

PORTFOLIO *Anne SLUGACZ*

Architecte HMONP

Sommaire

Introduction *et Profil*

Parcours *et Compétences*

Explorations *professionnelles*

Introduction *et Profil*

« « L'autre », c'est aussi celui qui construit avec « moi » car construire est un acte collectif, construire crée le lien, c'est l'expression de la culture des hommes. »

P. Bouchain – Construire autrement



Architecte HMONP, autonome et à l'écoute, je souhaite rejoindre une agence d'architecture pour contribuer à des projets ambitieux, écoresponsables et centrés sur l'usage. Guidée par des valeurs humanistes, j'aborde chaque mission avec engagement, curiosité et esprit collectif.

Au fil de mes expériences aux côtés de maîtres d'ouvrage publics et privés, j'ai participé à des projets variés, en neuf comme en réhabilitation, dans les secteurs du logement, du médico-social et de l'industriel. Ces missions m'ont permis de développer une solide expertise en gestion de projet : coordination des intervenants (architectes, bureaux d'études, entreprises), analyse de dossiers d'appels d'offres, et intégration des contraintes techniques, budgétaires et réglementaires. J'ai notamment contribué à des opérations de rénovation thermique de logements sociaux et à un concours lauréat pour un établissement scolaire.

Organisée et attachée au travail collaboratif, je m'investis dans des projets favorisant la concertation et la qualité des espaces partagés. Mon ambition est de continuer à participer à des réalisations innovantes et responsables, en valorisant les matériaux biosourcés et en intégrant pleinement les enjeux environnementaux et sociaux dans chaque projet.

Parcours et compétences

COMPÉTENCES

- **Conception architecturale**
Conduite de projets de l'esquisse au DCE, parfois en DET
Expérience en neuf et en réhabilitation (logement, médico-social, industriel, ERP)
Collaboration avec maîtres d'ouvrage publics et privés
- **Réhabilitation & performance énergétique**
Rénovation thermique et mise en accessibilité
Gestion de la continuité d'usage en site occupé
Conformité aux réglementations thermiques et environnementales
- **Coordination & gestion de projet**
Interface avec bureaux d'études, entreprises et MOA
Suivi technique, budgétaire et réglementaire
Réponses aux appels d'offres publics
- **BIM & outils numériques**
Modélisation et production graphique (Archicad – BIM niveau 2)
Revit
Suite Adobe (Photoshop, InDesign)
Suite Office
- **Encadrement & transmission**
Organisation et animation d'équipes en phase d'études
Transmission de bonnes pratiques et accompagnement de jeunes architectes

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- | | |
|-----------|--|
| 2023-2025 | Architecte cheffe de projet
Agence CAAP Architectes
<i>Annecy (74-Haute-Savoie)</i> |
| 2021-2023 | Architecte cheffe de projet
Agence UNANIME Alpes
<i>Drumettaz Clarafond (73-Savoie)</i> |
| 2015-2021 | Architecte chargée de projet
Agence RUSSO Architectes
<i>Paris (75)</i> |
| 2014 | AMO chargée d'étude
Mairie de Castets en collaboration avec le CAUE 40
<i>Castets (40-Landes)</i> |

FORMATION

- | | |
|------|--|
| 2025 | SENSIBILISATION RE2020
<i>BETREC Ingénierie à Méry (73)</i> |
| 2021 | FORMATION PRO-PAILLE
<i>Centre de formation MAJ à Bordeaux (33)</i> |
| 2018 | DIPLOME d'HMONP
<i>ENSA Toulouse - MSP agence RUSSO Architectes</i> |
| 2014 | DIPLOME d'État d'Architecte
<i>ENSA Toulouse</i> |
| 2012 | ERASMUS - Master 1 d'architecture
<i>Faculdade de Arquitectura-Lisbonne, PORTUGAL</i> |
| 2007 | DIPLOME du baccalauréat Scientifique
Option SI spé Maths - Dax (40) |

CERTIFICATIONS

- | | |
|------|---|
| 2024 | FORMATION SAUVETEUR SECOURISTE DU TRAVAIL
<i>Afpi de Savoie (73)</i> |
|------|---|

Exploration professionnelles

Groupe scolaire Ambilly

RÉNOVATION THERMIQUE ET FONCTIONNELLE ET EXTENSION DE L'ÉCOLE DE LA FRATERNITÉ

CRÉDIT : AGENCE UNANIME ALPES



Lieu : Ambilly (74)

MOA : Mairie d'Ambilly - MARCHÉ PUBLIC

Surface : 4000 m² réhabilités

1 834 m² extensions

Travaux : 12 200 000 €

Dates : Livraison 2026

Phases : Concours

Rôle : Assistante cheffe de projet

Contexte

Projet de réhabilitation thermique, de modernisation et d'extension du groupe scolaire d'Ambilly. Concours en conception-réalisation mené avec l'entreprise générale Eiffage et l'architecte co-traitant De Jong Architectes.

Réponse

La conception intègre les usages grâce à un travail sur la protection solaire, permettant de préserver la lumière naturelle, ainsi qu'une réflexion sur l'ACV et l'emploi du bois. Des préaux aux formes courbes et des cours largement végétalisées créent un véritable poumon vert et organique pour les élèves et les enseignants.

Mon rôle

Participation à la conception du projet pour répondre au concours, sous la direction de la cheffe de projet. Production de pièces graphiques et participation aux réunions de conception.

Clinique SSR

CONSTRUCTION - CLINIQUE 74 lits + HOPITAL DE JOUR 5 places

CRÉDIT : AGENCE RUSSO ARCHITECTES



Lieu : St Martin de Seignanx (40)

MOA : Korian - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 4 478 m²

Travaux : N.C.

Dates : Livraison 2021

Phases : ESQ à DCE

Rôle : Cheffe de projet

Contexte

Construction d'un établissement de soins de suite et de réadaptation avec hospitalisation de jour sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx, au sein de la ZAC de l'Hermitage Northon. Projet certifié NF HQE Bâtiment Santé, niveau Très Bon. Projet conçu par l'agence.

Réponse

Le projet a été conçu pour favoriser la lisibilité des circulations, l'ouverture sur le paysage et le confort des usagers. Construit sur trois niveaux, le restaurant prend place au 1er étage et est largement vitré sur le paysage. Le choix des matériaux — béton banché, bois, métal et enduit — offre un rythme aux façades tout en permettant une atmosphère naturelle.

Mon rôle

Intervention dès l'esquisse du projet jusqu'au DCE, comprenant l'étude et la prise en compte des règlements de la ZAC et du PLU, la coordination des intervenants, et le suivi global des étapes de conception.

Résidence du Champ de Courses

CONSTRUCTION - EHPAD 73 LITS + RÉSIDENCE AUTONOMIE 24 LGTS

CRÉDIT : AGENCE RUSSO ARCHITECTES



Lieu : La Tour de Salvagny (69)

MOA : DomusVi - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 6 230 m²

Travaux : N.C.

Dates : Livraison 2020

Phases : ESQ à DCE + VISA

Rôle : Chargée de projet

Contexte

Création d'un ensemble médico-social intégrant un EHPAD et une résidence autonomie à La Tour-de-Salvagny, en région lyonnaise. Le projet a été conçu en deux temps, avec la réalisation de la résidence autonomie prévue dans une seconde phase.

Réponse

Le projet met l'accent sur la qualité des espaces partagés, l'efficacité des flux liés aux soins et le traitement des espaces extérieurs, pensés comme une véritable extension du bâtiment. Les chambres individuelles ont été conçues avec soin, offrant des vues sur des espaces végétalisés pour le confort des résidents.

Mon rôle

Participation de la conception aux phases VISA et DCE, prise en compte des aspects réglementaires et coordination des équipes de conception et échanges avec les entreprises.

Résidence la Boetie

CONSTRUCTION - EHPAD 80 LITS + RÉSIDENCE AUTONOMIE 25 LGTS

CRÉDIT : AGENCE RUSSO ARCHITECTES



Lieu : Le Taillan Médoc (33)

MOA : Résidalya (act. DomusVi) - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 6 450 m²

Travaux : N.C.

Dates : Livraison 2020

Phases : DCE à VISA

Rôle : Collaboratrice

Contexte

Conception d'un établissement mêlant résidence autonomie et EHPAD sur un site paysager en longueur, marqué par une topographie en pente, au Taillan-Médoc, en Gironde, à proximité du Château du Taillan.

Réponse

Le projet privilégie une intégration harmonieuse du bâti dans son environnement, en valorisant la topographie et en s'inspirant du contexte architectural local.

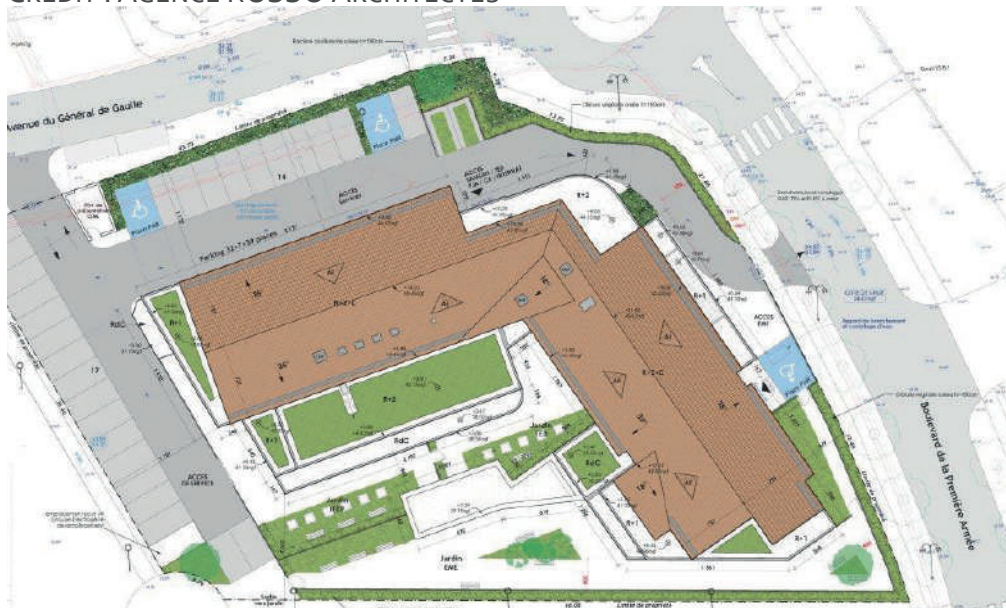
Mon rôle

Participation aux phases PRO/DCE et VISA.

Institut Médico-Educatif

CONSTRUCTION -

CRÉDIT : AGENCE RUSSO ARCHITECTES



Lieu : Venette (60)

MOA : Opac de l'Oise pour La Nouvelle Forge
MARCHÉ PUBLIC

Surface : 3 508 m²

Travaux : 7 955 000 €

Dates : Livraison 2019

Phases : DCE

Rôle : Collaboratrice

Contexte

Construction d'un établissement médico-social et éducatif dédié à l'accueil de jeunes en situation de handicap. Il regroupe un pôle jeune vers l'autonomie (30 places), un externat médico-éducatif (15 places), un service d'accompagnement en ambulatoire à domicile (41 places), un pôle d'évaluation et de soutien renforcé, ainsi que le dispositif API (Autonomie par l'inclusion).

Réponse

Le projet a été conçu pour organiser clairement les différents pôles, faciliter les parcours des jeunes et offrir des espaces adaptés aux besoins éducatifs et médicaux, tout en garantissant un environnement sécurisé et convivial.

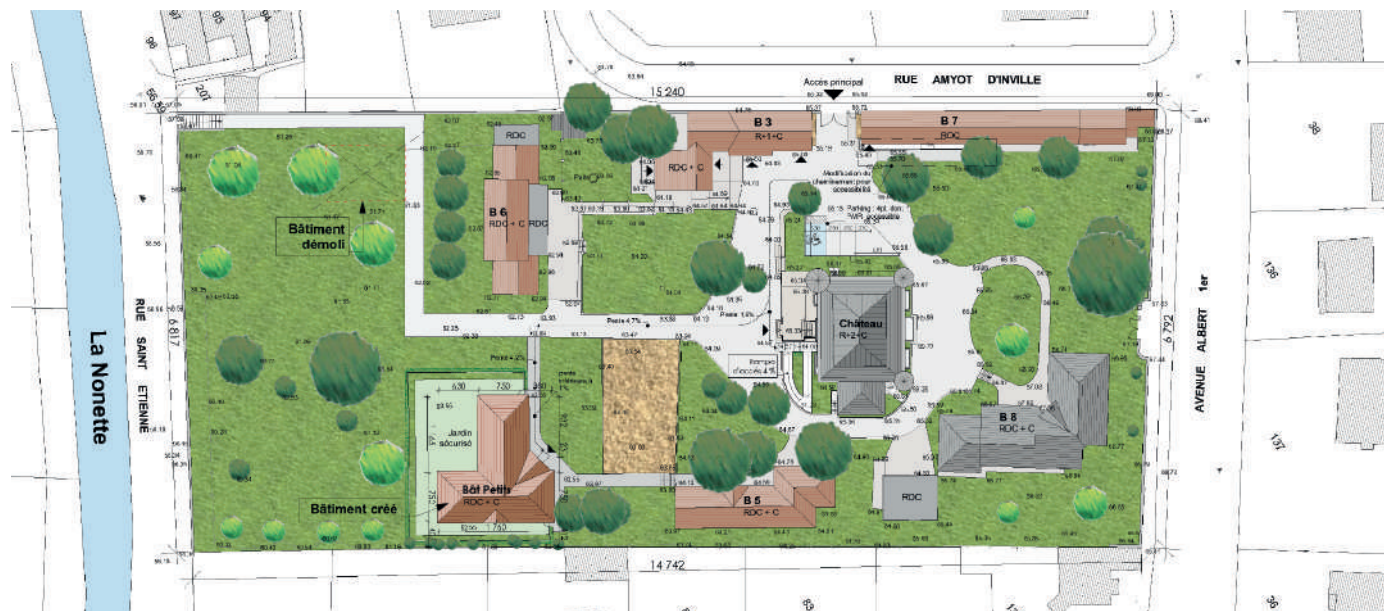
Mon rôle

Participation aux phases PRO/DCE

Centre de Psychothérapie et Rééducation

RÉHABILITATION ET EXTENSION DU CENTRE

CRÉDIT : AGENCE RUSSO ARCHITECTES



Lieu : Senlis (60)

MOA : La Nouvelle Forge - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 1 981 m²

Travaux : N.C.

Dates : Etudes 2018-2019

Phases : ESQ à DCE

Rôle : Cheffe de projet

Contexte

Intervention sur un site occupé pour la réhabilitation, la mise en accessibilité et l'extension d'un centre accueillant des enfants en situation de handicap ne pouvant être scolarisés à temps complet. Le projet devait se réaliser tout en assurant la continuité de fonctionnement du centre.

Réponse

Le projet concilie sécurité, continuité de fonctionnement, qualité spatiale et respect du patrimoine existant. Les aménagements ont été pensés pour répondre aux besoins spécifiques des enfants et faciliter l'accès aux espaces réhabilités et étendus.

Mon rôle

Participation aux phases de conception jusqu'au DCE. Échanges avec le personnel éducatif du centre pour ajuster au mieux le projet aux besoins réels des enfants et du personnel encadrant.

Résidence Le Letraz

RÉHABILITATION 136 LOGEMENTS - 6 BÂTIMENTS

CRÉDIT : AGENCE CAAP ARCHITECTES



Lieu : Faverges-Seythenex (74)

MOA : Haute Savoie Habitat - MARCHÉ PUBLIC

Surface : 136 logements

Travaux : 6 800 000 €

Dates : Livraison 2026-2027

Phases : ESQ à DCE

Rôle : Cheffe de projet

Contexte

Projet de réhabilitation thermique lourde d'une résidence de six bâtiments (136 logements), construite entre la fin des années 60 et le milieu des années 70 par Paul et Claude Jacquet. L'opération vise à améliorer la performance énergétique et le confort d'usage des logements.

Réponse

Le projet comprend une isolation par l'extérieur, la modernisation des installations électriques et CVC, la mise en accessibilité de certains logements, ainsi que la résidentialisation des abords. La placette centrale sera piétonnisée et végétalisée, dans une démarche participative avec les habitants et les étudiants en design d'espace de la commune. De nombreuses réflexions ont été menées autour du réemploi, avec la récupération et la réutilisation de matériaux existants autant que possible.

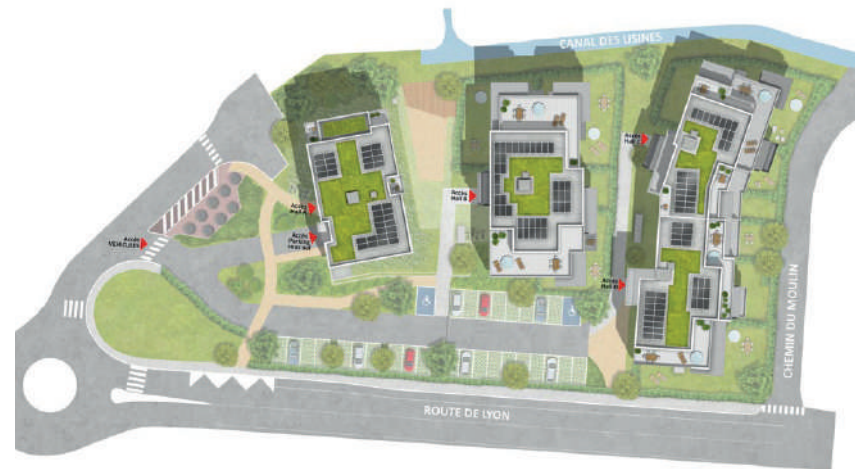
Mon rôle

Diagnostic du site avec visite de plusieurs appartements. Conception du projet en étroite collaboration avec le bureau d'études TCE, mandataire du projet. Interface entre la maîtrise d'ouvrage, le BET et les habitants. Projet développé de la phase DIAG/APS au PRO/DCE.

Résidence le Mont Charvet

CONSTRUCTION - 79 LOGEMENTS : RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS + ACCESSION

CRÉDIT : AGENCE UNANIME ALPES



Lieu : Cognin (73)

MOA : Arcole Développement - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 5 584 m²

Travaux : 10 000 000 €

Dates : Études 2022 – Livraison prévue fin 2025

Phases : APS à DCE

Rôle : Cheffe de projet

Contexte

À Cognin, le projet regroupe 79 logements répartis en trois bâtiments : 20 logements sociaux (PLS) et 59 en accession. L'implantation a été pensée à l'échelle du quartier, dans le prolongement des orientations urbaines existantes.

Réponse

Le projet ménage des percées visuelles valorisées par le paysage et organise la composition autour de trois bâtiments. Le bâtiment ouest accueille une résidence pour jeunes actifs et étudiants, structurée en unités de coliving de 4 à 6 chambres, tandis que les deux autres bâtiments regroupent des appartements en accession. Un travail particulier a été mené pour offrir des appartements à double orientation avec des espaces extérieurs généreux. Les stationnements sont principalement prévus en sous-sol, surmontés d'une dalle végétalisée.

Mon rôle

Implication de la conception au DCE. Gestion des contraintes liées au coefficient de pleine terre notamment et coordination étroite avec l'équipe de maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

Résidence seniors «Armoria»

CONSTRUCTION - 65 logements pour seniors + salle communale

CRÉDIT : AGENCE CAAP ARCHITECTES



Lieu : Le Rheu (35)

MOA : Fondation AUB - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 4 428 m²

Dates : Études 2023 – Livraison prévue fin 2026

Travaux : 8 500 000 €

Phases : APS à MAR + conception BIM

Rôle : Cheffe de projet

Contexte

La résidence seniors services développe 65 logements (T1 et T2 et un T3) sur 4 niveaux. Le projet intègre des espaces collectifs (cuisine, réfectoire, salons d'activités) favorisant la vie en communauté, ainsi qu'une salle associative communale ouverte sur la ville

Réponse

Conçu avec une forte exigence environnementale, le projet adopte une volumétrie compacte limitant les ponts thermiques. Les balcons rapportés en structure métallique, équipés de volets coulissants, assurent confort d'été et maîtrise des apports solaires. La salle communale crée une connexion directe avec les équipements existants.

Mon rôle

Reprise du projet de la phase APD jusqu'aux plans Marchés. Coordination de l'équipe de maîtrise d'œuvre et des différents intervenants. Conception du projet en BIM niveau 2, en intégrant les principes de réemploi et de durabilité.

Résidence XIII Concise

CONSTRUCTION - 29 LOGEMENTS EN ACCESSION

CRÉDIT : AGENCE UNANIME ALPES

Rendu perspectiviste



Lieu : Thonon-les-Bains (74)

MOA : Les Nouveaux Constructeurs - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 1 997 m²

Dates : Études 2021 – Livraison prévue 2025

Travaux : 3 700 000 €

Phases : APD à MAR

Rôle : Cheffe de projet

Contexte

Projet situé à proximité du Lac Léman et au pied de la colline de Monthoux, dans le hameau de Concise à Thonon-les-Bains. La résidence s'implante sur un site fortement boisé, en secteur soumis aux Architectes des Bâtiments de France

Réponse

Le projet comprend 29 logements répartis dans deux bâtiments construits au-dessus d'un parking de 50 places. Leur implantation préserve les percées visuelles depuis le voisinage, valorise les circulations piétonnes et les jardins privatifs, et s'inscrit dans un cadre paysager de qualité.

Mon rôle

Intervention de l'APD aux plans Marchés. Pilotage d'un projet fortement contraint par le classement en site ABF, la préservation d'une végétation remarquable et la nécessité d'un dialogue régulier avec le voisinage.

Résidence le VERGER

CONSTRUCTION - 36 LOGEMENTS COLLECTIFS : 26 ACCESSION + 10 LOCATIFS SOCIAUX

CRÉDIT : AGENCE UNANIME ALPES



Lieu : Choisy (74)

MOA : SOGEPROM - MARCHÉ PRIVÉ

Surface : 2 725 m²

Travaux : 4 050 000 €

Dates : Livraison 2025

Phases : DCE

Rôle : Chargée de projet

Contexte

Réalisation d'un ensemble résidentiel implanté à proximité du centre-bourg, sur un terrain marqué par un fort dénivelé entre la route du Château et la route de la mairie.

Réponse

Le projet se compose de trois bâtiments de typologie R+2+C, posés sur un socle commun de stationnement de 58 places qui assure l'unité visuelle de l'ensemble. Chaque bâtiment est coiffé d'une toiture à deux pans. En complément, 27 places de stationnement sont prévues en extérieur. Les accès sont différenciés : l'accès véhicules depuis la route du Château (en aval de la parcelle) et l'accès piéton depuis la route de la mairie (en amont), connecté à une liaison douce communale.

Mon rôle

Prise en charge du dossier en phase PRO/DCE. Pilotage de l'équipe de conception et recherche de pistes d'économie. Gestion des modifications avec la mairie et obtention du permis de construire modificatif.

