

Lila Zahedi

Architecte DPLG
Diplômée de Droit immobilier au CNAM-ICH
Expert immobilier
97 avenue du Général de Gaulle
77340 Pontault Combault
Tel : 01.60.29.03.60
Port : 06.63.97.60.03
E-mail : lizahedi@sfr.fr
N° de Siret : 327.029.336.000.44



Expériences professionnelles

Intervention en copropriétés et expertises

2021-2024 :

Copropriété du 53 rue Borrego, Paris 20^{ème}, travaux d'étanchéité aux sous sol et parkings

2020-2021 :

SCI Djavidi : étude de faisabilité pour une extension au 21 rue des Annelets Paris 19^{ème}

El- Koury : descriptif des travaux à réaliser au 78 rue d'Alésia à Paris 14^{ème}.

2015-2020 : réalisation de devis d'entreprises générales ; SMP, Renov, Andrian

2012-2015 : avec la société Urbanis sur les diagnostics techniques, chiffrage de travaux et suivi de dossiers dans le cadre des opérations de l'OPAH au Pré Saint Gervais (93310).

2012-2017 : réalisation des devis des entreprises générales pour les sociétés SMP, Reno Neuve, Andrian.

2004-2015 : exemples d'expertises et diagnostics techniques pour clients particuliers, devis d'entreprises générales.

Soprano : attestation loi Carrez et réalisation de plan d'un restaurant au 5 rue Caron Paris 5^{ème}

Chan : confortation de plancher d'une brasserie à Arcueil Cachan (94230).

Laik : expertise d'un local d'activité dans Paris 18^{ème}

Arefi : recherche de causes d'humidité dans un appartement à Noisiel (77186)

Ferré : établissement des normes d'habitabilité d'un logement à Paris 10^{ème}.

Vasseur : recherche de causes d'humidité dans un appartement à Paris 14^{ème}

Valencia : recherche de causes de problèmes d'évacuations des colonnes d'eau.

Divers : réalisation de devis de travaux pour des entreprises générales.

2010-2011: avec le syndic Turmel à Choisy le Roi (94600).

Suivi de dossier d'un contentieux entre la copropriété et le promoteur concernant des malfaçons d'ordre technique dans un ensemble immobilier à Choisy le Roi (94600). Réfection des ouvrages en béton, travaux d'étanchéité et ravalement (pour la rentrée).

Phase procès en cours et phase travaux à définir.

2003-2015 : avec la Compagnie TINSA et clients particuliers :

Expertises vénales en évaluation immobilière des immeubles pour le compte de la compagnie Tinsa et de la Banque LBS (banque allemande) en France.

Expertises immobilières pour différents clients particuliers, en valeur vénale et en diagnostic technique.

Etablissement de carnet de santé d'un ensemble immobilier de 40 logements à Evry sur Seine (91000)

Audit d'immeuble d'un immeuble haussmannien dans le 1^{er} arrondissement de Paris.

Expertises immobilières pour différents clients particuliers, en valeur vénale et en diagnostic technique.

Etablissement de carnet de santé d'un ensemble immobilier de 40 logements à Evry sur Seine (91000)

Projets, permis de construire et maîtrises d'œuvre pour clients particuliers ou sociétés de 1985- 2023

Meden : construction d'une maison individuelle à Saint Rémy -lès- Chèvreuse (78470)

Carter ; restructuration et réhabilitation d'une maison individuelle à Ozoir la Ferrière, **chantier en cours**.

Arnal : maîtrise d'oeuvre pour la liaison de deux appartements et rénovation de l'ensemble (75014).

AD Expert Auto : obtention de permis de construire au 15 rue de Seine 92700 Colombes.

SS à la seizième : obtention d'un permis de construire au 39-41 rue Decamps 75116 Paris en collaboration avec le cabinet Euromykasa SA en Espagne.

Leroy : obtention d'un permis de construire au 139 rue de la République 14800 Deauville.
Boyer : aménagement intérieur d'un appartement 58 rue Adrien Lenesne 93400 Saint Ouen.
Djafari : création d'un restaurant à Paris (75015).
Magner : réhabilitation et réaménagement d'appartement à Paris (75020)
Lowe : projet de liaison de deux appartements superposés à Paris dans le 14^{ème} arrondissement de Paris
Ville d'Avon : projet de construction d'un Centre de Loisirs à Avon (77) en collaboration avec le cabinet Dudicourt à Fontainebleau. (Projet en attente)
Jaballah : obtention de permis de construire d'un pavillon à Montmagny (95) pour client particulier.
Ranaivoarisoa : construction d'une maison individuelle dans l'Oise (60240).
Javidi : obtention de permis de construire pour l'extension d'une maison individuelle à Créteil (94000).
SCI Yalta : obtention de permis de construire d'une maison individuelle à Aubervilliers (93300).
Chaufhary : obtention de permis de construire d'une maison individuelle à Pierrefitte sur Seine (93380).
Djavidy : obtention de permis de construire pour la construction d'un immeuble d'habitation à Paris (75019).
Yeyakumar : obtention de permis de construire pour une extension d'une maison individuelle à Courneuve (93120).
Carter : obtention de permis de construire et réalisation des plans d'exécution pour une habitation individuelle à Ozoir la Ferrière (77330).
Société LMVH : maîtrise d'œuvre complète sur la réhabilitation et l'extension d'une habitation individuelle à Chaville (90370).
Ishaq : obtention de permis de construire pour la surélévation d'une habitation individuelle à Pierrefitte-sur-Seine (93380).
Hekmat : Récupération des combles d'un appartement à Paris (75014).
Boudounit : mission complète de maîtrise d'œuvre (hors permis) pour construction d'une habitation individuelle à Asnières sur Seine (92600).
Société Muni Technologies : mission complète de maîtrise d'œuvre pour l'extension et la réhabilitation d'une habitation individuelle à Busloup (41160)
Société ACSC promotion : mission complète de maîtrise d'œuvre pour la construction de deux habitations jumelées à Chartres (28000)
Mission arrêtée au permis de construire et à la réalisation des plans d'exécution et d'appel d'offre.
Shakib : aménagement d'une partie d'une habitation individuelle et la modification de clôture à Créteil (94).
Bonin : réhabilitation et extension d'une maison individuelle à Châtou (78) pour client particulier.
Fagard : réhabilitation d'une maison individuelle à Aubervilliers (93).
Chauvet : permis de construire d'un atelier d'artiste à Vitry sur Seine (94).
Descombes : réhabilitation d'une maison individuelle à Briarres sur Essone (45000).
Calvete : déclaration préalable pour création d'une vitrine de restaurant à Paris 14^{ème}.
Ishaq : obtention d'un permis de construire au 112-114 avenue de Gallieni 93380 Pierrefitte sur Seine.
SCI d'Estienne d'Oves : réhabilitation d'un ensemble de 3 immeubles à Montrouge (92120).
Krupnov : réalisation d'esquisse d'aménagement d'un appartement au 18 avenue du Parc de Montretout 92210 Saint Cloud.
SCI à la seizième : obtention de permis de construire pour la réhabilitation et extension d'un Hôtel particulier à Paris (75016) en collaboration avec un cabinet espagnol à Madrid.
Boyer : aménagement intérieur d'un appartement 58 rue Adrien Lenesne 93400 Saint Ouen.
Leroy : obtention d'un permis de construire au 139 rue de la République 14800 Deauville.
Porouchani : obtention d'un permis de construire pour un bar à vin et remplacement d'enseigne au 15 rue des Deux portes à Versailles (78000).
Bouvet : maîtrise d'œuvre pour des travaux en terrasse au 33bis bd du Château à Neuilly sur Seine(92210).
2006-2007 : clients particuliers.
Expertises immobilières pour différents clients particuliers, en valeur vénale et en diagnostic technique.
Etablissement de carnet de santé d'un ensemble immobilier de 40 logements à Evry sur Seine (91000)
2004-2005 : travaux en copropriété essentiellement en collaboration avec le cabinet de maîtrise d'œuvre ADAD :

Travaux de ravalement (ADAD): 2004- 2005

Bd . Raspail 75014 Paris.
Rue Vanneau 75007 Paris.
Rue de l'Assomption 75016 Paris
Rue Charles Laffitte 92200 Neuilly.
Rue Saint Placide 75014 Paris

Travaux de réfection d'étanchéité et de couverture (ADAD): 2004-2005

Rue Eugène Flachat 75017 Paris

Rue Salignac Fénelon 92200 Neuilly.
Rue de Vouillé 75015 Paris.

Travaux de maçonnerie et de réhabilitation (ADAD): 2004- 2005

Rue Caulaincourt 75017 Paris.
Rue Bayen 75017 Paris.
Rue Blomet 75015 Paris.

Travaux de couverture : 2008

2008 : Syndic Foncia.
Réfection de la couverture d'un immeuble d'habitation à Pontault Combault (7730).

Réhabilitation, mise en conformité des installations électriques et de gaz (ADAD): 2004- 2005

Rue Saint Anne : Immeubles de bureaux et de logements à Paris (75001)
Rue Colisée : Immeuble de logements et de commerces à Paris (75002)
Rue Saint Augustin : Immeuble de logements à Paris (75002)

Expériences bureaux d'études

1983-2002 : avec Oger International sur des projets en Arabie Saoudite.
Complexes princiers avec bâtiments annexes dans différentes grandes villes d'Arabie Saoudite : Obhor, Rawda, Yammama.

Training Center : Complexe sportif et village d'entraînement pour militaires saoudiens à Tummama : réalisation de plans d'exécution et le dossier d'appel d'offre.

Logements pour pompiers : complexes résidentiels pour les familles des pompiers à Rawda : réalisation de plans d'exécution et le dossier d'appel d'offre.

Conférence Palace : réalisation de plans d'exécution et le dossier d'appel d'offre des salles de conférences à Alshura.

1998-1999 : avec cabinet Chardon.

Collaborateur d'architecte.

Réalisation de plans d'exécution et l'appel d'offre d'un collège à Villeneuve sur Bellot (77).

1991-1993 : avec cabinet de maîtrise d'œuvre Dudicourt.

Réhabilitation de logements sociaux à Chailly en Bière (77).

Réhabilitation de logements sociaux à Bagneux sur Loing (77).

Extension d'Intermarché à Villemandeur (45).

Extension d'Intermarché à Nogent sur Marne (94).

Extension de pavillon à Fontainebleau (77).

Aménagement des locaux de Médecine du Travail à Fontainebleau (77).

1987-1990 : avec cabinet AIA et société SODETEG.

Etudes de projets dans le cadre du programme du Parc de l'Eurodisneyland à Marne la Vallée (77).

1981-1986 : avec les agences d'architecture et les cabinets d'intérim.

Nombreuses missions de dessins d'architecture.

Etudes

Ecole Nationale Supérieure des Beaux Arts de Paris (UP1)-Diplôme DPLG en mars 1980

Stage de Coordination de chantier (OPC) à l'Ordre des Architectes en 1999.

Stage de formation d'Opérateur de repérage amiante chez Apave parisienne en 2002.

Stage de formation d'Experts Immobiliers à Madrid (Espagne) pour le compte de la Compagnie TINSA Tasaciones Inmobiliarias, en 2003.

Institut d'Etudes Economiques et Juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation

ICH-CNAM. Diplômée dans la section « Expertise et Estimation », en 2005.

Participation à des différentes formations de la Compagnie des architectes de copropriété CAC

Stage de formation à l'expertise judiciaire de CNEAF (Collège national des experts architectes français) en 2009.