

Construire autrement

NORTH BY NORTHWEST
ARCHITECTES



Préambule

«Un dessin est là devant nous : nous ne le voyons pas et jamais ne le verrons comme le dessinateur l'a vu. Entier, plein de lui-même, intègre, il est une multitude : chacun le regarde, se l'approprie, donne un titre à ce qu'il voit, en retient une image claire puis le souvenir voilé de cette image jusqu'à son éclipse »

Philippe Boutibonnes

In *Designo*

Le travail présenté dans les pages suivantes est celui d'une équipe, celle de l'agence North By Northwest architectes, de sa création en 2006, à ce jour de juillet 2024.

Nous avons choisi d'aborder cette présentation de manière thématique car au fil de cette aventure collective, les convictions qui nourrissent notre démarche n'ont jamais faiblies : l'attention portée aux matériaux, au contexte, aux usagers et la quête de sobriété économique, fonctionnelle, technique et esthétique.

Enfin, nous revendiquons le projet comme une aventure collective. Les relations humaines sont autant d'histoires dans l'Histoire. Elles nourrissent notre travail autant que nos convictions.

Que soient ici remerciées toutes les personnes associées, de près ou de loin, à tous les projets de l'agence depuis nos premiers pas en architecture.

Paris, le 01 Juillet 2024

Christine Désert & Richard Thomas



© Cécile Septet

Associés



© Cécile Septet

CHRISTINE DÉSERT, CO-FONDATRICE

Née en 1973 à Coutances, Christine Désert est architecte DPLG, diplômée en mars 2000 de l'école d'architecture de Normandie. De 1996 à 2005, elle travaille en tant que collaboratrice puis cheffe de projet dans différentes agences d'architecture et d'urbanisme. En 2006, elle fonde avec Richard F. Thomas, l'agence North by Northwest architectes. Elle enseigne de 2006 à 2014 à l'école d'architecture de Normandie et depuis 2016 à l'ENSA de Paris-Val de Seine. Elle est depuis 2012, Architecte Conseil de l'État.

RICHARD F. THOMAS, CO-FONDATEUR

Né en 1967 à Newark en Angleterre, Richard F. Thomas est diplômé depuis 1988 en Techniques de Bâtiment de l'Université de Newcastle-upon-Tyne. Il obtient en 1997 son diplôme d'architecte au Collège of Arts Duncan of Jordanstone de Dundee en Écosse. En 2006, il fonde avec Christine Désert l'agence North by Northwest architectes. De 1996 à 2005, il travaille en tant que chef de projet dans différentes agences d'architecture et d'ingénierie. Il enseigne depuis 2008 à l'ENSA de Normandie.

Philosophie

LA SOBRIÉTÉ COMME QUALITÉ SPATIALE

Les réponses apportées au contexte et au programme doivent être sobres et lisibles afin que le projet prenne sa place de manière évidente et qu'il soit aisément appropriable par les futur.es usager.es. À une conception sobre doit répondre une sobriété des techniques mises en œuvre. Le projet s'il est minimaliste doit sans cesse éviter l'écueil du maniérisme.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

L'environnement est notre patrimoine commun. Il nous appartient de le respecter aujourd'hui pour les générations futures. Notre démarche, bioclimatique et volontaire, de l'échelle de la parcelle à celle du territoire. Les solutions que nous apportons puisent leurs fondements dans le bon sens, le savoir-vivre et les savoir-faire vernaculaires. Notre conscience environnementale est soucieuse de sobriété, économique, énergétique et architecturale.

INTERACTION ENTRE LE LIEU ET L'USAGER

Afin que le projet ne soit pas la résultante subie de ses contraintes, nous décortiquons le programme afin de définir les qualités spatiales et d'usages nécessaires au bien-être des futur.es usager.es. Cette approche enrichit notre démarche contextuelle. Elle permet de tisser un projet respectueux des Hommes et de leurs cadres de vie.

**TERRA
FIBRA**
A W A R D
Finaliste 2021

**GREEN
SOLUTIONS
AWARDS**
POWERED BY CONSTRUCTION

Trophées de la
CONSTRUCTION
[batiactu]



Contexte

« Les endroits qu'on découvre comme ceux qu'on retrouve suscitent d'étranges émotions »

Jim Harrison

In *Dalva*

UNITÉ DE TEMPS, DE LIEU ET D'ACTION

Chaque projet est une histoire nouvelle que l'on met en scène dans un décor existant. Les unités de temps, de lieu et d'action doivent être les germes de cette narration du déjà-là. « Faire avec » est notre leitmotiv. Le contexte, géographique, politique, et paysager, les réglementations, le programme, les identifiants et les enjeux du site, les contraintes économiques et techniques façonnent le projet, lui donnent sa forme et sa raison d'être. Libérée des idées reçues et des fausses intuitions, l'histoire émerge ici et maintenant comme une évidence.



Construction de 12 logements, Avenue Aubert, Vincennes (94)
Densifier la ville en préservant l'habitabilité des riverains

ARCHÉOLOGIE D'UN PROJET EN DEVENIR

Dès la première visite du site nous nous laissons envahir par le contexte et ce qu'il nous murmure, la topographie, le paysage, le Génie du Lieu, les héberges, la végétation sont autant de traces à prendre en compte pour que le projet s'enracine dans son paysage. Nous nous mettons ainsi à la disposition du lieu et de son âme afin d'en comprendre les enjeux, au-delà de nos propres désirs d'architectes.



Réhabilitation de l'ancienne gare et transformation en médiathèque et office de cyclotourisme à Périers (50)
Projet lauréat « Lauriers de la construction bois, 2012 » et Mention spéciale du Jury « Palmarès Régional du CAUE »



Logements, Rue Myrha, Paris (18^{ème})
Comprendre l'architecture faubourienne



Construction de 32 logements et 3 commerces, Montfermeil (93)
Densifier la ville en préservant ses qualités intrinsèques



Construction d'un Immeuble de 20 000 m² de bureaux avec MVRDV, vue depuis la rue des Peupliers, Paris (13^{ème})
S'insérer en douceur dans un quartier constitué



Construction de 26 logements collectifs, rue Louis Bonin, Orly (94)
Affirmer une architecture contemporaine vernaculaire



Construction de 28 logements en pension de famille, Rue de la Chapelle, Paris (18^{ème})
Affirmer l'Habiter comme refuge, faire signal pour exister dans le paysage urbain

LA VILLE COMME PAYSAGE

Situé à quelques minutes à pied du métro *La Chapelle* dans le 18^{ème} arrondissement de Paris, ce programme social d'hébergement prend place dans un contexte hétéroclite, hyper dense, minéral et perpétuellement en mouvement. Dans ce contexte bigarré, populaire, en pleine gentrification, il s'agissait de rendre visible de loin, cette pension de famille pour affirmer son caractère de refuge et d'amer urbain, par une volumétrie qui s'élance vers le ciel et qui permet de qualifier l'intérieur des logements par des vues lointaines sur la ville.



Construction d'une pension de famille, Paris (18^{ème})
La fenêtre comme lieu de vie entre la ville et une chambre à soi



Construction d'une pension de famille, Paris (18^{ème})
La ville comme paysage du logement



Restructuration et extension d'un CHRS pour femmes de 62 places, Avenue Galois, Bourg-la-Reine (92)
Une implantation séquencée d'espaces verts, arborés et construits permet de proposer une densité juste à l'échelle du quartier.

Matière(s)

« Lorsque vous concevez un bâtiment dans une ville ou autre part, vous faites partie de la ville et vous faites partie du paysage »

Alvaro Siza

In *Entrevue dans Futagawa*, 1998

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT & MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

L'environnement est notre patrimoine commun. Il nous appartient de le préserver pour les générations futures. Construire en milieu urbain dense, dans des parcelles exiguës et contraintes, nous a amené à envisager comme une évidence, le recours aux matériaux naturels et biosourcés favorisant des chantiers rationnels et propres, des constructions légères, recyclables, et vertueuses. La matière du projet doit être une réponse au contexte et au programme. Les solutions que nous proposons puisent leurs fondements dans le bon sens, le savoir-vivre et les savoir-faire vernaculaires.

Construction de 4 logements, Rue Myrha, Paris (18^{ème})
Ossature mixte bois/métal + remplissage en béton de chanvre

BÉTON DE CHANVRE PROJETÉ

Matériau non structurel, le béton de chanvre dote les lieux d'un grand confort thermique. Il permet une réduction importante des déperditions et une construction à faible bilan carbone. Sa légèreté, sa facilité et sa rapidité de mise en œuvre présentent un intérêt majeur dans des conditions difficiles de projet : fragilité du sous-sol, foncier réduit, milieu urbain dense etc. Enfin, le béton de chanvre n'est pas un matériau statique. Il régule l'humidité et les écarts de température entre intérieur et extérieur assurant un confort constant à l'usager.



Construction de 15 logements, Rue de Bellevue, Boulogne-Billancourt (92)
Murs refends béton + façades bois + remplissage en béton de chanvre



L'immeuble de Boulogne-Billancourt est le premier bâtiment d'Europe à R+8 en béton de chanvre
La faible épaisseur des parois permet de gagner 16m² de SHAB par rapport à un mode constructif traditionnel



La légèreté du béton de chanvre apporte une réponse qualitative aux questions posées par un sous-sol fragile, un contexte urbain dense et une parcelle exiguë



Construction de 4 logements, Rue Myrha, Paris (18^{ème})
Ossature mixte bois/métal + remplissage en béton de chanvre projeté

BÉTON DE CHANVRE PRÉFABRIQUÉ

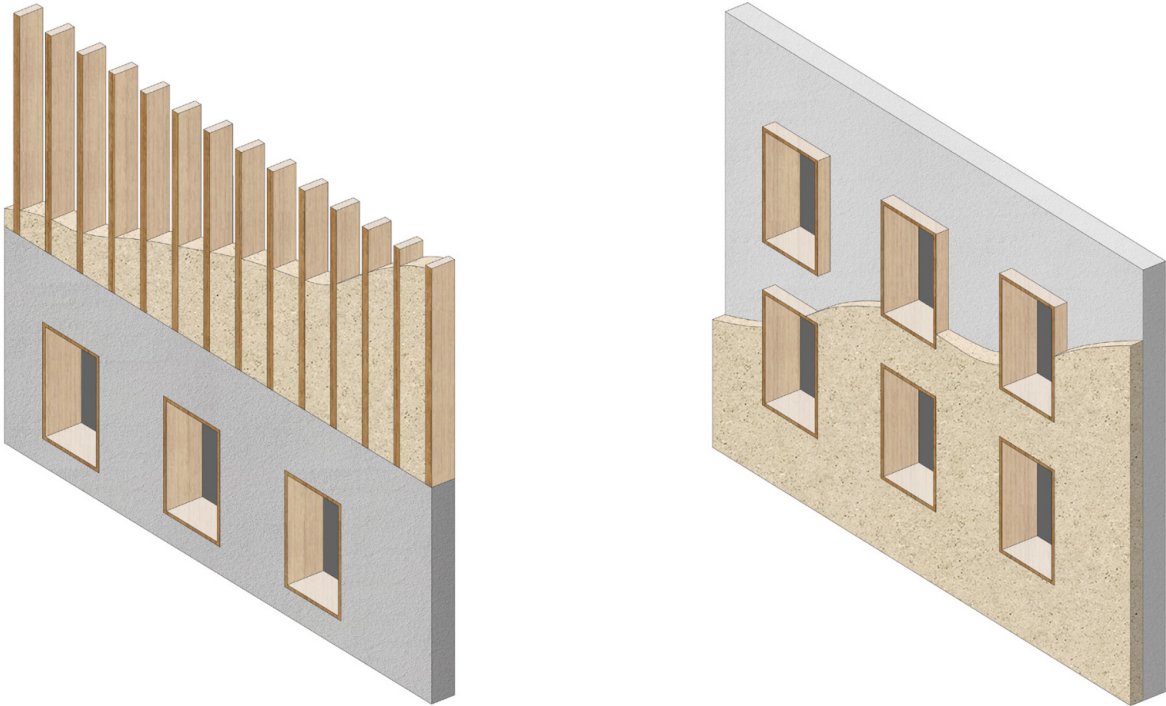
Préfabriqué, le béton de chanvre conserve ses propriétés thermiques et hygrométriques en y associant les qualités d'une mise en œuvre en atelier. Ainsi, les panneaux de façade sont dimensionnés, montés, pré-remplis de béton de chanvre et pré-séchés limitant le temps de travail et de séchage in situ. La préfabrication permet une maîtrise des coûts de construction légitimant l'utilisation du béton de chanvre sur des projets de grande envergure et de promotion privée.



Construction de 130 logements mixtes en coliving, Ferney-Voltaire (01)
Construction Hors-site : Murs Ossature Bois (MOB) + Façades Ossature Bois (FOB) + Remplissage béton de chanvre



Transformation d'un immeuble de bureaux et création de 11 logements, Rue des Fédérés, Montreuil (93)
Réhabilitation d'un immeuble existant (RDC +R+1) & Surélévation (R+2 + Combles)



Chantier en cours, livraison prévue Mai 2025
Double emploi du chanvre pour sa légèreté en surélévation et ses performances thermiques en isolation sur bâtiment existant (voir axes ci-dessus)



Construction d'un bâtiment agricole pour les pépinières Hebinger, Herrlisheim-près-Colmar (68)
Ossature mixte bois/béton + Façades Ossature Bois (FOB)

BOIS

Matière primaire et vivante, le bois apporte au projet ses capacités structurelles mais aussi ses qualités sensibles de textures, de couleurs et d'odeurs. Longtemps associé à un entretien laborieux, il est aujourd'hui plebiscité car il permet de construire «bas carbone» dans le respect de notre environnement. En privilégiant des filières locales, le projet s'ancre pleinement dans son territoire et son paysage.



Construction de 4 logements, Rue Myrha, Paris (18^{ème})
Ossature mixte bois/métal + Bardage bois



Construction de 28 logements en pension de famille, Rue de la Chapelle, Paris (18^{ème})
Murs refends béton + Façades Ossature Bois (FOB) + Remplissage en textile recyclé (© métisse) + Bardage bois pré-grisé

TEXTILE RECYCLÉ

Construire durable c'est aussi recycler.
En France, 40% des vêtements jetés sont revendables en l'état, 60% restant à valoriser. Désormais, les textiles usagés peuvent être transformés en écomatériau d'isolation. Triés selon leur matière, ils sont découpés, hachés et défibrés, puis mélangés à des fibres thermofusibles pour constituer des panneaux ou rouleaux isolants composé à 70 % de coton, 15 % de laine et 15% de polyester jouant le rôle de liant. La métisse a été originellement développée par Emmaüs pour valoriser les textiles qui n'étaient pas réutilisables en vêtement. Ici, elle donne une cohérence sociale au projet, car elle fabrique ce lieu d'accueil pour les personnes que notre société exclut.



Construction d'une pension de famille, Paris (18^{ème})
La matière comme engagement social

TERRE CRUE
Matière vernaculaire, la terre est une ressource locale et recyclable. La construction en terre est écologique car elle met en œuvre le matériau sans le transformer. Elle possède de ce fait, un excellent bilan carbone. Comme le bois, la terre est dotée de qualités structurales et sensibles essentielles au projet. La diversité géologique des sols ainsi que la variété des techniques de mise en œuvre en font un matériau riche de possibilités : spatialités, formes, textures, reliefs, teintes.



Conception de 3 logements en coliving pour personnes âgées et non-voyantes, Saint-Sauveur-Village (50)
Ossature bois/bauge porteuse + Remplissage bauge/chanvre



Restructuration et extension d'un CHRS pour femmes de 62 places, Avenue Galois, Bourg-la-Reine (92)
Offrir dans un fond de parcelle enclavé, une architecture rassurante et domestique grâce à la maxi-brique ©



Réhabilitation de l'ancienne gare en médiathèque, Périers (50)
Ossature bois + Bardage terre cuite/ bois

TERRE CUITE

La terre cuite est obtenue par la cuisson de l'argile. Utilisée en construction sous forme de briques, de tuiles ou de carreaux, elle est facile d'utilisation car manuportable. Elle permet de ce fait de construire ou de densifier des sites difficiles d'accès dans notre contexte actuel d'indisponibilité foncière. Enfin, la terre cuite est un matériau géosourcé qui permet de qualifier le bâti à un coût environnemental acceptable.

Sobriété

« Le rapport de l'architecture à la modestie, ce grand mot au sens ranimé, implique, non pas un renoncement, mais au contraire une attention extrême portée au projet, une implication dans les recherches les moins attendues, hors des normes convenues, pourrait-on dire de façon un peu polémique. »

Guy Desgrandchamps

In *L'architecture et la question de la modestie*

LA SOBRIÉTÉ COMME QUALITÉ SPATIALE

Les réponses apportées aux questions soulevées par le contexte doivent être sobres et lisibles afin que le projet prenne sa place de manière évidente dans son contexte et qu'il soit dans le même temps aisément appropriable par les futurs usagers. À une conception sobre doit également répondre une sobriété des techniques mises en œuvre. Le projet s'il est minimaliste doit sans cesse éviter l'écueil du maniérisme.



Réhabilitation de 50 logements, rue Boinod et rue du Simplon, Paris (18^{ème})
Révéler l'identité du lieu grâce à une façade sobre et lisible

TRANSFORMER L'EXISTANT

Par une architecture sobre et lisible, soucieuse de l'existant, tant pour la réhabilitation que pour la surélévation. Faire la ville sur la ville pour alléger l'empreinte Carbone de l'Habiter, avec la volonté de réduire la quantité de matière utilisée. L'intervention sur l'existant doit être la plus légère possible grâce à la mise en œuvre de matériaux biosourcés. Le projet, sédimentation d'époques, apparaît ainsi comme un tout cohérent. L'esprit de la façade du garage ainsi que le dessin des bandeaux vitrés sont conservés en augmentant leur hauteur afin de laisser généreusement passer le regard et la lumière. Le caractère artisanal du lieu est préservé grâce à la mise en œuvre de matériaux simples, sains et discrets tels que l'enduit clair à la chaux. Un nouvel attique en zinc permet de souligner la surélévation et ainsi d'affirmer la sédimentation..



Transformation et surélévation d'un garage en 6 logements & 1 local d'activité
77 rue Rébéval, Paris (19^{ème}) - NF Habitat HQE, Paln Climat Paris, BEE



Construction de 12 logements et 2 locaux d'activité, Avenue Aubert, Vincennes (94)
La pérennité et la lisibilité de la façade résultent de l'intégration de tous les éléments techniques dans le dessin



Construction de 23 logements et 1 local d'activité, Rue Sulpic, Vincennes (94)
Dialoguer avec ses avoisinants, créer des transparences afin que l'objet architectural participe à l'urbanité de la rue

Usages



Rear Window
Alfred Hitchcock, 1954

« Dans chaque maison, il devrait y avoir un abri, un logis et un temple »

André Wogenscky
In *Cimaise n°4*, Avril 1957

INTERACTION ENTRE LE LIEU ET L'USAGER

Afin que le projet ne soit pas la résultante subie d'un contexte aux contraintes de plus en plus fortes, nous décortiquons le programme et effectuons un travail théorique définissant les qualités spatiales et d'usages nécessaires à l'épanouissement et au bien-être des futurs usagers. Cette approche enrichit notre démarche contextuelle. Elle permet de tisser un projet respectueux

des Hommes et de leurs cadres de vie. Une fois le contexte assimilé et les objectifs programmatiques et spatiaux clairement définis, nous entamons la phase de conception par un dialogue incessant avec les disciplines associées (bureau d'études techniques, paysagistes, architecte du patrimoine, etc.) et nos collaborateurs.



Construction de 12 logements, Vincennes (94)
Offrir des espaces extérieurs ouverts sur la ville



Médiathèque et office de cyclotourisme, Périers (50)
Mention spéciale du Jury « Palmarès Régional du CAUE »



La gare comme espace de passage entre voie ferrée et ville
Préserver dans le projet les qualités d'usages originelles



Construction de 35 logements intermédiaires, d'un jardin public et de 30 jardins familiaux, Hameau du Valhermeil, Auvers-sur-Oise (95) - Tissages d'espaces extérieurs, privés, communs, collectifs et publics



Réhabilitation et construction d'une pension de famille avec espaces partagés, Avenue division Leclerc, Deuil-la-Barre (95) - Passerelle appropriable et jardin en cœur d'îlot



Construction d'un bâtiment agricole pour les pépinières Hebinger, Herrlisheim-près-Colmar (68)
Proposer des seuils habitables entre intérieur et extérieur pour que ce lieu de travail devienne un lieu de vie

LA CONSTRUCTION D'UN VIVRE-ENSEMBLE

L'architecture doit savoir être généreuse, respectueuse des vies qu'elle va abriter ou modifier. Nos projets sont très souvent l'opportunité d'une concertation avec les usagers, les gestionnaires et les riverains. Nous pensons que ce dialogue, loin d'être stérile, nourrit la démarche projectuelle et l'enrichit. L'architecture est un patrimoine commun, un bien nécessaire qui doit témoigner de notre capacité à faire et à vivre ensemble.



Aménagement intérieur d'une maison, Montreuil (93)
Le meuble, une pièce en plus



Surélévation et aménagement intérieur d'une maison, Rue des Fédérés, Montreuil (93)
Fluidité et lisibilité de l'espace intérieur comme leitmotiv du projet

Spatialité et lumière

« L'obscurité suspend tout. Il n'y a rien qui puisse dans l'obscurité devenir vrai. »

Alessandro Baricco
In *Océan Mer*

MATIÈRES D'ARCHITECTURE

Le projet une fois achevé est livré à ses usagers. Il doit, à ce titre, savoir répondre à leurs attentes. À celles qu'ils sont capables de formuler mais aussi à toutes les autres et plus encore. Ainsi, le lieu doit savoir susciter le bien-être, le confort et... « Le fond du sac » comme disait Le Corbusier vers la fin de sa vie « C'est d'émouvoir ». Circulations fluides, qualités de lumière, adaptation fonction/ forme, qualités de vues, juxtapositions possibles d'usages, évolutivité, sont autant d'outils à notre disposition pour favoriser l'émergence d'un projet à vivre et laisser vivre.



Construction de 4 logements et 1 commerce, Paris (18^{ème})
Faire pénétrer généreusement la lumière et offrir des vues sur le jardin



Construction de 15 logements, Boulogne-Billancourt (92)
Lumière naturelle et vues cadrées au service du confort de l'habitant



Réhabilitation de l'ancienne gare et transformation en médiathèque et office de cyclotourisme à Périers (50)
Vue intérieure, la charpente a été dessinée pour qualifier l'espace et participer pleinement à sa lisibilité spatiale

« L'architecture doit avoir *sa force interne*, qui ne peut lui être apportée de l'extérieur par des contorsions ou des bariolages dont on use et dont on abuse si fort en ce moment »

Pierre Riboulet
In *Naissance d'un hôpital*, 1989

LISIBILITÉ ET EXPRESSION DE LA STRUCTURE

La structure est le squelette du bâtiment, elle ne peut être ôtée pour aucune raison. Parce qu'elle est immuable, elle doit savoir s'imposer comme un élément actif de la qualité spatiale. Son expression doit permettre d'enrichir par contraste une écriture architecturale sobre et lisible et donner sa cohérence à l'édifice.

Habitabilité

« D'où une première revendication : que l'espace de la ville redevienne, comme il l'a été pour *Walter Benjamin*, un appartement ou, mieux, un intérieur dont les enseignes brillantes et émaillées sont un décor mural dont la valeur égale ou dépasse celle d'une peinture à l'huile dans un salon bourgeois, comme celle des murs mitoyens égale ou dépasse la valeur de son bureau, les kiosques à journaux celle de ses bibliothèques... les bancs celle de son boudoir, et la terrasse de café celle de la pièce en encorbellement d'où le bourgeois contemple son ménage »

Alain Guiheux

In *La Ville, art et architecture 1870-1993*

Citant Walter Benjamin

In *Paris, Capitale du 19^{ème} siècle, Le livre des passages, 1939*

L'ESPACE DE L'ENTRE-DEUX

Entre domaine public et privé, se dressent une infinité possible de lieux, capables d'accueillir autant d'usages qui n'appartiennent ni complètement à l'un, ni complètement à l'autre. Ces entre-deux, seuils, vues, espaces extérieurs, qu'ils soient communs, collectifs, privés, publics, partagés sont des espaces essentiels de sociabilité, de convivialité, ou au contraire de retraite et de solitude. L'espace de l'entre-deux, entre la ville et soi-même, permet de vivre ensemble, sereinement.



Construction de 28 logements en pension de famille, Rue de la Chapelle, Paris (18^{ème})
Affirmer l'escalier comme une rue intérieure accueillante



Construction d'une pension de famille, Paris (18^{ème})
Une chambre à soi. Un espace minimum doté des qualités essentielles de l'habiter : spatialité, vue, lumière.



Restructuration et extension d'un CHRS pour femmes de 62 places,Avenue Galois, Bourg-la-Reine (92)
Une chambre à soi. Un espace minimum doté des qualités essentielles de l'habiter : spatialité, vue, lumière.



Construction de 53 logements collectifs sociaux et 2 locaux d'activités, ZAC Chapelle Charbon, Paris (18^{ème})
Offrir le grand paysage urbain à l'intimité du logement par des baies dimensionnées généreusement.



Réhabilitation et construction d'une pension de famille de 28 logements avec espaces partagés
Avenue division Leclerc, Deuil-la-Barre (95) - Préserver les qualités d'usages de la meulière existante



Construction de 4 logements, Paris (18^{ème})
Loggia, ouvrir pour être dehors/dedans



Construction de 12 logements Vincennes (94)
Porche d'entrée, entre ville et cour

Échelle(s)

« Peut-être, avons-nous accepté qu'il y ait deux villes : l'une tissée d'espaces et l'autre composée d'objets. »

Bruno Fortier

In *L'amour des villes*

DE L'OBJET ARCHITECTURAL AU GRAND TERRITOIRE

Nous avons toujours été attentifs à ne pas nous laisser enfermer dans un type de programme, de projet, une matérialité ou une échelle d'intervention, car nous savons, que notre démarche d'architectes se nourrit de ces interactions, de ces complémentarités et de ces escapades en terre inconnue.

Le process de projet lui même, fait sans cesse appel à cette gymnastique, du très petit au très grand, de la parcelle au territoire, du meuble à l'immeuble, du général au particulier. Ainsi, nos échelles d'intervention se croisent et se mêlent pour se nourrir les unes des autres.





Construction d'un Immeuble de 20 000 bureaux avec MVRDV, ZAC gare de Rungis, Paris (13^{ème})
Le paysage urbain est composé d'objets qui doivent participer à la narration de la ville. Leur échelle est une de ces histoires



Abri de jardin en matériaux recyclés pour jardins familiaux
«Petites machines à habiter,» CAUE de la Sarthe (72), Projet Mentionné



Reconversion de la friche industrielle « Mars Industries » Incheville (76)
Le projet, de l'échelle du territoire à l'échelle de la parcelle



Restructuration et réaménagement de bureaux, Rue des petites écuries, Paris (10^{ème})
Le projet, de l'échelle du bâti à celle du meuble

L'agence

ADRESSE

42 rue d'Avron - 75020 Paris

DÉNOMINATION

North by Northwest Architectes

FORME JURIDIQUE

Sarl

IMMATRICULATION

489 929 190 R.C.S Paris

DATE DE CRÉATION

12/05/2006

CAPITAL SOCIAL

10 000,00 €

ÉQUIPE

Christine DÉSSERT, Architecte - Urbaniste

Richard F.THOMAS, Architecte, HQE

Océane MARTIN, Assistante de direction

Lionel PELHAITRE, Chef de projet

Tanguy PRUVOST, Chef de projet

Anaïs HEBINGER , Stagiaire

TÉLÉPHONE

01.47.70.03.08

06.76.65.89.93

E-MAIL

cdesert@nxnw.fr

WEB

www.nxnw.fr

CHIFFRES D'AFFAIRES

2024 : 259.023.00 € H.T. (prévisionnel)

2023 : 264.521.00 € H.T.

2022 : 174 043.00 € H.T.

EFFECTIFS MOYENS

2024 : 6 personnes

2023 : 7 personnes

2022 : 6 personnes



Publications & prix

Distinctions professionnelles & prix

Finaliste du concours « Green Solutions Awards International» dans la catégorie «Construction neuve - Logement Collectif»
15 logements collectifs sociaux / NF Habitat HQE, Rue de Bellevue, Boulogne-Billancourt, 2023

Lauréat du concours « Trophée de la construction Batiactu » dans la catégorie «Constructions neuves - Logement Collectif»
15 logements collectifs sociaux / NF Habitat HQE, Rue de Bellevue, Boulogne-Billancourt, 2023

Lauréat du concours « Green Solutions Awards» dans la catégorie «Presse-Bâtiment»
15 logements collectifs sociaux / NF Habitat HQE, Rue de Bellevue, Boulogne-Billancourt, 2023

Lauréat des FIBRA Award, présidé par Dominique Gauzin-Müller, pour la rénovation thermique d'un immeuble patrimonial,
Rue du Couëdic, Paris 14^{ème}, 2021

Finaliste des FIBRA Award, présidé par Dominique Gauzin-Müller, pour la construction d'un immeuble de 15 logements en
béton de chanvre, Rue de Bellevue, Boulogne-Billancourt, 2021

Lauréat des Trophées Bâtiments Résilients, "Innovation, Prévention & Risques naturels", pour la construction de 4 logements
collectifs sociaux et 1 local d'activités / BBC & H&E, Rue Myrha, Paris 18^{ème}, 2020

Finaliste des FIBRA Award, présidé par Dominique Gauzin-Müller, pour la construction de 4 logements collectifs sociaux et
1 local d'activités / BBC & H&E, Rue Myrha, Paris 18^{ème}, 2020

Lauréat du concours "OFF du Développement Durable» dans la catégorie «Techniques frugales», pour la construction de
4 logements collectifs sociaux et 1 local d'activités / BBC & H&E, Rue Myrha, Paris 18^{ème}

Lauréat du concours "Les Lauriers de la construction bois", pour la construction de la médiathèque et de l'office de cyclotourisme
de Périers, catégorie Extension / Rénovation / Réhabilitation, 2012

Mention Spéciale au Palmarès régional de l'architecture et de l'aménagement de la Basse Normandie, pour la construction de
la médiathèque et de l'office de cyclotourisme de Périers, Catégorie Bâtiment de loisirs et de culture, 2011

Mention Spéciale du Jury, Palmarès départemental de l'architecture de la Manche, pour la construction de la Médiathèque et
de l'office de cyclotourisme de Périers, Catégorie Bâtiment de loisirs et de culture, 2010

Livres et ouvrages collectifs

CALVO-GUIOCHET Audrey. Chanvre et Cannabis, tous les savoirs, toutes les histoires, tous les pouvoirs, tous les espoirs,
Éditions Plume de Carotte et Terre vivante, p. 129-133, 20 mai 2023

GAUZIN-MÜLLER Dominique et VISSAC Aurélie. Terrafibra, Éditions du Pavillon de l'Arsenal, novembre 2021, pp. 220-226

GAUZIN-MÜLLER Dominique. Architecture en fibres végétales d'aujourd'hui, Museo Editions, 2019, pp. 72-73

Les lauriers de la construction bois 2012, Concours national d'architecture. Grenoble, 2012, pp. 244-246

LUX S., LECUIR G. (Natureparif) et N. LOURY (émergences). Bâtir en favorisant la biodiversité, Victoires Éditions, 2012

LORNE F., Président du CAUE de la Sarthe. L'abri à bricole. 150 idées pour construire soi-même son abri de jardin, Saint-Pavace
CAUE de la Sarthe, 201, pp. 50-51

GUILLOU Jean-Yves, Président du CAUE de la Manche. Palmarès de l'architecture et de l'aménagement de la Manche édition
2010, Saint-Lô : CAUE de la Manche, 2010, p. 43

Les lauriers de la construction bois 2009, Maisons et constructions bois : 142 projets et réalisations, 2009, pp.242-243

Les lauriers de la construction bois 2007, Concours national d'architecture. Grenoble, 2007

Expositions et conférences

Conférence. Construction Bas-Carbone, vers de nouvelles pratiques, ATEE, 8 Mars 2024

Conférence . Architectures en fibres végétales, 4 réalisations métropolitaine, Pavillon de l'Arsenal, 17 Février 2022

Conférence . Construction Bas-Carbone : vers de nouvelles pratiques, ATEE, 08 mars 2022

Terrafibra. Architectures contemporaines en fibres végétales, exposition au Pavillon de l'Arsenal, 2021-2022

Terrafibra. Architectures contemporaines en fibres végétales, exposition au Pavillon de l'Arsenal, 2019
Construire avec le béton de chanvre en milieu urbain dense, conférence avec L. Mouly ingénieur, 2012

Visite commentée de la médiathèque de Périers, Mois de l'Architecture contemporaine en Normandie, Mars 2012

Immeuble de logements en béton de chanvre au 37 rue Myrha, La Métamorphose Urbaine du 18^{ème}, Mairie du 18^{ème}, 2011

Revues et bases de données

KLECZINSKI Nathalie. Innovation - A Boulogne Billancourt, le plus grand immeuble d'Europe construit en béton de chanvre,
Neozone, 18 Octobre 2023

ABRAHAM Anne-Laure & DENUIT Delphine. Innovations - Vivez l'habitat du futur, Le Parisien Immobilier, 12 Octobre 2023

VÉRAN Cyrille. Ces matériaux « biosourcés» qui peuvent accélérer la transition écologique, Les Echos, Spécial Immobilier, 14
Mars 2023

BERTRAND Diego. Le plus haut bâtiment d'Europe en béton de chanvre, Végébuild Volume 11, 3ème Trimestre 2023

GAUZIN-MÜLLER Dominique. Wood, Straw, Hemp and co, Rumoer n°78 Earth, 11 Janvier 2022

GAUZIN-MÜLLER Dominique. Les écomatériaux, un retour aux sources Formes Volume 17 - n°3, Février 2022

NICOT Marie. Le béton de chanvre, matériau anti-CO2, Le Figaro, 09 Novembre 2021

MOUTARDE Nathalie. Boulogne, le béton de chanvre fait les trois-huit, Le Moniteur, 17 Septembre 2021

PIC Maya. JR Bat enveloppe de béton de chanvre un immeuble de 8 étages, Le moniteur des artisans, 19 juin 2020

LUQUAIN Amélie. Le béton de chanvre grimpe dans les étages, Le Moniteur, 05 mars 2020

JEANSON Emmanuelle. Du béton de chanvre sur 8 étages à Boulogne-Billancourt, batirama.com, 17 /03/2020

GESLIN Félice. Le béton de chanvre prend de la hauteur, cahiers-techniques-batiment.fr, 16/03/2020

KIM Caroline. Huit niveaux isolés en béton de chanvre, une première en Europe, acpresse.fr, 14/04/2020

RAYNAUD Ch. Un bâtiment R+8 en béton de chanvre, constructioncayola.com, 10/03/2020

PATRIGEON Corentin. Une première européenne pour le béton de chanvre, batiactu.com, 06/03/2020

LUQUAIN Amélie. Le béton de chanvre grimpe dans les étages, le moniteur.fr, 05/03/2020

KIM Caroline. Une première architecturale pour la capitale, Bâti & Isolation. Octobre / Novembre 2014, pp.32-34

MÉNARD J.-P., Acier, bois et béton de chanvre pour un immeuble. Les Cahiers Techniques du Bâtiment, 2014

COUSIN Jean-Pierre. Architecture de faubourg et innovation technique, d'architectures, novembre 2013, n°222

Le béton de chanvre s'impose dans un immeuble faubourien, Base de données : batiactu.com, 21/11/2013

SABBAH C., Des murs en chanvre rue Myrha à Paris, Les échos, supplément patrimoine, 30/10/2013, n°21555

Reconversion d'une gare en un équipement culturel et de loisirs, Séquences bois : requalification, 2011, n°83

Atelier de maintenance et bureaux, Architecture Acier Construction, 2009, n°11

Atelier de maintenance et bureaux, AMC, décembre 2008-janvier 2009, n°184

DE VOGUE Alix. Habitat groupé, Lille : vingt architectes pour 63 maisons, Le Moniteur, août 2008, n°5, 463

Références



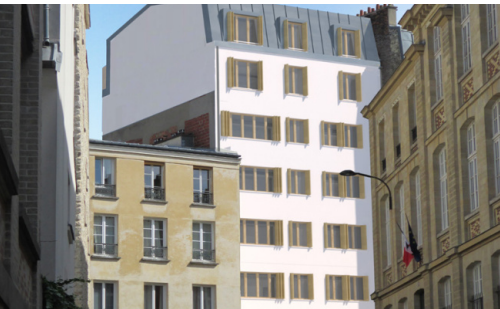
Construction d'un bâtiment agricole
8 route d'Eguisheim, Herrlisheim-près-Colmar (68)

MO : Pépinière Hebinger
MOE : NXNW
Surface : 5 053 m² (SHON), Montant prévisionnel : 3 500 000 € H.T.
Mission partielle, PC en cours



Restructuration et extension d'un CHRS pour femmes de 62 places
18, avenue Galois, Bourg-la-Reine (92) - NF Habitat HQE

MO : 3F Résidences, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, WOR, MOTEEC, I+A & Agir Acoustique
Surface : 1 527 m² (SDP), Montant prévisionnel : 2 745 000 € H.T.
Mission complète, PRO en cours



Transformation et surélévation d'un garage en 6 logements
& 1 local d'activité
77, rue Rébéval, Paris 19^{ème} (75) - BEE / Plan Climat Paris / NF Habitat HQE

MO : Elogie-Siemp
MOE : NXNW, EICP, Agir Acoustique, Espace Temps & LM Ingénieur
Surface : 550 m² (SHAB), Montant des travaux : 2 398 889 € H.T.
Mission complète, PRO/PC en cours



Construction de 26 logements collectifs
5-5B et 7, rue Louis Bonin, Orly (94) - NF Habitat HQE

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, WOR, MOTEEC, I+A & Agir Acoustique
Surface : 1 475 m² (SHAB), Montant prévisionnel : 3 664 360 € H.T.
Mission complète, AVP en cours



Construction de 35 logements intermédiaires sociaux
9-17, avenue du Tramway, Le Plessis-Tréville (94) - NF Habitat HQE

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, EVP, WOR & AXIO
Surface : 1997 m² (SDP), Montant des travaux : 3 628 805 € H.T.
Mission complète, Livraison prévue en Décembre 2024



Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureau en 11 logements
78, rue du Sergent Bobillot, Montreuil (93) - NF Habitat HQE

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, LM Ingénieur, WOR & BMForgue
Surface : 490 m² (SDP), Montant de travaux : 1 287 720 € H.T.
Mission complète, Livraison prévue Mai 2025



Construction de 28 logements en pension de famille
31, rue de la Chapelle, Paris 18^{ème} (75) - NF Habitat HQE / Label biosourcé niv.2

MO : ICF Habitat La Sablière
MOE : NXNW, Inex, Tecco & BMForgue
Surface : 1 066 m² (SDP), Montant prévisionnel : 1 842 000 € H.T.
Mission complète, Livré en Décembre 2023



Projet de logement de ré-insertion de type 1 pour personnes sans domicile fixe
59 bis avenue division Leclerc, Deuil-la-Barre (95)

MO : Freha
MOE : NXNW, I+A, EICP & CVC
Surface : 988.2 m² (SDP), Montant des travaux : 1 650 000 € H.T.
Mission complète, Livraison prévue Novembre 2025



Construction de 130 logements mixtes en coliving
ZAC Ferney-Genève Innovation, Ferney-Voltaire (01) - Label biosourcé niv.3

MO : Sogeprom
MOE : NXNW & Maya
Surface : 5 950 m² (SDP), Montant prévisionnel : 14 255 000 € H.T.
Mission complète, PC déposé / PRO en cours



Construction de 3 logements pour personnes âgées en coliving
Manoir Guénier, Saint-Sauveur village (50) - Label biosourcé niv.3

MO : Association des Aveugles et Malvoyants de la Manche (AAMM)
MOE : NXNW, Vessière
Surface : 140 m² (SDP), Montant de travaux : 300 000 € H.T.
Mission complète, PC en cours



**Construction de 15 logements collectifs sociaux
81, rue de Bellevue, Boulogne-Billancourt (92) - NF Habitat HQE**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, LM Ingénieur, WOR & MOTEEC
Surface : 803 m² (SDP), Montant de travaux : 1 693 265 € H.T.
Mission complète, Livré en Juin 2021



**Réhabilitation thermique d'un immeuble de 50 logements
30-32 rue Boinod, Paris 18ème (75)**

MO : Toit et Joie
MOE : NXNW I+A & EICP
Surface : 3400 m² (SDP), Montant des travaux : 2 498 400 € H.T.
Mission complète, Concours 2020



**Réhabilitation et surélévation d'un immeuble, coworking et logements
56, rue du chemin vert, Paris 11ème (75) -**

MO : Clients privés,
MOE : NXNW, MAYA, I+A laboratoire des structures & EICP
Surface : 737 m² (SDP), Montant de travaux : 1 800 000 € H.T.
Mission complète, APS/PC en cours



**Réhabilitation thermique d'un immeuble de 12 logements
44, rue Vieille du Temple, Paris 4ème (75)**

MO : Clients privés
MOE : NXNW & LM Ingénieur
Montant de travaux : 277 385 € H.T.
Mission complète, Livré en Janvier 2020



**Surélévation et aménagement intérieur d'une maison
40, rue des Fédérés, Montreuil (93)**

MO : Clients privés
MOE : NXNW
Surface : 123 m² (SHAB), Montant de travaux : 210 000 € H.T.
Mission complète, Livré en Juillet 2019



**Conception du Centre Européen de Musique
Rue Yvan Tourgueniev, Bougival (78)**

MO : Association du CEM
MOE : NXNW & Alphaville
Surface : 6 425 m², Montant prévisionnel : 10 328 060 € H.T.
Mission Architecte coordinateur, 2016-2019



**Réhabilitation expérimentale de 10 logements intergénérationnels
5-7, rue Charles Calmus, Gentilly (94)**

MO : Paris Habitat
MOE : NXNW, Atelier Laetitia Lafont & Sibat
Mission complète, Livré en 2019

**Création de l'Espace Carmen, salle polyvalente, lieu d'exposition et boutique
Rue Yvan Tourgueniev, Bougival (78) - Label biosourcé niv.3**

MO : Association des Amis de Bizet
MOE : NXNW & Alphaville
Surface : 290 m², Montant prévisionnel : 748 950 € H.T.
Mission partielle, Étude de faisabilité, 2019

**Restructuration et réaménagement de bureaux
46, rue des Petites écuries, Paris 10ème (75)**

MO : Clients privés
MOE : NXNW & LM Ingénieur
Surface : 236 m², Montant de travaux : 305 646 € H.T.
Mission complète, Livré en Mars 2018

**Construction de 52 logements collectifs et 14 maisons en accession
Place Manouchian, Saint-Denis (93) - NF HABITAT HQE**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, EVP, WOR & AXIO
Surface : 3534 m², Montant de travaux : 5 562 070 € H.T.
Concours 2017

**Construction de 14 logements pour étudiants-parents, crèche & tiers-lieu
29, rue du Soleil, Paris 20ème (75) - BBC & H&E**

MO : ICF Habitat La Sablière
MOE : NXNW, LM Ingénieur & Atelier Résonances
Surface : 990 m² (SHAB), Montant de travaux : 1 782 000 € H.T.
Concours Inventons la Métropole du Grand Paris 2017

**Réhabilitation thermique et patrimoniale d'un immeuble de 20 logements
26, rue du Couëdic, Paris 14ème (75)**

MO : Clients privés
MOE : NXNW & LM Ingénieur
Montant de travaux : 164 401 € H.T.
Mission complète, Livré en 2016



**Réhabilitation thermique et restructuration lourde de 46 logements
Rue de Nice, Lille (59) - BBC & H&E**

MO : Lille Métropole Habitat
MOE : Sogeti & NXNW
Surface : 3 385 m², Montant de travaux : 966 000 € H.T.
Mission complète, Livré en 2016



**14 logements intergénérationnels, tiers-lieu & toiture partagée
61, rue de Buzenval, Paris 20^{ème} (75) - Label biosourcé niv.3**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, LM Ingénieur, M.Dehaene, WOR & Une autre ville
Surface : 678 m², Montant prévisionnel : 1 700 000 € H.T.
Concours « Réinventer Paris » 2015



**Construction de 60 logements, 3 locaux d'activités & toiture partagée
Îlot Pise - ZAC Porte de Montrouge (92) - BBC & H&E**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, EVP, WOR & AXIO
Surface : 8 963m², Montant prévisionnel : 7 281 750 € H.T.
Concours 2015



**Surélévation et réhabilitation d'un immeuble de 4 logements
1, rue des Boulets, Paris 11^{ème} (75)**

MO : Clients privés,
Surface : 550 m² (SHAB), Montant de travaux : 195 000 € H.T.
Études pré-opérationnelles 2015



**Construction de 23 logements et un local d'activité
3-5, rue Saulpic, Vincennes (94) - BBC & H&E**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, EVP, WOR & AXIO
Surface : 907 m², Montant prévisionnel : 1 887 137 € H.T.
Concours 2015



**Construction de 100 logements et 4 commerces
ZAC Cœur de Ville, Grigny (91) - BEPOS et BIM**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, Eiffage, Beneficience & Elithis Foudation
Surface : 6 253 m², Montant prévisionnel : 10 980 000 € H.T.
Concours 2015



**Construction de 32 logements collectifs et de 2 locaux d'activités
24-26, rue Henri Barbusse, Montfermeil (93) - BBC & H&E**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, EVP, WOR & TALBOT
Surface : 2 808 m² , Montant prévisionnel : 3 615 798 € H.T
Concours 2015



**Reconversion et transformation d'une friche en cité artisanale
Site «Mars Industries», Incheville (76)**

MO : EPF Normandie & Commune d'Incheville
MOE : NXNW & Christophe Père paysagiste
Études pré-opérationnelles 2015



**Construction de 4 logements sociaux et 1 local d'activités
37, rue Myrha, Paris 18^{ème} (75) - BBC & H&E**

MO : RIVP
MOE : NXNW, LM Ingénieur & MDETC
Surface : 522 m² (SHON), Montant de travaux : 1 489 280 € H.T.
Mission complète, Livré en Janvier 2014



**Construction d'un immeuble de bureaux et restaurant administratif
ZAC Gare de Rungis, Paris 13^{ème} (75) - BBC**

MO : Icade Promotion Tertiaire
MOE : MVRDV, NXNW, Arcoba, Terrell, Alto Ingénierie, Vanguard, DVVD & Spooms
Surface : 19 000 m², Montant de travaux : 40 524 000 € H.T.
Mission complète, Livré en 2014



**Construction de 35 logements intermédiaires et individuels
Hameau du Valhermeil, Auvers-sur-Oise (95) - BBC & H&E**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW, EVP, WOR & TALBOT
Surface : 2 550 m² (SHON), Montant prévisionnel : 3 780 000 € H.T.
Concours 2013



**Construction de 3 logements intergénérationnels
Place de la bergerie, Sotteville-Sur-Mer (76) - BBC & H&E**

MO : Ville de Sotteville-sur-mer
MOE : NXNW & LM Ingénieur
Surface : 215 m² (SHON), Montant prévisionnel : 300 000 € H.T.
Mission complète, DCE septembre 2013



**Construction de 12 logements collectifs et 2 locaux d'activités
96, avenue Aubert, Vincennes (94) - BBC & H&E**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW & Scoping
Surface : 1 085 m², Montant de travaux : 1 710 720 € H.T.
Mission Complète, Livré en 2013



**Construction de 27 logements intergénérationnels en cœur d'îlot
19, rue de Verdun, Fresnes (94) - BBC & H&E**

MO : Immobilière 3F, Groupe Action Logement
MOE : NXNW & GEC Ingénierie
Surface : 1 350 m², Montant de travaux : 2 019 960 € H.T.
Mission complète, DCE décembre 2013



**Construction d'un bâtiment d'activités et de bureaux
Rue des Fillettes, Aubervilliers (93) - BBC & H&E**

MO : Sirius & SAS Salamandre
Surface : 5 993 m², Montant de travaux : 5 500 000 € H.T.
Mission partielle, Livré en 2012



**Conception d'un abri de jardin écologique pour jardins familiaux
Festival "Petites machines à habiter" (72)**

MO : CAUE de la Sarthe
MOE : NXNW
Concours, Projet mentionné 2011



**Construction de 24 logements et commerces
ZAC des Carmes, Orléans (45) - BBC & H&E**

MO : Ville d'Orléans
MOE : NXNW & Urbanescens
Concours 2010



**Construction de 100 Logements, bureaux et commerces
ZAC Lyon-Confluence (69) - BBC & H&E**

MO : SEM Lyon-Confluence
MOE : MVRDV & NXNW
Surface : 4 450m² (SHON), Montant de travaux : 6 000 000 € H.T.
Mission partielle, Livré en 2010



**Transformation de l'ancienne gare en médiathèque et office de cyclotourisme
1, place de la gare, Périers (50)**

MO : Ville de Périers et Communauté de communes Sèves-Tautes
MOE : NXNW, Eribois & APROMO
Surface : 335 m², Montant de travaux : 667 528 m² H.T.
Mission complète, Livré en 2009



**Construction de 103 logements collectifs & halte-garderie
ZAC Saussure, Paris 17^{ème} (75) - BBC & H&E**

MO : ICF La Sablière
MOE : MVRDV & NXNW
Concours 2008



**Atelier de maintenance et bureaux
Bâtiment F4, Port Autonome, Gennevilliers (92)**

MO : Port autonome de Paris
MOE : NXNW, C&E Ingénierie & Terriat Ingénierie
Surface : 1 082 m², Montant de travaux : 998 025 € H.T.
Mission complète, Livré en septembre 2007



**Construction d'une résidence de 100 logements et ateliers d'artistes
Ile Seguin, Boulogne-Billancourt (92)**

MO : Ville de Boulogne-Billancourt & Caisse des dépôts
MOE : MVRDV & NXNW
Concours 2006



**Réhabilitation d'un appartement haussmannien
92, boulevard Beaumarchais, Paris 11^{ème} (75)**

MO : Clients privés
MOE : NXNW
Surface : 83 m², Montant de travaux : 75 000 H.T.
Livré en 2006



North by Northwest, 1959
Film d'Alfred Hitchcock