

**VICTOR PICOREAU**  
-  
**PORTFOLIO 2025**



# Victor PICOREAU



27 Rue Cavenne, 69007 LYON

06 38 48 04 57

victor.picoreau@gmail.com

Né le 02 Octobre 1996

5 années d'expérience en agences

Titulaire du permis B

## Voyages



## Activités et Passions

Voyages

Photographie

Musique

## Scolarité/Etudes Supérieures

- 2023 Habilitation à la Maîtrise d'oeuvre en son Nom Propre  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon
- 2019 Diplômé d'état en Architecture  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon
- 2017-2018 Master 1 en Architecture, ERASMUS  
Madrid, Universidad Francisco de Vittoria
- 2014 Baccalauréat S, spécialisation mathématiques,  
mention TB, Lycée Saint Victor, Valence

## Stages et Expériences Professionnelles

- Jan. 2024 - Juil. 2025 Architecte Collaborateur, 1 ans et 6 mois  
LINDA AYDOSTIAN ARCHITECTE, Lyon
- Juin 2020 - Dec. 2023 Architecte Collaborateur, 3 ans  
TOURRET JONERY ARCHITECTES, Lyon
- Oct. 2019 - Mars 2020 Architecte Collaborateur, 6 mois  
BLAMM ARCHITECTURE, Bordeaux
- Juin 2018 - Déc. 2018 Stage en agence d'Architecture, 16 semaines, alternance  
SAMBA ARCHITECTURE, Lyon
- Juillet 2017 Stage en agence d'Architecture, 4 semaines  
ATELIER HERVÉ TÉZIER, Valence
- Juin 2016 Stage en agence d'Architecture, 4 semaines  
CHABANNE ET PARTENAIRE, Lyon
- Juin 2015 Stage ouvrier, 2 semaines  
TOITURE ET FAÇADE, Lyon

Phases Abordées : Faisabilités / Concours / Appel d'offre  
ESQ / APS-APD / PC / PRO / DCE / DET / OPR

## Niveau Informatique

Word/Pages :	●●●●●●●●○	Rhinocéros :	●●●●○○○○○
Excel/Numbers :	●●●●●○○○○	Vray :	●●●●○○○○○
PowerPoint/Keynote :	●●●●●○○○○	Artlantis :	●●●●○○○○○
Photoshop :	●●●●●●●○○	Twinmotion :	●●●●●●●●○
Illustrator :	●●●●●○○○○	Autocad :	●●●●●○○○○
Indesign :	●●●●●●●●○	Archicad :	●●●●●●●○○
Sketchup :	●●●●●●○○○	Revit :	●●●●○○○○○

## Niveau de Langues

Anglais : (B2)	●●●●●●○○○	Espagnol : (B2)	●●●●●○○○○
----------------	-----------	-----------------	-----------

## RESTAURANT SCOLAIRE DE MORNANT

Rénovation et extension du restaurant scolaire de la commune de Mornant

Maitrise d'ouvrage : *Commune de Mornant*

Architectes : *L. Aydstian Architecte*

Localisation : *Mornant, Rhône*

Montant des travaux : *2 400 000 €*

Surface de plancher : *1030 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *2024-2025*

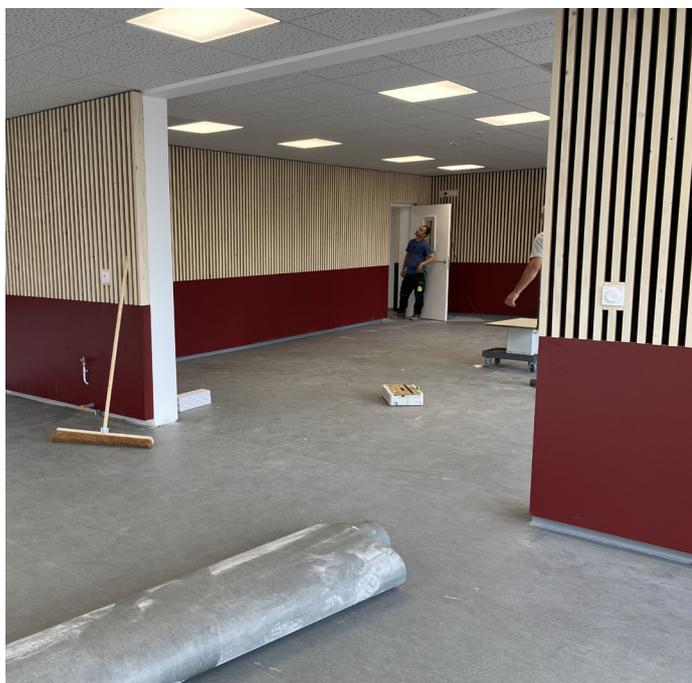
Missions : *DET / Visas / OPR / AOR*

Descriptif :

*La rénovation complète et l'extension du restaurant scolaire de Mornant a permis d'augmenter considérablement sa capacité d'accueil et de créer de nouveaux espaces pour la préparation des repas.*

*L'extension est sur 2 niveaux, et contient les nouvelles cuisines, les locaux du personnel et du stockage.*

*L'ancien bâtiment de plain-pied est repensé pour accueillir les élèves de maternelles et de primaires, en deux salles distinctes, dans une ambiance chaleureuse.*



## CASERNE DE ST JUST LA PENDUE

Création d'une nouvelle caserne de pompier à Saint-Just-La-Pendue.

Maitrise d'ouvrage : *SDIS 42*

Architectes : *L. Aydstian Architecte*

Localisation : *St-Just-La-Pendue, Loire*

Montant des travaux : *1 200 000 €*

Surface de plancher : *570 m<sup>2</sup>*

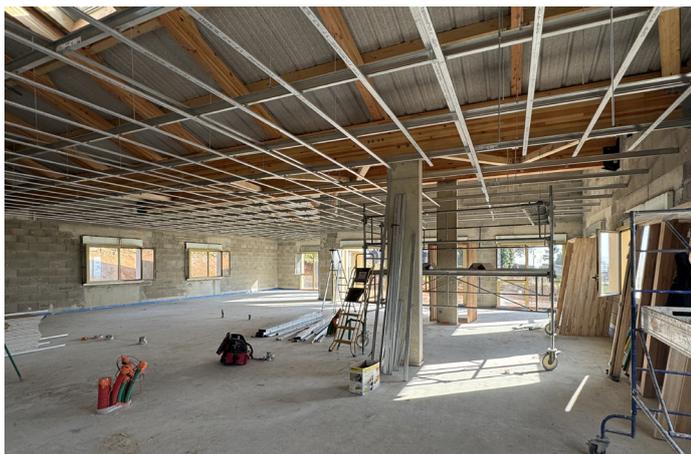
Date de réalisation : *2024-2025*

Missions : *DET / Visas / OPR / AOR*

Descriptif :

*En périphérie de la commune de St Just La Pendue, la nouvelle caserne comprend deux bâtiments : une remise pour les véhicules et une partie bureaux.*

*Le style industriel de la remise est complété par une architecture plus simple pour les bureaux, permettant la parfaite intégration de la caserne dans son environnement rural.*



## LOCAUX DE LA POLICE MUNICIPALE

Réhabilitation des anciens locaux de la CPAM pour intégrer les nouveaux locaux de la police municipales de Bron.

Maitrise d'ouvrage : *Mairie du Bron*

Architectes : *L. Aydoastian Architecte*

Localisation : *Bron, Lyon*

Montant des travaux : *1 900 000 €*

Surface de plancher : *930 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *2024-2025*

Missions : *DET / Visas / OPR / AOR*

Descriptif :

*La rénovation de l'intégralité de ce bâtiment a permis d'intégrer les locaux de la police municipale de Bron, leur service informatique, ainsi qu'un service de surveillance. Répartis sur les 3 niveaux du bâtiment, ces fonctions sont complétées par l'aménagement du sous-sol en vestiaires, stockages et salles de sport.*

*Un nouveau bâtiment annexe vient s'ajouter pour y abriter les locaux techniques, garages et espaces pour les chiens de la brigade canine.*



## MICRO-CRECHE DU BEAGE

Création d'une micro-crèche pour la commune du Béage.

Maitrise d'ouvrage : *Mairie du Béage*

Architectes : *L. Aydostian Architecte*

Localisation : *Le Béage, Ardèche*

Montant des travaux : *750 000 €*

Surface de plancher : *322 m<sup>2</sup>*

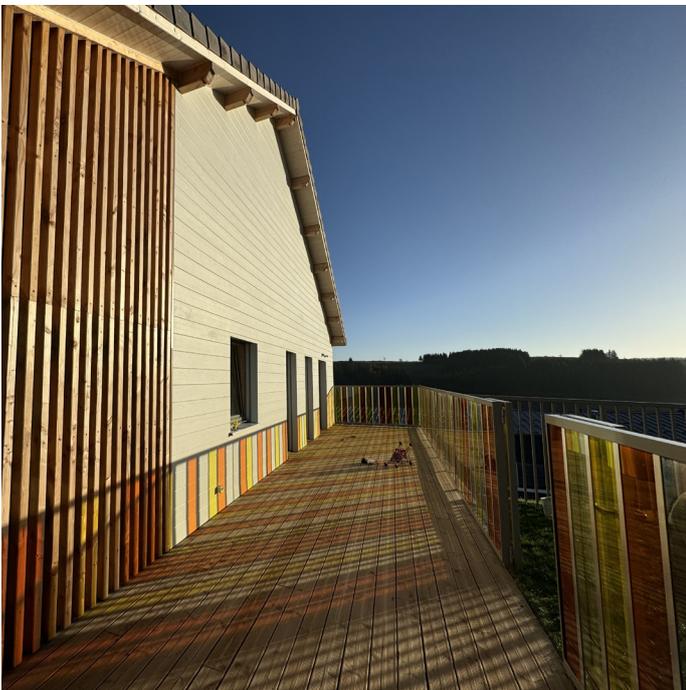
Date de réalisation : *2023-2024*

Missions : *DET / Visas / OPR / AOR  
Labellisation*

Descriptif :

*La micro-crèche du Béage est entièrement réalisée en ossature bois, posée sur un socle béton comprenant les installations techniques. Les espaces de vies ont été pensés face aux vues dégagées sur les montagnes, et profitent de volumes généreux.*

*Les matériaux utilisés et le système de chauffage par silo à granulés ont permis d'obtenir le label E+/C-, faisant de cette crèche la première d'Ardèche avec une telle distinction.*



## ECL TMM2

Construction de la plateforme pour la recherche et l'enseignement en Tribologie Mécanique des Matériaux (Phase 2)

Maitrise d'ouvrage : *Ecole Centrale de Lyon*

Architectes : *Touret Jonery Architectes*

Localisation : *Ecully - Lyon*

Montant des travaux : *14 000 000 €*

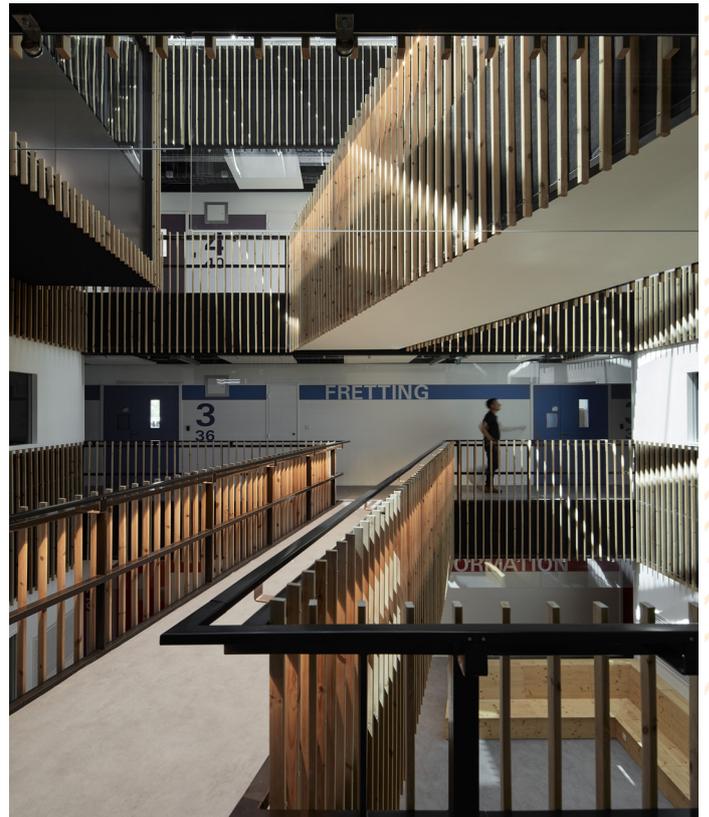
Surface de plancher : *7340 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *Phase 2 : 2020-2022*

Missions : *DET / Visas / OPR / AOR*

Descriptif :

*La première phase, livrée en 2016, est aujourd'hui complétée avec des salles de cours, des ateliers ainsi que des laboratoires. Des atriums à l'esthétique travaillée apportent lumière et singularité à ce bâtiment de recherche, pas comme les autres.*



## LABNEXT

Construction d'un bâtiment de recherche et développement, mélangeant laboratoires et tertiaire.

Maitrise d'ouvrage : *Biomérieux*

Architectes : *Tourret Jonery Architectes*

Localisation : *La Balme-les-Grottes, Isère*

Montant des travaux : *11 780 000 €*

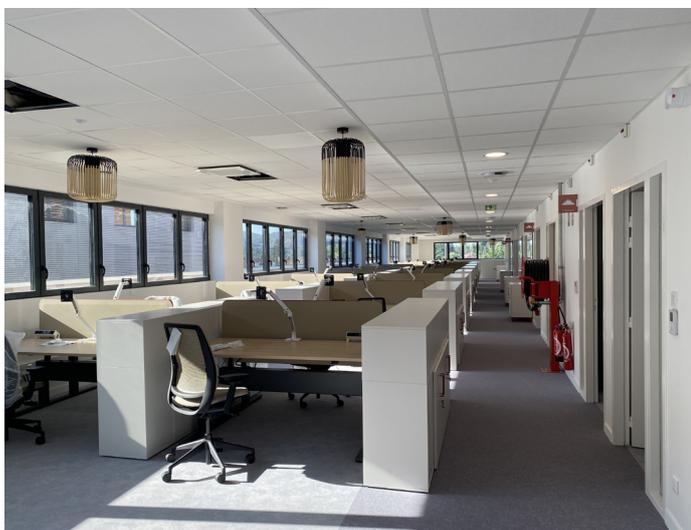
Surface de plancher : *4362 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *2022 - 2023*

Missions : *DET / Visas / OPR / AOR*

Descriptif :

*Au coeur du site de Biomérieux, ce nouveau projet fait écho aux autres bâtiments du site, et arbore une alternance entre façade métallique et façade bois. Cette continuité architecturale permet d'insérer le projet au coeur du campus, tout en incorporant la technicité des laboratoires P2 et P3 qu'il contient.*



## LOCAUX DE LA POLICE SCIENTIFIQUE

Construction de bureaux et laboratoire pour le service Nationale de la Police Scientifique.

Maitrise d'ouvrage : *SGAMI Sud Est*

Architectes : *Touret Jonery Architectes*

Localisation : *Ecully - Lyon*

Montant des travaux : *4 650 000 €*

Surface de plancher : *1601 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *2020-2022*

Missions : *Concours / APS / APD / PC  
PRO / DCE / DET / Visas*

Descriptif :

*Cette extension des locaux du SCPTS répond à la relocalisation de trois services d'accueil et d'analyse d'échantillons. Sa forme dynamique et ses façades cuivrées apportent un renouvellement architectural sur le site.*



## INSTITUT ET FONDATION MERIEUX

Réaménagement des locaux de l'Institut et de la Fondation Mérieux, avec transformation des caves en salles de réunions.

Maitrise d'ouvrage : *Institut & Fondation Mérieux*

Architectes : *Tourret Jonery Architectes*

Localisation : *Lyon*

Montant des travaux : *2 645 000 €*

Surface de plancher : *1750 m<sup>2</sup>*

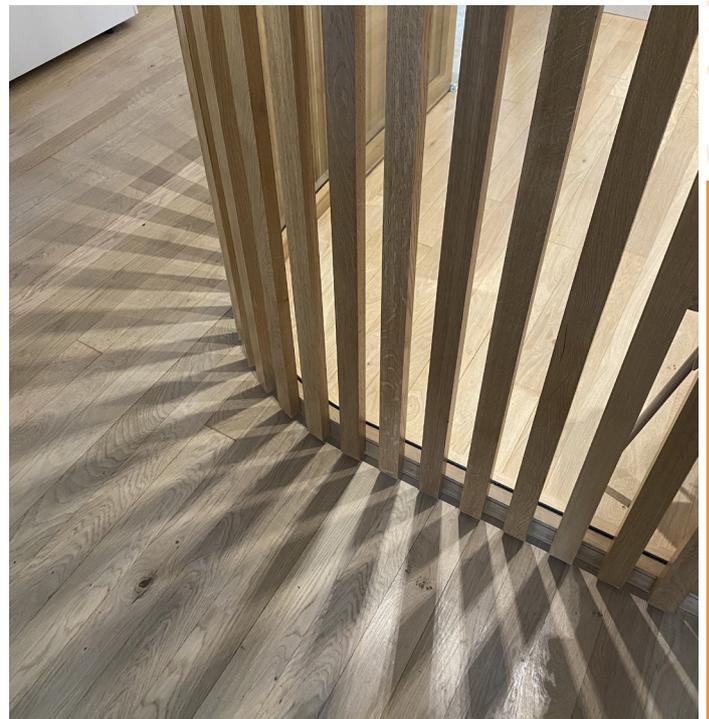
Date de réalisation : *2020 - 2022*

Missions : *ESQ / APS / APD / PRO / DCE  
DET / Visas / OPR / DOE*

Descriptif :

*Ce projet sur la presqu'île Lyonnaise a permis de remettre au goût du jour d'anciens bureaux et espaces de convivialités, dans un édifice de style Art-déco.*

*La transformation intégrale des caves en salles de réunion nous a permis de travailler avec le service de la DRAC, afin de mettre en valeur d'anciens vestiges galo-romain, retrouvés lors du terrassement. Au sein d'un esthétisme épuré, ils permettent de raconter l'histoire des murs qui ont vu l'essor de la famille Mérieux.*



## NTN-SNR ANNECY

Concours pour la conception du siège Europe de l'entreprise NTN-SNR Roulement, ainsi que de son centre technique.

Maitrise d'ouvrage : *NTN SNR Anancy*

Architectes : *Touret Jonery Architectes*

Localisation : *Anancy*

Montant des travaux : *- €*

Surface de plancher : *28 000 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *2021*

Missions : *Concours*

Descriptif :

Le Campus NTN propose de reconnecter les équipes grâce à l'architecture, en mettant en avant des espaces de bien-être, de productivité et de qualité de vie.

Le projet utilise donc le symbole «Enso», issu de la culture japonaise et signifiant «le cercle», pour transmettre cet état d'esprit, tout s'accordant avec le mouvement, symbole de l'entreprise.



## EHPAD DE VILLEFRANCHE SUR SAÔNE

Concours pour la conception d'un EHPAD de 102 lits, comprenant une unité de vie protégée et une unité de soins longue durée.

Maitrise d'ouvrage : *Hôpital Nord Ouest*

Architectes : *Tourret Jonery Architectes*

Localisation : *Villefranche sur Saône*

Montant des travaux : *14 885 000 €*

Surface de plancher : *4080 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *Novembre 2020*

Missions : *Concours*

Descriptif :

*Au milieu d'arbres classés, cet établissement de santé s'ouvre sur l'extérieur, et propose une architecture rassurante pour ses occupants. L'optimisation des flux et la sécurité des résidents permet de faciliter le travail du personnel, dans le but de créer une atmosphère des plus sereine.*



## HYDROPOLIS

Concours pour la restructuration d'un bâtiment et la conception de son extension, afin d'accueillir des bureaux et des laboratoires de recherche.

Maitrise d'ouvrage : *Université de Montpellier*

Architectes : *Touret Jonery Architectes*

Localisation : *Montpellier*

Montant des travaux : *6 193 000 €*

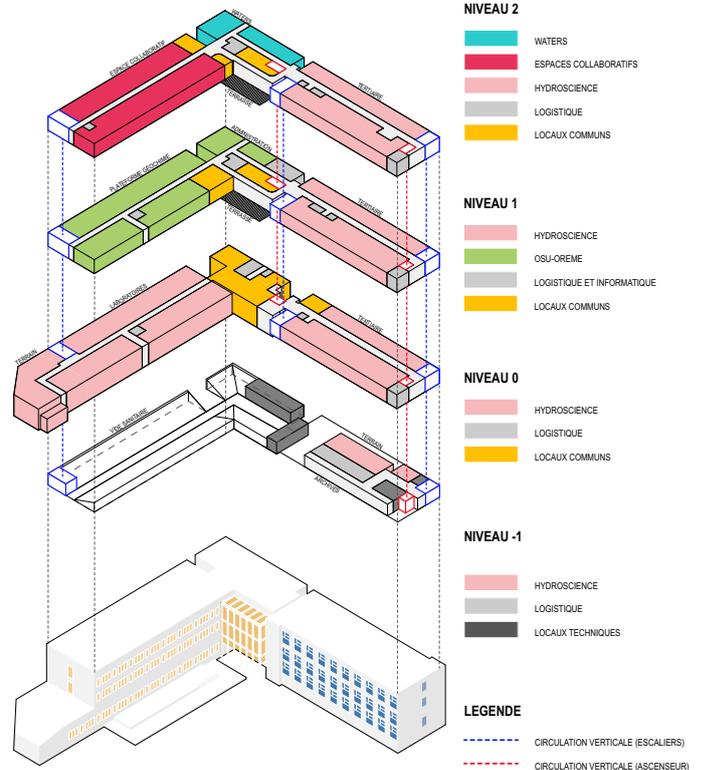
Surface de plancher : *4038 m<sup>2</sup>*

Date de réalisation : *Août 2020*

Missions : *Concours*

Descriptif :

*Autour du jardin botanique du campus, deux bâtiments se rencontrent : le bâtiment K restructuré pour accueillir des bureaux, et l'extension, créée pour intégrer de nouveaux laboratoires et espaces collectifs. Une galerie vient les lier grâce à une architecture plus graphique et colorée, tout en assurant l'articulation entre espaces intérieurs et espaces extérieurs.*



## SITE INDUSTRIEL BORDEAUX BRAZZA

Conception d'un centre de tri et de collecte, pour une structure qui s'engage dans le développement social et durable.

Maitrise d'ouvrage : **SCI Usine social de Brazza**

Architectes : **BLAMM Architecture**

Localisation : **Bordeaux**

Montant des travaux : **3 400 000 €**

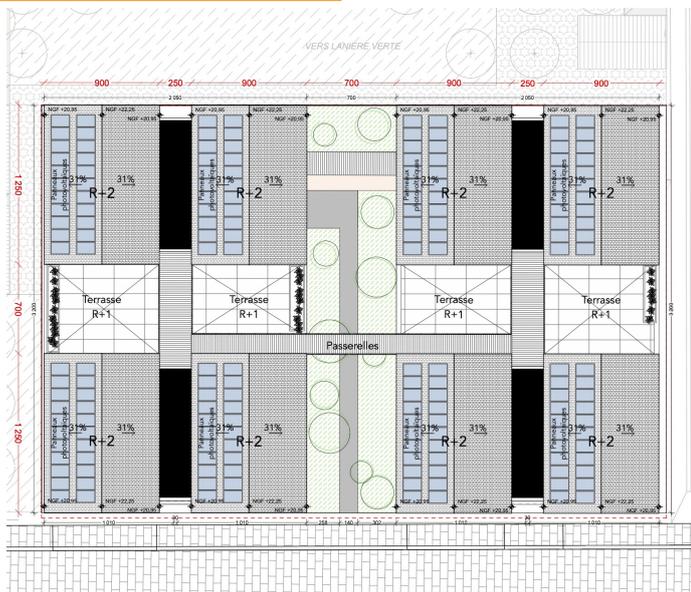
Surface de plancher : **2539 m<sup>2</sup>**

Date de réalisation : **2019-2021**

Missions : **ESQ / APS / APD**

Descriptif :

*Dans un quartier où l'industrie est fortement présente, ce centre de tri vise l'exemplarité, avec des matériaux bio-sourcés et/ou ré-employés. La façade en tuiles réemployées, tout comme les menuiseries qui constituent sa base, ou encore le recours aux énergies renouvelables ont permis d'atteindre le niveau C2 du label E+C.*



## UN AEROPORT A PISTE CIRCULAIRE

Projet utopique d'un aéroport avec une piste circulaire, un concept développé par des ingénieurs néerlandais en 2012.

Etablissement : *ENSAL*

Projet/Niveau : *PFE - M2*

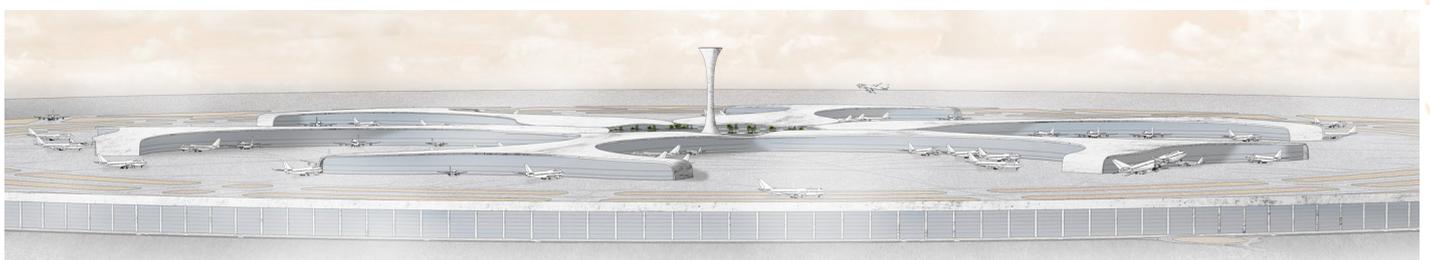
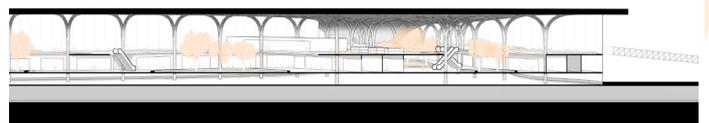
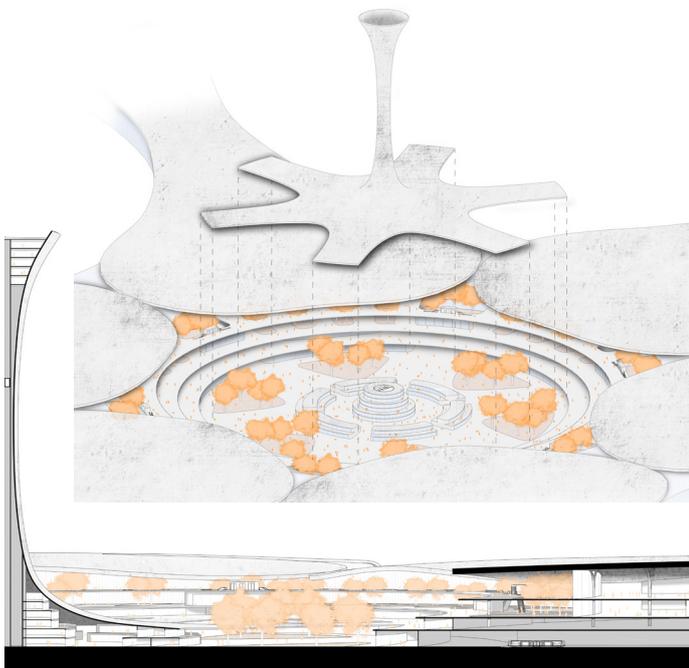
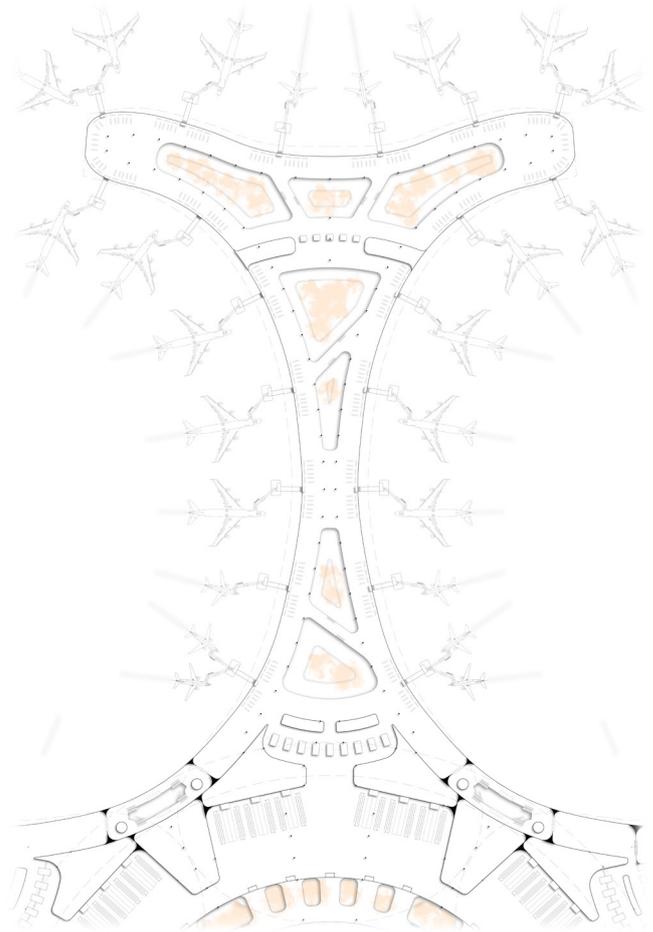
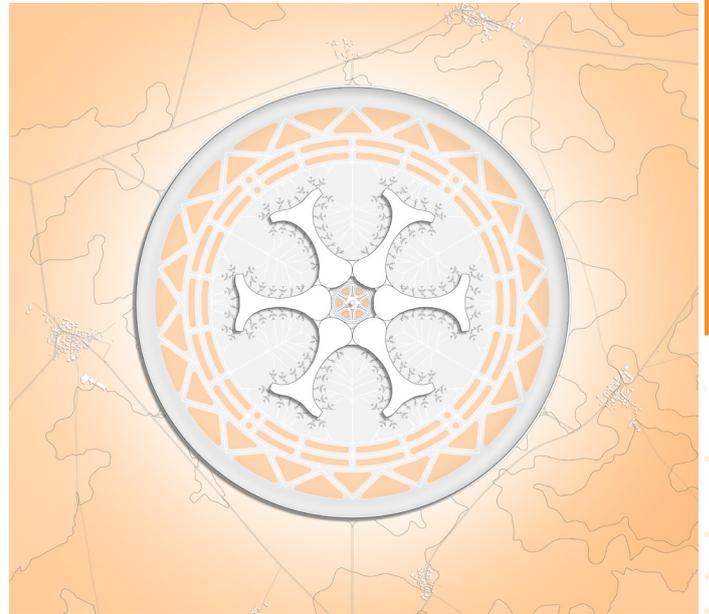
Localisation : *France*

Programme : *Aéroport*

Date de réalisation : *2019*

Descriptif :

La piste circulaire est un concept apportant des avantages certains dont l'augmentation de l'efficacité de l'aéroport, pour une emprise moindre. L'objectif de ce projet futuriste, presque utopique, était d'analyser les aéroports de nos jours pour en proposer une adaptation optimisée dans cette nouvelle configuration qui prive l'édifice de tout contexte.



## UNA TORRE EN MADRID

Projet d'une tour dans le coeur de Madrid, dont l'objectif est de réunir deux quartiers radicalement différents.

Etablissement : *UFV-Madrid*

Projet/Niveau : *Erasmus - M1*

Localisation : *Madrid, Espagne*

Programme : *Tour*

Date de réalisation : *2018*

Descriptif :

A la frontière entre deux quartiers de Madrid que tout oppose, ces tours apparaissent, dans un style architectural qui n'appartient à aucune rive. Sa singularité qui dénote dans le paysage madrilène est là pour permettre aux deux rives de surpasser les frontières géographiques mais surtout sociales.

