

Rénovation

À quoi sert l'architecte ?

Rénover une maison, une ferme, un logement peut être une aventure fantastique. Définir et façonner son propre cadre de vie... l'idée est séduisante ! Attention toutefois aux difficultés qui peuvent se présenter. Une rénovation ne s'improvise pas. L'architecte est l'interlocuteur qui saura répondre à vos questions et s'occuper de vous, du premier trait de crayon jusqu'à votre emménagement.

Son rôle

Pour chaque client l'architecte conçoit un univers sur mesure, tout en **lui simplifiant les démarches et en accompagnant son projet.**

■ Au départ, l'architecte étudie les lieux et tient compte des obligations légales. Il détaille l'existant, son éventuel cachet à

valoriser, son environnement et les différents règlements. Et surtout, il écoute son client : composition de la famille, attentes, modes de vie, délais, moyens financiers...

■ Dans un second temps, il vérifie les potentialités du bâtiment, du lieu et préconise des travaux en fonction du budget défini.

Il esquisse un projet, propose des solutions efficaces, abordables et réalistes, et conseille le client. Ce dernier restera maître des choix.

■ L'architecte organise et suit le chantier en maîtrisant le budget. En rénovation, les travaux peuvent être simples et évidents ou être amenés à évoluer selon les découvertes faites au fil du chantier ; au moment de la suppression d'un habillage par exemple. Si besoin l'architecte fera évoluer le projet et conseillera son client. Il n'existe pas de solution universelle à tout type de construction.

Une vision globale

■ Parce qu'il est **indépendant des entreprises**, l'architecte est du côté de son client pour proposer des solutions appropriées, définir les priorités et tenir les objectifs financiers et matériels, tout en ayant le champ des possibles en tête. Il peut faire réaliser des éco-



APRÈS

Projet - Transformation d'un appartement : déplacement et agrandissement de la cuisine, avec installation d'une cloison séparative
Architectes : Atelier d'architecture CHRISTMANN NACHBRAND BELHADDAD

nomies à son client ; éviter des travaux non-rentables ou incompatibles entre eux ou encore non-nécessaires en terme de confort énergétique.

■ Il sait **optimiser l'usage d'une pièce**, évaluer le potentiel d'un bâtiment, créer un nouvel espace. Quelques exemples parmi d'autres : déplacer une ancienne cuisine en la rapprochant du salon, surtout si cet espace doit aussi être rénové ; inverser la fonction de 2 pièces ; adjoindre une salle d'eau à une chambre ; transformer une fenêtre de cuisine en porte-fenêtre si elle donne vers le jardin... Des optimisations à moindre coût, qui améliorent le confort quotidien du client.

Conseil Régional de l'Ordre
des Architectes d'Alsace



AVANT

Un savoir-faire

Rénover est aujourd'hui souvent synonyme de **rénovation thermique et d'économies d'énergie**. Formés et assurés, les architectes ont une connaissance technique et économique de la construction ; ainsi qu'une vue d'ensemble des objectifs de leurs clients pour proposer des solutions adéquates à chaque projet.

Choisir un architecte

■ Retrouvez tous les architectes, alsaciens notamment, aptes à vous aider et répartis selon leur localisation ou les projets qui ressemblent au vôtre sur www.architectes-pour-tous.fr

■ Certains architectes alsaciens se sont réunis en association afin de mutualiser leurs expériences de la rénovation : AART-A (Association des Architectes pour la Rénovation Thermique en Alsace). Vous les trouvez sur www.aart-a.org

■ Les architectes ont l'obligation de se former, de respecter un code de déontologie et d'œuvrer pour leurs clients en toute indépendance, ce qui fait d'eux les professionnels de la rénovation énergétique !