



© Ville de Montbrison

MONTBRISON

Château Lachèze

42 - Loire



LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Un lieu orienté vers la restauration, l'hôtellerie et la formation dans la gastronomie, l'accueil de séminaires et la réception de mariages.

Nos atouts

Contexte urbain

Montbrison est située au cœur de la Loire, à 30 km de Saint-Etienne. La ville compte 16 500 habitants et dispose d'un riche patrimoine, fort de 19 monuments historiques. L'agglomération (112 000 habitants) a gagné 1% d'habitants par an de 2011 à 2016. Le marché de l'immobilier est dynamique, propice au locatif. Le commerce du centre-ville est attractif, avec 250 établissements, pour un chiffre d'affaires de 45M€ et une zone de chalandise de 80 000 personnes. Son marché (labellisé « Plus beau marché de France ») est le plus grand de la Loire.

Ambitions Action cœur de ville

La démarche Action cœur de ville a pour objectif de préserver et de développer l'attractivité et le cadre de vie de Montbrison à travers trois axes majeurs :

- la maîtrise du foncier et des baux commerciaux afin de favoriser l'implantation de nouvelles activités commerciales en complément de l'existant, dans un but de redynamisation du centre-ville marchand ;
- la structuration et amélioration de l'offre d'habitat ;
- le développement et la diversification des mobilités douces et décarbonées.

Notre site Réinventons

Présentation du site

Le château Lachèze se trouve en cœur de ville de Montbrison, situé à 500m du centre-ville et offrant de belles vues sur celui-ci; il est à moins de 250m de la gare SNCF. L'avenue Alsace-Lorraine relie le centre-ville à la gare. Le château s'insère dans l'un des beaux quartiers de Montbrison, avec de nombreuses demeures bourgeoises du XIXe et XXe siècles. Entièrement rénovée en 2017, l'Avenue Alsace-Lorraine offre 89 places de stationnement gratuites. Au total, ce sont plus de 500 places disponibles à moins de 5 minutes à pied du site, dont 150 pour le parking de la gare. Une navette intercommunale dessert plusieurs fois par jour un arrêt situé à 200m du château. Plusieurs équipements sont à disposition à proximité du site, tels qu'une crèche, et l'Hôtel de département qui abrite plus de cent salariés.

Désignation du bien

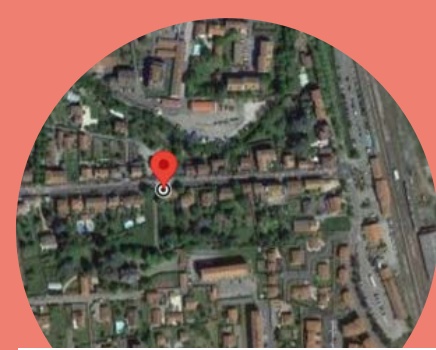
Deux accès permettent d'atteindre la parcelle: le principal pour le passage de véhicules via l'Avenue Alsace-Lorraine et l'autre au sud. Le site offre un potentiel de création de places de stationnement. Le château du XIXe siècle en lui-même est un édifice d'une surface de plancher de 700 m² sur 4 niveaux et dispose d'éléments architecturaux intéressants : tour à pans coupés, plafonds ornés etc.

Occupation actuelle

Vacant depuis moins de 5 ans.

Calendrier

Lancement de la première phase d'APP courant 2022. Livraison souhaitée : 2024-2025.



Contact

BRUN Kevin



kbrun@ville-montbrison.fr
06.86.24.24.11

Localisation

50 avenue Alsace-Lorraine
42600 Montbrison

Nombre d'habitants

16 500

Référence cadastrale

BN 66

Caractéristiques du site

MAITRISE FONCIERE

Maîtrise foncière complète acquise par la Ville de Montbrison

SUPERFICIE

Emprise foncière : 6200 m²
Surface de plancher potentielle : < 1000 m²

APPUIS TECHNIQUES ET PARTENAIRES ENVISAGÉS

ABF / EPF / Agence d'urbanisme / Action Logement / Anah / Banque des Territoires / AMO locale

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Plans de géomètres et relevés architecturaux
Diagnostic plomb/amiante
Diagnostic pollutions
Études urbaines/techniques/environnementales
Études de programmation/faisabilité antérieures

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

Site en SPR
Projet réalisable dans le cadre du PLUi actuel
PLUi en réflexion

SPÉCIFICITÉS

Le site est l'un des sites majeurs du SPR. Un cahier des charges architectural, paysager et patrimonial sera remis aux candidats, qui devront intégrer un Architecte du Patrimoine à leur équipe.