



Référence

ARTICLE 1 - PARTIES CONTRACTANTES

Article 1.1 - Le client

M / Mme _____ contractant en leur nom personnel.

La société _____

(Préciser les prénom, nom et qualité du représentant de la société)

N° d'immatriculation au RCS _____

Adresse _____

Téléphone _____

Portable _____

Courriel _____

Article 1.2 - L'architecte

M / Mme _____ contractant en son nom personnel.

Inscrit(e) au Tableau de l'Ordre des Architectes de la Région _____

Sous le numéro national _____

Adresse _____

Téléphone _____

Portable _____

Courriel _____

Compagnie d'assurance _____

Police n° _____

ARTICLE 2 - OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet de régir les relations entre l'architecte et le client, dans le cadre de la réalisation d'une mission d'audit énergétique de maison individuelle à usage principal d'habitation éligible au financement MaPrimeRénov'.

Adresse de réalisation de l'audit : _____

ARTICLE 3 - CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION

Article 3.1 - Contenu de la mission d'audit énergétique

L'architecte visite les lieux, en saison de chauffe si possible, en présence du client. Il prend connaissance de ses besoins et attentes. Il récolte toutes les données utiles pour établir un diagnostic architectural et thermique ainsi qu'une simulation énergétique du bâtiment en considérant le bâtiment tel qu'il est utilisé par le client.

Le client s'engage à communiquer à l'architecte les factures énergétiques, les factures de travaux déjà réalisés, les devis de travaux envisagés le cas échéant, le diagnostic de performance énergétique s'il en dispose.

L'architecte élabore un rapport de synthèse comprenant :

- une synthèse des constats et des préconisations,
- un état des lieux des différents postes de consommation d'énergie et des principaux défauts identifiés
- les résultats de la simulation avant travaux et après travaux
- une proposition de travaux aboutissant à un gain de 30 % sur les consommations en énergie primaire et inférieure à 330 kWhEP /m².an
- une proposition de travaux atteignant le niveau BBC rénovation en 4 étapes maximum
- le chiffrage des propositions de travaux comprenant
- une liste de préconisations visant à améliorer la performance et la gestion des équipements
- des recommandations visant à inciter les occupants à développer des comportements sobres en énergie
- une explication des notions techniques
- les aides financières mobilisables et le renvoi vers les différents dispositifs locaux et nationaux d'accompagnement de la rénovation énergétique

Si le client souhaite donner suite à cet audit énergétique, un nouveau contrat est conclu entre eux.

Article 3.2 - Délai de réalisation de la mission d'audit énergétique

L'audit énergétique sera réalisé dans un délai de jours à compter de la signature du présent contrat.

Le rapport de synthèse de l'audit énergétique est remis au client dans un délai d'1 mois à compter de la visite du bâtiment (conformément à l'arrêté du 30 décembre 2017).

ARTICLE 4 - MODALITES DE LA REMUNERATION

Pour la mission qui lui est confiée, l'architecte perçoit une rémunération forfaitaire de € HT, soit € TTC pour un taux de TVA de %

Elle comprend le temps de présence de l'architecte sur site, ses frais de déplacements et le temps passé par l'architecte pour l'élaboration du rapport de synthèse.

A la signature du présent contrat, une provision de € HT, soit € TTC est versée à l'architecte.

Le solde sera facturé à la remise du rapport de synthèse, et réglé dans le délai de jours.

ARTICLE 5 - MEDIATION DE LA CONSOMMATION

En cas de litige, le maître d'ouvrage s'il est un consommateur peut saisir le médiateur de la consommation dans les conditions suivantes :

- le consommateur justifie avoir préalablement adressé une réclamation écrite à l'architecte restée sans suite ou n'ayant pas aboutie à la résolution du litige ;
- l'architecte n'a pas déclaré de sinistre auprès de sa compagnie d'assurance.

Le recours au médiateur de la consommation est gratuit pour le client consommateur.

Au titre du présent contrat, le médiateur de la consommation compétent est :

Nom, Prénom			
Adresse			
Téléphone		Portable	
Courriel		Télécopie	
Site internet			

Ce médiateur est référencé sur le portail de la Médiation de la consommation
<https://www.economie.gouv.fr/mediation-conso/liste-des-mediateurs-references>

Si le processus de médiation n'aboutit pas ou si l'objet du litige n'entre pas dans le champ d'application de la médiation de la consommation, les parties saisissent le Conseil régional de l'Ordre des architectes dont relève l'architecte, avant toute procédure judiciaire, sauf conservatoire. Le Conseil régional peut, soit émettre un avis sur l'objet du différend, soit organiser une procédure de règlement amiable.

En matière de recouvrement d'honoraires, la saisine du conseil régional est facultative.

ARTICLE 6 – LISTE DES PIECES JOINTES

- Attestation d'assurance de l'architecte
- Certificat de l'architecte de qualification pour effectuer l'audit énergétique

Fait en deux exemplaires, à : _____ le _____

L'architecte (cachet et signature)

Le client (signature)