

## Passeport Ecobâti du Vorarlberg

**Gebäudepass :** Grille d'évaluation des bâtiments écologiques en 5 thèmes et 50 cibles, pratiquée dans le Vorarlberg (Autriche) et préparée par l'Institut de l'énergie du Vorarlberg.  
Les subventions à l'habitat, sous forme de crédit <1%, sont soumises à cette grille.

### A. Etude : confort et fonctionnalité

	Nombre maxi de points	Points attribués
Etude (confort et fonctionnalité) basée sur les plans d'archi	5	
Etude (confort et fonctionnalité) basée sur les choix du bureau d'études	2	
Eviter les risques de surchauffe d'été	2	
Eviter les ponts thermiques	2	
Etanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment	2	

### A. Implantation du bâtiment - Surfaces et emprise au sol

	Nombre maxi de points	Points attribués
Densification de la zone urbaine	2	
Qualité des infrastructures environnantes (écoles, crèches...)	2	
Parc à vélos : couvert, fermé à clé, facile d'accès...	5	

### B. Energie – Besoins de chauffage

	Nombre maxi de points	Points attribués
Catégorie de bâtiment (maison individuelle, maison en bande, collectif)	0 à 100	
Besoins de chauffage (en kWh/m <sup>2</sup> .an) :		
Emissions de CO <sub>2</sub> (en kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an) :		

### C. Fluides

#### Sources d'énergie (une seule réponse possible, maxi 25 points)

	Nombre maxi de points	Points attribués
Chaudière gaz <i>uniquement</i> à condensation, pas de fuel, pas de chaudière à charbon, pas de chauffage électrique par résistance.	Obligatoire Öko1 et Öko2	
Chauffage central au fuel ou au gaz	0	
Chauffage central par pompe à chaleur monovalente (sauf pompe à chaleur à air)	15	
Chauffage central au bois ou raccordement à un réseau de chaleur biomasse, récupération de chaleur.	25	

#### Distribution chauffage, production ECS

	Nombre maxi de points	Points attribués
Système de chauffage basse température	5	
Optimisation de l'isolation thermique des ballons d'eau chaude et des réseaux de distribution	8	
Production d'eau chaude par chauffage central en hiver	2	
Production d'eau chaude solaire (couverture annuelle minimale de 50% ou couverture minimale de 85% de juin à août)	16	
Chauffage solaire (apport de chaleur mini : 15%)	4	
Ventilation double flux optimisée avec récupération de chaleur	16	

#### Eau et électricité

	Nombre maxi de points	Points attribués
Surface imperméabilisée: maximum 5m <sup>2</sup> par logement	1	
Drainage des eaux de pluie – Infiltration de surface	3	
Utilisation de l'eau de pluie ou toiture végétalisée	3	
Appareils ménagers de classe A (au moins 2 appareils)	1	
Eclairage économe en énergie pour les espaces extérieurs et les circulations	2	

Remarque : « Obligatoire Öko1 et Öko2 » = obligatoire pour obtenir les subventions Öko1 et Öko2

## D. Choix des matériaux

<b>Evaluation écologique</b>	Nombre maxi de points	Points attribués
Isolants thermiques sans hydrochlorofluorocarbones (HCFC)	Absolument obligatoire	
Dépose des anciens isolants avec hydrochlorofluorocarbones (HCFC) ou chlorofluorocarbones (CFC) et élimination appropriée des déchets.	2	
Fenêtres, portes et volets sans PVC	6	
Soupiraux, portes de cave et puits de lumière sans PVC	3	
Installations électriques sans PVC ni halogène	6	
Conduites d'eaux usées extérieures sans PVC	4	
Conduites intérieures d'eau potable, d'eaux usées et d'air sans PVC	Obligatoire Öko1 et Öko2	
Calfeutrage sans PVC		
Revêtements de sol, plinthes et tapisseries sans PVC		
Isolants sans polyuréthane	2	
Isolation thermique des joints de raccordement par matériaux de remplissage et bandes d'étanchéité	3	
Enduit lié au ciment avec un maximum de 6% de matières synthétiques	2	
Enduit de façade sans solvants ni biocides	2	
Enduits bitumineux de préparation sans solvant	3	
Utilisation de bois local	2	
Utilisation de bois issus de forêt primaire seulement s'il est écocertifié (Asie, Afrique, Amérique du nord et du sud, tropiques)	Obligatoire Öko1 et Öko2	

<b>Eco-Index 3</b>	Nombre maxi de points	Points attribués
Appréciation écologique des matériaux	1 à 25	
Eco-index		
Utilisation d'énergie primaire (non renouvelable) en kWh/m <sup>2</sup>		
Impact sur l'effet de serre (GES) en kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>		
Acidification atmosphérique en kgSO <sub>x</sub> /m <sup>2</sup>		

<b>Durée de vie et entretien</b>	Nombre maxi de points	Points attribués
Construction sans barrière pour les personnes à mobilité réduite	15	
Modularité et flexibilité du logement	3	
Résistance des fenêtres et façades aux conditions climatiques.	3	
Accès vertical facile aux systèmes techniques	1	

## E. Espace intérieur

<b>Absence d'émissions</b>	Nombre maxi de points	Points attribués
Matériaux conformes au EMICODE EC1	2	
Revêtements de sols sans composés aromatiques avec 8% de solvant maximum	2	
Pour les murs et plafonds, utilisation d'enduits, peintures et colles sans solvants ni biocides ni additif	2	
Peintures/lasures pour métal et bois sans composés aromatiques contenant 5% de solvant maximum	2	
Installation domestique prenant en compte les impacts électromagnétiques.	2	

	Nombre maxi de points	Points attribués
<b>Général : qualité écologique du bâtiment</b>	<b>300</b>	

Pour en savoir plus : Institut de l'énergie du Vorarlberg ([www.energieinstitut.at](http://www.energieinstitut.at)).

Ökobox, Site sur lequel sont répertoriés plus de 1000 matériaux écologiques ( [www.oekobox.at](http://www.oekobox.at) ).

Traduction par le bureau d'études de Daniel Fauré et dominique gauzin-müller - 07.06.05