



AGENCE ARCHIPEL

ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE

L'AGENCE ARCHIPEL a vu le jour en JUIN 2019, sous l'impulsion de l'Architecte Guillaume ANNEZO. Son nom exotique reflète une pensée urbaine en évolution et une motivation architecturale, ARCHIPEL se décline comme ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE :

LE PROJET comme cadre d'expérimentation, d'expérience et de réalisation, où les concepts intellectuels prennent formes et substances, où la pensée devient matière et usage, où les idées font sens. Chaque projet est unique et participe à un ensemble ; où les précédents nourrissent les « à venir » ; où la diversité des programmes, des usages, des réalisations ouvre le champ des compositions et enrichit la conception des ESPACES.

L'ESPACE comme matière première de l'architecture, milieu de vie, de temporalité, influenceur discret et théâtre du quotidien qui induit enveloppe et contour, limites et transitions. Sa construction, les possibilités de l'habiter, les aménagements pour optimiser ses usages et ses libertés sont autant d'identifications qui définissent et singularisent le projet, qui lui donne corps et matière sous la LUMIÈRE

LA LUMIÈRE, le révélateur, qui baigne naturellement ou artificiellement le vide imaginé, juge implacable de la réalisation, dévoile la construction dans son environnement. Elle est le médium de communication de la construction achevée, le garant de ses ambiances, le témoin de l'appropriation du lieu par les usagers. Elle souligne les frontières, les limites et les ouvertures entre le microcosme créé par le réseau d'ESPACE qui compose le PROJET et son environnement, son lieu.

La LUMIÈRE arrime le PROJET dans son ARCHIPEL urbain.

Cette lecture en ARCHIPEL propose une interaction du PROJET avec ces différentes échelles, que ce soit celle de l'utilisateur, de l'environnement bâti, du « génie du lieu », des transports, des polarités urbaines proches et du PROJET. Elle situe l'îlot en devenir dans l'ARCHIPEL de l'existant, pour utiliser et servir au mieux son environnement en laissant une part de liberté, d'inattendu, pour ouvrir les possibilités. Elle offre un système d'organisation et de hiérarchisation des ESPACES, des usages, des lieux, en tissant des liens et en marquant des limites avec l'environnement

Le territoire regorge d'ARCHIPEL à investir, à explorer et à habiter.



RÉFÉRENCES



SITE: Toulouse - 31 400
MAÎTRISE D'OUVRAGE: VILLE DE TOULOUSE
MAÎTRISE D'OEUVRE: Agence DOMPNIER LE-MAIRE Mandataire - Agence ARC&FACT (Chef de Projet G ANNEZO-phase concours)
MISSION: CONCOURS (Lauréat)
PROGRAMME: Construction d'un groupe scolaire avec école maternelle de 8 classes, école élémentaire de 10 classes, un CLAE et un Accueil de Loisirs
SURFACE: 3 100 m² utile
COÛT: 6 669 000€ HT
CALENDRIER: Concours 2016 / Livraison 2019

EQUIPEMENT ∞∞ STATION DE TRAITEMENT DES EAUX
STATION DE RABASTENS



SITE: Rabastens 81
MAÎTRISE D'OUVRAGE: SIAEP de la Moyenne Vallée du Tarn
MAÎTRISE D'OEUVRE: OTV mandataire
Agence ARC&FACT co-traitant
Chef de Projet G. ANNEZO
MISSION: CONCOURS (non lauréat)
PROGRAMME: Construction d'une nouvelle unité de traitement d'eau sur la commune de Rabastens.
SURFACE: NC
COÛT: NC
CALENDRIER: Concours 2012

EQUIPEMENT ∞∞ STATION DE TRAITEMENT DES EAUX
STATION DE RIVIERES



SITE: Rivieres 81
MAÎTRISE D'OUVRAGE: SIAEP du Gaillacois
MAÎTRISE D'OEUVRE: OTV mandataire
Agence ARC&FACT co-traitant
Chef de Projet G ANNEZO
MISSION: CONCOURS (non lauréat)
PROGRAMME: Construction d'une nouvelle unité de traitement d'eau sur la commune de Rivière
SURFACE: Nc
COÛT: Nc
CALENDRIER: Concours 2016

HABITAT ∞∞ LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELLES GROUPÉS
RESIDENCE VITALIS

AGENCE
ARCHIPEL

ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: Seysses - 31 400

MAÎTRISE D'OUVRAGE: CIRMAD Centre Sud-Ouest

MAÎTRISE D'OEUVRE: Agence ARC&FACT
Chef de projet G. ANNEZO

MISSION: Base

PROGRAMME: Construction d'un ensemble de 70 logements du T2 au T5 en logements intermédiaires et maison individuelles groupées.

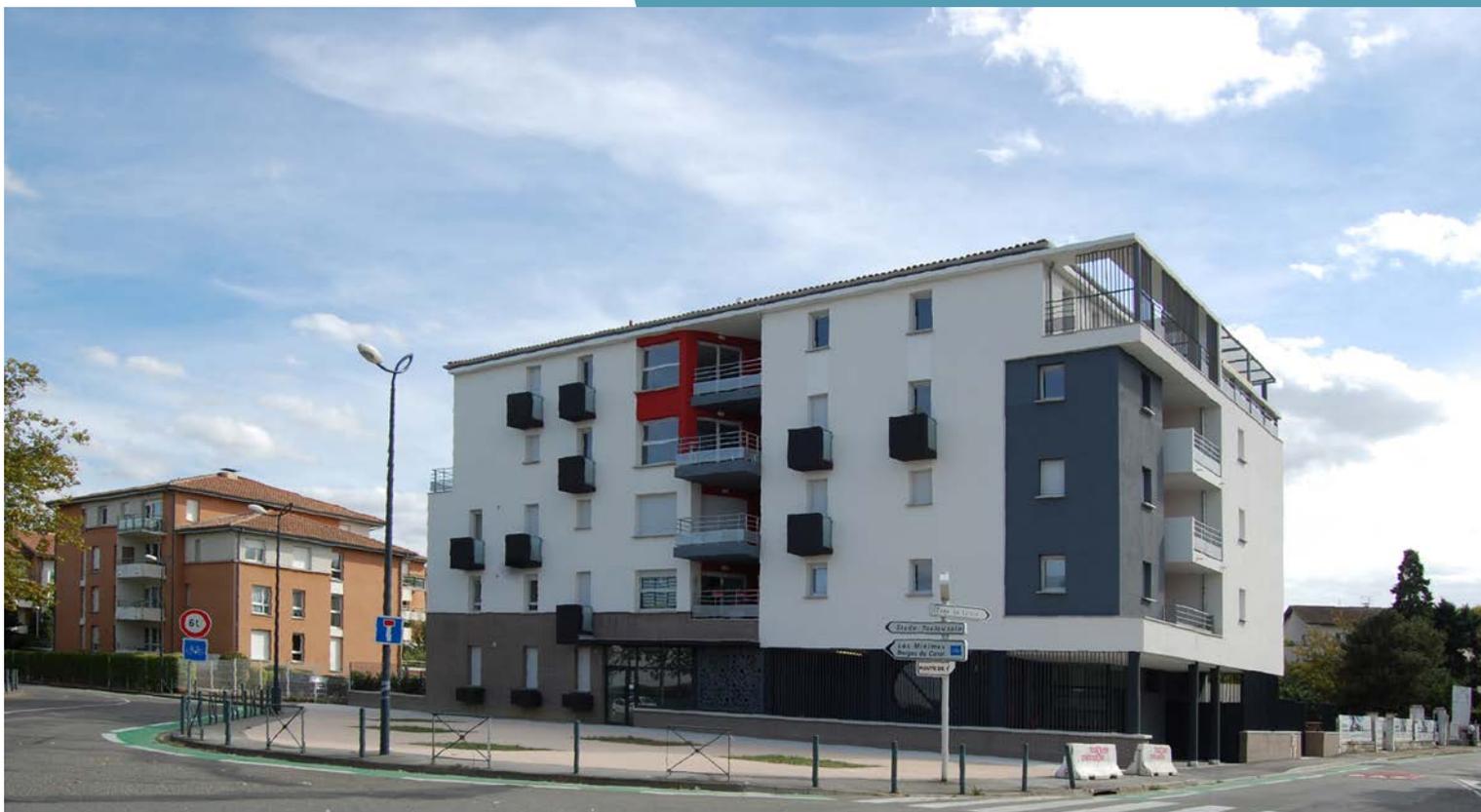
SURFACE: 5 100 m² plancher

COÛT: 6 950 000€ HT

CALENDRIER: Etudes 2014 - Chantier 2015 à 2016
- Livraison 2016

HABITAT ∞∞ LOGEMENT COLLECTIF
LE PRÉ 76

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: Toulouse - 31 400 - Sept Deniers
MAÎTRISE D'OUVRAGE: ICADE Promotion
MAÎTRISE D'OEUVRE: Agence ARC&FACT
Chef de projet G. ANNEZO
MISSION: Complète
PROGRAMME: Construction de 29 logements collectifs du T2 au T5 sur 4 étages et 2 niveaux de stationnement en sous-sol
SURFACE: 1715 m² plancher
COÛT: 2 200 000€ HT
CALENDRIER: Etudes 2013 - Chantier 2014 à 2015 - Livraison 2015

HABITAT ∞∞ LOGEMENT COLLECTIF ET VILLAS GROUPEES
LE PARC DES SEIGNEURIES

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIERE



SITE: Tournefeuille - 31 170

MAÎTRISE D'OUVRAGE: ICADE Promotion (78 Logements Libre) / PROMOLOGIS (32 Logements Sociaux)

MAÎTRISE D'OEUVRE: Agence ARC&FACT
Chef de projet G. ANNEZO

MISSION: Complète

PROGRAMME: Construction de 100 logements collectifs du T2 au T5 sur 2 étages, de 10 Villas groupées et 1 niveau de stationnement de 134 places en sous-sol et 55 places visiteurs et résidents en aerien.

SURFACE: 5 500 m² plancher

COÛT: ICADE 6 000 000€ HT

PROMOLOGIS 2 532 000€ HT

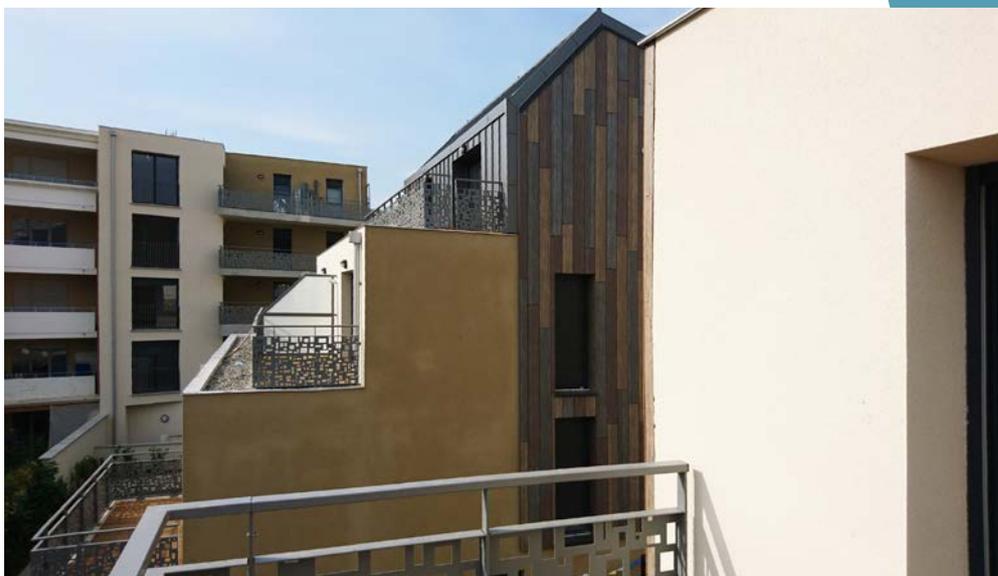
CALENDRIER: Etudes 2014 - Chantier 2014 à 2016 - Livraison 2016



SITE: Toulouse - 31 100 - Bellefontaine
MAÎTRISE D'OUVRAGE: PATRIMOINE SA
LANGUEDOCIENNE
MAÎTRISE D'OEUVRE: Agence **ARC&FACT**
Chef de projet G. ANNEZO - Etudes **ATELIER**
LUC WILLAUME - Coloriste **MURIEL GERARD**
MISSION: DET à AOR
PROGRAMME: Résidentialisation du TINTORET,
refection de l'ensemble des halls, création de 2
circulations verticales supplémentaires
SURFACE: NC
COÛT: 1 790 000 € HT
CALENDRIER: Chantier 2013 à 2014 - Livraison
2014

HABITAT ∞∞ LOGEMENT COLLECTIF
CALARENA

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: Toulouse - 31 200 - Les Minimes
MAÎTRISE D'OUVRAGE: ACANTYS REALISATIONS
MAÎTRISE D'OEUVRE: Sutter architectes
Chef de projet G. ANNEZO
MISSION: Conception et Contrôle Architectural
PROGRAMME: Construction de 43 logements collectifs du T1 au T4 sur 4 étages, 1 niveau de stationnement en sous-sol
SURFACE: 2 900 m² plancher
COÛT: 3 380 000€ HT
CALENDRIER: Etudes 2013 à 2017 - Chantier 2017 à 2019 - Livraison 2019

HABITAT ooo LOGEMENT COLLECTIF
CALZEA

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIERE



SITE: Saint Orens de Gameville - 31 650
MAÎTRISE D'OUVRAGE: ACANTYS REALISATIONS
MAÎTRISE D'OEUVRE: Sutter architectes
Chef de projet G. ANNEZO
MISSION: Conception et Contrôle Architectural
PROGRAMME: Construction de 28 logements collectifs du T2 au T5 sur 2 étages et 1 niveau de stationnement en sous-sol
SURFACE: 1 500 m² plancher
COÛT: 2 400 000€ HT
CALENDRIER: Etudes 2014 à 2018 - Chantier en cours

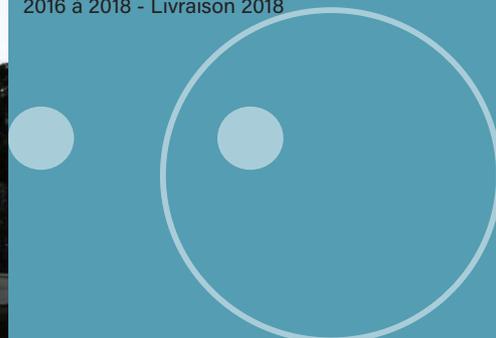
HABITAT ∞∞∞ LOGEMENT COLLECTIF
PINARELLO

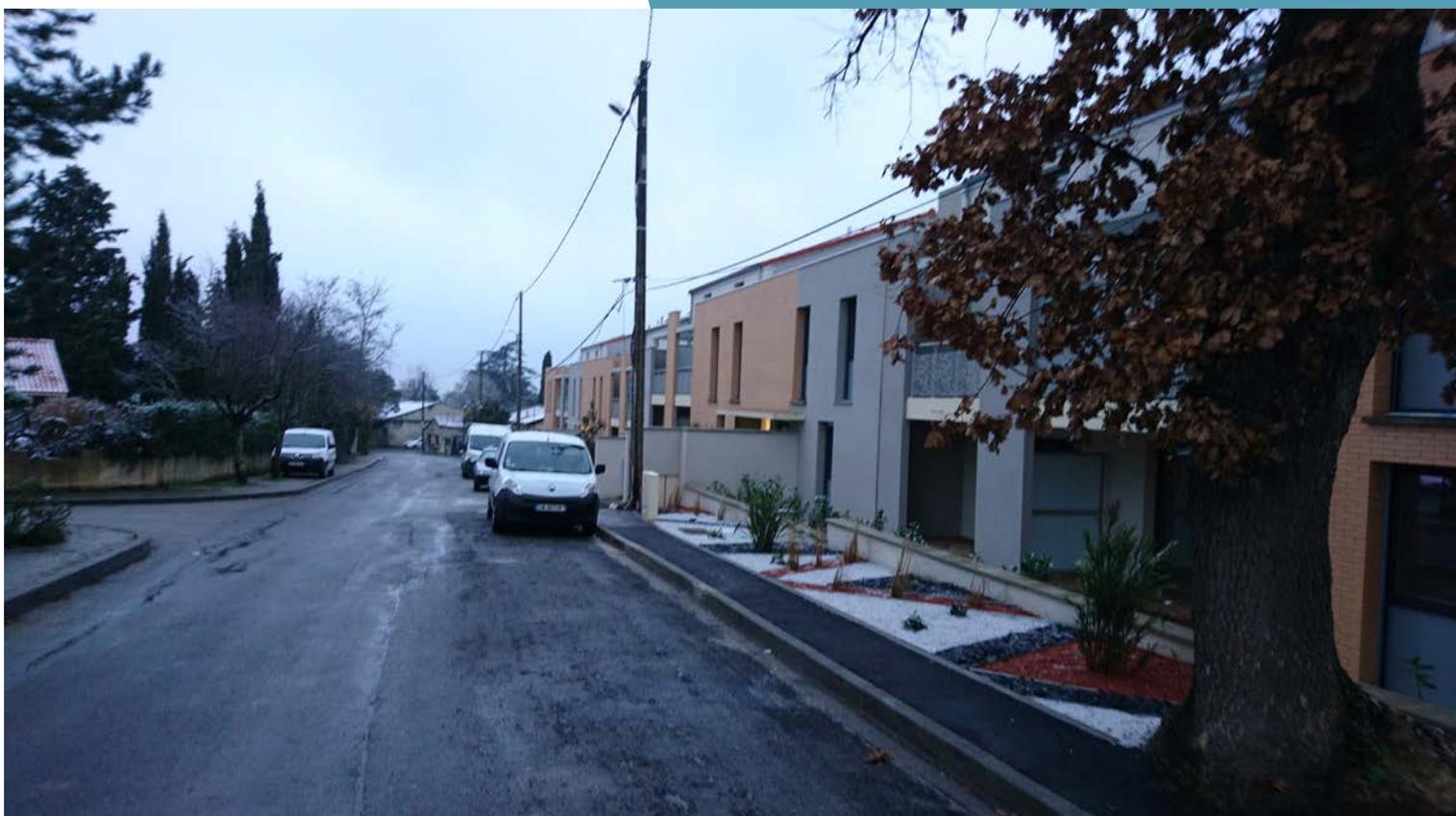


AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: Toulouse - 31 400
MAÎTRISE D'OUVRAGE: ACANTYS REALISATIONS
MAÎTRISE D'OEUVRE: Sutter architectes
Chef de projet G. ANNEZO
MISSION: Base
PROGRAMME: Construction de 16 logements collectifs du T2 au T3 sur 3 étages et de 1 niveau de stationnement en sous-sol
SURFACE: 950 m² plancher
COÛT: 1 000 000€ HT
CALENDRIER: Etudes 2014 à 2016 - Chantier 2016 à 2018 - Livraison 2018





SITE: L'Union - 31 240
MAÎTRISE D'OUVRAGE: ACANTYS REALISATIONS
MAÎTRISE D'OEUVRE: Sutter architectes
Chef de projet G. ANNEZO
MISSION: Base
PROGRAMME: Construction de 68 logements collectifs du T2 au T5 sur 2 étages, de 10 Villas groupées et 1 niveau de stationnement de 102 places en sous-sol
SURFACE: 3 100 m² plancher
COÛT: 2 820 000€ HT
CALENDRIER: Etudes 2014 à 2016 - Chantier 2016 à 2018 - Livraison 2018

HABITAT ∞∞ LOGEMENT COLLECTIF / VILLAS
LA BRIQUETERIE

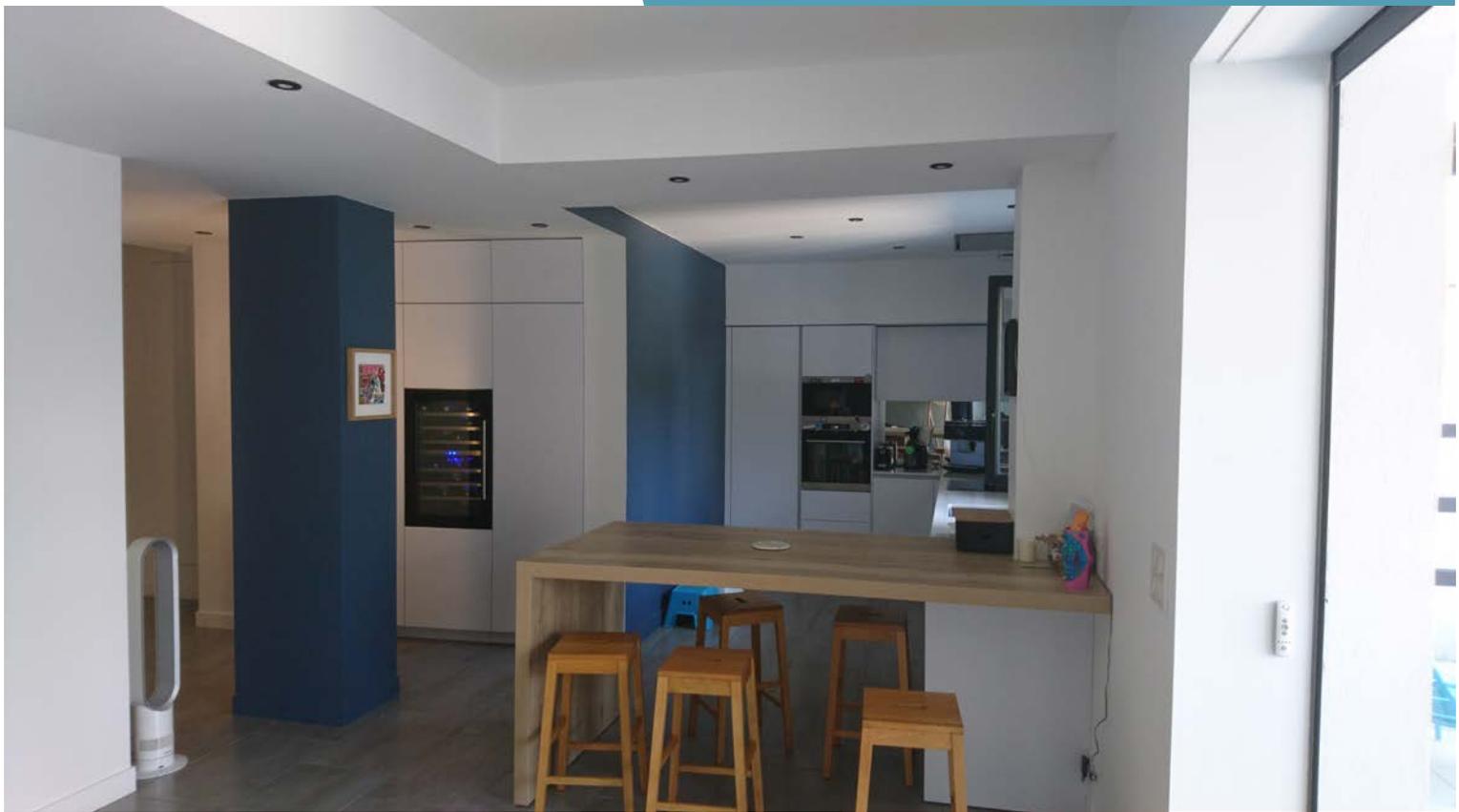
AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: BRUGUIERES - 31 150
MAÎTRISE D'OUVRAGE: XF Investment /
/ ALTEAL
MAÎTRISE D'OEUVRE: Sutter architectes
Chef de projet G. ANNEZO
MISSION: Conception et Contrôle Architectural
PROGRAMME: Construction de 110 logements
et 10 Lots à bâtir, avec 60 logements collectifs
dont 30 sociaux et 50 villas groupées dont 16 vil-
las sociales.**SURFACE:** 7 880 m² plancher
COÛT: 7 490 000€ HT
CALENDRIER: Etudes 2016 à 2020 - Chantier
2020 en cours

HABITAT ∞∞ APPARTEMENT PRIVÉ
RENOVATION i11

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: TOULOUSE - 31 000
MAÎTRISE D'OUVRAGE: Particulier
MAÎTRISE D'OEUVRE: AGENCE ARCHIPEL
MISSION: Renovation
PROGRAMME: Restructuration de la cuisine et de la chambre, dans un appartement d'exception du centre ville de Toulouse. Ouverture du mur entre la cuisine et le Séjour avec réaménagement, refecton du sol de la chambre et création d'un dressing.
SURFACE: 40 m² plancher
COÛT: 20 000€ HT
CALENDRIER: Chantier et Livraison 2019

TERTIAIRE ∞∞ EXTENSION DE BUREAUX
SCI LD - BTPMP

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



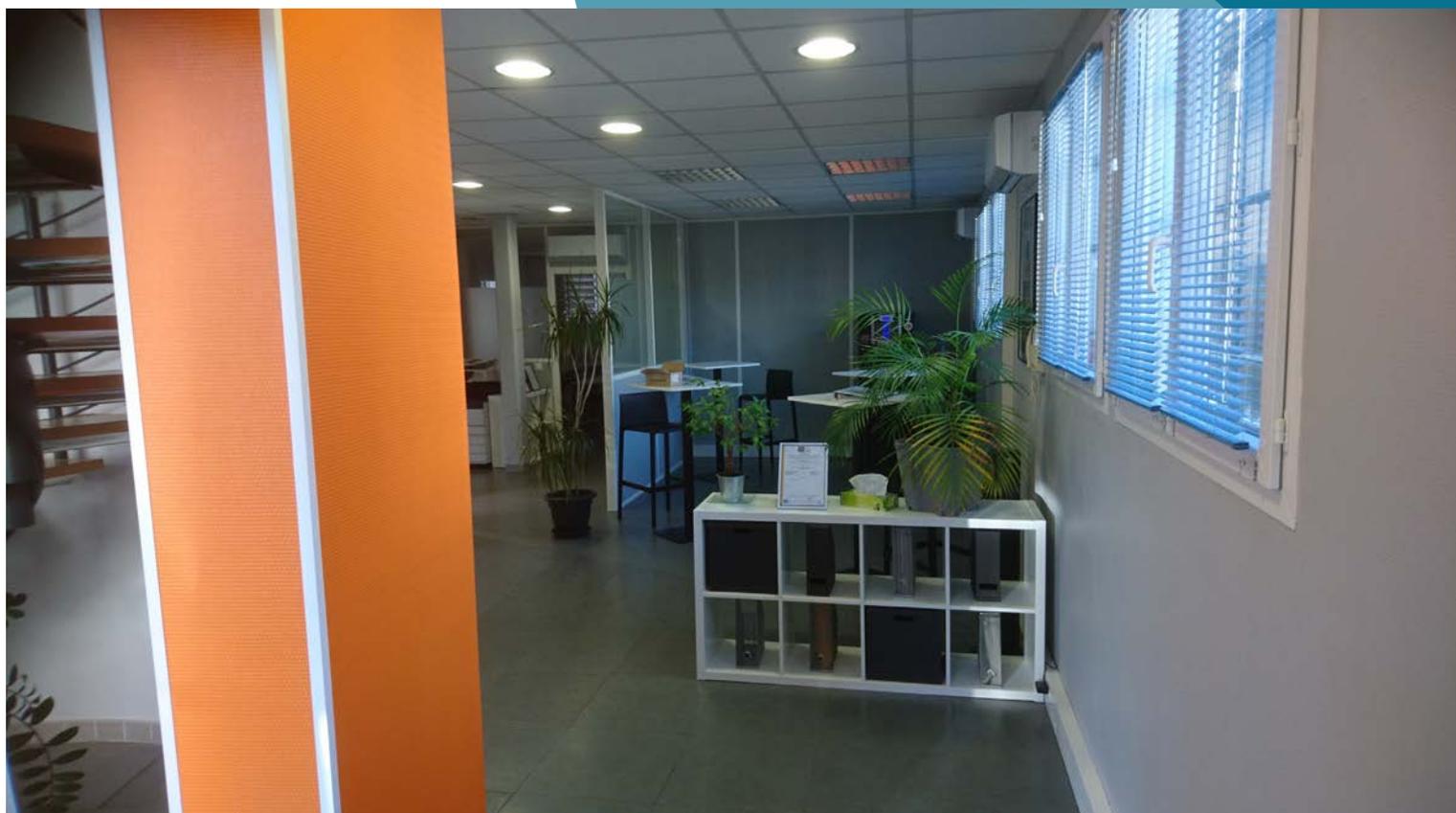
SITE: LAUNAGUET - 31 140
MAÎTRISE D'OUVRAGE: SCI L.D
MAÎTRISE D'OEUVRE: AGENCE ARCHIPEL
MISSION: Permis de Construire
PROGRAMME: Extension sur 3 étages des bureaux de BTPMP sur l'emprise foncière, modification du parking arrière.
SURFACE: 440 m² plancher
COÛT: 400 000€ HT
CALENDRIER: 2020

HABITAT ∞∞ MAISON INDIVIDUELLE PRIVÉE
MAISON R1

AGENCE
ARCHIPEL
ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: FRONTON - 31 620
MAÎTRISE D'OUVRAGE: Particulier
MAÎTRISE D'OEUVRE: AGENCE ARCHIPEL
MISSION: Complète
PROGRAMME: Construction d'une maison type 5 sur 2 niveau avec Piscine et Pool House, Garage séparé.
SURFACE: 210 m² Habitable
COÛT: NC
CALENDRIER: Conception 2019 - Livraison 2020



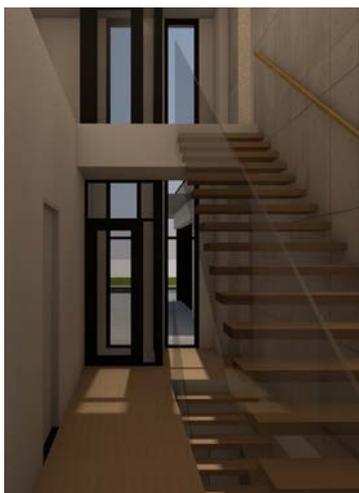
SITE: TOULOUSE - 31 200
MAÎTRISE D'OUVRAGE: SARL FORVALYS
MAÎTRISE D'OEUVRE: AGENCE ARCHIPEL
MISSION: Complète Rénovation
PROGRAMME: Changement de la destination
du Bâtiment, restructuration de l'aménagement
intérieur et modification de la menuiserie de la
façade d'entrée.
SURFACE: 262 m² plancher
COÛT: 12 000€ HT
CALENDRIER: Conception et Chantier 2020

HABITAT ∞∞ MAISON INDIVIDUELLE PRIVÉE
MAISON F



AGENCE
ARCHIPEL

ARCHITECTURE PROJET ESPACE ET LUMIÈRE



SITE: TOULOUSE - 31 100

MAÎTRISE D'OUVRAGE: Privé

MAÎTRISE D'OEUVRE:

SUTTER Architectes, AGENCE ARCHIPEL sous-traitante.

MISSION: Conception (AGENCE ARCHIPEL)

PROGRAMME: Conception d'une maison Type 6 sur deux niveaux avec piscine, sous-sol aménagé (Garage, Cave et autre annexes).

SURFACE: 258 m² Habitable

COÛT: NC

CALENDRIER: Conception 2019 - Chantier en cours