**Mission Conseil général de l’environnement et du développement durable et de l’inspection générale de l’administration relative à l’accélération de la délivrance des autorisations d’urbanisme**

**-------------**

**Questionnaire à l’attention de mesdames et messieurs les architectes**

***Eléments de méthode****:*

*-les données à compléter correspondent* ***au total de l’année 2015****.*

*- Les autorisations d’urbanisme correspondent au total des* ***permis de construire + permis d’aménager + permis de démolir*** *délivrés en 2015.*

*- Les données chiffrées peuvent* ***être complétées par une analyse****.*

*- Indiquer NC, le cas échéant lorsque l’information n’est pas connue.*

*-Conformément à la lettre de mission, les éventuelles illustrations tirées de l’exploitation du questionnaire feront l’objet d’un* ***traitement anonymisé****.*

**REGION/DEPARTEMENT :**

1. **PRE-INSTRUCTION DES DEMANDES D’AUTORISATION D’URBANISME**

1**.1 Vous avez été confronté(e)s à une procédure de pré-instruction du dossier** : OUI / NON

Si OUI : **A quel stade de maturation du dossier est-elle intervenue** (esquisse, avant-projet sommaire, autre) ? : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

**1.2 La pré-instruction vous apparaît-elle une phase utile à l’élaboration du projet** ? : OUI / NON

**1.3 En quoi la pré-instruction a-t-elle fait évoluer le projet** ? …………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **INSTRUCTION DES DEMANDES D’AUTORISATION D’URBANISME**
   1. **Quelles sont les pièces non prévues par les textes le plus fréquemment réclamées par les services instructeurs  ? : ……………………………………………………………………………………………………………**
   2. **Quelle est la part de dossiers d’AU ayant fait l’objet d’une demande de pièces complémentaires ?** (exprimé en pourcentage)**: ………………..**
   3. **Quelle est la durée moyenne constatée entre le dépôt du permis et la déclaration de complétude du dossier ? : ……………………………..**

**3.4 Nombre de sursis à statuer ayant retardé vos projets : ……………………….**

**Dont concernant des projets importants ou à enjeux : ……………………….**

**3.5 Constatez-vous des difficultés particulières dans l’instruction de certaines opérations ? :**

**Maison individuelle :** OUI/NON **Logements collectifs :** OUI/NON **Activités économiques :** OUI/NON

Si OUI : **lesquelles ?** : …………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **LES CHARTES DE L’HABITAT**
   1. **Vous avez été confronté à une mise en conformité du projet avec une charte de l’habitat (ou équivalent ) :** OUI / NON

Si OUI : **La charte a imposé des conditions non prévues par les textes :** OUI / NON

Si OUI : **Lesquelles ? ………………………………………………………………………………………………………………..**

* 1. **Dans la discussion avec les collectivités territoriales, quels outils (textes ou procédures) vous paraissent manquer pour participer à un urbanisme concerté ? …………………………………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………….**

1. **IMPACTS DES PHASES AMONT (PREINSTRUCTION ET CHARTES)**

**4.1 Quels sont les effets sur la production de terrains aménagés et sur la construction ?**

* Retard dans la réalisation du projet (nombre de logements concernés) :
* Renchérissement du coût du projet (coûts supplémentaires) :
* Annulation du projet (nombre de logements concernés) :
* Autre (lesquels ?) : ………………………………………………………………………………………………………………….
  1. **Quels principaux freins identifiez-vous dans les délais de délivrance des autorisations d’urbanisme ?**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………..**

* 1. **Quelle(s) proposition(s) feriez-vous pour améliorer les délais de délivrance ?**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………..**

1. **ACTUALITE**
   1. **Avec la réforme de la partie réglementaire des PLU, estimez-vous que les communes et EPCI disposent désormais d’outils suffisants pour adapter les règles aux projets ? OUI/NON**
   2. **L’évolution des OAP des PLU vous semblent-elles de nature à faciliter l’urbanisme de dialogue et à raccourcir les délais constatés dans la phase amont au dépôt du permis de construire ? OUI/NON, pourquoi ? ……………………………………………………………………………….**
   3. **Pensez-vous utile de produire un document local (éventuellement co-signé par les promoteurs/constructeurs) qui précise les points de performance et de dépassement des normes attendues par la commune ou l’EPCI ? ………………………………………………………………..**
   4. **Certaines communes ou EPCI souhaitent que les caractéristiques des espaces intérieurs des bâtiments soient définies d’un commun accord avec le promoteur/constructeur. Quelle appréciation portez-vous sur cette demande ? FONDEE INFONDEE, pourquoi ? …………**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**Merci de renvoyer le questionnaire renseigné à l’adresse suivante :**

[**Philippe.schmit@developpement-durable.gouv.fr**](mailto:Philippe.schmit@developpement-durable.gouv.fr)

**ou par la voie postale à M. Schmit, inspecteur général, CGEDD, Tour Séquoia TS 31, 92055 La Défense cedex**