M.
Maître d’ouvrage

Objet : Pandémie de Covid 19

Chantier : XXXXXX

*Copie : MOE, OPC, CT, CSPS, Entreprises*

Madame, Monsieur,

Pour lutter contre la propagation du coronavirus, le gouvernement a recommandé de limiter les déplacements et les contacts. Dans le cadre professionnel, ceux-ci ne sont autorisés que dans le cas de situations exceptionnelles et indispensables.

La plupart des chantiers ne sont pas exceptionnels ou indispensables.

Compte tenu de l’évolution chaque jour des mesures préventives du gouvernement, je vous informe que je demande à toutes les entreprises de se préparer à l’arrêt des travaux et de procéder tous les soirs à leur mise en sécurité (intrusion, vandalisme et intempéries) pour une durée indéterminée. Dans la mesure des conditions de déplacement fixées par le gouvernement, les entreprises devront veiller au maintien des mesures de sécurisation qu’elles auront mises en place. La garde du chantier reste de leur ressort.

Je demande également aux entreprises de procéder dans un délai de …. à un état de leur avancement et à une analyse des risques liés à l’éventualité d’un arrêt de chantier ou de la poursuite du chantier dans les conditions actuelles.

En tant qu’architecte, responsable de l’organisation de réunions de chantiers sur site, pour le chantier de……………………………., je vous informe que les mesures gouvernementales ne me permettent plus d’organiser les réunions en présentiel mais vous assure que je me rends disponible pour assurer la continuité de ma mission par voie dématérialisée, ce qui ne me permettra pas de vérifier la qualité des travaux dans le cas où ceux-ci continueraient.

Je ne manquerai pas de vous communiquer tous les éléments transmis par les entreprises lesquels vous permettront de prendre connaissance des conséquences liées à cette immobilisation, à la fois au niveau du planning et au niveau matériel.

A partir de l’analyse de ces différents éléments, je vous ferai donc un point sur la situation, et vous proposerai des mesures à prendre avec en priorité :

- le règlement dans les plus brefs délais des situations de travaux validées par mes soins (pour les travaux dont j’ai pu vérifier la qualité) afin d’éviter que les entreprises ne rencontrent trop de difficultés de trésorerie,

- et un éventuel arrêt de chantier dans la mesure où la continuité des travaux pour nécessité absolue et/ou caractère indispensable à la vie de la nation n’est pas à mon avis un motif qui relève du présent chantier; c’est la raison pour laquelle je vous conseille d’ores et déjà de vous préparer à la suspension des obligations contractuelles par OS d’arrêt de travaux et OS d’arrêt de prestations intellectuelles liées aux travaux notifiés respectivement à chaque entreprise et à la maîtrise d’œuvre.

Compte tenu des incertitudes de fonctionnement des services postaux, je vous prie de bien vouloir accuser réception de la présente par retour de mail.

*Il est conseillé d’envoyer ce courriel en RAR au MOV*