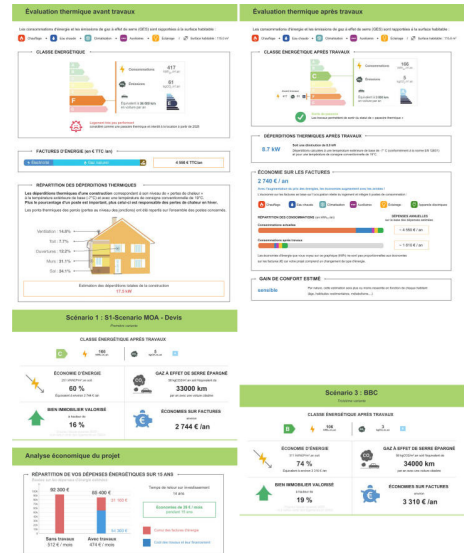


# ARCHITECTURE

Angers agglomération / Maine-et-Loire (49) / Mayenne (53)



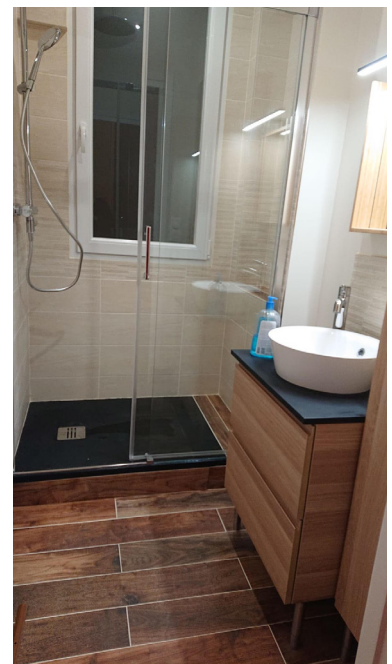
Extensions / constructions de maisons individuelles



Audits énergétiques



Rénovations / aménagements de maison / appartements / bâtiments agricoles ...



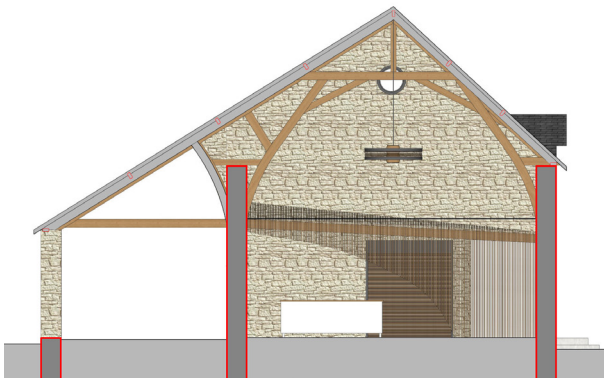
# RÉNOVATION D'UNE ANCIENNE GRANGE EN SALLE DES FÊTES MAYENNE (53)

Maître d'Ouvrage : Personne physique

## État existant



## Projet



## Travaux

Étude de faisabilité et mission d'esquisse préliminaire pour les travaux de rénovation d'une ancienne grange en salle des fêtes. Surface : 190 m<sup>2</sup> environ.

Travaux : Maçonnerie / Carrelage / Plomberie / Chauffage / Électricité / Menuiserie / Menuiseries extérieures / Serrurerie / Sol souple / Parquet / Peinture

Coût estimatif : 200 000 € (Auto-construction en grande partie)

Année : 2023

# EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

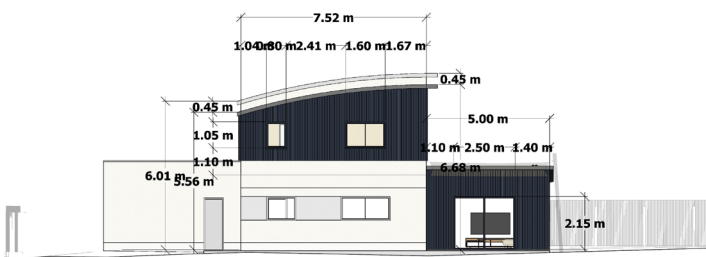
## MAYENNE (53)

Maître d'Ouvrage : Personne physique

État existant



Projet



Mission permis de construire pour une extension ossature bois de 50 m<sup>2</sup> de maison individuelle.

Coût estimatif : 100 000 € (Auto-construction en grande partie)

Année : 2023

# MISSIONS D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE MAISON INDIVIDUELLE

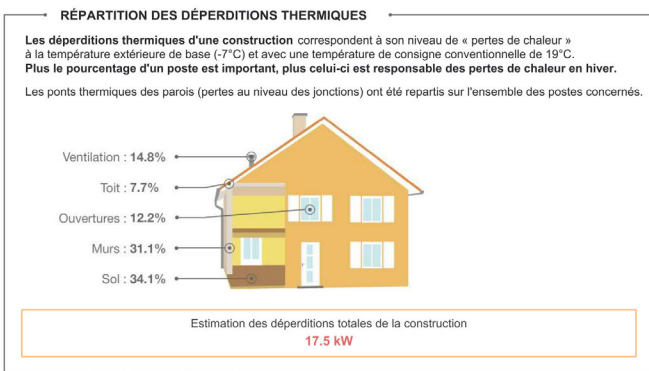
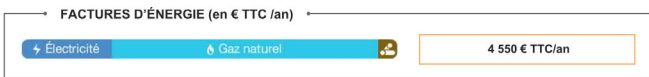
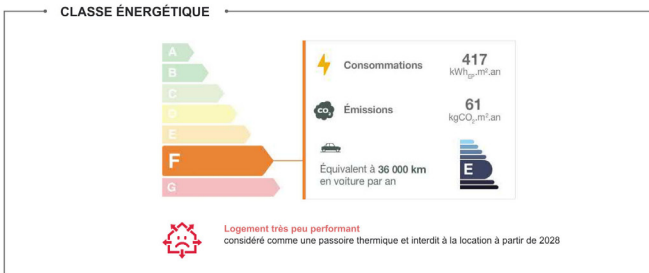
## ANGERS ET MAINE-ET-LOIRE

### Maîtrise d'Ouvrage : Personne physique

#### Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

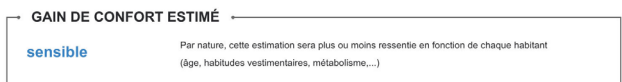
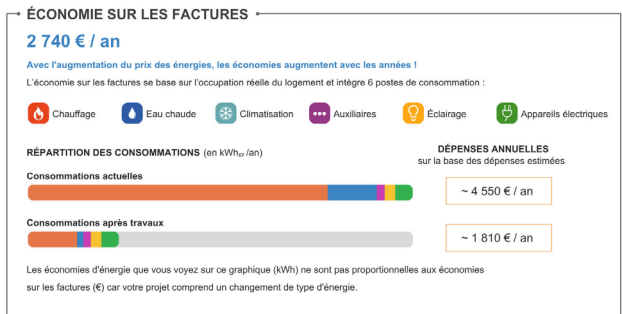
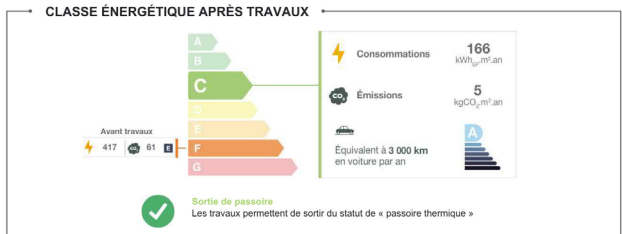
🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🎧 Auxiliaires + 💡 Éclairage / 🏠 Surface habitable : 115.0 m<sup>2</sup>



#### Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🎧 Auxiliaires + 💡 Éclairage / 🏠 Surface habitable : 115.0 m<sup>2</sup>



#### Scénario 1 : S1-Scenario MOA - Devis

Première variante

##### CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



##### ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

251 kWhEP/m<sup>2</sup>.an soit **60 %**  
Équivalent à environ 2 744 € / an

##### GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

56 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an soit l'équivalent de **33000 km** par an avec une voiture citadine

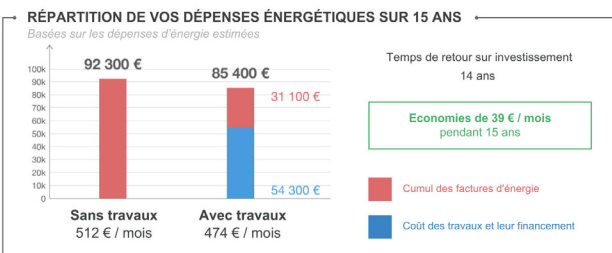
##### BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de **16 %**  
D'après l'étude dynamique 2022 : «La valeur verte des logements en 2022»

##### ÉCONOMIES SUR FACTURES

environ **2 744 € / an**

#### Analyse économique du projet



#### Scénario 3 : BBC

Troisième variante

##### CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



##### ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

311 kWhEP/m<sup>2</sup>.an soit **74 %**  
Équivalent à environ 3 310 € / an

##### GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

58 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an soit l'équivalent de **34000 km** par an avec une voiture citadine

##### BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de **19 %**  
D'après l'étude dynamique 2022 : «La valeur verte des logements en 2022»

##### ÉCONOMIES SUR FACTURES

environ **3 310 € / an**

Missions d'audit énergétique pour des maisons individuelles.

Coût prestation : 1 000 € TTC environ

Année : 2023

## RÉNOVATION D'UNE SALLE DE BAIN

RUE HOICHE - COLOMBES (92)

Maître d'Ouvrage : Personne physique

### État existant



Photo après travaux

### Projet



Mission complète de Maitrise d'Oeuvre pour les travaux de rénovation. Appartement situé au R+6 d'un bâtiment en R+7, surface privative 47,60 m<sup>2</sup>.

Travaux : Démolition / Maçonnerie / Carrelage / Plomberie / Électricité / Menuiserie / Menuiseries extérieures / Serrurerie / Peinture

Coût : 9 500 € TTC

Année : 2020

# RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

PARIS 17

Maître d'Ouvrage : Personne physique

## État existant



## Projet



Mission de Maîtrise d'Œuvre pour les travaux de rénovation. Appartement situé au R+3 d'un bâtiment en R+6, surface privative 82,07 m<sup>2</sup>.

Travaux : Démolition / Maçonnerie / Carrelage / Plomberie / Chauffage / Électricité / Menuiserie / Menuiseries extérieures / Serrurerie / Sol souple / Parquet / Peinture

Coût estimatif : 100 000 €

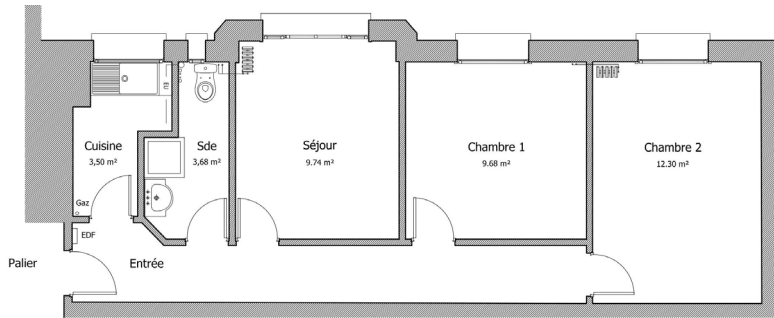
Année : 2021

# RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

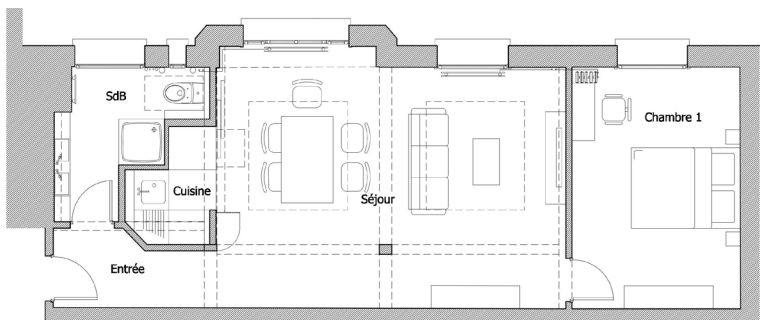
## RUE KILFORD - COURBEVOIE (92)

Maître d'Ouvrage : Personne physique

### État existant



### Projet



Mission de Maîtrise d'Œuvre pour les travaux de rénovation. Appartement situé au R+3 d'un bâtiment en R+5, surface privative 47,60 m<sup>2</sup>.

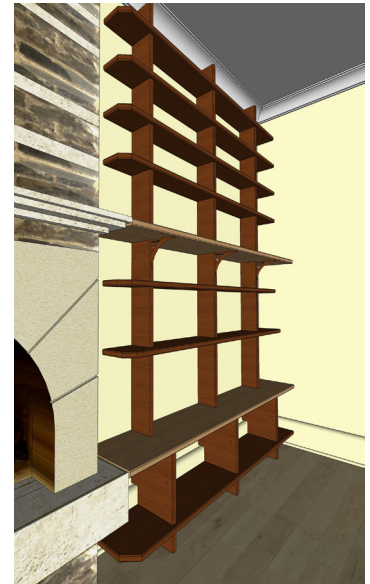
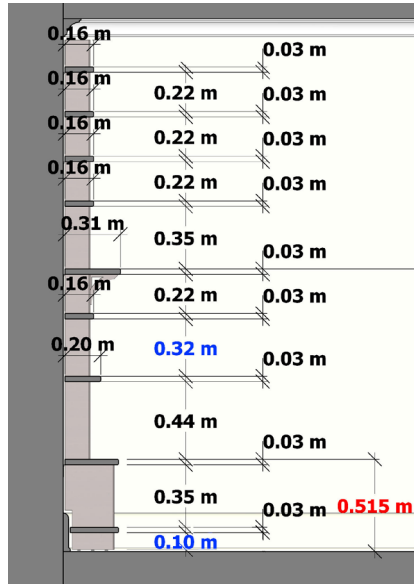
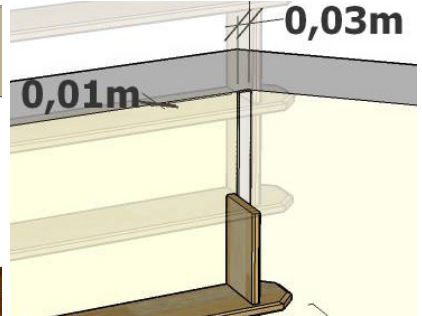
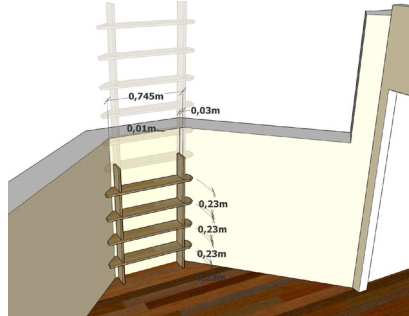
Travaux : Démolition / Maçonnerie / Carrelage / Plomberie / Chauffage / Électricité / Menuiserie / Menuiseries extérieures / Serrurerie / Sol souple / Parquet / Peinture

Coût estimatif : 62 600 €

Année : 2016

# MOBILIER

Angers agglomération / Maine-et-Loire (49) / Mayenne (53)



Conception de mobilier sur mesure





# CONCEPTION D'UNE ÉTAGÈRE BOIS SUR MESURE

## TRÉLAZÉ (49)

Maître d'Ouvrage : Personne physique

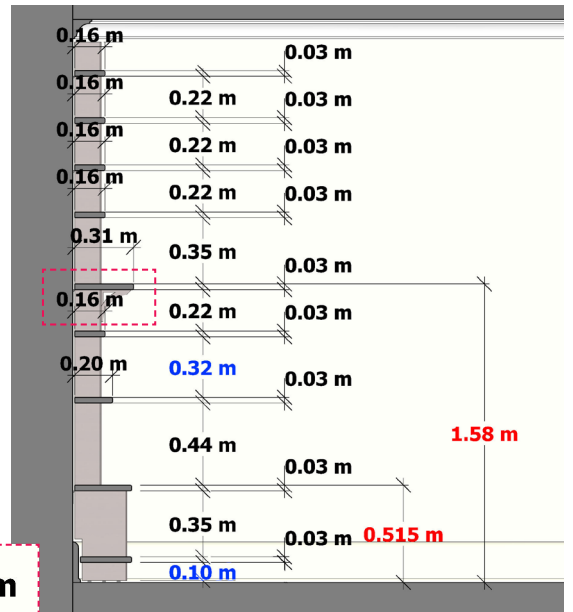
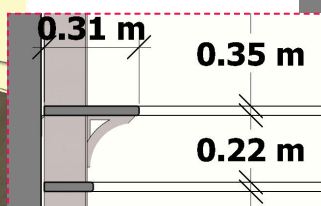
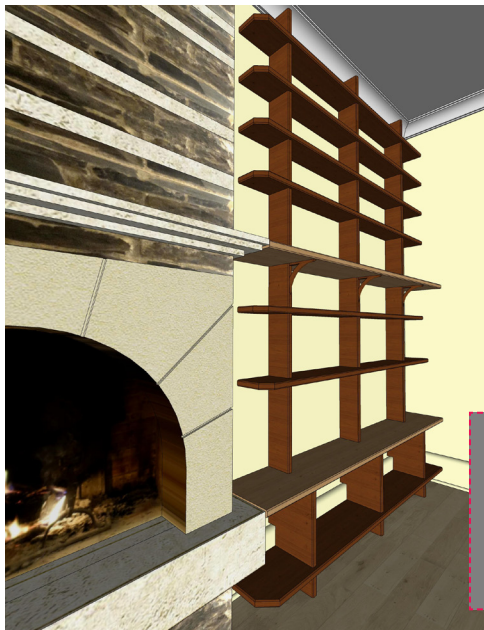
### Projet



### État existant



### Détails d'exécution



Conception pour la réalisation d'une étagère bois sur mesure.

Coût estimatif : 1 200 €

Année : 2023

# CONCEPTION ET RÉALISATION D'UNE ÉTAGÈRE BOIS SUR MESURE

RUE HOCHÉ - COLOMBES (92)

Maître d'Ouvrage : Personne physique

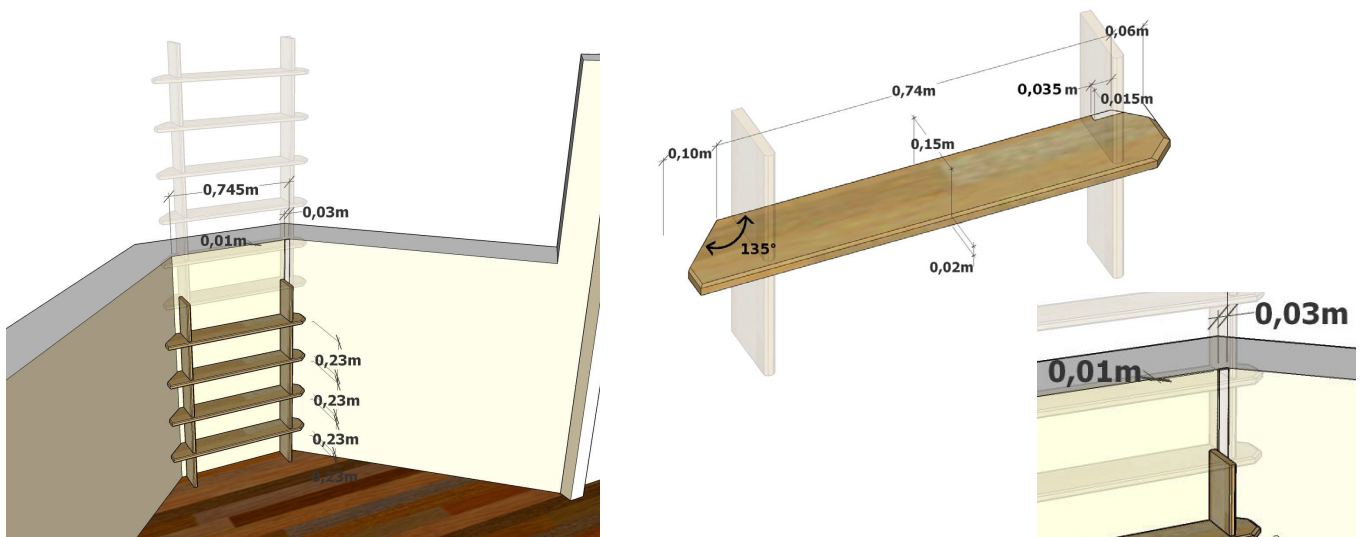
État existant



Projet



Détails d'exécution



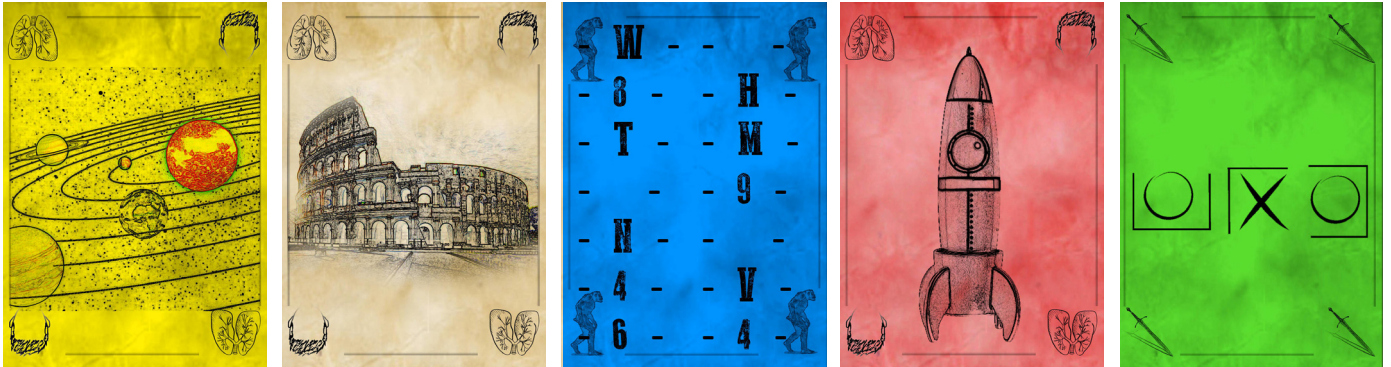
Conception et Maîtrise d'Œuvre pour la réalisation d'une étagère bois sur mesure.

Coût : 1 000 €

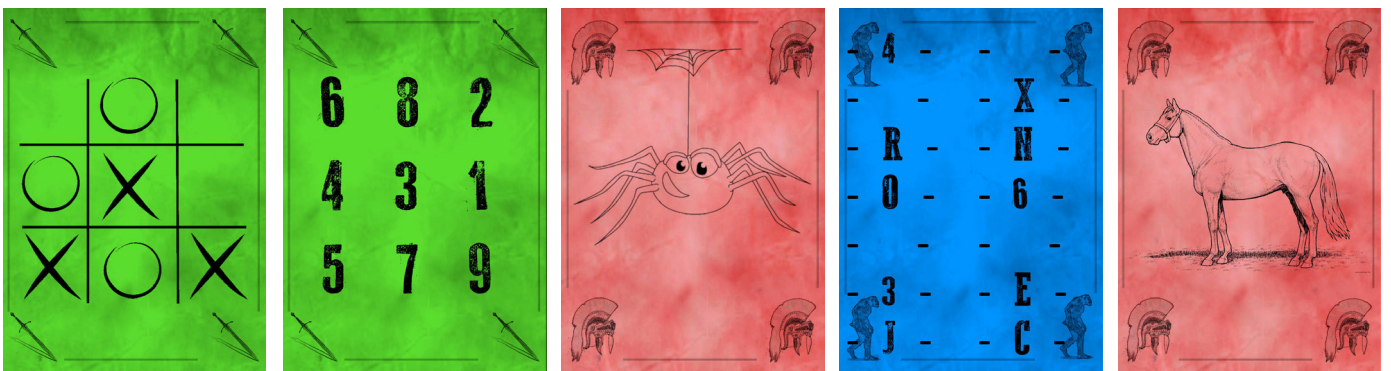
Année : 2016

# GRAPHISME

Angers agglomération / Maine-et-Loire (49) / Mayenne (53)



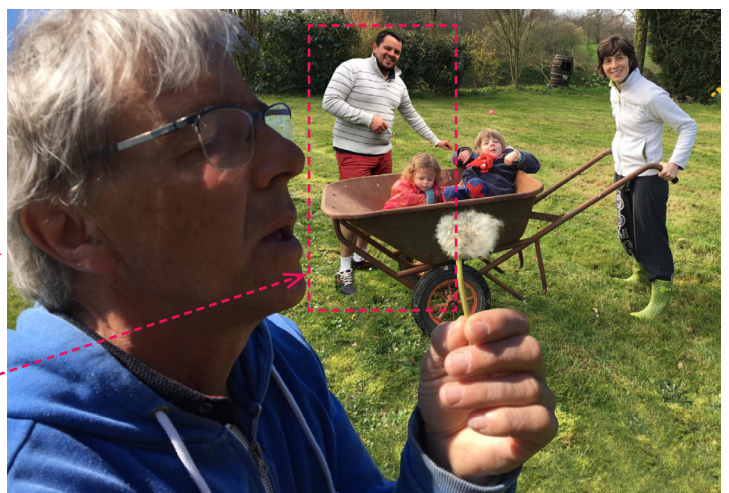
Mission de Conception et graphisme d'un Escape room plein air / thème, charte graphique / éléments de jeu et éléments graphiques



Fichiers source



Images finales



Mission d'embellissement / Changement de ciel / détourages / recadrages / Balances couleurs / intégration de personnages etc

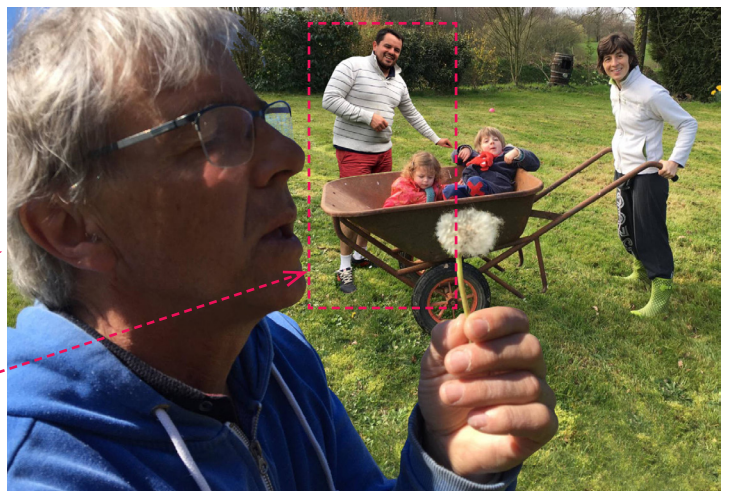
# GRAPHISME PHOTOSHOP

Clients : Personne physique

## Fichiers source



## Images finales



Mission d'embellissement / Changement de ciel / détourages / recadrages / Balances couleurs / intégration de personnages etc

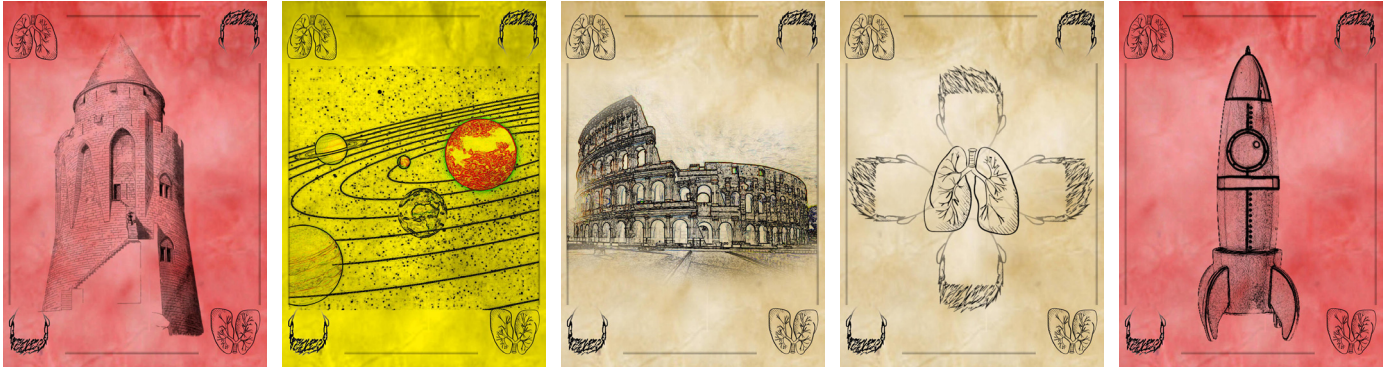
Coût honoraires : 50 € / Heures

Année : 2021

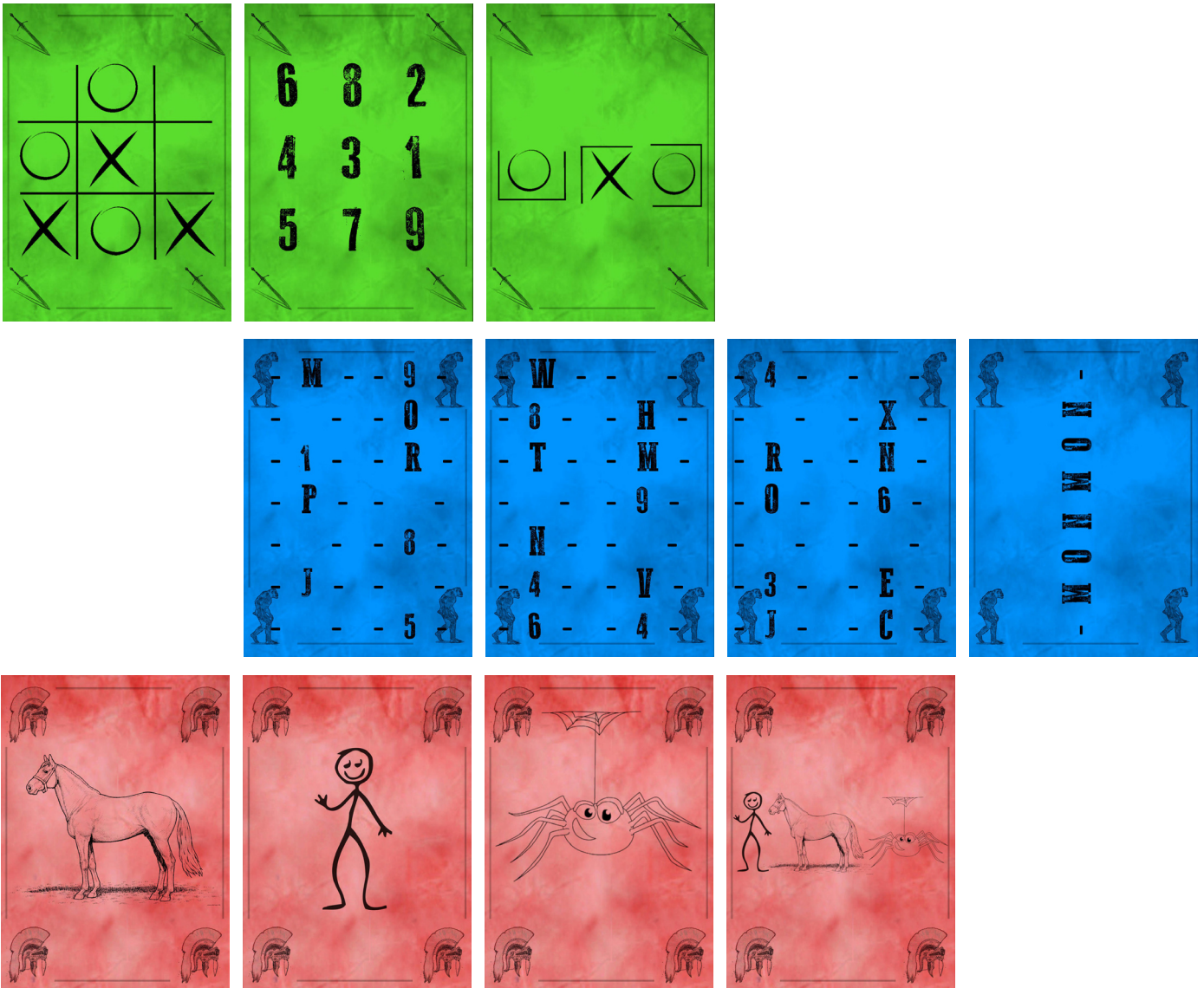
## GRAPHISME

Conception et graphisme d'un Escape room plein air  
 Clients : Personne physique

### Cartes de jeux personnalisées



### Conception et mise en forme d'énigmes personnalisées



Mission de Conception et graphisme d'un Escape room plein air :  
 Conception du thème, de la charte graphique / des éléments de jeu et des éléments graphiques  
 Coût honoraires : 50 € / Heures

Année : 2019