, Eclairage LED
Panneaux solaires thermiques

Certification
Certification HQE & BREEAM
Label Effinergie +





MONO
KROM
architectes

EQUIPEMENTS

ARCHITECTURE - BIM MANAGEMENT - FORMATION



AREP
Mars 2015 – En Chantier

Nom du membre de l'équipe:
SNCF Gares & Connexions - AREP -
Agence Duthilleul - MaPPP / Architectes :
J.M. Duthilleul, E. Tricaud, F. Bonnefille

Nom de l'opération réalisée :
**POLE D'ECHANGES MULTIMODAL DE LA
GARE DE RENNES**

Nom du maître d'ouvrage
SNCF-État-Région-Rennes Métropole

Type d'opération :
Réhabilitation et extension

Mission confiée
**BIM Manager/BIM Modeler / Coaching
REVIT**

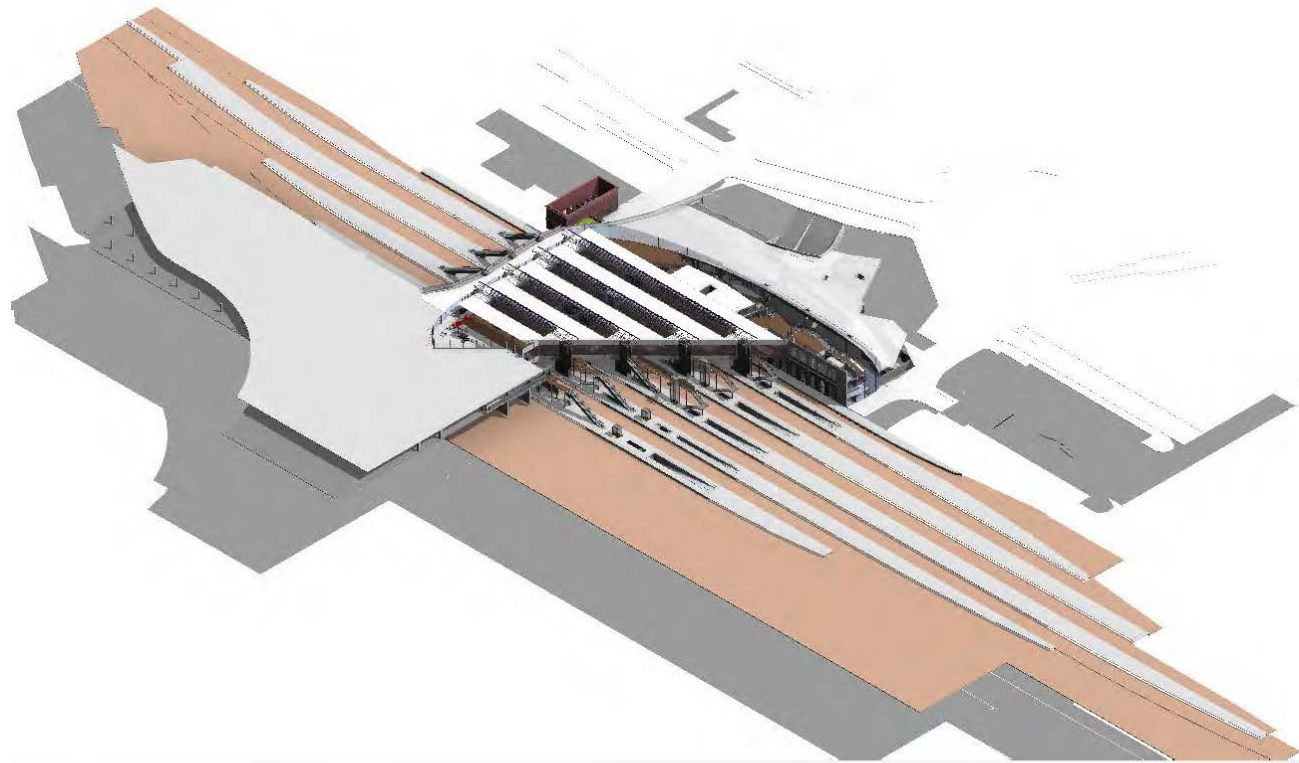
Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2020

Nombre de m² en SHON
13 460 m²

Montant des travaux € HT
107 M€

Caractéristiques de l'opération
Equipement





URBANISME

MONO
KROM
architectes

ARCHITECTURE - BIM MANAGEMENT - FORMATION

FRANCOIS LECLERCQ ARCHITECTES URBANISTES

Francois Leclercq Architectes Urbanistes
Lauréat Avril 2014

Nom du membre de l'équipe
François LECLERCQ Architectes / Bouygues
Immobilier / INGEROP Conseil et Ingénierie

Nom de l'opération réalisée
COEUR DE QUARTIER / NANTERRE

Nom du maître d'ouvrage
EPADESA

Type d'opération
Réhabilitation, extension et Construction
neuve

Mission confiée
Consultant BIM / BIM Manager / BIM
Modeler / Coaching REVIT

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2020

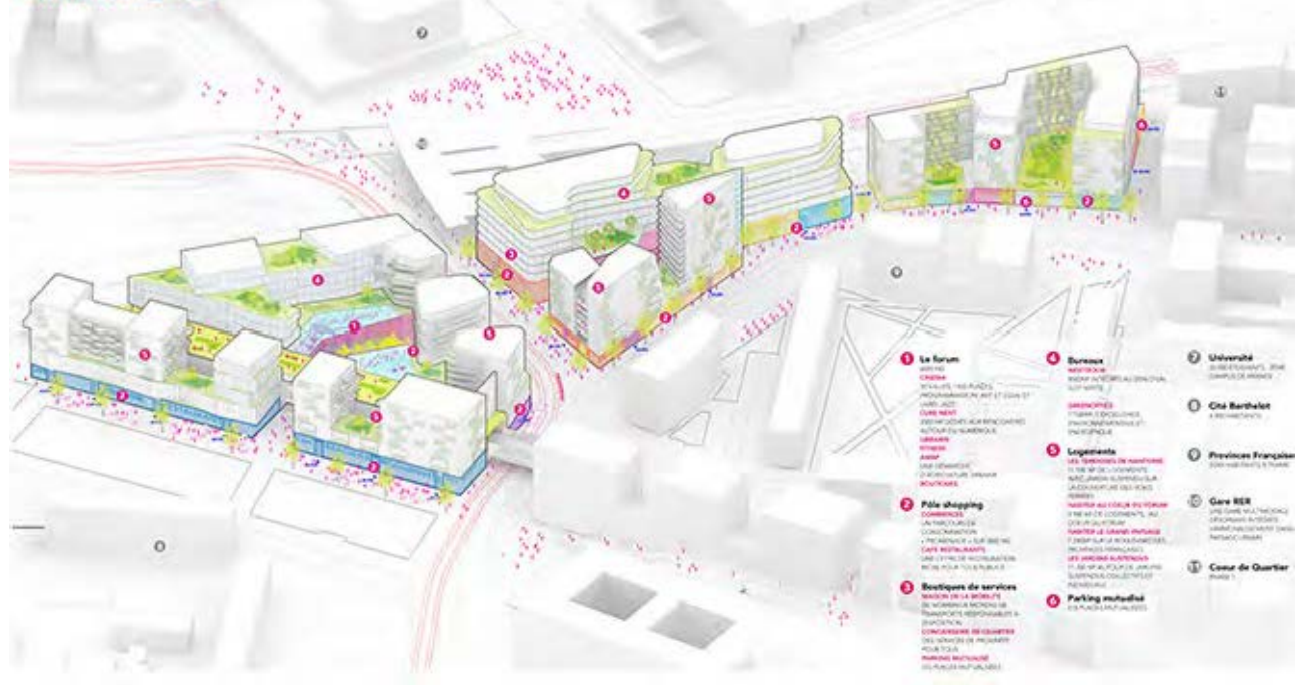
Nombre de m² en SHON
73 000 m²

Montant des travaux ou prestations en €
HT 21.5 M€

Caractéristiques de l'opération
Pôle commercial 13 000 m² / 26 000 m²
SHON de bureaux 34 000 m² SHON de
logements



PRINCIPAUX PROGRAMMES



MODEL BIM N2

FRANCOIS LECLERCQ ARCHITECTES URBANISTES

Francois Leclercq Architectes Urbanistes
2009 Concours En cours

Nom du membre de l'équipe
Agence Francois Leclercq architectes urbanistes
Agence TER Marciano Architecture Sbriglio
Architectes SETEC (Setec International / Setec
Bâtiment / Hydratec / Cadet International)

Nom de l'opération réalisée
EUROMEDITERRANEE II, L'EXTENSION / Marseille (13)

Nom du maître d'ouvrage
EPA Euroméditerranée OIN

Type d'opération
Accord cadre > Élaboration d'un plan guide et
actualisation de ce plan > Réalisation des études
d'intégration urbaine > Mission de concertation et
de communication

Mission confiée
BIM Manager / Consultant BIM / BIM Modeler

Niveaux de maturité BIM : Fédéré N2

Année de l'achèvement : 2020

Nombre de m²
169 ha délimités par Cap Pinède et les Arnaveaux
au nord, le Canet à l'est et la tour CMA au sud.

Montant des travaux € HT : Investissement 3.5 Milliards
€

Caractéristiques de l'opération
SHON 2.000.000 m² > 15.400 logements >
1.200.000 m² Shon logements > 500.000 m² de
bureaux > 150.000 m² SHON de commerces et
d'activités > 176.000 m² d'équipements publics > 14
ha d'espaces verts publics > 28.500 emplois > 30.000
habitants

Haute Qualité Environnementale



REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS Lauréat
2016 – En cours

Nom du membre de l'équipe:
Reichen et Robert & Associés - Format Paysage
- SNC Lavallin - TUGEC - BIMTECH

Nom de l'opération réalisée :
ZAC DES COTEAUX DE LA MARNE A TORCY

Nom du maître d'ouvrage
EPAMARNE

Type d'opération :
Aménagement urbain

Mission confiée
Consultant BIM

Niveaux de maturité BIM
Fédéré N2

Année de l'achèvement
2022

Nombre de m² en SHON
14 h
8 000 m² (SDP) d'activités de services
40 500 m² de SDP de 593 logements

Montant des travaux ou prestations en € HT

Caractéristiques de l'opération

593 logements, une centaine de chambres d'hôtel,
ainsi qu'une résidence intergénérationnelle sociale
de 46 logements dont un tiers dédié aux seniors, et
un centre d'incendie et de secours du SDIS 77

Certification
Eco quartier

