

KERTIZO CONCEPT :
LE CLIENT AU CENTRE DU PROJET



AMÉNAGEMENT D'UN
POLE MEDICAL



RENOVATION
MAISON INDIVIDUELLE



IMMEUBLE
D'HABITATION



LOTISSEMENT



AMÉNAGEMENT
PARKING



BIJOUTERIE CARTIER

Porfolio



PREMIÈRE
COLLABORATION
OFFERTE *

* POUR PLUS D'INFORMATION CONTACTEZ MOI

MAITRE D'OEUVRE INDEPENDANT
L'excellence de la maîtrise d'oeuvre à votre service

KerTiZo Concept



COLLABORATION MAITRISE D'OEUVRE :
DE L'ESQUISSE A LA REALISATION

+33 7 61 45 91 44
ktz.concept@gmail.com

Portfolio

33 avenue rene cassin cs 40 000
22108 dinan cedex-Bâtiment ECODIA

QUI SUIS-JE ?

Je me présente, Attreissa KOFFI, architecte de formation et maître d'œuvre indépendant. Mon engagement professionnel repose sur des qualités telles que la diligence, la persévérance, l'acharnement et la résilience, toutes guidées par des valeurs fondamentales de bonté et de fidélité.



À travers KerTiZo Concept, je me positionne comme votre partenaire privilégié pour la réussite de vos projets de construction, ainsi que comme collaborateur libéral au service de votre entreprise dans le secteur du bâtiment et de l'immobilier.

Mon parcours riche et polyvalent, alliant architecture, urbanisme, génie civil, sécurité incendie et accessibilité handicapé, me permet de vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier, de la conception jusqu'à la livraison.

Mes Compétences clés que je suis prêt à mettre à votre disposition :

- Conception architecturale & urbaine (à toutes les phases du projet)
 - Maîtrise d'œuvre d'exécution (Missions OPC, AOR, DET)
- Suivi & contrôle de chantier – levées de réserves, coordination des entreprises
 - Normes ERP, ICPE, accessibilité PMR
- Gestion de projet, estimation & économie de la construction
 - Plans techniques, relevés architecturaux, BIM

Mes Domaines d'intervention :

Bâtiments publics, commerciaux et tertiaire

Maisons individuelles & logements collectifs

Aménagements urbains

Mise aux normes et réhabilitation

Accompagnement des acteurs de l'immobilier



RE 2020



Bioclimatique



Accessibilité
PMR



Evolutivité



Demande
d'autorisation
d'urbanisme



Conception
Collaboration

...UNE FORCE LIBÉRALE AU SERVICE DE VOS ENJEUX TERRAIN & RÉGLEMENTAIRES

Services proposés

Études et dossiers réglementaires

- Relevé architectural avec rendu 2D & 3D
- Étude de faisabilité
- Montage de dossiers d'autorisations d'urbanisme : Permis de construire, déclaration préalable, autorisation de travaux, enseignes, etc.
- Préparation de dossiers pour CDAC
- Dossiers d'adhésion pour grands groupes commerciaux
- Analyse des réglementations : PLU, ABF, ERP, etc.



Sécurité & accessibilité

- Mise aux normes sécurité incendie (ERP, ERT)
- Rédaction de notice de sécurité
- Mise aux normes PMR & rédaction de notice d'accessibilité



Mission de maîtrise d'œuvre d'exécution (MOEX)

- Organisation et tenue des réunions de chantier
- Rédaction des comptes rendus
- Suivi des TMA, gestion des aléas
- Assistance aux opérations de réception (OPR)



Modélisation & rendus graphiques

- Maquettes 3D & rendus Twinmotion réalistes
- Animations 3D pour présentations client ou concours
- Perspectives extérieures et intérieures photoréalistes
- Plans de vente, plans commerciaux, plans de permis



Collaboration & appui projet

- Soutien à la réponse aux appels d'offres
- Interventions ponctuelles ou régulières en co-traitance ou sous-traitance
- Travail en synergie avec votre équipe ou à distance

