

PORTFOLIO

Benjamin Douek

01

Co-working | Valencia/Espagne
Projet d'étude



02

Rainbow | Tel Aviv
Expérience professionnel



03

Logements | Montpellier/ France
Projet d'étude



VALENCIA | ESPAGNE

Projet d'étude individuel



02

Co-working | Valencia Espagne

OUIWORK

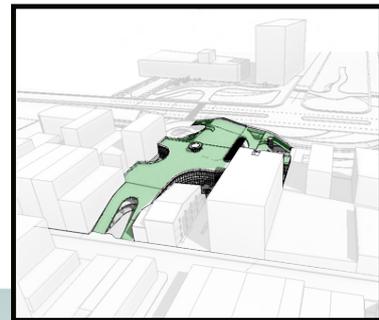
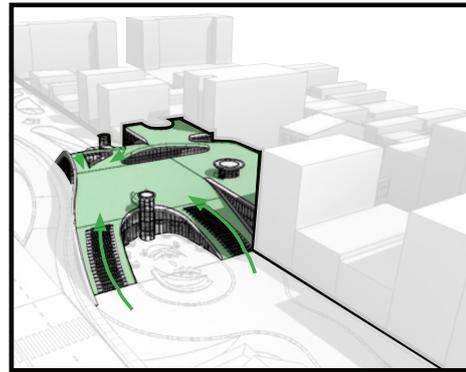
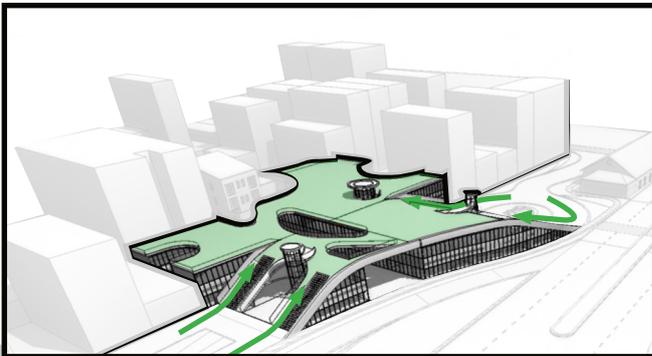
Implanté au cœur de la ville de Valence, en Espagne, dans le quartier d'El Cabanyal, le projet vise à intégrer un espace de co-working, une crèche et des zones dédiées aux mobilités douces, tout en favorisant la création d'un environnement végétalisé optimal. Le travail sur l'espace public couvre une superficie de 2,62 hectares, soit 26 160 m².

J'ai conceptualisé l'espace public du projet en respectant les formes organiques utilisées pour la conception du bâtiment. La problématique principale résidait dans les routes environnantes, coupées par un rond-point avec une gare au centre, ainsi que les espaces de stationnement non prévus à cet effet. De plus, les flux de circulation étaient importants et la végétation était inexistante. Mon objectif était d'intégrer ma réalisation sans altérer l'environnement existant. Dans un premier temps, j'ai proposé de démolir le rond-point et la gare pour créer un espace plus fluide, en harmonie avec le bâtiment proposé. En supprimant le rond-point, l'idée était d'aligner les voies de circulation pour agrandir les espaces publics, en utilisant une matérialité au sol différente pour réguler la vitesse des voitures. Dans un second temps, le défi était de végétaliser intégralement l'espace public, en y intégrant des éléments tels que des espaces de jeux, des parcs, des assises, une piste cyclable et des trottoirs spacieux.

OUIWORK | PDM



Concept | Implantation



Ouiwork notice

Le projet « Poumon vert » intègre une végétalisation complète de l'espace public, enrichie d'aires de jeux, de parcs, d'assises, d'une piste cyclable et de larges trottoirs. L'architecture et l'aménagement urbain s'inspirent des espaces verts de Valence, mettant le paysage au cœur du projet. Le bâtiment prolonge l'espace public grâce à un toit végétalisé accessible, favorisant l'interaction entre les usagers et renforçant une approche écologique. Les plateaux deviennent des jardins ouverts, illustrant une continuité entre l'intérieur et l'extérieur, où l'architecture s'efface au profit du paysage.

L'aménagement urbain prolonge la coulée verte de Valence, intégrant le bâtiment dans le paysage sans conflit d'usages. L'urbanisme prime sur l'objet bâti, assurant une continuité fluide entre ville et architecture. Pensé en cohérence avec le co-working et son environnement, l'espace public dynamise et enrichit le cœur de la ville.

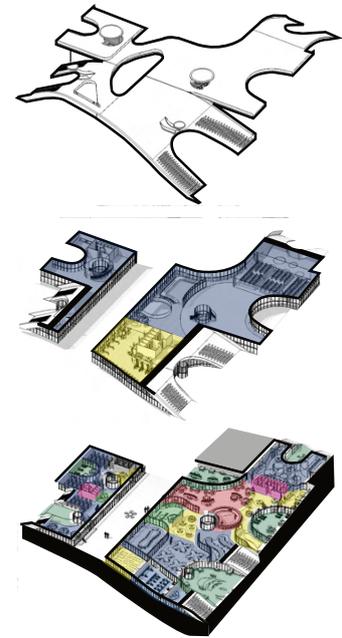
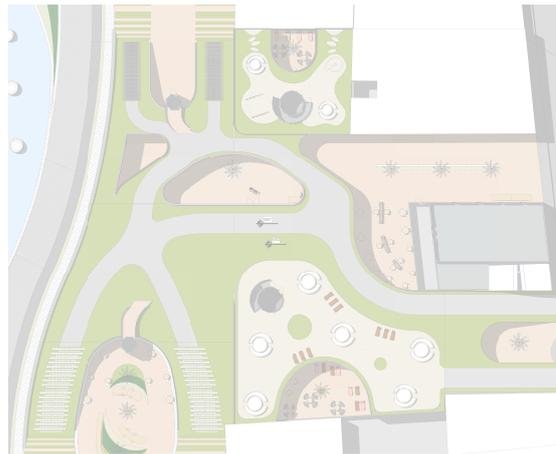
RDC



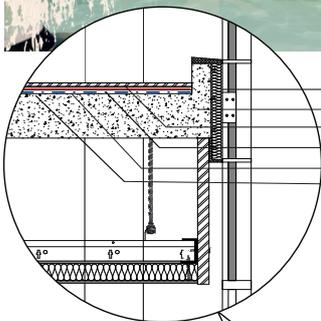
R+1



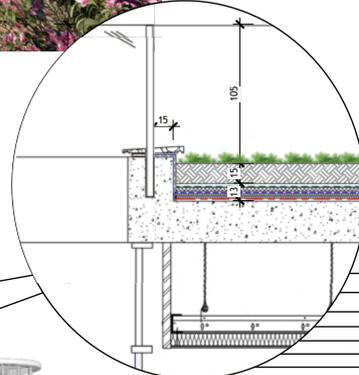
TOITURE



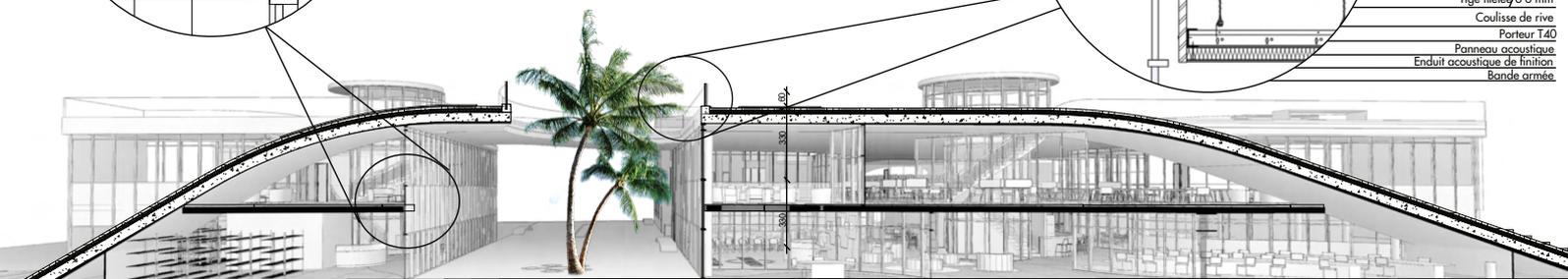
- Co-working / Crèche MAM
- Local de réparation de vélo/Local vélo
- Logistique urbaine
- Espaces extérieurs
- Cafétéria
- Toilettes
- Espaces de repos/Salle de sport
- Hall d'accueil



- Mur rideau
- Isolant
- Vernis de protection
- 2^{ème} couche béton ciré
- 1^{ère} couche béton ciré
- Prim granité universel



- Substrats (Végétaux) 15 cm
- Couche filtrante 2 cm
- Couche de drainage 5 cm
- Étanchéité 2 cm
- Isolation thermique 3 cm
- Pare-vapeur 2 cm
- Retombée plaque de plâtre
- Tige filets/c 6 mm
- Coulisse de rive
- Porteur T40
- Panneau acoustique
- Enduit acoustique de finition
- Bande armée





03

Logements et commerces | Tel Aviv

RAINBOW

Le projet est situé à Tel Aviv, vue sur la mer méditerranéenne. Il s'agit de transformer un ancien aéroport en un complexe de nouveaux bâtiments, habitations et cafés. Le défi était de réussir à intégrer cette nouvelle création sans dénaturer l'environnement actuel. Cette communauté profitera d'un projet entièrement végétalisé.

Orientation | Localisation | Contexte

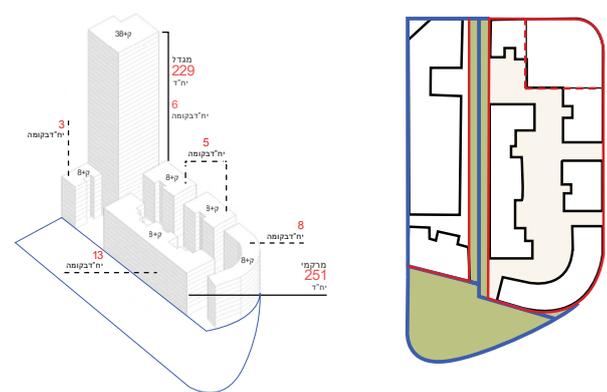


Concept



Le projet RAINBOW réinvente le paysage urbain de Tel-Aviv en fusionnant vie urbaine et qualité de vie. Ce complexe résidentiel incarne une vision contemporaine de l'art de vivre, alliant confort, sécurité et design novateur. Situé au cœur d'un quartier dynamique, il propose un cadre de vie unique, à la fois raffiné et intégré dans son environnement.

Planification selon l'annexe du bâtiment



Division en sous-complexes

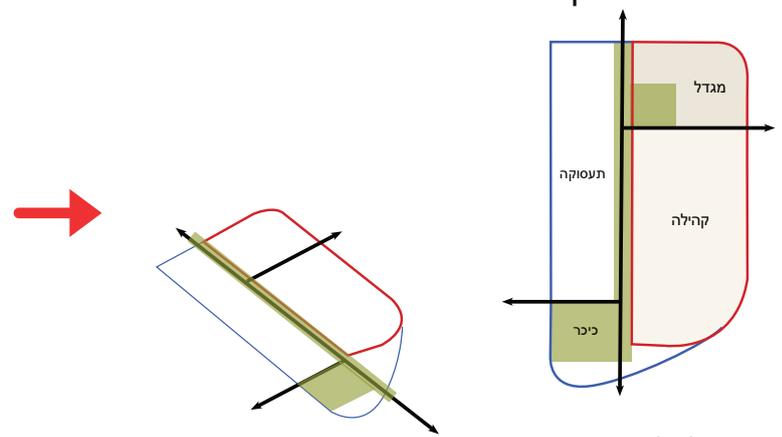
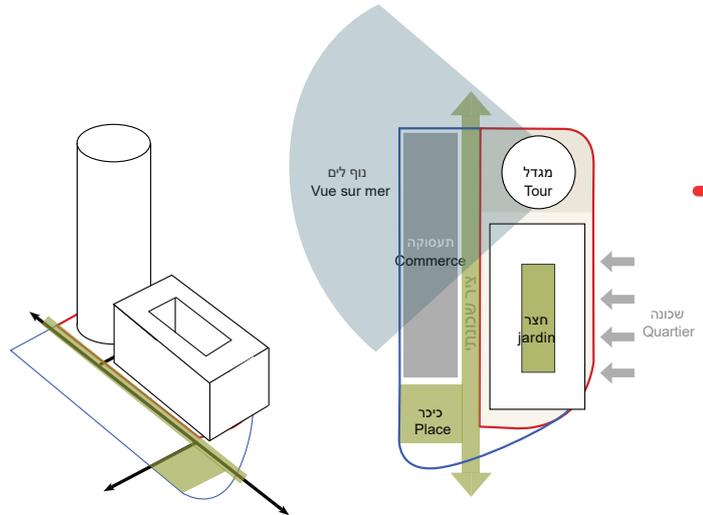
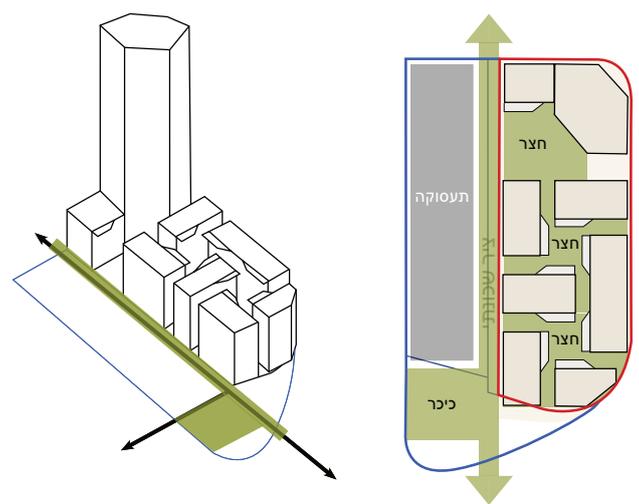


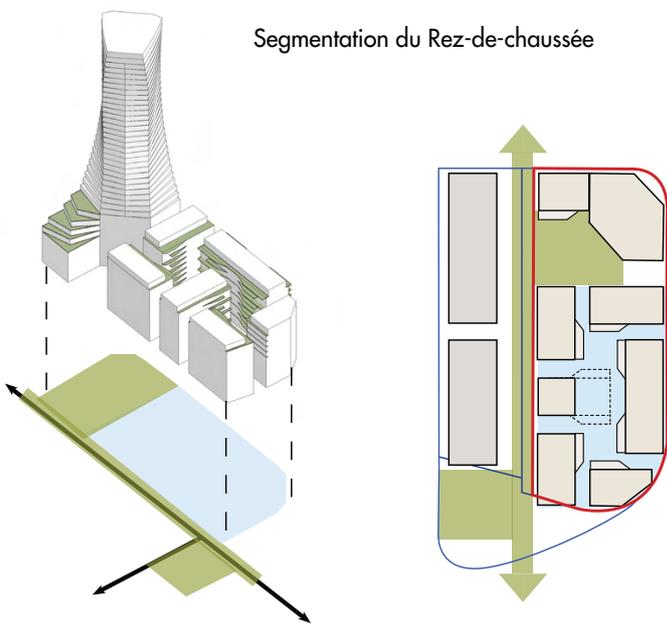
Diagramme de construction du concept



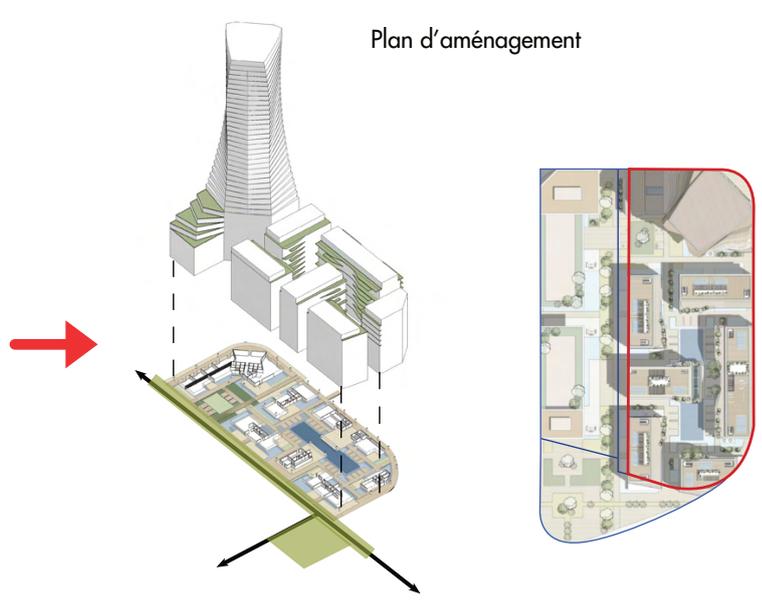
Mise en forme des volumes et des jardins intérieurs



Segmentation du Rez-de-chaussée



Plan d'aménagement



תכנית העמדה

Le projet se distingue par son espace central, un lagon entouré de six bâtiments et d'une tour résidentielle, créant un contraste harmonieux avec la ville environnante. Ce centre urbain multifonctionnel propose des équipements, tels qu'une piscine, une salle de sport, un spa, des cinémas, et

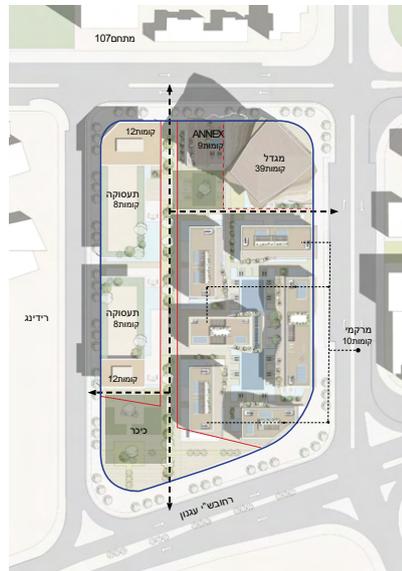
des espaces dédiés à la culture et au bien-être. Des espaces de travail partagés, une salle de billard et des installations pour enfants enrichissent l'expérience de vie, tandis que des restaurants, épiceries fines, cafés, et boutiques de créateurs s'ajoutent à la richesse de ce lieu.



MASTER PLAN



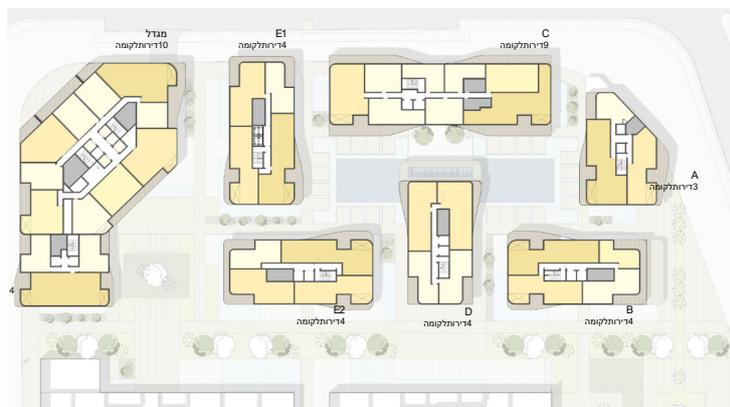
PDM



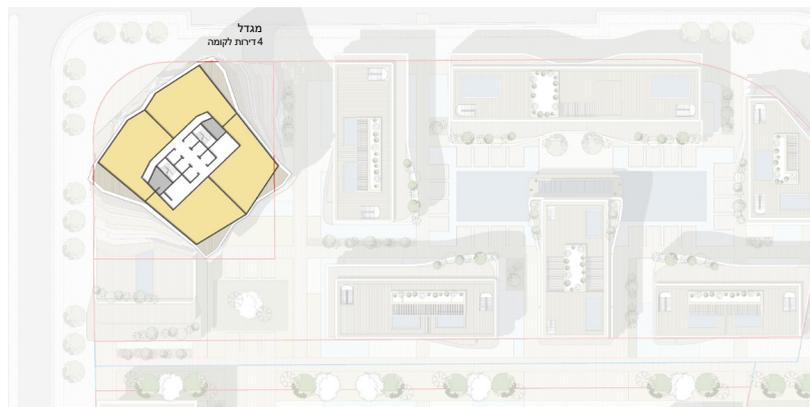
RDC

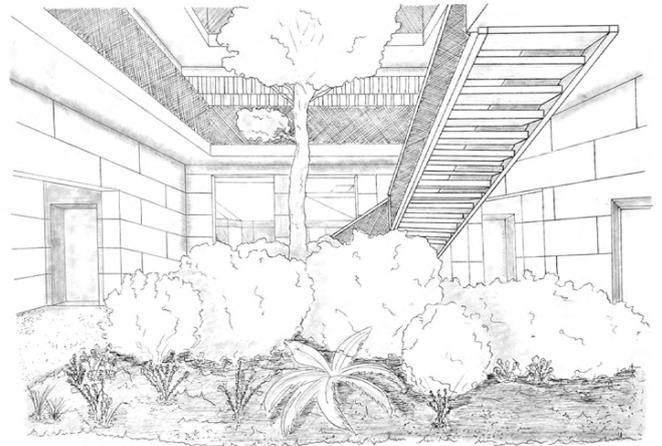


Plan d'étage courant



Plan d'étage courant | 26

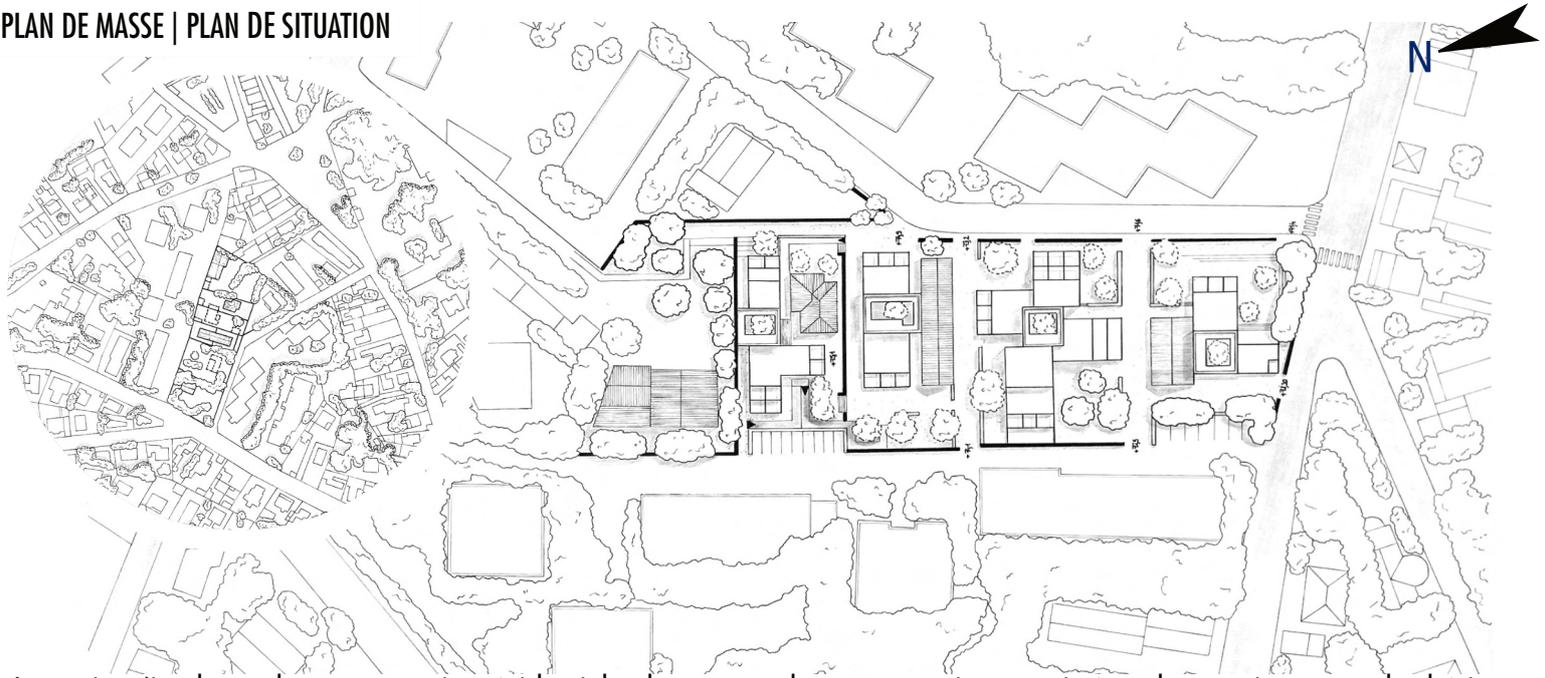




03

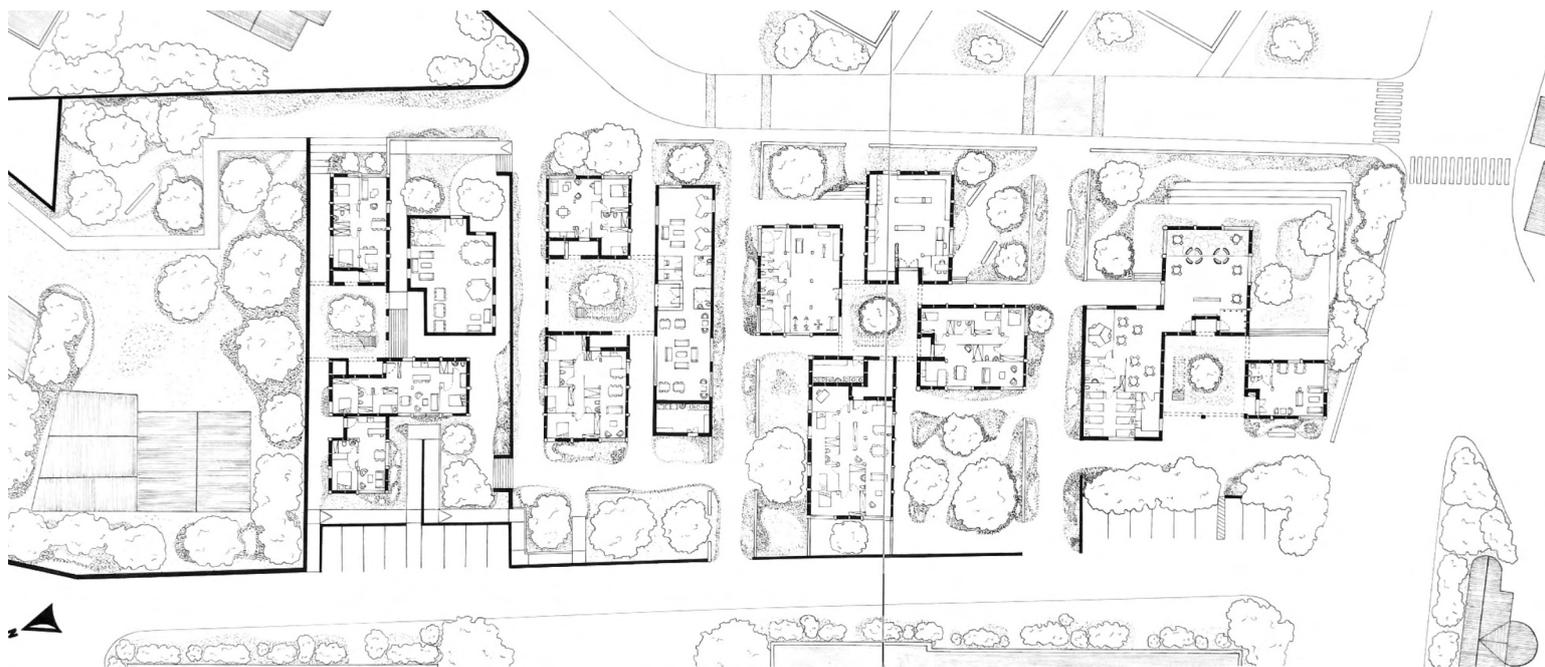
Logements | Montpellier | France

Ce projet architectural se distingue par sa créativité dans la conception d'un environnement durable et naturel. Il se caractérise par l'aménagement de 26 logements répartis sur une surface totale de 2640 m². En prenant en compte à la fois les éléments existants et les nouveaux aménagements, nous avons réussi à reconnecter les tissus urbains avec des solutions contemporaines. Nous avons eu une approche respectueuse de l'environnement, en préservant un maximum la végétation existante, les murets ainsi que certains bâtiments.



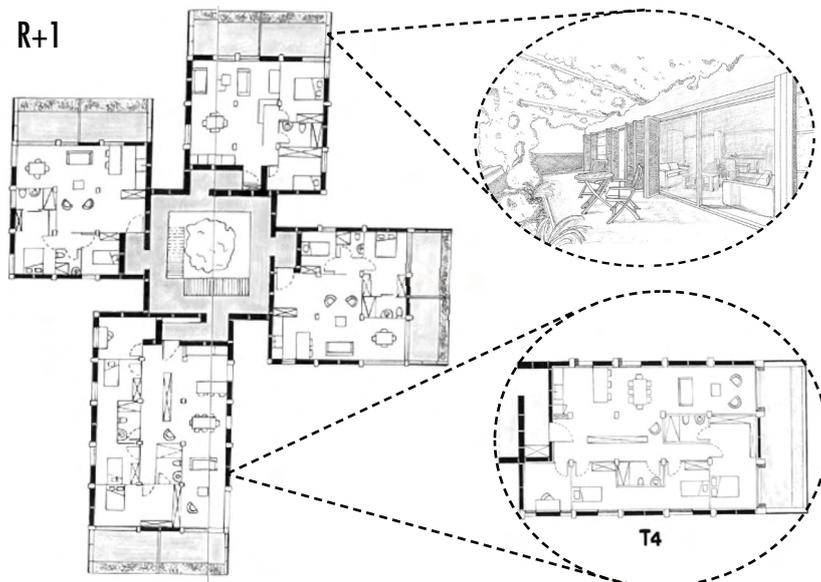
Le projet s'implante dans un quartier résidentiel calme, entre deux axes majeurs, et intègre harmonieusement les bâtiments existants. Nous avons conçu une trame directrice qui organise à la fois les espaces intérieurs et extérieurs, créant une cohérence visuelle et fonctionnelle. Les nouveaux bâtiments sont reliés par des patios ouverts, favorisant la ventilation naturelle et la circulation de l'air, tout en servant d'espaces de rencontre. L'utilisation de moucharabihs permet de filtrer la lumière et d'assurer l'intimité des résidents, tout en améliorant le confort thermique et la durabilité du projet.

PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



Concernant l'espace public, nous avons préservé la végétation existante pour maintenir des espaces naturels et une perméabilité des sols. La trame du site est renforcée par des jardins et une zone paysagère régulière, créant des espaces de détente et de sociabilisation. Les murets existants structurent trois axes de circulation, assurant une porosité accessible à tous. Le projet se compose de quatre îlots reliés par des cheminements accessibles, traversant le site en diagonale. Un passage au nord connecte le site à la place Jean Baumel. Les rez-de-chaussée sont optimisés pour accueillir des services variés (crèche, espaces de travail, supermarché, etc.), favorisant l'interaction entre l'urbanité et la nature.

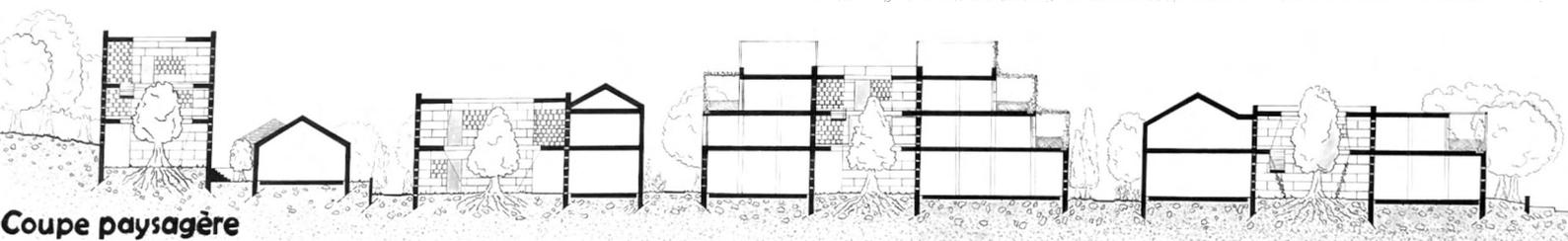
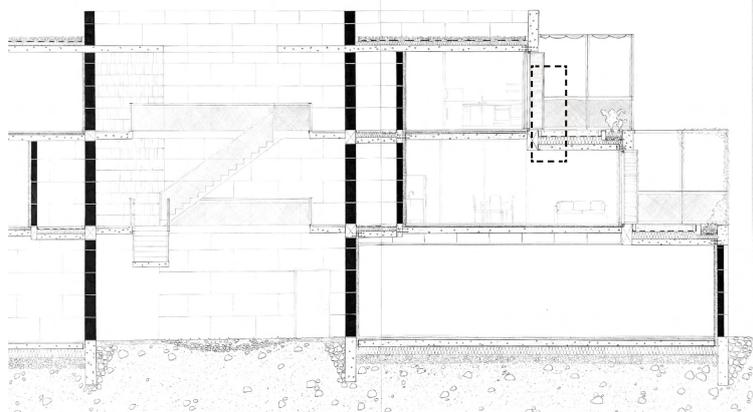
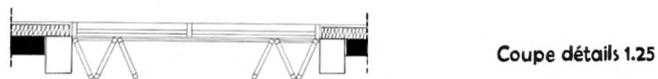
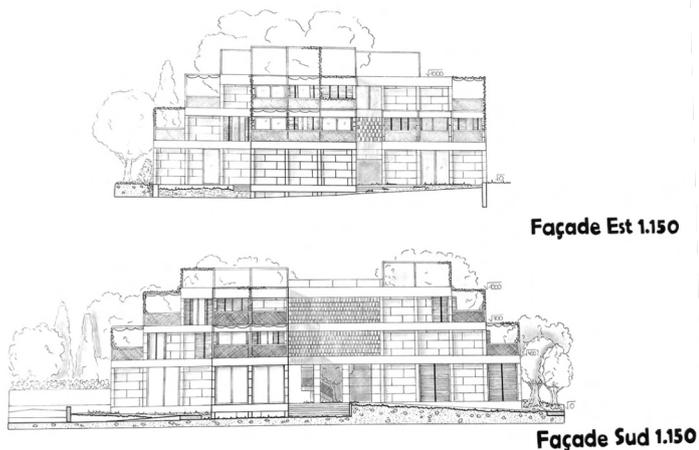
R+1



T4

Chaque logement est accessible via les coursives du patio, avec un espace de rangement devant l'entrée, créant une zone tampon pour plus d'intimité. L'aménagement intérieur suit une trame de 3x3, permettant une grande flexibilité. Les espaces sont orientés pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues panoramiques, tout en garantissant une ventilation optimale, puisque tous les logements sont traversants.

PLANS DE COUPES | FACADES



L'utilisation de la pierre massive en façade structure la trame architecturale, intégrant ouvertures, poteaux et dalles en béton qui rythment la construction. Les poteaux jouent avec la lumière et l'ombre, accentuant cette trame. Disposés en gradins, les bâtiments exploitent la topographie pour offrir des toitures-terrasses accessibles et des vues dégagées, limitant les vis-à-vis. Des pergolas ombragent ces espaces et supportent une végétation intégrée, renforçant l'intimité et la relation avec l'environnement.

MAQUETTE DE MATERIAUX

