

Référence

1 PARTIES CONTRACTANTES

Le maître d'ouvrage

M / Mme _____ contractant en leur nom personnel.

La société _____ n° RCS _____
(Préciser les prénom, nom et qualité du représentant de la société)

Adresse _____

Téléphone _____ Courriel _____

L'architecte

M / Mme _____ contractant en son nom personnel.

La société _____ n° RCS _____
(Préciser les prénom, nom et qualité du représentant de la société d'architecture)

Inscrit(e) au Tableau de l'Ordre des Architectes de la Région _____

Sous le numéro national _____

Adresse _____

Téléphone _____ Courriel _____

Conformément aux dispositions du décret n° 80-217 du 20 mars 1980 portant code des devoirs professionnels des architectes, qui fait obligation de recourir à une convention écrite préalable à tout engagement professionnel, il est convenu ce qui suit :

2 MISSION

Le maître d'ouvrage confie à l'architecte une mission d'évaluation architecturale et écologique d'un bien immobilier et d'analyse de ses potentialités.

A l'issue de sa mission, l'architecte remet au maître d'ouvrage un rapport qui le renseigne sur la qualité de son logement et son potentiel, notamment au regard des règles urbaines et qui comprend un audit énergétique effectué à l'aide d'un logiciel thermique OSCAR ou autres et une liste de préconisations de travaux.

L'architecte informe également le maître d'ouvrage de l'existence d'aides publiques dont il pourrait bénéficier pour la rénovation énergétique de son bien.

Le rapport signé par les deux parties est fourni en 1 seul exemplaire au maître d'ouvrage.

3 REMUNERATION

Pour la mission qui lui est confiée, l'architecte perçoit une rémunération ferme et forfaitaire de _____ € HT, soit _____ € TTC pour un taux de TVA de 20 %. Cette rémunération est versée à la remise du rapport.

4 RÉALISATION DU PROJET DE RENOVATION - POURSUITE DE LA MISSION

Si le maître d'ouvrage décide de mettre en œuvre les travaux de rénovation de son logement, il pourra confier à l'architecte une mission de maîtrise d'œuvre par nouveau contrat.

5 ASSURANCE DE L'ARCHITECTE

L'architecte est assuré contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité professionnelle auprès de :

La compagnie : _____ par contrat n° _____

L'attestation d'assurance professionnelle de l'architecte est jointe au présent contrat.

6 INFORMATIONS CONCERNANT LE LOGEMENT A RENOVER (A REMPLIR AVEC LE MAÎTRE D'OUVRAGE)

Adresse de réalisation des travaux : _____

Nature du logement : Maison individuelle Appartement

Année d'achèvement : _____

Occupation actuelle : <input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant <input type="checkbox"/> Propriétaire non occupant <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Colocataire <input type="checkbox"/> Vacant <input type="checkbox"/> Local professionnel <input type="checkbox"/> Mixte familial et professionnel	Occupation envisagée : <input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Propriétaire occupant <input type="checkbox"/> Propriétaire non occupant <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Colocataire <input type="checkbox"/> Local professionnel <input type="checkbox"/> Mixte familial et professionnel
Composition de la famille et nombre de personnes : adultes : _____ enfants/étudiants : _____ retraités : _____	
Nombre de pièces attribuées à la résidence : _____ Nombre de pièces attribuées au professionnel : _____	
Taux d'occupation heures/jour : Par la famille : _____ Par le professionnel (en cas d'usage mixte) : _____	

Questions préalables

Pourquoi faites-vous réaliser une évaluation architecturale et écologique ? _____
De quels documents disposez-vous ? <input type="checkbox"/> plans _____ <input type="checkbox"/> photos _____ <input type="checkbox"/> autres _____
Quels sont les points positifs de votre bien ? _____
Quels sont les points négatifs de votre bien ? _____
Quelles sont les questions primordiales que vous pose votre bien : <input type="checkbox"/> amélioration thermique <input type="checkbox"/> agrandissement <input type="checkbox"/> transformation <input type="checkbox"/> autre _____
Quel est l'historique de votre bien ? Les travaux réalisés ? _____
De quel budget estimatif disposez-vous ? _____

7 MISSIONS COMPLEMENTAIRES

Les parties peuvent convenir de compléter cette mission par des missions complémentaires telles que mesurage loi Carrez, adaptation au vieillissement des occupants et aux handicaps, etc. Ces missions sont définies à l'article 8 du présent contrat (dispositions particulières) et donnent lieu à une rémunération complémentaire spécifique.

8 DISPOSITIONS PARTICULIERES

Les parties conviennent des dispositions particulières ci-après :

Prise de rendez-vous le : _____ / _____ / _____

Missions complémentaires _____

Fait en deux exemplaires, à : _____ le _____

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)