



BOURGOIN-JALLIEU

Conservatoire Hector Berlioz

38 - Isère



LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Mixité d'usages envisagée : résidentiel, tertiaire, commerces, évènementiel, enseignement.

Nos atouts

Contexte urbain

Bourgoin-Jallieu constitue un pôle économique majeur du département et la "capitale" du Nord Isère. Elle bénéficie de l'excellence de son positionnement géographique (voies autoroutières structurantes desservant la ville, présence à moins de trente kilomètres de l'aéroport Saint-Exupéry et de la gare TGV éponyme), de sa proximité et du dynamisme de l'agglomération lyonnaise. Soumise à un fort développement économique et démographique que les élus souhaitent maîtriser afin de préserver la qualité de vie, la ville de Bourgoin-Jallieu devrait atteindre 35 000 habitants à l'horizon 2030.

Notre site Réinventons

Présentation du site

L'emprise est située le long de l'Avenue des Alpes (ex-Route Nationale 6), à proximité de l'hypercentre, de la gare SNCF et du Jardin de Ville, le parc Beauregard. Elle sera contiguë au nouveau quartier Ramseyer, composé d'environ 300 nouveaux logements, d'espaces tertiaires, d'une nouvelle école maternelle-primaire ainsi que d'un parc paysager d'un hectare traversé par le Bion. Desservi par le réseau de transports urbains Ruban de la communauté d'agglomération, le site est localisé à proximité immédiate du parcours commercial marchand, et à moins de deux km de l'échangeur autoroutier de l'A43.

Désignation du bien

Construit en 1820, ce bâtiment construit en "fer à cheval", a d'abord été utilisé comme poste à chevaux, puis, en 1830, comme collège, comme hôpital complémentaire et caserne durant les Première et Deuxième Guerres mondiales, comme centre culturel et enfin comme Conservatoire depuis 1986. Le site se compose, sur 3 niveaux, de 2400 m² utiles assortis de 488 m² de combles aménageables.

Occupation actuelle

Occupé totalement par un conservatoire de musique, sans maintien de l'activité.

Calendrier

Lancement de la première phase de l'AAP courant 2022. Livraison souhaitée : 2024.

Ambitions Action cœur de ville

Le projet ACV de la ville de Bourgoin-Jallieu se caractérise par la volonté de :

- gentrifier (y accueillir de nouvelles familles) et d'améliorer la fréquentation du cœur de ville ;
- disposer d'une offre attractive de logements et contribuer à la complétude du parcours résidentiel ;
- redynamiser l'activité commerciale de proximité en luttant notamment contre la vacance commerciale ;
- conforter la qualité de vie en y améliorant la qualité des espaces publics et l'accessibilité du cœur de ville, en y développant notamment les modes de déplacement doux.

Contact

DEFOUR Bruno



bdefour@bourgoinjallieu.fr
06.98.47.84.87

Localisation

1 Avenue des Alpes
38300 Bourgoin-Jallieu

Nombre d'habitants

29 000

Référence cadastrale

AT0173, AT0468, AT0306

Caractéristiques du site

MAITRISE FONCIERE

Ville de Bourgoin-Jallieu

SUPERFICIE

Emprise foncière : 4535 m²
Surface de plancher potentielle :
2 000 à 5 000 m²

APPUI TECHNIQUES ET PARTENAIRES ENVISAGÉS

EPF / CAUE / Action Logement / Anah / Agence d'urbanisme / Banque des Territoires

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Plans de géomètre et relevés architecturaux
Diagnostic structurel des ouvrages existants
Etudes urbaines, techniques ou environnementales

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Projet réalisable dans le cadre du PLU

SPÉCIFICITÉS

Ce site est répertorié comme élément bâti et urbain remarquable au PLU : oblige à la conservation de l'enveloppe du bâtiment et interdit l'extension de l'emprise bâtie sur la parcelle.