

Portfolio 2019-2025

Gaspar Guillouët

2025 - 2023	Rolinet & Associés
2021-2023	L'Agence d'Architecture EVE RICHARD THINON
2020	Atelier MiCa
2019-2020	Atelier Gloess et Dehaut

Projets personnels



RENOVATION D'UN IMMEUBLE EN RESIDENCE DE TOURISME EN R+6

PARIS (13) - Livré
PHASES : DET - PCM - AOR. 5M€

Immeuble en R+6 rénové avec extension pour accueillir 42 chambres et un espace restaurant en RDC/SS. Suivi du chantier en entreprise générale. Suivi administratif d'un PCM.



RENOVATION D'UN IMMEUBLE EN HOTEL 17 SUITES

PARIS (7) - Livré
PHASES : DET - AOR. 3 M€

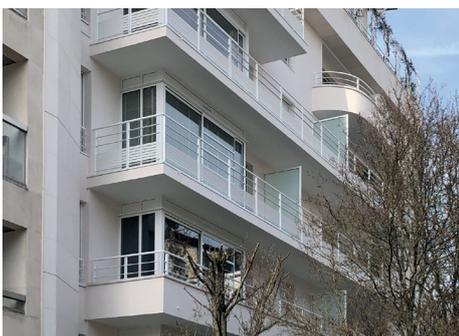
Rénovation d'un hôtel en résidence de co-living. Reprise du chantier pour derniers mois de travaux ; finitions intérieures, domotique, aménagement, réception. Décoration intérieure : Daphné Desjeux



RENOVATION INTERIEURE TEMPLE SAINT-MARTIN

MONTBELIARD (25) - Chantier en cours
PHASES : DET . 2.5 M€

Direction chantier d'une rénovation/modernisation technique d'un monument historique. Forages géothermiques, PAC, plancher chauffant. Conception de mats pour supports éclairage/sonorisation et mobilier.



RAVALEMENT EN COPROPRIETE

PARIS (7) - Livré
PHASES : DP-ACT-DET-AOR. 100 K€

Travaux de ravalement et vérification de la toiture d'un immeuble de logements en centre-ville.

60 LOGEMENTS SOCIAUX, CHU 27 CHAMBRES, BUREAUX

SAINT-PRIX (94) - Chantier en cours
PHASES : DET . 12M€

Ensemble de bâtiments pour l'accueil de personnes en difficulté sociale. Démarrage et accompagnement dans le suivi des travaux. Pojet en site naturel contraint. Constructions semi-enterrées dans la pente.





AGRANDISSEMENT D'UN ESPACE CULTUEL

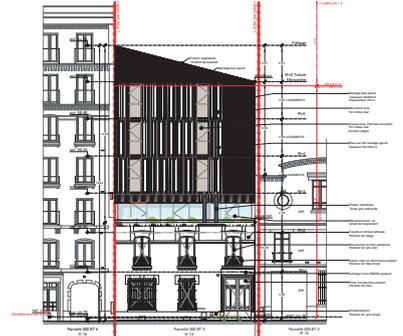
ENGHIEN-LES-BAINS (95) - En cours
PHASES : APD-DPC-PRO-ACT. 2.5 M€

Agrandissement d'un ERP en Sous-sol et RDC. Extension en rapport avec maison patrimoniale. Développement des études, permis de construire, DCE et appel d'offre.

SURELEVATION D'UNE ECOLE D'ART DRAMATIQUE

PARIS (11) - En cours
PHASES : ESQ, APS, DPC

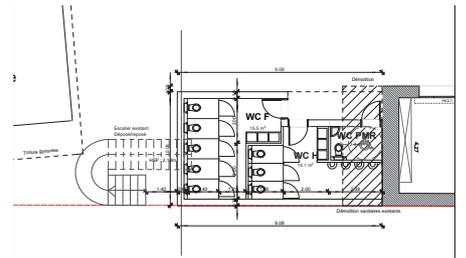
Etude pour l'agrandissement d'un ERP de formation et surélévation avec logements. Protection patrimoniale sur bâtiment existant.



GRUPE SCOLAIRE

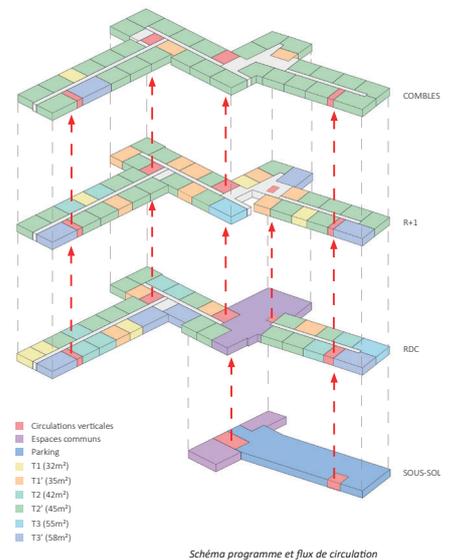
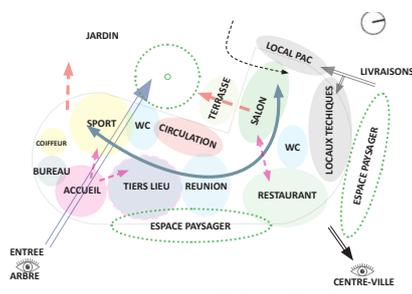
BOISSY-SAINT-LEGER (94) - En cours
PHASES : DIAG-DP-DET

Diagnostic et études de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments anciens. Estimation de plusieurs scénarios. Projet de sanitaires. Travaux de désamiantage.



ETUDES DIVERSES

PHASES : FAISA - CONCOURS



- Circulations verticales
- Espaces communs
- Parking
- T1 (32m²)
- T1 (45m²)
- T2 (45m²)
- T3 (55m²)
- T3' (58m²)

Schéma programme et flux de circulation



REHABILITATION D'UNE MAISON

BARNEVILLE-CARTERET (50) - Livré
PHASES : DET 300-400K€

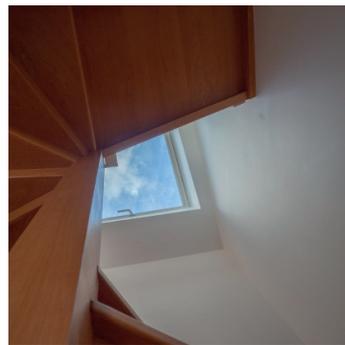
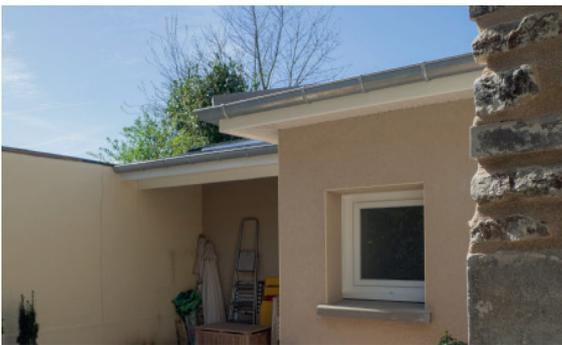
Ajout de deux extensions en ossature bois donnant sur le front de mer.
Suivi du chantier : charpente, couverture, menuiseries extérieures, enduit, isolation, doublage, cloisons, distribution technique, bardage.



AMENAGEMENT DE LOCAUX DANS UNE PISCINE

AVRANCHES (50) - Livré
PHASES : ESQ -> AOR. 100-200K€

Transformation de la mezzanine de la piscine d'Avranches en espaces pour le personnel. Contraintes fortes dûes aux stuctures, réseaux existants et site occupé. Conception et direction des travaux.



RENOVATION D'UNE MAISON SECONDAIRE

BLAINVILLE-SUR-MER (50) - Livré
PHASES : ACT -> AOR. 100-200K€

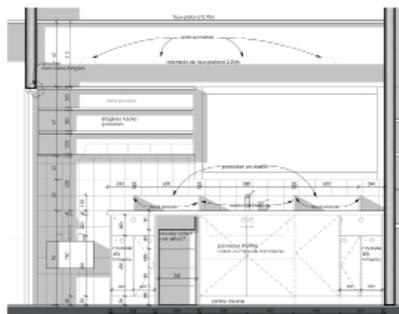
Rénovation d'une ancienne maison de pêcheur. 1 pièce par niveau. Petite extension en RDC. Accès contraint et ré-emploi d'éléments de plomberie/ menuiserie. Direction des travaux.

EXTENSION D'UN RAM. ERP 5E

BRECEY (50) - Livraison prévue 12/23
PHASES : ESQ -> PRO. 600-700K€

Réaménagement et extension d'un RAM sur une parcelle enclavée : ouvertures, recul, fondations voisines, contraintes de l'existant. Dessin du mobilier intérieur.

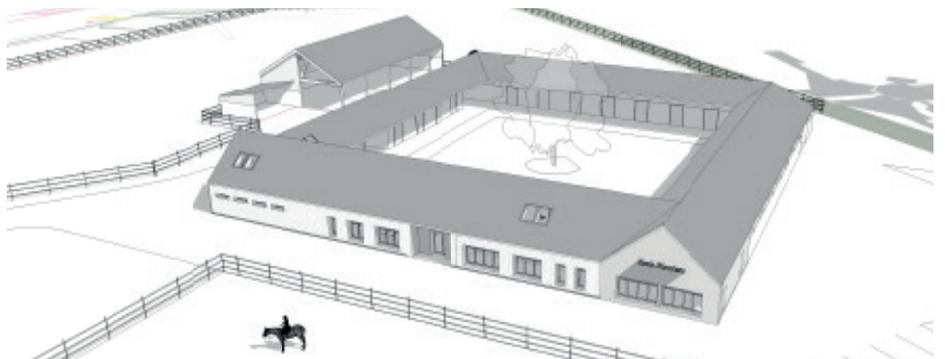
Détail 5 - Plan de change Propreté



ECOLE EQUINE

GOUSTRANVILLE (50) - études en cours
PHASES : ESQ-APD . 2.2-2.3M€

Construction d'une école équine de ré-éducation avec écuries, espace d'accueil, bureaux et logements de fonction. Isolation en paille pour les parties chauffées et l'ensemble des toitures. Typologie basée sur les besoins pédagogiques.





RÉSIDENCE SERVICES 26 LOGEMENTS SENIORS

SAINT-LOUBES (33) - livraison 2021
PHASE : EXE, OPC

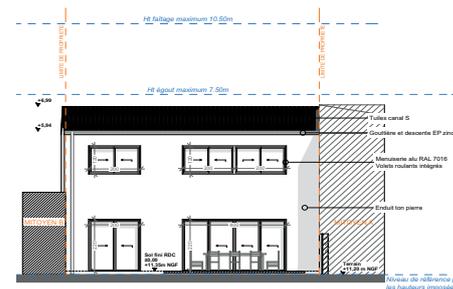
Suivi du chantier, réalisation visas, échanges avec BC, BE VRD, entreprises et MOA. Ajout de 26 logements à un EHPAD.



MAISON INDIVIDUELLE NEUVE

BEGLES (33) - PC en cours d'instruction
PHASE : FAISA, ESQ, APS, APD, PC

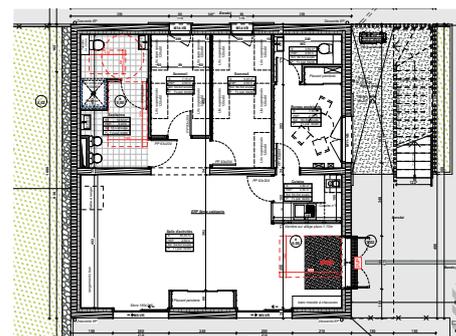
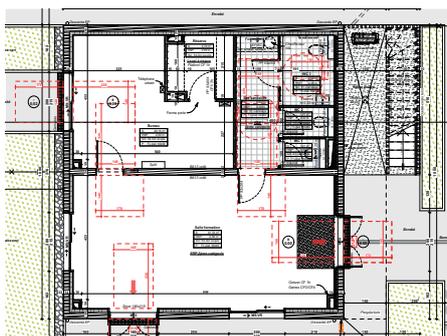
Elaboration des plans DCE, envoi aux entreprises. Sur une parcelle contrainte, création d'une maison T4 avec piscine.



MAISON D'ASSISTANTS MATERNELS / BUREAUX

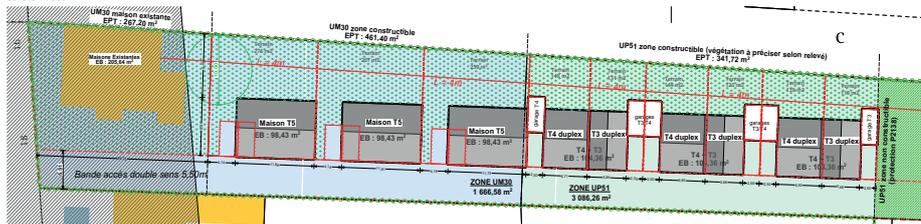
SAINT-LOUBES (33) - ACT en cours
PHASE : ESQ, DCE, ACT

En cours d'étude, le bâtiment devait accueillir un centre de formation et deux logements. Nouvel aménagement en minimisant les plus-values.



PLAN DE MASSE PROJET

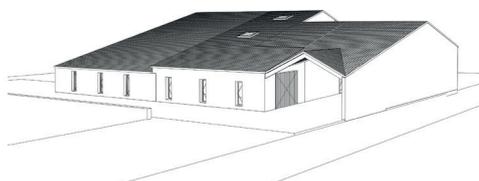
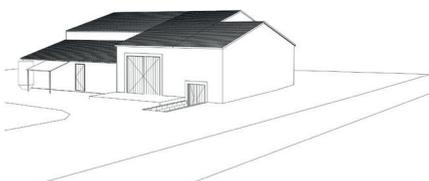
échelle 1 : 500



ETUDE DE FAISABILITE

VILLENAVE D'ORNON (33)
PHASE : FAISA

Etude pour la construction de maisons individuelles vouées à la vente sur une parcelle en lanière.



EXTENSION D'UNE MAISON ET D'UN CHAI

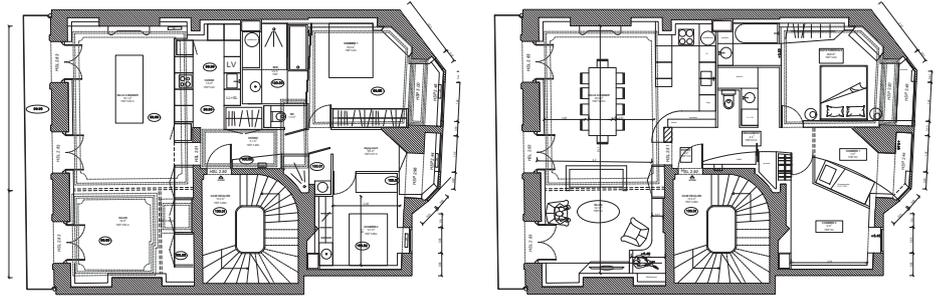
ST-EMILION (33) - étude en cours
PHASE : EDL, ESQ

Dessin de l'existant en 3D. Proposition d'agrandissement dans la continuité du style architectural de l'existant.

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

Bordeaux (33) - chantier en cours
PHASE : EDL, ESQ, APS, PC

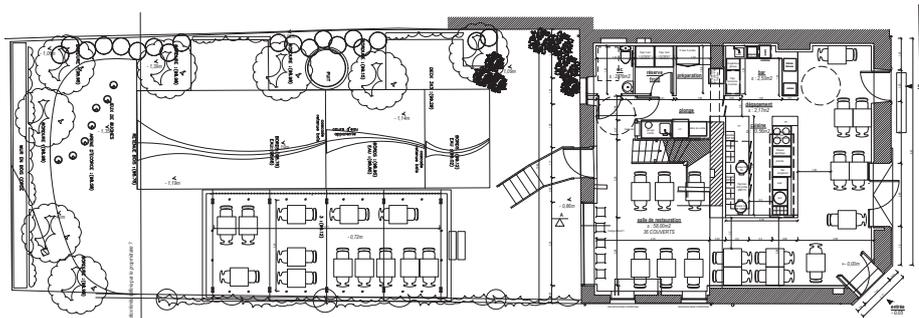
Transformer complètement un appartement dans le centre historique de Bordeaux. Différentes solutions proposées.



TRANSFORMATION DE DEUX APPARTEMENTS

Bordeaux (33)
PHASE : EDL, ESQ, APS, APD, PC

Au dernier étage d'un immeuble en plain coeur de Bordeaux, aménagement de combles pour créer un studio et un appartement duplex.



RÉHABILITATION EN RESTAURANT

Saint-Médard-en-Jalles (33)
PHASE : APS, PC

Réhabilitation d'une maison en restaurant avec jardin.

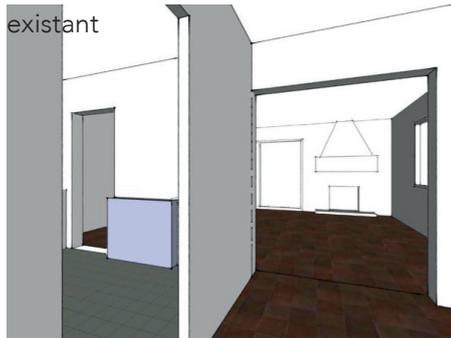
Projets personnels



TERRASSE

Duclair (76)
CONCEPTION / REALISATION

Une petite terrasse inscrite dans la pente du terrain en bas du jardin sous le pommier.
Auto-construite avec du bois de récupération.

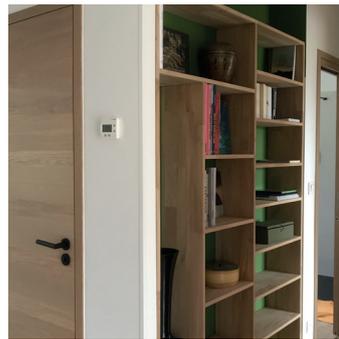
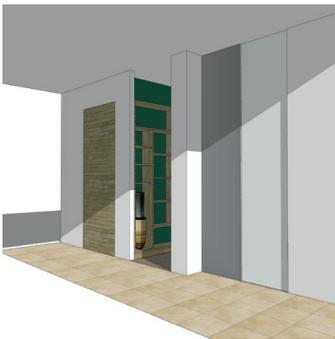


OUVERTURE

Le Mesnil-Esnard (76)
CONCEPTION

Agrandir la pièce de vie en agrandissant une ouverture existante et en décroissant la cuisine. Un nouveau plancher pour assurer la lecture d'un espace unique.

projet



COULOIR ET BIBLIOTHEQUES

Duclair (76)
CONCEPTION / REALISATION /
SUIVI TRAVAUX

Création d'un couloir pour modifier l'accès aux pièces. Modification d'une chambre, salle de bain et toilettes. Travaux réalisés en 3 semaines. Création d'un espace pour accueillir une bibliothèque en chêne dessinée sur-mesure.

Une première bibliothèque avait été réalisée en habillage du garde corps de l'escalier. Accessible depuis l'escalier, les dimensions ont été pensées pour les livres de l'habitant. Le rythme des verticales accompagne le passage et hiérarchisent les espaces. Réalisée avec des planches de chêne du commerce assemblées par chevilles bois.



POCHETTES CADEAUX

C'est un objet rempli de mystère, de surprises. Un étui décoratif pour offrir un stylo, un collier, des bonbons ... Il s'inscrit dans une recherche personnelle pour faire des emballages qui marquent autant que le cadeau qu'ils enveloppent.

