

SALOMÉ GESUALDI
ARCHITECTE D.E
EN COURS DE FORMATION HMONP

PORTFOLIO
PROFESSIONNEL

2023 - 2025

SOMMAIRE

01

LOGEMENTS COLLECTIFS

01.1 / Résidence Les Grenades, Sète (34) <i>Construction de 15 logements sociaux (conception)</i>	3
01.2 / Résidence Les Cresses, Lotissement, Vic-la-Gardiole (34) <i>Construction de 8 logements sociaux (conception)</i>	4
01.3 / Résidence Martelli, ZAC Est, Sète (34) <i>Construction de 63 logements et un commerce (conception)</i>	5
01.4 / Résidence Maréchal Juin, ZAC Est, Sète (34) <i>Construction de 111 logements et commerces en RDC (conception)</i>	6
01.5 / Résidence Sète'île, ZAC Est, Sète (34) <i>Construction de 127 logements et commerces en RDC (conception)</i>	7
01.6 / Résidence Bellevue, ZAC Est, Sète (34) <i>Construction de 58 logements collectifs (conception/exécution)</i>	8

02

MAISONS INDIVIDUELLES

02.1 / La Maison du Golf, Soorts-Hossegor (40) <i>Rénovation de l'étage d'une maison landaise (exécution)</i>	9
02.2 / La Villa Colorée, Villefranque (64) <i>Aménagement d'une maison basque (exécution)</i>	10
02.3 / La Bergerie, Soorts-Hossegor (40) <i>Rénovation d'une ancienne bergerie landaise (exécution)</i>	11

03

COMMERCE

03.1 / Aberdeen Records, Biarritz (64) <i>Rénovation d'un commerce en magasin de vinyles (exécution)</i>	12
--	-----------

01.1

Résidence Les Grenades, Sète Construction de 15 logements sociaux

01

LOGEMENTS
COLLECTIFS

Programme :	Démolition du bâti existant et construction de 15 logements
Surface :	600 m ² env
Site :	Sète (34)
Maitre d'ouvrage :	Public
Agence :	Thierry Clair Architecte
Phases réalisées :	APD / PC et PD

Situé dans la commune de Sète (34), le projet consiste en la démolition d'un bâti existant et la construction d'une résidence de 15 logements collectifs sociaux.

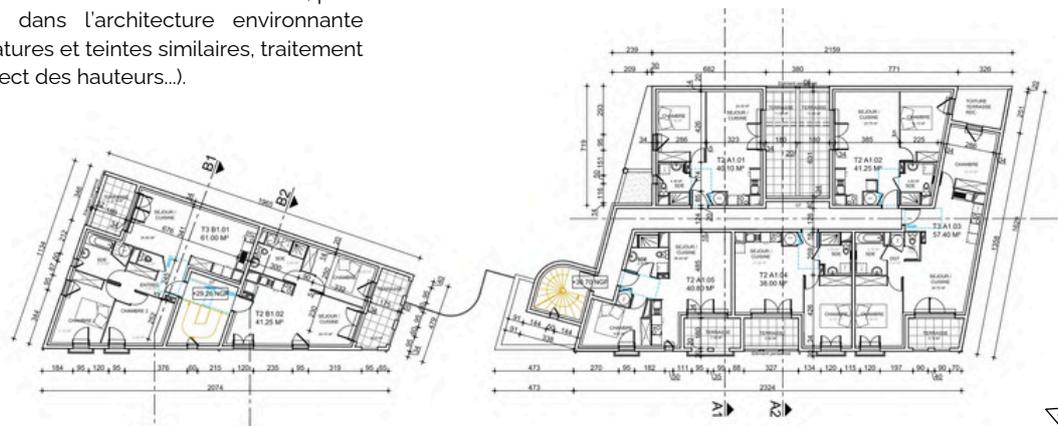
L'opération se compose en deux bâtiments (A et B), séparés par une faille centrale, aménagée en espace vert. Cet espace permet d'accéder à la fois au bâtiment A et à la crèche existante, située en fond de parcelle.

Les deux bâtis se développent jusqu'au R+2. Les RDC accueillent des espaces communs (parking, locaux annexes) et un logement destiné aux personnes à mobilité réduite dans le bâtiment B. Les étages supérieurs regroupent des logements collectifs.

Situé dans une zone couverte par le SPR (site patrimonial remarquable), le projet s'est inspiré des éléments caractéristiques du centre ancien de la ville de Sète, pour s'inscrire au mieux dans l'architecture environnante (alignement, modénatures et teintes similaires, traitement de la verticalité, respect des hauteurs...).



Insertion du projet (réalisée par l'agence Fabrice Theron)



Plan du R+1



Façade Ouest

01.2

Résidence Les Cresses, Lotissement, Vic-la-Gardiole

Construction de 8 logements sociaux

01

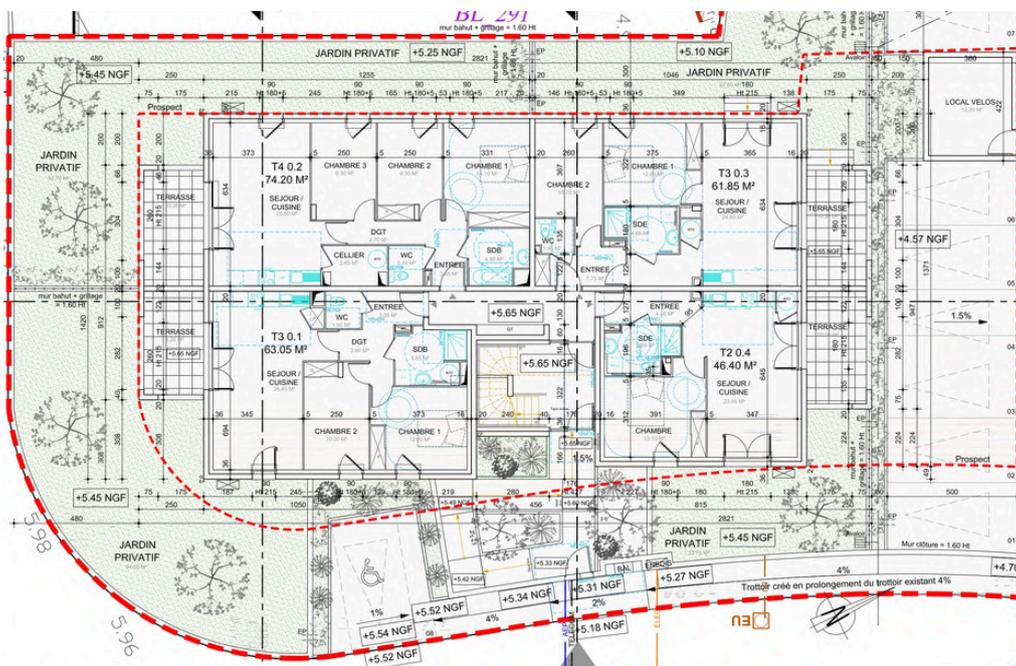
LOGEMENTS COLLECTIFS

Programme : 8 logements sociaux
Surface : 500 m² env
Site : Vic-la-Gardiole (34)
Maitre d'ouvrage : Public
Agence : Thierry Clair Architecte
Phases réalisées : APD / PC et DCE

Situé dans le nouveau lotissement Les Cresses Est à Vic-la-Gardiole (34), le projet consiste en la réalisation de 8 logements collectifs sociaux.

L'opération se développe sur deux niveaux, avec une typologie de logements variables, allant du T2 au T4, et une double orientation. En RDJ, les logements ont été conçus pour être adaptés aux personnes à mobilier réduite et disposent de jardins privatifs.

La création du projet a été guidée par le cahier des prescriptions architecturales du quartier des Cresses, réalisé par l'architecte coordinateur, et le plan de vente du macro-lot, afin que la résidence s'insère au mieux dans le futur environnement architectural.



Plan du RDC



Façade Est

01.3

Résidence Martelli, ZAC Est, Sète Construction de 63 logements et un commerce

Programme : 63 logements collectifs
et 1 commerce en RDC

Surface : 3800 env m²

Site : ZAC Est, Sète (34)

Maitre d'ouvrage : Privé

Agence : Thierry Clair Architecte

Phases réalisées : APD / PC

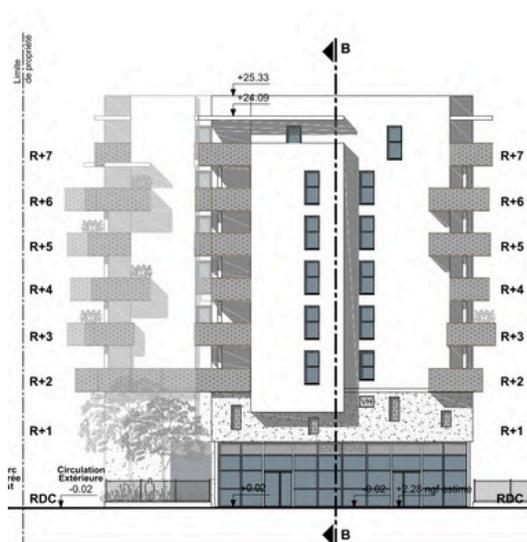
L'opération s'inscrit dans le cadre de la réalisation de la ZAC à l'entrée Est de Sète (34), située dans une ancienne zone industrielle.

La résidence se développe du RDC au R+7. Le soubassement (RDC et R+1) abrite deux niveaux de stationnement, des locaux annexes et un commerce. Le soubassement se différencie du reste du bâti à travers la mise en place d'un béton matricé et de percements aléatoires (meurtrières). Les étages supérieurs regroupent des logements collectifs, allant du T1 au T4.

Le projet s'est basé sur la fiche de lot de la ZAC, réalisée par l'architecte coordinateur et l'aménageur, en respectant les caractéristiques architecturales suivantes : soubassement dédié au stationnement, aux locaux annexes et aux commerces, toiture terrasse végétalisée, traitement de la verticalité en pignon, balcons débordants sur les façades longitudinales.



Insertion du projet (réalisée par l'agence Fabrice Theron)



Façade Nord Ouest



Plan d'étage courant

01.4

Résidence Maréchal Juin, ZAC Est, Sète Construction de 111 logements et commerces en RDC

01

LOGEMENTS
COLLECTIFS

Programme :	111 logements collectifs et commerces en RDC
Site :	ZAC Est, Sète (34)
Maitre d'ouvrage :	Privé
Agence :	Thierry Clair Architecte
Phases réalisées :	APD / PC

Situé dans une ancienne zone industrielle, le projet prend place dans la nouvelle ZAC à l'entrée Est de Sète (34).

L'opération se compose en trois bâtiments (A, B et C), regroupés sur un socle commun (RDC et R+1). Les trois bâtiments sont séparés par deux jardins arborés, destinés aux usagers.

Les bâtiments A et B se développent du RDC au R+5, tandis que le bâtiment C s'élève sur un niveau supplémentaire (R+6). Les typologies sont variables, allant du T2 au T4. Le socle, développé sur deux niveaux, accueille le stationnement, les locaux annexes et les commerces. Les murs rideaux au RDC permettent de créer une interface et un lien entre les commerces et l'espace public. Le socle dispose de végétation grimpante et d'un béton matricé pour se différencier du reste des bâtis.

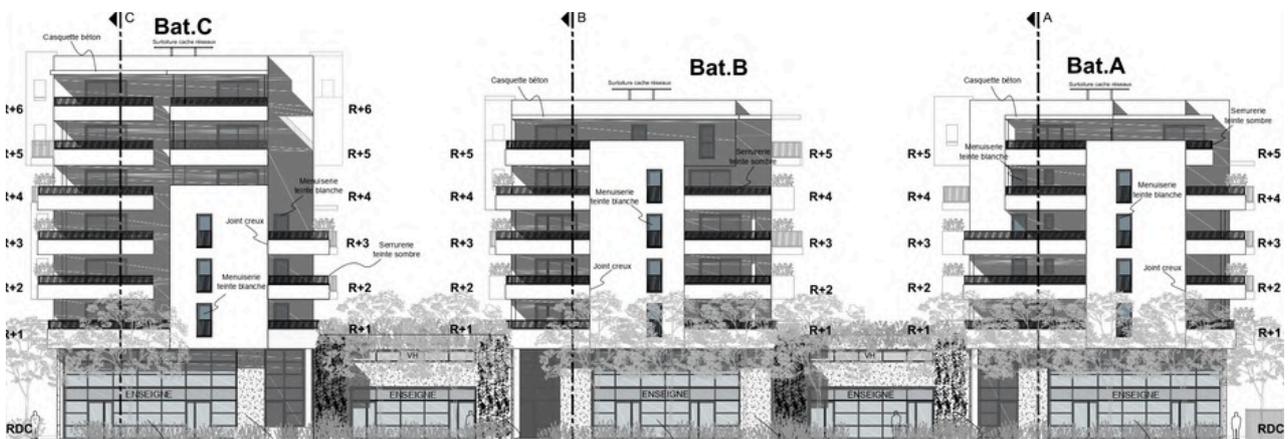
Le projet répond aux recommandations de la fiche de lot de la ZAC (socle sur deux niveaux, toiture terrasse végétalisée, façades de type « balcons débordants » et « verticales »).



Plan d'étage courant du bâtiment A



Insertion du projet (réalisée par l'agence Fabrice Theron)



Façade Ouest

01.5

Résidence Sète'île, ZAC Est, Sète

Construction de 127 logements et commerces en RDC

01

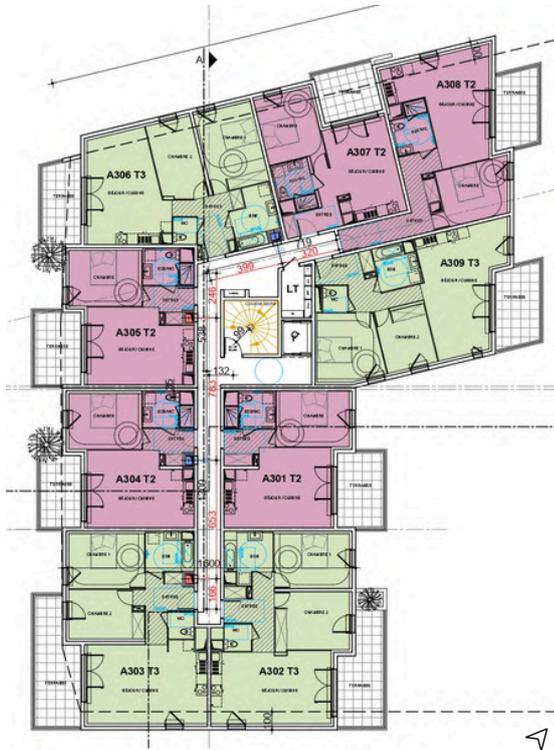
LOGEMENTS
COLLECTIFS

Programme :	127 logements collectifs et commerces en RDC
Surface :	7 780 m ² env
Site :	ZAC Est, Sète (34)
Maitre d'ouvrage :	Privé
Agence :	Thierry Clair Architecte
Phases réalisées :	APD / PC et DCE

L'opération s'inscrit dans le cadre de la réalisation de la ZAC à l'entrée Est de Sète (34), située dans une ancienne zone industrielle.

Le projet consiste en la réalisation de deux immeubles d'habitant, regroupant 127 logements collectifs, développés du RDC au R+7. L'opération se compose en deux bâtiments (A et B), regroupés sur un socle commun. Ce RDC se développe sur deux niveaux de stationnement. L'accès aux logements est situé au niveau du auvent en serrurerie thermolaquée.

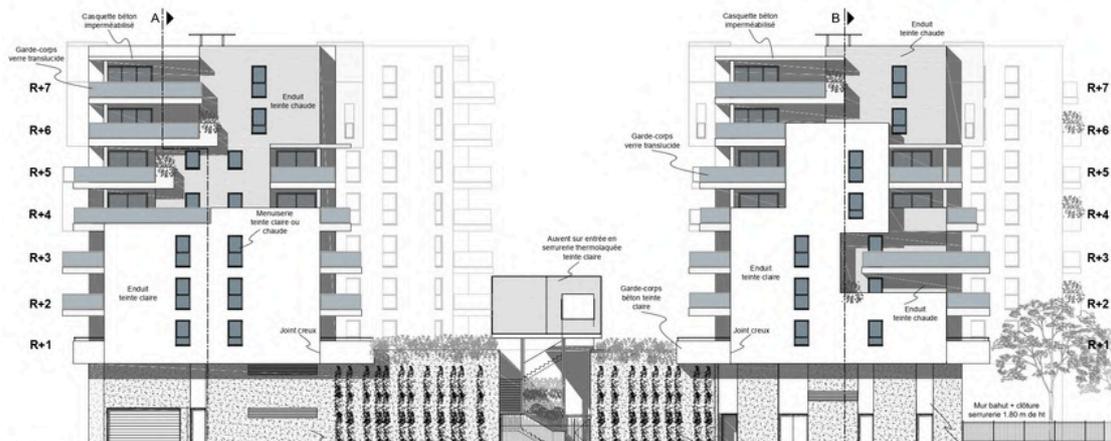
A l'image des autres résidences de la ZAC, le projet respecte les recommandations architecturales du projet urbain (socle sur deux niveaux de RDC, toiture terrasse végétalisée, façades longitudinales avec balcons débordants, traitement de la verticalité en pignon).



Plan d'étage courant du bâtiment A



Insertion du projet (réalisée par l'agence Fabrice Theron)



Façade Sud Est

01.6

Résidence Bellevue, ZAC Est, Sète

Construction de 58 logements et un commerce en RDC

01

LOGEMENTS
COLLECTIFS

Programme : 58 logements collectifs
et 1 commerce en RDC
Site : ZAC Est, Sète (34)
Maître d'ouvrage : Privé
Agence : Thierry Clair Architecte
Phases réalisées : DCE et suivi de chantier en tant
qu'assistante maître d'œuvre

Le projet s'inscrit dans le cadre de la réalisation de la ZAC à l'entrée Est de Sète (34), ancienne zone industrielle.

L'opération se développe du RDC au R+7 et regroupe 58 logements sociaux et en accession libre. A l'image des autres résidences de la ZAC, le projet a respecté les recommandations architecturales de la fiche de lot du projet urbain.

Le permis de construire du projet a été réalisé par une autre agence d'architecture, et la phase DCE et le suivi de chantier a été confiés à l'agence Thierry Clair. J'ai eu l'opportunité de participer au DCE et de suivre le chantier, en tant qu'assistante maître d'œuvre.



Vue d'ensemble de la résidence



Montage de la grue



Montage des planchers



Etanchéité de la toiture terrasse



Traçage des cloisons



Pose de la faïence



Enduit en façade

02.1

La Maison du Golf, Soorts-Hossegor Rénovation de l'étage d'une maison landaise

02

MAISON
INDIVIDUELLES

Programme :	Rénovation de l'étage d'une maison landaise
Surface :	110 m ² env
Site :	Soorts-Hossegor (40)
Maître d'ouvrage :	Privé
Agences :	Antidote (conception) Modex (exécution)
Phases réalisées :	Marchés et suivi de chantier en autonomie jusqu'à la GPA (projet livré)

Situé près du golf de Soorts-Hossegor, le projet consiste en la rénovation de l'étage d'une maison landaise.

L'enjeu du projet est de transformer l'étage de la maison, à l'image du RDC qui a été précédemment rénové, tout en réorganisant la disposition des espaces.

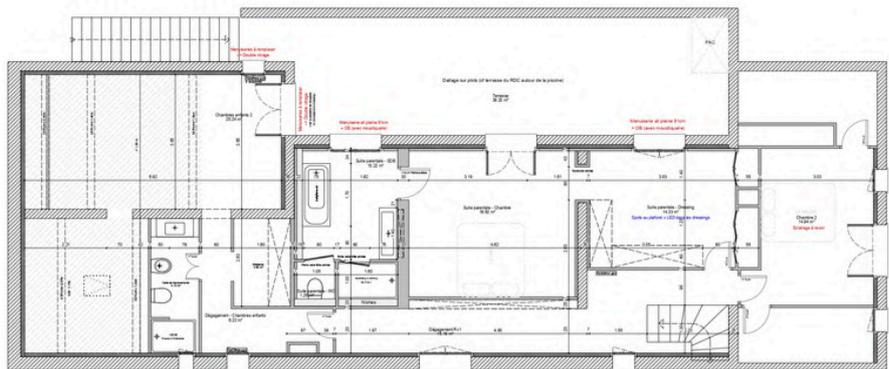
La particularité du projet a été de réaliser le chantier en site occupé. Il a donc fallu organiser les travaux de sorte à ne pas nuire à la vie des usagers, tout en permettant aux artisans de pouvoir réaliser leurs interventions dans le temps imparti.



Entrée de la maison du Golf



Curage et traçage des cloisons



Plan du R+1 (réalisé par Antidote)



Finalisation de la plâtrerie



Finalisation de la peinture



Détail du calepinage

02.2

La Villa Colorée, Villefranque (64)

Aménagement d'une maison basque

02

MAISON
INDIVIDUELLES

Programme :	Aménagement d'une maison basque
Surface :	150 m ² env
Site :	Villefranque (64)
Maitre d'ouvrage :	Privé
Agences :	Antidote (conception) Modex (exécution)
Phases réalisées :	Marchés et suivi de chantier en autonomie jusqu'à la GPA (projet livré)

Le projet prend place dans la commune de Villefranque et consiste en la rénovation d'une maison basque.

L'objectif de ce projet est de rénover et aménagement la pièce de vie et la suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau) pour être à l'image de certains objets design dont dispose le client. Le choix des couleurs a été également très importants dans ce projet pour contribuer aux ambiances et aménagements choisis.



Pièce à vivre



Dégagement



Chambre parentale



Salle de bain parentale

02.3

La Bergerie, Soorts-Hossegor

Rénovation d'une ancienne bergerie landaise

02

MAISON
INDIVIDUELLES

Programme : Rénovation d'une ancienne bergerie landaise
Surface : 300 m² env
Site : Soorts-Hossegor (40)
Maître d'ouvrage : Privé
Agences : 1.4 - Architecture (conception)
Modex (exécution)
Phase réalisée : Suivi de chantier en tant qu'assistante maître d'œuvre

Situé près du lac d'Hossegor, le projet consiste en la rénovation d'une ancienne bergerie landaise.

J'ai participé au suivi de chantier au moment de la finalisation de la dépendance et de la suite parentale. Ces deux zones ont été livrées avant la fin des travaux sur le reste de la maison pour permettre l'emménagement des clients.



Entrée de la bergerie



Dépendance



Suite parentale

03.1

Aberdeen Records, Biarritz (64)

Rénovation d'un commerce en magasin de vinyles

03

COMMERCE

Programme :	Rénovation d'un local commercial
Surface :	100 m ² env
Site :	Biarritz (64)
Maitre d'ouvrage :	Privé
Agence :	Antidode (conception) Modex (exécution)
Phase réalisée :	Suivi de chantier jusqu'à la GPA (projet livré)

Situé dans le centre de Biarritz, le projet consiste à la rénovation d'un local commercial en magasin de vinyles.

L'enjeu du projet a été de recréer l'univers du 1er magasin Aberdeen records, dans ce nouveau local plus spacieux.

Le projet se développe sur trois niveaux, du R-1 au R+1. Le R-1 abrite un espace intimiste dédiés aux clients et aux personnels, tandis que le RDC et le R+1 sont dédiés aux espaces de vente et de présentation des produits. Le mobilier a été conçu sur-mesure en fonction des besoins du client. Certains meubles issus du 1er magasin, ont également été réemployés.

L'enjeu du projet a également porté sur la durée du chantier, qui était de 4 mois, pour permettre l'ouverture du magasin, le jour du Disquaire Day.



Devanture du magasin



R-1 - Espace de projection et de vente



RDC - Espace de vente



R+1 - Espace de vente et essayage

