



RIOM

Ancien centre de détention

63- Puy-de-Dôme

© Google Maps



LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Un projet articulant hôtellerie, habitat, bureaux, espaces publics et stationnement.

Nos atouts

Contexte urbain
Capitale historique de l'Auvergne, Riom occupe une place structurante dans l'armature du Grand Clermont, et joue un rôle de premier plan à l'échelle de la communauté d'agglomération en assurant une fonction de pôle urbain. Ville-centre du territoire, la commune dispose d'un pôle de services administratifs complet et d'une importante offre locale de soins mais est également un pôle d'emplois fort avec notamment la présence d'entreprises de notoriété (MSD Chibret, Sol Solution, etc.)

Ambitions Action cœur de ville
Riom est un territoire attractif d'un point de vue économique et son marché de l'habitat est dynamique. Néanmoins, le centre historique souffre d'une désaffectation des commerces et de logements. Dans ce cadre, la stratégie Action cœur de ville vise à :

- repositionner les activités économiques, d'habitat, de mobilité, de stationnement ;
- mettre en valeur le patrimoine remarquable de la ville ;
- attirer de nouveaux habitants.

Notre site Réinventons

Présentation du site
L'ancien centre de détention de Riom est désaffecté depuis 2016. Il est situé dans l'enceinte du centre ville historique et représente 3% de sa surface à lui seul. Par nature refermé sur lui même de par son usage passé, le projet devra permettre une reconnexion avec le centre-ville et ses commerces, tout en proposant de nouvelles fonctions et usages. Le site étant classé monument historique et le centre ville protégé par un dispositif de Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV), le projet devra intégrer la valorisation patrimoniale de l'ancienne chapelle et celle des vues sur le paysage.

Désignation du bien
Cet ensemble du XIVème siècle, composé de bâtiments formant un cloître d'origine ecclésiastique, a une emprise au sol d'un peu plus de 10 000m². Les constructions successives, notamment celle d'un autre bâtiment remarquable du XIXème siècle, ont donné lieu à la structure actuelle de l'ensemble sur un axe Est/Ouest.

Occupation actuelle

Vacant depuis plus de 5 ans.

Calendrier

Lancement de la première phase d'AAP 2022. Livraison souhaitée : 2026-2027.

Contact

DUGOUR Fabien



f.dugour@ville-riom.fr
06.14.40.91.79

Localisation

17 rue Soubrany
63200 Riom

Nombre d'habitants

19 000

Référence cadastrale

BY 58

Caractéristiques du site

MAITRISE FONCIERE

Maîtrise foncière en cours, assurée dans les 6 mois suivant cette candidature (actuellement par l'État).

SUPERFICIE

Emprise foncière : 11 000 m²
Surface de plancher potentielle : < 5000 m²

APPUI TECHNIQUES ET PARTENAIRES ENVISAGÉS

ABF / EPF / Agence d'urbanisme CAUE / Anah / Banque des Territoires

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Plans de géomètres et relevés architecturaux
Diagnostic plomb/amiante
Diagnostic pollutions
Études urbaines/techniques/environnementales
Études de programmation/faisabilité antérieures

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

Site en SPR
Site dans un périmètre MH
Projet réalisable dans le cadre du PLU actuel
PLU en cours de modification impactant le site

SPÉCIFICITÉS

Le site a fait l'objet d'une OAP lors de la dernière révision du PSMV. Des droits à construire y sont identifiés, tout comme la possibilité de créer du stationnement.