

Conseil national

Monsieur Dominique BUSSERAU
Président de l'Association des
Départements de France
6, rue Duguay-Trouin
75006 PARIS

A l'attention de Monsieur Pierre MONZANI, directeur général

Paris, le 26 mars 2018
objet : projet de loi ELAN

Monsieur le directeur général,

Je tenais tout d'abord à vous remercier de l'entretien que vous nous avez accordé le 20 mars dernier, et qui nous a permis de vous faire part de nos inquiétudes à propos du projet de loi ELAN. J'ai été heureux de constater que nous partageons le même avis. En effet, tel qu'il est rédigé aujourd'hui, ce projet porte le risque d'une production de logements au rabais, assujettie aux seules logiques de quantités et de profits. Il prévoit en effet de concentrer la production de logements sociaux au sein d'importantes SA d'HLM nationales, au détriment des offices publics locaux, acteurs de terrain et de proximité, dont l'ADN est l'intérêt général.

En l'état, il permet également aux bailleurs sociaux de se dispenser de certaines règles de la commande publique. Il seraient ainsi exonérés de toute contrainte dans la production de logements : exonérés de l'obligation de recourir au concours quand il est nécessaire et surtout d'obéir aux dispositions de la loi sur la maîtrise d'ouvrage publique qui depuis 1985, fixe une démarche qualité, impose des engagements aux maîtres d'œuvre, et donne aux maîtres d'ouvrage les moyens de veiller à la bonne exécution de l'ouvrage.

En votre qualité de représentant des départements, vous exprimez aussi votre engagement en faveur d'une production de logements sociaux contextuelle et équilibrée (pas seulement en zone tendue), de qualité, dans le cadre d'une commande publique exemplaire, transparente, ouverte à tous les acteurs, notamment les TPE/PME qui sont au cœur du développement économique de nos territoires.

Le soutien que vous nous apportez, nous aidera, je l'espère, à aboutir à un projet de texte qui permette véritablement, de construire mieux, au service de tous, dans tous les territoires urbains et ruraux.

En vous renouvelant mes remerciements, je vous prie, d'agréer Monsieur le directeur général, l'expression de mes salutations distinguées.

Le vice-président

Eric WIRTH

