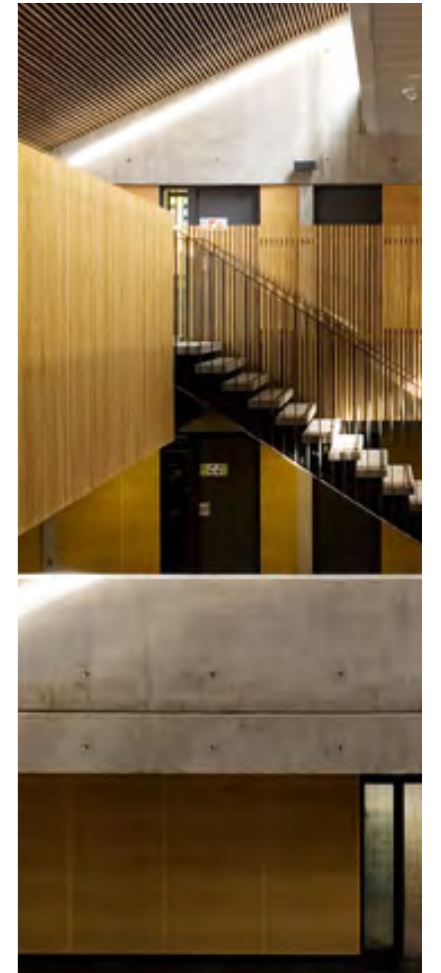




STUDIO**GARDONI**
architectures





LE STUDIO

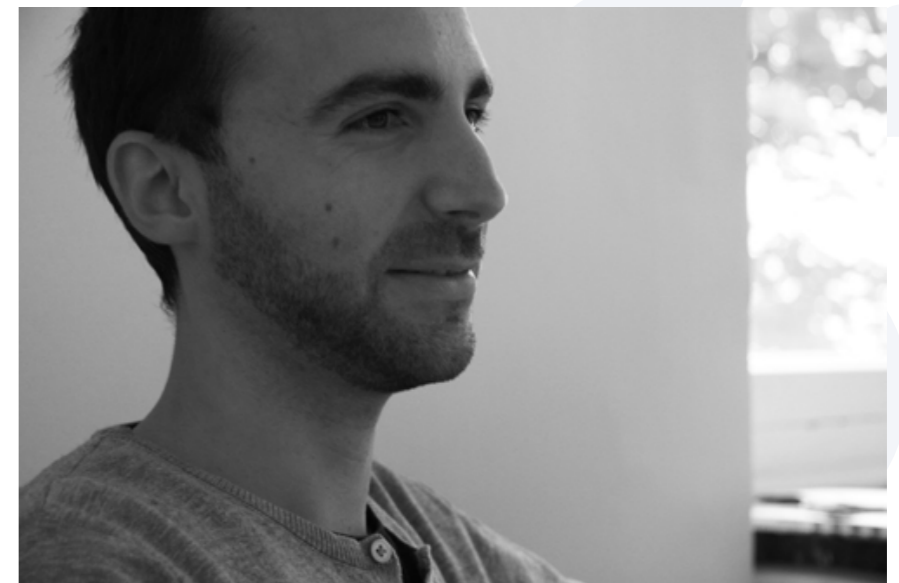
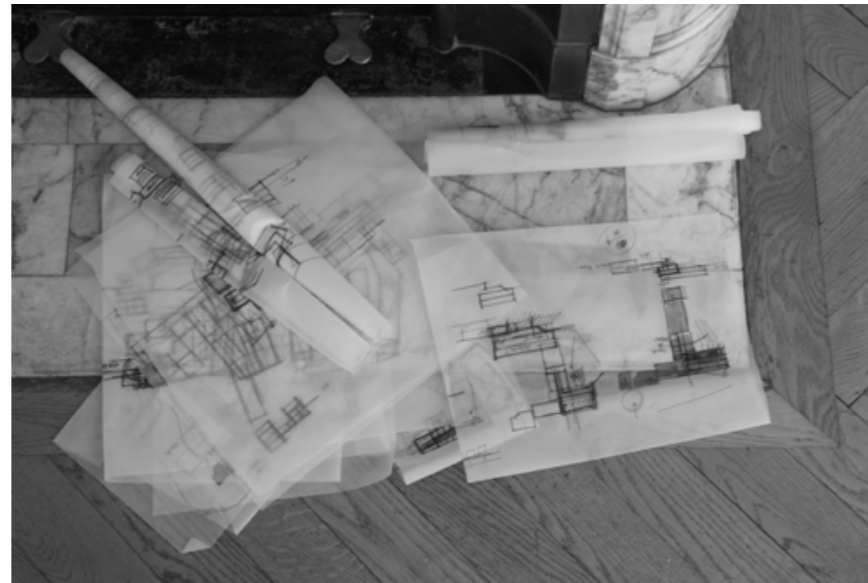
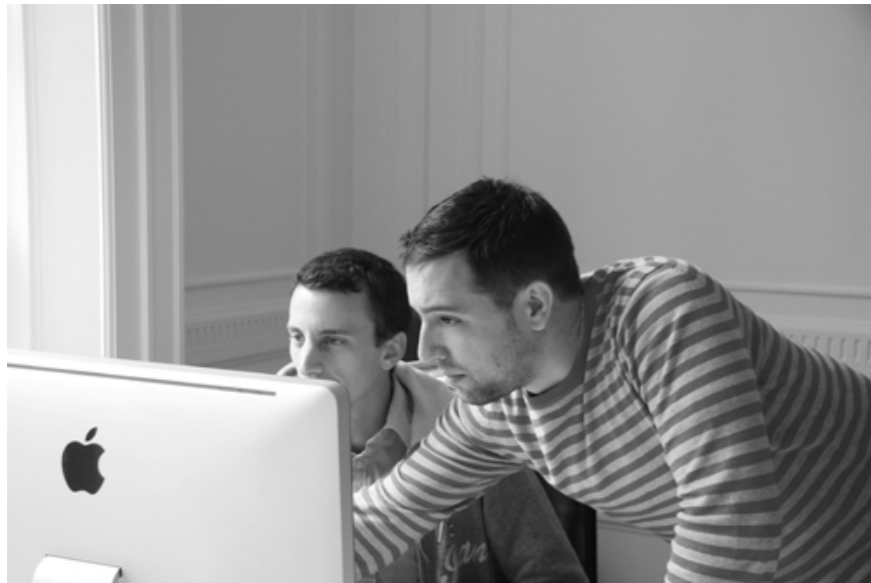
Pierre Gardoni diplômé en 1990, crée immédiatement son premier Atelier (atelier sur les quais) et s'oriente d'emblée sur l'architecture publique. Il a réalisé depuis plus de 20 ans de nombreux équipements appréciés tant par la profession que par leurs utilisateurs, dans tous les champs programmatiques, que ce soit l'enseignement, l'administratif, la sécurité, la santé, le sport ou les loisirs.

La création en 2012 de STUDIO GARDONI, qui compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs architectes, marque une nouvelle orientation vers de nouveaux programmes, de nouvelles échelles, de nouveaux territoires. Vers une architecture plus globale associant plus étroitement le mobile aux murs. Vers une architecture qui se confronte à d'autres climats.

Nous évoluons aujourd'hui, pour dépasser le côté normatif qui n'a pas manqué de rattraper la démarche QEB, vers une démarche de « frugalité » du bâtiment, à savoir une gestion raisonnée de tout ce qui le constitue et tout ce qui en constitue son devenir, à l'échelle des 50 prochaines années. Une démarche qui impose un très grand contextualisme et qui rejoint sur ce point ce que nous avons engagé depuis 25 ans. Une démarche qui tend à « dé-techniciser » le bâtiment pour une meilleure gestion et une meilleure capacité à affronter le temps, les évolutions technologiques, sociétales et climatiques.

L'ÉQUIPE

STUDIO GARDONI architectures est une équipe constituée autour d'une dizaine d'architectes et deux administratifs, tous associés verticalement à toutes les étapes d'un projet. Chaque réalisation est connue, portée et partagée par toute l'équipe, en soutien du chef de projet et de Pierre Gardoni.



RÉFÉRENCES SIGNIFICATIVES



CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS «AZOTEA» - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE - 69

Construction de 30 logements collectifs et extension de l'école Manon Roland à Villefranche-sur-Saône (69)

Démarche HQE / Label E+ C- / BBiomax-30% / CEPmax-29%

Maître d'ouvrage : UTIADE - Livré en 2019

Coût : 2 900 000 € HT - Surface : 2 237 m² - Mission : Base + EXE



CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL - CHAMONIX - 74

Construction du Centre de Secours Principal et de l'espace d'entraînement des sapeurs-pompiers de Chamonix intégrant des contraintes de site fortes : pente, zone climatique de montagne et torrent à proximité. Démarche HQE

Maître d'ouvrage : SDIS 74 - Livré en 2016

Coût : 6 240 000 € HT - Surface : 3 744 m² - Mission: Base + EXE





LOGEMENTS ROOFTOP - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE - 69

Construction de 2 bâtiments de 30 logements chacun, avec toiture terrasse : «Le Rooftop»

Démarche HQE - Bat A : Rooftop (SCCV Rooftop) à le label Promotelec

Bat B : Bâtiment HBVS a la Certification Qualitel

Maître d'ouvrage : Utiade - Livré en 2017

Coût : 4 520 000 € HT - Surface : 3 267 m² - Mission : Base + EXE



LOGEMENTS COLLECTIFS - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR - 69

Construction de **30 logements collectifs**, chemin de Chantemâle.

Démarche HQE - Projet Référentiel Région Rhône-Alpes et Grand LYON - BBC Effinergie

Maître d'ouvrage : **3F Immobilière Rhône Alpes** - Livré en **2016**

Coût : **2 870 000 € HT** - Surface : **2 098 m²** - Mission : **Base + EXE + OPC**



CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS - GEX - 01

Construction du Centre d'incendie et de Secours e de Gex/Divonne sur la commune de Gex (01)

Démarche **HQE** (6 cibles) - Label Effinergie + de CERTIVEA / Cepmax - 40 % / Bbiomax - 40 %

Maître d'ouvrage : **SDIS 01** - Livré en **2019**

Coût : **5 000 000 € HT** - Surface : **2 860 m²** - Mission: **Base + EXE + OPC**

RÉSIDENCE LA MAISON DU BOIS D'ARTAS - ZAC DE BONNE - GRENOBLE - 38

Construction d'un ensemble immobilier comprenant une crèche, un EHPAD de 80 lits, un espace «convivi'age»,
26 logements locatifs dont 16 très adaptés et une plateforme de services.

Démarche HQE - Bâtiment BBC / Écoquartier de la ZAC de Bonne.

Maître d'ouvrage : PLURALIS - Livré en 2013

Coût : 10 350 000 € HT - Surface : 8 277 m² - Mission : Base + EXE



IMMEUBLE DE BUREAUX HOLDING & OFFICES - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE - 69

Construction d'un immeuble de bureaux en R+5 à Villefranche-sur-Saône (69)

Maître d'ouvrage : UTIADE - Livré en 2015

Coût : 1 100 000 € HT - Surface : 740 m² - Mission : Base + EXE



HÔTEL ** - ICI & LÀ - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE - 69**

Construction d'un hôtel **** de 78 chambres à Villefranche-sur-Saône (69) comprenant un restaurant gastronomique, un business center et une piscine en toiture

Maître d'ouvrage : UTIADE - Livré en 2013

Coût : 8 000 000 € HT - Surface : 4 147 m² - Mission : Base + EXE



CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS «LA VIGNE DES GARÇONS» - ANSE - 69

Construction de 10 logements en habitat intermédiaire, chemin de «La Vigne des Garçons» à Anse (69)

Maître d'ouvrage : HBVS - Livré en 2015

Coût : 982 000 € HT - Surface : 758 m² - Mission: Base + EXE + OPC



LOGEMENTS RUE FRANCIS DE PRESSE - SAINT FONS - 69

Construction de 22 logements locatifs sociaux dont 3 maisons de ville en ossature bois ainsi que des garages en sous-sol.

Démarche HQE - Respect du référentiel QEB de la Région Rhône Alpes. Certification H&E - BBC effinergie.

En association avec le cabinet d'architecte Guillaume Suply.

Maître d'ouvrage : Grand Lyon Habitat - Livré en 2016

Coût : 2 600 000 € HT - Surface : 1 985 m² - Mission : Base + EXE + OPC



LOGEMENTS COUR CARREE - RIVE DE GIER - 69

Construction de **44 logements collectifs et intermédiaires** et aménagements extérieurs de l'îlot.

Inscription de l'ouvrage dans le cadre d'un **ANRU du quartier du Grand Pont**.

Démarche HQE - Certification **HABITAT & ENVIRONNEMENT BBC-EFFINERGIE**.

Respect du référentiel QEB «Logement Social neuf» de la région RHONE-ALPES

Maître d'ouvrage : **3F Immobilière Rhône Alpes** - Livré en **2014**

Coût : **4 580 000 € HT** - Surface : **4 200 m²** - Mission : **Base + EXE + OPC**



EHPAD LE CHATEAU DU LOUP - ARNAS - 69

Reconstruction neuve d'un EHPAD d'une capacité de 90 lits dont 2 unités de chacune 12 lits réservés aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

Démarche HQE

Maître d'ouvrage : EHPAD Château du Loup - Livré en 2015

Coût : 8 280 000 € HT - Surface : 6 323 m² - Mission : Base + EXE + OPC



RÉSIDENCE LE PRÉ VERT - FOYER DE VIE APAJH - VILLEURBANNE - 69

Construction d'un bâtiment d'hébergement de 42 chambres (foyer pour adultes handicapés mentaux) et une cuisine centrale, associé à un bâtiment d'activités de jour accueillant également l'administration.

Démarche HQE - Niveau THPE

Maître d'ouvrage : OPAC du Rhône - Livré en 2010

Coût : 3 250 000 € HT - Surface : 2 400 m² - Mission : Base + EXE + OPC

GRUPE SCOLAIRE JEAN GUEHENNO - SAINT FONTS - 69

Construction d'un groupe scolaire comprenant un restaurant, une cuisine, 15 salles de classe et des logements de fonctions.

Démarche HQE - Niveau BBC

Projet lauréat du grand prix de l'architecture, d'urbanisme et d'environnement du Rhône 2008.

Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Fons - Livré en 2008

Coût : 6 200 000 € HT - Surface : 3 613 m² - Mission : Base + EXE + OPC + CEM



COLLEGE CHRISTIANE BERNARDIN - FRANCHEVILLE - 69

Construction d'un collège 600 élèves ainsi que des logements de fonction, un CDI, une salle de projection, un pôle culturel multi-activités puis extension en site occupé.

Démarche HQE - Niveau BBC

Maître d'ouvrage : Métropole de Lyon - Livré en 2012 puis Livraison de l'extension en cours

Coût : 8 000 000 € HT - Surface : 5 720 m² - Mission : Base + EXE + OPC



CENTRE DE FORMATION DES VÉTÉRINAIRES - MARCY L'ÉTOILE - 69

Extension du centre international de formation des vétérinaires de Lyon et création d'un amphithéâtre à Marcy l'étoile (69)

Maître d'ouvrage : École Vétérinaire de Lyon - Livré en 2008

Coût : 2 500 000 € HT - Surface : 1 530 m² - Mission : Base + EXE + OPC



SALLE CULTURELLE ET SPORTIVE ANSOLIA - ANSE - 69

Construction d'une salle événementielle avec gradins modulaires proposant diverses activités culturelles : salle de spectacle et théâtre (700 places assises), expositions, rencontres et compétitions sportives, salle polyvalente et événementielle, club-house multi-associatif, logement gardien, local traiteur et loges.

Démarche HQE - Niveau BBC

Maître d'ouvrage : Ville d'Anse - Livré en 2014

Coût : 4 600 000 € HT - Surface : 3 735 m² - Mission : Base + EXE + OPC





COLLEGE BARNAVE - SAINT EGREVE - 38

Construction et reconstruction du collège Barnave comprenant 6 logements de fonction, réaménagement des locaux existants et création d'un nouveau bâtiment d'enseignement pour une capacité totale de 700 élèves.

Démarche HQE - Niveau THPE

Maître d'ouvrage : Conseil Général de l'Isère - Livré en 2010

Coût : 11 000 000 € HT - Surface : 6 730 m² - Mission : Base + EXE

COMPLEXE SPORTIF MARCEL PAGNOL - VEAUCHE - 42

Restructuration partielle du gymnase existant (Marcel Pagnol) et construction d'un nouveau gymnase en extension, afin de créer un complexe sportif qui pourra accueillir les élèves du collège et des compétitions avec public (basket, tennis).

Maître d'ouvrage : Ville de Veauce - Livré en 2015

Coût : 3 720 000 € HT - Surface : 2 501 m2 ext. | 533 m2 rehab - Mission : Base + EXE



COMPLEXE SPORTIF PIERRE MENDES FRANCE - SAINT MARTIN LE VINOUX - 38

Construction d'un complexe sportif comprenant un gymnase, une salle d'activités et un restaurant scolaire.

Démarche HQE - Niveau THPE

Maître d'ouvrage : Ville de Saint Martin le Vinoux - Livré en 2011

Coût : 2 930 000 € HT - Surface : 2 280 m² - Mission : Base + EXE



SYNTHÈSE DES RÉFÉRENCES



LOGEMENTS

CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS COLLECTIFS « LES JARDINS DE ST LAURENT »

📍 SAINT LAURENT DE MURE (69)

MAITRE D'OUVRAGE : COPRA RHÔNE-ALPES
Construction de 62 logements collectifs et stationnement en sous-sol, « Les Jardins de St Laurent » à Saint Laurent de Mure (location et accession) (69)
Démarche HQE - Qualitel Habitat et Environnement - Profil A / Référentiel du Grand Lyon - Habitat Durable

Surface: 3 745 m²
Mission: Base + EXE
Année: En cours (2019)
Montant des travaux: 4,7 M€ HT



CONSTRUCTION DE 70 LOGEMENTS - LES BALCONS DE LA SAÔNE

📍 MACON (71)

MAITRE D'OUVRAGE : MACON HABITAT
Construction d'un ensemble de 70 logements passifs, comprenant des logements locatifs sociaux et des logements en accession à Macon (71) dans le cadre du PRU du Grand Marbé

Surface: 4 900 m²
Mission: Base + EXE + OPC
Année: 2011
Montant des travaux: 7,9 M€ HT



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS - RÉSIDENCE GABRIEL PÉRI

📍 L'ARBRESLE (69)

MAITRE D'OUVRAGE : UTIADE
Construction de 31 logements locatifs collectifs
Démarche HQE - Niveau THPE

Surface: 2 929 m²
Mission: Base + EXE + OPC
Année: 2011
Montant des travaux: 2,98 M€ HT



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS - LA VIGNE DES GARÇONS

📍 ANSE (69)

MAITRE D'OUVRAGE : HBVS
Construction de 10 logements en habitat intermédiaire, chemin de «La Vigne des Garçons» à Anse (69)

Surface: 758 m²
Mission: Base + EXE + OPC
Année: 2015
Montant des travaux: 982 K€ HT



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN HABITAT PARTAGÉ - LE CHORUS

📍 LYON 7E (69)

MAITRE D'OUVRAGE : HABITAT ET HUMANISME RHÔNE

Construction d'un immeuble d'habitat intergénérationnel «Le Chorus» comprenant 12 logements de 4 types différents de collocation (jeune/famille mono-parentale/séniors), création d'une micro-crèche et des locaux mutualisés, toit et jardin partagé à Lyon 7è (69)

Démarche HQE - Label Qualitel Environnement BBC
Surface: 1 427 m²
Mission: Base + EXE + OPC
Année: 2013 / Montant des travaux: 1,74 M€ HT



ENSEIGNEMENT

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU COLLÈGE LES PERRIÈRES

📍 ANNONAY (07)

MAITRE D'OUVRAGE : CG DE L'ARDECHE
Restructuration de la demi-pension, ateliers SEGPA, ULIS + CHAM (4 phases, site occupé)
Démarche HQE - RT2012 – respect du référentiel Certivea, sans certification.

Surface: 8 189 m²
(5020 m² neuf / 3169 m² restruct.)
Mission: Base + EXE
Année: Chantier en cours (2020)
Montant des travaux: 12,6 M€ HT



CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DE L'ÉCO-QUARTIER VILLENEUVE

📍 COGNIN (73)

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE COGNIN
Construction d'un groupe scolaire au sein de l'éco-quartier de Villeneuve, 5 classes (2 maternelles et 3 élémentaires) soit 150 élèves. Intégration au projet de la possibilité d'une extension future pour atteindre 10 classes.
Certification NF BT PEQA et label BEPOS Effinergie 2013

Surface: 1 717 m² (ext. 1969 m²)
Mission: Base + EXE
Année: Études en cours
Montant des travaux: 12 M€ HT



EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU COLLÈGE JEAN DE TOURNES

📍 FONTAINES-SUR-SAÔNE (69)

MAITRE D'OUVRAGE : DEPARTEMENT DU RHÔNE
Extension et restructuration du collège Jean de Tournes à Fontaines-sur-Saône (69) en site occupé
Collège 600 - requalification de l'entrée principale, optimisation des surfaces, réunification des bâtiments, restauration scolaire sous forme de «salad'bar maîtrisé».

Surface: 6 101 m² (1215 m² neuf / 4889 m² restruct.)
Mission: Base + EXE + OPC
Année: Chantier en cours
Montant des travaux: 8,6 M€ HT



CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT DE PLACEMENT ÉDUCATIF

📍 VALENCE (26)

MAITRE D'OUVRAGE : DIRPJJ DROME ARDÈCHE
Construction d'un Établissement de Placement Éducatif à Valence (26)

Surface: 665 m² + 6 249 m² d'espaces extérieurs
Mission: Base + EXE
Année: Études en cours
Montant des travaux: 1,6 M€ HT



EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE LOUIS PASTEUR

📍 VILLEURBANNE (69)

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE VILLEURBANNE
Extension de la maternelle du groupe scolaire Louis Pasteur à Villeurbanne (69) en site occupé

Surface: 1 206 m²
Mission: Base + EXE
Année: Études en cours (2020)
Montant des travaux: 2,5 M€ HT



CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE JEAN JAURÈS

📍 CORBAS (69)

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE CORBAS
Construction du groupe scolaire Jean Jaurès comprenant une école maternelle, une école primaire, un restaurant scolaire, une salle d'évolution et un gymnase ouvert sur le quartier
Démarche HQE - Niveau BBC

Surface: 1 653 m² + 2 048 m²
Mission: Base + EXE + OPC
Année: 2010
Montant des travaux: 6,4 M€ HT



PÔLE DE RECHERCHE UNIVERSITAIRE

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE RECHERCHE - NANOBIO

📍 GRENOBLE (38)

MAITRE D'OUVRAGE : GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Construction d'un bâtiment de recherche pour les nanobio-technologies sur le campus universitaire de Grenoble (38)

Surface: 3 560 m²

Mission: Base + EXE + OPC

Année: 2012 (2 phases)

Montant des travaux: 6,6 M€ HT



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS & CULTURELS

RESTRUCTURATION DE LA SALLE DES SPORTS

📍 CIVRIEUX D'AZERGUES (69)

MAITRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE CIVRIEUX D'AZERGUES

Restructuration de la salle des sports de Civrieux d'Azergues (69) Création de gradins de 250 places avec compétitions niveau Futsal 2, salle omnisport, création d'une salle polyvalente en extension neuve.

Surface: 2 635 m²

Mission: Base + EXE + OPC

Année: Études en cours

Montant des travaux: 2,6 M€ HT



RECONSTRUCTION DU GYMNASE GEORGES NOMINÉ

📍 SEYSSINET-PARISSET (38)

MAITRE D'OUVRAGE : SIRD

Construction d'un terrain d'activités à proximité du collège P. Dubois et déconstruction du gymnase existant (avec gestion des déchets).

Surface: 1 800 m²

Mission: Base + EXE + OPC

Année: Études en cours

Montant des travaux: 2,7 M€ HT



CONSTRUCTION D'UN PÔLE SPORTIF COMMUNAUTAIRE

📍 MONTLUEL (01)

MAITRE D'OUVRAGE : 3CM - COMMUNAUTÉ DE COMMUNE DE LA COTIÈRE

Construction d'un pôle sportif communautaire sur le site de la ZAC CAP&CO à Montluel (01)

Complexe sportif comprenant une salle de gymnastique adulte et compétition. dojo, boxe et arts martiaux, un espace baby gym avec gradins de 500 places. Démarche HQE

Surface: 3 888 m²

Mission: Base + EXE + OPC

Année: Études en cours

Montant des travaux: 4,6 M€ HT



CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF - QUARTIER VALENSOLLES

📍 VALENCE (26)

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE VALENCE

Déconstruction de l'ancien gymnase PUECH et création d'un complexe destiné aux pratiques intérieures scolaires et associatives, désamiantage, (ré)installation de bâtiments modulaires, aménagements extérieurs, création de gradins de 300 places, parking de 50 places dédié à l'équipement.

Surface: 2 461 m²

Mission: Base + EXE

Année: Études en cours

Montant des travaux: 4,5 M€ HT



SANTÉ & EHPAD

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN EHPAD

📍 VIZILLE (38)

MAITRE D'OUVRAGE : EHPAD DE VIZILLE

Restructuration et extension de l'EHPAD de Vizille (38) comprenant 120 lits (deux unités Alzheimer de 14 lits et deux unités d'hébergement de 46 lits) - sur site occupé Démarche HQE - BBC Rénovation sur les bâtiments existants et RT2012 – 10% sur les bâtiments neuf

Surface: 7 800 m²

Mission: Base + EXE + OPC

Année: Travaux en cours

Montant des travaux: 12,12 M€ HT



CENTRE D'INCENDIE & DE SECOURS

CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS SUD-LAC

📍 LA MOTTE-SERVOLEX - CHAMBERY AGGLOMÉRATION (73)

MAITRE D'OUVRAGE : SDIS 73

Construction du nouveau centre de secours Sud-Lac à La Motte-Servolex - Chambéry Agglomération (73)

Surface: 3 161 m²

Mission: Base + EXE

Année: En cours

Montant des travaux: 4 M€ HT



CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE SECOURS

📍 MEYZIEU (69)

MAITRE D'OUVRAGE : SDIS DU RHÔNE

Construction de la nouvelle caserne de pompiers de Meyzieu (69)

Surface: 5 427 m²

Mission: Base + EXE

Année: 2011

Montant des travaux: 6,9 M€ HT





CONTACT

STUDIO GARDONI
77 rue Duquesne
69006 LYON

T : +33 (0)4 72 85 66 90
F : +33 (0)9 70 63 29 29
contact@studiogardoni.fr

www.studiogardoni.fr

RCS Lyon 750 122 996
SIRET 750 122 996 00028

SAS au capital de 200000€
N° Ordre National S15190
N° Ordre Régional rhoS02549

