



© Ville de Bourg-en-Bresse

## BOURG-EN-BRESSE

### L'Ilôt des Lices

01 - Ain



#### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Programmation ouverte (logement, hébergement, bureaux, services, ...) en adéquation avec cet ensemble bâti patrimonial.

#### Nos atouts

- **Contexte urbain**

Si Bourg-en-Bresse connaît une légère augmentation de sa vacance résidentielle, notamment en centre-ville où les logements anciens correspondent moins aux attentes des ménages, son territoire reste attractif et de nombreux projets immobiliers voient le jour depuis la dernière décennie. Ville de culture et de sport, le centre-ville burgien, largement requalifié et apaisé, est dynamique avec une vacance commerciale inférieure aux villes de même catégorie. Valorisant également son patrimoine bâti et paysager, Bourg-en-Bresse offre un cadre de vie de qualité, qui séduit de plus en plus d'opérateurs nationaux.

- **Ambitions Action coeur de ville**

La ville a pour objectif de conforter l'attractivité, la qualité et la dynamique du centre-ville coeur d'agglomération, par une approche territoriale globale (habitat, activités, mobilités, espaces et services publics ...).

La stratégie s'articule autour de deux priorités d'action et outils d'intervention :

- la requalification du parc de logements anciens, avec la mise en place d'une OPAH-RU et en mobilisant Action Logement ;
- la revalorisation de l'immobilier commercial, avec la création d'une SEM Foncière coeur de ville en partenariat avec la Banque des Territoires.

#### Notre site Réinventons

- **Présentation du site**

L'ilôt est situé dans le centre historique médiéval en coeur de ville, à proximité de l'Hôtel de Ville, d'équipements culturels et des rues commerçantes les plus prisées. Anciennement dédié à des fonctions publiques (palais de justice, maison d'arrêt, services municipaux), le site est en mutation résidentielle et tertiaire, attractif en raison de sa dimension patrimoniale, son ambiance apaisée, la proximité du square et la promenade du Bastion, un parking public à 100 mètres face à l'hôtel de police. Dans la continuité de la reconversion de ces deux anciens hôtels particuliers dans le cadre de cet AAP, la Ville a programmé le réaménagement des espaces publics à proximité.

- **Désignation du bien**

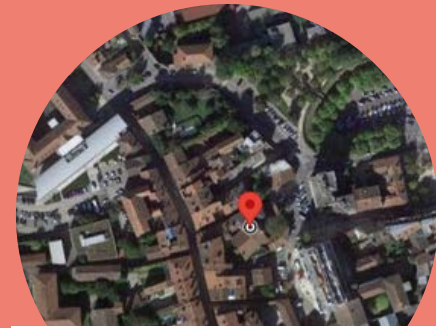
Centre Thérèse Sommier: bâtiment principal de 950m<sup>2</sup> sur 5 niveaux avec sous-sol et grenier (+ bâtiment annexe de 141m<sup>2</sup> sur 2 niveaux), marqué -en façades- d'éléments du XVIIIe siècle, cour intérieure fermée comprenant un arbre remarquable.  
Conservatoire: bâtiment de 1 124m<sup>2</sup> sur 4 niveaux dont combles, façades percée de 3 hautes fenêtres néo-gothiques, grande cour bordée d'arcades en briques.

#### Occupation actuelle

Vacant depuis moins de 5 ans.

#### Calendrier

Lancement de la première phase de l'AAP courant 2022. Livraison souhaitée : 2025.



#### Contact

LASNE Sophie



lasnes@bourgenbresse.fr  
04.74.45.71.97

#### Localisation

1 place des Lices et 11 rue du Palais  
01 000 Bourg-en-Bresse

#### Nombre d'habitants

41 248

#### Référence cadastrale

AD n°53, 54, 341

#### Caractéristiques du site

##### MAITRISE FONCIERE

Ville de Bourg-en-Bresse

##### SUPERFICIE

Emprise foncière : 1831 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher potentielle :  
2 000 à 5 000 m<sup>2</sup>

##### APPUI TECHNIQUES ET PARTENAIRES ENVISAGÉS

EPF / Action Logement / Anah /  
Banque des Territoires / Cerema /  
ABF / Architecte Paysagiste Conseil  
de l'Etat

##### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU REALISÉS

Plans de géomètre et relevés  
architecturaux  
Diagnostics techniques  
Diagnostic archéologique et  
patrimonial  
Etudes urbaines, techniques ou  
environnementales  
Études de programmation

##### DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

Site en SPR (étude)  
Site dans un périmètre MH  
Projet réalisable dans le cadre du PLU

##### SPÉCIFICITÉS

Aucune.