

PRESENTATION du Collectif ECHAFAUDER / « Construire à partir de l'humain » : Equipe d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage (AMO.U)

Une collaboration fructueuse au service de la coopération dans les projets d'architecture participatifs.

Créé en 2018, le collectif **ECHAFAUDER**, est porté par des professionnel.le.s aux compétences complémentaires et transversales, impliqué.e.s dans les domaines de la coopération, de l'architecture, de l'habitat participatif et de leurs réseaux, et mettant en œuvre une méthodologie active et inclusive.

Rencontrés sur des terrains variés entre coopération, urbanisme et architecture, **Ici & Autrement**, **ARCHITRUK** et **Mμ**, co-fondateurs du collectif, associons régulièrement nos compétences au service de projets d'architecture à dimension sociétale, collaborative et éthique qui nous tiennent à cœur.

Nous mettons en commun nos expériences **au service de groupes multi-acteurs** (usagers, associations, opérateurs immobilier, collectivités) pour les accompagner à collaborer dans le plaisir de **coopérer et de co-construire ensemble** leur projet de vie et/ou de travail.

Nous nous positionnons comme professionnel.le.s « à leur service » pour produire un projet qui réponde au plus près aux aspirations croisées, individuelles et collectives, dans le respect des contraintes (réglementations, qualité architecturale, insertion urbaine, mixité, maîtrise des coûts, etc...).

Notre méthodologie vise à mettre au centre du processus les **usagers** au sens large (occupants et riverains), en assurant également les objectifs de la **maîtrise d'ouvrage** et de sa **programmation**.

Nous souhaitons diffuser à travers nos missions de la coopération à chaque étape des projets d'architecture que nous accompagnons que ce soit en milieu urbain, périurbain ou rural :

- **Créer et penser ensemble**, pour aller au-delà de l'addition des intelligences individuelles et créer des projets et alternatives constructives et collectives dès les premiers moments.

- **Décider ensemble**, vers un consensus fort pour des décisions partagées, portées collectivement et durablement.

- **Œuvrer ensemble** à toutes les étapes de l'élaboration du projet au service du sens commun et dans la recherche de l'équilibre des intérêts.

- **Vivre ensemble** sensiblement en prenant en compte les singularités et les mouvements individuels, le sens et le bien communs, en considérant également son territoire et ses acteur.trice.s.

Associer le plaisir de faire ensemble à la mise en œuvre efficace de projets au service d'architectures et de territoires vivants est un enjeu qui nous semble essentiel pour les groupes que nous accompagnons.

Une aspiration au changement traverse toutes les parties de notre société, à laquelle nous proposons d'imprimer une marque d'enthousiasme.



Nous contacter :

Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS

NOS ACCOMPAGNEMENTS

Nos interventions sont menées en binôme pour multiplier les regards sur ce qui se joue.

1. AMO.U - Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage

- Accompagnement de A à Z de projets d'architecture participatif (lieu de travail, tiers-lieu, habitat, ...) dans une démarche de participation de l'ensemble des acteurs.
- Accompagnement de projets en cours de réalisation et souhaitant impliquer les usagers du bâtiment, du quartier, de la Ville... dans des espaces partagés (place, jardins, salle commune, ...).

2. Consolidation de groupes projets existants

- Aide à l'émergence de projets d'architecture participatifs (lieu de travail, tiers-lieu, habitat, ...) et au passage à l'action.
- Accompagnement à l'acculturation aux projets d'architecture participatifs (processus immobilier, montage architectural et coopératif, ...).
- (re) Définir les principes du vivre, décider et agir ensemble dans les projets d'architecture participatifs (lieu de travail, tiers-lieu, habitat, ...).

3. Formations professionnelles aux processus participatifs

- Postures d'accompagnement
- Étapes de productions
- Processus participatifs

COMPOSITION du Collectif ECHAFAUDER

Ici & Autrement - Elodie DESMIS

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage, coordination & communication en projets participatifs

ARCHITRUK - Bruno FOUCAL

Accompagnement à la production de projets d'architecture participatifs

Mμ - Séverine HUCHIN

Intelligence collective & méthodologie participative, gouvernance partagée

Nous contacter :

desmiselodie@hotmail.com – 06.82.32.09.07

Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS



ELODIE DESMIS / ICI & AUTREMENT - Pour des projets qui vous rassemblent
Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage, Coordination & Communication en projets participatifs

PRESENTATION

Elodie DESMIS / Ici & Autrement, au service de la Maîtrise d'Ouvrage, **coordonne la réalisation des projets**, en phase préparatoire comme en phase opérationnelle. Fédératrice, intermédiaire entre les différentes parties prenantes du projet, elle s'attache à traduire les situations et n'hésite pas à s'appuyer sur sa connaissance des réseaux de l'**urbanisme**, de la **fabrique de la Ville** et de l'**habitat participatif** pour faciliter et rendre pertinent le déroulé des opérations. Son expérience d'assistante de chef de projets au sein d'une SEM d'Aménagement Urbain lui permet d'appréhender une **vision globale** d'une opération et d'être attentive aux objectifs et contraintes de chacun (MOA, MOE, MU). Sa pratique des marchés publics l'a formée aux étapes administratives et commerciales d'un projet. Enfin, son implication dynamique dans le réseau du Mouvement de l'Habitat Participatif lui apporte toutes les compétences humaines exigeantes attendues pour le suivi de projets impliquant les futurs usagers ainsi que la capacité à acculturer la Maîtrise d'Ouvrage à ces projets collaboratifs.

Elodie DESMIS inscrit ses activités au sein d'une Coopérative d'Activité et d'Emploi, *CDP 49*.

REFERENCES

- **Coordinatrice de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage pour la SCIC d'HLM PODELIHA ACCESSION**, pour la réalisation d'un habitat participatif (9 logements) au sein de la ZAC Verneau, à ANGERS. Au sein du collectif Echafauder, en cours, livraison 2023.
- **Assistante opérationnelle impliquée chez ALTER**, sur les ZAC des Hauts de St Aubin à ANGERS (Capucins, Verneau, Mayenne) et les ZAC de BEAUCOUZE (ECHATS III, Cœur de Ville, Hauts du Couzé) à fortes valeurs sociales, urbaines et environnementales (de 2012 à 2019)
- **Initiatrice d'une candidature pour l'Appel à Projet Innovant et Urbain IMAGINE ANGERS pour la construction d'un habitat participatif, de logements en VEFA et la réhabilitation d'un gymnase en halle artistique sur le site MONTAIGNE**, lancé en janvier 2017 par La Ville d'Angers (IC&O Promotion / Atelier Ruelle / Mµ et Ah / Association HEP49 - candidature 2017/2018)
- **Co-fondatrice de la plateforme locale de l'habitat participatif HEP49** du Maine-et-Loire en lien avec le réseau régional *HPOuest* et la *Coordin'action nationale de l'habitat participatif* (Association HEP49 / en partenariat avec Bruno FOUCAL / depuis 2016)
- **Assistante administrative et commerciale** chez RICHTER Architectes - Strasbourg / 67 (de 2002-2004)

Les atouts d'Elodie DESMIS, intervenante pour ICI & AUTREMENT

- Ses compétences en suivi de projets mobilisant de nombreux acteurs
- Sa connaissance des enjeux des Collectivités via ses aménagements urbains
- Son réseau extensible
- Son acculturation aux démarches participatives
- Sa veille des initiatives locales en matière de développement durable, de transition écologique, de participation citoyenne et son engouement pour les projets innovants et/ou atypiques.

Nous contacter :

Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS



ARCHITRUK

Accompagnement, Architecture & Participation

PRESENTATION

ARCHITRUK accompagne des projets d'architecture participatifs qui intègrent leurs usagers dans la conception et dans la mise en place des conditions du vivre ensemble jusque dans l'usage collectif du lieu.

Il conduit l'adaptation de l'acte de construire aux approches participatives grâce à sa connaissance croisée des processus de **conception-production immobilière & architecturale** et d'**émergence de pratiques collectives choisies et conduites par les usagers**. Attaché à tisser des liens entre l'aménagement, l'architecture, les modes de travail et de vie, et les pratiques individuelles et collectives, il est convaincu de la **plus-value citoyenne et de l'innovation sociale que représente le développement de communs gérés par leurs usagers** (espaces, biens, usages, services). Il soutient en cela le processus d'émergence d'usages et de règles, simples, évolutives et appropriables élaborées collectivement.

ARCHITRUK inscrit son activité d'accompagnement et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage (AMO.U) plus particulièrement en habitat participatif en lien avec L'EPOK, référence régionale qui l'a formé dans ce domaine, et en lien avec le RAHP (Réseau national des Acteurs professionnels de l'Habitat Participatif) avec lesquels il partage esprit, outils méthodologiques et missions.

ARCHITRUK inscrit ses activités d'Architecte et d'AMO.U en micro-entreprise depuis 2017.

REFERENCES

- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** pour la construction d'un projet de 9 logements en zone ANRU et en Habitat Participatif (*SCIC d'HLM PODELIHA ACCESSION* / au sein du Collectif Echafauder / Angers (49) / en cours - livraison 2023)
- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** pour la construction d'un projet de 20 logements senior et en Habitat Participatif, en accession libre et en locatif social (*IC&O et NMH* / au sein du Collectif Echafauder / Ile de Nantes (44)) / en cours - livraison 2023)
- **Accompagnement à l'émergence d'un groupe et d'un projet d'habitat participatif** en territoire (*HIP – Habitat Intergénérationnel Partagé & Centre Social de Chemillé* / en partenariat avec l'EchoHabitants, Ah! et Mμ / (49) / en cours)
- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** pour la construction d'un projet de 16 logements abordables en Habitat Participatif (*IC&O Promotion* / en partenariat avec Scopis & Mμ / Rezé (44) / 2018-2022)
- **Maîtrise d'Œuvre & Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage pour le développement d'habitat senior en milieu rural**, à forte valeur sociale locale ajoutée et à partir de la restauration de patrimoine ancien (*Association Habit'âge* / (49) / depuis 2018)
- **Auditeur pour le Référentiel de la Participation dans l'Habitat** – REPH (*Formation RAHP* / 2019)
- **Candidature d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** en Habitat Participatif dans le cadre du concours IMAGINE ANGERS (*IC&O Promotion / Nexity* / en partenariat avec Ah! & Mμ / (49) / 2018)

Nous contacter :

Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS

- **Architecte-Chef de projet, salarié ou free-lance** : conceptions de logements et d'équipements publics et d'un projet d'habitat participatif intergénérationnel de 30 logements (*agence GOA – Architecture, urbanisme & environnement / (49) / 2010-2013*)
- **Assistant à Maîtrise d'Ouvrage chargé d'études** pour des missions de conseil & d'accompagnement des collectivités territoriales (*Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Maine-et-Loire - CAUE49 / 49 / 2008-2010*)
- **Co-fondateur de la plateforme locale de l'habitat participatif HEP49** du Maine-et-Loire en lien avec le réseau régional HPOuest et la *Coordin'ation nationale de l'habitat participatif (Association HEP49 / en partenariat avec Elodie DESMIS / (49) / 2018-19)*
- **Co-gestion, animation et communication** au sein d'une association d'habitants et de promotion de l'Habitat Participatif (*Association « Pour un Habitat Différent » / 49 / depuis 2002*)
- **Architecte-Enseignant de «Projet architectural»** pour la formation au *Baccalauréat Professionnel de Technicien d'Etudes du Bâtiment : option Assistant en Architecture (TEBAA)* au sein d'une *Unité de Formation d'Apprentis - UFA (Lycée Jean Moulin / 49 / 2000-2010)*
- **Architecte-Intervenant chargé de cours** pour un Stage de spécialité « *PLU & qualité urbaine* » (*Centre National de la Fonction Publique Territoriale – CNFPT / 49 / 2000-2002*)



**Les atouts de Bruno FOUCAL,
intervenant pour ARCHITRUK**

- Sa compétence et son expérience d'Architecte
- Son expérience d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage,
- Sa pratique d'enseignement du projet architectural
- Son expérience d'usager (depuis 2002) d'un habitat participatif de 17 foyers
- Sa participation à la conception (en Maîtrise d'Oeuvre) d'un projet d'habitat participatif intergénérationnel de 30 logements

Nous contacter :

Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS



Mμ - Accompagnement des mutations individuelles, collectives et des territoires

PRESENTATION

Mμ accompagne les mutations des individus, des collectifs et des territoires avec la conviction que nous avons toutes et tous quelque chose à dire et à faire dans le monde dans lequel nous vivons.

Mμ travaille avec les acteur.rice.s directement concerné.e.s, dans une approche systémique. Vers plus de coopération et d'autonomie dans la définition et la réalisation des projets, Mμ forme les élu.e.s, citoyen.ne.s et professionnel.le.s et provoque et facilite des espaces d'interconnaissance et de co-construction.

Nos méthodes sont issues des méthodes d'éducation populaire et des pédagogies actives.

Voici les axes que nous explorons :

- Accompagnement de démarches participatives - dessiner ensemble les lignes de nos territoires, devenir co-auteur.e.s
- Accompagnements aux projets – de l'émergence de l'idée jusqu'à la réalisation du projet
- Facilitation de démarches collectives – de la collaboration à la coopération pour penser, décider, agir et vivre ensemble
- Formation des acteur.rice.s – pour que tout à chacun.e quelque soit sa place, soit outillé.e pour agir de la place qu'il.elle occupe (citoyen.ne.s, élu.e.s, agent.e.s territoriaux, acteur.rice.s associatifs ...)

Mμ inscrit ses activités au sein de la coopérative Oz.

REFERENCES

- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** pour la construction d'un projet de 9 logements en zone ANRU et en Habitat Participatif (*SCIC d'HLM PODELIHA ACCESSION* / au sein du Collectif Echafauder / Angers (49) / en cours - livraison 2023)
- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** pour la construction d'un projet de 20 logements senior et en Habitat Participatif, en accession libre et en locatif social (*IC&O et NMH* / au sein du Collectif Echafauder / Ile de Nantes (44)) / en cours - livraison 2023)
- **Accompagnement à l'émergence d'un groupe et d'un projet d'habitat participatif** en territoire (*HIP – Habitat Intergénérationnel Partagé & Centre Social de Chemillé* / en partenariat avec l'EchoHabitants, Ah! et Architruk / (49) / en cours)
- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage et d'Usage** pour la construction d'un projet de 16 logements abordables en Habitat Participatif (*IC&O Promotion* / en partenariat avec Scopic & Architruk / Rezé (44) / 2018-2022)
- **Accompagnement du Tiers Lieu autour des métiers de bouche « C'est Bio l'Anjou »**, Rochefort sur Loire – Accompagnement à la mise en place de la gouvernance et facilitation des réunions mensuelles (depuis 2018)
- **Accompagnement de la démarche participative du comité consultatif des Souffleurs**, La Soufflerie, Rezé. Mise au travail des Habitant.e.s de la Ville de Rezé, Spectateur.rice.s et partenaire de l'EPCC la Soufflerie (depuis 2017)
- **Accompagnement de séminaires d'équipes sur la cohésion et la circulation des savoirs** pour l'ADEME, la DDT et l'ISTIA (2018)

Nous contacter :

Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS



- **Accompagnement de l'émergence d'un groupe et l'émergence d'un projet d'habitat participatif** en Ville phase concours « Imagine Montaigne » dans le cadre d'Imagine Angers - Avec Ah! & ARCHITRUK, HEP49, IC&O et Lucie Lom (2017)
- **HEP 49 (Habitat Écologique et Participatif 49 - Maine et Loire)**. Émergence de l'intelligence collective, mise en place de la gouvernance partagée (2017)
- **Coordination de l'écriture collective d'un livre sur la mémoire d'un quartier prioritaire** en rénovation urbaine « Les Gens de Saint Jean » – 80 témoins – 30 retranscripteur.rice.s – 10 co-auteur.e.s (2009 – 2012)



**Les atouts de Séverine Huchin,
intervenante pour Mμ**

- Son expérience de terrain autour de projets co-construits
- Connaissance des enjeux de la mobilisation et de la participation, des actions de partenariats
- Accompagnement au changement de posture des parties prenantes (professionnels, collectivités, habitant.e.s) pour mener à bien des projets participatifs
- Malle à outils et méthodes créatives et coopératives favorisant l'émergence d'idées constructives et l'implication de chacun.e.

Nous contacter :

Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS

Nous contacter :
Bruno FOUCAL Architecte DPLG - architruk@free.fr – 06.44.23.41.23
Coworking La Ruche de Belle-Beille – 8 rue Edouard Floquet – 49100 ANGERS

